



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Klasa: 943-04/11-01/3
Ur. broj: 2163/1-09/1-11-2
Pula, 13. lipnja 2011. godine.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
Pazin, Dršćevka 1.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o mišljenju o interesu Republike Hrvatske za
izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete
- dostavlja se -

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o mišljenju o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete , radi prosljeđivanja istoga Skupštini Istarske županije, sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11), te stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10), na usvajanje.

PRILOGA: 1

Pročelnica – upravni savjetnik:
Desa Sarvan, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 943-04/11-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 28. lipnja 2011.

**Istarska županija
Županijska skupština
n/r Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

PREDMET: Mišljenje o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima "Markocija" u KO Kršete

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09) Župan Istarske županije dana 28. lipnja 2011. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Mišljenja o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima "Markocija" u KO Kršete.
2. Prijedlog Mišljenja iz točke 1. ovoga zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Desa Sarvan - pročelnica Upravnog odjela za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Ivan Jakovčić**

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10) i članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09) , Župan Istarske županije, donio je

**Zaključak o mišljenju
o interesu Republike Hrvatske
za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“
u KO Kršete**

I

Utvrđuje se Prijedlog Mišljenja o interesu Republike Hrvatske za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se nalaze u šumskogospodarskom području u k.o. Kršete, kako slijedi:

- k.č.br. 76/3 površine 3920 m²
- k.č.br. 75/1 površine 6103 m²
- k.č.br. 69/1 površine 1248 m²
- k.č.br. 69/3 površine 2847 m²
- k.č.br. 73 površine 155 m²
- k.č.br. 38/4 površine 3920 m²
- k.č.br. 38/5 površine 4152 m²
- k.č.br. 83/1 površine 924 m².

II

Prijedlog Mišljenja iz točke 1. ovog zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na usvajanje.

III

Za izvjestitelja po ovom Zaključku određuje se Desanka Sarvan, dipl. prav, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPAN ISTARSKE ŽUPANIJE**

**ŽUPAN ISTARSKE ŽUPANIJE
Ivan Jakovčić**

o b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je:

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11), prema kojem skupština županije na čijem se području namjerava izvoditi radove povodom kojih se izvodi izvlaštenje, u skladu sa detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o istome daje mišljenje, a koje prethodi utvrđivanju interesa Republike Hrvatske,
- stavak 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10),
- članak 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije“ broj 10/09), prema kojem Župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, te izvršava ostale poslove u njegovoj nadležnosti određene posebnim propisima i Statutom Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske u odnosu na postupak izuzimanja iz šumsko-gospodarske osnove specificiranih zemljišnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske radi izgradnje golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ na području KO Kršete.

Odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama propisano je da Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske. Sukladno stavku 3. istog članka taj se interes utvrđuje na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana 06. studenoga 2003. godine donijela je Zaključak klasa: 361-01/03-02/02 ur. broj: 5030114-03-4 kojim je utvrđeno da se Program razvitka golfa (u daljnjem tekstu: Program), u okviru razvojne politike i strategije hrvatskog turizma kao bitnog elementa cjelokupne gospodarske politike, ocjenjuje i potvrđuje kao nužan, važan i prioritetan te da se aktivnosti pripreme projekata i izgradnje golf igrališta, kao i odabir investitora, odnose na sve lokalitete koji su predviđeni ili će biti predviđeni županijskim prostornim planovima kao golf igrališta ili sportsko-rekreativni centri.

Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05), Prostornim planom Grada Buja (Službene novine Grada Buja 2/05) i Urbanističkim planom uređenja golf igrališta Markocija (Službene novine Grada Buja broj 10/07 Službene novine Grada Umaga broj 13/07) predviđena izgradnja golf igrališta „Markocija“ na području k.o. Kršete i k.o. Materada.

Predlagatelj – trgovačko društvo STANCIJA MARKOCIJA d.o.o., Umag, Markocija 50 je uz svoj prijedlog dostavio isprave kako slijedi:

a) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja prometnice i pripadajuće infrastrukture, klasa:UP/I-350-05/08-02-4211, ur.broj:2163/1-18-01/2-08-8 od 31. srpnja 2008. koja je postala pravomoćna dana 21.08.2008. g. s time da je u svezi s istom podnesen zahtjev za potvrdu na glavni projekt i to dana 21.05.2010. godine, s klasifikacijskom oznakom:361-03/10-03/213 (točka VI. Lokacijske dozvole);

b) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima: golf kuća, pomoćne i servisne građevine (zona R1) klasa:UP/I-350-05/08-02/3006, ur.broj:2163/1-18-01/2-08-8 od 07. kolovoza 2008. godine, koja je postala pravomoćna 01. rujna 2008. godine, s time da je u svezi s istom podnesen zahtjev za potvrdu na glavni projekt i to dana 21.05.2010. godine s klasifikacijskom oznakom 361-03/10-03/216 (točka VI. Lokacijske dozvole);

c) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja servisne ceste sa pripadajućom infrastrukturom klasa:UP/I-350-05/08-02/4212, ur.broj:2163/1-18-01/2-08-8 od 07. kolovoza 2008. godine, koja je postala pravomoćna 01. rujna 2008. godine, s time da je u svezi s istom podnesen zahtjev za potvrdu na glavni projekt i to dana 21.05.2010. godine s klasifikacijskom oznakom 361-03/10-03/215 (točka VI. Lokacijske dozvole);

d) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: građenje golf naselja Glavica, Markocija i Kočevarija u sklopu golf igrališta Markocija klasa:UP/I-350-05/10-02/218, ur.broj:2163/1-18/2-10-15 od 01. lipnja 2010. godine, koja je postala pravomoćna 23.06.2010. godine.

e) Uvjerenje Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Buzet od ur.broj:BU-05-11-674/02 od 23.05.2011. g.

f) povijesni e-izvadak za k.č.br. 75/1, k.č.br. 69/1 i k.č.br. 69/3 sve k.o. Kršete .

g) Parcelacijski elaborat ovjeren od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, od 07.10.2008. godine (u pogledu k.č.br. 69/3 k.o. Kršete).

Slijedom dostavljenih isprava, ispunjeni su uvjeti za donošenje Mišljenja Skupštine Istarske županije u navedenoj pravnoj stvari, a sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11).

1. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.

Na temelju stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), stavka 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10), i članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 14/09) , Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijela je

Mišljenje
o interesu Republike Hrvatske
za izgradnju golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“
u KO Kršete

I

Utvrđuje se da je od interesa za Republiku Hrvatsku izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ u KO Kršete, koja će se izvršiti na nekretninama u šumskogospodarskom području u k.o. Kršete, u vlasništvu Republike Hrvatske, kako slijedi:

- k.č.br. 76/3 površine 3920 m²
- k.č.br. 75/1 površine 6103 m²
- k.č.br. 69/1 površine 1248 m²
- k.č.br. 69/3 površine 2847 m²
- k.č.br. 73 površine 155 m²
- k.č.br. 38/4 površine 3920 m²
- k.č.br. 38/5 površine 4152 m²
- k.č.br. 83/1 površine 924 m².

II

Ovo Mišljenje objaviti će se u „Službenim novinama istarske županije“ .

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKA ŽUPANIJA

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Dino Kozlevac

o b r a z l o ž e n j e:

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Mišljenja je:

- stavak 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11), prema kojem skupština županije na čijem se području namjerava izvoditi radove povodom kojih se izvodi izvlaštenje, u skladu sa detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom, o istome daje mišljenje, a koje prethodi utvrđivanju interesa Republike Hrvatske,
- stavak 3. članka 51. Zakona o šumama (Nar. nov. br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10),
- točka 2. stavka 1. članka 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09), prema kojem skupština županije u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske daje prethodno mišljenje o interesu Republike Hrvatske za predlagano obavljanje radova.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Ovim aktom stvaraju se procesne pretpostavke za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske u odnosu na postupak izuzimanja iz šumsko-gospodarske osnove specificiranih zemljišnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, radi izgradnje golf igrališta sa pratećim sadržajima „Markocija“ na području KO Kršete.

Odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama propisano je da Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske. Sukladno stavku 3. istog članka taj se interes utvrđuje na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.

Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana 06. studenoga 2003. godine donijela je Zaključak klasa: 361-01/03-02/02 ur. broj: 5030114-03-4 kojim je utvrđeno da se Program razvitka golfa (u daljnjem tekstu: Program), u okviru razvojne politike i strategije hrvatskog turizma kao bitnog elementa cjelokupne gospodarske politike, ocjenjuje i potvrđuje kao nužan, važan i prioritetan te da se aktivnosti pripreme projekata i izgradnje golf igrališta, kao i odabir Investitora, odnose na sve lokalitete koji su predviđeni ili će biti predviđeni županijskim prostornim planovima kao golf igrališta ili sportsko-rekreativni centri.

Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05), Prostornim planom Grada Buja (Službene novine Grada Buja 2/05) i Urbanističkim planom uređenja golf igrališta Markocija (Službene novine Grada Buja broj 10/07 Službene novine Grada Umaga broj 13/07) predviđena izgradnja golf igrališta „Markocija“ na području k.o. Kršete i k.o. Materada.

Predlagatelj – trgovačko društvo STANCIJA MARKOCIJA d.o.o., Umag, Markocija 50 je uz svoj prijedlog dostavio isprave kako slijedo.

a) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja prometnice i pripadajuće infrastrukture, klasa:UP/I-350-05/08-02-4211, ur.broj:2163/1-18-01/2-08-8 od 31.

srpnja 2008. koja je postala pravomoćna dana 21.08.2008. g. s time da je u svezi s istom podnesen zahtjev za potvrdu na glavni projekt i to dana 21.05.2010. godine, s klasifikacijskom oznakom:361-03/10-03/213 (točka VI. Lokacijske dozvole);

b) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima: golf kuća, pomoćne i servisne građevine (zona R1) klasa:UP/I-350-05/08-02/3006, ur.broj:2163/1-18-01/2-08-8 od 07. kolovoza 2008. godine, koja je postala pravomoćna 01. rujna 2008. godine, s time da je u svezi s istom podnesen zahtjev za potvrdu na glavni projekt i to dana 21.05.2010. godine s klasifikacijskom oznakom 361-03/10-03/216 (točka VI. Lokacijske dozvole);

c) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja servisne ceste sa pripadajućom infrastrukturom klasa:UP/I-350-05/08-02/4212, ur.broj:2163/1-18-01/2-08-8 od 07. kolovoza 2008. godine, koja je postala pravomoćna 01. rujna 2008. godine, s time da je u svezi s istom podnesen zahtjev za potvrdu na glavni projekt i to dana 21.05.2010. godine s klasifikacijskom oznakom 361-03/10-03/215 (točka VI. Lokacijske dozvole);

d) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: građenje golf naselja Glavica, Markocija i Kočevarija u sklopu golf igrališta Markocija klasa:UP/I-350-05/10-02/218, ur.broj:2163/1-18/2-10-15 od 01. lipnja 2010. godine, koja je postala pravomoćna 23.06.2010. godine.

e) Uvjerenje Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Buzet od ur.broj:BU-05-11-674/02 od 23.05.2011. g.

f) povijesni e-izvadak za k.č.br. 75/1, k.č.br. 69/1 i k.č.br. 69/3 sve k.o. Kršete koji se prilažu kao prilog br. 11 i 12

g) Parcelacijski elaborat ovjeren od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, od 07.10.2008. godine (u pogledu k.č.br. 69/3 k.o. Kršete).

Slijedom dostavljenih isprava, ispunjeni su uvjeti za donošenje Mišljenja Skupštine Istarske županije u navedenoj pravnoj stvari, a sukladno odredbi stavka 1. članka 9. Zakona o izvlaštenju (Nar. nov. br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06 i 45/11).

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.