



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj**

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
tel. (0)52 352 190; fax. (0)52 352 191

Klasa: 350-01/15-01/40
Urbroj: 2163/1-08/1-16-246
Pula, 09. ožujka 2016.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

Dršćevka 3, Pazin

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
- dostavlja se**

Poštovani,

temeljem članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), u daljnjem tekstu: Zakon, a u vezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, izvješće o javnoj raspravi, mišljenja nadležnih tijela iz čl. 94. Zakona i mišljenja predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave iz čl. 95. Zakona, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak
- Obrazloženje
- Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPIŽ (elaborat) sa privicima - CD



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u vezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), članka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09, 4/13) Župan Istarske županije dana 10. ožujka 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
Istarske županije

1. Župan Istarske županije razmotrio je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu. Plan).
Obvezuje se JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije da izmijeni i dopuni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, kako slijedi:
 - a) u člancima 8., 46. i 47. Odredbi za provođenje Plana uskladiti definicije osobito vrijednog, vrijednog i ostalog obradivog tla sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 39/13, 48/15),
 - b) u članku 102. stavak 2. Odredbi za provođenje Plana, nedvojbeno odrediti da se samo ona eksploatacijska polja mineralnih sirovina, koja su određena u članku 105. u Tablici 13. Odredbi za provođenje Plana, kao i u kartografskom prikazu br. 1. Plana, mogu utvrditi i u prostornim planovima uređenja gradova i općina, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine br. 37/14),
 - c) dopuniti poglavlje 11. „Mjere provedbe“ (članci 185.-193.) Odredbi za provođenje Plana novim mjerama iz „Strateške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije – dopunjene“.Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.
2. Ovim izmjenama i dopunama Nacrta konačnog prijedloga Plana ne utječe se na programska polazišta iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 06/2009), ne mijenjaju se granice građevinskih područja, niti se utječe na vlasničke odnose.
3. Nakon izrade izmjena i dopuna Nacrta konačnog prijedloga Plana, u skladu sa točkom 1. ovog Zaključka, Nacrt konačnog prijedloga Plana potrebno je ponovno uputiti Županu Istarske županije na utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.
4. Stavlja se van snage Zaključak Župana Istarske županije klasa: 350-01/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/8-16-2 od 10. veljače 2016.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-16-4
Pula, 10. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ,
2. JU „Zavod za prostorno uređenje IŽ“,
3. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1/ PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za pokretanje postupka utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Plan) je članak 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), u daljnjem tekstu: Zakon, kojim je određeno da Župan razmatra Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi, mišljenja nadležnih tijela iz čl. 94. Zakona i mišljenja predstavničkih jedinica lokalne samouprave i utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

2/ OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim se Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana koji će se, temeljem čl. 97. Zakona, uputiti Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja na pribavljanje suglasnosti.

Temeljem članka 86. Zakona te Zaključka Župana Istarske županije o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu, Klasa: 350-01/15-01/01, Urbroj: 2163/1-01/8-15-2 od 18. kolovoza 2015. god., Upravni odjel za održivi razvoj objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana: u dnevnom tisku „Glas Istre“, u Službenim novinama Istarske županije (SNIŽ br. 13/15), na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i na web stranicama Istarske županije.

Temeljem članka 87. Zakona, dana 19.08.2015., UO za održivi razvoj Istarske županije uputio je posebnu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisom te nadležnim tijelima jedinica lokalne samouprave.

Javni uvid u prijedlog Plana omogućio se od 01.09.2015. do 15.09.2015. u: Gradu Buje, Gradu Buzetu, Gradu Labinu, Gradu Pazinu, Gradu Poreču, Gradu Puli, Gradu Rovinju i u sjedištu Istarske županije u Puli. Upravni odjel za održivi razvoj i Zavod za prostorno uređenje Istarske županije održali su javna izlaganja o Prijedlogu Plana za građane, udruge, pravne osobe, nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave dana 03.09.2015. u Pazinu i dana 08.09.2015. u Puli.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljeni su na adresu Upravnog odjela za održivi razvoj, upisani su u Knjige primjedbi, koje su se nalazile uz svaki izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida ili su upisani u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Nakon javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi i izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu sa prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi.

Temeljem čl. 94. Zakona, dana 05.11.2015. god. Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljen je nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja na Plan. Zaprimito je 12 mišljenja, od toga 4 mišljenja van propisanog roka (Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode: prethodna suglasnost na Plan; Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode: mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu; Ministarstvo poljoprivrede; Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije).

Temeljem čl. 95. Zakona, dana 24.12.2015. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz čl. 94. Zakona, nositelj izrade Plana dostavio je predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave radi davanja mišljenja na Plan, u roku 30 dana od dana dostave dokumentacije.

Temeljem nalogke Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-02/16-04/1, Urbroj: 531-05-16-2 od 08. veljače 2016. godine, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dana 11. veljače 2016. poslao je obavijest predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave da se produžuje rok za davanje mišljenja sa 30 dana na 60 dana od dana dostave dokumentacije.

U propisanom roku pristiglo je 21 mišljenja jedinica lokalne samouprave, od toga 15 mišljenja predstavničkih tijela jedinice lokalne samouprave te 5 mišljenja/očitovanja gradonačelnika, načelnika ili pročelnika jedinica lokalne samouprave.

Van propisanog roka pristiglo je 1 mišljenje predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Predstavnička tijela 20 jedinice lokalne samouprave: Grada Rovinja, Grada Pule, Grada Vodnjana, Grada Buzeta, Općine Medulin, Općine Raša, Općine Lanišće, Općine Višnjan, Općine Barban, Općina Funtana, Općine Kanfanar, Općine Sveti Lovreč, Općine Sveti Petar u šumi, Općine Tinjan, Općine Cerovlje, Općine Gračišće, Općine Karojba, Općine Kaštelir-Labinci, Općine Lupoglav i Općine Žminj nisu dostavila mišljenje u propisanom roku, stoga se, temeljem čl. 95. st. 3. Zakona, smatra da nemaju primjedbi na predloženi Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Župan Istarske županije obvezao je JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije da izmijeni i dopuni Nacrt konačnog prijedloga Plana radi usklađenja sa: Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 39/13, 48/15), Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine br. 37/14) te „Strateškom studijom utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije – dopunjena“ iz veljače 2016. godine, a sukladno točki 1. ovog Zaključka.

- Izmjene i dopune Nacrta konačnog prijedloga Plana odnose se na definicije osobito vrijednog, vrijednog i ostalog obradivog tla koje bi, sukladno čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, trebale glasiti:
*„Osobito vrijedna obradiva tla obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.
Vrijedna obradiva tla obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
Ostala obradiva tla čine ona poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije.“*
- Izmjene i dopune Nacrta konačnog prijedloga Plana odnose se na utvrđivanje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina u prostornim planovima uređenja gradova/općina samo ako su ista utvrđena i županijskim planom, sukladno čl. 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, tako da članak 102. stavak 2. Odredbi za provođenje Nacrta konačnog prijedloga Plana treba glasiti:
„Eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena, određena u čl. 105. u Tablici 13. i kartografskom prikazu br. 1. ovog Plana, mogu se u prostornim planovima uređenja gradova i općina odrediti izvan građevinskih područja na površinama za iskorištavanje mineralnih sirovina, unutar građevinskih područja naselja u zonama proizvodne namjene, kao i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene, a posebice ako je utvrđen gospodarski interes za preradu materijala na mjestu eksploatacije, kada određivanje takve zone, odnosno građevinskog područja postaje obveza.“
- Izmjene i dopune Nacrta konačnog prijedloga Plana odnose se na nove mjere iz „Strateške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

– dopunjene“ od veljače 2016., tako da poglavlje 11. „Mjere provedbe“ Odredbi za provođenje Nacrta konačnog prijedloga Plana treba dopuniti sljedećim tekstom:

Mjere za ublažavanje utjecaja na vode:

„intenzivirati rekonstrukciju vodoopskrbnih sustava u cilju povećanja sigurnosti sustava javne vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode, pri čemu je nužno osigurati racionalnije korištenje svih postojećih vodnih resursa i sustava integracijom (povezivanjem) i racionalnijim korištenjem. Posebno se to odnosi na povezivanje vodnih resursa u dolinama rijeke Mirne i Raše, kao što su sustavi Butoniga, Sveti Ivan, Bulaž, Gradole, Rakonek i Mutvica;“

Mjere za ublažavanje utjecaja na tlo:

- *„zaštitom riječnih obala spriječiti eroziju okolnog tla, pri čemu obale oblikovati blaže položenim kosinama tako da mogu obrasti autohtonim biljnim zajednicama čime bi se učvrstio njihov profil, potaknula krajobrazna revitalizacija inundacijskog područja i omogućio kvalitetniji pristup i korištenje vodne površine;“*
- *„ograničiti prenamjenu najvrjednijeg poljoprivrednog zemljišta osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta;“*

Mjere za ublažavanje utjecaja na prirodnu baštinu i ekološku mrežu – Ekološka mreža, Opće mjere ublažavanja:

„ Ukoliko se lokacije pogodne za korištenje snage vjetra nalaze unutar ili u relativnoj blizini područja ekološke mreže gdje su ciljevi očuvanja vrste šišmiša, prije planiranja lokacija vjetroelektrana u prostornim planovima uređenja gradova/općina potrebno je izraditi stručne podloge i provesti procjenu prihvatljivosti tih lokacija za šišmiše kako bi se izbjegao negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost predmetnih područja;“

„Dati prednost izgradnji retencija umjesto akumulacija kao oblika obrane od poplava.“

- s obzirom da „Strateške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije“ nije obrađivala utjecaj mogućeg istraživanja vjetroelektrana na moru, u čl. 128. stavak 8. Odredbi za provođenje Nacrta konačnog prijedloga Plana treba brisati.

Izmijenjeni i dopunjeni Nacrt konačnog prijedloga Plana potrebno je ponovno uputiti Županu Istarske županije na utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana.

3/ NACRT AKTA

Nacrt konačnog prijedloga Plana (elaborat) priložen je u prilogu Zaključka.

4/ FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.