

Kredit je strogo namjenskog karaktera i može se upotrijebiti samo za sljedeće namjene i pod sljedećim uvjetima:

Red br.	NAMJENA KREDITA	Poček do (godine)	Period otplate do (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
1.	Nabavka osnovnog stada (rasplodna grla krupne i sitne stoke, napučene pčelinje košnice, nojevi, chincille i dr.)	0,5	5	5,5	4
2	Remont jata u farmi nesilica	0,5	1	1,5	4
3	Helicikultura	1,5	3	4,5	4
4	Podizanje dugogodišnjih nasada (vinogradi i voćnjaci)	4	8	12	4
5	Podizanje maslinika	5	10	15	4
6	Obrtna sredstva u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, preradi i doradi poljoprivrednih proizvoda	1	1	2	4
7	Kupnja poljoprivrednog zemljišta – okrupnjavanje neposredno uz postojeći posjed	1	8	9	4
8	Inicijalna sredstva namijenjena zatvaranju financijske konstrukcije projekata ukoliko se radi o većim investicijama uključujući i one popraćene EU fondovima	2	5	7	4
9	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji proizvodnje ili prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda u sklopu obiteljskog gospodarstva (nositelj OPG)	2	10	12	4
10	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda industrijskog tipa (nositelj obrt, d.o.o., zadruga)	1	9	10	4
11	Nabavka poljoprivredne mehanizacije i opreme u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje	2	8	10	4
12	Obrtničke djelatnosti neophodne kao podrška primarnoj poljop. proizvodnji te preradi i doradi poljop. proizvoda (proiz. i održavanje opreme i mehanizacije, adaptacija obrtničkih prostora)	2	7	9	4
13	Programi za unaprijeđenje i razvoj lovstva	2	6	8	4
14	Poboljšanje uvjeta za razvoj dopunskih djelatnosti obiteljskih gospodarstava (agroturizam, lovni i ruralni turizam) koja već imaju razvijenu poljoprivrednu proizvodnju i upisana su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava	2,5	10	12,5	4
15	Kreditiranje razvojnih programa za ruralnu Istru koji su u funkciji agroturizma, lovnog turizma i ostalih pratećih djelatnosti	1	6	7	4
16	Kreditiranje razvojnih programa u ribarstvu (oprema, marikultura, preradbeni kapaciteti)	2	9	11	4

Korisniku kredita ostavljena je mogućnost odabira po osnovi trajanja počeka na glavnici kao i trajanja perioda otplate kredita, ali uvijek unutar zadanih krajnjih vrijednosti.

UZ ZAHTJEV ZA KREDIT POTREBNO JE PRILOŽITI SLJEDEĆE:

Program – zahtjev sa tehnološkim opisom i troškovnikom

napisan vlastitim riječima u kojem je potrebno prikazati profitabilnost odnosno isplativost investicije tj. mogućnost povrata kredita na osnovu ostvarenih prihoda te prezentirati obiteljsko gospodarstvo (broj članova, raspoloživa mehanizacija, stočni fond, ostala poljoprivredna proizvodnja), dok je za iznos traženog kredita iznad 200.000,00 kn potrebno izraditi **Skraćeni poslovni plan** a za kredite veće od 400.000,00 kn potreban je **Investicijski elaborat**.

Posjedovni list

(iz Katastra) ukupnog poljoprivrednog zemljišta sa kojim raspolaže **domaćinstvo** te priložiti Ugovor o zakupu ukoliko se obrađuje tuđa zemlja (dovoljne su preslike odnosno e-izvadci).

Obrt/OPG

- Rješenje o registraciji OBRTA/OPG-a
- Kopija Rješenja po posljednjoj poreznoj prijavi, BON/SOL-2
- ukupni PRIMICI-IZDACI za proteklo razdoblje
- Karton prijave potpisa i pečata

Tvrtka

- Rješenje o registraciji i šifru djelatnosti prema NKD-u
- Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON/SOL-2
- Karton prijave potpisa i pečata

Mjenice

(2 - 3 - 4 - 5 ovisno o broju jamaca i sudužnika, kupljene u FINA-i)

- Ukoliko se za osiguranje povraPta kredita traže **Jamci** onda oni moraju biti u radnom odnosu i prilažu Porezne kartice (IP-obrazac) za posljednja 3 mjeseca, a zajedno sa zajmotražiteljem (ukoliko je zaposlen ili umirovljenik) na košuljici zahtjeva potvrđuju svoj status zaposlenja kod Poslodavca odnosno HZMO.
- Ukoliko se traži **Sudužnik** onda prilaže dokaz o registraciji a poslovanje dokazuje uz BON/SOL-2, ukupni PRIMICI-IZDACI za proteklo razdoblje, kopiju Rješenja po poreznoj prijavi za prošlu godinu te kopiju Kartona prijave potpisa i pečata
ukoliko je sudužnik **tvrtka**, uz Rješenje o registraciji i šifru djelatnosti prema NKD-u prilaže Bilancu, Račun dobiti i gubitka te BON/SOL-2 i kopiju Kartona prijave potpisa i pečata

Hipoteka koju sačinjava:

- a) procijena vrijednosti **neopterećene** nekretnine/pokretnine od strane sudskog vještaka kompletirana sa licencom i fotodokumentacijom predmeta procjene
- b) ZK izvadak za k.č. te nekretnine odnosno dokaz o vlasništvu pokretnine
- c) dokaz o postojanju uporabne dozvole za predmetnu nekretninu
- d) kopija katastarskog plana (nekretnine)

Preporuka općine/grada

na području kojem prebiva zajmotražitelj (*pozitivno mišljenje na dotičnu investiciju sa aspekta unapređenja poljoprivredne proizvodnje na tom području*) odnosno i prema mjestu realizacije investicije ukoliko to nije mjesto prebivališta.

Mišljenje savjetnika Poljoprivredne savjetodavne službe o opravdanosti traženog ulaganja

Preslika Osobne iskaznice za svih (navesti OIB i JMBG)

Dodatna dokumentacija:

-
-
-

ZA OSIGURANJE UREDNOG POVRATA KREDITA FOND TRAŽI:

- za kredite u protuvrijednosti do/i 40.000,00 kn;
 - 1 jamca ili prijenos vlasništva na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće
- za kredite u protuvrijednosti do/i 80.000,00 kn;
 - 2 jamca ili prijenos vlasništva na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće
- za kredite u protuvrijednosti do/i 200.000,00 kn;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika i prijenos vlasništva na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,75 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće
- za kredite u protuvrijednosti iznad 200.000,00 kn;
 - 2 jamca uz 2 sudužnika i prijenos vlasništva na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:2 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće

Ulogu sudužnika može imati samo fizička osoba-poduzetnik u svojstvu vlasnika obrta ili pravna osoba putem direktora, upravitelja ili predsjednika uprave.

Ukoliko **korisnik kredita posluje unutar računovodstveno-platnog sustava**, tada osiguranje urednog povrata kredita, umjesto jamaca, jamči tekuće poslovanje potkrijepljeno pratećom dokumentacijom koja se regulira ugovorom o kreditu, uz prijenos vlasništva ili reosiguranjem kredita.

Troškovi reosiguranja kredita idu na teret tražitelja/korisnika kredita, a mogu se podmiriti i iz odobrenih sredstava kredita.

U slučaju **nemogućnosti udovoljavanja u pogledu jamaca/sudužnika**, kod iznosa kredita iznad 80.000,00 kn, korisniku kredita je ostavljena mogućnost nadomjestaka istih na teret nekretnina/pokretnina i to na način;

- o umjesto svakog jamca omjer vrijednosti nekretnina/pokretnina se uvećava za 25%
- o umjesto svakog sudužnika omjer vrijednosti nekretnina/pokretnina se uvećava za 50%

Zgradne nekretnine koje su uzete u obzir kao element osiguranja povrata po kreditu obavezno se osiguravaju od požara, udara groma i potresa te drugih potencijalnih oštećenja kod osiguravajuće kuće uz vinkulaciju police u korist Fonda, sa trajanjem vinkulacije do otplate kredita.

Kod nabavke novih strojeva i opreme pojedinačne vrijednosti iznad 100.000,00 kn dozvoljava se stavljanje istih pod hipoteku odnosno fiducij uz obvezu KASKO osiguranja sa vinkulacijom i trajanjem isto kao za nekretnine.

Upravni odbor Fonda može tražiti i druga jamstva ukoliko to smatra za potrebno.