



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za održivi razvoj**

Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/14-01/69  
URBROJ: 2163/1-08-01/3-14-02  
Pazin, 2. travnja 2014.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Dršćevka 3  
52 000 Pazin**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula  
na potpisivanje Ugovora broj:035-02/14-02/01 za izvođenje  
podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu  
uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli**

Poštovani,

u prilogu vam dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga od strane župana Istarske županije i upućivanja Skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Nacrt Zaključka,
2. Prijedlog Zaključka,
3. Obrazloženje,
4. Odluka Upravnog vijeća Lučke uprave Pula o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja o izvođenju radova,
5. Prijedlog Ugovora o izvođenju radova.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/14-01/15  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2  
Pula, 29. travnja 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula na potpisivanje Ugovora broj:035-02/14-02/01 za izvođenje podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli**

Temeljem članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 29. travnja 2014. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula na potpisivanje Ugovora broj:035-02/14-02/01 za izvođenje podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), i članka 16. točka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Pula na potpisivanje Ugovora broj:035-02/14-02/01 za izvođenje podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli**

1. Daje se suglasnost Lučkoj upravi Pula na potpisivanje Ugovora broj: 035-02/14-02/01 KLASA: 034-02/14-02/01 URBROJ: 2163/01-01-14-01 o izvođenju podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli, sa izvođačem radova "SUN ADRIA" d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB: 75703863919.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Ured državne uprave IŽ - Služba za opću upravu Pula
2. Župan Istarske županije
3. Lučka uprava Pula, Pula
4. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula
5. Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije, Pazin
6. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) kojim je propisano da županijska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, članak 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09) kojim je propisano da skupština donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Istarske županije i članak 16. točka 16. Statuta Lučke uprave Pula koji definira da Upravno vijeće lučke uprave odlučuje o kupnji roba i usluga do 300.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost i radova do 500.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, pojedinačnog posla ili ugovora, a iznad toga uz suglasnost županijske skupštine.

## II OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim Zaključkom Županijska skupština Istarske županije daje suglasnost Lučkoj upravi Pula na potpisivanje Ugovora broj:035-02/14-02/01 za izvođenje podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli, sa izvođačem radova "SUN ADRIA" d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB: 75703863919.

## III TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA S OBRAZLOŽENJEM

Na osnovu Godišnjeg programa rada i razvoja luke i Financijskog plana Lučke uprave Pula za 2013. godinu pristupilo se objavi javnog nadmetanja u otvorenom postupku javne nabave za izvođenje podmorskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli.

Poziv za nadmetanje za obavljanje predmetnih radova objavljen je u elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“ pod brojem 201301-MV.

U roku je zaprimljeno ukupno jedna (1) ponuda i to:

1. SUN ADRIA d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB 76703863919.

Nakon pregleda i ocjene pristigle ponude, Upravno vijeće Lučke uprave Pula je na svojoj sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine donijelo Odluku o odabiru SUN ADRIA d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka za izvođača predmetnih radova. Ukupna vrijednost radova iznosi 8.671.560,00 kn sa PDV-om.

Lučka uprava Pula je 23.10.2013. godine sa izvođačem radova "SUN ADRIA" d.o.o. Rijeka potpisala Ugovor Broj: 035-02/13-02/25 o izvođenju podmorskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh – Riječki gat u Puli ukupne vrijednosti 3.000.000,00 kn sa PDV-om i time započela I fazu radova. U toj fazi bila je obuhvaćena izvedba radova predviđenih projektom u duljini od 25 m.

Novi ugovor obuhvaća izvedbu radova predviđenih projektom u duljini narednih 24 m. Vrijednost radova je 2.000.000,00 kn sa PDV-om. U Ugovoru se izvođač radova obvezuje obaviti predmetne radove prema uvjetima iz postupka javnog nadmetanja te prema ponudi izvođača radova. Izvoditelj se obvezuje izvršiti radove u roku od 120 dana. Radovi će se izvoditi prema prostorno-tehničkoj dokumentaciji i ostalim priložima koji su sastavni dio Ugovora.

Sredstva za navedene radove u iznosu od 2.000.000,00 kn osigurana su iz Državnog proračuna RH za 2014. godinu – aktivnost A570219 - Sanacija i rekonstrukcija objekata podgradnje u lukama otvorenim za javni promet od županijskog i lokalnog značaja te modernizacija, obnova i izgradnja ribarske infrastrukture.

Temeljem navedenog, predlaže se davanje suglasnosti Lučkoj upravi Pula na potpisivanje predmetnog Ugovora.

U privitku se dostavlja Prijedlog Zaključka, Odluka Upravnog vijeća Lučke uprave Pula o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja o izvođenju radova i prijedlog Ugovora o izvođenju radova.

Ai sensi dell'art. 35 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale" n. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 e 36/09), dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 10/09), e dell'art. 16 punto 16 dello Statuto dell'Autorità portuale di Pola, l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del \_\_\_\_\_ 2014 emana la seguente

## **CONCLUSIONE**

**con cui si dà l'approvazione all'Autorità portuale di Pola a firmare il Contratto num.:035-02/14-02/01 d'esecuzione dei lavori subacquei di costruzione del nuovo muro costiero lungo la viabile Monte grande – Molo Fiume a Pola**

1. Si dà l'approvazione all'Autorità portuale di Pola a firmare il Contratto n.: 035-02/14-02/01 CLASSE: 034-02/14-02/01 N.PROT.: 2163/01-01-14-01 d'esecuzione dei lavori subacquei di costruzione del nuovo muro costiero lungo la viabile Monte grande – Molo Fiume a Pola, con l'esecutore dei lavori "SUN ADRIA" s.r.l. Fiume, B. Kašića 18, 51000 Fiume, CIP: 75703863919.

2. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:  
N.Prot.:  
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:  
Valter Drandić

Da recapitare a:

1. Ufficio all'amministrazione statale nella RI – Ufficio per l'amministrazione generale Pola
2. Presidente della Regione Istriana
3. Autorità portuale Pola, Pola
4. Assessorato allo sviluppo sostenibile della Regione Istriana, Pola
5. Sezione per la marina, il traffico e l'infrastruttura della Regione Istriana, Pisino
6. Archivio – in loco

Temeljem članka 96. i 97. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11 i 83/13), članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, a nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, evidencijski broj nabave: 2013/01-MV, Upravno vijeće Lučke uprave Pula dana 23. listopada 2013. godine donosi

**O D L U K U**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA NABAVU RADOVA**  
**IZVOĐENJE PODMORSKIH GRAĐEVINSKIH RADOVA**  
**NA NOVOM OBALNOM ZIDU UZ PROMETNICU VELI VRH -RIJEČKI GAT**

**Članak 1.**

Javni naručitelj je Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, OIB 98035365721.

**Članak 2.**

Predmet nabave je IZVOĐENJE PODMORSKIH GRAĐEVINSKIH RADOVA NA NOVOM OBALNOM ZIDU UZ PROMETNICU VELI VRH-RIJEČKI GAT.

**Članak 3.**

U postupku javne nabave za izvođenje podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli vrh-Riječki gat odabire se ponuda ponuditelja „SUN ADRIA“ d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB 75703863919, sa cijenom ponude u iznosu od 6.937.248,00 kn bez PDV i ukupnom cijenom ponude u iznosu od 8.671.560,00 kn sa PDV-om. Naručitelj će po izvršnosti ove Odluke s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o javnim radovima.

**Članak 4.**

Pregledom i ocjenom ponude od strane ovlaštenih predstavnika naručitelja ocijenjeno je da je ponuda ponuditelja SUN ADRIA d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB 75703863919, prihvatljiva i u potpunosti sukladna uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje.

**Članak 5.**

Razlozi isključenja ponuditelja: nema.

**Članak 6.**

U skladu sa člankom 98. stavak 2. točka 1. Zakona o javnoj nabavi rok mirovanja ne primjenjuje se jer je u otvorenom postupku javne nabave sudjelovao samo jedan ponuditelj čija je ponuda ujedno i odabrana.

**Članak 7.**

Pravo na žalbu ima svaka fizička osoba, pravna osoba i zajednica fizičkih i/ili pravnih osoba koja ima ili je imala pravni interes za dobivanje određenog ugovora o javnoj nabavi i koja je pretrpjela ili bi mogla pretrpjeti štetu OD NAVODNOG KRŠENJA SUBJEKTIVNIH PRAVA.

Rok za žalbu iznosi pet (5) dana od dana primitka odluke o odabiru.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način.

**Obrazloženje:**

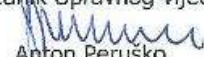
Odredbama članka 96. i 97. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11 i 83/13) propisano je da naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda donosi Odluku o odabiru. Odluka o odabiru ima sadržaj propisan odredbom članka 97. Zakona o javnoj nabavi. Člankom 16. Statuta Lučke uprave Pula propisana su ovlaštenja Upravnog vijeća Lučke uprave Pula.

Ovom odlukom prihvaća se prijedlog ovlaštenih predstavnika javnog naručitelja za provedbu postupka ove nabave, koji su imenovani Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Pula Klasa: 021-01/13-02/03; Urbroj: 2163/01-02-13-2; od 15.04.2013.

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna (1) ponuda i to: „SUN ADRIA“ d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB 76703863919. Ovlašteni predstavnici javnog naručitelja izvršili su pregled i ocjenu ponuda te o tome sačinili zapisnik Klasa: 406-01/13-02/01-MV; Urbroj: 2163/01-01-13-03 od 15.10.2013. godine. Stoga se predlaže javnom naručitelju donošenje odluke o odabiru ponude i sklapanju ugovora o javnom radovima sa ponuditeljem „SUN ADRIA“ d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB 76703863919, kako je navedeno u prijedlogu odluke.

Klasa: 021-01/13-02/9  
Ur.broj: 2163/01-02-13-05  
Pula, 23.10.2013.

Predsjednik Upravnog vijeća

  
Anton Perusko

Dostaviti:

1. Ponuditelju, putem ovlaštenog predstavnika javnog naručitelja
2. Ovlaštenim predstavnicima javnog naručitelja
3. Pismohrani, ovdje





LUČKA UPRAVA PULA, 52100 Pula, Riva 2, OIB: 98035365721, koju zastupa ravnatelj Donald de Gravisi (u daljnjem tekstu *Naručitelj*),

i

„SUN ADRIA“ d.o.o. Rijeka, B. Kašića 18, 51000 Rijeka, OIB 75703863919, koju zastupa Goran Brnčić, član uprav (u daljnjem tekstu *Izvođač*), sklopili su:

## **U G O V O R**

**Broj: 035-02/14-02/01**

### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 1.**

(1) Ovim Ugovorom *Naručitelj* ustupa a *Izvođač* preuzima obvezu izvođenja podmorskih građevinskih radova na novom obalnom zidu uz prometnicu Veli Vrh -Riječki gat u Puli.

(2) Radovi će se izvoditi prema projektno-tehničkoj dokumentaciji i ostalim priložima koji su sastavni dio ovog Ugovora.

(3) Ova faza radova obuhvaća izvedbu radova predviđenih projektom u duljini od cca. 24 m (dvadesetičetirimetara).

### **Ugovorna cijena**

#### **Članak 2.**

(1) Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora utvrđuje se cijena bez PDV-a u iznosu od:

	<b>1.600.000,00 kn</b>
25 % PDV-a iznosi	400.000,00 kn
tako da je ukupni brutto iznos	<b>2.000.000,00 kn</b>
	(slovima: <b>dva milijuna kuna</b> ).

(2) Ovim Ugovorom *Izvođač* preuzima obvezu izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu iz prethodnog stavka ovog članka po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova i radove po stavkama koji su navedeni i upisani u Ugovornom troškovniku.

(3) Ugovorne strane ugovaraju nepromjenljivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Ugovornom troškovniku.

### **Rok izvođenja radova**

#### **Članak 3.**

(1) *Izvođač* se obvezuje odmah po potpisu Ugovora javiti se nadzoru radi uvođenja u posao.

(2) *Izvođač* je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih u roku 120 dana od dana potpisa ugovora, poštujući operativno-financijsku dinamiku koju će izraditi *Izvođač*, a odobriti nadzor *Naručitelja* na građevini. Početak radova na građevini određen je danom upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

U navedenom roku *Izvođač* mora završiti sve radove, izvršiti postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentaciju građenja, napraviti i dostaviti *Naručitelju* konačni obračun radova.

(3) *Izvođač* je dužan najkasnije u roku od 21 (dvadesetijedan) dan računajući od dana uvođenja u posao dostaviti *Naručitelju* od nadzornog inženjera ovjereni, dinamički plan izvođenja radova i planirani mjesečni tijek trošenja predviđenih sredstava.

(4) Ne pridržava li se *Izvođač* periodičnih rokova i vidljivo odstupa od dinamičkog plana iz st. 3. ovog članka, te time dovede u pitanje postizanje krajnjeg roka i/ili kvalitetu radova, *Naručitelj* je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor u neizvedenom dijelu radova, a neizvedene radove novim Ugovorom povjeriti drugom izvođaču.

(5) Rokovi iz ovog članka se mogu produljiti uslijed djelovanja više sile koje onemogućavaju obavljanje radova, zbog zastoja izazvanog djelovanjem nadležnih tijela državne ili lokalne vlasti, a za koje ne odgovara *Izvođač*, zbog naknadnih izmjena u tehničkoj dokumentaciji zbog koje ne odgovara *Izvođač*, zbog otežanih uvjeta rada koji se objektivno nisu mogli predvidjeti, ostalih razloga za koje ne odgovara *Izvođač*, kao i u slučaju produženja roka sporazumno sa *Naručiteljem*. Ove činjenice moraju biti evidentirane u građevinskom dnevniku i potvrđene od nadzornog inženjera.

(6) Pod završetkom ugovora/ugovornih obveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, prikupljena atestna i sva ostala dokumentacija građenja, uspješno proveden postupak tehničkog pregleda (izrijekom navedeno da se može izdati akt kojim se dozvoljava uporaba građevine), te uspješno proveden postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja.

(7) *Izvođač* se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku *Naručitelj* ima pravo raskida ovog Ugovora-

(8) *Izvođač* se obvezuje nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, izgrađenu građevinu predati *Naručitelju*, u skladu s odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju zakoni i propisi o gradnji.

(9) Iznimno, kod opravdanih razloga prema odredbama ovog Ugovora uslijed kojih *Izvođač* može zatražiti produljenje roka građenja, rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je odmah, odnosno u roku 8 (osam) dana od dana nastanka razloga, a najkasnije do krajnjeg roka završetka radova prema članku 3. stavku 2. ovog Ugovora. U slučaju odobrenja produljenja roka građenja, prava i obveze ugovornih strana regulirati će se dodatkom Ugovora.

## **Način plaćanja**

### **Članak 4.**

(1) *Izvođač* će za izvedene radove ispostavljati mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju.

(2) Privremene situacije se mogu ispostaviti, nakon izvođenja dijela radova, sukladno rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno.

Privremene situacije *Izvođač* ispostavlja *Naručitelju* u 5 (pet) primjeraka najkasnije do 10-tog u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu ovjerene od nadzornog inženjera.

(3) Cijena izvedenih radova obračunat će se prema stvarno izvedenim količinama radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika za pojedinačne vrste radova.

(4) *Naručitelj* će *Izvođaču* platiti izvedene radove prema privremenim situacijama i okončanoj situaciji ovjerenima od strane nadzornog inženjera, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva od strane *Naručitelja*.

(5) *Naručitelj* će *Izvođaču* platiti 85 % (osamdesetpet posto) neospornog iznosa od ugovorne cijene po privremenim situacijama, a preostalih 15 % (petnaest posto) po okončanoj situaciji.

(6) Radovi koji su prema Ugovornom troškovniku izvedeni manje od 5% (petposto) moraju od strane *Izvođača* biti detaljno obrazloženi, od nadzornog inženjera ovjereni i sastavni su dijelovi Zapisnika o primopredaji za predmetnu građevinu.

(7) Radovi koje *Izvođač* radova izvede a koji su veći od ugovorne cijene radova iz članka 2. stavka (1) ovog Ugovora, a nije ugovoren dodatak ovom Ugovoru, isti neće biti plaćeni, neovisno o tome ima li ili nema suglasnost/odobrenje nadzornog inženjera.

## Standardne ugovorne obaveze

### Članak 5.

(1) *Naručitelj* je dužan:

- uvesti *Izvođača* u posao i posjed gradilišta,
- predati *Izvođaču* Ugovorni troškovnik, Upravne akte građenja, Tehničku dokumentaciju građenja i po potrebi predati i druge dokumente koji su nužni za izvršenje Ugovora,
- obavijestiti *Izvođača* o imenovanju nadzornog inženjera,
- putem nadzornog inženjera davati *Izvođaču*, upisom u građevinski dnevnik, sve potrebne upute, naloge i objašnjenja koja se tiču tehničkog dijela posla i to u roku od tri dana,
- putem nadzornog inženjera, ažurno nadzirati građevinsku knjigu te pristupiti okončanom obračunu najkasnije 14 dana po izvršenoj primopredaji izvedenih radova i prateće dokumentacije i zajedno s *Izvođačem* sačiniti zapisnik o okončanom obračunu,
- redovito plaćati uredne situacije *Izvođača* sukladno odredbama ovog Ugovora,
- obavljati sve radnje za koje je po ovom Ugovoru izravno zadužen *Naručitelj*.

(2) *Izvođač* je naročito dužan:

- Izvesti sve radove u opsegu i kvaliteti definirane ovim Ugovorom,
- imenovati voditelja radova te o tome obavijestiti *Naručitelja*,
- dostaviti *Naručitelju*, od nadzornog inženjera odobren dinamički plan izvođenja radova i predviđenog trošenja financijskih sredstava,
- svakodnevno voditi građevinski dnevnik,
- ažurno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te istu dopunjavati odgovarajućim obračunskim nacrtima i objašnjenjima,
- poduzimati pravodobno i potpuno mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, ljudi, prometa i susjednih građevina te o poduzetim mjerama odmah izvijestiti nadzornog inženjera,
- snosi štetu i odgovornost koja nastaje radnicima *Izvođača* i trećim osobama uslijed izvođenja radova,

- ugraditi materijale koji imaju ateste (potvrda o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost izvedenih radova, ugrađene opreme i uređaja,
  - upozoravati *Naručitelja*, putem nadzornog inženjera na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova,
  - pravovremeno ispostavljati privremene odnosno okončanu situaciju,
  - nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, izgrađenu građevinu predati *Naručitelju*,
- u skladu odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju zakoni o gradnji,
- izvršavati sve naloge nadzornog inženjera koji su u skladu s ovim Ugovorom i koji su evidentirani u građevinskom dnevniku,
  - obavljati i druge radnje uređene ovim Ugovorom
- (3) *Izvođač* se obvezuje sve ugovorne radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, tehničkom dokumentacijom, sukladno zakonskim propisima, uputama i nalogima nadzornog inženjera, normativima i standardima koji su sastavni dio ovog Ugovora, a čija je upotreba obvezna, poštujući u svemu pravila i običaje struke.
- (4) *Izvođač* je obavezan osigurati materijal i opremu potrebnu za izvođenje ugovorenih radova čija vrijednost je obuhvaćena u cijeni radova po ovom Ugovoru.

## **Odstupanje od projekta**

### **Članak 6.**

O potrebi odstupanja od tehničke dokumentacije *Izvođač* će, odmah po saznanju rečene potrebe, pisano obavijestiti *Naručitelja* putem nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog/utvrđenog odstupanja.

## **Hitni radovi**

### **Članak 7.**

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem **hitnih radova ili mjera**, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), *Izvođač* ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti *Naručitelja*, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je *Izvođač* dužan bez odgađanja izvijestiti *Naručitelja*.

## **Dodatni neugovoreni radovi i obračun**

### **Članak 8.**

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem neugovorenih, dodatnih, nepredviđenih radova, koji bi bili neophodni za potpuni dovršetak izgradnje građevine, ugovorne stranke su suglasne da će se isti izvoditi, prema dodatku Ugovoru, koji će se zaključiti prema provedenom pregovaračkom postupku, u mjeri i na način, sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13).

## Ustupanje radova podizvođačima

### Članak 9.

(1) Ako je *Izvođač* dio ugovora o javnoj nabavi dao u podugovor, slijedeći podaci biti će navedeni u ugovoru o javnoj nabavi:

1. naziv ili tvrtka, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo) i broj računa podizvođitelja, i
2. predmet, količina, vrijednost podugovora i postotni dio ugovora o javnoj nabavi koji se daje u podugovor.

Izvođač mora svom računu, odnosno situaciji priložiti račune, odnosno situacije svojih podizvođitelja koje je prethodno potvrdio.

(2) Ukoliko *Izvođač*, bez pisane suglasnosti *Naručitelja*, prepusti izvođenje poslova, u bilo kojem obujmu i u bilo kojem trenutku tijekom ugovornog odnosa, podizvođaču koji nije bio naveden u ponudi *Izvođača*, *Naručitelj* ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti garanciju za uredno ispunjenje ugovornih odnosa odnosno zadržati sustegnuti iznos iz članka 10. stavak (3) alineja 2. Ugovora, osim u slučaju hitnih radova ili mjera prema članku 7. ovog Ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ponuditelj dostavlja u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, s rokom važenja 60 (šezdeset) dana po isteku ugovornog roka.

## Jamstvo za izvršenje posla i kvalitetu

### Članak 10.

(1) *Izvođač* je dužan ishoditi i predati *Naručitelju*, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% (deset posto) od ugovorenog iznosa s PDV-om. Jamstvo se predaje u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, s rokom važenja 60 (šezdeset) dana po isteku ugovornog roka.

(2) U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u zadanom roku, javni naručitelj će raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

(3) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, primopredaje građevine i dostave jamstva za otklanjanje nedostatak u jamstvenom roku.

(4) Za izvedene radove *Izvođač* jamči kvalitetu u trajanju od pet godina od uspješno obavljene primopredaje i odgovaran je za sve nedostatke građevine u smislu važećih zakonskih propisa i uzancama struke.

(5) Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, *Izvođač* je obvezan *Naručitelju* prilikom predaje okončane situacije predati jamstvo u iznosu 10% (deset posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a). Jamstvo mora biti u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, u iznosu od 5% (pet posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a) i bjanko zadužnice potvrđene kod javnog bilježnika na preostalih 5% (pet posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a) za prve 2 (dvije) godine, a za naredne 3(tri) godine u obliku bjanko zadužnice potvrđene kod javnog bilježnika u iznosu od 10% (deset posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a).

(6) Ukoliko *Izvođač* u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke, *Naručitelj* je ovlašten povjeriti te radove trećoj osobi na teret *Izvođača*, što uključuje i naplatu bankovnog jamstva.

(7) Ukoliko *Izvođač* ne preda bankarsku garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka *Naručitelj* je ovlašten sustegnuti i zadržati sustegnuti iznos po okončanoj situaciji *Izvođača* do 5% (pet posto) od iznosa Ugovorne cijene (uključujući PDV) na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku do dana isteka garantnog roka. *Naručitelj* će isplatiti *Izvođaču* sustegnuti iznos i prije roka iz prethodne rečenice, ako *Izvođač* dostavi *Naručitelju* bankovnu garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka sukladno članku 10. stavak (4) ovog Ugovora i to u roku od 30 dana od dana dostave.

(8) Po isteku jamstvenog roka *Naručitelj* se obvezuje *Izvođaču* izvršiti povrat bankarske garancije kao jamstvo za otklanjanje nedostataka ili zadržanog iznosa na ime jamstva.

### **Primopredaja i konačni obračun radova**

#### **Članak 11.**

(1) Nakon što utvrdi da su svi ugovoreni radovi dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, te stvoreni preduvjeti za provedbu postupka primopredaje izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja, *Izvođač* će o tome obavijestiti *Naručitelja*. Ako se prilikom primopredaje izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja uoče nedostaci na izvedenoj građevini ili neodgovarajuća dokumentacije građenja *Naručitelj* će *Izvođaču* odrediti primjereni rok za otklanjanje svih uočenih nedostataka.

(2) Nakon otklona nedostataka iz stavka (1) ovog članka, *Naručitelj*, nadzorni inženjer i *Izvođač* će obaviti primopredaju izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik. Nakon izvršene primopredaje *Izvođač* je obavezan ispostaviti okončanu situaciju u roku od 14 dana od dana ovjere zapisnika o primopredaji.

### **Odgovornost Izvođača**

#### **Članak 12.**

(1) *Izvođač* se obvezuje pridržavati ugovorenog roka i kvalitete izvođenja radova.

(2) U slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza *Naručitelj* ima pravo raskida Ugovora te može radove ustupiti drugom izvođaču, ima pravo naplate ugovorne kazne od 2? (dva promila) dnevno od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, najviše do 10% (deset posto) ukupnog ugovorenog iznosa i ima pravo naknade prouzročene štete. Ugovorna kazna dospijeva na naplatu istekom kalendarskog mjeseca u kojem je nastala osnova za njihovo zaračunavanje.

(3) Ugovorna kazna se obračunava do dana dovršenja ugovorenih radova ili do dana raskida ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora.

(4) *Naručitelj* može odbiti ugovornu kaznu od neisplaćenog iznosa ugovorene cijene najkasnije do okončanog obračuna.

(5) *Izvođač* odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno važećim zakonskim i drugim propisima, pravilima struke, ovom Ugovoru i ostalim priložima koji su sastavni dio ovog Ugovora.

(6) U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obaveza *Izvođač* je u obvezi nadoknaditi nastalu štetu *Naručitelju*.

## Raskid Ugovora

### Članak 13.

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- u slučajevima predviđenim u ovom ugovoru

(2) *Izvođač* se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti *Naručitelj* i predati drugom izvođaču na izvršenje. U slučaju neizvršenja, kako je navedeno, *Naručitelj* ima pravo na teret *Izvođača* ustupiti dovršenje preuzetih radova drugom izvođaču.

(3) U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka valjanosti ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

## Nadzor

### Članak 14.

(1) *Izvođač* je dužan omogućiti *Naručitelju* stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

(2) Nadzor nad izvođenjem radova ugovorenih ovim Ugovorom obavlja nadzorni inženjer, kojega angažira *Naručitelj*.

(3) Nadzorni inženjer nadzire da li se radovi izvode prema odredbama ovog Ugovora, nadzire kvalitetu radova, ugrađenog materijala, uređaja i opreme, vrši nadzor nad rokovima završetka radova, vrši nadzor nad sukladnošću gradnje s projektnom dokumentacijom, ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, kontrolira i ovjerava situacije, vrši obračun i kontrolu primjene jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, vrši nadzor nad sukladnošću gradnje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i podzakonskim propisima, tehničkim propisima i uzancama struke.

(4) Nadzorni inženjer obavlja sve poslove po ovom Ugovoru za koje je izrijekom određeno da ih obavlja nadzorni inženjer, a nema pravo obavljati poslove za koje je ovim Ugovorom utvrđeno da ih obavlja *Naručitelj*.

(5) Propusti nadzornog inženjera ne oslobađaju *Izvođača* odgovornosti uslijed ugradnje nekvalitetnih materijala, uređaja, instalacije ili opreme, nekvalitetno izvedenih radova, nepravilno obračunatih radova kao i zbog bilo koje druge povrede ugovornih obaveza između *Naručitelja* i *Izvođača*.

## Ostale odredbe

### Članak 15.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Ponuda izvođača,
2. Troškovnik s cijenama i tehničkim uvjetima,
3. Jamstvo za izvršenje Ugovora/Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku,
4. Projektno-tehnička dokumentacija,

5. Vremenski plan izvedbe radova,
6. Svi drugi spisi i pismeni zaključci u vezi s gradnjom građevine koje su potpisali ovlaštenici ugovornih strana.

## **Završne odredbe**

### **Članak 16.**

(1) *Naručitelj i Izvođač* sporazumni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

(2) Ukoliko se to ne postigne, obje strane sporazumno prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Puli.

### **Članak 17.**

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru vrijedi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o obveznim odnosima, drugi važeći zakonski i drugi propisi, a za pitanja koja zakoni ne uređuju vrijede građevinske uzance.

### **Članak 18.**

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

### **Članak 19.**

Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka javnog nadmetanja broj 2013/1-M, objavljenog 03.09.2013.; 26.09.2013. i 27.09.2013. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Ev. broj objave 2013/S 002-0075198, 2013/S 014-0081260, 2013/S 014-0081430, te Odluke o odabiru Klasa: 021-01/13-02/9; Urbroj: 2163/01-02-13-05; od 23.10.2013. godine.

### **Članak 20.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

### **Članak 21.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu izvornika, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranku.

Klasa: 034-02/14-02/01  
Urbroj: 2163/01-01-14-01  
U Puli, 2014.

za Izvođača:  
Osoba ovlaštena za zastupanje  
Član uprave Goran Brnčić

za Naručitelja:  
Ravnatelj  
Donald de Gravisi

---

---