



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/15-01/176
URBROJ: 2163/1-05/4-15-4
Labin, 11. kolovoza 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3
PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti
na Odluku Školskog odbora Talijanske srednje škole
Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana
Dante Alighieri, Pola,
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/15-01/31
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 18. kolovoza 2015.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola,

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 18. kolovoza 2015.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Pripivaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola, Klasa: 003-06/15-01/03, Urbroj: 2168-18-15-19 od 26. svibnja 2015. godine.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1.ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2015.godine donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora
Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula
– Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola

1. Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Talijanske srednje škole Dante Alighieri, Pula – Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola (u daljnjem tekstu: Škola) Klasa: 003-06/15-01/03, Urbroj: 2168-18-15-19 od 26. svibnja 2015. godine, kojom Škola prenosi svoj suvlasnički dio od 4124/16470 dijela novonastale k.č.br. 709/27 u k.o. Pula, ukupne površine 89 m², bez naknade Gradu Pula.

2. Suglasnost na prijenos suvlasničkog dijela nekretnine iz toč.1. daje se u svrhu rekonstrukcije Santoriove ulice – izgradnje infrastrukturne građevine, čiji je investitor Grad Pula.

3. Ovlašćuje se ravnateljica Škole da sukladno toč. 1. i 2. ove Odluke sklopi sa Gradom Pula ugovor o prijenosu prava vlasništva nad suvlasničkim dijelom nekretnine bez naknade.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Talijanska srednja škola Dante Alighieri, Pula –
Scuola media superiore italiana Dante Alighieri, Pola,
52100 Pula, S.Santorio 3,
2. Grad Pula, Forum 1,
52100 Pula,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Člankom 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13.)- u daljnjem tekstu: Zakon – propisano je da se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Radi ishodovanja građevne dozvole Grad Pula je kao investitor zatražio prijenos vlasništva nad suvlasničkim dijelom nekretnine na kojoj će se planirani zahvat realizirati, a obuhvaća dio k.č.br. 709/1 u k.o. Pula (k.č.br. 709/1 čine: osnovna škola G.Martinuzzi, TŠŠ D. Alighieri Pula, sportska dvorana i dvorište u sveukupnoj površini od 16470 m²). K.č.br. 709/1 je u suvlasništvu OŠ u 1234/16470 dijela i u suvlasništvu TŠŠ u 4124/16470 dijela.

S obzirom na činjenicu da je Grad Pula ishodovao lokacijsku dozvolu, dopunu lokacijske dozvole i izmjenu lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: građenje prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Monvidal – Kaštanjer – Gregovica, unutar Grada Pule, dio tog zahvata proteže se i na Santoriovu ulicu (rekonstrukcija Santoriove ulice odnosno izgradnja infrastrukturne građevine), tj. na dio k.č.br. 709/1 u k.o. Pula, od koje je parcelacijskim elaboratom br. 129/2014 izrađenim od A.G.G. d.o.o. Pula, na kojeg je Skupština Istarske županije već dala suglasnost, nastala i k.č.br. 709/27 dvorište, površine 89 m². Zahvat će se izvesti na novonastaloj k.č., što je navedenim parcelacijskim elaboratom i prikazano. Ta je nekretnina, kako je naprijed već navedeno u suvlasništvu TŠŠ D. Alighieri Pula u 4124/16470 dijela, dok je u preostalom dijelu u suvlasništvu OŠ G. Martinuzzi Pula, pa je sukladno navedenome potreban prijenos suvlasničkog dijela na investitora tj. na Grad Pulu.

Temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11.) prijenos vlasništva nad suvlasničkim dijelom nekretnine u ove svrhe izvršit će se bez naknade.

S obzirom da je Istarska županija osnivač TSS D. Alighieri Pula, sukladno odredbama Statuta Istarske županije osnivač daje prethodnu suglasnost na raspolaganje nekretninama.

Predlaže se da Odluka stupi na snagu danom donošenja radi bržeg ishodovanja građevinske dozvole.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.



TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE ALIGHIERI PULA
SCUOLA MEDIA SUPERIORE ITALIANA DANTE ALIGHIERI POLA

S. Santorio 3 - p.p. 8 • 52101 Pula – Croatia

Tel.: 00385 52 385090, 385091, 385092; Fax: 00385 52 385098

E-mail: dante@ss-dante-alighieri.hr http://ss-dante-pula.skole.hr

Klasa:003-06/15-01/03

Urbroj:2168-18-15-19

Pula, 26. svibnja 2015.

Temeljem članka 55. Statuta TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola, Školski odbor dana 26.svibnja 2015. godine donosi sljedeću:

ODLUKU

I.

Školski odbor daje suglasnost za prijenos suvlasničkog dijela TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola od 4124/16470 dijela nad novonastalom k.č.br. 709/27 u k.o. Pula, bez naknade na Grad Pula.

II.

U svrhu rekonstrukcije Santoriove ulice odnosno izgradnja infrastrukturne građevine na novoformiranoj k.č 709/27 k.o. Pula, površine 89 m2 koja je u suvlasništvu TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola i OŠ-SE Giuseppina Martinuzzi, prenosi se bez naknade na Grad Pula pravo vlasništva. Odnosno prijenos prava vlasništva nad suvlasničkim dijelom od 4124/16470 dijela na k.č. br. 709/27 u k.o. Pula na Grad Pula.

III.

TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola i Grad Pula će temeljem ove Odluke sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Po dobivanju prethodne suglasnosti Skupštine Istarske županije na prijenos suvlasničkog dijela iz točke I. ove Odluke, ovlašćuje je se ravnateljicu TSS-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola na sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva s Gradom Pula.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Školskog odbora

Tiziana Laković
Tiziana Laković, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio



REPUBLIKA HRVATSKA
TSŠ - S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI
PULA - POLA

Primijeno:	21/05/2015		
Klasifikacijska oznaka	561-07/15-01/02		Ustr. jed.
Urudžbeni broj	2168/01-04-03-00-0330-15-6		Pril. Vrij.

Klasa: 363-02/12-01/22
Urbroj: 2168/01-04-03-00-0330-15-67
Pula, 12.5.2015

OSNOVNA ŠKOLA GIUSEPPINA MARTINUZZI
SANTORIOVA 1, Pula

TALIJANSKA SREDNJA ŠKOLA DANTE
ALIGHIERI
S. SANTORIO 3, Pula

PREDMET: SANTORIOVA ULICA (OD RIŽANSKE DO KRAŠKE) -
REKONSTRUKCIJA

Poštovani,

temeljem Lokacijske dozvole KI: UP/I 350-05/13-01/105 Urb: 2168/01-03-04-0375-14-3 za zahvat u prostoru – gradnja složene građevine, prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica (rekonstrukcija dijela Santoriove ulice, izrada kružnog raskrižja na križanju s Barbalićevom ulicom, rekonstrukcija ogranka postojećeg ulaza prema Općoj bolnici Pula, novi priključak iz Coattove ulice), izraden je od strane AGG d.o.o. Pula parcelacijski elaborat formiranja katastarskih čestica koje ulaze u planirani obuhvat javnih prometnih površina br. 129/2014, za koji je dana 7. svibnja 2015. od strane Državne geodetske uprave ishodovana Potvrda tehničke ispravnosti KI: 932-06/14-02/1025 Urb: 541-27/2-15-3.



U planiranom obuhvatu javnih prometnih površina nalazi se novoformirana k.č. 709/27 k.o. Pula, površine 89 m², u suvlasništvu Osnovne škole Giuseppine Martinuzzi i Talijanske srednje škole Dante Alighieri. Obzirom da je u pitanju izgradnja infrastrukturne građevine, a Osnovna škola Giuseppine Martinuzzi i Talijanska srednja škola Dante Alighieri su osobe javnog prava, molimo da nam sukladno odredbama čl. 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11) dostavite ugovor o prijenosu prava vlasništva na Vašim suvlasničkim udjelima u navedenoj nekretnini u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, bez naknade. Molimo da se pri dostavi traženoga pozovete na gore navedenu klasifikacijsku oznaku našeg predmeta.

U prilogu dostavljamo izvod iz parcelacijskog elaborata – preslik prijavnog lista za stari operat, s naznačenom predmetnom nekretninom.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



d.o.o. za geodetske poslove
i projektiranje

Kačića Miošića 4
HR-52 100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje
poslova državne izmjere i katastra nekretnina:

KLASA: UPI 930-03/08-02/192, UR. BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 27.02.2008. godine

Ovlaštena osoba
Suradnici

Ivan Antić, dipl. ing. geod.
Marko Matošević, geod. teh.

Broj elaborata:
129 / 2014

Naručitelj:
GRAD PULA

OIB 79517841355
Forum 2
52100 Pula

PARCELACIJSKI ELABORAT

po lokacijskoj dozvoli za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta
na katastarskim česticama br.

709/1, z1268/1, 632/2, 632/7, 632/4, 632/3, 661/2, 666/2, 705/1, 705/3, 698/1, 698/2, 696/1 i 668/1
K.o.Pula

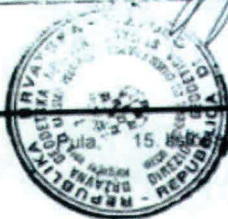
Prostor za ovjere

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/14-02/1015
URBROJ: 541-02/14-3
Pula, 07. 5. 2014.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim
propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može
koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.
Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je
potrebno podnijeti poseban zahtjev.

A.G.G. d.o.o.
PULA



Direktor:
Siniša Ramić, dipl. ing. geod.

Projekat: _____
Lokacija: _____
Tema: _____
Eco 1061

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova
Ovlašteni inženjer geodezije

Ivan Antić, dipl. ing. geod.

D o s a d a š n j e s t a n j e

Broj posjednika	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z.k. uloška	
				J		čhv.		
				ha	a			m ²
1	2	3	4	5			6	
10741	(VLASNIK) 1234/16470 Osnovna škola - Scuola elementare Giuseppina Martinuzzi Pula-Pola, Pula Santoriova ulica 1 (VLASNIK) 4124/16470 Talijanska srednja škola - Scuola media superiore Italiana, Dante Alighieri, Pula-Pola, Santoriova ulica 3	709/1	škola, k. b. 1 / osnovna škola Giuseppina Martinuzzi/ škola, k. b. 3 / Talijanska srednja škola Dante Alighieri/ dvoriste sportska dvorana		9 95		19412	
					12 37			
					1 28 05			
					14 33			
					1 64 70			
3979	Del Caro Mario, Josip Pula, Šišanska cesta 120	z1268/1	kuća i dvoriste		9 11		2724	
					9 11			
12241	(VLASNIK) Opća bolnica Pula Pula, Zagrebačka ulica 30 OIB: 16089706543	632/2	bolnica, k. b. 30 (hitna pomoć, apoteka i transfuzija krvi dvoriste		4 38		4784	
					60 31			
		632/7	dvoriste		2 87			
		632/3	bolnica, k. b. 30 (RTG i laboratorij bolnica, k. b. 30 (ginekologija i pedijatrija) dvoriste		16 42		11698	
					18 35			
					4 85 32			
		632/4	vrt ulica		6 40		4784	
					8 37			

v o s t a n j e

Kazalo, ime i ime oca vlasnika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z. k. uloška	
				j	čhr.			
				ha	a	m ²		
8	9	10	11	12			13	
1741	DOSADAŠNJI	709/1	Santoriova ulica 1	škola, k. b. 1./ osnovna škola Giuseppina Martinuzzi/ škola, k. b. 3./ Talijanska srednja škola	9	95	19412	
			Santoriova ulica 3	Dante Alighieri	12	37		
			Santoriova ulica	dvorište	1	27		16
			Santoriova ulica	sportska dvorana	14	33		
		709/27	Santoriova ulica	dvorište		89		
						1 64 70		
379	DOSADAŠNJI	z1268/1	Santoriova ulica	kuća i dvorište	8	49	2724	
ovi	Društveno vlasništvo Korisnik je: Općina Pula	z1268/3	Santoriova ulica	dvorište		62		
						9 11		
241	DOSADAŠNJI	632/2	Santoriova ulica	bolnica, k. b. 30 (hitna pomoć, apoteka i transfuzija krvi	4	38	4784	
			Santoriova ulica	dvorište	60	21		
		632/7	Santoriova ulica	dvorište	2	86		
		632/3	Santoriova ulica	bolnica, k. b. 30 (RTG i laboratorij bolnica, k. b. 30 (ginekologija i pedijatrija)	18	35	11698	
		Santoriova ulica	dvorište	4	96	25		
		632/4	Santoriova ulica	vrt	2	06	4784	
		Santoriova ulica	ulica	10	21			
632/11	Santoriova ulica	vrt	2	66				
632/12	Santoriova ulica	vrt	2	83				
Santoriova ulica	dvorište	3	72					

D o s a d a š n j e s t a n j e

Broj posjedov.	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z. k. uloška
				J		čtv.	
				ha	a		
1	2	3	4	5			6
11266	(VLASNIK) Grad Pula, Pula	666/2	dvor. uz. st. zgr.	6 90			13338
				6 90			
8662	Grad Pula, Pula	705/1	garaža pašnjak	1 88	1 85	51	10508
				1 87 39			
11266	(VLASNIK) Grad Pula Pula	705/3	pašnjak	60			12993
		698/1	pašnjak	4 16			47
		696/1	pašnjak	16 93			12998
		698/2	gradska ulica	36			47
				22 05			
11266	(VLASNIK) Grad Pula Pula	668/1	dvorište	11 10			3877
				11 10			

RA PROMJENE:

parcelacija zemljišta

PRAVE NA KOJIMA SE ZASNIVA PROMJENA:

IZMJENA LOKACIJSKE DOZVOLE

Klasa: UP/I 350-05/13-01/105, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-3, Pula 04.03.2014.

POTVRDA NADLEŽNOG TIJELA:

Klasa: 350-07/14-01/139, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2, Pula 24.10.2014.

DATUM UVIDAJA:

01.06.2010. i 14.10.2014.

REZULTAT UVIDAJA:

Temeljem i u skladu sa gore navedenom ispravom izvršena je parcelacija zemljišta kako je i prikazano na kopiji katastarskog plana i u ovom prijavnom listu.

Korn Antić
Doktor inženjer arhitekture
A-33 000
Pula

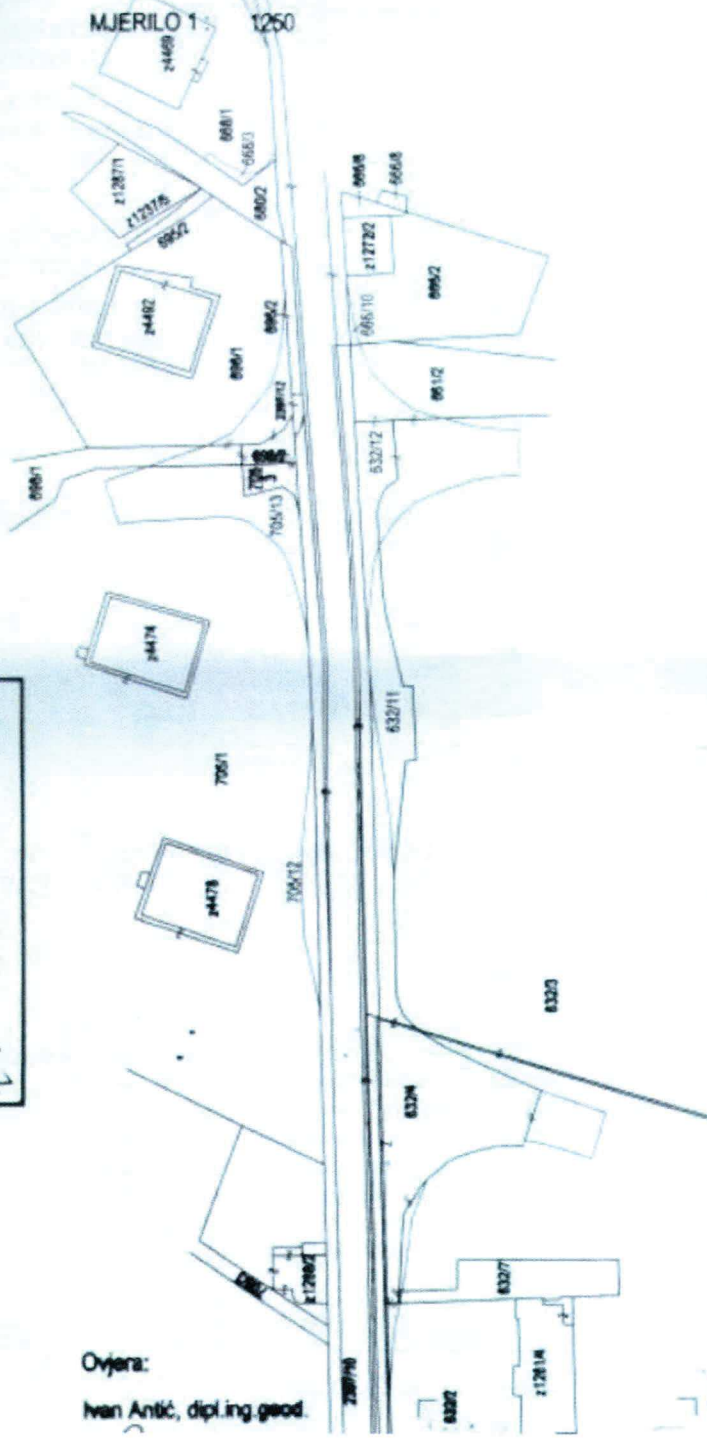
Geo 1061



Potvrđuje se da je
ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa:
IZMJENOM LOKACIJSKE DOZVOLE
Klasa: UP/I 350-05/13-01/105
Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-3
od 04.03.2014.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



Izdati su na dan: _____
 od strane: _____
 u Puli: _____ 2014. godine.

Izradio:
Milica Matković, geod. inž.

Ovjera:
Ivan Antić, dipl. inž. geod.



