



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/17-01/30
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 17. listopada 2017.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Drandić Valtera
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku
Domskog odbora Učeničkog doma Pula**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.,16/16.,1/17., 2/17.), Župan Istarske županije dana 17. listopada 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Domskog odbora Učeničkog doma Pula, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.
2. Akt iz toč.1. upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Percan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti
na Odluku Domskog odbora Učeničkog doma Pula

1. Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na Odluku Domskog odbora Učeničkog doma Pula KLASA: 406-09/17-01/03, URBROJ: 2168-38-09-17-04 od 29. rujna 2017. godine, kao i na ovlaštenje Milici Meštrović - ravnateljici Učeničkog doma Pula, da izda brisovno očitovanje radi brisanja hipoteke upisane na suvlasničkom udjelu pod red.br.1, tj. na 1/78 suvlasničkog dijela etažnog vlasništva (E-1) k.č.br. 436/ZGR, z.k.ul.br. 8442 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu broj 1 na I.katu, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 57,03 m², a koja hipoteka je upisana u korist Učeničkog doma Pula, iznosu od 6.014.108,00 HRD za vrijeme od 30 godina.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Učenički dom Pula,
52 100 Pula, Epulonova ulica 18,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/9, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno _____ 2017, emana la

DELIBERA
sul previo consenso
alla Delibera del Comitato dell'Učenički dom Pula - Casa dell'alunno Pola

1 L'Assemblea della Regione Istriana delibera il previo consenso alla Delibera del Comitato dell'Učenički dom Pula - Casa dell'alunno Pola CLASSE: 406-09/17-01/03, N.PROT.: 2168-38-09-17-04 del 29 settembre 2017, come all'autorizzazione a Milica Meštrović - direttrice dell'Učenički dom Pula - Casa dell'alunno Pola a rilasciare la dichiarazione di cancellazione per la cancellazione dell'ipoteca nella parte in comproprietà al numero ord. 1 ossia su 1/78 della parte in comproprietà della proprietà condominiale (E-1) part. cat. n. 436/ZGR, partita tav. n. 8442 comune cat. Pola al quale è connesso il diritto di proprietà sull'appartamento n. 1 al primo piano che consiste di due camere da letto, cucina, bagno, anticamera, corridoio e loggia, della superficie complessiva di 57.03 m², la cui ipoteca è iscritta a favore della Casa dell'alunno di Pola nell'importo di 6.014.108,00 HRD per un periodo di 30 anni.

2 La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17.) – u daljnjem tekstu: Statut.

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodne suglasnosti na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost. Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom daje se prethodna suglasnost Istarske županije kao osnivača Učeničkog doma Pula na odluku Domskog odbora Učeničkog doma Pula. Temeljem članka 18. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ br. 87/08., 86/09., 92/10., 105/10.-ispr., 90/11., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13.,152/14.,7/17.) školom upravlja školski odbor, a učeničkim domom domski odbor. Ova upravljačka tijela imaju ista ovlaštenja utvrđena Zakonom, ali i statutima ustanova kojima upravljaju.

U ovom slučaju radi se o situaciji u kojoj je Učenički dom upisan kao nositelj hipoteke u iznosu od 6.014.108,00 HRD za vrijeme 30 godina nad stanom kojeg je temeljem Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo 1992. godine kupila bivša djelatnica Doma. Stan, koji je predmet Ugovora, je smješten u zgradi u Puli, Kamenjak 7, na k.č.br. 4364/ZGR u k.o. Pula, nosi brojč.oznaku br.1, na I. je katu, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 57,03 m². Navedeni stan naslijedile su svaka u 1/2 dijela Ondina Bioco, iz Pule, Caprinov prilaz 6 i Vesna Quaranta, iz Pule, Palisina 1.

Na dan 12.07.2017. ukupni preostali iznos cijene stana koji kupac treba uplatiti kod prekida obročne uplate iznosi 10.503,98 kn (obračun izvršio Burić d.o.o. Pula, informatičko projektantski inženjering, Stube Jurine i Franine 2 iz Pule), pa je 14.07.2017. uplaćen ostatak kupoprodajne cijene odjednom u iznosu 10.503,98 kn, čime su založne dužnice Ondina Boico i Vesna Quaranta u cijelosti namirile tražbinu iz Ugovora o kupnji stana sklopljenog 1992. godine.

Temeljem toga dozvoljava se brisanje založnog prava odnosno naprijed navedene hipoteke nad predmetnim stanom, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola u korist Učeničkog doma Pula.

S obzirom da je Skupština Istarske županije ovlaštena da daje prethodne suglasnosti na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost, analogno tome ovlaštena je da daje prethodnu suglasnost i na brisanje tereta nad nekretninama, ukoliko se radi o teretima upisanim u korist ustanova čiji je osnivač.

Ovom se odlukom zato daje prethodna suglasnost na Odluku Domskog odbora, ali i suglasnost na davanje ovlaštenja Milici Meštović, ravnateljici Učeničkog doma Pula za izdavanje brisovnog očitovanja nad predmetnim stanom.

3. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provođenje akta nisu potrebna dodatna sredstva.

UČENIČKI DOM PULA

Epulonova ulica 18

KLASA: 406-09/17-01/03

URBROJ: 2168-38-09-17-05

Pula, 29.09.2017.

Temeljem članka 59. stavak 1., točka 14., Statuta Učeničkog doma Pula, Domski odbor Učeničkog doma Pula na sjednici održanoj 29.09.2017. donosi

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je između Učeničkog doma Pula i pok. Dodić Ane, bivše djelatnice Doma, zaključen Ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, Broj: 6461/92 dana 25.11.1992., godine (dalje: Ugovor). Stan, koji je predmet Ugovora, je smješten u zgradi u Puli, Kamenjak 7, na k.č.br. 4364/ZGR u k.o. Pula, nosi brojč.oznaku br.1, na I. je katu, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaoonice, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 57,03 m². Navedeni stan naslijedile su svaka u 1/2 dijela Ondina Bioco, iz Pule, Caprinov prilaz 6 i Vesna Quaranta, iz Pule, Palisina 1. U toč. III. naznačenog Ugovora određen je iznos otplate stana u korist prodavatelja na 30 godina otplate (360 mjesečnih rata), početak otplate je započeo 1.1.1993. godine, a redovan istek otplate (30 godina) bi bio 1.1.2023. godine.

Temeljem Ugovora je nad predmetnim stanom upisana u korist Učeničkog doma Pula hipoteka u iznosu od 6.014.108,00 HRD za vrijeme 30 godina.

II.

Na dan 12.07.2017. ukupni preostali iznos cijene stana koji kupac treba uplatiti kod prekida obročne uplate iznosi 10.503,98 kn (obračun izvršio Burić d.o.o. Pula, informatičko projektantski inženjering, Stube Jurine i Franine 2 iz Pule).

Tijekom obročne otplate, tj. 14.07.2017. uplaćen je ostatak kupoprodajne cijene odjednom u iznosu 10.503,98 kn te su založne dužnice Ondina Boico i Vesna Quaranta u cijelosti namirile tražbinu iz Ugovora o kupnji stana sklopljenog dana 25.11.1992., broj: 6461/92 godine.

III.

Temeljem činjeničnog stanja iz toč. II. Učenički dom dozvoljava da se briše založno pravo odnosno hipoteka upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola u korist Učeničkog doma Pula u teretovnici u iznosu od 6.014.108 HRD za vrijeme od 30 godina, na suvlasničkom udjelu pod red.br.1, tj. na 1/78 suvlasničkog dijela etažnog vlasništva (E-1) k.č.br. 436/ZGR, z.k.ul.br. 8442 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu broj 1 na I.katu, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaoonice, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 57,03 m².


IV.

Daje se suglasnost Milici Meštrović, ravnateljici Učeničkog doma Pula, za izdavanjem brisovnog očitovanja nad stanom – nekretninom iz toč. III. Ove Odluke zbog namirenja tražbine, odnosno uplate preostalog cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene za predmetni stan, a nakon dobivanja prethodne suglasnosti osnivača - Istarske Županije na ovu Odluku Domskog odbora.


V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Domskog odbora:



Ines Maurović, prof.



Dostaviti:

- UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu, Labin, G. Martinuzzi 2
- zapisnik Domskog odbora
- računovodstvo
- pismohrana