



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 510-01/17-01/04  
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2  
Pula, 13. ožujka 2017.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade u korist Grada Pule**

Temeljem odredbe članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17) Župan Istarske županije dana 13. ožujka 2017. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o prijenosu prava vlasništva bez naknade u korist Grada Pule, u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Akt iz točke 1. ovog zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na nadležno postupanje.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić - pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc Valter Flego**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) a u svezi s člankom 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) te odredbe članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine br. 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

### O d l u k u

1. Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula broj UV 24 el/17 od 07. ožujka 2017. godine o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 663/10, k.o. Pula, površine 1.724 m<sup>2</sup> bez naknade u korist Grada Pule, te ista čini sastavni dio ove odluke.
2. Utvrđuje se da je prijenos prava vlasništva iz točke 1. ove odluke u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije.
3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Opća bolnica Pula, Zagrebačka 30, Pula,
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Arhiva, ovdje

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Statutom Opće bolnice Pula, odredbom članka 16. propisano je da upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost osnivača o stjecanju i otuđivanju nekretnina te o drugim stvarnopravnim raspolaganjima nekretninama, bez obzira na vrijednost nekretnine. Odredbom članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17) propisana je nadležnost Županijske skupštine za donošenje predložene odluke.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) obveza raspolaganja nekretninama ustanova putem natječaja isključuje se u slučajevima kad pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) se uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Pula obratio se 02.02.2017. Općoj bolnici Pula sa zamolbom za prijenosom u vlasništvo k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m<sup>2</sup>, pašnjak. Navedena nekretnina nastala je cijepanjem nekretnine k.č. br. 663/1 k.o. Pula površine 15.563 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Opće bolnice Pula, na nekretnine k.č. br. 663/1 k.o. Pula površine 9.662 m<sup>2</sup>, k.č. br. 663/9 k.o. Pula površine 4.177 m<sup>2</sup> i k.č. br. 663/10 k.o. Pula površine 1.724 m<sup>2</sup>. Parcelacija nekretnine provedena je zbog potrebe građenja prometne površine sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK kanalizacijom – FAZA 47 – spoj Valvazorove i Kraške ulice u Puli, sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake PD 07-2014 iz rujna 2014. godine, a nekretnina k.č. br. 663/10 k.o. Pula predstavlja sastavni dio navedene prometnice. Parcelacija je provedena temeljem Parcelacijskog elaborata br. 263/14 od rujna 2014., kojeg je izradio GEODET d.o.o. Pula.

Kako se radi o projektu vezanom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za jedinicu lokalne i područne ( regionalne ) samouprave, a županijske i lokalne ceste upisuju se kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), kojim je propisano da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava koje su definirane člankom 4. stavkom 2. navednog Zakona, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, Upravno vijeće Opće bolnice Pula čiji je osnivač Istarska županija, donijelo je odluku o prijenosu prava

vlasništva nekretnine k.č.br. 663/10, k.o. Pula, površine 1.724 m<sup>2</sup> bez naknade u korist Grada Pule, za potrebe izgradnje prometnice spoj Valvazorove i Kraške ulice u Puli,

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje odluke o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst prijedloga odluke sastavni je dio ovoga obrazloženja.

## OPĆA BOLNICA PULA

### UPRAVNO VIJEĆE

Broj: UV 24 el /17

U Puli, 7. ožujka 2017.

Na temelju članka 58. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine", broj 150/2008, 71/2010, 139/2010, 22/2011, 84/2011, 12/2012, 35/2012, 70/2012, 82/2013, 22/2014 i 154/2014), te članka 15. Statuta Opće bolnice Pula, Upravno vijeće Opće bolnice Pula na 24. elektronskoj sjednici održanoj dana 7. ožujka 2017. donosi

### ODLUKU

I. Daje se suglasnost Općoj bolnici Pula za prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini k.č.br. 663/10, k.o. Pula, površine 1.724 m<sup>2</sup> u korist Grada Pule, u cjelosti, sve sukladno Parcelacijskom elaboratu broj 263/14.

II. Parcelacijski elaborat broj 263/14 izrađen od strane društva Geodet d.o.o. Pula nalazi se u privitku i sastavni je dio ove Odluke.

III. Ovlašćuje se ravnateljica Opće bolnice Pula da sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 663/10, k.o. Pula u korist Grada Pule, bez naknade, po pribavljenoj prethodnoj suglasnosti osnivača.

### Obrazloženje

Grad Pula podnio je zahtjev Općoj bolnici Pula zahtjev pokretanje postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa u svezi nekretnine 663/1, površine 15.563 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Opće bolnice Pula kojom bi se ista, radi potrebe izgradnje buduće prometnice spoj Valvazorove i Kraške ulice k.o. Pula, cijepala na tri parcele, na način da k.č.br. 663/1 k.o. Pula ima površinu od 9.662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 663/9 ima površinu od 4.177 m<sup>2</sup>, dok k.č.br. 663/10 k.o. Pula ima površinu od 1.724 m<sup>2</sup> prelazi u vlasništvo Grada Pule bez naknade i predstavlja sastavni dio buduće prometnice - spoj Valvazorove i Kraške ulice, a sve sukladno Parcelacijskom elaboratu broj 263/14, izrađenom od strane društva Geodet d.o.o. Pula. Sukladno traženju Upravno vijeće Opće bolnice Pula donijelo je predmetnu Odluku kako je gore i navedeno.

Predsjednik Upravnog vijeća

Valerio Drandić, dipl.oec.



Dostaviti:

1. Osnivaču,
2. Opća bolnica Pula,
3. Arhiva.