



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/16-01/27  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 07. srpnja 2016.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r predsjednika Valtera Drandića  
Drščevka 3  
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o davanju na korištenje prostora Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula i Gimnaziji Pula.**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Župan Istarske županije dana 07. srpnja 2016.godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju na korištenje prostora Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula i Gimnaziji Pula.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se dostavlja Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 77., 78.st.1. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016.godine donosi

**O D L U K U**  
o davanju na korištenje prostora  
Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula i Gimnaziji Pula

1. Osim prostorija u vlasništvu Istarske županije smještenih u prizemlju tzv. „žute škole“ u Puli, na adresi: Mletačka 3, katastarske oznake k.č. br. 3086/ZGR. u k.o. Pula, koje je Istarska županija odlukom od 11. rujna 2014. godine dala na korištenje Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula, Istarska županija daje na korištenje školama čiji je osnivač, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti i sljedeće prostorije u svojem vlasništvu koje su smještene u predmetnoj zgradi, i to:

- Glazbenoj školi Ivana Matetića – Ronjgova Pula, Pula, Ciscuttijeva 22 (dalje: Glazbena škola) u popodnevnim satima, a Gimnaziji Pula, Pula, Trierska 8 (dalje: Gimnazija), u jutarnjim satima prostorije označene brojevanim oznakama 1, 2, 3, 14 na 1. katu zgrade, u etažnom elaboratu označene zelenom bojom,
- Gimnaziji u jutarnjim satima prostorije u prizemlju navedene zgrade u etažnom elaboratu označene zelenom bojom i brojevanim oznakama 1, 2, 3, pošto iste u popodnevnim satima koristi Glazbena škola.

2. Istarska županija daje prostore iz ove Odluke Glazbenoj školi i Gimnaziji na korištenje bez naknade, do dovršetka adaptacije prostora za Društveni centar, nakon čega će se utvrditi konačni raspored korisnika svih prostora u zgradi.

3. Nakon stupanja na snagu ove Odluke, između Istarske županije i Škola sklopit će se ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza u svezi prostora iz ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Glazbena škola Ivana Matetića – Ronjgova Pula,  
Ciscuttijeva 22, 52100 Pula,
2. Gimnazija Pula, 52100 Pula, Trierska 8,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,  
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za proračun i financije,
6. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,  
Labin, G. Martinuzzi 2,
7. Objava,
8. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi degli articoli 77, 78 comma 1 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09 e 4/13) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del giorno \_\_\_\_\_ 2016 emana la

**DELIBERA**

con cui si concede l'uso dei vani  
alla Scuola di musica Ivan Matetić Ronjgov Pola e al Liceo di Pola

1 Oltre ai vani di proprietà della Regione Istriana ubicati al pianoterra della cosiddetta "scuola gialla" a Pola, all'indirizzo: Mletačka/Via Venezia 3, part. cat. n. 3086/ZGR. comune catastale di Pola, che la Regione Istriana, mediante delibera dell'11 settembre 2014 ha dato in uso alla Scuola di musica Ivan Matetić Ronjgov Pola, la Regione Istriana da in uso alle scuole di cui è fondatrice, allo scopo di svolgere l'attività registrata, anche i seguenti vani di sua proprietà ubicati nello stesso edificio, rispettivamente:

- alla Scuola di musica Ivan Matetić Ronjgov Pola, Ciscuttijeva 22 (in seguito: Scuola di musica) nelle ore pomeridiane, e al Liceo di Pola, Pola, via Trier 8 (in seguito: Liceo), nelle ore del mattino, i vani contrassegnati con i numeri 1,2,3,14 al I piano dell'edificio, indicati nel disegno con il colore verde,
- al Liceo nelle ore del mattino i vani al pianoterra dell'edificio, indicati nello schema con i contrassegni numerici 1,2,3, poiché nelle ore pomeridiane questi vengono usati dalla Scuola di musica.

2 La Regione Istriana da in uso i vani di cui nella presente Delibera alla Scuola di musica e al Liceo, a titolo gratuito, fino alla conclusione dei lavori di adattamento dei vani del Centro polivalente, dopo di che si stabilirà l'ordine definitivo degli utenti di tutti i vani nell'edificio.

3 Dopo l'entrata in vigore della presente Delibera, la Regione e le Scuole stipuleranno dei contratti per regolare i diritti e doveri reciproci concernenti i vani di cui in questa Delibera.

4 La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua emanazione e sarà pubblicata sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:  
N.PROT.:  
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente  
Valter Drandić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 77., 78.st.1. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.).

Člankom 77. Statuta Istarske županije utvrđeno je da imovinu Istarske županije čine sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja joj pripadaju. Člankom 78.st.1. propisano je da pojedinačne akte o kupnji, prodaji, davanju na korištenje, zakupu, podzakupu nekretnina, pokretnina, vrijednosnih papira i udjela donosi Skupština.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarska županija je postala vlasnikom dijela tzv. „Žute škole“ katastarske oznake k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i Zagrebačke br.22, u podul. 1, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu I sa ulazom iz J.Rakovca 7 obojan zelenom bojom u planu posebnih dijelova.

Projektom „Pulske srednje škole“ planirano je osnivanje Društvenog centra u tzv. „žutoj školi“, u kojem je planiran smještaj Glazbene škole Ivana Matetića – Ronjgova Pula, Gimnazije Pula i Škole za primijenjenu umjetnost i dizajn Pula, čime će se osigurati prostorni uvjeti za rad škola u jednoj smjeni.

Djelomično rješenje smještaja Glazbene škole u navedenu zgradu izvršeno je donošenjem Odluke Županijske skupštine od 11. rujna 2014. godine kojom je Istarska županija dala na korištenje Glazbenoj školi sve one prostorije u prizemlju ove zgrade koje su u vlasništvu Županije. U tim se prostorijama odvija nastava, čime je zadovoljen samo dio potreba Glazbene škole. Dio svoje djelatnosti Glazbena škola je donedavno obavljala u tzv. „Pionirskom domu“ na adresi Radićeva 22, Pula, temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora sklopljenog s Gradom Pula. Za ove prostore je MZOS rješenjem odbilo zahtjev Glazbene škole za rad u promijenjenim uvjetima glede izvođenja nastave za pojedine predmete struke izvan sjedišta, pa je ugovor s Gradom Pula raskinut.

Glazbena škola se Istarskoj županiji, kao vlasniku, obratila sa zahtjevom za davanje na korištenje dodatnih prostora u zgradi tzv. „Žute škole“, i to za prostore na I. katu zgrade na etažnom elaboratu označeni zelenom bojom i bročanim oznakama 1,2,3,14. Također se za korištenje ovih prostora obratila i Gimnazija, pa je moguće da iste u jutarnjim satima koristi Gimnazija, a u popodnevnim satima Glazbena.

Istarskoj županiji (kao vlasniku) obratila se i Gimnazija sa zahtjevom da se prostorije u prizemlju navedene zgrade u etažnom elaboratu označene zelenom bojom i bročanim oznakama 1, 2, 3, koje u popodnevnim satima koristi Glazbena škola, daju na korištenje Gimnaziji u jutarnjim satima. S obzirom da su ti prostori naprijed navedenom Odlukom od 11. rujna 2014. godine dani na korištenje Glazbenoj školi, a ista ih koristi u popodnevnim satima, nema zapreke da Gimnazija koristi iste prostorije u jutarnjoj smjeni.

Pošto će Glazbenoj školi biti potrebne za rad i dodatne adekvatne prostorije, s obzirom na specifičnost nastavnog programa, Gimnazija će joj dati na korištenje i dio prostorija u svojem vlasništvu, a koje se nalaze na I. katu, na što daje suglasnost UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu IŽ.

Radi reguliranja međusobnih prava i obveza, potrebno je pristupiti zaključivanju ugovora o korištenju navedenih prostora.

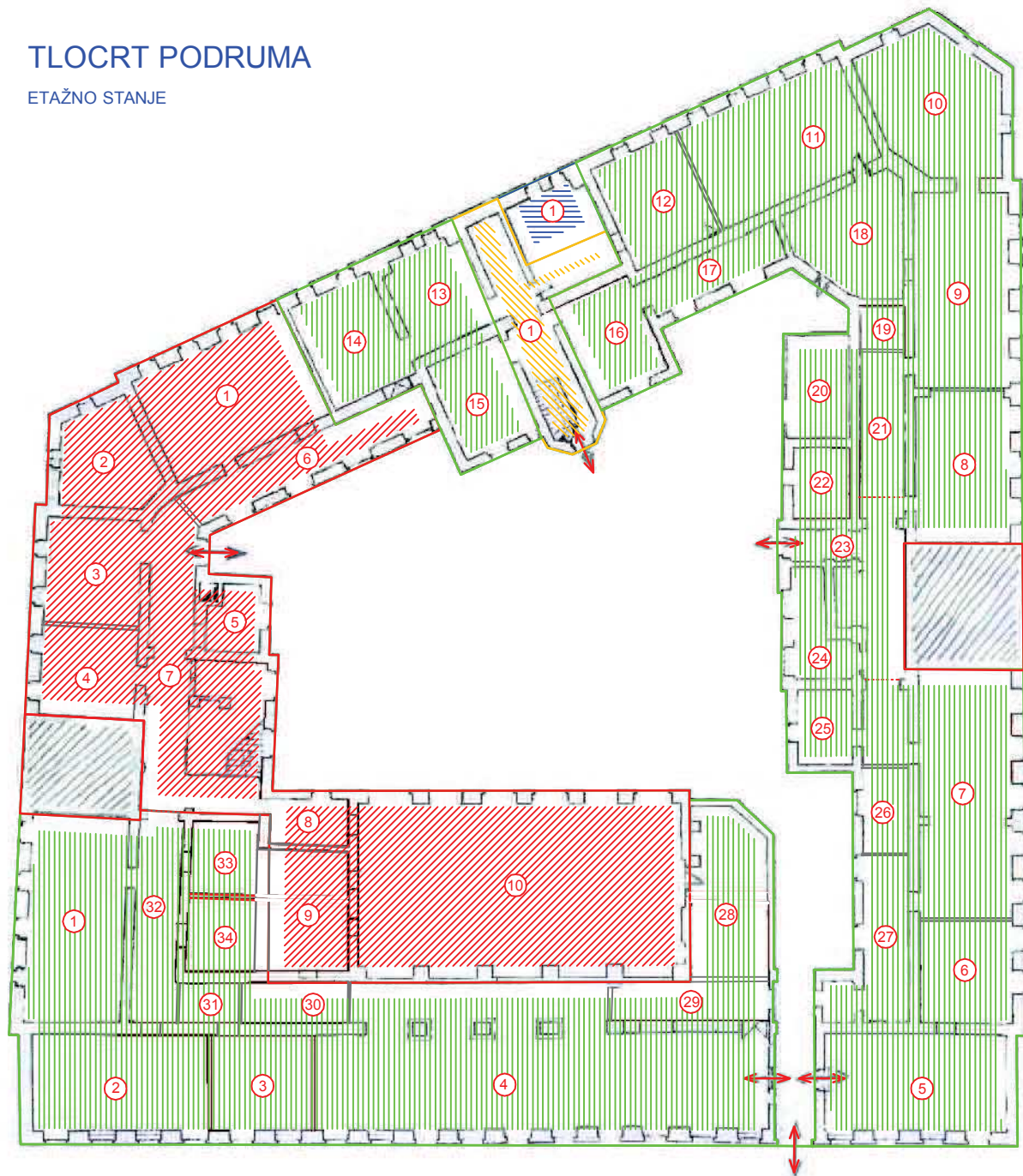
U cilju dugoročnijeg rješavanja uvjeta za rad Glazbene škole i Gimnazije, predlaže se donošenje odluke kako je predloženo. S obzirom na početak odvijanja nastave i potrebu hitnog postupanja, predlaže se da odluka stupi na snagu danom donošenja.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna dodatna sredstva.

# TLOCRT PODRUMA

ETAŽNO STANJE



## SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE  
S GREŠKOM

### INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. radionica	65,25 m <sup>2</sup>
2. radionica	67,30 m <sup>2</sup>
3. kancelarija pripreme	32,50 m <sup>2</sup>
4. radionica	224,60 m <sup>2</sup>
5. radionica	65,55 m <sup>2</sup>
6. radionica	35,10 m <sup>2</sup>
7. radionica	85,70 m <sup>2</sup>
8. radionica	55,30 m <sup>2</sup>
9. radionica	71,10 m <sup>2</sup>
10. radionica	66,50 m <sup>2</sup>
11. drvarnica	75,90 m <sup>2</sup>
12. drvarnica	37,90 m <sup>2</sup>
13. radionica	31,25 m <sup>2</sup>
14. radionica	37,60 m <sup>2</sup>
15. radionica	31,25 m <sup>2</sup>
16. praonica	31,00 m <sup>2</sup>
17. tuš kabine	20,70 m <sup>2</sup>
18. podrum	41,50 m <sup>2</sup>
19. spremište	7,80 m <sup>2</sup>
20. stolarska radionica	26,20 m <sup>2</sup>
21. hodnik	22,40 m <sup>2</sup>
22. sanitarije	16,00 m <sup>2</sup>
23. ulazni dio	58,60 m <sup>2</sup>
24. prostor ispod stepeništa	16,00 m <sup>2</sup>
25. radionica	16,00 m <sup>2</sup>
26. kancelarija	14,80 m <sup>2</sup>
27. radionica	36,40 m <sup>2</sup>
28. kovačnica	47,00 m <sup>2</sup>
29. kancelarija	13,00 m <sup>2</sup>
30. hodnik	16,80 m <sup>2</sup>
31. hodnik	8,50 m <sup>2</sup>
32. hodnik	33,50 m <sup>2</sup>
33. sanitarije	16,00 m <sup>2</sup>
34. svjetlarnik	11,60 m <sup>2</sup>

28,60 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 1.436,60 m<sup>2</sup> 1.434,00 m<sup>2</sup>

### GIMNAZIJA PULA:

1. drvarnica	56,70 m <sup>2</sup>
2. spremište	35,10 m <sup>2</sup>
3. drvarnica	37,70 m <sup>2</sup>
4. drvarnica	32,20 m <sup>2</sup>
5. radionica	13,00 m <sup>2</sup>
6. hodnik - stolar. radionica	37,30 m <sup>2</sup>
7. hodnik	92,25 m <sup>2</sup>
8. kancelarija	7,20 m <sup>2</sup>
9. sanitarije	40,00 m <sup>2</sup>
10. sportska dvorana	213,50 m <sup>2</sup>

UKUPNO: 564,95 m<sup>2</sup> 565,00 m<sup>2</sup>

### STRUKOVNA ŠKOLA PULA:

1. spremište	17,40 m <sup>2</sup>
--------------	----------------------

UKUPNO: 17,40 m<sup>2</sup>

### ZAJEDNIČKE POVRŠINE:

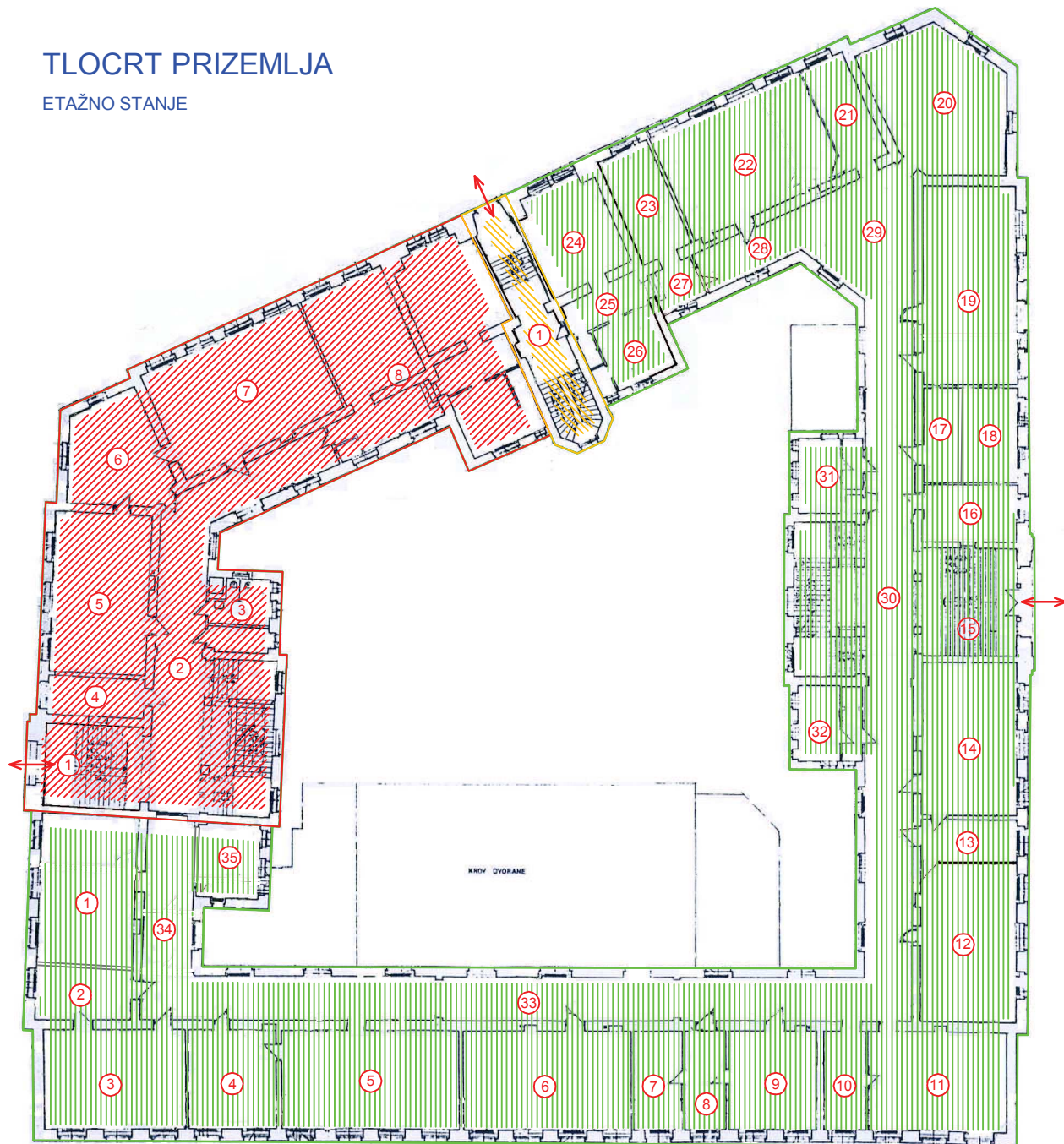
1. prolaz	48,00 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

UKUPNO: 48,00 m<sup>2</sup>

SVEUKUPNO: 2.066,95 m<sup>2</sup> 2.064,40 m<sup>2</sup>

# TLOCRT PRIZEMLJA

ETAŽNO STANJE



## SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE  
S GREŠKOM

### INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. učionica	54,90 m2	
2. učionica	18,60 m2	
3. učionica	53,35 m2	
4. učionica	32,10 m2	
5. učionica	66,60 m2	
6. učionica	64,80 m2	
7. kancelarija	19,50 m2	
8. kancelarija	15,60 m2	
9. učionica	33,00 m2	
10. kancelarija	15,60 m2	
11. zbornica	52,50 m2	
12. učionica	58,80 m2	
13. kabinet	15,00 m2	
14. učionica	55,50 m2	
15. ulazni hol	37,00 m2	
16. zubarska ambulanta	21,00 m2	
17. predprostor	15,00 m2	
18. ambulanta opće prakse	18,65 m2	
19. učionica	74,40 m2	
20. učionica	66,60 m2	
21. kabinet	20,30 m2	
22. učionica	71,75 m2	
23. stan domara	23,10 m2	
24. stan domara	36,60 m2	
25. stan domara	11,20 m2	
26. stan domara	21,60 m2	
27. stan domara	7,50 m2	
28. hodnik	5,55 m2	
29. hodnik	44,80 m2	
30. hodnik	124,80 m2	
31. sanitarije + spremište	17,55 m2	12,40 m2
32. sanitarije + spremište	18,15 m2	12,40 m2
33. hodnik	121,40 m2	
34. hodnik	27,45 m2	
35. sanitarije	16,75 m2	16,20 m2
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.357,00 m2</b>	<b>1.345,55 m2</b>

### GIMNAZIJA PULA:

1. ulazni hol	30,00 m2	
2. hodnik	80,70 m2	
3. sanitarije	16,20 m2	
4. kabinet	15,00 m2	
5. učionica	58,20 m2	
6. učionica	35,15 m2	
7. učionica	75,95 m2	
8. stan domara	130,00 m2	
<b>UKUPNO:</b>	<b>441,20 m2</b>	<b>441,00 m2</b>

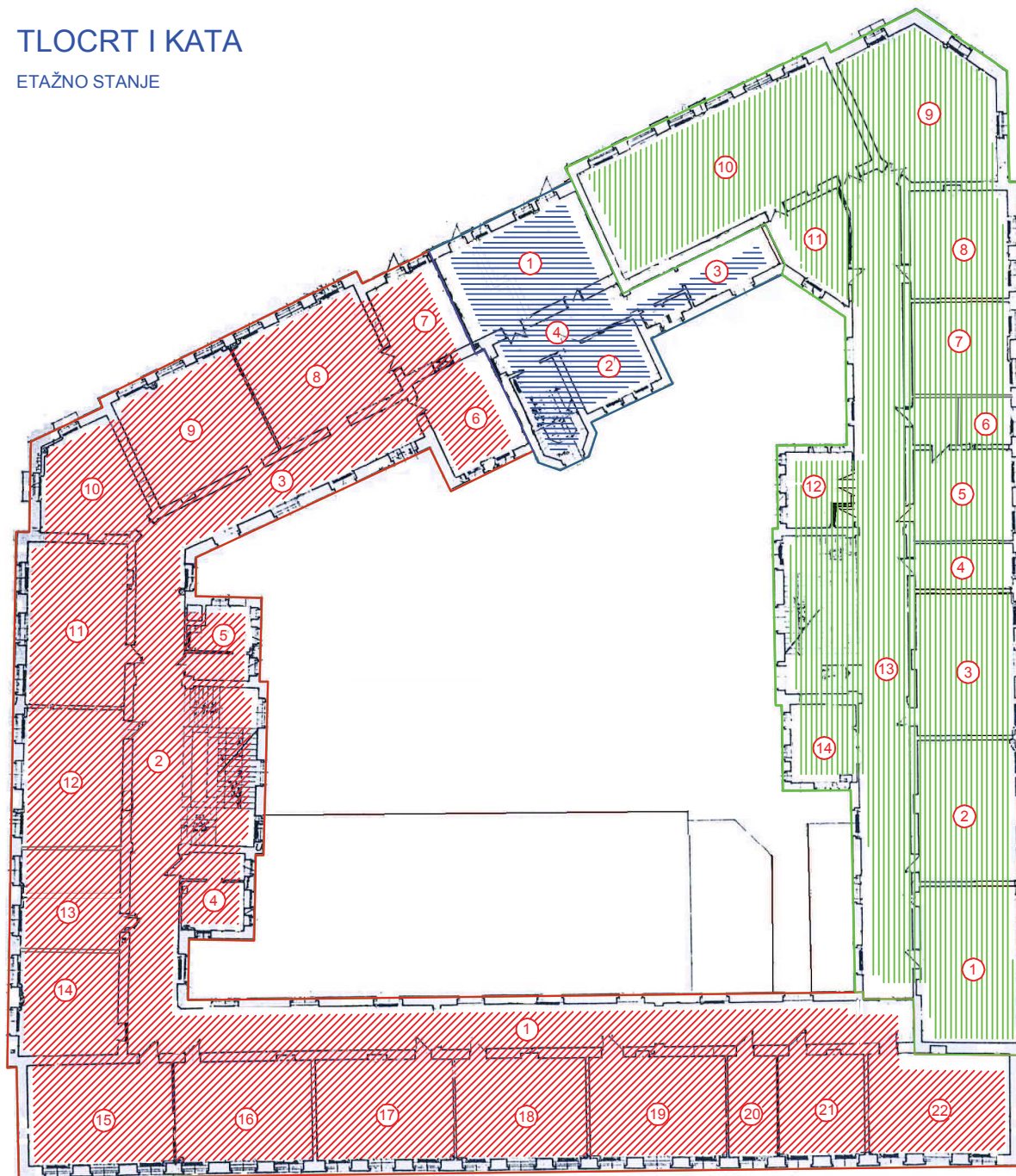
### ZAJEDNIČKE POVRŠINE:

1. prolaz	36,80 m2	28,00 m2
<b>UKUPNO:</b>	<b>36,80 m2</b>	<b>28,00 m2</b>

**SVEUKUPNO:** 1.835,00 m2 1.814,55 m2

# TLOCRT I KATA

ETAŽNO STANJE



## SPECIFIKACIJA POVRŠINA ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE  
S GREŠKOM

### INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. učionica	57,80 m <sup>2</sup>	
2. učionica	52,30 m <sup>2</sup>	
3. učionica	52,30 m <sup>2</sup>	
4. kancelarija	17,20 m <sup>2</sup>	
5. kancelarija	34,15 m <sup>2</sup>	
6. kancelarija	17,20 m <sup>2</sup>	
7. učionica	34,40 m <sup>2</sup>	
8. učionica	40,30 m <sup>2</sup>	
9. učionica	56,00 m <sup>2</sup>	
10. dvorana za sastanke	120,60 m <sup>2</sup>	
11. kabinet	19,20 m <sup>2</sup>	
12. sanitarije	18,15 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>
13. hodnik	147,15 m <sup>2</sup>	124,35 m <sup>2</sup>
14. sanitarije	16,20 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>682,95 m<sup>2</sup></b>	<b>658,20 m<sup>2</sup></b>

### GIMNAZIJA PULA:

1. hodnik	90,00 m <sup>2</sup>	
2. hodnik	124,90 m <sup>2</sup>	117,00 m <sup>2</sup>
3. hodnik	39,00 m <sup>2</sup>	
4. sanitarije	16,20 m <sup>2</sup>	
5. sanitarije	16,20 m <sup>2</sup>	
6. učionica	32,50 m <sup>2</sup>	
7. učionica	29,25 m <sup>2</sup>	
8. biološki praktikum	61,20 m <sup>2</sup>	
9. knjižnica	58,60 m <sup>2</sup>	
10. učionica	35,00 m <sup>2</sup>	
11. učionica	59,00 m <sup>2</sup>	
12. učionica	51,00 m <sup>2</sup>	
13. učionica	36,00 m <sup>2</sup>	
14. učionica	38,75 m <sup>2</sup>	
15. učionica	54,40 m <sup>2</sup>	
16. učionica	52,30 m <sup>2</sup>	
17. učionica	51,00 m <sup>2</sup>	
18. učionica	50,70 m <sup>2</sup>	
19. učionica	51,70 m <sup>2</sup>	
20. kancelarija	19,00 m <sup>2</sup>	
21. kancelarija	32,60 m <sup>2</sup>	
22. kancelarija	53,80 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.053,10 m<sup>2</sup></b>	<b>1.045,20 m<sup>2</sup></b>

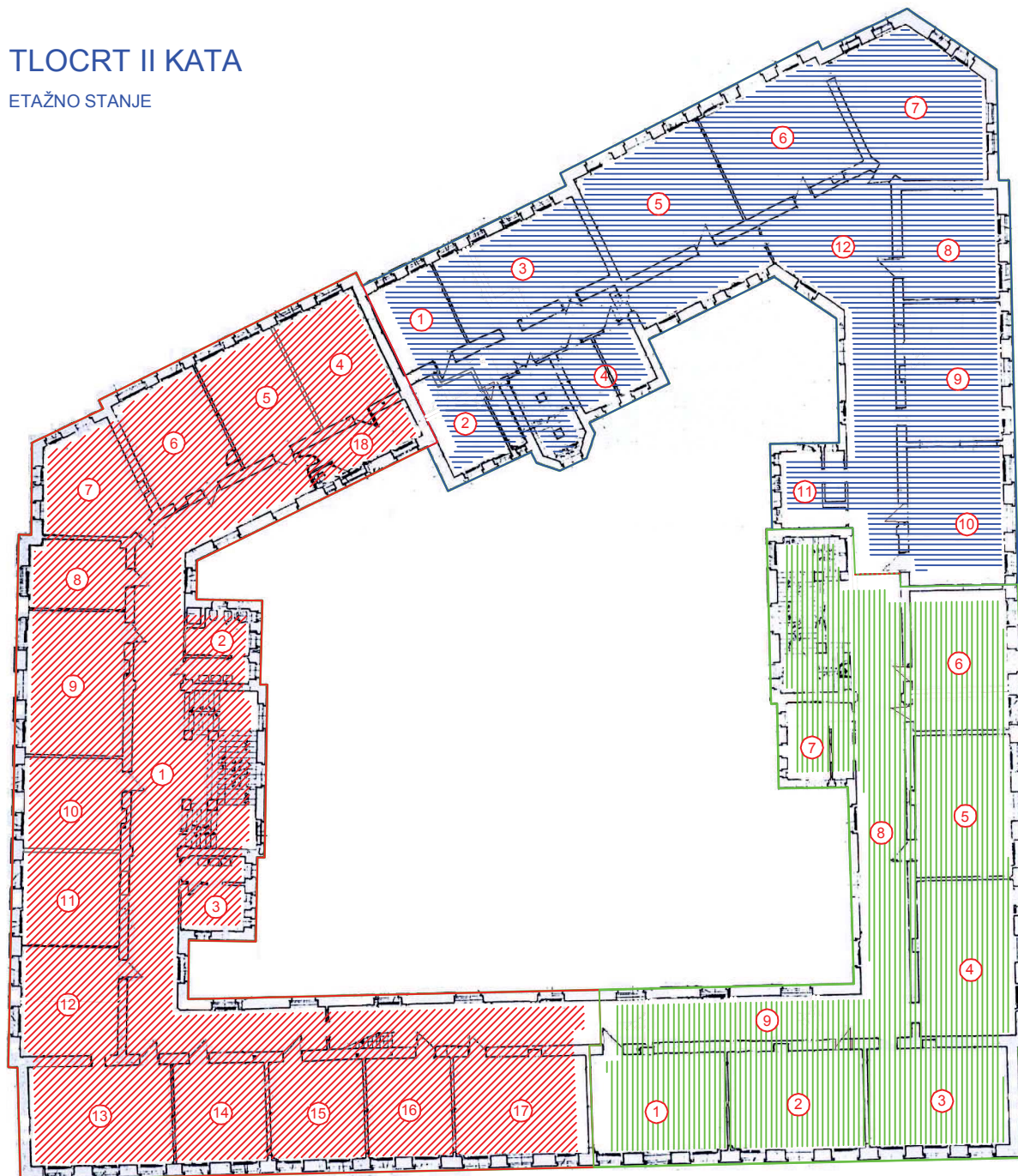
### STRUKOVNA ŠKOLA:

1. učionica	52,00 m <sup>2</sup>	
2. kabinet	20,00 m <sup>2</sup>	
3. frizerski praktikum	22,20 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>
4. hodnik	39,85 m <sup>2</sup>	19,50 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>134,05 m<sup>2</sup></b>	<b>114,00 m<sup>2</sup></b>

**SVEUKUPNO: 1.870,10 m<sup>2</sup> 1.817,40 m<sup>2</sup>**

# TLOCRT II KATA

ETAŽNO STANJE



## SPECIFIKACIJA POVRŠINA

ETAŽNO STANJE

ETAŽNO STANJE  
S GREŠKOM

### INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA:

1. učionica	51,05 m <sup>2</sup>	
2. učionica	51,05 m <sup>2</sup>	
3. učionica	53,80 m <sup>2</sup>	
4. učionica	58,10 m <sup>2</sup>	
5. učionica	53,20 m <sup>2</sup>	
6. učionica	52,30 m <sup>2</sup>	
7. sanitarije	18,15 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>
8. hodnik	84,35 m <sup>2</sup>	84,36 m <sup>2</sup>
9. hodnik	52,25 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>474,25 m<sup>2</sup></b>	<b>460,00 m<sup>2</sup></b>

### GIMNAZIJA PULA:

1. hodnik	176,00 m <sup>2</sup>	
2. sanitarije	16,20 m <sup>2</sup>	
3. sanitarije	16,20 m <sup>2</sup>	
4. kancelarija (knjig. servis)	38,60 m <sup>2</sup>	
5. kancelarija (knjig. servis)	39,70 m <sup>2</sup>	
6. kancelarija (knjig. servis)	40,05 m <sup>2</sup>	
7. učionica	35,10 m <sup>2</sup>	
8. kancelarija	25,25 m <sup>2</sup>	
9. učionica	52,80 m <sup>2</sup>	
10. učionica	34,45 m <sup>2</sup>	
11. učionica	34,45 m <sup>2</sup>	
12. kancelarija	39,40 m <sup>2</sup>	
13. zbornica	54,75 m <sup>2</sup>	
14. ravnatelj	34,15 m <sup>2</sup>	
15. tajnik	34,15 m <sup>2</sup>	
16. učionica	33,50 m <sup>2</sup>	
17. učionica	51,05 m <sup>2</sup>	
18. kancelarija	18,15 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>773,95 m<sup>2</sup></b>	<b>755,80 m<sup>2</sup></b>

### STRUKOVNA ŠKOLA:

1. zbornica 1	33,25 m <sup>2</sup>	
2. zbornica 2	30,70 m <sup>2</sup>	
3. učionica	67,95 m <sup>2</sup>	
4. kancelarije 1,2	20,00 m <sup>2</sup>	
5. učionica	60,80 m <sup>2</sup>	
6. učionica	58,65 m <sup>2</sup>	
7. kabinet	56,00 m <sup>2</sup>	
8. učionica	40,30 m <sup>2</sup>	
9. učionica	52,30 m <sup>2</sup>	
10. učionica	52,60 m <sup>2</sup>	
11. sanitarije	18,15 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
12. hodnik	135,30 m <sup>2</sup>	116,75 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>626,00 m<sup>2</sup></b>	<b>601,70 m<sup>2</sup></b>

**SVEUKUPNO:** 1.874,20 m<sup>2</sup> 1.817,50 m<sup>2</sup>