



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
KLASA: 947-01/16-01/01  
URBROJ: 2163/1-18/2-16-3  
Pula, 27. svibnja 2016. g.

ŽUPANU  
putem  
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

52000 PAZIN

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za zaštićeno  
kulturno dobro – Stancija Dubrova -ladanjski arhitektonski  
sklop labinske patricijske obitelji Franković –Vlačić, u  
vlasništvu t.d. De Conte d.o.o. Labin**

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PRILOG:

Ponuda za kupnju kulturnog dobra od 04.02.2016.g.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhiva

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 65. stavak 1. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika kulturnog dobra t.d. De Conte d.o.o. Labin i uvjete prodaje, dana 31. svibnja 2016. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za kulturno dobro Stancija Dubrova -ladanjski arhitektonski sklop labinske patricijske obitelji Franković –Vlačić, ukupne površine 18.772 m<sup>2</sup>, a koja obuhvaća slijedeće nekretnine:

br. k.č.	oznaka	površina u m <sup>2</sup>
zgr. 117	kuća,štala i dvorište	1561
833/1	šuma	5812
833/3	dvorište	165
839	dvorište	86
834/3	dvorište	812
832	oranica	1183
833/2	šuma	1144
zgr.118/2	zgrada	-
837	oranica	4812
838	cisterna	234
966	put	-
834/1	dvorište	2165

2. Ponuđena kupoprodajna cijena za kulturno dobro iz toč. 1. ovog zaključka iznosi 4.500.000,00 kn, uvećano za troškove sastava, ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnu knjigu.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/16-01/08  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 31. svibnja 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
3. *Grad Labin, Upravni odjel za upravljanje imovinom, Labin,*
4. *Općina Sveta Nedjelja,*
5. *De Conte d.o.o. Labin,*
6. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
7. *Pismohrana, ovdje*

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,) 152/14, 98/15), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Člankom 65. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobra.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Vlasnik kulturnog dobra - Stancije Dubrova - ladanjski arhitektonski sklop labinske patricijske obitelji Franković –Vlačić, ukupne površine 18.772 m<sup>2</sup>, dostavio je Istarskoj županiji ponudu za kupnju, a radi omogućavanja korištenja zakonskog prava prvokupa te ponudio kupoprodajnu cijenu od 4.500.000,00 kn, uz plaćanje i ostalih troškova vezanih za kupoprodaju i provedbu u zemljišne knjige.

U vezi sa zaprimljenom ponudom zatraženo je očitovanje od nadležnog Upravnog odjela za kulturu o tome je li predmetno kulturno dobro od interesa za Istarsku županiju i treba li se u tom slučaju koristiti pravom prvokupa te se predlaže da se Istarska županija ne koristi pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

Zaključak župana Stručna služba dužna je dostaviti subjektima navedenim u dostavnoj uputi (druge osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnik), a sukladno članku 37. st. 4. cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Dostavlja se, sa priložima i obrazloženjem.