



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/942

URBROJ: 2163/1-24-02/3-20-3

Buzet, 22.5.2020. godine

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, povodom prijedloga trgovačkog društva "PARK ODVODNJA" d.o.o. iz Buzeta, Sveti Ivan kbr. 12/1, OIB: 99680623650, zastupano po ZOU Dejan Jakac i Marina Mraković, II. Istarske brigade kbr. 14/1, Buzet za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 2350, k.o. Buzet-Stari grad radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene - vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, izgradnja fekalne kanalizacije prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja SRNEGLA - Aglomeracija Buzet na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/2009 – u daljnjem tekstu ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Minen Valeriji pok. Otavia, Italija, S.Dorligo D. Valle, Francovec kbr.404 vlasnici na k.č.br. 2350, k.o. Buzet - Stari grad u 1/1 dijela, kao osobi vlasnika tijelu nepoznata prebivališta/boravišta, odnosno tijelu nepoznatoj osobi vlasnika, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun kbr.18, 52420 Buzet, radi zaštite prava i interesa predmetnog vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 2350, k.o. Buzet-Stari grad, površine služnosti 9,70 m², koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "PARK ODVODNJA" d.o.o. iz Buzeta, Sveti Ivan kbr. 12/1, OIB: 99680623650, a u svrhu izgradnje uvedno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka.
3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "PARK ODVODNJA" d.o.o. iz Buzeta, Sveti Ivan kbr. 12/1, OIB: 99680623650, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014, 69/2017, 98/2019 – u daljnjem tekstu - ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 2350, k.o. Buzet-Stari grad, u svrhu izgradnje uvedno označene građevine, a kojim je obuhvaćena i nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka vlasništvo Minen Valeria pok. Otavia, Italija, S.Dorligo D. Valle, Francovec kbr.404 u 1/1 dijela.

Uz navedeni prijedlog korisnik izvlaštenja dostavio je ovom tijelu i dokaz o pokušaju dostave pisane ponude predmetnoj vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog zaključka iz kojega je vidljivo kako isti nije uspio u svome

pokušaju iz razloga preseljenja navedene vlasnice.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je također kako će se privremeni zastupnik odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi sebi osobu ovlaštenu za zastupanje o čemu će ista biti izvještena od strane tijela.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Dopisom od 21. lipnja 2019. godine u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina zatraženo je od suvlasnice iz točke 1. izreke ovog zaključka da u ostavljenom roku odredi sebi osobu s prebivalištem na području Republike Hrvatske koja će je zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, te da o tome izvijesti ovo tijelo uz gore navedeno upozorenje. Obzirom da se predmetni dopis vratio tijelu s naznakom "nije podignuto" ovo je tijelo ponovilo dostavu predmetnog akta putem nadležnog tijela dana 26. kolovoza 2019. godine, koje je izvijestilo ovo tijelo dopisom kako predmetna dostava nije izvršena. Predmetnoj je vlasnici stoga u gore navedenom postupku imenovan privremeni zastupnik u osobi Denisa Jermána, diplomiranog pravnika iz Buzeta, Mali Mlun kbr.18.

Kako se nije utvrdila potreba za imenovanjem novog privremenog zastupnika, a postupci izvlaštenja sukladno članku 12. ZION-a su hitni postupci, pristupilo se imenovanju privremenog zastupnika bez ponovnog pozivanja na imenovanje osobe ovlaštene za zastupanje, a sve sukladno odredbi članka 10. ZUP-a kojom se propisuje kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti, ekonomičnosti i hitnosti postupka, te zastupanosti stranaka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA:

Helga Pinčan, dipl iur.

DOSTAVITI:

1. ZOU Dejan Jakac i Marina Mraković, II. Istarske brigade kbr. 14/1, 52420 Buzet – za "PARK ODVODNJA" d.o.o., Sveti Ivan kbr. 12/1, Buzet,
2. Denis Jerman, Mali Mlun kbr.18, 52420 Buzet, (privremeni zastupnik),
3. Oglasna ploča ovog javnopravnoga tijela,
4. Internet stranica Istarske županije,
5. Pismohrana, ovdje.