



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-492, fax: 052/351-695**

KLASA: 602-03/14-01/116
URBROJ: 2163/1-05/4-14-11
Labin, 14.svibnja 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe Skupštine
Dršćevka 3
PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Gimnaziji Pula na osnivanje i prijenos prava građenja i na stjecanje prava građenja u korist Istarske županije nad nekretninom
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti Gimnaziji Pula na osnivanje i prijenos prava građenja i na stjecanje prava građenja u korist Istarske županije nad nekretninom na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/14-01/07
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. svibnja 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti Gimnaziji Pula na osnivanje i prijenos prava građenja i na stjecanje prava građenja u korist Istarske županije nad nekretninom

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Župan Istarske županije dana 29. svibnja 2014.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Gimnaziji Pula na osnivanje i prijenos prava građenja i na stjecanje prava građenja u korist Istarske županije nad nekretninom.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Na temelju članka 43. st.1. toč.13. i 17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U

davanju prethodne suglasnosti Gimnaziji Pula na osnivanje i prijenos prava građenja i stjecanju prava građenja u korist Istarske županije nad nekretninom

1. Daje se prethodna suglasnost na:
 - Odluku Školskog odbora Gimnazije Pula KLASA:003-06/14-01/27, URBR:2168-19-14-1 od 30.travnja 2014.godin kojom Gimnazija Pula osniva i prenosi pravo građenja na suvlasničkom dijelu od 1/3 k.č.br. 3086/ZGR. zgr.škola, upisana u z.k.ul.br. 7441 – etažno vlasništvo u k.o. Pula, podul.2, tj. nad 2. etažom, s kojom je povezano pravo vlasništva u 1/1 dijela na posebnom dijelu II zgrade sa ulazom u ul. A. Cesarca 10 obojan crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3.
2. Prihvaća se stjecanje prava građenja bez naknade u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, nad posebnim dijelom nekretnine iz toč.1. ove Odluke na vrijeme dok se ishoduju sve uporabne dozvole za kompleks Društvenog centra Pula.
3. Pravo građenja iz toč.2. uspostavlja se radi privođenja namjeni – izvođenja građevinskih radova u svrhu osnivanja Društvenog centra u „žutoj školi“, tj. za provedbu zahvata u prostoru planiranih u Idejnom projektu Društvenog centra Pula izrađenom po AD – ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. Pula, br.projekta: 42903/13 od travnja 2013.godine.
4. Ovlašćuje se Župan Istarske županije za potpisivanje Ugovora s Gimnazijom Pula o osnivanju i prijenosu prava građenja nad posebnim dijelom nekretnine iz toč.1. u korist Istarske županije .
5. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Gimnazija Pula,
52 100 Pula, Trierska 8,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
5. Upravni odjel za proračun i financije,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost. U toč.13.st.1. istog članka propisano je da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom i posebnim propisima, Istarska županija postala je osnivačem srednjih i osnovnih škola, izuzev onih čiji su osnivači gradovi i dr. osobe, temeljem Odluke Ministarstva, prosvjete i športa od 29.studenog 2001.godine, pa je navedenom odlukom postala i osnivačem Gimnazije Pula. Obzirom da je člankom 280.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.) propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, proizlazi i da je i za stjecanje tog prava potrebna odluka Skupštine Istarske županije.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se imovinsko-pravno pitanje nad 2.etažom tzv. „žute škole“ u Puli (etažno vlasništvo Gimnazije Pula), u svrhu realizacije Društvenog centra. Radi poduzimanja daljnjih aktivnosti na realizaciji projekta uspostavlja se pravo građenja u korist Istarske županije kao investitora, što će omogućiti ishođenje lokacijske dozvole, odnosno potrebitih akata za gradnju.

Odlukom Školskog odbora osniva se i prenosi pravo građenja na suvlasničkom dijelu Gimnazije Pula od 1/3 k.č.br. 3086/ZGR. zgr.škola, upisana u z.k.ul.br. 7441 – etažno vlasništvo u k.o. Pula, podul.2, tj. nad 2. etažom, s kojom je povezano pravo vlasništva u 1/1 dijela na posebnom dijelu II zgrade sa ulazom u ul. A. Cesarca 10 obojan crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3.

Skupština Istarske županije ovlaštena je za davanje suglasnost na stjecanje prava građenja, s time da se to pravo u korist Istarske županije stječe bez naknade, i to sve dok se ishoduju sve uporabne dozvole za kompleks Društvenog centra Pula

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta potrebna su samo sredstva za ovjeru potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika te za sudske pristojbe u svrhu provedbe ugovora u zemljišnim knjigama. Sredstva su predviđena u Proračunu za 2014.godinu – pozicija 140066 ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punti 13 e 17 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09 e 4/13) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del giorno_____ 2014 emana la

DELIBERA

con cui si dà la previa approvazione al Liceo di Pola all'istituzione e alla cessione del diritto a costruire e all'acquisizione del diritto a costruire a favore della Regione Istriana sull'immobile.

1 Si dà la previa approvazione alla:

- Delibera del Comitato scolastico del Liceo di Pola CLASSE: 003-06/14-01/27, N.PROT.: 2168-19-14-1 del 30 aprile 2014 con la quale il Liceo di Pola istituisce e cede il diritto a costruire sulla parte in comproprietà di 1/3 di particella catastale 3086/ZGR. edificio della scuola, iscritto nella partita tavolare n. 7441 - proprietà condominiale nel comune catastale Pola, sottopartita 2, ossia sul II piano, con il quale è legato il diritto di proprietà di 1/1 su una parte speciale II dell'edificio con ingresso In via A. Cesarec 10, contrassegnata col colore rosso nel piano delle parti speciali dell'edificio, a favore della Regione Istriana, Pisino, via Dršćevka 3.

2 Si accoglie l'acquisizione del diritto a costruire senza compenso, a favore della Regione Istriana, Pisino, via Dršćevka 3, sulla parte speciale dell'immobile di cui al punto 1 della presente Delibera, per il periodo fino a quando si riceveranno tutti i permessi di agibilità per il complesso del Centro sociale di Pola.

3 Il diritto a costruire di cui al punto 2 viene instaurato per portare a destinazione - eseguire lavori edili per istituire il Centro sociale nella "scuola gialla", ossia per l'attuazione degli interventi nello spazio, pianificati nel progetto di massima del Centro sociale di Pola, realizzato il progetto dell'AD - ARHITEKTURA I DIZAJN s.r.l. Pola, n. del progetto: 42903/13 di aprile 2013.

4 Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare il Contratto col Liceo di Pola sull'istituzione e la cessione del diritto a costruire sulla parte speciale dell'immobile di cui al punto 1 a favore della Regione Istriana.

5 La presente Delibera entra in vigore il giorno dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

Da recapitare a:

- 1 Liceo di Pola
52100 Pola, via Trier 8
- 2 Ufficio all'amministrazione statale nella Regione Istriana
Servizio per l'amministrazione generale
- 3 Presidente della RI
- 4 Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica
Albona, G. Martinuzzi 2
- 5 Assessorato al bilancio e le finanze
- 6 Servizio pubblicazioni
- 7 Archivio, in loco