



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/15-01/15

URBROJ: 2163/1-18-08/03-15-2

Pula, 17.07.2015.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 8114, k.o. Rovinj, 4. etaža 135/475 dijela k.č. 1629/Z kuća pop.br. 338 i k.č. 1630/Z kuća pop.br. 338, povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana u potkrovlju sl. „D“ s pravom suvlasništva ulaznog predprostora sl. „r“ i stepenišnog prostora do II kata sl. „s“ i samovlasništvo istog do potkrovlja sve izmjenjenog TIP-a 553, u vlasništvu Mazzi Bratović Alde, Grisia 48, Rovinj

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine Mazzi Bratović Alde, Grisia 48, Rovinj i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8114, k.o. Rovinj, 4. etaža 135/475 dijela k.č. 1629/Z kuća pop.br. 338 i k.č. 1630/Z kuća pop.br. 338, povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana u potkrovlju sl. „D“ s pravom suvlasništva ulaznog predprostora sl. „r“ i stepenišnog prostora do II kata sl. „s“ i samovlasništvo istog do potkrovlja sve izmjenjenog TIP-a 553, u vlasništvu Mazzi Bratović Alde, Grisia 48, Rovinj, a koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 29. srpnja 2015. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 8114, k.o. Rovinj, 4. etaža 135/475 dijela k.č. 1629/Z kuća pop.br. 338 i k.č. 1630/Z kuća pop.br. 338, povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se sastoji od stana u potkrovlju sl. „D“ s pravom suvlasništva ulaznog predprostora sl. „r“ i stepenišnog prostora do II kata sl. „s“ i samovlasništvo istog do potkrovlja sve izmjenjenog TIP-a 553, u vlasništvu Mazzi Bratović Alde, Grisia 48, Rovinj, a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/15-01/16  
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2  
Pula, 29. srpnja 2015.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Mazzi Bratović Alde, Grisia 48, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnice nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu 250.000,00 eura, plativa u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnicu nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.



