



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/352-189, fax: 052/351-690

KLASA: 342-01/17-01/392
URBROJ: 2163/1-08-01/1-17-01
Pazin, 14. studeni 2017.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za
2018. godinu**
- dostavlja se

Poštovani,

u pravitku dopisa dostavljamo vam predmetni akt na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:
- Prijedlog Plana s Obrazloženjem



Temeljem članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17), Župan Istarske županije dana 15. studenoga 2017. godine donosi

P L A N
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2018. GODINU

1. OSNOVNE ODREDBE

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) utvrđivanje prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- b) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- c) davanje koncesija na pomorskom dobru,
- d) davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesiji i ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega,
- e) davanje prethodne suglasnosti za uređenje morskih plaža u koncesiji,
- f) vođenje GIS-a pomorskog dobra.

2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKIH PODRUČJA

Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

U 2018. godini Povjerenstvo za granice pomorskog dobra:

- a) izraditi će prijedlog granice pomorskog dobra za lokaciju – plaža u Dugoj uvali na dijelu katastarske općine Krnica - k.č. br. 2383/8, k.č. br. 2383/6, k.č. br. 2383/5, k.č. br. 2374/28, k.č. br. 2374/29 i k.č. br. 2334/15, približne duljine 120 metara,
- b) revidirati prijedloge granica pomorskog dobra za k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Premantura, k.o. Pomer i k.o. Rakalj u koordinaciji sa Državnom geodetskom upravom kao nositeljem projekta.

Ostali prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja u Istarskoj županiji utvrđivati će se temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe. Podnositelj zahtjeva snosi troškove utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja sukladno članku 15. stavku 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (Narodne novine broj 8/04 i 82/05).

3. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKIH PODRUČJA

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra i lučkih područja u katastru i zemljišnim knjigama, te će izdavati potvrde o usklađenosti parcelacijskih elaborata sa rješenjima i uredbama o granicama pomorskog dobra i lučkih područja.

U 2018. godini pristupiti će se provedbi sljedećih granica pomorskog dobra i granica lučkih područja odnosno izradi parcelacijskih elaborata:

- a) Za područje Turističkog naselja Savudrija sukladno Uredbi o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Savudrija (Narodne novine br. 5/99), približne duljine obale 550 metara,
- b) Za dio k.o. Pomer sukladno Uredbi o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer (Narodne novine br. 109/02), približne duljine obale 52 metra,
- c) Za dio k.o. Pula, područje Ribarske kolibe sukladno Rješenju o utvrđivanju granice pomorskog dobra KLASA: UP/I-342-01/04-01/18, URBROJ: 530-04-04-2 od 23.9.2004., približne duljine obale 400 metara,
- d) Za dio k.o. Pula, za lučko područje Luke otvorene za javni promet- dio Ribarska koliba sukladno Odluci o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula („Službene novine Istarske županije“ broj 86/17), po dobivanju suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, približne duljine obale 400 metara.

4. DAVANJE KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

Postupak davanja koncesija na pomorskom dobru provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 69/17) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.

Temeljem ovlaštenja Skupštine Istarske županije Gradovi: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te Općine: Tar – Vabriga, Funtana, Medulin, Fažana i Vrsar samostalno daju koncesije na pomorskom dobru na svom području.

U 2018. godini provesti će se sljedeći postupci davanja koncesija na pomorskom dobru:

- a) Koncesija za uzgoj školjaka na području Raškog zaljeva- Uvala Teplica (Općina Raša),
- b) Koncesija za uzgoj školjaka na području Raškog zaljeva – Uvala Risvica (Općina Raša),
- c) Koncesija za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale (Grad Buje),

- d) Koncesija za gospodarsko korištenje plaže na k.č.br. 2067/2 k.o. Rovinj – Valdaliso (Grad Rovinj).
- e) Ostali postupci davanja koncesija temeljem inicijativa zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih nakon donošenja ovog Plana.

5. DAVANJE SUGLASNOSTI NA UGOVORE O POTKONCESIJAMA I UGOVORE O OBAVLJANJU SPOREDNIH DJELATNOSTI MANJEG OPSEGA

Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti na ugovore o potkoncesijama i na ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega na način utvrđen u odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji sukladno članku 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

6. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na temelju idejnog rješenja i zahtjeva koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013, 4/2013, 12/2013, 8/2014 i 22/2014).

7. VOĐENJE GIS APLIKACIJE POMORSKOG DOBRA

GIS aplikacija pomorskog dobra ažurirati će se sukladno novim podacima o utvrđivanju i provedbi granica pomorskog dobra i lučkih područja i odluka o davanju novih koncesija.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana nakon objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 342-01/17-01/27
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 15. studenoga 2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Upravni odjel za održivi razvoj,
- Odjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu,*
2. *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva,
luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je odredba članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) kojom je utvrđeno pravo i obveza župana da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području županije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) utvrđivanje prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- b) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- c) davanje koncesija na pomorskom dobru,
- d) davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesiji i ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega,
- e) davanje prethodne suglasnosti za uređenje morskih plaža u koncesiji,
- f) vođenje GIS- a pomorskog dobra.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra će u 2018. godini temeljem Plana izraditi prijedlog granice pomorskog dobra za lokaciju – plaža u Dugoj uvali, na dijelu katastarske općine Krnica - k.č. br. 2383/8, k.č. br. 2383/6, k.č. br. 2383/5, k.č. br. 2374/28, k.č. br. 2374/29 i k.č. br. 2334/15, približne duljine 120 metara, te pristupiti revidiranju prijedloga granica pomorskog dobra za k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Premantura, k.o. Pomer i k.o. Rakalj u koordinaciji sa Državnom geodetskom upravom kao nositeljem projekta.

Ostale prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja u Istarskoj županiji Povjerenstvo će utvrđivati temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) pristupiti provedbi sljedećih granica pomorskog dobra i granica lučkih područja odnosno izradi parcelacijskih elaborata:

1. Za područje Turističkog naselja Savudrija sukladno Uredbi o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Savudrija (Narodne novine br. 5/99), približne duljine obale 550 metara,
2. Za dio k.o. Pomer sukladno Uredbi o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pomer (Narodne novine br. 109/02), približne duljine obale 52 metra,
3. Za dio k.o. Pula, područje Ribarske kolibe sukladno Rješenju o utvrđivanju granice pomorskog dobra KLASA: UP/I-342-01/04-01/18, URBROJ: 530-04-04-2 od 23.9.2004., približne duljine obale 400 metara,
4. Za dio k.o. Pula, za lučko područje Luke otvorene za javni promet- dio Ribarska koliba sukladno Odluci o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula („Službene novine Istarske županije“ broj 86/17), po dobivanju suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, približne duljine obale 400 metara.

Planom je predviđen mali broj koncesija obzirom da je većina koncesija već dodijeljena 2013. godine na rok od 20 godina (morske plaže i marikultura). Osim toga, iz Plana su isključene sve koncesije na području gradova: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te općina: Tar – Vabriga, Funtana, Vrsar, Medulin i Fažana obzirom da imaju ovlaštenje Skupštine Istarske županije da samostalno daju koncesije na pomorskom dobru.

Postupak davanja koncesija na pomorskom dobru provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 69/17) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.

U 2018. godini provesti će se sljedeći postupci davanja koncesija na pomorskom dobru:

1. Koncesija za uzgoj školjaka na području Raškog zaljeva- Uvala Teplica (Općina Raša),
2. Koncesija za uzgoj školjaka na području Raškog zaljeva – Uvala Risvica (Općina Raša),
3. Koncesija za uzgoj školjaka na području Savudrijske vale (Grad Buje),
4. Koncesija za gospodarsko korištenje plaže na k.č.br. 2067/2 k.o. Rovinj – Valdaliso (Grad Rovinj).
5. Ostali postupci davanja koncesija temeljem inicijativa zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih nakon donošenja ovog Plana.

Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti na ugovore o potkoncesijama i na ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega na način utvrđen u odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji.

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na temelju idejnog rješenja i zahtjeva koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013, 4/2013, 12/2013, 8/2014 i 22/2014).

GIS aplikacija pomorskog dobra ažurirati će se sukladno novim podacima o utvrđivanju i provedbi granica pomorskog dobra i lučkih područja i odluka o davanju novih koncesija.