

Na temelju članka 391. stavka 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 65. stavka 1. točka 9. i stavka 2. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst) Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije, dana 03. prosinca 2019. godine donio je

ODLUKU

o dodijeli na korištenje nekretnine kč.br. 2489 k.o. Rovinj Bolnici za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat Rovinj

I

Bolnici za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat Rovinj, Luigija Montija 2, OIB 06628576557 (dalje u tekstu: Korisnik) daje se na korištenje nekretnina kč.br. 2489 oznake pašnjak, površine 2976 m², upisana u zk.ul. 5417 k.o. Rovinj.

Na predmetnoj katastarskoj čestici sagrađena je zgrada koja nije evidentirana u katastarskom operatu, a u kojoj se nalazi restoran i poslovni prostor koji se sastoji od prostorije površine 40 m² (točionik površine 15 m² i prostorija za usluživanje gosti u kojoj se nalazi točionik površine 25 m²), terasa restorana površine 120 m² te WC za muške osobe s predprostorom – umivaonikom i pisoarom ukupne površine 6 m² i WC za ženske osobe s predprostorom – umivaonikom ukupne površine 3 m².

II

Nekretnina opisana u točki I ove Odluke daje se na korištenje bez naknade i na neodređeno vrijeme do opoziva.

Pravo korištenja ne uključuje pravo otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine.

III

Nekretnina iz točke I ove Odluke daje se na korištenje u svrhu zadovoljenja potreba pacijenata i bolničkog osoblja (ugostiteljski objekt u sklopu bolničkog kompleksa).

Korisnik je dužan koristiti nekretninu iz točke I ove Odluke u svrhu obavljanja svoje djelatnosti utvrđene Statutom i općim aktima Korisnika i osnivača.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti Korisnika u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Istarske županije.

IV

Korisnik je obvezi snositi sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve i sl.) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Nekretninu iz točke I ove Odluke Korisnik je dužan čuvati pažnjom dobrog gospodara.

V

Ovlašćuje se Ravnatelja i upravno vijeće Korisnika da raspišu javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora opisanog u točki I ove Odluke te da provedu sve zakonom propisane radnje uključujući sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Obvezuje se Korisnik da u postupcima raspolaganja kao jednog od članova Povjerenstva imenuje predstavnika Istarske županije.

VI

Utvrđuje se da se Korisnik već nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-03/19-01/03
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 03. prosinca 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

**Zamjenik župana
koji obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Dostaviti:

1. *BOR Martin Horvat Rovinj, Luigi Monti 2*
2. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ*
3. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ*
4. *Pismohrana, ovdje*