

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/43  
URBROJ: 2163/1-09/5-07-2  
Pula, 12.07.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**  
putem  
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE**  
Pazin, Dršćevka 1

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br.8166 i 8167 k.o. Rovinj u naravi vrt i stan, k.č.br. 9655 i zgr. k.č. br 1574/Z, u vlasništvu Vidaković Darka iz Rovinja – ul. Bregovita 32 – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu skrbnice vlasnika nekretnine Erike Sošić - socijalne radnice iz Centra za socijalnu skrb Rovinj – Carera 21/II i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. br.8166 i 8167 k.o. Rovinj u naravi vrt i stan, k.č.br. 9655 i zgr. k.č. br 1574/Z, u vlasništvu Vidaković Darka iz Rovinja – ul. Bregovita 32, koje imaju svojstvo spomenika kulture, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2007. godine, donosi slijedeći :

## **ZAKLJUČAK**

1.Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul. br.8166 i 8167 k.o. Rovinj u naravi vrt i stan, k.č.br. 9655 i zgr. k.č. br 1574/Z, u vlasništvu Vidaković Darka iz Rovinja – ul. Bregovita 32,a imaju svojstvo spomenika kulture.

2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane skrbnice vlasnika nekretnine Erike Sošić - socijalne radnice iz Centra za socijalnu skrb Rovinj – Carera 21/II dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 1.170.000,00 kn

Za napomenuti je da je vlasnik nekretnine osoba lišena poslovne sposobnosti i radi toga je trajno smješten u ustanovi u domu za psihički bolesne osobe „dr. Ivo Pedišić“ u Petrinji. Isto tako je Centar za socijalnu skrb iz Rovinja odobrio prodaju navedene nekretnine.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja