



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/352-189, fax: 052/351-690

KLASA: 342-01/14-01/38
URBROJ: 2163/1-08-01/1-14-01
Pazin, 24. ožujka 2014.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Dršćevka 3
52 000 Pazin**

**Predmet: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja
koncesije u svrhu gospodarskog korištenja
pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti
uzgoja školjaka u Savudrijskoj vali**

Poštovani,

u pritvku vam dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga od strane župana Istarske županije i upućivanja Skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Nacrt Zaključka
2. Prijedlog Obavijesti s obrazloženjem





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/14-01/14
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 03. travnja 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE U SVRHU
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI
OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA ŠKOLJAKA U SAVUDRIJSKOJ
VALI**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09 i 4/13) Župan Istarske županije donosi dana 2014. godine slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka u Savudrijskoj vali.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Temeljem članka 21. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09 i 4/13), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 2014. godine, donosi

OBAVIJEST
o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja
pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka u
Savudrijskoj vali

I.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka u Savudrijskoj vali (Grad Buje).

II.

Područje pomorskog dobra iz točke I. obilježeno je poligonom točaka izraženih u Gauss- Kruegerovoj projekciji (koordinate y, x), kako slijedi:

1. LOKACIJA 1

točka	y	x
x1	5 388 942	5 038 655
x2	5 389 009	5 038 729
x3	5 389 083	5 038 662
x4	5 389 017	5 038 588

- površina: 10 000 m²
- dozvoljena godišnja količina uzgoja: do 10 tona dagnji i do 1 tona kamenica (prihvat mlađi)

2. LOKACIJA 2

točka	y	x
y1	5 387 989	5 039 512
y2	5 388 056	5 039 587
y3	5 388 130	5 039 520
y4	5 388 064	5 039 445

- površina: 10 000 m²
- dozvoljena godišnja količina uzgoja: do 25 tona dagnji

3. LOKACIJA 3

točka	y	x
T1	5 387 906,49	5 039 578,58
T2	5 387 844,94	5 039 499,77
T3	5 387 766,13	5 039 561,33
T4	5 387 827,68	5 039 640,14

- površina: 10 000 m²
- dozvoljena godišnja količina uzgoja: do 10 tona malih kapica

4. LOKACIJA 4

točka	y	x
T5	5 387 764,63	5 039 689,38
T6	5 387 703,08	5 039 610,57
T7	5 387 624,27	5 039 672,13
T8	5 387 685,83	5 039 750,94

- površina: 10 000 m²
- dozvoljena godišnja količina uzgoja: do 10 tona kamenica

Područje pomorskog dobra – morskih površina iz stavka 1. prikazano je na topografskim kartama u MJ 1:12 500 i 1:10 000 koje su sastavni dio ove Obavijesti i ne objavljuju se.

III.

Morske površine iz točke II. obuhvaćaju ukupno 40 000 m².

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 0,20 kn/m² morske površine, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade 0,20% prihoda uzgajališta.

IV.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade iz točke III. stavka 2. svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

V.

Koncesija se daje na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 3.000.000,00 kn (za lokacije 1 i 2 1.900.000,00 kn, a za lokacije 3 i 4 1.100.000,00 kn).

VI.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na

dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (za obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude (stranica A);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži:

- plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije ;
- procijenjeni prihod od obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka za vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i iskustvu u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.
7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

VII.

Postupak davanja koncesije je javni postupak i započinje danom objave ove Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave ove Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju - ne otvarati."

Ponude se mogu predati i osobno u Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, Pazin.

Ponude moraju biti napisane na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

VIII.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Istarskoj županiji (dalje u tekstu: Povjerenstvo) trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Upravnom odjelu za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29/II.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi se zapisnik, utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz točke VI.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

X.

Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude te donosi svoj nalaz i mišljenje.

Nalaz se sastoji od navođenja svih pristiglih ponuda, te ocjene ponuda sukladno kriterijima iz točke VIII., a mišljenje se sastoji od prijedloga najpovoljnije ponude s obrazloženjem.

Povjerenstvo dostavlja nalaz i mišljenje Upravnom odjelu za održivi razvoj u roku 8 dana od dana održane sjednice Povjerenstva.

Upravni odjel za održivi razvoj dužan je u daljnjem roku od 8 dana izraditi Nacrt Odluke o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju (dalje u tekstu: Odluka o koncesiji) i dostaviti ga županu Istarske županije radi utvrđivanja Prijedloga Odluke o koncesiji i upućivanja Skupštini Istarske županije na usvajanje.

XI.

Protiv Odluke o koncesiji može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 15 dana, računajući od dana primitka Odluke o koncesiji.

XII.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti Odluke o koncesiji.

Ugovor o koncesiji zaključuju župan Istarske županije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

XIII.

Ova Obavijest objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OBAVIJESTI

Pravni temelj za donošenje Obavijesti je odredba članka 21. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) kojom je utvrđeno da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti, te odredba članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje skupština županije na rok do 20 godina.

II. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

1. Lokacije uzgajališta školjaka nalaze se na sjevernoj obali Istre, u Savudrijskoj vali (istočno od rta Sv. Petar) na području Grada Buja. Uzgajališta su smještena u blizini autokampa „Kanegra“ oko 250 metara od obale.

Savudrijska vala je u Prostornom planu Istarske županije i Prostornom planu uređenja Grada Buja namijenjena za djelatnost marikulture. Trenutno u Savudrijskoj vali postoje 2 (dva) uzgajivača školjaka koji imaju koncesiju za uzgoj na površini od ukupno 40 000 m² (4 uzgojna polja svako po 10 000 m²) i na rok od 20 i 10 godina.

2. Dubine na mjestu uzgajališta kreću se od 10 do 20 metara. Dno je podmorska stijena prekrivena naslagom mulja – pijeska prosječne debljine preko 20 cm te je pogodno za sidrenje blokova kao dijela sidrenog sustava uzgajališta. Lokacije imaju povoljna obilježja za razvoj marikulture tj. smještaj uzgojnih instalacija za uzgoj školjki. Uzgajališta bi se postavila na 4 lokacije, međusobno istih oblika i površine (kvadrati stranica 100 metara, svaki u površini 10 000 m² na udaljenosti 200 – 250 metara od obale), te označila dnevnim i noćnim oznakama sigurnosti plovidbe (plutače) sukladno suglasnosti nadležne Lučke kapetanije. Kontrolirani uzgoj školjaka obavljao bi se putem linijskog uzgoja školjaka („longline“ sistem). Na lokaciji 1 i 2 planira se prihvat mlađi dagnji kamenica te uzgoj dagnji, a na lokaciji 3 i 4 uzgoj malih kapica (kanaštrele) i kamenica (oštrige).

3. Akvatorij uzgajališta nije pod utjecajem značajnijih izvora onečišćenja. Tehnologijom uzgoja u uzgajalištu nije predviđeno ispuštanje bilo kakvih tvari u more ili atmosferu, niti postoje značajniji izvori buke. Akvatorij se ne nalazi ni na jednom od važnijih prometnih puteva za veće ili manje brodove.

Komunalni otpad i sličan otpad zbrinjavat će se u skladu s važećim zakonskim propisima.

4. Financijski pokazatelji i procjena vrijednosti koncesije

a) Lokacija 1 i 2

Na lokaciji 1 ne bi bilo izravnog prihoda jer je namijenjena za prihvat mlađi dagnje i kamenica, a na lokaciji 2 (namijenjenoj za uzgoj konzumne dagnje – kapacitet do 25 tona) planira se ukupni prihod (u razdoblju trajanja koncesije od 20 godina) u iznosu od 2.000.000,00 kn. Ulaganje u izgradnju uzgajališta procjenjuje se u iznosu od 60.000,00 kn (nova oprema) odnosno 20.000,00 kn (rabljena oprema), a što će ovisiti o budućim poticajima za izgradnju novog uzgajališta.

b) Lokacija 3 i 4

Na lokaciji 3 i 4 planira se ukupni prihod (u razdoblju trajanja koncesije od 20 godina) u iznosu od 1.200.000,00 kn. Ulaganje u izgradnju uzgajališta procjenjuje se u iznosu od 70.000,00 do 100.000,00 kn.

c) Procijenjena vrijednost koncesije računa se kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije od 20 godina umanjeno za procijenjeni iznos ukupne naknade za koncesiju.

Za lokaciju 1 i 2 vrijednost koncesije procjenjuje se na iznos od 1.900.000,00 kn (ukupni prihod od 2.000.000,00 kn umanjeno za iznos naknade za koncesiju od 100.000,00 kn), a za lokaciju 3 i 4 na iznos od 1.100.000,00 kn (ukupni prihod od 1.200.000,00 kn umanjeno za iznos naknade za koncesiju od 100.000,00 kn).

5. Sukladno odredbi članka 50. stavka 7. Zakona o morskome ribarstvu („Narodne novine“, br. 81/2013) Ministarstvo poljoprivrede dalo je pismenu suglasnost (13. ožujka 2014. godine) na Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije pod uvjetom da se u Obavijest uvrsti dozvoljena godišnja količina uzgoja po svakoj pojedinačnoj lokaciji, a što je i učinjeno u točki II. Prijedloga Obavijesti.

III. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM OBAVIJESTI

1. Ovom obavijesti Skupština Istarske županije, kao davatelj koncesije, iskazuje namjeru davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka u Savudrijskoj vali (Grad Buje). Inicijativu za davanje koncesije za uzgoj školjaka na rok od 20 godina podnijeli su:

- Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka „Sargus“ Umag, koja je 2009. godine dobila koncesiju za uzgoj školjaka u Savudrijskoj vali na rok od 20 godina, a nova koncesija odnosi se na 2 nove lokacije (lokacija 1 i 2) u produžetku postojećih lokacija koje zadruga već ima u koncesiji;
- Obrt za morski ribolov iz Umaga (vlasnik Bašić Vladimir) – novi potencijalni koncesionar za lokacije 3 i 4.

2. Prema sadašnjim odlukama i ugovorima o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu uzgoja školjaka na području Istarske županije, koncesijska naknada je ista za sve koncesionare i iznosi 0,20 kn/m² morske površine i 0,20% prihoda uzgajališta, a što je sukladno početnim iznosima koncesijske naknade utvrđene Uredbom iz točke VIII. Obavijesti. Ovakve niže koncesijske naknade utvrđene su u cilju stimuliranja uzgoja školjaka u Istarskoj županiji.

3. Sukladno podnijetim inicijativama, predlaže se da se koncesija dodjeli na rok od 20 godina obzirom da su na taj rok dodijeljene sve koncesije za uzgoj školjaka u Istarskoj županiji.

4. Sadržaj ponudbene dokumentacije i kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja propisani su Uredbom iz točke VIII. Obavijesti, a Skupština županije, na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti odluke o odabiru. Ugovor o koncesiji potpisuju župan Istarske županije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

IV. TEKST PRIJEDLOGA OBAVIJESTI

Tekst Prijedloga Obavijesti dostavlja se u prilogu.

Ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 143/12), dell'art. 20 comma 2 della legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" n. 158/03, 141/06 e 38/09) e dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 10/09 e 4/13), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2014 emana il seguente

AVVISO

sull'intento di assegnare la concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di cozze nella Baia di Pirano

I

La concessione viene assegnata ai fini dello sfruttamento economico per lo svolgimento dell'attività di allevamento delle cozze nella Baia di Pirano (Città di Buie).

II

L'area del demanio marittimo di cui al punto I, è stata delimitata con un poligono di punti, raffigurati nella proiezione Gauss-Kruger, nel modo seguente:

1 UBICAZIONE 1

punto	y	x
x1	5 388 942	5 038 655
x2	5 389 009	5 038 729
x3	5 389 083	5 038 662
x4	5 389 017	5 038 588

- superficie. 10 000 m²

- quantità annuale di allevamento consentita: fino a 10 tonnellate di mitili e fino a 1 tonnellata di ostriche (giovani)

2 UBICAZIONE 2

punto	y	x
y1	5 387 989	5 039 512
y2	5 388 056	5 039 587
y3	5 388 130	5 039 520
y4	5 388 064	5 039 445

- superficie: 10 000 m²

- quantità annuale di allevamento consentita: fino a 25 tonnellate di mitili

3 UBICAZIONE 3

punto	y	x
T1	5 387 906,49	5 039 578,58
T2	5 387 844,94	5 039 499,77
T3	5 387 766,13	5 039 561,33
T4	5 387 827,68	5 039 640,14

- superficie: 10 000 m²
- quantità annuale di allevamento consentita: fino a 10 tonnellate di canestrelli

4 UBICAZIONE 4

punto	y	x
T5	5 387 764,63	5 039 689,38
T6	5 387 703,08	5 039 610,57
T7	5 387 624,27	5 039 672,13
T8	5 387 685,83	5 039 750,94

- superficie: 10 000 m²
- quantità annuale di allevamento consentita: fino a 10 tonnellate di ostriche

L'area del demanio marittimo - superfici marine di cui al comma 1 è illustrata nelle mappe topografiche in scala 1:12.500 e 1:10.000 che sono parte integrante del presente Avviso e non vengono pubblicate.

III

Le superfici marine di cui al punto II comprendono complessivamente 40.000 m².

L'importo iniziale della parte fissa del canone annuale di concessione ammonta a 0,20 kn/m² di superficie marina, e l'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione a 0,20% delle entrate dell'allevamento.

IV

Il canone di concessione è soggetto a modifiche in base all'indice dei prezzi di consumo, in seguito alla fluttuazione dei prezzi sul mercato del bene pubblico o di un altro bene d'interesse per la Repubblica di Croazia che è oggetto della concessione e/o alle modifiche di una legge speciale nella parte che stabilisce l'importo e la modalità di pagamento del canone di concessione.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo del canone annuale di concessione di cui al punto III comma 2 ogni due anni, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

V

La concessione viene assegnata per un periodo di 20 anni, a partire dal giorno di stipulazione del Contratto di concessione.

Il valore stimato della concessione è di 3.000.000,00 kn (per le ubicazioni 1 e 2 1.900.000,00 kn e per le ubicazioni 3 e 4 1.100.000,00 kn).

VI

L'offerta per la raccolta pubblica delle offerte va recapitata in forma scritta ed elettronica, e in caso di dubbi, farà fede l'offerta recapitata in forma scritta.

L'offerta comprende obbligatoriamente i documenti nella loro forma originale, ovvero:

1 Le prove sull'idoneità dell'offerente:

- estratto dal registro del tribunale commerciale e l'estratto del registro delle imprese artigianali con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni;
- il conto dei profitti e delle perdite e il bilancio per l'anno passato, rispettivamente la denuncia dell'imposta sul reddito incluso il quadro delle entrate e delle uscite con l'elenco dei beni a lunga durata per gli ultimi due anni (per le attività artigianali) il tutto autenticato dalla Direzione imposte
- la dichiarazione autenticata dell'offerente o il certificato attestante che non è stata avviata una procedura di liquidazione e che l'impresa non sta affrontando un periodo di liquidazione, ossia che non è in atto la procedura di chiusura delle attività;
- i dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1), ad eccezione delle attività artigianali che hanno l'obbligo di pagare l'imposta sul reddito e le società e attività artigianali neo costituite
- i dati sulla solvenza (BON 2 - per il conto principale dell'offerente) e il certificato della direzione imposte competente sugli obblighi pervenuti e pagati in base ai contributi pubblici la cui data di rilascio non superi i 30 giorni;
- il modulo RS-m per il mese che precede l'offerta (pagina A);
- la dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute;
- la dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente;
- la dichiarazione secondo la quale all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentarlo non è stata pronunciata una sentenza definitiva passata in giudicato per uno o più reati nel campo della criminalità economica.

2 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

3 Lo studio della fondatezza economica che comprende:

- il piano degli investimenti realizzato per l'intero periodo di durata della concessione;
- l'entrata stimata dallo svolgimento dell'attività di allevamento di cozze per il periodo di durata della concessione
- l'importo dell'investimento pianificato nella tutela ambientale;
- l'importo dell'investimento complessivo pianificato;
- le fonti di finanziamento dell'investimento (fonti proprie, crediti);
- il numero dei nuovi posti di lavoro pianificati e aperti;
- la dichiarazione dell'offerente sull'equipaggiamento tecnico e in materia di quadri e sulle capacità

organizzative per la realizzazione della concessione e l'esperienza nell'espletamento dell'attività per la quale richiede la concessione.

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

4 La garanzia della banca d'affari attestante la serietà dell'offerta nell'ammontare dell'1% del

valore offerto dell'investimento con un termine di validità fino al termine pianificato di stipulazione del contratto

di concessione, per un periodo massimo di due anni.

5 La lettera d'intenti della banca d'affari secondo la quale rilascerà la garanzia per il buon adempimento degli

obblighi derivanti dal contratto di concessione che si stipulerà con l'offerente selezionato, dell'ammontare di

5,0% del valore offerto dell'investimento con un termine di scadenza superiore di 6 mesi rispetto al

termine pianificato di conclusione del ciclo degli investimenti.

6 Il certificato dell'organo competente per il rilascio del permesso d'ubicazione secondo il quale l'intervento rappresentato

nel progetto di massima è pianificato nei documenti d'assetto territoriale.

7 Il progetto di massima dell'intervento nello spazio sul demanio marittimo, realizzato da parte di un progettista autorizzato

conformemente ai documenti d'assetto territoriale e secondo lo studio sulla fondatezza economica.

VII

La procedura d'assegnazione della concessione è una procedura pubblica e inizia il giorno della pubblicazione dell'Avviso negli "Annunci elettronici dell'acquisto pubblico".

Il termine per la consegna delle offerte è 30 giorni dal giorno di pubblicazione del presente Avviso negli "Annunci elettronici dell'acquisto pubblico".

Le offerte vanno recapitate all'indirizzo: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile - Sezione per la marina, il traffico e l'infrastruttura, M.B. Rašan 2/4, 52 000 Pisino, in busta chiusa con scritto: "Consegna dell'offerta per la concessione - non aprire."

Le offerte si possono consegnare anche di persona alla Sezione per la marina, il traffico e l'infrastruttura, M.B. Rašan 2/4, Pisino.

Le offerte devono essere scritte in lingua croata e alfabeto latino.

Le offerte incomplete o pervenute dopo la scadenza, non saranno prese in considerazione.

VIII

La valutazione delle offerte si svolge secondo i criteri di cui all'art. 21 del Regolamento sulla procedura d'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale" n. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 125/10, 102/11 e 83/12) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione 20%

- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 10%
- l'importo offerto del completo investimento secondo lo studio della fondatezza economica 25%
- l'entrata dall'attività regolare nell'anno precedente 15%
- il profitto realizzato, rispettivamente l'entrata prima della tassazione aumentato per l'ammortamento nell'anno precedente 15%
- il numero dei nuovi posti di lavoro pianificati e aperti 5%
- l'esperienza dell'offerente nello svolgimento dell'attività per la quale richiede la concessione 10%

Il concedente si riserva il diritto di non approvare tutte le offerte pervenute.

IX

L'apertura pubblica delle offerte nella procedura aperta sarà svolta da una commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo nella Regione Istriana (in seguito: Commissione) il terzo giorno lavorativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 presso l'Assessorato allo sviluppo sostenibile, Pola, Via Flanatica 29/II.

Durante l'apertura delle offerte pervenute, si redige un verbale, si determina il numero delle offerte pervenute e poi si paragonano le offerte pervenute con la documentazione obbligatoria di cui al punto VI

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

X

La commissione considera e valuta le offerte, ed emana in merito una relazione e un parere.

La relazione consiste nell'elencare tutte le offerte pervenute e nella loro valutazione conformemente ai criteri di cui al punto VIII, mentre il parere consiste della proposta dell'offerta migliore con relativa motivazione.

La Commissione trasmette la relazione e il parere all'Assessorato allo sviluppo sostenibile entro 8 giorni dalla sua seduta.

L'Assessorato allo sviluppo sostenibile è tenuto entro i prossimi 8 giorni ad elaborare il Disegno della Delibera sull'assegnazione della concessione al miglior offerente (in seguito nel testo: Delibera sulla concessione) e trasmetterla al Presidente della Regione Istriana per determinare la Proposta di Delibera sulla concessione e inoltrarla all'Assemblea della Regione Istriana per la relativa approvazione.

XI

Nei confronti della Delibera sulla concessione si può presentare ricorso al Ministero della marina, del traffico e dell'infrastruttura a Zagabria, Prislavlje 14, entro 15 giorni a partire dal giorno di recapito della Delibera sulla concessione.

XII

Al miglior offerente prescelto si offrirà la stipulazione di un contratto di concessione entro 10 giorni da quando la Delibera sulla concessione è diventata definitiva.

Il contratto di concessione sarà stipulato dal Presidente della Regione Istriana e dal miglior offerente selezionato.

XIII

Il presente Avviso sarà pubblicato sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N. PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

MOTIVAZIONE

I BASE GIURIDICA PER L'EMANAZIONE DELL'AVVISO

La base giuridica per l'emanazione della Delibera è la disposizione dell'articolo 21, comma 1, della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 143/12) che stabilisce che il concedente comunica il suo intento di dare in concessione tramite un avviso, e la disposizione dell'art. 20 comma 2 della legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" n. 158/03, 141/06 e 38/09) che stabilisce che le concessioni per l'uso ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo vengono date dall'Assemblea della Regione per un periodo di 20 anni.

II ANALISI DELLA FONDATEZZA DELL'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

1 Le ubicazioni degli allevamenti di cozze si trovano sulla costa settentrionale dell'Istria nella Baia di Pirano (a est di punta S. Pietro) sul territorio della Città di Buie. Gli allevamenti sono situati nei pressi del campeggio "Kanegra" a circa 250 metri dalla costa.

Nel Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana e nel Piano d'assetto territoriale della Città di Buie, la Baia di Pirano è destinata all'attività della maricoltura. Al momento nella Baia di Pirano esistono 2 (due) allevatori di cozze che hanno la concessione per l'allevamento su una superficie complessiva di 40 000 m² (4 campi d'allevamento, ognuno di 10 000 m²) per un periodo di 20, rispettivamente 10 anni.

2 Le profondità nel punto dell'allevamento variano dal 10 a 20 metri. Il fondale è costituito da rocce ricoperte da uno strato di melma-sabbia dello spessore medio superiore ai 20 cm ed è adatto a collocare dei corpi morti per il sistema di ancoraggio. Le ubicazioni hanno caratteristiche favorevoli per lo sviluppo della maricoltura, ovvero la collocazione di installazioni per l'allevamento di cozze. Gli allevamenti si collocherebbero in 4 ubicazioni, di forme e superfici uguali (quadrati con al lato 100 metri, ciascuno per una superficie di 10.000 m² a una distanza di 200-250 metri dalla costa) e verrebbero contrassegnati da segnali diurni e notturni per la sicurezza dei battelli (boe) conformemente al consenso della Capitaneria di porto competente. L'allevamento controllato delle cozze si svolgerebbe attraverso i sistemi di filari galleggianti (long line system). Nei punti 1 e 2 si pianifica l'allevamento di mitili e ostriche giovani mentre nei punti 3 e 4 l'allevamento di canestrelli e ostriche.

3 L'area dell'allevamento non è sotto l'influsso di rilevanti fonti d'inquinamento. La tecnologia dell'allevamento non prevede l'introduzione di alcune sostanze in mare o nell'atmosfera e non esistono neanche fonti rilevanti di baccano. La superficie marina si trova in una delle vie più importanti di traffico di imbarcazioni grandi e piccole.

I rifiuti comunali e simili saranno smaltiti conformemente alle norme di legge vigenti.

4 Indici finanziari e stima del valore della concessione

a) Punto 1 e 2

Nel punto 1 non ci sarebbero entrate dirette perché è destinato ad accogliere mitili e ostriche giovani, mentre nel punto 2 (destinato all'allevamento di mitili da consumo - capacità fino a 25 tonnellate) si pianifica un'entrata complessiva (per il periodo di durata della concessione di 20 anni) dell'ammontare di 2.000.000,00 kn. L'investimento nella costruzione dell'allevamento è stimato a 60.000,00 kn (attrezzatura nuova) rispettivamente

20.000,00 kn (attrezzatura usata), il che dipenderà dai futuri incentivi per la costruzione di un nuovo allevamento.

a) Punto 3 e 4

Nel punto 3 e 4 è pianificata un'entrata complessiva (per il periodo di durata della concessione di 20 anni) dell'ammontare di 1.200.000,00 kn. L'investimento nella costruzione dell'allevamento è valutato nell'importo da 70.000,00 a 100.000,00 kn.

Il valore stimato della concessione è calcolato come entrata complessiva valutata e sarà realizzato dal concessionario in base al contratto di concessione, nell'arco della durata della concessione di 20 anni, ridotto dell'importo complessivo del canone di concessione.

Per il punto 1 e 2 il valore stimato della concessione è di 1.900.000,00 kn (entrata complessiva di 2.000.000,00 kn ridotto per l'importo del canone di concessione di 100.000,00 kn) e per il punto 3 e 4 è di 1.100.000,00 kn (entrata complessiva di 1.200.000,00 kn ridotto per l'importo del canone di concessione di 100.000,00 kn).

5 Conformemente alla disposizione dell'art. 50 comma 7 della Legge sulla pesca marina ("Gazzetta ufficiale" n. 81/2013) il Ministero dell'agricoltura ha dato il consenso scritto (13 marzo 2014) alla Proposta di Avviso sull'intento di assegnare la concessione, a condizione che nell'avviso si inserisca la quantità annuale consentita di allevamento in ogni singolo punto, cosa che è stata fatta al punto II della Proposta di Avviso.

III QUESTIONI BASILARI CHE SI RISOLVONO CON IL PRESENTE AVVISO

1 Con il presente avviso l'Assemblea della Regione Istriana quale concedente, esprime l'intento di assegnare la concessione ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo per lo svolgimento dell'attività di allevamento di cozze nella Baia di Pirano (Città di Buie). L'iniziativa per l'assegnazione della concessione per l'allevamento delle cozze per un periodo di 20 anni è stata presentata da:

- la Cooperativa per la produzione e la pesca di pesce e cozze "Sargus" Umago che nel 2009

ha ottenuto la concessione per l'allevamento di mitili nella Baia di Pirano per un periodo di 20 anni, mentre la nuova

concessione si riferisce a 2 nuovi punti (Punto 1 e 2) e come prolungamento di quelli esistenti

che la cooperativa ha già in concessione;

- l'Esercizio artigianale per la pesca marina di Umago (titolare Bašić Vladimir) - potenziale

nuovo concessionario per i punti 3 e 4.

2 Stando alle delibere e i contratti di concessione finora in vigore sul demanio marittimo per l'allevamento di cozze sul territorio della Regione Istriana, il canone di concessione è lo stesso per tutti i concessionari e ammonta a 0,20 kn/m² di superficie marina e 0,20% di entrate dall'allevamento stabiliti, conformemente agli importi iniziali del canone di concessione, nel Regolamento di cui al punto VIII dell'Avviso. I canoni di concessione così bassi hanno l'obiettivo di incentivare l'allevamento di cozze nella Regione Istriana.

3 Conformemente alle iniziative presentate, si propone l'assegnazione della concessione per un periodo di 20 anni, poiché per questo periodo sono state assegnate tutte le concessioni per l'allevamento di cozze nella Regione Istriana.

4 Il contenuto della documentazione dell'offerta e i criteri per la selezione del miglior offerente sono stabiliti nel Regolamento di cui al punto VIII dell'Avviso, mentre l'Assemblea della Regione, su proposta di una commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo, emana la delibera sulla selezione del miglior offerente con la quale si offrirà la firma del contratto di concessione entro un termine di 10 giorni dal momento in cui la delibera sulla selezione sarà diventata definitiva. Il contratto di concessione sarà stipulato dal Presidente della Regione Istriana e dal miglior offerente selezionato.

IV TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA

Il testo della Proposta di Delibera viene recapitato in allegato.