



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2**
tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/15-01/173
URBROJ: 2163/1-05/4-15-2
Labin, 10. kolovoza 2015.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3
PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti
na Odluku Školskog odbora Tehničke škole Pula
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Tehničke škole Pula na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/15-01/30
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 18. kolovoza 2015.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Tehničke škole Pula

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 18. kolovoza 2015.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Pripivača se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Tehničke škole Pula KLASA: 003-06/15-01/6, URBROJ: 2168-23-10-15-1 od 18. svibnja 2015. godine.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.13. i 17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2015.godine donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora
Tehničke škole Pula

1. Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Tehničke škole Pula KLASA: 003-06/15-01/6, URBROJ: 2168-23-10-15-1 od 18. svibnja 2015. godine, te se prihvaća:
- Parcelacijski elaborat po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice br. 25/09 od listopada 2009.godine, kojeg je sačinio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Sanja Prica – Pereša iz Pule, Zagrebačka 20, a kojim se formira građevinska čestica za zgradu označenu kao k.č.br. 985/ZGR. u k.o. Pula (stambena zgrada na adresi: Pula, Boškovićev uspon br. 8, 10, 12), pa istu čini k.č.br. 985/ZGR. (društveno vlasništvo – korisnik Tehnička škola u Puli) i dio k.č.br. 415/4 (vlasništvo Tehničke škole Pula), obje u k.o. Pula,
- ovlaštenje izdano ravnatelju Tehničke škole Pula za provedbu Parcelacijskog elaborata iz al.1.ove točke kao i za poduzimanje daljnjih aktivnosti u svrhu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za posebne dijelove zgrade u Puli, Boškovićev uspon br. 8, 10, 12.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Tehnička škola Pula
52100 Pula, Jurja Cvečića 7,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.13. i 17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom i posebnim propisima, te daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

U stambenoj zgradi na adresi Pula, Boškovićev uspon br. 8, 10, 12, nalaze se stanovi čiji su vlasnici prijašnji stanari koje su stanove otkupili. Ova je zgrada u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 985/ZGR. k.o. Pula. Da bi se moglo izvršiti povezivanje zemljišne knjige s knjigom položenih ugovora potrebno je utvrditi svakoj zgradi građevnu česticu. Rješenje o utvrđivanju građevne čestice za istu zgradu donio je Grad Pula, UO za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju dana 30.9.2009.godine, te je istim rješenjem utvrđeno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine označene kao k.č.br. 985/ZGR. k.o. Pula, tj. da građevnu česticu čini k.č.br. 985/ZGR. (društveno vlasništvo – korisnik Tehnička škola u Puli) i dio k.č.br. 415/4 (vlasništvo Tehničke škole Pula), obje u k.o. Pula. S obzirom da se parcelacija građevinskog zemljišta provodi u skladu s ovim rješenjem, a parcelirat će se k.č.br. 415/4 u k.o. Pula čiji je vlasnik Tehnička škola Pula, odluka Školskog odbora i suglasnost Skupštine IŽ je nužna, a obzirom da je Istarska županija osnivač Tehničke škole Pula.

Kako za formiranje građevinske čestice treba izvršiti cijepanje katastarske čestice k.č.br. 415/4 u k.o. Pula, parcelacijskim elaboratom br. 25/09 od listopada 2009.godine, kojeg je sačinio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Sanja Prica – Pereša iz Pule, Zagrebačka 20, cijepa se k.č.br. 415/4 ukupne površine 2357 m² na način da će dio od te površine, tj. 1137 m² pripasti zgradi, a preostala površina čestice od 1220 m² ostaje kao dvorište zgradama označenim kao 984/ZGR. i 974/4 ZGR., sve u k.o. Pula.

Sve ovo je navedenim parcelacijskim elaboratom i prikazano.

Predlaže se da odluka stupi na snagu danom donošenja iz razloga hitnosti, tj. radi mogućnosti da vlasnici stanova čim prije upišu vlasništvo nad istima u zemljišne knjige.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

TEHNIČKA ŠKOLA PULA
JURJA CVEČIĆA 7. PULA
KLASA:003-06/15-01/6
URBROJ:2168-23-10-15-1

20.05.15.	
Org. jed.	
60223/15-01/173	
380-15-1	4

Pula, 18. svibnja 2015.

Temeljem članka 55. Statuta Tehničke škole Pula, Školski odbor Tehničke škole Pula na sjednici održanoj dana, 2. prosinca 2014. godine donosi

ODLUKU

- I. Školski odbor Tehničke škole Pula suglasan je s prijedlogom za utvrđivanje građevinske čestice (zemljišta nužnog za redovitu uporabu) za zgradu na k.č. 985/zgr i k.č. 415/4 sukladno parcelacijskom elaboratu po rješenju o utvrđivanju građ. čestice (br. El. 25/09 izrađenog od ovlaštenog inženjera geodezije Sonje Prica).
- II. Traži se prethodna suglasnost Istarske Županije kao osnivača nakon koje će ravnatelj potpisati suglasnost za prethodnu provedbu parcelacijskog elaborata i suglasnost za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za posebne dijelove zgrade u Puli, Boškovićev uspon 8,10,12.

Obrazloženje:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama i članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN broj: 87/08,86/09,92/10,105/10,90/11,5/12,16/12,86/12 i 94/13),a u skladu sa člankom 55. Statuta Tehničke škole Pula, Školski odbor Tehničke škole Pula razmotrio je zahtjev Castruma 97 d.o.o. za izdavanje isprave pogodne za provedbu parcelacijskog elaborata po rješenju o utvrđivanju građ. čestice (br. El. 25/09 izrađenog od ovlaštenog inženjera geodezije Sonje Prica) za k.č. 985/zgr i 415/4 za koje je Tehnička škola Pula u zemljišnim knjigama upisana kao korisnik te je predložio osnivaču da da prethodnu suglasnost, nakon čega će ravnatelj pristupiti potpisivanju istog.

Predsjednica Školskog odbora

Kristina Primc, prof.



Dostaviti:

1. UO za obrazovanje , sport i tehničku kulturu IŽ
2. Pismohrana -ovdje

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Sonja Prica-Pereša

Zagrebačka 20, Pula
tel(fax): 052/222-696
gsm: 098/1751200
e-mail:sonja.prica@pu.t-com.hr

Elaborat ovjerila: Sonja Prica-Pereša ovl.ing.geod.
Elaborat izradila: Anika Brkljača,dipl.ing.geod.

Naručitelj: Castrum Pula 97 d.o.o.
br.predmeta: 25/09

PARCELACIJSKI ELABORAT PO RJEŠENJU O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

k.č.z985, 415/4 (stara izmjera)
k.č.5117/1, 5117/2(nova izmjera)

u katastarskoj općini

Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/ 13-22/13-22

URBROJ: 541- 27-22/14-17-3

Pula, 27.12.2009.

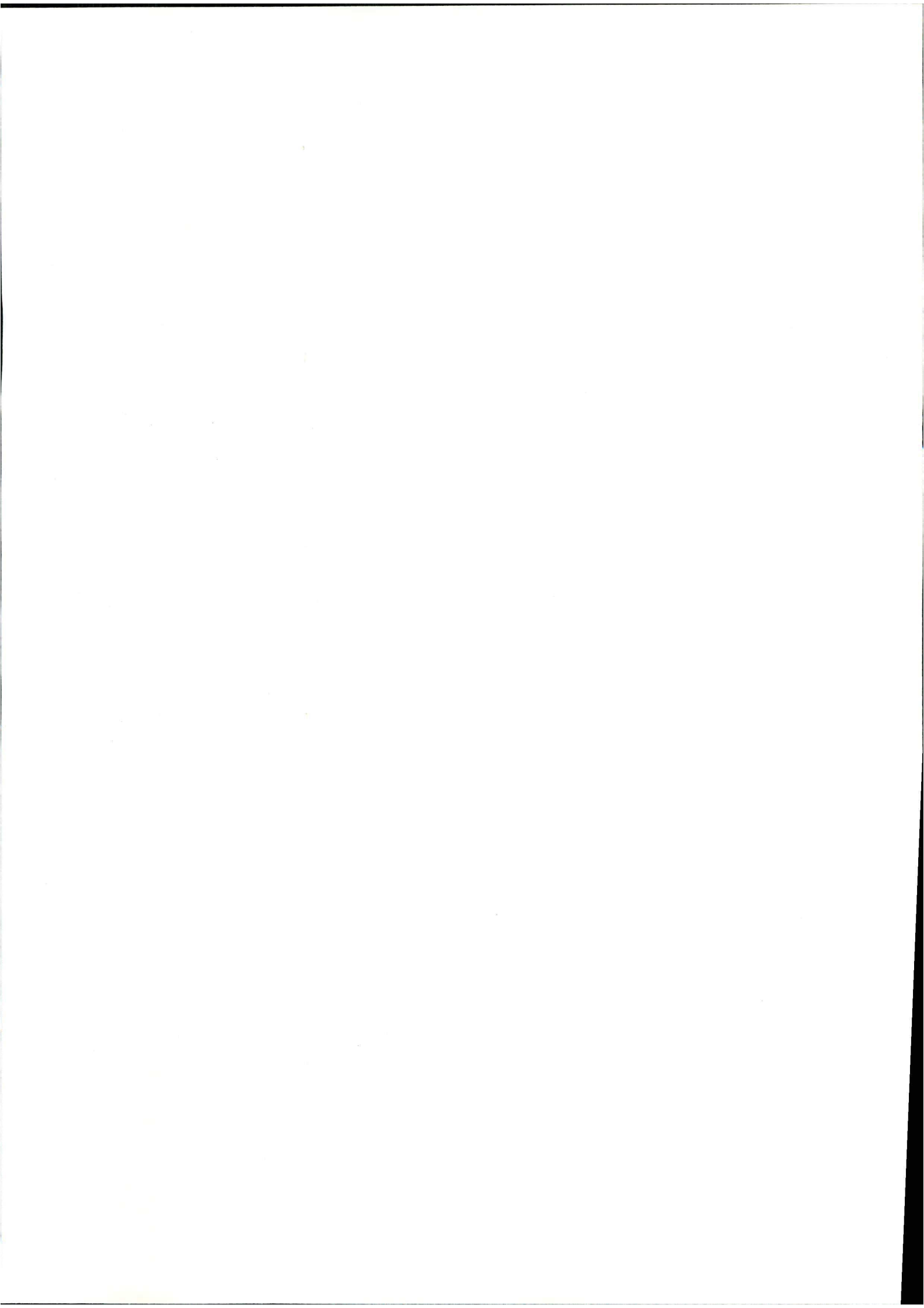
Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrhi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprava pogodna za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:

Sonja Prica-Pereša dipl.ing.geod
ovlašteni inženjer geodezije

Pula, listopad 2009.g.





- 1) VRSTA PROMJENE a) parcelacija po rješenju o utvrđivanju građevne čestice
- 2) ISPRAVA NA KOJOJ SE ZASNIVA PROMJENA
a) zahtjev stranke
b) rješenje o utvrđivanju građevne čestice:
Klasa: UP/I-350-05/08-02/949
Ur.broj: 2168/01-03-04-0367-09-6
Pula, 30.09.2009.god.
c) potvrda
Klasa: 350-07/09-01/167
Ur.broj: 2168/01-03-04-0367-09-2
Pula, 28.12.2009.
- 3) DATUM UVIĐAJA 13.10.2009.
- 4) OBRAZLOŽENJE

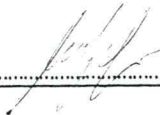
Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija k.č.415/4 u k.o. Pula prema rješenju o utvrđivanju građevne čestice, pri čemu nastaju nove k.č. 415/4 i k.č.415/a. *egz. 785 oblikom i površinom.*

Novonastalo stanje prikazano je kopijom planom ovim prijavnim listom.

Sonja Prica-Pereša
dipl.ing.geod.
Ovlaštenje u geod.
Ured
Pula
K 07.203

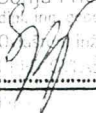
Sastavila:

Anika Brkljača, dipl.ing.geod.


.....

Ovlaštenje:

Sonja Prica-Pereša
ovl.dipl.ing.geod

Sonja Prica-Pereša
dipl.ing.geod.
Ovlaštenje u geod.
Ured
Pula

.....



.....


sa rješenjem o utvrđivanju građevne čestice

Kl: UP/I-350-05/08-02/949

Ur.br.: 2168/01-03-04-0367-09-6

Od Pula, 30.09.2009.

U Puli, 28.12.2009.

.....

.....



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA

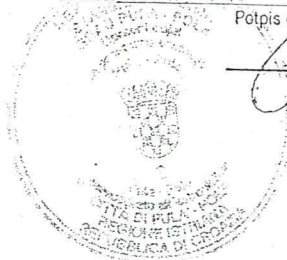
Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Klasa: UPI/350-05/08-02/949
Urbroj: 2168/01-03-04-0367-09-6
Pula, 30.9.2009

CASTRUM PULA 97	
Broj:	181/15
Primljeno:	05-10-2009

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 21.10.2009.

Potpis ovlaštene osobe



[Handwritten signature]

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), rješavajući po zahtjevu CASTRUMA PULA 97 d.o.o. iz Pule, Splitska 7, za određivanje građevne čestice (utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu) postojeće građevine, donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da građevnu česticu (zemljište nužno za redovnu uporabu) postojeće građevine sagrađene na k.č.br. zgr. 985 k.o. Pula, čini k.č.br. zgr. 985 i dio k.č.br. 415/4 obje k.o. Pula, sve kako je to prikazano i obojano žutom bojom na grafičkom prilogu, na posebnoj geodetskoj podlozi.

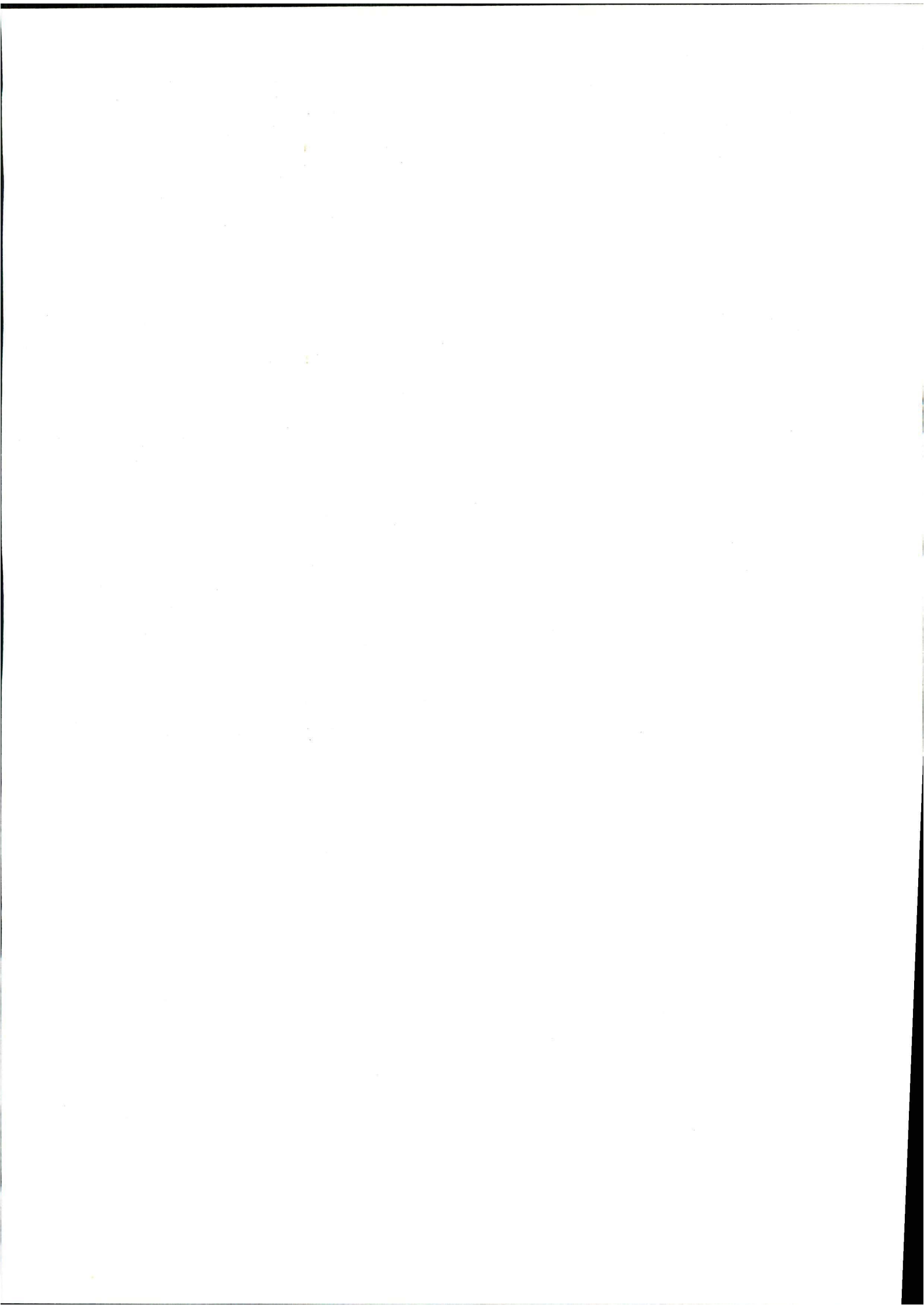
O b r a z l o Ź e n j e

CASTRUM PULA 97 d.o.o. iz Pule, Splitska 7, podnio je dana 31. prosinca 2007. godine Uredu državne uprave zahtjev za određivanje građevne čestice (zemljišta nužnog za redovnu uporabu) za postojeću građevinu sagrađenu na k.č.br. zgr. 985 k.o. Pula, ulica Boškovićev uspon 10.

Dana 01.10.2007. godine stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07), a temeljem odredbi članka 342. stavak 2. navedenog Zakona, poslove koji su se odnosili na izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola, te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja za područje Grada Pule s 01.01.2008. godine, preuzeo je Grad Pula koji ima status velikog grada.

Zahtjevu je priloženo:

- izvod iz katastarskog plana (stari i novi premjer)
- posebna geodetska podloga (1:500 i 1:1000)



Očividom izvršenim od strane ovog tijela, utvrđeno je da je postojeća građevina pravilnog tlocrtnog oblika, da ima 5 nadzemnih etaža, te da stvarno stanje neizgrađenog okolnog terena omogućava da se predmetnoj zgradi odredi građevinska čestica veća nego što je zemljište pod zgradom. Temeljem toga utvrđenja, a u dogovoru s podnositeljem zahtjeva izrađen je prijedlog određivanja građevinske čestice koji je upućen Gradonačelniku grada Pule na suglasnost. Gradonačelnik Grada Pule svojim zaključkom klasa: UP/I-350-05/08-02/949, Urbroj : 2168/01-01-03-00-0367-09-3 od 01. rujna 2009. godine, prihvatio je isti prijedlog.

Člankom 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) propisano je da se, kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, parcelacija građevinskog zemljišta provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se sukladno stavku 2. članka 121. može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehnološki nisu cjelina, ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina veća od površine nužne za redovitu uporabu građevine, ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovnu uporabu građevine, te ako se radi o građevini izgrađenoj bez građevne dozvole a u skladu s prostornim planom, sukladno stavku 3. članka 121.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi se na temelju dokumenata prostornog uređenja i posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine. U konkretnom slučaju, postojećoj građevini nije utvrđena građevna čestica, a čestica na kojoj je zgrada izgrađena predstavlja samo zemljište ispod zgrade, te se smatra da se ta čestica ne može smatrati zemljištem nužnim za redovnu uporabu postojeće građevine.

Zaključkom o postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine donesenim od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br.4a/04) definiran je postupak te osnovni kriteriji pri utvrđivanju oblika i veličine predmetnog zemljišta na način da se pri istome poštuju elementi odredbi važećih prostornih planova (točka II Zaključka) uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda te zaštitu prostora u cjelini, posebno u odnosu na ambijentalne i povijesne vrijednosti, konfiguraciju terena i slične elemente od značaja u prostor (točka III Zaključka), odnosno sukladno konkretnim prostornim mogućnostima (točka IV Zaključka), vodeći računa zatečenom stanju, pravilima struke i osiguranju pristupa na javno prometnu površinu

Prijedlog oblika i veličine zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće stambene građevine koja je predmet ovoga Zaključka rezultat je zadovoljavanja zakonskih kriterija i kriterija ranije navedenog Zaključka s posebnim naglaskom na točku II Zaključka (od svih granica vlasite građevinske čestice osim ulične, minimalno 4 metra), odnosno na poštivanje elemenata odredbi važećih prostornih planova uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda, te vodeći računa o zatečenom stanju i pravilima struke, zemljište nužno za redovitu uporabu stambene građevine izgrađene na k.č.br.zgr. 985 k.o. Pula na lokaciji Boškovićevo uspon br.10, definirano ovim prijedlogom, obuhvaća k.č.br.zgr. 985 i dio k.č.br. 415/4 obje k.o. Pula, i to sa sjeveroistočne strane pojasom širine 3m do zida, sa jugozapadne strane pojasom širine 4m, sjeverozapadne strane pojasom širine 3m uz pristupni put te sa jugoistočne strane, gdje se nalaze i ulazi u građevinu, pojasom širine 7m do ogradnog zida od zida zgrade odnosno 4m od ulaznog stubišta u zgradu.



Obzirom da postojeća građevina nema utvrđenu građevnu česticu, u konkretnom slučaju se radi o situaciji koju ima u vidu odredba članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te će podnositelju zahtjeva biti moguće formirati građevinsku česticu nakon što ovlašteni inženjer geodezije izradi parcelacioni elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti sa ovim rješenjem.

Slijedom iznijetog, valjalo je, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku, i članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), u iznosu od 200,00 kuna uplaćena je uplatnicom na žiro račun broj 2390001-1835900006 u korist Grada Pule.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama. («Narodne novine» br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07).

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić dipl.ing.grad.

Dostaviti :

- 1) CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, Splitska 7
2. Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, n/r Vesne Simičić, voditeljice Odsjeka
3. Grad Pula, služba za zastupanje Grada n/r Gordane Lanča, pročelnice Službe
4. Arhiva

