

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA:947-02/08-01/31
URBROJ:2163/1-09/5-08-2
Pula,19.06.2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pazin, Dršćevka 1**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu k.č.br. 1378 , upisanu u zk.ul.br.471 k.o. Dolenja Vas , u naravi pašnjak površine 25.986 m ² u vlasništvu Kancijanić Marije iz Opatije, M.Tita 103 - dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom,radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 112. st.3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst,10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Kancijanić Marije iz Opatije, M.Tita 103 i uvjete prodaje nekretnine k.č.br. 1378, upisane u zk.ul.br.471 k.o.Dolenja Vas , u naravi pašnjak površine 25.986 m ², koja se nalazi na području Parka prirode Učka, na sjednici održanoj dana _____2008. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1.Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu k.č.br.1378, upisanu u zk.ul.br.471 k.o. Dolenja Vas, u naravi pašnjak površine 25.986 m ²u vlasništvu Kancijanić Marije iz Opatije, M.Tita 103 , koja se nalazi na području Parka prirode Učka

2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnine za koju je zaprimljena ponuda nalaze se unutar granica Parka prirode Učka, između naselja Dolenja Vas i bivšeg „Poligona“, neposredno uz šumsku cestu i u naravi se radi o poljoprivrednom zemljištu. Od strane Javne ustanove Park prirode Učka, zaprimljen je dopis u kojem se očituju da nisu zainteresirani za stjecanje vlasništva na navedenim nekretninama.

Ponuda za kupnju nekretnina je slijedeća :

- kupoprodajna cijena iznosi 10,00 €/ m², što za površinu od 25.986 m² iznosi 259.860 €.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja