

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I
SPORT**

Klasa:602-02/07-01/98
Urbroj:2163/1-05/4-08-4
Labin, 13.02.2008.

**STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA ISTARSKE ŽUPANIJE
P A Z I N**

Predmet: Suglasnost na Odluku školskog odbora OŠ Vladimira Nazora Krnica o prodaji nekretnina k.č. 1943/2 i 1943/3, k.o. Rakalj - prijedlog Zaključka

U pravitku vam dostavljamo prijedlog naprijed navedenog Zaključka te vas molimo da isti uvrstite u dnevni red naredne sjednica Poglavarstva Istarske županije.

**PROČELNIK
Mladen Dušman**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97 i 47/99) i članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

ZAKLJUČAK

1. Skupštini Istarske županije prosljeđuje se
- Odluka Školskog odbora OŠ Vladimira Nazora Krnica Klasa:602 - 02-01, Urbroj:2168-141/2007 od 24. rujna 2007. o potrebi prodaje nekretnina - zemljišta ukupne površine od 6.484m², upisanih u zk.ul. 752, k.o. Rakalj, k.č. 1943/2 i 1943/3,
s prijedlogom da se na istu izda suglasnost.
2. Utvrđuje se da procijenjena vrijednost nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 1.621.000,00kuna.
3. Odluka školskog odbora iz točke 1. ovog Zaključka i nacrt Odluke Skupštine Istarske županije sastavni su dijelovi ovog Zaključka.
4. Za izvjestitelja na sjednici Skupštine Istarske županije po ovoj točki dnevnog reda određuje se Mladen Dušman, pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Predsjednik
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97 i 47/99) i članka 36. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Osnovne škole Vladimira Nazora Krnica Klasa:602-02-01, Urbroj:2168-141/2007 od 24. rujna 2007.

1. Daje se suglasnost na naprijed navedenu Odluku školskog odbora OŠ Vladimira Nazora Krnica kojom se pokreće postupak prodaje nekretnina - zemljišta u ukupnoj površini od 6.484m² , upisane u zk.ul.broj 752, k.o. Rakalj, k.č. 1943/2. i 1943/3, procijenjene vrijednosti od 1.621.000 kuna.
2. Osnovna škola Vladimira Nazora Krnica obvezuje se da postupak prodaje nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka provede temeljem javnog natječaja.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik:
Anton Peruško

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi na osnovi članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93, 29/97 i 47/99) te članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da «ustanova ne može bez suglasnosti osnivača odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.»

Člankom 59. Statuta Istarske županije propisane su ingerencije Poglavarstva Istarske županije, a člankom 77. istog Statuta vrsta odluka koje Poglavarstvo donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Osnovna škola Vladimir Nazor Krnica dostavila je ovom Upravnom odjelu Odluku školskog odbora Klasa:602-02-01, Urbroj:2168-141/2007 od 24. rujna 2007.g. radi davanja suglasnosti na istu.

Navedenom se odlukom pokreće postupak prodaje nekretnina - zemljišta u vlasništvu Škole, ukupne površine 6.484m², upisane u zk.ul.broj 752, k.o. Rakalj, k.č. 1943/2 i 1943/3. U naravi se radi o građevinskom zemljištu procijenjene vrijednosti od 1.621.000,00kuna.

U zahtjevu Škole za izdavanje suglasnosti navodi se da je Škola vlasnik predmetnih zemljišta ukupne površine od 6484m². Škola je navedene nekretnine kupila sedamdesetih godina i to od privatnih vlasnika, a radi izgradnje nove školske zgrade na tom prostoru. Međutim, daljnje radnje vezane za izgradnju nove školske zgrade nisu poduzete. U međuvremenu je došlo i do pada nataliteta na tom području tako da se i odustalo od prvobitne namjere izgradnje nove školske zgrade.

Trenutačno učenici iz Raklja polaze nastavu u Krnici dok je u školskoj zgradi u Raklju nastava organizirana samo za učenike prvoga razreda budući da u matičnoj školi u Krnici nema dovoljno prostora. U Krnici su učenici smješteni u pet učionica od kojih je jedna podijeljena i na informatičku učionicu, a jedan improviziran prostor nekadašnje školske knjižnice koristi se za potrebe nastave dok je knjižnica preseljena u neprimjeren prostor. Osim toga, školski se obrok učenicima dijeli u prostoru hodnika, a nastava tjelesne i zdravstvene kulture izvodi se ili u učionicama ili na vanjskim terenima.

Namjera Škole je da prodajom nekretnina ostvari sredstva koja bi koristila za nadogradnju i opremanje škole u Krnici, za izgradnju sportske dvorane te za uređenje i sanaciju školske zgrade odnosno nekadašnje palače Loredan u Raklju. Na taj bi se način učenicima omogućio polazak nastave na jednom mjestu u Krnici te bi se omogućio suvremeni oblik rada u nastavi.

Budući da bez suglasnosti osnivača škola ne može otuđiti predmetne nekretnine Skupština Istarske županije, donoseći ovakvu odluku, omogućuje realizaciju naprijed navedenog. Sukladno pozitivnim propisima Škola je za prodaju nekretnina dužna provesti natječajni postupak.

PROČELNIK
Mladen Dušman

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA