



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/13-01/180  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-13-01  
Pazin, 15. srpnja 2013.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke  
o davanju koncesije na pomorskom dobru  
u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja  
luka posebne namjene u Vrsaru**

Poštovani,

u privitku dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga od strane župana Istarske županije i upućivanja Županijskoj skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Prijedlog Odluke s obrazloženjem



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**



KLASA: 342-01/13-01/33  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 18. srpnja 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Drandić Valtera  
Dršćevka 3  
52000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o izmjenama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije dana 18. srpnja 2013. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc.Valter Flego**

Temeljem članka 20. stavka 7. i članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru**

#### **Članak 1.**

U točki II. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru („Službene novine Istarske županije“, br. 1/99), podtočka 1. (turistička luka Vrsar) mijenja se i glasi:

„1. luka nautičkog turizma – marina „Vrsar“

Točka 2. i 3. (sportska luka Vrsar i ribarska luka Vrsar) brišu se.

#### **Članak 2.**

Točka III. mijenja se i glasi:

„Luka nautičkog turizma – marina „Vrsar“ obuhvaća pomorsko dobro – lučko područje ukupne površine 62 528 m<sup>2</sup>, od čega na kopnu 9 703 m<sup>2</sup> (k.č. 1766 i 1767 te dio k.č. 1765, sve k.o. Vrsar), a na moru 52 825 m<sup>2</sup>.“

Područje pomorskog dobra – lučkog područja iz stavka 1., prikazano na geodetskoj snimci s preklopljenom digitalnom ortofoto podlogom i katastrom, sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se.

#### **Članak 3.**

U točki V. stavka 2. brišu se podtočke 2. i 3.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije – tvrtkom MONTRAKER d.o.o. Vrsar aneks Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Županijske skupštine  
Valter Drandić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONIŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 20. stavka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da „u slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, ovlaštenik koncesije može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.“

Nadalje odredbom članka 80. stavka 4. točka 1. rečenog Zakona utvrđeno je da koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene daje županijska skupština.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom usklađuje se obuhvat pomorskog dobra – lučkog područja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Vrsar“ (prijasnji naziv: turistička luka) s odredbama Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, br. 2/12) te se iz postojeće Odluke brišu odredbe o ribarskoj luci Vrsar (koja je rečenim UPU-om predviđena na drugoj lokaciji unutar akvatorija Vrsara) i sportskoj luci Vrsar (koja nije predviđena UPU-om, ali će sportski i komunalni vezovi biti smješteni unutar luke javnog prometa Vrsar).

Postojećom Odlukom o koncesiji površina marine obuhvaćala je ukupno 41 308 m<sup>2</sup> (na kopnu 3 234 m<sup>2</sup>, a na moru 38 074 m<sup>2</sup>), a sadašnja površina marine iznosi ukupno 62 528 m<sup>2</sup> (na kopnu 9 703 m<sup>2</sup>, a na moru 52 825 m<sup>2</sup>). Kopneni dio obuhvata marine (k.č. 1766 i 1767 te dio 1765 k.o. Vrsar) uknjižen je u zemljišne knjige kao pomorsko dobro.

Koncesija za marinu dodjeljena je tvrtki MONTRAKER d.o.o. Vrsar od strane Županijskog poglavarstva u prosincu 1998. godine na rok od 12 godina temeljem ranije važećeg Zakona o morskim lukama („Narodne novine“, br. 108/95 i 97/00). Ugovor o koncesiji zaključen je 15. siječnja 1999. godine, a razdoblje koncesije produženo je na ukupno 24 godine (na temelju rečenog Zakona i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske od 25. siječnja 2001. godine) tako da koncesija ističe 15. siječnja 2023. godine.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga Odluke dostavlja se u privitku.



# SKICA GRANICE LUKE POSEBNE NAMJENE MARINA VRŠAR

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VRŠAR  
Broj lista kat. plana 30, 31, 43 i 44





