

SADRŽAJ

AKTI SKUPŠTINE

125.	ODLUKA o prestanku mandata vijećnika Županijske skupštine istarske županije	487
126.	RJEŠENJE o verifikaciji mandata vijećnika Županijske skupštine Istarske županije	487
127.	ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja za 2005. godinu	487
128.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Informacije o realizaciji Zaključka skupštine Istarske županije od 16. siječnja 2006. godine o prihvaćanju Informacije o gradnji, održavanju i korištenju Istarskog ipsilona	487
129.	ODLUKA o produljenju Ugovora o zakupu prava lova Lovačkom društvu „Kamenjarka“ iz Labina	488
130.	ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta OŠ Marčana	489
131.	ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta SŠ Zvanje Črnja Rovinj	489
132.	ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Osnovne škole Divšići	489
133.	ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Srednje škole Buzet	489
134.	ODLUKA o prihvaćanju Godišnjeg Izvješća o poslovanju za 2005. godinu i Plana poslovanja za 2006. godinu Trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč	490
135.	ODLUKA o prihvaćanju Godišnjeg Izvješća o poslovanju društva AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. za 2005. godinu i Plana poslovanja društva AZRRI – Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. za 2006. godinu	490
136.	ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na dopunu djelatnosti OŠ Rivarela Novigrad	491
137.	ZAKLJUČAK o prenamjeni kapitalnih ulaganja u osnovnim i srednjim školama Istarske županije za 2006. godinu	491
138.	DRUGE IZMJENE I DOPUNE Proračuna Istarske županije za 2006. godinu	492
139.	RJEŠENJE o imenovanju članova Upravnog vijeća Povijesnog muzeja Istre – Museo storico dell'Istria	492
140.	RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Trgovačkog suda u Pazinu	493
141.	RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Pazinu	493
142.	RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Bujama	494
143.	RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Puli	494
144.	ODLUKU o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“ Pula	495

AKTI POGLAVARSTVA

19.	ODLUKA o dodjeli koncesije za obavljanje djelatnosti distribucija plina na postojećem distribucijskom sustavu plinovoda uključujući i razvoj distribucijskog sustava plinovoda na distribucijskom području južna Istra	495
20.	ODLUKA o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“	496
21.	ZAKLJUČAK o davanju ovlaštenja pročelniku Kabineta župana Istarske županije	497
22.	ZAKLJUČAK o ovlaštenju za potpisivanje prethodnih mišljenja o usklađenosti prostornih planova općina i gradova s prostornim planom Istarske županije	498
23.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju ugovora i etažnoj diobi	498

AKTI OPĆINE FAŽANA

17.	RJEŠENJE o prestanku mandata i verifikaciji mandata zamjeniku vijećnika	498
18.	ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fažana	499
19.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju polugodišnjeg financijskog izvještaja DV Sunce	525
20.	ODLUKA o uređenju prometa na užem području naselja Fažana	526

21.	ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom	529
22.	ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda	530
23.	RJEŠENJE o imenovanju članova Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Fažana	530
24.	ISPRAVAK Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fažana	531
25.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Fažana	531
	- POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Općine Fažana za razdoblje od 01.01. do 30.06.2006. godine	533

AKTI SKUPŠTINE

125

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06- drugi pročišćeni tekst) i Izvješća Mandatno – verifikacijske komisije od 31. srpnja 2006. godine, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o prestanku mandata vijećnika Županijske skupštine Istarske županije

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se da je dana 7. lipnja 2006. godine, temeljem članka 7. alineje 7. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine», br. 44/05 - pročišćeni tekst), prestao mandat vijećniku Antonu Turčinoviću iz Sv. Petra u Šumi, Sv. Petar 96/a, u Županijskoj skupštini Istarske županije.

II.

Ova Odluka objavit će se u «Službenim novinama Istarske županije».

Klasa: 013-02/06-01/44
Urbroj: 2163/1-01/4-06-2
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

126

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06- drugi pročišćeni tekst), te Izvješća Mandatno – verifikacijske komisije od 31. srpnja 2006. godine, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj 31. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o verifikaciji mandata vijećnika Županijske skupštine Istarske županije

1. Umjesto vijećnika Županijske skupštine Istarske županije Antona Turčinovića,

verificira se mandat vijećnika LINA ROŠE iz Vodnjana, ul. 1. maja 3.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Istarske županije».

Klasa: 013-02/06-01/44
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

127

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja za 2005. godinu

1. Prima se na znanje Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja za 2005. godinu, Državnog ureda za reviziju - Područni ured Pazin, te se zadužuju nadležne službe da uklone nepravilnosti.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 041-01/06-01/01
Urbroj: 2163/1-01/4-06-2
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

128

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Informacije o realizaciji Zaključka Skupštine Istarske županije od 16. siječnja 2006. godine o prihvaćanju Informacije o gradnji, održavanju i korištenju Istarskog ipsilona

1. Skupština Istarske županije prima na znanje Informaciju o realizaciji Zaključka Skupštine Istarske županije od 16. siječnja 2006. godine o prihvaćanju Informacije o gradnji, održavanju i korištenju Istarskog ipsilona.
2. Skupština ustraje na realizaciji svojih Zaključaka od 16. siječnja 2006. godine, izražavajući zadovoljstvo tehničko sigurnosnim mjerama koje su učinjene, ali i nezadovoljstvo neiznalaženjem odgovarajućih rješenja po konkretnim zaključcima i predloženim rokovima izgradnje punog profila autoceste.
3. Zadužuje se Poglavarstvo Istarske županije da u roku 6 mjeseci izvršiti Skupštinu o realizaciji Zaključaka od 16. siječnja 2006. godine.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 340-01/06-01/01
Urbroj: 2163/1-01/4-06-01
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

129

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o lovstvu ("Narodne novine", broj: 140/05.), članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06 - drugi pročišćeni tekst) i Prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Klasa:323-01/06-01/133, Urbroj:525-13-06-44 od 27. lipnja 2006. godine, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o produljenju Ugovora o zakupu prava lova Lovačkom društvu "Kamenjarka" iz Labina

Članak 1.

Predmet ove Odluke je produljenje Ugovora o zakupu prava lova na zajedničkom lovištu broj XVIII/111 "LABIN" ustanovljenog Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije Klasa: 323-01/06-01/02, Urbroj: 2163/1-01/4-06-5, od 27. ožujka 2006. godine.

Članak 2.

U skladu s člankom 1. ove Odluke Lovačkom društvu "Kamenjarka" iz Labina produljuje se Ugovor o zakupu prava lova u zajedničkom lovištu broj: XVIII/111 - "LABIN" (Klasa: 323-01/96-01/13, Urbroj: 2163-01/96-1 od 24. svibnja 1996. godine) za razdoblje od 1. travnja 2006. do 31. ožujka 2016. godine.

Članak 3.

Župan Istarske županije, i Lovačko društvo "Kamenjarka" iz Labina u skladu s člankom 30. stavkom 1. Zakona o lovstvu i ovom Odlukom, sklopit će ugovor o zakupu zajedničkog lovišta broj XVIII/111 "LABIN".

Članak 4.

Lovozakupnik iz Članka 2. ove Odluke dužan je, u roku 90 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu prava lova, donijeti lovnogospodarsku osnovu za lovište iz Članka 2. ove Odluke uz odobrenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Članak 5.

Lovozakupnik iz Članka 2. ove Odluke dužan je, u roku 30 dana od sklapanja ugovora o zakupu prava lova, dostaviti Istarskoj županiji garanciju banke ili avaliranu mjenicu u iznosu godišnje lovozakupnine.

Članak 6.

Ukoliko lovozakupnik iz članka 2. ove Odluke odustane od zakupa, ne pristupi sklapanju ugovora, ne donese lovnogospodarsku osnovu, odnosno ne dostavi garanciju banke ili avaliranu mjenicu, za zajedničko lovište objavit će se ponovni javni natječaj za davanje u zakup zajedničkog lovišta broj XVIII/111 "LABIN", za koje mu je ovom Odlukom odobreno produljenje Ugovora o zakupu prava lova.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 323-01/06-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-06-48
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

dopunama Statuta SŠ Zvane Črnje Rovinj, Klasa 602-03/06-01/01, Urbroj: 2171-08-01/06-02 od 24. travnja 2006. godine, koju će, po ovoj suglasnosti, donijeti Školski odbor.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

130

Na temelju članka 86. stavak 2. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine" br. 69/03-pročišćeni tekst i 76/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta OŠ Marčana

1. Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta OŠ Marčana, Klasa 602-02-01/06, Urbroj: 18-491-001-90/06 od 3. travnja 2006. godine koju će, po ovoj suglasnosti, donijeti Školski odbor.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 012-03/06-01/25
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

131

Na temelju članka 32. stavak 3. Zakona o srednjem školstvu ("Narodne novine" br. 69/03-pročišćeni tekst i 81/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta SŠ Zvane Črnje Rovinj

1. Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na Odluku o izmjenama i

Klasa: 012-03/06-01/14
Urbroj: 2163/1-01/4-06-6
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

132

Na temelju članka 86. stavak 2. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine" br. 69/03-pročišćeni tekst i 76/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta OŠ Divšići

1. Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta OŠ Divšići, Klasa: 012-03/06-01/01, Urbroj: 2168-02-06-01 od 23. siječnja 2006. godine, koju će, po ovoj suglasnosti, donijeti školski odbor.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 012-03/06-01/24
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

133

Na temelju članka 32. stavak 3. Zakona o srednjem školstvu ("Narodne novine" br. 69/03-pročišćeni tekst i 81/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br.

9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta SŠ Buzet

1. Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta SŠ Buzet, Klasa: 011-03/06-01-1, Urbroj: 2106-23-03/06-4 od 6. travnja 2006. godine, osim u odnosu na članak 5. predmetne Odluke koji glasi:
"U članku 52. na kraju stavka 1. briše se točka i dodaje:
, te protiv njega nije pokrenuta istraga, niti podignuta optužnica ili izrečena nepravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 012-03/06-01/06
Urbroj: 2163/1-01/4-06-4
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

134

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o prihvaćanju Godišnjeg Izvješća o poslovanju za 2005. godinu i Plana poslovanja za 2006. godinu Trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč

I.

Prihvaćaju se:

1. Temeljna financijska izvješća za 2005. godinu i to:
 - Bilanca stanja na dan 31.12.2005. g. s ukupnom aktivom i pasivom
2.816.356,00 kn
 - Račun dobiti i gubitka: - ukupni prihodi
13.952.593,00 kn
- ukupni rashodi 12.778.947,65 kn
- dobit prije oporezivanja 1.173.645,35 kn

- porez na dobit 246.273,93 kn
- dobit nakon oporezivanja 927.371,42 kn

2. Godišnje izvješće za 2005. godinu Trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč, i

3. Plan poslovanja za 2006. godinu Trgovačkog društva MIH d.o.o. Poreč.

II.

Ostvarena dobit nakon oporezivanja u iznosu od 927.371,42 kn raspoređuje se u:

- stalne pričuve društva 52.750,00 kn
- zadržanu dobit 874.621,42 kn

III.

Temeljem odredbi članka 441. Zakona o trgovačkim društvima, daje se Razrješnica Upravi društva za 2005. godinu, kojom se odobrava poslovna politika kojom je Uprava vodila Društvo u 2005. g.

IV.

Temeljem odredbi članka 441. Zakona o trgovačkim društvima, daje se Razrješnica članovima Nadzornog odbora Društva za 2005. godinu, kojom se odobrava kako je Nadzorni odbor nadzirao vođenje poslova Društva u 2005. g.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 023-01/06-01/45
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

135

Temeljem članka 28. Odluke o osnivanju Trgovačkog Društva AZRRI- Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin ("Službene novine Istarske županije" br. 1/03), odredbe iz članka 441. stavak 1. podstavak 1. Zakon o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije, u funkciji Skupštine Društva, na prijedlog Uprave i Nadzornog odbora Društva, na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi sljedeću

ODLUKU O PRIHVAĆANJU Godišnjeg Izvješća o poslovanju društva AZRRI-Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. za 2005. godinu i Plana poslovanja društva AZRRI - Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. za 2006. godinu

Članak 1.

Prihvaća se:

1. Odluka o prihvaćanju izvješća Uprave o poslovanju Društva za 2005. godinu i davanju razrješnice članu Uprave pod Brojem: 04/02/06- 2 od 26.04.2006. godine,
2. Odluka o prihvaćanju godišnjih financijskih Izvješća za 2005. godinu, pod Brojem: 04/02/06-3, od 26.04.2006. godine, i to:
 - Bilanca na dan 31.12.2005.

aktiva	3.721.967,77 kn
pasiva	3.721.967,77 kn
 - Račun dobiti i gubitka

ukupni prihodi	3.740.989,41 kn
989,41 kn	
ukupni rashodi	3.732.779,41 kn
3. Odluka o uporabi dobitka financijske godine 2005. pod Brojem: 04/02/06-4, od 26.04.2006. godine. Dobitak financijske godine 2005. iznosi 978,15 kn i namjenjuje se kao zadržani dobitak.
4. Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2005. godinu i davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora pod Brojem: 04/02/06-9, od 31. srpnja 2006. godine.
5. Odluka o prihvaćanju Plana poslovanja za 2006. godinu, pod Brojem: 04/02/06-5, od 26.04.2006. godine,
6. Odluka o prihvaćanju Plana nabave za 2006. godinu, pod Brojem: 04/02/06-6, od 26.04.2006. godine,

7. Odluka o prihvaćanju financijskog Plana poslovanja za 2006. godinu pod Brojem: 04/02/06-7, od 26.04.2006. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 023-01/06-01/44
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

136

Na temelju članka 29. stavak 2. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČA K o davanju suglasnosti za dopunu djelatnosti OŠ Rivarela Novigrad

1. Školskom odboru Osnovne škole "Rivarela" Novigrad daje se prethodna suglasnost za donošenje Odluke o dopuni djelatnosti programom glazbene škole, Klasa: 602-01-01/06-01-2, Urbroj: 2105/03-10/06-01-74 od 16. siječnja 2006. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 602-02/06-01/08
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

137

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština

Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ZAKLJUČAK o prenamjeni kapitalnih ulaganja u osnovnim i srednjim školama Istarske županije za 2006. godinu

1. Utvrđuje se da je tijekom izvršavanja Plana kapitalnih ulaganja u osnovne i srednje škole Istarske županije u 2006.-oj godini nastala potreba za prenamjenom neutrošenih planiranih sredstava te se prenamjena vrši na sljedeći način:

Sredstva planirana Proračunom za kapitalna ulaganja u srednje škole-decentralizacija

- pozicija 408. Tehnička škola Pula

za dogradnju zgrade Tehničke škole Pula planiran iznos od 700.000,00 kuna –neutrošen, pa se prenamjenjuje za

- uređenje školskih radionica Gospodarske škole Buje.

2. Zadužuje se Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije da ovaj Zaključak prosljedi Ministarstvu znanosti, obrazovanja i športa radi pribavljanja suglasnosti za udruživanje sredstava na način iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Za izvršenje ovog Zaključka zadužuju se Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 602-01/06-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

138

Temeljem odredbi članka 14. i 32. Zakona o proračunu («Narodne novine» 96/03), odredbi članka 68. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02 i 147/03») i članka 36. i 76. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine donosi

DRUGE IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2006. GODINU

1. Prihvaćaju se Druge Izmjene i dopune Proračuna Istarske županije za 2006. godine.
2. U članku 4. Proračuna Istarske županije za 2006. godinu - Posebni dio u Upravnom odjelu za obrazovanje, kulturu i sport slijedeće pozicije mijenjaju se i glase:

POZ	OPIS	PLAN	POVEĆANJE	SMANJENJE	NOVI PLAN
503	Gospodarska srednja škola Buje	2.340.403,00	700.000,00	0,00	3.040.403,00
504	Tehnička škola Pula	960.427,00	0,00	700.000,00	260.427,00

3. Ove Izmjene i dopune Proračuna Istarske županije za 2006. godine ne utječu na povećanje odnosno smanjenje ukupnog proračuna niti u dijelu decentraliziranih funkcija.
4. Ove Izmjene i dopune Proračuna Istarske županije za 2006. stupaju na snagu osam dana od objave u Službenim novinama Istarske županije, a primjenjivati će se od 01. siječnja 2006.

Klasa: 400-08/06-01/03
Urbroj: 2163/1-01/4-06-2
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

139

Na temelju članka 24. Zakona o muzejima ("Narodne novine", br. 142/98) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju članova Upravnog vijeća Povijesnog muzeja Istre - Museo storico dell'Istria

I.

U Upravno vijeće Povijesnog muzeja Istre - Museo storico dell'Istria imenuju se:

1. Ivan Matejčić,
2. Gordana Restović,
3. mr. Maurizio Levak.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 003-02/06-01/03
Urbroj: 2163/1-01/4-06-7
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

140

Na temelju članka 133. Zakona o sudovima ("Narodne novine", br. 150/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Trgovačkog suda u Pazinu

I.

Za suce porotnike Trgovačkog suda u Pazinu, imenuju se:

1. Dragan Vivoda iz Motovuna, Gradiziol 7,
2. Lučano Bolterstein iz Raše, Ulica Liče Faraguna 27,
3. Vilim Belović iz Brtonigle, Palih boraca 20,

4. Miro Obrovac iz Svetvinčenta, Smoljanci 14,
5. Paolo Valenti iz Banjola, Kaštanjež 68,
6. Vladimir Kukučka iz Umaga, Ul. 6. svibnja br. 9,
7. Krunoslav Travaš iz Umaga, Šetalište Vladimira Gortana br. 4,
8. Branko Gržević iz Cerovlja, Cerovlje 10,
9. Fulvio Circota iz Vižinade, Vižinada 5a,
10. Verena Sošić iz Rovinja, Španjolskih boraca 10,
11. Toni Cerin iz Rovinja, Cocaletto 30,
12. Ivan Radetić iz Vrsara, Vidikovac Trsine 51,
13. Renco Otočan iz Žminja, Pazinska cesta bb,
14. Vito Močibob iz Karojbe, Karojba 38,
15. Marino Sedmak iz Poreča, Ive Andrića 1,
16. Jordan Matković iz Poreča, Hvarska 3,
17. Romano Radović iz Buzeta, Franečiči 134,
18. Edo Jerman iz Buzeta, Sveti Martin 68a,
19. Zlatko Cetina iz Marčane, Krvavići 22.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 711-01/06-01/03
Urbroj: 2163/1-01/4-06-12
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

141

Na temelju članka 133. Zakona o sudovima ("Narodne novine", br. 150/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Pazinu

I.

Za suce porotnike Općinskog suda u Pazinu, imenuju se:

1. Davor Rimanić iz Gračišća, Levini 116/c,
2. Ivan Bača iz Pazina, Jurja Dobrile 9,
3. Valerija Sirotić iz Pazina, Jurja Dobrile 20,
4. Lučano Kuhar iz Pazina, Dršćevka 16,
5. Joakim Kurelović iz Pazina, Muntriljska 3,
6. Lucilla Bolanaz iz Pazina, Muntriljska 9,
7. Ivan Dušić iz Pazina, Lindar 56,

8. Vjekoslav Sergo iz Pazina, Muntriljska 2a,
9. Dušan Francetić iz Pazina, M. B. Rašana 10a,
10. Joso Čanić iz Pazina, Muntriljska 7b,
11. Milan Rusijan iz Pazina, Muntriljska 7b,
12. Milojka Srdoč iz Pazina, 15. siječnja 6,
13. Anton Guštin iz Pazina, Vladimira Nazora 12,
14. Ana Bakarčić iz Pazina, Zagrebačka 17c,
15. Ivan Vretenar iz Pazina, Saše Šantela 56,
16. Elijana Krištofić iz Pazina, Jurja Dobrile 9,
17. Radovan Vlaketić iz Pazina, Saše Šantela 4,
18. Marijan Marečić iz Pazina, 15. siječnja 6,
19. Dragutin Kolić iz Pazina, Josipa Voltića 9,
20. Marina Mališa iz Pazina, Josipa Voltića 5,
21. Božo Jurman iz Pazina, Muntriljska 7,
22. Marino Šerman iz Pazina, Bertoši 37,
23. Željko Ravnić iz Pazina, Zagrebačka 6,
24. Franjo Aničić, Pazin, Drščevka 7,
25. Josip Ujčić iz Pazina, 15. siječnja 2,
26. Aldo Ivetac iz Karojbe, Škropeti 17a,
27. Milan Jurada iz Cerovlja, Cerje 10,
28. Banko Romano iz Tinjana, Tinjan 45a.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 711-01/06-01/04
Urbroj: 2163/01-06/4-01-11
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

4. Alemka Benolić, Umag, M.V. Ilirika 23,
5. Nadia Podreka, Savudrija, Istarska 25,
6. Katarina Travaš, Umag, Šetalište V. Gortana 4,
7. Katica Radovčić, Umag, E. Miloš 20b,
8. Palmira Radmanović, Umag, 43. istarske divizije 11,
9. Radojka Degrassi, Umag, L. Brajko 2,
10. Marija Grozdanić, Umag, D. Alighieri 22,
11. Nada Alessio, Umag, Juricani 25c,
12. Danica Dragan, Umag, E. Miloš 20b,
13. Ljubomir Kodilja, Umag, Vilania, Klija 7,
14. Dina Krevatin, Buje, Brolo 8,
15. Marija Glavičić, Buje, Vladimira Nazora 49,
16. Zdravka Štrković, Buje, Vladimira Nazora 51,
17. Zorko Ziraldo, Buje, Brolo 11,
18. Lidija Šepić, Buje, Vladimira Nazora 33,
19. Bruno Pernić, Brtonigla, Ronko 9.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 711-01/06-01/05
Urbroj: 2163/1-01/4-06-11
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

143

142

Na temelju članka 133. Zakona o sudovima ("Narodne novine", br. 150/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Bujama

I.

Za suce porotnike Općinskog suda u Bujama, imenuju se:

1. Silvano Fabac, Novigrad, Fakinija 45,
2. Boško Mileusnić, Novigrad, Emonijska 6,
3. Sergej Kozlović, Umag, Žrtava fašizma 3a,

Na temelju članka 133. Zakona o sudovima ("Narodne novine", br. 150/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Puli

I.

Za suce porotnike Općinskog suda u Puli, imenuju se:

1. Paola Krstulović iz Pule, Mutilska 56,
2. Miroslav Šimek iz Pule, Prilaz Monte Cappelletta 5,
3. Kata Rašić iz Pule, Trinajstićeva 5,
4. Božana Birač iz Pule, Lakvere 7,
5. Patricija Smoljan iz Pule, Monte Paradiso 18.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 711-01/06-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-06-15
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

144

Na temelju odredbi članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97-ispravak i 47/99-ispravak), odredbi članka 36. i 76. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), u svezi s odredbama članka 2. i 29. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglic“ Pula, Županijska Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o davanju suglasnosti ma Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula

1. Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglic“ Pula Klasa: 550-01/06-01/10 Urbroj: 2168-381-06-6 od 27. lipnja 2006. godine, kojom je kao najpovoljnija ponuda za izvođenje građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova na adaptaciji kuhinje Doma odabrana ponuda tvrtke NAVI COOP d.o.o. – Poduzeća za graditeljstvo i trgovinu, iz Pule, Tartinijeva 15, u iznosu od 480.420,00 kuna bez PDV-a odnosno 586.112,40 kuna s PDV-om.
2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 550-01/06-01/07
Urbroj: 2163/1-01/4-06-3
Pazin, 31. srpnja 2006.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

AKTI POGLAVARSTVA

19

Na temelju članka 10. Zakona o tržištu plina („Narodne novine“ br. 68/01 i 87/05) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 6/03-pročišćeni tekst, 10/04, 13/05 i 4/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 06. lipnja 2006. godine donosi

ODLUKU o dodjeli koncesije za obavljanje djelatnosti distribucije plina na postojećem distribucijskom sustavu plinovoda uključujući i razvoj distribucijskog sustava plinovoda na distribucijskom području južna Istra

Članak 1.

Na temelju objave Poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesija za obavljanje djelatnosti distribucije plina na postojećem distribucijskom sustavu plinovoda uključujući i razvoj distribucijskog sustava plinovoda na distribucijskom području južna Istra, objavljenog u Narodnim novinama br. 53/06 od 15. 05. 2006. godine, Glasu Istre od 12.05.2006. godine i ne web-stranicama Istarske županije, te Zaključka Povjerenstva za provedbu dodjele koncesije za obavljanje djelatnosti distribucije plina na postojećem distribucijskom sustavu plinovoda uključujući i razvoj distribucijskog sustava plinovoda na distribucijskom području južna Istra, imenovanog od strane Poglavarstva Istarske županije Klasa: 310-05/06-01/03, Urbroj: 2163/1-01/8-06-3, od 09. svibnja 2006. godine, koncesija za obavljanje djelatnosti distribucije plina na postojećem distribucijskom sustavu plinovoda uključujući i razvoj distribucijskog sustava plinovoda na distribucijskom području južna Istra dodjeljuju se slijedećoj pravnoj osobi:

1. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula.

Članak 2.

Koncesije se dodjeljuju na vrijeme od 30 (trideset) godina od dana zaključivanja Ugovora o koncesiji uz godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od dvije godišnje bruto plaće zaposlenika jedinice područne (regionalne) samouprave koji rade na stručnim poslovima plinifikacije, davanja koncesije za distribuciju plina ili nadzora nad radom distributera plina po području djelovanja.

Članak 3.

Koncesije se dodjeljuju za slijedeće područje južne Istre: gradovi Pula i Vodnjan, te općine Fažana, Ližnjan i Medulin.

Članak 4.

Detaljna prava i obaveze koncesionara utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi s koncesionarom ugovor o koncesiji.

Ako koncesionar ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke izradi tekst ugovora o koncesiji.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije"

Klasa: 310-05/06-01/03
Urbroj: 2163/1-01/8-06-6
Pula, 06. lipnja 2006.

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić, v.r.

20

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04, 13/05 i 4/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana 06. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi"

Članak 1.

Sukladno Odluci Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/06-01/14; Urbroj: 2163/1-01/8-06-02 od 11. travnja 2006. godine i na temelju prijave na objavljeno javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište

"Alberi" ("Narodne novine", 46/06) te mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, Poglavarstvo Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje društvu SKIPER HOTELI d.o.o. Savudrija, Alberi 300 (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije) ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - privezište "Alberi".

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorsko dobro luke posebne namjene - privezište "Alberi" koje obuhvaća k.č. 146/76, 146/77 i dio k.č. 143 k.o. Savudrija u površini od 3668 m², te dio mora u površini od 2941 m² odnosno ukupno 6609 m².

Morski prostor iz stavka 1. ovog članka omeđen je spojnica točaka:

	Y	X
A	5385218.33	5040650.10
B	5385225.12	5040651.97
C	5385268.71	5040664.28
D	5385300.83	5040620.22
E	5385299.88	5040607.57
F	5385282.90	5040605.76
G	5385282.44	5040600.35

Pomorsko dobro iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazano je na situaciji u MJ 1:500 koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesija se daje u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezište "Alberi".

Sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja Alberi - zona rezidencijalnog turizma (Službene novine Grada Umaga", br. 2/02) i Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene ("Narodne novine", br. 110/04), luka posebne namjene - privezište "Alberi" (u daljnjem tekstu: luka) svrstava se u luku nautičkog turizma koja služi isključivo za prihvat i smještaj plovila gostiju hotelsko - rezidencijalnog kompleksa "Alberi" (28 vezova) i domicilnog stanovništva (10 vezova) te nije opremljena za pružanje ostalih usluga prema posebnim propisima o kategorizaciji luka nautičkog turizma.

Korisnik koncesije dužan je izgraditi luku u roku 2 (dvije) godine od izdavanja građevinske dozvole.

Članak 4.

Korisnik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša,

te održavati, štiti i brinuti se o pomorskom dobru iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Korisnik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke Korisniku koncesije na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Za korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke, Korisnik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Korisnik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 5,00 kn po m² zauzete površine pomorskog dobra godišnje odnosno 33.045,00 kn godišnje;

b) promjenjivi dio u iznosu od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku, za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 30. travnja tekuće godine u jednom obroku, prema prihodu luke za prethodnu godinu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine godišnje koncesijske naknade svakih 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 7.

Korisniku koncesije priznaju se troškovi ishodovanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: privezište "Alberi" u iznosu od 63.450,00 kn (troškovi izrade idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja i troškovi izdavanja lokacijske dozvole), koju je Korisnik koncesije ishodovao u ime i za račun Davatelja koncesije, sukladno odredbi članka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04 i 39/06).

Iznos iz stavka 1. ovog članka naknadit će se Korisniku koncesije kroz smanjenje iznosa koncesijske naknade, na način i u rokovima utvrđenim Ugovorom o koncesiji.

Članak 8.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna Grada

Umaga, a plaća se prema Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 68/04).

Članak 9.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Korisnikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Korisnika koncesije, posebice u odnosu na sigurnost plovidbe, osiguranje luke, zaštitu okoliša i održavanje luke.

Ako Korisnik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 10.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Korisnik koncesije je dužan potpisati i dati tabularnu ispravu kojom pristaje da se izvrši brisanje vlasništva na nekretninama - pomorskom dobru iz članka 2. ove Odluke i to k.č. 146/76 k.o. Savudrija u površini od 988 m² i k.č. 146/77 k.o. Savudrija u površini od 1855 m², uz istovremeno upisivanje pomorskog dobra u vlasnički list B zemljišne knjige.

Članak 11.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provodi Upravni odjel za održivi razvoj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 342-01/06-01/25
Urbroj: 2163/1-01/8-06-2
Pula, 06. srpnja 2006.

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić, v.r.

Na temelju članka 59. i 77 Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04, 13/05 i 4/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 06. srpnja 2006. godine donosi

**ZAKLJUČAK o davanju ovlaštenja pročelniku
Kabineta župana Istarske županije**

1. Ovlašćuje se Miodrag Čerina, pročelnik Kabineta župana Istarske županije, da uz supotpis Župana Istarske županije, potpisuje rješenja o pravima i obvezama iz radnih odnosa i naloge za isplatu u okviru razdjela 1100 Upravnog odjela za talijansku nacionalnu zajednicu i druge etničke skupine.
2. Ovlaštenje iz točke 1. ovog Zaključka vrijedi do imenovanja novog pročelnika Upravnog odjela za talijansku nacionalnu zajednicu i druge etničke skupine.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 080-08/06-01/01
 Urbroj: 2163/1-01/8-06-2
 Pula, 06. srpnja 2006.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 POGLAVARSTVO
 Predsjednik
 Ivan Jakovčić, v.r.

22

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine istarske županije", broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04, 13/05 i 4/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 06. srpnja 2006. godine donosi

ZAKLJUČAK o ovlaštenju za potpisivanje prethodnih mišljenja o usklađenosti prostornih planova općina i gradova s prostornim planom Istarske županije

1. Ovlašćuje se Bruno Nefat i Zdenko Kovač da potpisuju prethodna mišljenja o usklađenosti prostornih planova općina i gradova s prostornim planom Istarske županije, iz nadležnosti Zavoda za prostorno uređenje.
2. Ovlaštenje iz točke 1. ovog Zaključka vrijedi do stupanja na dužnost novoimenovane ravnateljice Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 080-08/06-01/02
 Urbroj: 2163/1-01/8-06-02
 Pula, 06. srpnja 2006.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 POGLAVARSTVO
 Predsjednik
 Ivan Jakovčić, v.r.

23

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 6/03 – proč. tekst, 10/04, 13/05 i 4/06) Poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 06. srpnja 2006. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK o prihvaćanju ugovora o etažnoj diobi

1. Prihvaća se ugovor o etažnoj diobi za nekretninu k.č.br. 7705/2, zgrada, dvorište i vrt sa 1000 m² upisanu u zk.ul.br. 1892 u KO Žminj, prema tekstu koji prileži ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

2. Ovlašćuje se župan Istarske županije na potpis ugovora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljen u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 940-01/06-01/33
 Urbroj: 2163/1-01/8-06-2
 Pula, 06. srpnja 2006.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 POGLAVARSTVO
 Predsjednik
 Ivan Jakovčić, v.r.

AKTI OPĆINE FAŽANA

17

Temeljem članka 3. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici

održanoj dana 31. srpnja 2006. godine donijelo je sljedeće

RJEŠENJE o prestanku mandata i verifikaciji mandata zamjeniku vijećnika

1. Prihvaća se Izvješće mandatno-verifikacijske komisije Općine Fažana od 31. srpnja 2006. godine te se utvrđuje da Nikoli Đurkić iz Fažane, Istarska 22 prestaje mandat vijećnika Općinskog vijeća Općine Fažana dana 26. lipnja 2006. godine, radi podnesene ostavke.

2. Zdravku Hrvatini iz Fažane, Matije Vlačić-Flacius 38, zamjeniku dosadašnjeg vijećnika Nikole Đurkić, verificira se mandat vijećnika Općinskog vijeća Općine Fažana s danom 27. lipnja 2006. godine.

3. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 021-05/06-01/07

Urbroj: 2168/08-03/00-06-11

Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

18

Temeljem članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 27. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici dana održanoj 31. srpnja 2006. godine donosi

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Fažana (u daljnjem tekstu: PPUO). Odredbe za provođenje PPUO-a sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u službenom glasilu Općine Fažana.

PPUO Fažana se ovjerava i čuva u šest izvornih primjeraka, od kojih se obvezno jedan dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan nadležnom uredu državne uprave u Istarskoj županiji i jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FAŽANA

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Fažana (u daljnjem tekstu: PPUO) donosi se za dugoročno razdoblje, s planskim predviđanjima do 2015. g., s time da se za određene elemente (prometni, energetski, telekomunikacijski i komunalni sustav) planiranje vrši za duže vremensko razdoblje, do 2020.g.

Za prostorne potrebe, koje bi se mogle javiti nakon 2010. g., a koji su u vrijeme izrade ovog PPUO-a nisu bile detaljnije utvrđene, kao i prilikom izrade izmjena i dopuna ovog PPUO-a, koristiti će se ovaj PPUO, u skladu s osnovnom namjenom prostora i predloženim mogućim rješenjima što ih PPUO sadrži.

Sadržaj PPUO-a je sljedeći:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države
- 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1.)
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.2.1. Klimatske osobitosti
 - 1.1.2.2. Geologija
 - 1.1.2.3. Hidrologija i hidrogeologija
 - 1.1.2.4. More
 - 1.1.2.5. Pedologija
 - 1.1.2.6. Površinski pokrov
 - 1.1.2.7. Fauna
 - 1.1.2.8. Prirodni resursi
 - 1.1.2.9. Demografija
 - 1.1.2.10. Naselja
 - 1.1.2.11. Gospodarstvo
 - 1.1.2.12. Društvene djelatnosti i javne funkcije
 - 1.1.2.13. Prometni i infrastrukturni sustavi
 - 1.1.2.13.1. Cestovni promet
 - 1.1.2.13.2. Pomorski promet
 - 1.1.2.13.3. Telekomunikacijski promet
 - 1.1.2.13.4. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.1.2.13.5. Energetika
 - 1.1.2.14. Sustav zbrinjavanja otpada
 - 1.1.2.15. Krajobrazne osobitosti
 - 1.1.2.16. Prirodne osobitosti i zaštićeni dijelovi prirode
 - 1.1.2.17. Kulturna baština
 - 1.1.2.18. Posebne vrijednosti okoliša
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 21.
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.1.1. Turizam i ugostiteljstvo
 - 3.3.1.2. Malo poduzetništvo i obrtništvo
 - 3.3.1.3. Poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo
 - 3.3.2. Javne i društvene djelatnosti
 - 3.3.2.1. Javna uprava
 - 3.3.2.2. Predškolski odgoj
 - 3.3.2.3. Osnovno školstvo
 - 3.3.2.4. Javne ustanove
 - 3.3.2.5. Kultura, sport i rekreacija
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica x.
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, morske luke, javne telekomunikacije)
 - 3.5.1.1. Ceste
 - 3.5.1.2. Morske luke
 - 3.5.1.3. Javne telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav

- 3.5.2.1. Elektroenergetski sustav
- 3.5.2.2. Plinoopskrba
- 3.5.2.3. Korištenje obnovljivih izvora energije
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja
 - 3.5.3.3. Navodnjavanje i uređenje vodotoka
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Mjere očuvanja biološke različitosti
 - 3.7.2. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
 - 3.7.3. Mjere očuvanja posebnih vrijednosti prirode
 - 3.7.4. Mjere očuvanja i revitalizacije kulturne baštine
 - 3.7.5. Mjere očuvanja kakvoće okoliša
 - 3.7.5.1. More
 - 3.7.5.2. Zrak
 - 3.7.5.3. Tlo i podzemne vode
 - 3.7.5.4. Buka
 - 3.7.5.5. Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje
 - 3.7.5.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. Odredbe za provođenje

- 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području obuhvata PPUO-a
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevna područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1. Zona male privrede i obrtništva "San Pelegrino"
 - 2.3.2. Turističke zone i turistički punktovi
 - 2.3.3. Zona za sport i rekreaciju "Fažana"
 - 2.3.4. Gospodarske građevine na poljodjelskom zemljištu
 - 2.3.5. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima
 - 2.3.6. Građevine na šumskom zemljištu
 - 2.3.7. Zone rekreacije
 - 2.3.8. Građevine na postojećem eksploatacijskom polju mineralnih sirovina "Tambura"
 - 2.3.9. Groblje
 - 2.3.10. Infrastrukturne građevine
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe PPUO-a
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO

kartografski prikazi u mj. 1:25.000

Kartogrami postojećeg stanja

Kartogram A. - Postojeće stanje korištenja prostora

Kartogram B. - Površinski pokrov i morske pridnene zajednice

Kartogram C. - Promet

Kartogram D. - Pošta i telekomunikacije

Kartogram E1. - Vodoopskrba

Kartogram E2. - Odvodnja

Kartogram F. - Energetski sustav

Plan prostornog uređenja

Kartografski prikaz 1. - Prostori/površine za razvoj i uređenje

Kartografski prikaz 2.1. - Promet

Kartografski prikaz 2.2. - Pošta i telekomunikacije

Kartografski prikaz 2.3A. - Vodoopskrba

Kartografski prikaz 2.3B. - Odvodnja otpadnih voda

Kartografski prikaz 2.4. - Energetski sustav

Kartografski prikaz 3.1. - Zaštita prirodne baštine

Kartografski prikaz 3.2. - Graditeljska baština

Kartografski prikaz 3.3. - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikaz 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikazi u mj. 1:5.000

Kartografski prikaz 4. - Građevna područja

Kartografski prikazi u mj. 1:2.880

Kartografski prikazi 4a. – 4.d - Građevna područja

Kartografski prikaz u mj. 1:5.000

Kartografski prikaz 4.e - Obuhvat izrade prostornih planova užeg područja

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području obuhvata PPUO-a

Članak 3.

PPUO-om utvrđuju se osnove i uređivanja prostora u skladu s potrebama društvenog i gospodarskog razvoja Općine Fažana, a posebno:

- korištenje i namjena prostora,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i središnjim funkcijama u tim naseljima,
- građevine od važnosti za državu i županiju,
- uvjeti smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te način njihovog povezivanja sa sustavima susjednih područja,

- mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- mjere unapređenja i zaštite posebno vrijednih dijelova okoliša,
- mjere unapređenja i zaštite čovjekove okoline.

Članak 4.

Načela za određivanje namjene površina određenih PPUO-om, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- načelo zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- načela osiguranja boljih uvjeta života,
- načela javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje, uključujući i sustavu informacija o prostoru
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke

Članak 5.

Uređivanje prostora unutar obuhvata PPUO-a kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod same površine zemlje, kao i na moru i morskome dnu, može se obavljati isključivo sukladno ovom PPUO-u, posebnim propisima, kao i na temelju onih odredbi planova užih područja koje nisu u suprotnosti s ovim PPUO-om.

Članak 6.

Prostor unutar obuhvata PPUO-a namijenjen je za:

1. Površine građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

- građevna područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Fažana, Valbandon, Stancija Barbo i Šurida (sve unutar statističkog naselja Fažana).
- zone turističke namjene i pojedinačne lokacije unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Fažana i Valbandon (T1 - hoteli)
- rekreacijska područja unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Fažana i Valbandon (R)
- građevno područje središnje sportsko rekreacijske zone Fažana

2. Površine građevinskih područja za gospodarsku namjenu

- zona male privrede i obrtništva San Pelegrino, pretežitó industrijska (I1)
 - turističke zone Fažanska pineta (T1 - hoteli), Fažana - sjever (T1 - hoteli), Vila San Lorenzo (T1 - hoteli), Bi - Village (T1 - hoteli i T3 - kamp) i Valbandon - jug (T1 - hoteli) i turistički punktovi Aiel (T1 - hoteli i T3 - kamp), Marana (T1 - hoteli), Barbo (T1 - hoteli) i Proštin (T1 - hoteli)
3. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina

- prometni koridori i građevine cesta
- površine luka javnog prometa
- koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
- koridori i građevine energetskog sustava (elektroenergetski sustav i plinovodi)

4. ostale površine izvan građevinskih područja

- Poljodjelske površine (osobito vrijedno obradivo tlo - P1, vrijedno obradivo tlo - P2, ostalo obradivo tlo - P3, ostalo poljodjelsko tlo)
- Šumske površine (šume gospodarske namjene - P1, šume posebne namjene - P2, zaštitne šume - P3)
- mjesno groblje - novo
- rekreacijske površine (R)
- pojas mora namijenjen rekreaciji (rekreacijski pojas mora)
- unutarne obalne more
- područje pomorskih plovnih putova

Namjene iz stavka 1., točke 1., 2. i 4. te alineja 1. i 2. točke 3. prikazane su na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela PPUO-a u mj. 1:25.000, a iz točke 3. u odgovarajućim kartografskim prikazima 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. grafičkog dijela PPUO-a, sva u mj. 1:25.000, kao i u poglavlju 3. Tekstualnog obrazloženja PPUO-a.

Članak 7.

Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelske površine, šumske površine, rekreacijske površine, rekreacijski pojas mora, područje pomorskih plovnih putova, površine luka javnog prometa, koridori i građevine namijenjene prometu, telekomunikacijama, vodoopskrbi i odvodnji, energetici te površine mjesnog groblja.

Prevladavajuća namjena utvrđena je kod prostora gdje je jedna od funkcija dominantnija prostornim obuhvatom i iznosi više od 51% površine određene zone; to su građevna područja naselja (stanovanje i središnje funkcije naselja - javne i društvene djelatnosti), građevna područja turističkih zona i turističkih punktova (turizam i ugostiteljstvo), građevno područje zone male privrede i obrtništva

(proizvodno servisni i obrtnički pogoni). U prostorima prevladavajuće namjene mogu se razvijati i druge namjene osim prevladavajuće ako kao takve neće umanjiti mogućnost razvoja novih ili uvjete rada postojećih građevina prevladavajuće namjene, sukladno drugim odredbama ovog PPUO-a.

Granice građevinskih područja utvrđene su na kartografskim priložima 4. , 4a., 4b., 4c., i 4d. grafičkog dijela PPUO-a u mj. 1:5.000 i 1:2.880.

Unutar granica građevinskih područja na kartografskim priložima 4. , 4a., 4b., 4c., i 4d. grafičkog dijela PPUO-a utvrđena su i područja izgrađenog dijela naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja. Područje izgrađenog dijela naselja je ono područje unutar kojeg se nalaze izgrađene građevine i uređeni prostori bez obzira na namjenu pojedinih građevina, a utvrđeno je na način koji je sukladan odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br. 128/04 - u daljnjem tekstu: Uredbe) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - u daljnjem tekstu: PPIŽ).

2. Uvjeti za uređenje prostora

Opći uvjeti građenja i uređivanja građevinskih parcela

Članak 8.

Pod interpolacijom, prema ovim odredbama, smatra se izgradnja:

- građevina koji su s dvjema ili trima stranama vezane uz susjedne postojeće građevine - ugrađene građevine,
- građevina koji su samo jednom stranom vezane uz susjedne postojeće građevine - poluugrađene građevine.

Aktom o uvjetima uređivanja prostora, u smislu odredbi ovog PPUO-a podrazumijeva se poseban akt nadležnog tijela uprave kojim se utvrđuju pojedinačni uvjeti građenja u prostoru za kojeg ovim PPUO-om nije utvrđena obveza donošenja detaljnog plana uređenja, a koji podrazumijeva lokacijsku dozvolu u smislu važećeg Zakona.

Pod postojećim građevinama, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili legalizirana po osnovi drugih zakonskih propisa, te uknjižena u zemljišnoj knjizi bez zabilješke o nedostatku građevne dozvole. Postojećom građevinom smatra se i svaka građevina izgrađena do 15.02.1968. godine, sukladno važećem Zakonu o gradnji.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.

Pod građevinom iz prethodnog stava smatra se i više građevina (složena građevina u

smislu Zakona o gradnji), kada su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu ekonomsku cjelinu za određenu namjenu. Mogućnost izgradnje više stambenih građevina na jednoj građevnoj čestici odrediti će se prostornim planovima užeg područja.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz osnovnu građevinu graditi garaže i pomoćne građevine, sukladno odredbama ovog PPUO-a.

Oblik i veličina građevinskih parcela

Članak 9.

Oblik i veličina građevne čestice određuje se uzimajući u obzir namjenu i vrstu građevina čija se izgradnja na toj parceli planira, javnu prometnu površinu sa koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Članak 10.

Veličina građevne čestice određuje se u okviru minimalnih i maksimalnih veličina građevinskih parcela određenim ovim odredbama.

Članak 11.

Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, te očuvanja morfologije i tipologije već izgrađenih dijelova građevinskih područja, pri čemu odnos najduže i najkraće stranice (granične linije) građevne čestice ne smije prelaziti omjer 1:5, a najmanja širina građevne čestice, mjereno na građevnom pravcu, ne može biti manja od:

- 8,0 m za ugrađene građevine,
- 12,0 m za poluugrađene građevine
- 15,0 m za slobodnostojeće građevine.

Izuzetno, odstupanja od gore navedenih normi mogu biti prihvatljiva kod interpolacija ili utvrđena planovima užih područja.

Izgrađenost i iskorištenosti građevne čestice

Članak 12.

Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se vertikalna projekcija svih izgradnji na građevnoj čestici, na način koji je određen posebnim propisom, a odnosi se na zemljište pod građevinom, uzimajući u obzir i sve istake na građevini bez potpornih konstrukcija (strehe krovova, vijence, oluke i balkone) koji se nalaze više od 1,0 m izvan gabarita pročelja građevine.

Pod iskorištenosti građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne (bruto)

izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Odredbe iz prethodnog stava primjenjuju se i kod izrade prostornih planova užih područja na području obuhvata ovog PPUO-a.

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice utvrđuje se koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k-is).

Članak 13.

Izgrađenost građevne čestice izražena kao k-ig ne može biti veća od površine gradivog dijela građevne čestice, utvrđene prema odredbama ovog PPUO-a.

Površina gradivog dijela građevne čestice

Članak 14.

Površina gradivog dijela građevne čestice, kao pojma utvrđenog posebnim propisom, određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o tipu izgradnje i položaju građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 15.

Površina gradivog dijela građevne čestice određuje se tako da je s jedne ili više strana određena građevnom linijom, a na drugim stranama mora biti udaljena najmanje 3 m od granice građevne čestice za građevine s dvije nadzemne etaže, najmanje 4 m za građevine s tri nadzemne etaže, odnosno pola visine građevine (H/2) za građevine s više od tri nadzemne etaže.

Izuzetno, kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, površina gradivog dijela građevne čestice može se podudarati s granicom građevne čestice, dotičući se susjednih poluugrađenih ili ugrađenih građevina, a obavezno kada je širina građevne čestice, u smislu članka 11. ovih odredbi, manja od 12 m (za poluugrađene) odnosno 8 m (za ugrađene).

Članak 16.

Udaljenost površine gradivog dijela građevne čestice može se odrediti i na udaljenosti većoj od dozvoljene ovim odredbama ukoliko je to utvrđeno posebnim propisima, odnosno ako građevina iz posebnih razloga prelazi visinu od 10 m, pri čemu udaljenost mora iznositi najmanje polovicu visine građevine.

Visina i broj etaža građevina

Članak 17.

Maksimalna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, do najviše kote poda potkrovlja odnosno vijenca.

Kod građevina koje imaju najvišu etažu sa kosim podgledima, maksimalna visina se mjeri od konačno uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do unutarnjeg

presjecišta vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.

Pod konačno uređenim terenom u smislu ovih odredbi ne smatra se ulazna rampa za garažu locirana na najmanjoj udaljenosti između građevine i javno prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 3,5 m.

Članak 18.

Podzemnom etažom, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 m.

Nadzemnom etažom u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz objekt veća od 1,0 m.

Uobičajeni nazivi za nadzemnu etažu su prizemlje i katovi.

Potkrovljem, u smislu ovih odredbi, smatra se dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na udaljenosti manjoj od 0,5 m. Tako određeni dio građevine nije osnovne namjene građevine i smatra se pomoćnim prostorom građevine.

Građevni pravac

Članak 19.

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na okolne prometne i druge javne površine (parkove, zelene površine i sl.), na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.

Regulacionim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevne čestice prema dodirnoj javnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacionih pravaca.

Građevni pravac određuje se udaljenosti od maksimalno 15 m od regulacionog pravca.

Građevni pravac kod izgradnje pojedinih građevina može se odrediti i na udaljenosti većoj od 15 m od regulacionog pravca u slijedećim slučajevima:

- ukoliko građevna čestica za izgradnju pojedinačne građevine ima takav oblik da se tlocrt građevine ne može razviti na udaljenosti manjoj od 15 m od regulacionog pravca,
- ukoliko nepogodna konfiguracija tla ne omogućava izgradnju na udaljenosti manjoj od 15 m od regulacionog pravca,
- ukoliko se objekt gradi u okruženju postojećih ili planiranih građevina bilo koje namjene, a kojima je udaljenost građevinske linije veća od 15 m od regulacionog pravca,

- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- kod izgradnje uz javnu cestu, drugu javnu prometnu površinu i infrastrukturu drugih vrsta prometa za koje se prema posebnim propisima uvjetuju posebna rastojanja građevinske od regulacionog pravca.

Kod građevina koji se planovima užih područja planiraju kao građevine u nizu, građevni pravac se određuje na udaljenosti minimalno 3 m, a maksimalno 15 m udaljenosti od regulacionog pravca, s time da razlika udaljenosti između građevnih pravaca dvaju susjednih građevina u nizu ne može biti veća od 3 metra.

Članak 20.

Kod interpolacija građevina se građevni pravac određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između tih dvaju građevnih pravaca susjednih građevina.

Članak 21.

Prostornim planovima užih područja može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca.

Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično. Iz tih razloga moguće je odrediti i posebne građevnog pravca za pojedine dijelove građevine sa različitim visinama izgradnje.

Više građevnih pravaca moguće je odrediti u slučaju složenih građevina koje se sastoje od više građevina funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu za određenu namjenu.

Članak 22.

Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija van građevnog pravca, strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod interpolacija unutar zaštićene urbanističke cjeline Fažane, kod kojih se građevni pravac susjednih građevina podudara sa regulacionim pravcem, vijenci, oluci, strehe krovova, i balkoni mogu se graditi i izvan regulacionog pravca, ako se time ne ugrožava sigurnost prometa, odnosno ako se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, ali ne više od 1,0 m od građevnog pravca.

Pored navedenog, izvan regulacionog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklame tvrtki, zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme, ali ne na način da ometa odvijanje prometa.

Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, ako se time ne ugrožava sigurnost prometa.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 23.

Pri građenju građevina mora se maksimalno poštivati postojeće elemente urbane strukture naselja i drugih izdvojenih zona, koristeći pri tome prvenstveno tradicionalne materijale.

Na uličnom pročelju obavezna je izvedba krovnog vijenca (ravnog ili profiliranog) kod izgradnje građevina koje se sukladno ovim odredbama smatraju interpolacijama, odnosno u slučajevima koji se odrede planovima užeg područja.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih

sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela parcele. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Prostor između regulacione i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.

Uvjeti za smještaj vozila na građevnoj čestici

Članak 24.

Smještaj vozila kod građevnih parcela svih vrsta i namjena građevina koje imaju neposredni kolni pristup s javno prometne površine, rješavaju se unutar građevne čestice u garaži ili otvorenom parkiralištu.

Za građevnu česticu se broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje na sljedeći način:

tablica 1.

NAMJENA - DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
industrijska (proizvodna i servisna)	0,45 / na 1 zaposlenika
poslovna - uprava, financije, pošta i sl.	20 / na do 1000 m ² BPP
poslovna - trgovine	1 / na 10 m ² BPP
poslovna - trgovački centri	40 / na do 1000 m ² BPP
poslovna - osobne usluge	40 / na do 1000 m ² BPP
ugostiteljsko-turistička (smještaj)	30 / na 1000 m ² BPP (prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
ugostiteljska	1 / na 20 m ² BPP, odnosno 40 / na do 1000 m ² BPP
sportsko-rekreacijska	0,20 / na 1 korisnika
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1,5 / na 1 zaposlenika
javna - zdravstvena i socijalna	20 / na do 1000 m ² BPP
javna - vjerska	0,1 / na 1 korisnika
stambena	1,5 na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)

Članak 25.

Smještaj gospodarskih vozila s više od dvije osovine, samohodnih građevinskih strojeva i autobusa ne može se osigurati unutar građevnih područja naselja, već samo u drugim građevnim područjima predviđenim ovim PPUO-om i planovima užih područja.

Članak 26.

Smještaj vozila unutar građevne čestice rješava se smještajem vozila unutar osnovne građevine ili u zasebnoj garaži unutar površine gradivog dijela čestice, pod nadstrešnicom ili

parkiranjem na otvorenom prostoru bilo gdje u okviru građevne čestice.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 27.

Građevna čestica može biti ograđena.

Ograde oko građevne čestice treba riješiti kao zidane, zidano žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Članak 28.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 metara, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 metar visine) i transparentne ograde, kada takva ograda može imati visinu do dva metra.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice ili trga.

Kod građevinskih parcela iz stavka 1. ove članka s razlikom u visini terena preko 0,5 metara, ograda može na pojedinim dijelovima terena, ako se ista podudara s potpornim zidom, biti viša od dva metra.

Visina ograde iz ove članka mjeri se od kote konačno uređenog terena i to:

- kod ograde na regulacionom pravcu od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
- kod drugih ograda (prema susjednim parcelama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 29.

Pomoćnim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se građevine kao što su garaže, spremišta, drvarnice, cisterne, spremnici UNP-a kapaciteta do 5 m³, septičke jame ili slične građevine.

Pomoćne građevine poljoprivredne namjene s izvorima onečišćenja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, gnojišne jame i sl.) mogu se graditi samo u rubnim neizgrađenim dijelovima naselja i izdvojenih dijelova naselja te van građevnih područja, sukladno odredbama ovog PPUO-a koje se odnose na građenje na poljoprivrednom zemljištu.

Pomoćne građevine moraju se graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice, a kada se grade unutar površine gradivog dijela građevne čestice na prostoru uz granicu parcele (kod ugrađenih ili poluugađenih građevina), mogu imati visinu i etažnost određene za garaže.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 30.

Na području obuhvata PPUO-a planiraju se slijedeće građevine od važnosti za Državu i županiju:

Građevine od važnosti za Državu

- plinovod DN 600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran - Pula (podmorska dionica)
- plinovod DN 700 radnog tlaka 75 bara Pula - Labin - Kršan - Viškovo
- prometni terminal za NP Brijuni unutar područja naselja Fažana (planirani)

Građevine od važnosti za županiju

- županijska cesta Ž 5115 Pula - Fažana - Peroj - TN Barbariga (postojeća i dio nove dionice - obilaznica Fažane)
- 35 i 110 kV energetska mreža (postojeća i planirana) i TS 35/20/10 (postojeća) odnosno 110/20 kV (planirana)
- dio lokalnog plinovoda 4-6 bara (planiranog)
- dio vodoopskrbnog sustava "Vodovod Pula" (postojeći i planirani)
- dio sustava odvodnje otpadnih voda povezanog na pročišćivač Peroj (postojeći i planirani)
- luka javnog prometa Valbandon - Ribnjak (planirana) lokalnog značaja

2.2. Građevna područja naselja

Članak 31.

Projekcija broja stanovnika u općini Fažana za 2010. g. jest 3.880 stalnih stanovnika, sukladno stvarno dostignutom broju stanovnika koji je veći od projekcije utvrđene PPIŽ-om, te 1.230 povremenih stanovnika, koji će, sukladno utvrđenom trendu u razdoblju 2001.-2005., do 2010. g. u najvećem dijelu postati stalni stanovnici.

Povremenim stanovnicima, u smislu odredbi ovog PPUO-a, smatraju se vlasnici i korisnici građevina (stambenih jedinica) na području obuhvata ovog PPUO-a, a koji nemaju boravište ili prebivalište na području Općine Fažana, već takve građevine koriste za odmor, a koje su utvrđene popisom stanovništva 2001.g. kao napušteni i privremeno nenastanjeni stanovi, odnosno stanovi za odmor.

Fažana je jedinstveno statističko naselje na području obuhvata ovog PPUO-a, a sastoji se od izdvojenih dijelova naselja Fažane, Valbandona, Štancije Barbo i Šuride.

Područje Općine Fažana obuhvaća u cijelosti katastarsku općinu Fažana, kao i dio katastarske Općine Štinjan.

Namjena građevinskih područja naselja

Članak 32.

Izdvojeni dijelovi naselja Fažana i Valbandon razvijat će se u budućnosti kao lokalna konurbacija Fažana - Valbandon (lokalno središte), unutar koje će se stvarati uvjeti za prostorni razvoj središnjih funkcija naselja i društvenih djelatnosti (uprave, predškolskog odgoja, osnovnog školstva, zdravstva, kulture i informatičke djelatnosti te sporta i rekreacije stanovništva) i stanovanja.

Kako se zbog odredbi planova šireg područja unutar građevinskog područja naselja Fažana mora osigurati prostor za posebnu namjenu - prometni terminal za Nacionalni park Brijuni, ovim se PPUO-om utvrđuje potreba planiranja zasebnog građevinskog područja namijenjenog sportu i rekreaciji uz građevno područje naselja Fažana, a u

funkciji izgradnje zamjenskih građevina sporta i rekreacije javne namjene (sportski klubovi i osnovna škola).

Građevna područja izdvojenih dijelova naselja Stancije Barbo i Šuride namijenjena su stanovanju kao prevladavajućoj funkciji naselja.

Unutar granica građevinskih područja lokalne konurbacije Fažana - Valbandon te građevinskih područja Stancije Barbo i Šuride mogu se razvijati i turizam i ugostiteljstvo (osim turističkih naselja, apartmanskih naselja, kampova i diskoteka), obrtničke - servisne djelatnosti (osim automehaničarskih, autolimarskih, stolarskih, bravarskih, kamenoklesarskih, kemijske obrade metala i drugih djelatnosti iz članka 48. ovih odredbi) te pružanje osobnih usluga (odvjetničkih, posredničkih, projektantskih, frizerskih, zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njege tijela i sl.), i to u sklopu stambenih građevina, ili u građevinama na zasebnim građevnim česticama.

Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (više od 51%) namijenjena stanovanju.

Stambenom građevinom smatrati će se građevina koja ima najviše šest prostornih jedinica među kojima pretežiti broj moraju biti stambene jedinice, a manji broj mogu biti prostorne jedinice namijenjene obavljanju poslovnih djelatnosti (poslovne jedinice).

Na području obuhvata ovog PPUO-a ne planira se izgradnja novih višestambenih građevina (građevina s više od 6 prostornih jedinica) na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, a u izgrađenim dijelovima se izuzetno dozvoljava na građevnim česticama većim od 2.000 m².

Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 120 stanovnika po hektaru.

Veličina građevnih parcela

Članak 33.

Kod stambenih građevina veličina građevne čestice iznosi minimalno 250 m², a maksimalno 2000 m². Izuzetno, kod interpolacija unutar zaštićene urbanističke cjeline Fažane, veličina građevne čestice iznosi minimalno kao i veličina katastarske parcele ukoliko je ista manja od 250 m², a maksimalno 1000 m².

Kod industrijskih (servisno - proizvodnih i prerađivačkih građevina) unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 5 000 m².

Kod javnih i poslovnih građevina djelatnosti: administrativne, kulturne, uslužne, ugostiteljske (osim građevina turističke djelatnosti koje pružaju uslugu smještaja gostiju), zdravstvene, odgojno-obrazovne, socijalne zaštite i ostalih građevina

poslovne namjene unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, veličina građevne čestice iznosi minimalno 250 m², a maksimalno 10 000 m². Izuzetno, kod interpolacije, veličina građevne čestice iznosi minimalno 50 m², a maksimalno 5 000 m².

Kod javnih i poslovnih građevina trgovačke i zabavne djelatnosti unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, veličina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalno 20 000 m². Izuzetno, kod interpolacije, veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 10 000 m².

Kod građevina hotela, apart hotela i vila unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, veličina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m², a maksimalno 5000 m². Izuzetno, kod interpolacija veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m².

Kod parkirališnih i garažnih građevina za smještaj vozila na zasebnim građevnim česticama (parkirališne i garažne kuće) te građevina komunalnih djelatnosti, veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 10000 m².

Izgrađenost građevinskih parcela

Članak 34.

Kod stambenih građevina koeficijent izgrađenosti (k-ig) iznosi:

a) za slobodnostojeće građevine:

- za parcele površine do 500 m² - 0,3 do 0,5
- za parcele površine od 500 do 1000 m² - 0,2 do 0,4
- za parcele površine od 1000 do 2000 m² - 0,1 do 0,3

b) za poluugrađene građevine:

- za parcele površine do 250 m² - 0,35 do 0,55
- za parcele površine od 250 do 500 m² - 0,25 do 0,45
- za parcele površine iznad 500 m² - 0,15 do 0,35

c) za ugrađene građevine:

- za parcele površine do 250 m² - 0,35 do 0,65
- za parcele od 250 do 500 m² - 0,25 do 0,5
- za parcele površine iznad 500 m² - 0,15 do 0,45

Izuzetno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama manjim od 250 m², k-ig može iznositi 1,0.

Članak 35.

Kod industrijskih (servisno - proizvodnih i prerađivačkih građevina), unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, k-ig se može kretati između 0,15 i 0,75.

Izuzetno, kod interpolacija ugrađenih građevina namjene iz stavka 1., na parcelama do 250 m², k-ig može iznositi i 1,0.

Članak 36.

Kod javnih i poslovnih građevina djelatnosti: upravne i financijske, kulturne uslužne, turističko-gostiteljske (osim građevina turističke djelatnosti koje pružaju uslugu smještaja gostiju), zdravstva, socijalne zaštite i ostalih građevina poslovne namjene uključujući i građevine za smještaj vozila te građevine komunalnih djelatnosti, unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, k-ig se može kretati između 0,1 i 0,65.

Izuzetno, kod interpolacija ugrađenih građevina namjene iz stavka 1., na parcelama do 250 m², k-ig može iznositi i 1,0.

Kod poslovnih građevina trgovačke i zabavnih djelatnosti unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, k-ig se može kretati između 0,1 i 0,45.

Izuzetno, kod interpolacija ugrađenih građevina namjene iz stavka 3., na parcelama do 2000 m², k-ig može iznositi i 0,65.

Članak 37.

Kod građevina hotela, apart hotela i vila unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, k-ig se može kretati između 0,1 i 0,5, osim unutar ZOP-a, gdje ne smije biti veći od 0,3.

Članak 38.

Koeficijent iskorištenosti parcele (k-is), u svim slučajevima navedenim u člancima 34., 35., 36. i 37. ovih odredbi, određuje se kao trostruki iznos utvrđenog k-ig, ali ne može iznositi više od 1,5.

Izuzetno, kod interpolacija ugrađenih građevina, na parcelama do 250 m², k-is može iznositi i 3,0.

Kod građevina hotela i apart hotela unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja u ZOP-u, k-is ne može biti veći od 0,8.

Visina i broj etaža građevina

Članak 39.

Maksimalna visina svih građevina unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja iznosi najviše 10,0 metara.

Iznad maksimalne visine može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne visine od 3,2 m mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5% koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine.

Članak 40.

Kod garaža koje se grade na građevnim česticama druge namjene unutar građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, visina istih iznosi maksimalno 2,5 m od konačno uređenog terena na ulazu u garažu do vijenca građevine.

Visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena može iznositi najviše 1,5 m.

Članak 41.

Kod izgradnje u zaštićenoj urbanističkoj cjelini Fažane, kao i u široj zoni zaštite povijesne jezgre (rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih), maksimalna visina građevine određuje se sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, te se može se odrediti i obavezna visina građevine, koja može biti viša ili niža od one određene ovim odredbama, ali ne viša od najviše građevine u neprekinutom uličnom nizu, u odnosu na kojeg se određuje obavezna visina građevine.

Maksimalna visina građevine u zahvatima rekonstrukcija, odnosno interpolacija na području napuštenog industrijskog kompleksa u Fažani (bivši BAP i tvornica stakla) utvrditi će se planom užeg područja, temeljem uvjeta nadležne konzervatorske službe i provedenog postupka krajobrazne valorizacije urbanog ambijenta naselja Fažana.

Članak 42.

Sve građevine unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu imati najviše tri nadzemne etaže, te jednu ili više podzemnih etaža, s time da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku kroz građevinu.

Izuzetno, za građevine unutar ZOP-a za koje je posebnim propisom utvrđena obveza osiguranja smještaja vozila na samoj građevnoj čestici, a oblik i veličina građevne čestice isto ne omogućavaju ili omogućavaju samo na način da se cijela površina parcele izvan građevine koristi za smještaj vozila, dozvoljava se i veći broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila, sukladno čemu i ukupni broj etaža na bilo kojem presjeku kroz građevinu može biti veći od četiri.

Članak 43.

Kod izgradnje u zaštićenoj urbanističkoj cjelini Fažane, uzimajući u obzir širu i užu zonu zaštite, (rekonstrukcije postojećih građevina ili interpolacije novih), maksimalni broj etaža građevine određuje se sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, te se može se odrediti i obavezni broj etaža, koji može biti veći ili manji od onog određenog ovim odredbama, ali ne veći od građevine s najvećim brojem etaža u neprekinutom uličnom nizu u odnosu na kojeg se određuje obavezni broj etaža.

Maksimalna broj etaža u zahvatima rekonstrukcija, odnosno interpolacija na području napuštenog industrijskog kompleksa u Fažani (bivši

BAP i tvornica stakla) utvrditi će se planom užeg područja, temeljem uvjeta nadležne konzervatorske službe i provedenog postupka krajobrazne valorizacije urbanog ambijenta naselja Fažana.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 44.

Kod stambenih građevina krovništa mogu biti dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha.

Krovnište stambenih građevina, a u pravilu i ostalih koje se grade unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, mora imati pokrov od kanalisa ili sličnog materijala, te nagib krovnih ploha mora biti između 18 i 24 stupnja, s poželjnim nagibom tijela krovnih ploha prema građevnom pravcu.

Izuzetno se dozvoljava na manjoj površini krova (do ukupno 30% površine) izvedba ravnog krova, terasa, krovnih prozora s zasebnim dijelom krovništa, solarnih ćelija i sl., kada se prostor krovništa koristi kao etaža (mansarda).

U kumulativnu površinu iz prethodnog stava računaju se i strojnice liftova, te slične strojarske instalacije (rashladni tornjevi, klimatizacijska tehnika i sl.).

Za osvjetljivanje potkrovlja dozvoljena je ugradnja krovnih prozora koji se postavljaju u razini krovne plohe (kosi krovni prozori).

Sljeme krovnih kućica ukoliko se iste izvode ne smije biti više od sljemena krova na kojem se prozor izvodi.

Smjernice za postavljanje manjih montažnih građevina i drugih montažnih naprava unutar naselja

Članak 45.

Smjernice za postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) određuju se odgovarajućim općinskim propisom, s time da se iste mogu postavljati samo na javne površine.

Takve građevine i naprave moraju biti izvedene od kvalitetnih materijala, a njihovo oblikovanje mora biti usklađeno s ambijentom u kojem će se postaviti.

Na području zaštićene povijesne jezgre potrebno je ishoditi posebne uvjete oblikovanja i prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 46.

Za postavljanje privremenih građevina za vremenski ograničene potrebe (javne manifestacije, sajmovi, izložbe ili sl.) neprekinutog trajanja do 15 dana, odnosno tijekom godine do ukupno 60 dana, ne primjenjuju se odredbe ovog PPUO-a, već

Općina Fažana u svezi toga donosi poseban propis o korištenju javnih površina.

Smjernice za uređivanje javnih površina unutar naselja

Članak 47.

Javne površine unutar naselja (kolne i pješačke prometnice, trgovi, parkovi i pojasevi zaštitnog zelenila uz prometnice, te otvorene-negradive rekreacijske površine) moraju se prostornim planovima užih područja planirati tako da u izdvojenim dijelovima naselja Fažana i Valbandon iznose najmanje 30%, a u ostalim izdvojenim dijelovima naselja najmanje 15% pripadajuće površine građevinskih područja.

Novi trgovi i parkovi moraju se prostornim planovima užih područja planirati poglavito uz građevine javne namjene (osnovnu školu, prometni terminal Nacionalnog parka Brijuni, sakralne građevine i sl.), na način da se urbanistički i arhitektonski posebno naglasi javna funkcija istih.

Uz glavne prometnice u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja (županijske i lokalne ceste koje prolaze kroz naselje, te sabirne prometnice) potrebno je, gdje god je to moguće, planirati poteze drvoreda.

Sve javne površine potrebno je prilagoditi kretanju osoba sa smanjenom pokretljivošću, izbjegavajući bilo kakve arhitektonske barijere.

Unutar parkova mogu se planovima užih područja planirati i sjenice-nadstrešnice površine do 12,0 m² i manje vodne površine (fontane i sl.) površine do 12 m².

Postavljanje skulptura, memorijalnih objekata i sl. na javnim površinama mora se utvrditi posebnim aktom općinskog vijeća.

Pri podizanju novih nasada zelenila mogu se koristiti autohtone ili naknadno udomaćene florne vrste.

Na području zaštićene povijesne cjeline Fažane potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe, očuvati i obnavljati kameno popločenje.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Izgrađene strukture u građevnim područjima

2.3.1. Zona male privrede i obrtništva "San Pelegrino"

Članak 48.

Koncentracija obrtničkih i proizvodno-servisnih kapaciteta usmjeravat će se u zonu male privrede i obrtništva planiranu ovim PPUO-om na lokaciji San Pelegrino. Unutar ove zone mogu se obavljati slijedeće djelatnosti:

- trgovina na veliko i malo građevinskim materijalima,
- trgovina na veliko i malo poljoprivrednim strojevima, alatima i materijalom,

- trgovina na veliko i malo robom široke potrošnje,
- trgovina na veliko i malo aparatima za domaćinstvo i kućne radove,
- automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske servisne radionice,
- skladištenje i prodaja naftnih derivata i usluge putnicima i vozilima,
- proizvodnja namještaja, parketa i obloga,
- proizvodnja gipsanih građevinskih elemenata,
- proizvodnja drvene, metalne i plastične stolarije i ugradbenih elemenata,
- manji pogoni za pakiranje prehrambenih artikala (šećer, brašno, začini i sl.),
- proizvodnja i flaširanje alkoholnih i bezalkoholnih pića,
- proizvodnja maslinovog ulja i ostalih proizvoda od maslina,
- primarna prerada i pakiranje svježeg voća i povrća,
- primarna prerada i pakiranje morskih organizama,
- sekundarna obrada (reciklaža) materijala iz građevinskih iskopa (zemlje, pijeska i kamenja)

kao i ugostiteljska djelatnost koja ne uključuje usluge smještaja.

Veličina građevnih parcela

Članak 49.

Kod industrijskih (servisno - proizvodnih i prerađivačkih građevina), te skladišnih građevina i većih građevina za trgovinu na veliko i malo - trgovačkih centara bruto površine veće od 1500 m²), veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 30 000 m².

Izgrađenost građevinskih parcela

Članak 50.

Kod industrijskih (servisno - proizvodnih i prerađivačkih građevina), te skladišnih građevina i većih građevina za trgovinu na veliko i malo (trgovačkih centara bruto površine većih od 1500 m²) k-ig se može kretati između 0,15 i 0,75.

Članak 51.

Koeficijent iskorištenosti parcele (k-is), u svim slučajevima navedenim u članku 50. ovih odredbi, određuje se kao trostruki iznos utvrđenog k-ig, ali ne može iznositi više od 1,0.

Visina i broj etaža građevina

Članak 52.

U zoni male privrede i obrtništva dozvoljava izgradnja građevina koje mogu biti i više od 10,0 m, ukoliko tehnološki uvjeti rada uvjetuju veću visinu građevine, što se utvrđuje detaljnim planom uređenja.

U predmetnoj zoni dozvoljava se izgradnja građevina s najviše dvije nadzemne i jednom podzemnom etažom.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 53.

U zoni male privrede i obrtništva se, pored izvedbe građevina s dvostrešnim kosim krovovima, dozvoljava izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

2.3.2. Ugostiteljsko-turističke zone i turistički punktovi

Članak 54.

Koncentracije turističke i ugostiteljske djelatnosti naročito će se razvijati u ugostiteljsko-turističkim zonama smještenim na obalnom dijelu, unutar ZOP-a, i u turističkim punktovima određenim ovim PPUO-om van ZOP-a, dok će se pojedinačne građevine gore navedenih djelatnosti izgrađivati i unutar građevinskih područja naselja, kako je utvrđeno u člancima od 32. do 44. ovih odredbi.

Ugostiteljsko-turističkim zonama i turističkim punktovima podrazumijevaju se zone ugostiteljsko-turističke namjene, standardi za izgradnju i uređenje kojih su utvrđeni posebnim propisima i PPIŽ-om.

Članak 55.

Turistički i ugostiteljski kapaciteti će se graditi u slijedećim ugostiteljsko-turističkim zonama i punktovima, iskazanim maksimalnim kapacitetima:

tablica 2. - izdvojena građevnih područja ugostiteljsko-turističkih zona

Zona	Fažanska pineta	Fažana sjever	Vila San Lorenzo	BI Village	MUP Valbandon	Valbandon jug	Turistički punktovi	Ukupno
kapacitet (postelja)	650	300	300	3.500	500	800	250	6.300
površina (ha)	12,5	6,0	6,0	40,4	7,2	14,6	3,1	89,8

Zona	Fažanska pineta	Fažana sjever	Vila San Lorenzo	BI Village	MUP Valbandon	Valbandon jug	Turistički punktovi	Ukupno
izgrađeni dio građevinskog područja (%)	100	2	90	89	100	5	2	70 (**)
radnih mjesta	100	30	40	100	75	60	25	430
tipologija	hotel	turističko naselje	hotel	kamp hotel	hotel	turističko naselje	hotel kamp (***)	
kategorija	5*	3*/4*	4*	3*/4*	4*	3*/4*	3*/4*	
položaj u odnosu na ZOP	ZOP	ZOP	ZOP	ZOP	ZOP	ZOP	van ZOP-a	

(**) odnosi se na kumulativnu izgrađenost u izdvojenim građevinskim područjima turističkih zona

(***) mogućnost kampa unutar turističkog punkta odnosi se samo na turistički punkt "Aiel"

tablica 2a. – ugostiteljsko-turističke zone unutar građevnih područja naselja

Zona	naselje Fažana	naselje Valbandon
kapacitet (postelja)	250	250
površina (ha)	2,5	1,4
izgrađeni dio građevinskog područja (%)	(*)	(*)
radnih mjesta	80	25
tipologija	hotel	hotel
kategorija	3*/4*	3*/4*
položaj u odnosu na ZOP	ZOP	ZOP

(*) zone se nalaze unutar građevinskog područja naselja

Veličina građevnih čestica

Članak 56.

Kod građevina hotela i apart hotela, veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalna veličina se ne određuje.

Kod kampova i turističkih naselja veličina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalna veličina se ne određuje.

Izgrađenost građevnih čestica

Članak 57.

Kod građevina hotela, apart hotela i turističkih naselja, k-ig se može kretati između 0,1 i

0,5, osim unutar ZOP-a, gdje ne smije biti veći od 0,3.

Kod kampova se k-ig može kretati između 0,05 i 0,15, pri čemu se površine za kampiranje ne računaju kao gradivi dio građevne čestice.

Članak 58.

Koeficijent iskorištenosti parcele (k-is), u svim slučajevima navedenim u članku 58. ovih odredbi, određuje se kao trostruki iznos utvrđenog k-ig, ali ne može iznositi više od 1,2.

Izuzetno, kod građevina hotela i apart hotela u ZOP-u, k-is ne može biti veći od 0,8.

Visina i broj etaža građevina**Članak 59.**

U ugostiteljsko-turističkim zonama i turističkim punktovima planira se izgradnja građevina hotela, apart-hotela i turističkih naselja koje mogu biti visoke do 10,0 m, ali i više ukoliko tehnološki uvjeti rada uvjetuju veću visinu građevine, što se utvrđuje planom užeg područja. Za građevine hotela, apart-hotela i turističkih naselja unutar predmetnih zona u ZOP-u potrebno je kod izrade plana užeg područja izvršiti postupak krajobrazne analize i valorizacije sukladno odredbama PPIŽ-a, kojim se detaljnije uvjetuje maksimalna, odnosno obvezna visina građevina.

U predmetnim zonama dozvoljava se izgradnja građevina s najviše tri nadzemne i jednom podzemnom etažom, a izuzetno se kod izgradnje hotela i apart-hotela dozvoljava i korištenje potkrovlja za smještajne jedinice i druge komercijalne sadržaje.

Sve građevine u kampovima mogu biti najveće visine 6,0 m i imati jednu nadzemnu etažu.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova**Članak 60.**

U ugostiteljsko-turističkim zonama i turističkim punktovima, pored izvedbe građevina s dvostrešnim kosim krovovima, dozvoljava izvedba ravnog krova, kupolastih, parabolinih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl.

2.3.3. Zona za sport i rekreaciju "Fažana"

Članak 61.

U zoni za sport i rekreaciju "Fažana" graditi će se i uređivati poglavito javne građevine namjene sporta i rekreacije, te ostale građevine javnih namjena, prema programu utvrđenom u poglavljima 3.3.2.4. i 3.3.2.5. tekstualnog obrazloženja PPUO-a.

Unutar tih zona moguća je graditi i komunalne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevat će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.

Zona sporta i rekreacije "Fažana" izgraditi će se kao složena građevina na jednoj građevnoj čestici.

Za zonu iz stavka 1. određuju se sljedeći parametri izgradnje:

- namjena - sport i rekreacija, samo 10% ukupne bruto površine može biti namijenjeno ugostiteljstvu (bez smještajnih jedinica), trgovini i uslužnim djelatnostima,

tablica 3.

GOVEDA i KONJI KOM.	OVCE i KOZE KOM.	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA /m/
do 10	do 50	50

- izgrađenost - k-ig ukupno 0,5 (od čega građevine visokogradnje 0,1), k-is ukupno 0,2,
- visina i broj etaža - max. 12,0 m, tri nadzemne etaže,

*Izgrađene strukture van građevnih područja***Članak 62.**

Polazeći od činjenice da najveći dio područja Općine Fažana zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u privrednom razvoju općine, područja predviđena ovim PPUO-om kao poljodjelske površine neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

Uvjeti formiranja zemljišnih kompleksa gospodarskih i stambeno-gospodarskih građevina van građevinskog područja utvrđeni su posebnim propisima te odredbama PPIŽ-a kao prostornog plana šireg područja.

2.3.4. Gospodarske građevine na poljodjelskom zemljištu

Članak 63.

Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi samo na pojedinačnim česticama poljodjelskog zemljišta čija je površina veća od 5000 m², te sukladno i drugim uvjetima iz PPIŽ-a kao plana šireg područja.

Izgradnja stambeno-agroturističko-poljoprivrednih građevina van građevnih područja, a unutar ZOP-a i krajobrazne cjeline Istarsko priobalje koji su prikazani na grafičkim priložima 1., 3.3. i 3.4. ovog PPUO-a, nije moguće.

Izgradnja poljoprivrednih građevina na poljoprivrednom zemljištu unutar ZOP-a moguća je samo pod uvjetima posebnih propisa koji se odnose na ZOP.

Članak 64.

Položaj gospodarske određuje se na katastarskoj parceli tako da se sačuva prikladnost preostalog dijela katastarske parcele za poljoprivrednu obradu i da se, osim kod određivanja smještaja staklenika i plastenika, zahvati poljoprivredno zemljište što manjeg boniteta.

Udaljenost gospodarskih građevina za stočarsku proizvodnju od građevinskih područja, mora biti:

10 do 20	50 do 100	100
više od 20	više od 100	200

Članak 65.

Gospodarske građevine moraju biti udaljene od ostalih prometnica i od granice katastarske parcele prema kojoj se izvode otvori najmanje 3 m.

Članak 66.

Građevni pravac istovjetna je s granicom površine gradivog dijela parcele koja je najbliža granici uz javnu prometnicu ili drugu javnu površinu.

Članak 67.

Smatra se da gospodarska građevina ima osiguran pristup s javne prometnice ukoliko takav pristup ima katastarska parcela na kojoj se gospodarski objekt nalazi ili planira.

Članak 68.

Maksimalna površina pojedinih gospodarskih građevina iznosi:

- 50 m² za pčelinjake,
- 100 m² za spremišta za poljoprivredne strojeve i poljoprivredni alat,
- 10 000 m² za staklenike i plastenike,
- 3000 m² za ostale gospodarske građevine i komplekse građevina (stočarske farme, vinarsko-vinogradarske građevine, građevine za primarnu obradu i čuvanje poljodjelskih proizvoda).

Ukupna tlocrtna površina gospodarskih građevina, osim staklenika i plastenika, ne može biti veća od 20% katastarske parcele ili kompleksa parcela na kojoj se građevina nalazi.

Članak 69.

Poljoprivredne građevine se mogu priključivati na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i telekomunikacijske) ukoliko za to postoje uvjeti, pod istim uvjetima kao i građevine u građevinskim područjima, dok se pročišćavanje otpadnih voda mora rješavati individualnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno važećim propisima i uvjetima nadležne službe za zaštitu voda.

Članak 70.

Gospodarske građevine, osim staklenika i plastenika, mogu u okviru maksimalno dozvoljene tlocrtna površine građevine ili kompleksa građevina imati uz osnovnu namjenu i jednu ili više drugih gospodarskih namjena.

Članak 71.

Gospodarske građevine mogu imati samo jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.

Gospodarske građevine mogu imati maksimalnu visinu od 6,5 m mjerenu od konačno uređenog terena na bilo kojem mjestu uz građevinu do vijenca građevine, osim posebnih tehnoloških građevina (silosa sa žitarice, silosa za krmnu hranu, nosivih elemenata vjetrovnih elektrana za vlastite potrebe, spremnika za vodu).

Članak 72.

Krovište gospodarskih građevina mora se izvoditi u nagibu 5 – 24 %, ovisno o vrsti pokrova (rebraste limene ploče, staklo i ploče od staklene vune, razne vrste plastičnih ploča, šindra, kanalice).

Članak 73.

Gospodarske građevine ne mogu se graditi od priručnih i otpadnih materijala.

Vanjski zidovi gospodarskih građevina koji su izgrađeni od betona, blokova od betona, plinobetona, opeke i sličnih materijala moraju biti ožbukani.

Članak 74.

Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru parcele ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu.

Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 75.

Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 metara.

Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnike vode.

Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav način da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

Članak 76.

Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća.

Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 77.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne smije biti manja od 5 metara.

Članak 78.

Gospodarske zgrade ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

2.3.5. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima

Članak 79.

Opći uvjeti za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima utvrđeni su PPIŽ-om kao planom šireg područja.

Osnovna demografska i ekonomska jedinica za utvrđivanje veličine kompleksa stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima je četveročlano seosko domaćinstvo.

Na području obuhvata ovog PPUO-a je najmanja veličina zemljišnog kompleksa za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima 20000 m² zemljišta na jednoj ili više katastarskih čestica poljodjelskog zemljišta u gromadi.

Zemljišni kompleks za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima se, nakon izgradnje građevina predviđenih aktom o uvjetima uređivanja prostora i odobrenjem za građenje više ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.

Članak 80.

Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima predstavljaju komplekse građevina koji se sastoje od:

- stambene građevine
- gospodarskih građevina
- građevina za smještaj gostiju

Koeficijent izgrađenosti (k-ig) zemljišnog kompleksa za stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima može se kretati od 0,01 do 0,1, koeficijent iskorištenosti (k-is) može biti jednak dvostrukom iznosu k-ig ali najviše 0,2, a odnos veličine izgrađenog dijela stambene namjene u odnosu na gospodarsku namjenu ne smije biti manji od 1 : 2.

Stambena građevina može se graditi pod istim uvjetima (namjena, visina i broj etaža, uvjeti oblikovanja građevine) kao i građevine iste namjene u građevinskim područjima, s time da se unutar nje ne mogu obavljati poslovne djelatnosti. Izuzetno, unutar stambene građevine se može obavljati i djelatnost turizma na seoskim gospodarstvima ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu (građevine za smještaj gostiju).

Za gospodarske građevine u građevinskim kompleksima stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima vrijede isti uvjeti kao i za samostalne gospodarske građevine.

Uvjeti gradnje građevina za smještaj gostiju utvrđeni su posebnim propisima, te odredbama ovog PPUO-a koje se odnose na stambene građevine.

2.3.6. Građevine na šumskom zemljištu

Članak 81.

U sklopu šuma gospodarske namjene, a u vlasništvu države, ovim se PPUO-om omogućava izgradnja jedne građevine za potrebe šumarstva i lovstva, koja može, uzimajući u obzir i okolno uređeno zemljište, sadržavati:

- ispitnu stanicu za promatranje šumskih ekosustava
- prostorije za lovočuvara i lugara
- prostorije za lovce (lovački dom) s pratećim prostorijama, bez smještajnih
- uređeno streljište za glinene golubove
- manje uzgajalište pernate divljači

Cijeli zemljišni kompleks (parcela) ne može biti veći od 5.000 m² i može se izgraditi samo na neobraslom šumskom zemljištu, a moraju se poštivati i sljedeći uvjeti:

- k-ig može iznositi 0,05, a k-is 0,1,
- građevina može biti visoka najviše 7,0 m, te imati najviše dvije nadzemne etaže,
- za ostale uvjete oblikovanja građevine adekvatno se primjenjuju odredbe ovog PPUO-a koje se odnose na poljoprivredne građevine na poljoprivrednom zemljištu

2.3.7. Zone rekreacije

Članak 82.

Zone rekreacije prostiru se uz obalu i između turističkih kompleksa komercijalnog i odmarališnog turizma. Unutar tih zona moguća je graditi i komunalne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina. Pod takvim komunalnim građevinama podrazumijevat će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.

U zonama rekreacije gradit će se i uređivati putovi, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, kupališta s malim plažnim građevinama, informativne table i putokazi, sanitarni čvorovi, kiosci za informativne djelatnosti, s time da građevine mogu biti samo prenosive građevine površine do 12 m² bruto površine. U zonama rekreacije uređivati će se i otvoreni tereni za

rekreaciju, ali ne i građevine namijenjene sportu (sportska igrališta).

Sve gore navedeni građevine svojom izgradnjom ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina većih od 2,0 ha u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

2.3.8. Građevine na postojećem eksploatacijskom polju mineralnih sirovina "Tambura"

Članak 83.

Uvjeti za postojeće eksploatacijsko polje „Tambura“ utvrđuju se za razdoblje dozvoljene eksploatacije i sanacije do 2010.g., u okviru postojećih granica polja, bez mogućnosti proširenja istog.

Građevine na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina izvode se sukladno posebnim propisima iz oblasti rudarstva.

Obuhvat eksploatacijskog polja predstavlja parcelu za izgradnju rudarskih građevina i postrojenja.

Građevine unutar eksploatacijskog polja moraju biti izvedene od kvalitetnih materijala, otporne na požar i mehanička oštećenja, a moraju biti locirane tako da se prostorije za boravak zaposlenika u najvećoj mogućoj mjeri izdvoje od područja u kojem se obavlja ekstrakcija i oplemenjivanje (meljava i sortiranje) mineralne sirovine.

2.3.9. Groblje

Članak 84.

Za potrebe stanovništva Općine Fažana planira se izgradnja novog groblja, unutar kojeg se planira uređenje grobnih parcela (grobnica), pješačkih staza, memorijalnog središnjeg prostora, parkirališta i grobne kapele.

Za grobnu kapelu određuju se slijedeći parametri izgrađenosti:

- k-ig može iznositi 0,01, a k-is 0,1,
- građevina može biti visoka najviše 5,0 m, te imati najviše jednu nadzemnu etažu,

2.3.10. Infrastrukturne građevine

Članak 84a.

Infrastrukturne građevine prometne, energetske, telekomunikacijske i vodnogospodarske namjene (vodoopskrbe i odvodnje i zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda) koje planiraju i grade van građevnih područja, moraju se izvoditi uz primjenu načela najbolje dostupne tehnologije (BAT – best applicable technology), uz poštivanje ekoloških načela u planiranju, projektiranju i izgradnji građevina.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 85.

Osnovni pravci dugoročnog razvoja gospodarstva Općine Fažana bit će djelatnosti koje u najvećoj mjeri vrednuju prirodne uvjete i bogatstvo, prednosti prometno – geografskog položaja, osiguravaju najveće efekte i koji vrše funkciju nositelja razvoja općine.

Polazeći od tih osnova, osnovni pravci razvoja gospodarstva i Općine Fažana bit će sljedeće djelatnosti:

- turizam i ugostiteljstvo,
- promet i veze,
- poljoprivreda
- mala privreda i obrtništvo.

Turizam i ugostiteljstvo

Utvrđivanje uvjeta smještaja turističke i ugostiteljske djelatnosti proizlazi iz važećih propisa iz te oblasti (a posebno uvjeta kategorizacije turističkih i ugostiteljskih građevina) te odredbi PPIŽ-a kao prostornog plana šireg područja.

Ovim se PPUO-om, u poglavlju 3.3.1.1. tekstualnog obrazloženja PPUO-a utvrđuju minimalni uvjeti za kategorizaciju turističko-ugostiteljskih građevina unutar turističkih zona i turističkih punktova.

Članak 86.

Unutar ugostiteljsko-turističkih zona uži obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju kupališta sa plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, pontona, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i ugostiteljskih građevina, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. Uvjeti izgradnje istih utvrditi će se prostornim planom užeg područja.

Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine koja osigurava izgradnju svih vrsta gore navedenih građevina, ali ne manje od 100 m od planirane linije uređenja obale.

U užem obalnom pojasu mogu se rekonstruirati postojeće građevine pod istim uvjetima kao i za izgradnju građevina u drugim dijelovima ugostiteljsko-turističkih zona, osim smještajnih ugostiteljsko-turističkih građevina.

Posebni uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina utvrđeni su Uredbom, a od posebnog značaja za provedbu ovog PPUO-a su sljedeći:

– nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,

– smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

– nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,

– smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,

– vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,

– najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

– prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema odredbama ovog PPUO-a.

Članak 87.

U pojasu širine 25 metara od morske obale osigurat će se javni prolaz uz obalu, te se u tom dijelu prostora mora osigurati kolni pristup svim vrstama interventnih vozila nadležnih službi.

Svi pristupi obali u gore spomenutom pojasu moraju se izvesti s potpunim izbjegavanjem stvaranja arhitektonskih barijera.

Promet i veze

Članak 88.

Djelatnost prometa i veza posebno će se razvijati unutar lučkog područja luke Fažana i Valbandon (luke javnog prometa) te luke posebne namjene - ribarske luke Fažana, a moguće i unutar zone male privrede i obrtništva "San Pelegrino".

U području naselja Fažana potrebno je osigurati optimalno rješenje ulaznog-izlaznog cestovnog i pješačkog prometa na terminalu (receptivnom punktu) NP Brijuni, kao i optimalni broj garažnih i parkiranih mjesta za osobna vozila posjetitelja i gostiju NP Brijuni, koji ne može biti manji od 1000 P.M. (400 P.M. za smještajne kapacitete na otočju Brijuni i 600 P.M. za dnevne posjetitelje), a potrebno je predvidjeti i mjesto za parking autobusa posjetitelja NP Brijuni, računajući na cca 20 autobusa. Za navedene potrebe potrebno je rezervirati prostor ukupne veličine cca 5,0 ha, od čega unutar građevinskog područja naselja Fažana 50%, te izvan njega, u zoni male privrede i obrtništva "San Pelegrino" i zoni sporta i rekreacije "Fažana" preostalih 50%.

U lukama javnog prometa Fažana i Valbandon osigurava se prostor posebno za privez plovila mještana Fažane i Valbandona, izletničke brodove, za redovnu brodsku liniju za NP Brijuni, a

u Valbandonu posebno i za potrebe plovila MUP-a i Obalne straže.

Poljoprivreda

Članak 88 a.

Na području obuhvata ovog PPUO-a se na poljoprivrednom zemljištu mogu graditi samo gospodarske i stambeno-gospodarske građevine pod uvjetima iz članka od 63. do 78. ovih odredbi, te infrastrukturne građevine iz članka ovih odredbi, s time da se kod izgradnje unutar ZOP-a primjenjuje posebni propis.

Na području obuhvata ovog PPUO-a ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj monogastričnih životinja (peradi i svinja) osim za vlastite potrebe, i u količinama manjim od minimalnih količina prikazanih u tablici 2. u članku 64. ovih odredbi.

Na području obuhvata ovog PPUO-a ne dozvoljava se izgradnja malih gospodarskih građevina (građevina za alat, strojeve i poljoprivredni materijal, manjih od 100 m²) na zasebnim parcelama unutar ZOP-a i krajobrazne cjeline Istarskog priobalja.

Mala privreda i obrtništvo

Članak 89.

U zoni male privrede i obrtništva mogu se graditi samo građevine čija je namjena utvrđena u članku 48. ovih odredbi.

Građevne čestice u ovoj zoni moraju biti zazelenjene visokim raslinjem na najmanje 20% površine parcele, a posebno u rubnim dijelovima prema susjednim parcelama.

Održavanje autobusa i drugih gospodarskih vozila i građevinskih strojeva se može predvidjeti samo u zoni male privrede i obrtništva.

4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*

Javna uprava

Članak 90.

Djelatnost javne uprave obavljati će se u sklopu postojećeg kompleksa građevina, za koje je ovim PPUO-om utvrđena pogodnost i dostatnost za daljnje obavljanje poslova.

Predškolski odgoj

Članak 91.

Predškolski odgoj obavljati će se u sklopu postojeće građevine, čiji su kapaciteti po grupama (odjeljcima) dovoljni za razdoblje do 2010., kada se može očekivati maksimalni broj upisane djece predškolske dobi (cca 120-130 djece), ali je potrebno izgraditi polivalentnu dvoranu sa pratećim sadržajima te eventualno još jedan dodatni odjeljak

za najstariju grupu djece (priprema za osnovnu školu).

Potrebno je izvršiti razgraničenje vanjskih površina u odnosu na građevinu osnovne škole, te takve površine dodatno hortikulturno urediti i opremiti za igru djece i druge edukativne sadržaje na otvorenom.

Osnovno školstvo

Članak 92.

U osnovnom školstvu se u razdoblju do 2010. ne očekuju velike promjene u broju upisane djece, koji će vjerojatno ostati na razini od 300 učenika.

U slučaju većih potreba, nije potrebno prostorno širenje, već se može osigurati rad u dva turnusa.

Potrebno je utvrditi funkcionalnu parcelu osnovne škole i odvojiti je od one dječjeg vrtića, a po potrebi je i proširiti i dopuniti sportskim sadržajima i površinama za edukaciju na otvorenom (školski vrt ili voćnjak, zimski vrt u stakleniku i sl.).

Javne ustanove

Članak 93.

Odmaralište Hrvatske vatrogasne zajednice

Nova lokacija se planira kao turistički punkt "Aiel", veličine 1,23 ha.

Na novoj lokaciji biti će moguće izgraditi središnju uslužno-ugostiteljsku građevinu bruto veličine 200 m² te izgraditi 30-tak bungalova s 3 - 4 postelje, ukupnog kapaciteta 100 postelja, ili organizirati kamp s 30 kamp jedinica.

Novi objekt može se, sukladno postojećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kategorizirati kao kamp ili hotel.

Mjesno groblje

Novo se groblje planira sjeverno od građevinskog područja Fažane, na kojemu se osigurava mjesto za cca 4.000 grobnih parcela.

Na novoplaniranom mjesnom groblju izgraditi će se grobna kapela te urediti središnji memorijalni prostor.

Mjesna tržnica

Planira se izgradnja nove u sklopu stambeno-poslovnog središta i prometnog terminala NP Brijuni, na mjestu sadašnjeg nogometnog igrališta, a potreba za parkirnim prostorom riješiti će se u sklopu zajedničkog parkirališta.

Nova tržnica mora sadržavati otvoreni prostor za štandove veličine cca 300 m², te još 300 m² zatvorenog poslovnog prostora (ugostiteljstvo, trgovine, uslužni servisi) uz odgovarajuću površinu spremišta i hladnjača.

Kultura, sport i rekreacija

Članak 94.

Sport i rekreacija

Najveći dio sportsko-rekreacijskih potreba stanovništva rješavati će se unutar rekreacijske zona "Fažana" i unutar naselja Valbandon. U sklopu novih kompleksa predviđa se:

- travnato nogometno igralište standardnih dimenzija 70 x 100 m
- rukometno igralište standardnih dimenzija 20 x 40 m s tartan podlogom
- dva košarkaška igrališta i jedno igralište za odbojku s tartan podlogom,
- boćarski teren s četiri staze na pješčanoj podlozi

sa pratećim prostorijama i ugostiteljskim objektom, te

- četiri tenis igrališta sa zemljanom podlogom,

sa pratećim prostorijama i ugostiteljskim objektom.

Kultura

Planira se izgradnja dvaju novih polivalentnih građevina, jedne na području naselja Fažana (u zoni sporta i rekreacije "Fažana", u kombinaciji sa sportskom dvoranom) i druge na području naselja Valbandon.

Te polivalentne građevine služile bi svim oblicima lokalnog kulturnog djelovanja (amaterska kulturno-umjetnička društva, samostalni umjetnici), ali i za organizaciju javnih manifestacija, te se predviđaju za prijam i istovremeni boravak do 150 osoba.

Prostori arheoloških lokaliteta utvrđenih ovim PPUO-om, nakon što se provedu cjelovita istraživanja te restauracija i konzervacija nalaza, uredit će se kao arheološki parkovi, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje, prema posebnim uvjetima i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 95.

Širina planskog koridora javnih cesta te telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih (vodoopskrba, odvodnja i melioracijska odvodnja) građevina određena je posebnim propisima i PPIŽ-om kao prostornim planom šireg područja.

PPUO-om utvrđeni koridori iz prethodnog stavka ne mogu se mijenjati planovima užih područja, osim u slučaju da se temeljem novih istraživanja i spoznaja utvrdi neprovedivost realizacije planiranih građevina unutar tih koridora.

Članak 96.

Čvorište Vodnjan - jug u koridoru državne ceste D-3 (koje se nalazi na području Općine Vodnjan) potrebno je izvesti sa svim pristupnim pravcima, a posebno s pristupnim pravcem Magornja - čvorište Vodnjan - jug i rekonstrukcije postojećih prometnica od istog do županijske ceste Ž 5115.

Novoplanirana sabirna prometnica Puntizela (područje Grada Pule) - Šurida - Ližnjamoro (područje Općine Vodnjan) - Valmarin (područje Grada Pule) - Zračna luka Pula (područje Općine Ližnjan), u dijelu obuhvaćenom PPUO-om, izvesti će se unutar planiranog koridora širine 40 m i spojem na Ž 5115 čvorom u jednoj razini.

Novoplanirana obilaznica naselja Fažana izvesti će se sukladno slijedećim, unaprijed zadanim tehničkim elementima:

- proračunska brzina 60 km/h za 3. kategoriju cesta
- planirani koridor širine 70 m
- dva traka od min. 3,25 m po cijeloj dužini između glavnih čvorova
- pješački trak od min. 2,25 m s jedne strane prometnice
- zeleni pojasevi od min. 3,0 m s obje strane prometnice

Za obilaznicu naselja Fažana se spoj s postojećom županijskom cestom Ž 5115 planira cestovnim čvorom u dvije razine, između naselja Fažana i Valbandon, na taj način da se i izgrađeni dio priključne ceste i kružnog toka turističkog naselja BI Village u Valbandonu uključi u rješenje čvora.

Pješačko-biciklističke prometnice izvodit će se u min. širini od 3,0 m.

Članak 97.

Uz plinovod DN 700 radnog tlaka 75 bara određuje se zaštitni pojas od 30+30 m od osi plinovoda, unutar kojeg nije moguće građenje građevina osim prometnica i građevina komunalne infrastrukture. Uz druge plinovode određuje se zaštitni pojas u skladu s posebnim propisima, ali koji ne može biti manji od 3+3 m od osi plinovoda.

Plinovodi se moraju izvesti u podmorskom dijelu polaganjem na dno s kotvljenjem, a u kopnenom dijelu ukapanjem, a sve to sukladno posebnim propisima.

Elektroenergetska mreža naponske razine 35 i 10 kV biti će u periodu do 2010.g. zamijenjena 110 i 20 kV naponskom razinom.

Unutar građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih zona izgradnja 20 kV mreže izvoditi će se isključivo kabliranjem.

U područjima u kojima se planira značajnija izgradnja (turističke zone: Fažanska pineta, Fažana - sjever, Valbandon - jug, zona male privrede i obrtništva: San Pelegrino) gradit će se nove 20/0,4 kV trafostanice, a po potrebi i posebnim uvjetima poduzeća za distribuciju električne energije, i nova

20 kV kabela mreža. Lokacije građevina i trase mreža unutar ovih zona utvrditi će se planovima užeg područja.

Pored proširenja kapaciteta postojećih komutacijskih objekata fiksne telekomunikacijske infrastrukture, planira se izgradnja novog komutacijskog građevine - UPS-a (udaljenog pretplatničkog stupnja) unutar građevinskog područja naselja Valbandon. Lokacija UPS-a utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

U skladu s porastom prometa u fiksnoj telekomunikacijskoj mreži, postojeći metalni vodovi biti će zamijenjeni optičkim kablovima.

Do 2010.g. će unutar područja zaštićene urbanističke cjeline Fažane zračne linije i priključci u fiksnoj telekomunikacijskoj mreži biti zamijenjeni podzemnima.

Do 2010. predviđa se znatan porast telekomunikacijskog prometa u pokretnim komunikacijama, za što će biti potrebno pojačati postojeće osnovne postaje prometa izvan područja općine, ali s mogućnošću izgradnje i jedne osnovne postaje na području općine. Nova osnovna postaja će se graditi izvan urbaniziranog područja i izvan područja obuhvata zaštićenih kulturnih dobara. Osnovna postaja imati će građevinski dio koji mora poslužiti za postavljanje više uređaja postojećih i budućih operatera.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata PPUO-a potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja i na krovne prihvate na postojećim objektima, a moguće i na sustav stupova javne rasvjete.

Kapaciteti vodosprema "Carpi", "Magornja" i "Belci", kao i kapacitet cjevovoda Ø 150 od vodospreme "Carpi" i Ø 250 od vodospreme "Belci" bit će revidirani sukladno planiranim kapacitetima utvrđenima ovim PPUO-om, te će se po potrebi isti povećati, ali na istim lokacijama vodosprema, odnosno u istim koridorima cjevovoda.

Sve građevine koje će se graditi unutar građevinskih područja utvrđenih ovim PPUO-om moraju se priključiti na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, pod uvjetima utvrđenim ovim PPUO-om i posebnim propisima.

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice parcela predviđenih za građenje.

Ostali uvjeti vidljivi su u Tekstualnom obrazloženju PPUO-a, poglavlju 3.5. - Razvoj infrastrukturnih sustava.

Članak 98.

Priključak parcele na niskonaponsku električnu mrežu u pravilu se izvodi putem podzemnog kabela i ugradnjom tipskog razvodnog ormarića u sredini ogradnog zida na regulacionom pravcu, odnosno na prizemnom dijelu pročelja građevine ukoliko je građevni pravac jednaka regulacionom pravcu, a sukladno posebnim propisima.

Za postavljanje razvodnih ormarića i brojila na području zaštićene jezgre Fažane i ostalih registriranih kulturnih dobara, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 99.

Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

Za postavljanje priključnih infrastrukturnih elemenata na području zaštićene povijesne jezgre Fažane i ostalih registriranih kulturnih dobara, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 100.

Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, kao i oborinskih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajućeg kvaliteta, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

Na području obuhvata PPUO-a se zabranjuje priključenje kućne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda, gdje je sustav odvodnje izveden kao razdjelni.

Za građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi van građevinskih područja, i koje se neće spajati na sustav javne odvodnje, uvjetuje se izgradnja individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s najmanje II. stupnjem pročišćavanja, te s uvjetima dispozicije pročišćene vode sukladno posebnim propisima. Isto se odnosi i na izdvojena građevinska područja turističkih punktova "Aiel", "Marana" i "Proštin", te zonu male privrede i obrtništva "San Pelegrino", za koje se ne predviđa spajanje na jedinstveni sustav odvodnje i pročišćavanja, dok se za izgradnju svih građevina u drugim građevinskim područjima predviđenima ovim PPUO-om obvezuje priključenje na mrežu otpadnih voda, bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama.

Za postavljanje priključnih infrastrukturnih elemenata na području zaštićene povijesne jezgre Fažane i ostalih registriranih kulturnih dobara, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 101.

Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) u pravilu se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno posebnim propisima.

Za postavljanje priključnih infrastrukturnih elemenata na području zaštićene povijesne jezgre Fažane i ostalih registriranih kulturnih dobara, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 102.

Priključak parcele na plinoopskrbnu mrežu se u pravilu izvodi izvedbom priključka unutar građevne čestice na propisanoj dubini i njegovim priključenjem na ulični plinovod, sukladno posebnim propisima.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, na građevinskim se parcelama, sukladno posebnim propisima, omogućava postavljanje odgovarajućih spremnika za propan-butan.

Za postavljanje priključnih infrastrukturnih elemenata na području zaštićene povijesne jezgre Fažane i ostalih registriranih kulturnih dobara, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 103.

Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnicom – javnom prometnom površinom minimalne širine 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupna prometnica mjereno po pristupnoj prometnici nije veća od 30 m.

Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 12%.

Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu sa propisima.

Članak 104.

Neposredni pristup dviju do šest građevinskih parcela osigurava se pristupnom prometnicom – javnom prometnicom minimalne širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica mjerena po pristupnoj prometnici nije veća od 150 m. Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 10%.

Slobodna visina pristupne prometnice iznosi minimalno 4,5 m.

Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu sa propisima.

Članak 105.

Neposredni pristup do građevinskih parcela koje se nalaze na udaljenosti preko 150 m mjereno po pristupnoj prometnici od prometnice na koju se

spaja pristupna prometnica kao i za sve ostale građevne čestice u građevinskim područjima ne može biti užeg slobodnog profila prometnice od one koja sadržava minimum dvije minimalne kolne trake od 2,75 m i jedan minimalni pješački trak od 1,5 m uz prometne trake. Izuzetno, širina postojećih javno prometnih površina može biti manja, ako se radi o postojećim površinama koje nije moguće proširivati zbog postojećih građevina koje se ne predviđaju za uklanjanje.

Slobodna visina pristupne prometnice i drugih nerazvrstanih prometnica unutar građevinskih područja iznosi 4,5 m.

Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu sa propisima.

Članak 106.

U slučaju kada se između građevinske i javne prometne površine izvedene odnosno planirane druge javne površine /zeleni pojas, odvodni jarak i drugo/ kolni i pješački ulaz se omogućava preko tih javnih površina.

Članak 107.

Pristup građevinskih parcela koje se nalaze neposredno uz javne ceste koje prolaze kroz građevno područje (županijske i lokalne ceste) utvrđuje se temeljem ovih odredbi i posebnih propisa.

Članak 108.

Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz mora biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita. Izuzetno, kolni ulaz na koji se bez zaustavljanja može stupiti sa javnih cesta i sabirnih nerazvrstanih prometnica, može biti i manje dužine, ako prostorne mogućnosti građevne čestice ne omogućavaju dužinu kolnog ulaza od 6 m, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti kolni ulaz standardne dužine.

Članak 109.

Kod građevinskih parcela uz križanje nerazvrstanih prometnica nižeg reda važnosti (stambene ulice i sl.), kolni ulaz se dozvoljava uz granicu građevne čestice koja je udaljenija od križanja.

Članak 110.

Kod građevinskih parcela uz križanje prometnica kolni ulaz mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara, ako posebnim propisima nije drugačije određeno, s izuzetkom kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih se regulacioni i građevni pravac podudaraju, gdje kolni ulaz može biti zadržan na istome mjestu na kojem se nalazi.

Članak 111.

Do donošenja detaljnog urbanističkog plana, odnosno akta o uvjetima uređivanja prostora za prometnice za područja za koja prema Zakonu nije obavezno donošenje detaljnog urbanističkog plana i provedbe parcele prometnice u katastru koridorima prometnica ne može se utvrđivati akt o uvjetima uređivanja prostora za građevine osim za građevine infrastrukture i za postojeće građevine temeljem odredbi o rekonstrukciji postojećih građevina čija je namjena protivna namjeni određenoj PPUO-om.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Članak 112.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina sadržane su u poglavljima 3.7.2., 3.7.3. i 3.7.4. tekstualnog obrazloženja PPUO-a a na odgovarajući način su prikazane na kartografskim prikazima 3.1. i 3.2. grafičkog dijela PPUO-a.

Mjere očuvanja biološke različitosti

Članak 113.

Na otvorenim sastojinama gariga *Cisto-Ericetum arborae* (bušik bušina i velikog vrijesa) vidljiva je stalna regresija ove zajednice prema makiji hrasta crnike i crnog jasena. Do istog dolazi radi smanjenja ispaše, tj. radi smanjenja stočnog fonda. Na mjestima gdje je regresija vidljiva, potrebno je garige održavati ispašom, kako bi se zadržala karakteristična ljepota krajolika na kojem su navedeni garizi razvijeni.

Kako sustavna istraživanja malakofaune ne postoje, a na temelju općeg europskog stanja kopnene malakofaune i veoma skromnih literaturnih podataka, mogu se istaknuti kao ugrožene vrste i podvrste koje obitavaju na područjima intenzivne urbanizacije i turizma, a pogotovo one koje se javljaju u priobalnom području (neke vrste rodova *Delima* i *Medora*). Prilikom planiranja takvih zahvata u priobalju, svakako je potrebno saznati nulto stanje malakofaune priobalja općine Fažana, te na temelju dobivenih podataka propisati mjere zaštite.

Zabranjena je svaka radnja kojom se zakonom zaštićene i ugrožene vrste ometa i uznemiruje u njenom prirodnom okolišu, kao i ubijanje, otuđivanje prodaja i kupnja zaštićenih vrsta.

Prilikom zahvata u prostoru na istraženim i zaštićenim staništima potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 114.

Za cjelokupno područje Općine Fažana potrebno je predvidjeti mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, i to stoga što dio općine čini sastavni dio

krajobrazne cjeline Istarskog priobalja (obalno područje), a preostali dio ima osobine kultiviranog agrarnog krajobraza na odlično očuvanoj matrici antičke centurijacije.

Stoga, nužno je potrebno ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim vrijednostima, a neizgrađena područja između građevnih zona moraju se zadržati kao poljoprivredne površine ili šume posebne namjene, ili se pak mogu uređivati kao rekreacijske površine s snažno izraženim parkovnim oblikovanjem.

Područja u kojima je visoka vegetacija oštećena požarima ne smiju se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi mogle promijeniti teksturu i specifične kolorističke odnose koje je stvorila priroda.

Prilikom infrastrukturnih i građevinskih radova bilo koje vrste treba izvršiti dokumentaciju postojećih kažuna i suhozida (geodetski i arhitektonski snimak, fotodokumentaciju), te ishoditi posebne uvjete zaštite od nadležnog konzervatorskog odjela.

U potpunosti se zabranjuje rušenje postojećih suhozidnih građevina (kažuna), a suhozidi između polja moraju se u najvećoj mogućoj mjeri ostaviti intaktnima. Otvaranje novih otvora u suhozidima, radi pristupa novoformiranim poljoprivrednim česticama, uvjetuje se oblikovanjem tradicionalnog ulaza s masivnim kamenim graničnicima i drvenom ogradom.

Zatečene građevine izgrađene bez građevne dozvole izvan građevnih područja utvrđenih ovim PPUO-om uklanjaju se, a unutar građevnih područja se preoblikuju sukladno ovom PPUO i planovima užih područja.

Područja krajobraza posebno ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskih područja, na kojima se primjenjuju mjere sanacije uklanjanjem bespravnih građevina i rekultivacijom, tj. preoblikovanjem izvornog krajobraza prikazane su na grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

Rekultivacija se mora provesti na način da se u potpunosti uklone manje vrijedni građevni objekti (spremišta, nadstrešnice, betonirane podloge za kamp kućice, provizorne sanitarije ili sl.), nakon čega površine treba agrotehničkim mjerama osposobiti za nove trajne kulture (vinogradi, maslinici, voćnjaci).

Legalne građevine van građevnih područja male graditeljske vrijednosti moraju se preoblikovati do razine graditeljske vrijednosti uobičajenih za građevine unutar građevnih područja, što znači primjenu trajnih materijala prilagođenih ambijentu (zidana građa - kamen, opeka, kvalitetna drvena građa), uz maksimalno izbjegavanje metalne (limene) i salonitne građe za pokrov, a sve sukladno ovom PPUO.

Mjere očuvanja i revitalizacije kulturne baštine

Članak 115.

Urbane cjeline

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesne jezgre Fažane, koji u posljednjih 80 g. nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela gore navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih nesukladno ambijentu povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko arhitektonskih natječaja. Površine unutar povijesnih nastale rušenjem kuća u posljednjih 80 godina, treba rekonstruirati, tj. izgraditi slijedeći princip faksimila ili interpolacije.

Rekonstrukcija postojeće graditeljske baštine i nove interpolacije moraju se odvijati u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Postojeća kamena popločenja ulica (na pojedinim mjestima slagana u obliku "riblje kosti") moraju ostati intaktna, a za nepopločene ulične površine predvidjeti kamena popločenja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesnoj jezgri Fažane od ključne je važnosti za daljnje funkcioniranje povijesne jezgre, te je stoga potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta nekretnina u smislu prenamjene stambenog u poslovne prostore, u interpoliranim novim objektima potrebno predviđati više od 50% površine za stambenu namjenu i druge djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri,

osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre s obvezom da se za svaku stambenu jedinicu osigura jedno parkirališno mjesto.

U povijesnoj jezgri Fažane kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnoj jezgri Fažane urbanih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove (zaklade ili fondacije) koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Radovi na području zaštićene povijesne jezgre Fažane moraju se odvijati prema posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozone

Unutar prostora kultiviranog agrarnog krajolika predlaže se izdvajanje područja jedne centurije i zaštita tog prostora kao etnozone. Predloženi prostor etnozone prikazan je na grafičkom prikazu 3.1. i 3.4. PPUO-a.

Unutar etnozone potrebno je, u sklopu turističkog punkta, prezentirati stalnu postavu vezanu za tradiciju maslinarstva, vinogradarstva i podrumarstva ovog područja (od antike do suvremenosti), kao i pokazni model tradicionalnog načina uzgoja i prerade kultura masline i vinove loze.

Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika vezanih na etnozonu (vlasnika zemljišta).

Kultivirani agrarni krajolik

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru van obalnog područja, odnosno unutar turističkih punktova, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, kažuni, vegetacija).

Arheološke i hidroarheološke zone i lokaliteti

Šire arheološke i hidroarheološke zone utvrđene ovim PPUO-om potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih

područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

Evidentirane arheološke lokalitete na rtu Mede (Sv.Lovro - S.Lorenzo), Šurida, Tavain, Valbandon (Ribnjak, kota 12.9 i Vela Boška), Bronza, Marana, Ližnjemoro, Vižanel i sv.Pelegrin, sv.Makarij, Puntizela i Runci, te u okviru povijesne jezgre Fažane potrebno je katastarski (geodetski) točno odrediti, te utvrditi širu zonu zaštite (do cca 100 m oko nalazišta), te sukladno provedenim istraživanjima, izvršiti registraciju sukladno Zakonu.

U postupku izrade planova užeg područja potrebno je preventivno izbjegavati planiranje građenja građevina i infrastrukture na području arheoloških lokaliteta.

U područjima kojim se ovim PPUO-om a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, ili se planira cjelovita rekonstrukcija građevina izgrađenih na arheološkom lokalitetu, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije. Ostale mjere zaštite date su u poglavlju 1.1.2.17. tekstualnog dijela ovog PPUO-a.

Civilni i sakralni kompleksi i pojedinačne građevine

Sakralni i civilni kompleksi i pojedinačne građevine (crkve Sv.Kuzme i Damjana, Blažene Djevice Marije od Karmela, Sv.Ivana Apostola i Sv.Elizeja, te kompleksi stancija Bronza i Marana) uređuju se isključivo temeljem detaljne dokumentacije i projekata, a sukladno konzervatorskim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, te izuzetno restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Za civilne komplekse stancija Bronza i Marana, za koje se ovim PPUO-om planira rekonstrukcija u obliku turističkih punktova, zaštita se provodi na razini izrade detaljnih urbanističkih planova, u sklopu kojih se obavezno mora izraditi detaljna konzervatorska podloga.

7. Postupanje s otpadom

Članak 116.

Postupanje s otpadom i dalje će se odvijati u suradnji s nadležnim trgovačkim društvom, a na sljedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u svim izdvojenim dijelovima naselja (Fažana, Valbandon, Stancija Barbo, Šurida), u svim turističkim zonama (postojećim i planiranim), kao i u svim planiranim turističkim punktovima u općini, te planiranim zonama male privrede i obrtništva i zonama mješovite namjene.
- na području Općine Fažana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula)
- na području Općine Fažana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije); u svezi toga će Općina Fažana donijeti poseban propis i lokacijama i uvjetima postavljanja takovih grupa kontejnera, a sustav će se u cijelosti realizirati do 2010. godine.
- obvezati će se srednje i velike korisnike, a posebno u prostoru turističkih zona i turističkih punktova, kao i unutar planiranih zona male privrede i obrtništva te zona mješovite namjene na posebno prikupljanje ambalažnog otpada; postojeći su korisnici dužni izvršiti ovu obvezu do 2007., a novi korisnici najkasnije u roku od godine dana od ishodovanja uporabne dozvole za građevine.
- nakon dovršenja postupka prodaje i davanja u koncesiju državnog poljoprivrednog zemljišta, ovisno o novonastaloj strukturi velikih i srednjih proizvođača, utvrditi će se potreba osnivanja stanice za kompostiranje biološkog otpada

Na području općine ne predviđaju se druge vrste sabirališta ili odlagališta otpada.

Građevinski otpad od rušenja građevina mora se, kao inertni otpad, zbrinuti u okviru deponija građevinskog otpada na području Grada Pule, u svezi čega Općina Fažana s Gradom Pula mora zaključiti posebni ugovorni odnos, ali najkasnije do 2010.g., do kada treba izvršiti sanaciju kamenoloma "Tambura", u prostoru kojeg će se nakon 2010.g. organizirati deponija građevinskog materijala. Otpad iz iskopa iskoristiti će se na mjestu (zemlja za uređivanje parcela i javnih površina, a kamen iz iskopa za pripremne građevinske radove na javnim površinama).

Na području Općine Fažana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji

se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 117.

PPUO-om se određuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i provedba sanacije ugroženih dijelova okoline.

Za operativno provođenje mjera iz st. 1. ove članka obavezno je Vijeće Općine Fažana donijeti i program zaštite okoliša po posebnom propisu.

Članak 118.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš date su u poglavljima 3.7.1. i 3.7.5. tekstualnog obrazloženja PPUO-a, a na odgovarajući su način prikazane na kartografskim prikazima 3.3. i 3.4. grafičkog dijela PPUO-a.

Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPIŽ-a kao plana šireg područja.

9. Mjere provedbe PPUO-a

Članak 119.

U cilju stvaranja osnove za kvalitetno prostorno uređenje na razini planova užih područja potrebno je:

- Provesti cjelovito istraživanje priobalnog područja Općine Fažana radi utvrđivanja detaljnih mogućnosti prostornog potencijala u razvoju turizma u narednom srednjoročnom razdoblju. Istraživanjima treba osigurati trajnu zaštitu atraktivnih područja, optimalno korištenje prostora, funkcionalno povezivanje i opremanje potrebnom infrastrukturom pojedinih područja i očuvanje kvalitete područja za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje korištenja mora.

Mjere zemljišne politike

Članak 120.

Općina Fažana mora prema stvarnim potrebama osigurati odgovarajući fond uređenog građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenih i javnih građevina korištenjem instrumenata propisanih Zakonom i propisima i te općim aktima Općine Fažana:

- zahvaćanje rente koja nastaje na građevinskom zemljištu, kao i drugih oblika rente i na zemljištu u vlasništvu općine i u dijelu poreza vezanih za nekretnine.

- naplata odgovarajućih sredstava troškova pripreme u cijeni zemljišta kojim raspolaže općina radi korištenja i usmjeravanja tih sredstava uz rentu za daljnju pripremu zemljišta,
- osiguranje izrade i kontinuiranog ažuriranja evidencija o zemljištu u svrhu osiguranja praćenja zemljišta radi ostvarenja prostornih planova, te utvrđivanja i zahvaćanja rente.

Poljodjelsko zemljište

Članak 121.

U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- utvrditi dugoročne planove i programe korištenja poljodjelskog zemljišta po posebnom propisu,
- osigurati nadzor nad prenamjenom poljoprivrednog u ostala zemljišta naročito za prvih pet bonitetnih klasa obradivog poljodjelskog zemljišta,
- povećanje boniteta poljodjelskih površina uz mjere uređivanja zemljišta (odvodnjom s poljodjelskih površina, navodnjavanjem i dr.).

Šumsko zemljište

Članak 122.

U cilju zaštite šumskog zemljišta potrebno je:

- šumsko gospodarske osnove kao podlogu za racionalno korištenje šumskog zemljišta usklađivati s posebnim uvjetima korištenja šuma posebne namjene i zaštitnih šuma utvrđenih ovim PPUO-om,
- spriječiti pretvaranje šuma i šumskog zemljišta koja su uništena požarom u ostale namjene izvan odredbi ovog PPUO-a.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a)

Članak 123.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja odnosi se na sva građevna područja unutar ZOP-a, sukladno kartografskom prikazu 3.4. ovog PPUO-a, a odnosi se na:

UPU naselja Fažana
UPU Fažana - sjever
UPU Vila San Lorenzo
UPU BI-Village
UPU Valbandon – jug
UPU naselja Valbandon
UPU dijela naselja Šurida

Obveza izrade detaljnih urbanističkih planova (DPU-a)

Članak 124.

Obveza izrade detaljnih planova uređenja odnosi se na područja utvrđena na kartografskom prikazu 3.4. ovog PPUO-a (doneseni DPU i DPU čija je izrada započela prije stupanja na snagu Uredbe – DPU stambene zone „Fažana-sjever“, DPU-a poslovno-stambene zone „Fažana-sjever“ i DPU-a stambene zone „Fažana-jug“), kao i DPU-a zone male privrede i obrtništva „San Pelegrino“.

Do donošenja detaljnih planova uređenja, na području obuhvata tih planova dozvoljava se samo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog PPUO-a.

U područjima za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, obveza izrade detaljnog plana uređenja propisat će se obvezno tim planom za zahvate novih građevina javne i društvene namjene, u obuhvatu kojeg, osim samog zemljišta predviđenog za zahvat, mora obuhvatiti i okolne građevne čestice i pristupne prometnice ili druge javne površine.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš

Članak 124a.

Na području obuhvata PPUO-a moguća je realizacija zahvata u prostoru za koje prema odredbama posebnog propisa i PPIŽ-a postoji obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš, a koji se ovim PPUO-om ne mogu detaljno locirati.

Takva obveza odnosi se posebice na:

- izgradnju na pomorskom dobru prema posebnom propisu,
- izgradnju industrijskih građevina prema posebnom propisu,
- izgradnju elektroenergetskih građevina i mreže prema posebnom propisu,
- izgradnju prometnih građevina prema posebnom propisu,
- odlagališta inertnog otpada - građevinskog otpada,
- skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalnih građevina,
- kotlovnica snage veće od 10 MJ/s,
- sustava javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES,
- gospodarske komplekse na osobito vrijednim obradivim tlima određenima ovim PPUO-om

U svim gore navedenim slučajevima provodi se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama posebnog propisa.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 125.

Provođenje i praćenje provođenja ovog PPUO-a ostvarivat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju svih sudionika u pripremi, izradi, donošenju i ostvarivanju prostornih planova na području Općine Fažana, te usklađivanje tih

planova s ciljevima i koncepcijom korištenja prostora utvrđenih ovim PPUO-om.

Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša.

U procesu stalnog praćenja provođenja PPUO-a, analizama i ocjenom ostvarenja ciljeva i koncepcije prostornog razvoja i korištenja prostora Općine Fažana u okviru sustava društvenog i gospodarskog razvoja općinsko tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja pripremaju obrazloženja s razlozima za pristupanje izradi izmjena i dopuna ovog PPUO-a.

Članak 126.

Općinsko tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja u suradnji s ostalim tijelima uprave i subjektima u provođenju ovog PPUO-a dostavlja Vijeću Općine Fažana krajem svakog dvogodišnjeg razdoblja, a po potrebi i ranije, izvješće o provođenju PPUO-a, temeljem posebnog propisa.

Provođenje PPUO-a nadzire Vijeće Općine Fažana putem Poglavarstva kao izvršnog tijela uprave.

Temeljem ovog PPUO-a će Općina Fažana izvršiti reviziju akta temeljem kojega se plaća komunalni doprinos i komunalna naknada, te uvesti više razreda (kategorija) za plaćanje tih komunalnih davanja, a isto će tako revidirati i akt o plaćanju poreza na neizgrađeno građevno zemljište, stimulirajući jačanje poljodjelskog i obrtničkog segmenta u područjima za to namijenjenima ovim PPUO-om.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 127.

Neposrednom provedbom PPUO-a mogu se rekonstruirati sve postojeće, legalno izgrađene građevine unutar građevnog područja, ako su iste sukladne planiranoj namjeni, pod istim uvjetima koji vrijede i za ostale građevine unutar određenog građevnog područja.

Postojeće, legalno izgrađene građevine izvan građevnog područja, čija je namjena neusklađena s namjenom utvrđenom ovim PPUO-om, mogu se rekonstruirati ukoliko rekonstrukcija istih nije prepreka realizaciji PPUO-a, a pod sljedećim uvjetima:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa može se vršiti unutar postojećih gabarita,
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture može se vršiti ukoliko za to postoje uvjeti,
- dogradnja sanitarnih prostorija izvan gabarita postojeće građevine, kada ih iste

nemaju, može se izvršiti do veličine od 12,0 m² BPP

- nadogradnja i dogradnja stambenih ili poslovnih prostora može se izvršiti do najviše 75 m² BPP građevine, uključujući i postojeću površinu,
- tavanski ili drugi pomoćni prostor unutar postojeće građevine može se adaptirati u stambeni ili poslovni,
- postava novog krovništa radi korištenja tavanskog prostora i konstruktivne sanacije može se izvršiti s podizanjem nadozida do najviše 0,5 m,
- postojeći ogradni i potporni zidovi mogu se sanirati radi sprječavanje erozije zemljišta

Izuzetak od ove odredbe odnosi se na postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju.

Članak 128.

Akt o uvjetima uređivanja prostora za rekonstrukciju građevina iz članka 122. ovih odredbi mora sadržavati elemente za očuvanje arhitektonskog jedinstva građevine, koji su rezultat integralnog procesa obrade građevina graditeljskog nasljeđa, sukladno posebnim propisima, smjernicama iz PPIŽ-a kao plana šireg područja i uzancama konzervatorske službe.

Članak 129.

Stupanjem na snagu ovog PPUO prestaje važiti Prostorni plan Općine Pula (SN Općine Pula br. 26/83, 55/84, 11/87, 2/92, 3/93, 7/93 i SN Istarske županije br. 6/97, 5/98, 6/98, 4/01 i 7/03) na području Općine Fažana.

Postupci započeti po odredbama Prostornog plana Općine Pula iz stavka 1. ovog članka do stupanja na snagu PPUO Fažana, dovršit će se po tom Planu.

Klasa: 350-02/06-01/02
Urbroj: 2168/08-03/00-06-1
Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlič, v.r.

Na osnovi članka 27. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 09/04-pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK o prihvaćanju polugodišnjeg
financijskog izvještaja DV Sunce za pedagošku
2005./2006. godinu**

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Dječjeg vrtića Sunce Fažana za pedagošku 2005/2006. godinu.

Prihvaća se polugodišnje financijsko izvješće DV Sunce Fažana za razdoblje I – VI 2006. godine.

II.

Izvješća iz točke I prilažu se ovom zaključku i čine njegov sastavni dio.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 021-05/06-01/07
Urbroj: 2168/08-03/00-06-13
Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlič, v.r.

20

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 105/04) i članka 27. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, broj: 511-08-05-31/110-2006 od 24. srpnja 2006. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine, donosi

**ODLUKU o uređenju prometa na užem području
naselja Fažana**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način upravljanja prometom na cestama i drugim javno prometnim površinama na užem području naselja Fažana, osim na javnim cestama u nadležnosti Županijske uprave za ceste.

Članak 2.

Uže područje naselja Fažana obuhvaća dio naselja omeđeno sljedećim ulicama: Ulica Vladimira Gortana do križanja s ulicom 43. Istarske divizije, preko Galižanske ulice ulicom Matije Vlačić do križanja s ulicom Put Sv. Elizeja, dijelom Vodnjanske ulice do skretanja u ulicu 1. maja i ulicom 1. maja prema ulici Riva.

Članak 3.

Zona ograničenog prometa unutar koje se utvrđuje zabrana prometa za sva motorna vozila je područje cijele povijesne jezgre odnosno Stare Fažane i to ulice: Riva (od Cafe bar "Porto" do apoteke), Trg Sv. Kuzme i Damjana, Župni trg, Brionska ulica, Ulica žrtava fašizma, ulica Viktora Cara Emina, Zorzi Ventura (završavaju na Trgu Piazza grande), Ribarska ulica, Omladinska ulica, Ulica Jurine i Franine (dolazi se na Trg Stare škole), dio Ulice 43. Istarske divizije (od zgrade općine prema crkvi) do Župnog trga i dio Ulice Sv. Elizeja do iza Viktora Cara Emina.

**II ORGANIZACIJA SUSTAVA KONTROLE
ULAZA I IZLAZA IZ ZONE OGRANIČENOG
PROMETA**

Članak 4.

Ulaz, odnosno izlaz iz zone ograničenog prometa utvrđene člankom 3. onemogućen je prometnim barijerama (rampama), s kontrolom ulaska i izlaska, na sljedećim lokacijama:

1. 43. Istarske divizije, kod zgrade općine - ULAZ
2. Riva, na križanju sa Ulicom boraca - IZLAZ
3. Riva, ispred bivše tvornice stakla – ULAZ-IZLAZ.

Članak 5.

Od zabrane prometa unutar zone ograničenog prometa utvrđene člankom 3. ove Odluke, izuzimaju se, isključivo kada obavljaju poslove iz svog djelokruga rada:

1. vozila hitne medicinske pomoći, patronaže i njege bolesnika u kući, vatrogasne službe, policije, HPT-a, HEP-a, Vodovoda, Komunalnog servisa, sudstva, pogrebne službe, Župnog ureda, svadbene povorke u vrijeme kada se obavlja vjenčanje, povorke kada se obavlja krizma i prva pričest, državnog, županijskog i općinskog protokola, komunalnog redarstva, taxi službe, carine i lučke kapetanije, vozila vučne službe.
2. vozila opskrbljivanja trgovina, ugostiteljskih objekata i drugih pravnih i fizičkih osoba koje imaju sjedište, odnosno obavljaju djelatnost unutar pješačke zone u vremenu od 5:00 do 9:00 i od 16:00 do 17:00 na vrijeme od **30 min.**
3. vozila pravnih i fizičkih osoba (obrtnici) koji obavljaju djelatnost unutar pješačke zone, u vremenu od 5:00 do 9:00 i od 16:00 do 17:00 na vrijeme od **30 min.**

Članak 6.

Od zabrane prometa unutar zone ograničenog prometa utvrđene člankom 3. ove Odluke izuzimaju se i vozila građana s prebivalištem unutar zone ograničenog prometa svaki dan u vremenu od 8:00 do 9:00 i od 16:00 do 17:00.

Članak 7.

Uz odobrenje Općinskog poglavarstva, promet vozilima unutar zone ograničenog prometa dozvolit će se u sljedećim slučajevima:

- za izvođenje građevinskih radova
- za servisiranje aparata koji služe za obavljanje djelatnosti
- radi prijevoza i njege teško bolesne ili nepokretne osobe koja ima prebivalište unutar zone ograničenog prometa uz uvjerenje liječnika i ostale dokaze
- u izvanrednim slučajevima opskrbe koja se iz objektivnih razloga ne može odvijati u vremenu utvrđenom člankom 5. točkom 2. Odluke.

Članak 8.

Uz odobrenje Općinskog poglavarstva promet vozilima unutar zone ograničenog prometa dozvolit će se invalidnim osobama s prebivalištem unutar zone, koje upravljaju svojim vozilom, a čija je invalidnost takve naravi da im je otežano kretanje, uz uvjet da je vozilo označeno kao vozilo namijenjeno za invalidnu osobu.

Osobama iz stavka 1. ovog članka dozvolit će se parkiranje vozila unutar zone ograničenog prometa na za to posebno obilježenim mjestima.

Članak 9.

Ulaz u zonu ograničenog prometa omogućit će se karticama osobama utvrđenim člankom 5. 6. 7. i 8. ove Odluke.

Vozila korisnika kartica moraju biti označena na vidljivom mjestu posebnom oznakom.

Korisnik kartice ne smije karticu posuđivati niti je na bilo koji drugi način zloupotrebjavati.

Korisniku kartice koji je posudio ili je na bilo koji drugi način zloupotrebjava, ista će se oduzeti na razdoblje od 3, 6 ili 9 mjeseci sukladno odredbama Pravilnika iz članka 11. ove Odluke.

Korisnici kartice dužni su evidentirati izlaz iz zone ograničenog prometa na izlaznom punktu, osim osoba koje su vlasnici garaža ili vlasnici zemljišta na kojem je moguće parkiranje vozila.

Članak 10.

Promet unutar zone ograničenog prometa može se obavljati vozilima čija ukupna masa ne prelazi 3,5 t ograničenom brzinom kretanja 10 km/h. U iznimnim slučajevima vozilo može imati najveću ukupnu masu i veću od 3,5 tona ali za taj slučaj mora dobiti posebno odobrenje Općinskog poglavarstva.

Članak 11.

Općinsko poglavarstva donosi Pravilnik o izdavanju odobrenja za sve subjekte čija su vozila izuzeta od zabrane prometa iz članka 7. i 8. ove Odluke, posebnim oznakama za korištenje osiguranih parkirališnih mjesta, te načinu korištenja kartica iz članka 9. ove Odluke.

Odobrenje i posebne oznake iz stavka 1. ovog članka izdaje, temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva, Jedinstveni upravni odjel, na temelju podnesenog zahtjeva.

III JEDNOSMJERNE ULICE NA UŽEM PODRUČJU NASELJA FAŽANA**Članak 12.**

Jednosmjerne ulice izvan zone ograničenog prometa su:

1. Ulica Boraca (od 43. Istarske divizije do Rive),
2. Ulica Riva (od Ulice boraca do Gortanove ulice),
3. Put Sv. Elizeja (od Vodnjanske do ulice Matije Vlačića),
4. Ulica Pino Budicin (od Puta Sv. Elizeja do Galižanske),
5. Ulica Matije Vlačića (zapadni ogranak ulice od Puta Sv. Elizeja do križanja sa istočnim krakom ulice).

Jednosmjerne ulice unutar zone ograničenog prometa :

1. Ulica 43. Istarske divizije (od zgrade Općine do Župnog trga),
2. Brionska ulica (od Župnog trga do Rive),
3. Riva (od Brionske ulice do Ulice boraca).

IV PARKIRANJE NA UŽEM PODRUČJU NASELJA FAŽANA**Članak 13.**

Na užem području naselja Fažana, izvan zone ograničenog prometa, dozvoljava se parkiranje osobnim vozilima na uređenim parkirnim površinama, a prema prometnoj signalizaciji sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Na užem području naselja Fažana, unutar zone ograničenog prometa, vlasnicima garaža i vlasnicima zemljišta na kojem je moguće parkirati, dozvoljava se ulaz u zonu ograničenog prometa i parkiranje na predviđenim mjestima unutar zone ograničenog prometa, sukladno odredbi članka 9 stavak 5. Odluke.

Zabranjuje se vlasnicima garaža i zemljišta na kojem je moguće parkirati, unutar zone ograničenog prometa, parkiranje na javnim površinama umjesto na vlastitim česticama unutar te zone.

Članak 14.

Parkiranje mopeda i motocikla dozvoljeni je na sljedećim lokacijama:

- Ulica Riva (neuređeno parkiralište ispred bivše tvornice Badel),
- Ulica Riva (na uređenom parkiralištu preko puta apoteke).

Članak 15.

Zabranjuje se zaustavljanje i parkiranje vozila na zelenim i parkovnim površinama.

Članak 16.

Za parkiranje osobnih i kombiniranih automobila dužine do 5 m, osoba s prebivalištem unutar pješačke zone osigurava se prostor za parkiranje na parkiralištu u Vodnjanskoj ulici, iza stare jezgre (preko puta groblja). Ukoliko jedno zajedničko domaćinstvo ima u vlasništvu dva ili više vozila, prostor za parkiranje osigurat će se za jedno vozilo.

Za parkiranje teretnih vozila, autobusa, kamp i drugih prikolica i radnih strojeva određuje se prostor na području parkirališta:

1. u ulici Vladimira Gortana, pokraj nogometnog igrališta,
2. u Vodnjanskoj ulici (preko puta groblja).

Članak 17.

Na području Općine Fažana može se vršiti naplata parkiranja vozila na organiziranim parkiralištima.

Parkirališta na kojima će se vršiti parkiranje uz naplatu, način povjeravanja istih na upravljanje i organizaciju i visina naknade, odredit će posebnim pravilnikom Općinsko poglavarstvo, a namjena sredstava ostvarenih naplatom parkiranja, posebnim programom.

Članak 18.

Za nepropisno zaustavljeno i parkirano vozilo na uređenim zelenim i parkovnim površinama Općine Fažana, kao i za dotrajala, oštećena i napuštena vozila vodit će postupak komunalno redarstvo.

Naročitu smetnju za odvijanje prometa vozila i pješaka u skladu s ovom Odlukom, predstavljaju sva vozila zaustavljena i parkirana dulje od dozvoljenog vremena, na ulicama i trgovima na području zabranjenom za promet vozila, te vozila nepropisno zaustavljena na pješačkom nogostupu ili kolniku.

Postupak premještanja nepropisno parkiranih vozila te visina i način plaćanja naknade

za uklonjeno nepropisno parkirano vozilo utvrdit će se posebnim pravilnikom.

V NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE I KAZNE NE ODREDBE

Članak 19.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Općine Fažana te službene osobe Ministarstva unutarnjih poslova sukladno zakonskim ovlastima.

Članak 20.

Na mjestima gdje se utvrdi da je ugrožen siguran pješački promet utvrđuje se mogućnost postavljanja stupića i drugih tehničkih mjera.

Članak 21.

U slučaju potrebe ili na prijedlog policije, Općinsko poglavarstvo Općine Fažana može osnovati prometnu jedinicu mladeži za upravljanje prometa na raskrižjima i drugim mjestima te nadzor parkiranja vozila i drugo.

Članak 22.

Globom u iznosu od 150,00 – 200,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja posudi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi kartici.

Globom u iznosu od 800,00 – 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja posudi ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu.

Globom od 150,00 – 200,00 kn kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja posudu ili na bilo koji drugi način zloupotrijebi karticu.

Globom u iznosu od 150,00 – 200,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja se vozilom u zoni ograničenog prometa zadrži duljem od vremena propisanog odredbama 5. i 6. ove Odluke.

Globom u iznosu od 800,00 – 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja se vozilom u zoni ograničenog prometa zadrži duljem od vremena propisanog odredbama 5. i 6. ove Odluke.

Globom u iznosu od 150,00 – 200,00 kn kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja se vozilom u zoni ograničenog prometa zadrži duljem od vremena propisanog odredbama 5. i 6. ove Odluke.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Općinsko poglavarstvo Općine Fažana obvezno je donijeti Pravilnik iz članka 11. ove Odluke u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 24.

Sastavni dio ove Odluke je projekt "Regulacija prometa u središtu naselja Fažana" broj 154-06-G kojega je izradio Zoran Šušulić, dipl.ing.građ. u kojem su označeni: uže područje Općine Fažana, zone ograničenog prometa, ulazno-izlazne prometne barijere i jednosmjerne ulice.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Odredbe članka 4. i 9. ove Odluke primjenjuju se nakon što se ispune tehnički i materijalni uvjeta za njihovu primjenu.

Klasa: 340-01/06-01/04

Urbroj: 2168/08-03/00-06-6

Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

21

Na osnovi točke 1. stavka 1. članka 34., stavka 1. članka 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82//04 i 178/04) i članka 27. točke 3. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

U Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službene novine Istarske županije" broj 1/02, 3/02, 15/02 i 12/03), članak 14. mijenja se i glasi:

"1) Naknada za priključenje plaća se u roku od osam dana od sklapanja ugovora o priključenju.

2) Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, tražitelj priključka koji gradi građevinu sa najviše tri stambene jedinice može se, prije zaključenja ugovora o priključenju, opredijeliti da li će naknadu za priključenje platiti odjednom ili u najviše 12 obroka, s time da prvi obrok dospijeva u roku od osam dana od zaključenja ugovora. Daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og u mjesecu.

3) Na sve obroke iz prethodnog stavka obračunavaju se kamate u visini zakonske zatezne kamate koja se obračunava i plaća na više plaćene javne prihode, a na zakašnjela plaćanja obroka i zakonske zatezne kamate.

4) Tražitelj priključka iz stavka 2. ovog članka koji plaća naknadu za priključenje odjednom u roku od osam dana od zaključenja ugovora, ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od ukupnog iznosa naknade za priključenje.

5) Naknada za priključenje prihod je proračuna Općine Fažana, a tražitelji priključka vode ih, sukladno sklopljenim ugovorima o priključenju, uplaćuju na žiro račun Isporučitelja, koji prikupljena sredstva doznačuje Općini Fažana mjesečno, do petog u mjesecu za protekli mjesec.

6) Iznimno od odredbi ovog članka, tražitelju priključka vode iz članka 13. stavka 6. ove Odluke, ukoliko to sam zatraži, Isporučitelj vode može, po prethodno pribavljenoj suglasnosti Općinskog poglavarstva Općine Fažana, odobriti da, umjesto plaćanja naknade za priključenje utvrđene na način iz članka 13. stavak 6. ove Odluke, pisanim ugovorom sklopljenim s Općinom Fažana i Isporučiteljom, preuzme obvezu da u određenom roku sam izgradi novi vodoopskrbni objekt ili rekonstruira dio postojećeg vodoopskrbnog sustava odnosno organizira i financira njihovu izgradnju odnosno rekonstrukciju putem treće osobe, uz obvezu da po završenim radovima i ishodu upotrebe dozvole (ukoliko je potrebna) investiciju bez naknade preda u vlasništvo Isporučitelju.

7) Odredbe stavaka 6. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na tražitelja priključka koji podnosi zahtjev za priključenje na vodoopskrbni sustav na području na kojem Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za četverogodišnje razdoblje nije predviđena gradnja objekata i uređaja potrebnih za priključenje na vodoopskrbni sustav."

Članak 2.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14 a. koji glasi:

"14 a.)

1) Općinsko poglavarstvo Općine Fažana može, na zahtjev tražitelja priključka, istog djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja naknade za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, ukoliko dokaže da je naknadu za priključenje platio po ranijim propisima, ili u drugim opravdanim slučajevima."

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Fažana da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 363-02/06-01/04
Urbroj: 2168/08-03/00-06-1
Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

22

Na osnovi točke 1. stavka 1. članka 34. i stavka 1. članka 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 27. točke 3. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
o uvjetima priključenja na sustav odvodnje
otpadnih i oborinskih voda**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ("Službene novine Istarske županije" broj 1/02, 3/02 i 12/03), članak 16. mijenja se i glasi:

"1) Naknada za priključenje plaća se u roku od osam dana od sklapanja ugovora o priključenju.

2) Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, tražitelj priključka koji gradi građevinu sa najviše tri stambene jedinice može se, prije zaključenja ugovora o priključenju, opredijeliti da li će naknadu za priključenje platiti odjednom ili u najviše 12 obroka, s time da prvi obrok dospijeva u roku od osam dana od zaključenja ugovora. Daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og u mjesecu.

3) Na sve obroke iz prethodnog stavka obračunavaju se kamate u visini zakonske zatezne kamate koja se obračunava i plaća na više plaćene javne prihode, a na zakašnjela plaćanja obroka i zakonske zatezne kamate.

4) Tražitelj priključka iz stavka 2. ovog članka koji plaća naknadu za priključenje odjednom u roku od osam dana od zaključenja ugovora, ostvaruje pravo

na popust u visini od 10% od ukupnog iznosa naknade za priključenje.

5) Naknada za priključenje prihod je proračuna Općine Fažana, a tražitelji priključka na sustav za odvodnju ih, sukladno sklopljenim ugovorima o priključenju, uplaćuju na žiro račun Upravitelja, koji prikupljena sredstva doznačuje Općini Fažana, mjesečno, do petog u mjesecu za protekli mjesec."

Članak 2.

Iza članka 16. dodaje se novi članak 16 a. koji glasi:

"16 a.)

1) Općinsko poglavarstvo Općine Fažana može, na zahtjev tražitelja priključka, istog djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja naknade za priključenje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, ukoliko dokaže da je naknadu za priključenje platio po ranijim propisima, ili u drugim opravdanim slučajevima."

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Fažana da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o uvjetima priključenja na sustav na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 363-02/06-01/03
Urbroj: 2168/08-03/00-06-1
Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

23

Na temelju članka 9. stavka 2. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04) te članka 10. stavka 1. Pravilnika o pozivanju, mobilizaciji i aktiviranju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 25/06) i članka 42. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04) Načelnica Općine Fažana donosi

**RJEŠENJE o imenovanju članova
Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine
Fažana**

I.

Imenuje se Načelnica Općine Fažana Dušanka Šuran zapovjednikom Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Fažana.

II.

Imenuje se zapovjednik Područne vatrogasne zajednice Klaudio Karlović zamjenikom zapovjednika Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Fažana.

III.

Za članove Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Fažana imenuju se:

1. Djelatnik Službe za zaštitu i spašavanje VZZI - Denis Stipanov,
2. Predstavnik Policijske postaje/uprave - Igor Čičak,
3. Djelatnik Odjela za zaštitu i spašavanje Područnog ureda Pazin/Pula - Sean Soldatić,
4. Direktorica Komunalca Fažana d.o.o. - Tamara Puja,
5. Doktorica - Vlasta Popić,
6. Veterinar - Jasna Joka,
7. Predstavnik Lučke kapetanije Pula - Lucio Toffetti
8. Predstavnik DVD-a Brioni Fažana - Mirko Damjanac

IV.

Sredstva za djelovanje Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Fažana osigurana su Proračunom Općine Fažana.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 810-09/06-01/01
Urbroj: 2168/08-02/00-06-4
Fažana, 05. lipnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
NAČELNICA
Dušanka Šuran, v.r.

Urbroj: 2168/08-03/00-06-1 od 31. srpnja 2006. godine sa grafičkim dijelom Plana koji čini sastavni dio navedenog općeg akta, utvrđeno je da su u članku 124. navedenog općeg akta, u popisu detaljnih planova uređenja koji su doneseni ili čija je izrada započela prije stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), pogrešno upisani nazivi detaljnih planova te da je izostavljen jedan detaljni plan uređenja koji je ucrtan u kartografskim prikazima PPUO-a broj 3.4. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i broj 4. "Građevna područja", pa slijedom navedenog predsjednica Općinskog vijeća Općine Fažana daje

**ISPRAVAK Odluke o donošenju Prostornog
plana uređenja Općine Fažana**

I.

U članku 124. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Klasa: 350-02/06-01/02, Urbroj: 2168/08-03/00-06-1 od 31. srpnja 2006. godine, ispravljaju nazivi DPU-ova, na sljedeći način:

DPU stambene zone "Fažana-sjever" ispravlja se u: DPU "Fažana-sjever - stambena zona"
DPU poslovno-stambene zone "Fažana-sjever" ispravlja se u: DPU "Fažana-sjever II",
DPU stambene zone "Fažana-jug" ispravlja se u: DPU "Fažana-jug II".

Iza teksta "Fažana-sjever II" briše se riječ "i" i umjesto nje se stavlja zarez, a iza teksta "Fažana-jug II", dodaje se tekst: i DPU "Valbandon-jug".

II.

Zadužuje se urednik "Službenih novina Istarske županije" za objavu ispravka tekste ove Odluke u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 350-02/06-01/02
Urbroj: 2168/08-03/00-06-2
Fažana, 2.08.2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

125. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 96/03) i člankom 87. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, i 147/03), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Fažana

I.

Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Fažana za razdoblje od 1.01. do 30.06.2006.g.

II.

Polugodišnji izvještaj iz točke I ovog zaključka sastavni je dio istog.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/06-01/07

Urbroj: 2168/08-03/00-06-12

Fažana, 31. srpnja 2006.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Općine Fažana za razdoblje od 01.01. do 30.06.2006. godine

REALIZACIJA PRORAČUNA 1.01.2006. – 30.06.2006.

OPĆI DIO

		PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
	Prihodi poslovanja	20.326.499,00	7.362.872,50	36,20
	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.519.287,76	3.009.107,80	46,20
	Rashodi poslovanja	15.700.534,64	5.592.296,37	35,60
	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.149.000,00	3.237.028,77	29,00
	RAZLIKA - MANJAK	-3.747,88	1.542.655,16	0,00
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA				
	NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	0,00	0,00	0,00
	VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA	-3.747,88	1.542.655,16	-41.160,74
BROJ				
KONTA	VRSTA PRIHODA / RASHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6	Prihodi poslovanja	20.326.499,00	7.362.872,50	36,20
61	Prihodi od poreza	7.530.000,00	3.327.692,79	44,20
611	Porez i prerez na dohodak	3.800.000,00	1.517.897,00	39,90
6111	Porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada	3.800.000,00	1.517.897,00	39,90
612	Porez na dobit	900.000,00	699.763,27	77,80
6121	Porez na dobit od poduzetnika	900.000,00	699.763,27	77,80

613	Porezi na imovinu	2.400.000,00	1.055.101,80	44,00
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	200.000,00	14.013,29	7,00
6134	Povremeni porezi na imovinu	2.200.000,00	1.041.088,51	47,30
614	Porezi na robu i usluge	430.000,00	54.930,72	12,80
6142	Porez na promet	250.000,00	24.093,38	9,60
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	180.000,00	30.837,34	17,10
63	Potpore	6.075,00	2.025,00	33,30
633	Potpore iz proračuna	6.075,00	2.025,00	33,30
6331	Tekuće potpore iz proračuna	6.075,00	2.025,00	33,30
64	Prihodi od imovine	1.860.000,00	349.253,62	18,80
641	Prihodi od financijske imovine	20.000,00	1.493,02	7,50
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	20.000,00	1.493,02	7,50
642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.840.000,00	347.760,60	18,90
6421	Naknade za koncesije	120.000,00	50.125,00	41,80
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	1.710.000,00	296.149,11	17,30
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	10.000,00	1.486,49	14,90
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	10.308.424,00	3.683.901,09	35,70
651	Administrativne (upravne) pristojbe	2.075.000,00	490.308,18	23,60
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	425.000,00	45.858,15	10,80
6514	Ostale pristojbe	1.650.000,00	444.450,03	26,90
652	Prihodi po posebnim propisima	8.233.424,00	3.193.592,91	38,80
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	7.870.000,00	3.040.419,74	38,60
6526	Ostali nespomenuti prihodi	363.424,00	153.173,17	42,10
66	Ostali prihodi	622.000,00	0,00	0,00
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	622.000,00	0,00	0,00
6631	Tekuće donacije	22.000,00	0,00	0,00
6632	Kapitalne donacije	600.000,00	0,00	0,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.519.287,76	3.009.107,80	46,20
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	6.469.287,76	2.991.672,41	46,20

711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	6.469.287,76	2.991.672,41	46,20
7111	Zemljište	6.469.287,76	2.991.672,41	46,20
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	17.435,39	34,90
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	50.000,00	17.435,39	34,90
7211	Stambeni objekti	50.000,00	17.435,39	34,90
3	Rashodi poslovanja	15.700.534,64	5.592.296,37	35,60
31	Rashodi za zaposlene	3.065.954,64	1.434.753,74	46,80
311	Plaće	2.442.000,00	1.158.898,70	47,50
3111	Plaće za redovan rad	2.442.000,00	1.158.898,70	47,50
312	Ostali rashodi za zaposlene	198.000,00	73.570,00	37,20
3121	Ostali rashodi za zaposlene	198.000,00	73.570,00	37,20
313	Doprinosi na plaće	425.954,64	202.285,04	47,50
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.664,60	1.664,60	100,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	376.290,04	180.919,24	48,10
3133	Doprinosi za zapošljavanje	48.000,00	19.701,20	41,00
32	Materijalni rashodi	6.252.380,00	2.171.417,18	34,70
321	Naknade troškova zaposlenima	136.080,00	47.733,97	35,10
3211	Službena putovanja	80.000,00	20.976,97	26,20
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	46.080,00	19.897,00	43,20
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	10.000,00	6.860,00	68,60
322	Rashodi za materijal i energiju	461.000,00	184.237,41	40,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	126.000,00	18.614,81	14,80
3223	Energija	270.000,00	159.715,97	59,20
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	45.000,00	1.112,14	2,50
3225	Sitni inventar i auto gume	20.000,00	4.794,49	24,00
323	Rashodi za usluge	4.806.300,00	1.605.636,35	33,40
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	120.000,00	80.949,93	67,50
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.500.000,00	640.019,95	42,70
3233	Usluge promidžbe i informiranja	270.000,00	98.656,52	36,50

3234	Komunalne usluge	165.000,00	106.095,80	64,30
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	76.100,00	25.716,96	33,80
3237	Intelektualne i osobne usluge	2.179.200,00	446.908,84	20,50
3238	Računalne usluge	130.000,00	57.340,00	44,10
3239	Ostale usluge	366.000,00	149.948,35	41,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	849.000,00	333.809,45	39,30
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	350.000,00	194.604,70	55,60
3292	Premije osiguranja	89.000,00	47.002,97	52,80
3293	Reprezentacija	100.000,00	32.614,75	32,60
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	310.000,00	59.587,03	19,20
34	Financijski rashodi	80.000,00	31.780,22	39,70
343	Ostali financijski rashodi	80.000,00	31.780,22	39,70
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	30.000,00	9.087,40	30,30
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	50.000,00	22.692,82	45,40
35	Subvencije	150.000,00	73.200,00	48,80
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	150.000,00	73.200,00	48,80
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	150.000,00	73.200,00	48,80
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	580.000,00	246.945,29	42,60
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	580.000,00	246.945,29	42,60
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	380.000,00	200.607,29	52,80
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	200.000,00	46.338,00	23,20
38	Donacije i ostali rashodi	5.572.200,00	1.634.199,94	29,30
381	Tekuće donacije	1.447.000,00	671.891,08	46,40
3811	Tekuće donacije u novcu	1.447.000,00	671.891,08	46,40
382	Kapitalne donacije	100.000,00	0,00	0,00
3821	Kapitalne donacije bankama i ostalim financijskim institucijama i trgovačkim društvima u javnom sekt	100.000,00	0,00	0,00
385	Izvanredni rashodi	100.000,00	18.000,00	18,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	100.000,00	18.000,00	18,00
386	Kapitalne pomoći	3.925.200,00	944.308,86	24,10

3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.financ.instit.i trgovačkim društvima u javnom sektoru	3.925.200,00	944.308,86	24,10
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.149.000,00	3.237.028,77	29,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	1.200.000,00	0,00	0,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.200.000,00	0,00	0,00
4111	Zemljište	1.200.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.349.000,00	2.986.916,87	31,90
421	Građevinski objekti	9.269.000,00	2.954.339,73	31,90
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	6.012.000,00	1.367.681,98	22,70
4214	Ostali građevinski objekti	3.257.000,00	1.586.657,75	48,70
422	Postrojenja i oprema	80.000,00	32.577,14	40,70
4221	Uredska oprema i namještaj	80.000,00	32.577,14	40,70
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	600.000,00	250.111,90	41,70
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	600.000,00	250.111,90	41,70
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	600.000,00	250.111,90	41,70

	BROJ				
POZICIJA	KONTA	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEKS
UKUPNO PRIHODI / PRIMICI			26.845.786,76	10.371.980,30	%38,6
RAZDJEL 00 PRIHODI			26.845.786,76	10.371.980,30	%38,6
	6	Prihodi poslovanja	20.326.499,00	7.362.872,50	%36,2
	61	Prihodi od poreza	7.530.000,00	3.327.692,79	%44,2
1	6111	Porez i prirez na dohodak (1200)	3.800.000,00	1.517.897,00	%39,9
2	6121	Porez na dobit (1606)	900.000,00	699.763,27	%77,8
3	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (1716,1740)	200.000,00	14.013,29	%7,0
4	6134	Porez na promet nekretnina (2848)	2.200.000,00	1.041.088,51	%47,3
5	6142	Porez na potrošnju (1708)	250.000,00	24.093,38	%9,6
6	6145	Porez na tvrtku (1732)	180.000,00	30.837,34	%17,1
	63	Potpore	6.075,00	2.025,00	%33,3
25	6331	Tekuće pomoći iz državnog proračuna 7773	6.075,00	2.025,00	%33,3

	64	Prihodi od imovine	1.860.000,00	349.253,62	%18,8
7	6413	Kamate na depozite po viđenju 7790	20.000,00	1.493,02	%7,5
8	6421	Naknada za koncesije (5819, 5843)	120.000,00	50.125,00	%41,8
9	6422	Prihodi od zakupa nekretnina (7722, 5835 - poslovni prostor)	1.000.000,00	296.149,11	%29,6
10	6422	Prihodi od zakupa nekretnina (zakup zemljišta) 7722	710.000,00	0,00	%0,0
11	6423	Naknade za eksploataciju mineralnih sirovina (5827)	10.000,00	1.486,49	%14,9
	65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	10.308.424,00	3.683.901,09	%35,7
12	6512	Gradske i općinske upravne pristojbe (5711)	15.000,00	4.060,00	%27,1
13	6512	Ostale nakanade utvrđene općinskom odlukom (5738-naknada za korištenje javnih površina)	400.000,00	38.903,15	%9,7
14	6512	Ostale nakanade utvrđene općinskom odlukom (godišnja grobna naknada) -7811	10.000,00	2.895,00	%29,0
15	6514	Boravišne pristojbe (5827)	500.000,00	45.914,40	%9,2
16	6514	Naknade za priključenje na sustav za opskrbu pitkom vodom 5789	500.000,00	211.477,50	%42,3
17	6514	Naknada za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda 5789	500.000,00	121.695,62	%24,3
18	6514	Naknada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta (2902)	150.000,00	65.362,51	%43,6
19	6523	Komunalni doprinosi (5720)	6.370.000,00	2.266.096,51	%35,6
20	6523	Komunalne naknade (5770)	1.500.000,00	774.323,23	%51,6
21	6526	Ostali nespomenuti prihodi (7706- naknada za dodjelu grobnih mjesta)	350.000,00	133.443,32	%38,1
22	6526	Ostali nespomenuti prihodi (natječajna dokumentacija i kućni brojevi) 5789	5.000,00	11.305,85	%226,1
022A	6526	Ostali nespomenuti prihodi - HZZ vježbenik - 7781	8.424,00	8.424,00	%100,0
	66	Ostali prihodi	622.000,00	0,00	%0,0
026A	6631	Donacije od trgovačkih društava za financiranje troškova Plave zastave	22.000,00	0,00	%0,0
26	6632	Kapitalna donacija od trgovačkog društva - INA	600.000,00	0,00	%0,0
	7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.519.287,76	3.009.107,80	%46,2
	71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	6.469.287,76	2.991.672,41	%46,2
23	7111	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine - zemljište (7757)	6.469.287,76	2.991.672,41	%46,2
	72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	17.435,39	%34,9

24	7211	Prihodi od prodaje proizvedene imovine - stambeni objekti (7820)	50.000,00	17.435,39	%34,9
	BROJ				
POZICIJA	KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEKS
UKUPNO RASHODI / IZDACI			26.849.534,64	8.829.325,14	%32,9
RAZDJEL 01 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKO POGLAVARSTVO			3.244.000,00	1.335.778,77	%41,2
GLAVA 1 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKO POGLAVARSTVO			730.000,00	292.885,45	%40,1
Program 01	01	Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog i izvršnog tijela	550.000,00	244.885,45	%44,5
Aktivnost	01	Predstavničko i izvršno tijelo	550.000,00	244.885,45	%44,5
	3	Rashodi poslovanja	550.000,00	244.885,45	%44,5
	32	Materijalni rashodi	550.000,00	244.885,45	%44,5
1	3233	Usluge promidžbe i informiranja - TV Nova i Amfora	100.000,00	17.666,00	%17,7
2	3291	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	350.000,00	194.604,70	%55,6
3	3293	Reprezentacija	100.000,00	32.614,75	%32,6
Program 02	02	Program političkih stranaka	60.000,00	30.000,00	%50,0
Aktivnost	01	Naknada za rad političkih stranaka	60.000,00	30.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	60.000,00	30.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	60.000,00	30.000,00	%50,0
4	3811	Donacije u novcu - političke stranke	60.000,00	30.000,00	%50,0
Program 03	03	Mjesni odbori	20.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost	01	Osnivanje mjesnih odbora	20.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	%0,0
	32	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	%0,0
5	3299	Sredstva za osnivanje mjesnih odbora	20.000,00	0,00	%0,0
Program 04	04	Tekuća zaliha proračuna	100.000,00	18.000,00	%18,0
Aktivnost	01	Tekuća zaliha proračuna	100.000,00	18.000,00	%18,0
	3	Rashodi poslovanja	100.000,00	18.000,00	%18,0
	38	Donacije i ostali rashodi	100.000,00	18.000,00	%18,0
6	3851	Proračunska pričuva	100.000,00	18.000,00	%18,0
GLAVA 2 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			2.504.000,00	1.042.893,32	%41,6

Program	01	Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela	2.504.000,00	1.042.893,32	%41,6
Aktivnost	01	Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela	2.424.000,00	1.010.316,18	%41,7
	3	Rashodi poslovanja	2.424.000,00	1.010.316,18	%41,7
	31	Rashodi za zaposlene	1.363.000,00	586.004,10	%43,0
7	3111	Plaće za zaposlene	1.100.000,00	474.773,14	%43,2
8	3121	Ostali rashodi za zaposlene	65.000,00	16.000,00	%24,6
9	3121	Ostali nespomenuti rashodi za zaposlene	15.000,00	13.570,00	%90,5
10	3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	160.000,00	71.215,96	%44,5
11	3132	Doprinos za osiguranje od nesreće na radu	5.000,00	2.373,86	%47,5
12	3133	Doprinos za zapošljavanje	18.000,00	8.071,14	%44,8
	32	Materijalni rashodi	981.000,00	392.531,86	%40,0
13	3211	Službena putovanja	80.000,00	20.976,97	%26,2
14	3212	Naknade za prijevoz s posla i na posao	25.000,00	7.118,00	%28,5
15	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	10.000,00	6.860,00	%68,6
16	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	80.000,00	10.956,56	%13,7
17	3221	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	4.907,33	%49,1
18	3221	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	10.000,00	1.232,92	%12,3
19	3221	Literatura	6.000,00	1.518,00	%25,3
20	3221	Radna i zaštitna odjeća	20.000,00	0,00	%0,0
21	3223	Energija i lož ulje	50.000,00	33.173,65	%66,3
22	3225	Sitni inventar i auto gume	20.000,00	4.794,49	%24,0
23	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	100.000,00	56.671,93	%56,7
24	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	30.000,00	10.322,86	%34,4
25	3232	Usluge održavanja uredske opreme	15.000,00	1.339,56	%8,9
26	3233	Usluge promidžbe i informiranja - izrada tiskanja i oglašavanje	100.000,00	21.210,52	%21,2
27	3234	Komunalne usluge	10.000,00	1.823,43	%18,2
28	3237	Intelektualne i osobne usluge	80.000,00	61.454,33	%76,8
29	3237	Intelektualne i osobne usluge - usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	100.000,00	39.445,50	%39,4
30	3238	Računalne usluge	100.000,00	50.020,00	%50,0

31	3238	Usluge održavanja i razvoja softwarea	30.000,00	7.320,00	%24,4
32	3239	Usluge naplate lokalnih poreza	25.000,00	3.982,84	%15,9
33	3239	Ostale usluge	10.000,00	400,00	%4,0
36	3239	Usluge pri registraciji vozila	1.000,00	0,00	%0,0
34	3292	Premije osiguranja	4.000,00	4.507,00	%112,7
35	3292	Premije osiguranja	65.000,00	42.495,97	%65,4
	34	Financijski rashodi	80.000,00	31.780,22	%39,7
37	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	30.000,00	9.087,40	%30,3
38	3434	Ostali nespomenuti financijski izdaci	50.000,00	22.692,82	%45,4
Tekući projekt 02 Nabava dugotrajne imovine			80.000,00	32.577,14	%40,7
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	80.000,00	32.577,14	%40,7
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	32.577,14	%40,7
39	4221	Uredska oprema i namještaj	40.000,00	32.577,14	%81,4
40	4221	Računala i računalna oprema	40.000,00	0,00	%0,0
GLAVA 3 VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA			10.000,00	0,00	%0,0
Program 01 Vijeće talijanske nacionalne manjine			10.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost 01 Rad Vijeća talijanske nacionalne manjine			10.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	%0,0
	38	Donacije i ostali rashodi	10.000,00	0,00	%0,0
41	3811	Donacija Vijeću talijanske nacionalne manjine	10.000,00	0,00	%0,0
RAZDJEL 02 DRUŠTVENE DJELATNOSTI			3.396.234,64	1.616.430,04	%47,6
GLAVA 1 PREDŠKOLSKI ODGOJ			1.734.034,64	861.528,64	%49,7
PRORAČUNSKI KORISNIK 1 DJEČJI VRTIĆ SUNCE			1.734.034,64	861.528,64	%49,7
Proračunski korisnik 01 Dječji vrtić Sunce			1.734.034,64	861.528,64	%49,7
Aktivnost 01 Odgojno i administrativno tehničko osoblje			1.730.000,00	857.494,00	%49,6
	3	Rashodi poslovanja	1.730.000,00	857.494,00	%49,6
	31	Rashodi za zaposlene	1.700.000,00	845.795,00	%49,8
42	3111	Plaće za zaposlene Dječji vrtić Sunce Fažana	1.342.000,00	684.125,56	%51,0

43	3121	Ostali rashodi za zaposlene Dječji vrtić Sunce Fažana	118.000,00	44.000,00	%37,3
44	3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje Dječji vrtić Sunce Fažana	200.000,00	102.618,80	%51,3
45	3132	Doprinos za osiguranje od nesreće na radu Dječji vrtić Sunce Fažana	10.000,00	3.420,58	%34,2
46	3133	Doprinos za zapošljavanje Dječji vrtić Sunce Fažana	30.000,00	11.630,06	%38,8
	32	Materijalni rashodi	30.000,00	11.699,00	%39,0
47	3212	Naknade za prijevoz s posla i naposao Dječji vrtić Sunce Fažana	20.000,00	11.699,00	%58,5
48	3292	Premije osiguranja - Dječji vrtić Sunce Fažana	10.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost	02	Sufinanciranje obavljanja volonterske prakse	4.034,64	4.034,64	%100,0
	3	Rashodi poslovanja	4.034,64	4.034,64	%100,0
	31	Rashodi za zaposlene	2.954,64	2.954,64	%100,0
49	3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje - volonteri	1.664,60	1.664,60	%100,0
50	3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje - volonteri	1.290,04	1.290,04	%100,0
	32	Materijalni rashodi	1.080,00	1.080,00	%100,0
51	3212	Naknade za prijevoz s i na posao - volonteri	1.080,00	1.080,00	%100,0
GLAVA 2 JAVNE POTREBE U ŠKOLSTVU			170.000,00	93.407,56	%54,9
KORISNIK 1 OSNOVNA ŠKOLA FAŽANA			170.000,00	93.407,56	%54,9
Program 01	01	Javne potrebe u školstvu	160.000,00	93.407,56	%58,4
Aktivnost 01	01	Financiranje produženog boravka	160.000,00	93.407,56	%58,4
	3	Rashodi poslovanja	160.000,00	93.407,56	%58,4
	32	Materijalni rashodi	20.000,00	24.278,00	%121,4
053A	3231	Prijevoz učenika - stacija Barbo	20.000,00	24.278,00	%121,4
	38	Donacije i ostali rashodi	140.000,00	69.129,56	%49,4
52	3811	Financiranje produženog boravka	100.000,00	49.578,16	%49,6
53	3811	Prijevoz učenika	40.000,00	19.551,40	%48,9
Aktivnost 02	02	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	%0,0

	32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	%0,0
54	3292	Premije osiguranja - zgrada škole	10.000,00	0,00	%0,0
GLAVA 3 JAVNE POTREBE U KULTURI			330.000,00	102.597,03	%31,1
Program 01	01	Općinske manifestacije	330.000,00	102.597,03	%31,1
Aktivnost 01	02	Organizacija općinskih proslava	300.000,00	97.039,99	%32,3
	3	Rashodi poslovanja	300.000,00	97.039,99	%32,3
	32	Materijalni rashodi	240.000,00	90.739,99	%37,8
055B	3233	Sufinanciranje izdavanja Fažanski libar	70.000,00	59.780,00	%85,4
55	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanje - općinske manifestacije	170.000,00	30.959,99	%18,2
	38	Donacije i ostali rashodi	60.000,00	6.300,00	%10,5
055A	3811	Sufinanciranje kulturnih zbivanja	60.000,00	6.300,00	%10,5
Aktivnost 02	03	Uzvratni posjeti pobratimljenim općinama	30.000,00	5.557,04	%18,5
	3	Rashodi poslovanja	30.000,00	5.557,04	%18,5
	32	Materijalni rashodi	30.000,00	5.557,04	%18,5
56	3299	Uzvratni posjeti pobratimljenim općinama	30.000,00	5.557,04	%18,5
GLAVA 4 PROGRAMSKA DJELATNOST SPORTA			562.200,00	303.120,00	%53,9
Program 01	01	Organizacija sportskih i rekreacijskih aktivnosti	562.200,00	303.120,00	%53,9
Aktivnost	01	Nogometni klub Madost Fažana	200.000,00	100.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	200.000,00	100.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	200.000,00	100.000,00	%50,0
57	3811	Donacije NK Mladost	200.000,00	100.000,00	%50,0
Aktivnost	02	Nogometni klub Valbandon	120.000,00	60.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	120.000,00	60.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	120.000,00	60.000,00	%50,0
58	3811	Donacije NK Valbandon	120.000,00	60.000,00	%50,0
Aktivnost	03	O. O. K. Marana Fažana	30.000,00	15.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	30.000,00	15.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	30.000,00	15.000,00	%50,0
59	3811	Donacije O.O.K. Marana Fažana	30.000,00	15.000,00	%50,0

Aktivnost	04	Taekwon-do klub Istra, Fažana	10.000,00	5.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	10.000,00	5.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	10.000,00	5.000,00	%50,0
60	3811	Donacije Taekwon-do klub Istra, Fažana	10.000,00	5.000,00	%50,0
Aktivnost	05	Sportsko ribolovno društvo Amfora Fažana	15.000,00	7.000,00	%46,7
	3	Rashodi poslovanja	15.000,00	7.000,00	%46,7
	38	Donacije i ostali rashodi	15.000,00	7.000,00	%46,7
61	3811	Donacije SRD Amfora, Fažana	15.000,00	7.000,00	%46,7
Aktivnost	06	Plivački klub Arena	5.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	%0,0
	38	Donacije i ostali rashodi	5.000,00	0,00	%0,0
62	3811	Donacije Plivački klubu Arena	5.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost	07	Košarkaški klub Fažana	40.000,00	20.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	40.000,00	20.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	40.000,00	20.000,00	%50,0
63	3811	Donacije K.K. Mladost	10.000,00	5.000,00	%50,0
063A	3811	Donacije K.K. Fažana	30.000,00	15.000,00	%50,0
Aktivnost	08	Ostale potrebe u sportu	130.000,00	83.920,00	%64,6
	3	Rashodi poslovanja	130.000,00	83.920,00	%64,6
	32	Materijalni rashodi	30.000,00	4.880,00	%16,3
64	3299	Zajednica sportskih udruga	30.000,00	4.880,00	%16,3
	38	Donacije i ostali rashodi	100.000,00	79.040,00	%79,0
65	3811	Korištenje sportske dvorane	100.000,00	79.040,00	%79,0
Aktivnost	09	Tečaj informatike	12.200,00	12.200,00	%100,0
	3	Rashodi poslovanja	12.200,00	12.200,00	%100,0
	32	Materijalni rashodi	12.200,00	12.200,00	%100,0
065A	3237	Tečaj informatike	12.200,00	12.200,00	%100,0
GLAVA 5 PROGRAMSKA DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI			600.000,00	255.776,81	%42,6
Program 01	01	Program socijalne skrbi i novčanih pomoći	600.000,00	255.776,81	%42,6

Aktivnost	01	Pomoć obiteljima i kućanstvima	460.000,00	151.845,29	%33,0
	3	Rashodi poslovanja	460.000,00	151.845,29	%33,0
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	460.000,00	151.845,29	%33,0
66	3721	Pomoć za podmirenje troškova stanovanja - mjesečna novčana naknada	100.000,00	31.330,00	%31,3
67	3721	Podmirenje troškova prehrane djece u osnovnoj školi	20.000,00	12.049,70	%60,2
68	3721	Subvencioniranje boravka djece u predškolskim ustanovama	50.000,00	20.897,25	%41,8
69	3721	Pravo na dnevni topli obrok	80.000,00	31.220,00	%39,0
70	3721	Ostale nepredviđene intervencije u socijalnom programu	10.000,00	10.010,34	%100,1
71	3722	Sufinanciranje troškova prijevoza	50.000,00	32.338,00	%64,7
72	3722	Ostale materijalne potpore (novogodišnji paketi, školske knjige, naknade za novorođenčad)	150.000,00	14.000,00	%9,3
Aktivnost	02	Stipendije i školarine	120.000,00	95.100,00	%79,3
	3	Rashodi poslovanja	120.000,00	95.100,00	%79,3
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	120.000,00	95.100,00	%79,3
73	3721	Stipendije i školarine	120.000,00	95.100,00	%79,3
Aktivnost	03	Materijalna zaštita boraca NOR- a	20.000,00	8.831,52	%44,2
	3	Rashodi poslovanja	20.000,00	8.831,52	%44,2
	38	Donacije i ostali rashodi	20.000,00	8.831,52	%44,2
74	3811	Tekuće donacije u novcu - materijalna zaštita boraca NOR-a	20.000,00	8.831,52	%44,2
RAZDJEL 03 TRGOVAČKA DRUŠTVA U JAVNOM SEKTORU I NEPROFITNE ORGANIZACIJE			426.000,00	187.050,00	%43,9
Program	01	Trgovačka društva u javnom sektoru i neprofitne organizacije	280.000,00	128.390,00	%45,9
Aktivnost	01	Pulapromet	150.000,00	73.200,00	%48,8
	3	Rashodi poslovanja	150.000,00	73.200,00	%48,8
	35	Subvencije	150.000,00	73.200,00	%48,8
75	3512	Pulapromet - subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	150.000,00	73.200,00	%48,8

Aktivnost	02	Zajednica Talijana	10.000,00	5.000,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	10.000,00	5.000,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	10.000,00	5.000,00	%50,0
76	3811	Tekuće donacije u novcu - Zajednica Talijana	10.000,00	5.000,00	%50,0
Aktivnost	03	Program u poljoprivredi	80.000,00	23.190,00	%29,0
	3	Rashodi poslovanja	80.000,00	23.190,00	%29,0
	32	Materijalni rashodi	60.000,00	18.190,00	%30,3
78	3299	Nabava sadnog materijala	60.000,00	18.190,00	%30,3
	38	Donacije i ostali rashodi	20.000,00	5.000,00	%25,0
77	3811	Sufinanciranje Fonda za razvoj poljoprivrede	10.000,00	0,00	%0,0
79	3811	Sufinanciranje rada Agroudruge Fažana	10.000,00	5.000,00	%50,0
Aktivnost	04	Općinsko društvo Crvenog križa	5.000,00	2.500,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	2.500,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	5.000,00	2.500,00	%50,0
80	3811	Općinsko društvo Crvenog križa	5.000,00	2.500,00	%50,0
Aktivnost	05	Odred izviđača Fažana	5.000,00	2.500,00	%50,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	2.500,00	%50,0
	38	Donacije i ostali rashodi	5.000,00	2.500,00	%50,0
81	3811	Donacije Odred izviđača Fažana	5.000,00	2.500,00	%50,0
Aktivnost 06	06	Programi u turizmu (Plava zastava i drugo)	30.000,00	22.000,00	%73,3
	3	Rashodi poslovanja	30.000,00	22.000,00	%73,3
	38	Donacije i ostali rashodi	30.000,00	22.000,00	%73,3
081A	3811	Donacije u novcu	30.000,00	22.000,00	%73,3
Program 02	02	Humanitarna skrb kroz udruge građana	146.000,00	58.660,00	%40,2
Aktivnost	01	Ostale organizacije i udruge	146.000,00	58.660,00	%40,2
	3	Rashodi poslovanja	146.000,00	58.660,00	%40,2
	38	Donacije i ostali rashodi	146.000,00	58.660,00	%40,2
82	3811	Udruga umirovljenika Fažana	15.000,00	1.372,50	%9,2
83	3811	Udruga Antifašističkih boraca Fažana	10.000,00	2.287,50	%22,9

84	3811	Sindikata umirovljenika - ogranak Fažana	15.000,00	0,00	%0,0
85	3811	Dijabetička udruga Istarske Županije	2.000,00	1.000,00	%50,0
86	3811	Udruga invalida rada	1.000,00	500,00	%50,0
87	3811	Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju	5.000,00	2.500,00	%50,0
88	3811	Udruga za pomoć osobama s mentalnom retardacijom	5.000,00	2.500,00	%50,0
89	3811	Udruga Hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata	1.000,00	500,00	%50,0
90	3811	Hrvatski časnički zbor	1.000,00	500,00	%50,0
91	3811	Vila Marija - Dom za psihičke bolesnike	1.000,00	500,00	%50,0
92	3811	Društvo tjelesnih invalida Pula	9.000,00	4.500,00	%50,0
93	3811	Društvo multiple skleroze Pula	2.000,00	1.000,00	%50,0
94	3811	Dom za djecu i mlade (cerebralci)	5.000,00	2.500,00	%50,0
95	3811	Centar za rehabilitaciju Pula	1.000,00	500,00	%50,0
96	3811	Društvo Naša djeca Fažana i Dječji crkveni zbor	60.000,00	32.000,00	%53,3
97	3811	Društvo distrofičara Istre	1.000,00	500,00	%50,0
98	3811	Mreža protiv nasilja - skloništa i prihvatilišta	2.000,00	1.000,00	%50,0
098A	3811	Ostale udruge	10.000,00	5.000,00	%50,0
RAZDJEL 04 KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA			19.783.300,00	5.690.066,33	%28,8
GLAVA 1 KOMUNALNA DJELATNOST			17.100.300,00	5.060.241,81	%29,6
Program	01	Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	2.005.000,00	879.514,36	%43,9
Aktivnost	01	Odravanje javne rasvjete	410.000,00	149.495,79	%36,5
	3	Rashodi poslovanja	410.000,00	149.495,79	%36,5
	32	Materijalni rashodi	410.000,00	149.495,79	%36,5
	99	3223 Energija - utrošak javne rasvjete	200.000,00	121.953,21	%61,0
	100	3232 Redovno održavanje javne rasvjete	60.000,00	27.542,58	%45,9
	101	3232 Pojačano održavanje javne rasvjete	150.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost	02	Održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00	157.499,94	%78,7
	3	Rashodi poslovanja	200.000,00	157.499,94	%78,7
	32	Materijalni rashodi	200.000,00	157.499,94	%78,7
	102	3232 Održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00	157.499,94	%78,7
Aktivnost	03	Održavanje groblja	48.000,00	24.000,00	%50,0

	3	Rashodi poslovanja	48.000,00	24.000,00	%50,0
	32	Materijalni rashodi	48.000,00	24.000,00	%50,0
103	3232	Održavanje groblja	48.000,00	24.000,00	%50,0
Aktivnost	04	Održavanje čistoće - čišćenje javnih površina	250.000,00	167.699,98	%67,1
	3	Rashodi poslovanja	250.000,00	167.699,98	%67,1
	32	Materijalni rashodi	250.000,00	167.699,98	%67,1
104	3232	Pometanje, pranje i ostala čišćenja ulica, priobalja, plaža i ostalih javnih površina	250.000,00	167.699,98	%67,1
Aktivnost	05	Održavanje javnih površina	412.000,00	185.482,88	%45,0
	3	Rashodi poslovanja	412.000,00	185.482,88	%45,0
	32	Materijalni rashodi	412.000,00	185.482,88	%45,0
105	3232	Održavanje javnih površina, uređenje zelenih i ostalih javnih površina	412.000,00	185.482,88	%45,0
Aktivnost	06	Ostale djelatnosti	205.000,00	125.070,04	%61,0
	3	Rashodi poslovanja	205.000,00	125.070,04	%61,0
	32	Materijalni rashodi	205.000,00	125.070,04	%61,0
106	3232	Sanacija divljih deponija	15.000,00	0,00	%0,0
107	3232	Novogodišnja dekoracija	40.000,00	22.570,00	%56,4
108	3234	Organizirano prikupljanje i odvoz skupljenog otpada	130.000,00	102.500,04	%78,8
109	3237	Jedinica prometne mladeži	20.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost	07	Održavanje oborinske odvodnje	150.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	150.000,00	0,00	%0,0
	32	Materijalni rashodi	150.000,00	0,00	%0,0
110	3232	Odvodnja oborinskih voda	150.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost	08	Komunalni rashodi	330.000,00	70.265,73	%21,3
	3	Rashodi poslovanja	330.000,00	70.265,73	%21,3
	32	Materijalni rashodi	220.000,00	51.035,73	%23,2
111	3223	Energija - motorni benzin i dizel gorivo	20.000,00	4.589,11	%22,9
112	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	45.000,00	1.112,14	%2,5
113	3232	Tekuće i investicijsko održavanje - pričuva za zgrade	30.000,00	17.283,35	%57,6

113A	3232	Tekuće i investicijsko održavanje - ostalo	100.000,00	26.278,80	%26,3
114	3234	Komunalne usluge	25.000,00	1.772,33	%7,1
	38	Donacije i ostali rashodi	110.000,00	19.230,00	%17,5
114A	3811	Nabavke štandova - donacija Komunalacu	10.000,00	19.230,00	%192,3
114B	3821	Nabavka radnih strojeva i vozila (donacija Komunalac d.o.o.)	100.000,00	0,00	%0,0
Program	02	Zdravstvene i veterinarske usluge	101.100,00	31.966,96	%31,6
Aktivnost	01	Higijensko-sanitarni nadzor	44.000,00	10.964,08	%24,9
	3	Rashodi poslovanja	44.000,00	10.964,08	%24,9
	32	Materijalni rashodi	44.000,00	10.964,08	%24,9
115	3236	Kontrola prehrane i higijensko sanitarni nadzor u DV Sunce i OŠ Fažana	19.000,00	4.714,08	%24,8
115A	3239	Prevenција od bolesti ovisnosti ZZJZ	25.000,00	6.250,00	%25,0
Aktivnost	02	Mjere deratizacije i dezinfekcije	24.400,00	7.377,93	%30,2
	3	Rashodi poslovanja	24.400,00	7.377,93	%30,2
	32	Materijalni rashodi	24.400,00	7.377,93	%30,2
116	3236	Deratizacija i dezinfekcija	24.400,00	7.377,93	%30,2
Aktivnost	03	Zdravstvene i veterinarske usluge	32.700,00	13.624,95	%41,7
	3	Rashodi poslovanja	32.700,00	13.624,95	%41,7
	32	Materijalni rashodi	32.700,00	13.624,95	%41,7
117	3236	Veterinarske mjere	32.700,00	13.624,95	%41,7
Program	03	Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	14.994.200,00	4.148.760,49	%27,7
Kapitalni projekt	01	Izgradnja javnih površina	3.097.000,00	187.128,64	%6,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.097.000,00	187.128,64	%6,0
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.097.000,00	187.128,64	%6,0
118	4213	Ceste i slični građevinski objekti - izgradnja javnih površina	3.097.000,00	187.128,64	%6,0
Kapitalni projekt	02	Izgradnja nerazvrstanih cesta	2.915.000,00	1.180.553,34	%40,5
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.915.000,00	1.180.553,34	%40,5
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.915.000,00	1.180.553,34	%40,5
119	4213	Ceste - izgradnja nerazvrstanih cesta	2.915.000,00	1.180.553,34	%40,5
Kapitalni projekt	03	Izgradnja javne rasvjete	838.000,00	420.743,76	%50,2

	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	838.000,00	420.743,76	%50,2
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	838.000,00	420.743,76	%50,2
120	4214	Energetski i komunikacijski vodovi - javna rasvjeta	838.000,00	420.743,76	%50,2
Kapitalni projekt 04 Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže i sustava odvodnje			5.944.200,00	2.110.222,85	%35,5
	3	Rashodi poslovanja	3.925.200,00	944.308,86	%24,1
	38	Donacije i ostali rashodi	3.925.200,00	944.308,86	%24,1
121	3861	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže - kapitalne donacije trg.društvima za izgradnju vod.mreže	1.708.000,00	350.289,23	%20,5
122A	3861	Izgradnja i rekonstrukcija sustava za odvodnju - kapitalne don. trgovač.druš.za fekalnu kanalizaciju	2.217.200,00	594.019,63	%26,8
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.019.000,00	1.165.913,99	%57,7
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.019.000,00	1.165.913,99	%57,7
122	4214	Izgradnja i rekonstrukcija sustava za odvodnju -oborinska kanalizacija	2.019.000,00	1.165.913,99	%57,7
Tekući projekt 01 05 Izvlaštenje za potrebe izgradnje			1.200.000,00	0,00	%0,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.200.000,00	0,00	%0,0
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	1.200.000,00	0,00	%0,0
123	4111	Naknada za otkup zemljišta za objekte i infrastrukturu	1.200.000,00	0,00	%0,0
Tekuće projekt 02 06 Ostali građevinski objekti			1.000.000,00	250.111,90	%25,0
	4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000.000,00	250.111,90	%25,0
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	400.000,00	0,00	%0,0
125	4214	Ostali nespomenuti građevinski objekti - radovi na održavanju pomorskog dobra	400.000,00	0,00	%0,0
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	600.000,00	250.111,90	%41,7
124	4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima u vlasništvu Općine	600.000,00	250.111,90	%41,7
GLAVA 2 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA			2.267.000,00	473.124,52	%20,9
Program 01 01 Prostorno planiranje			1.550.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost 01 Izrada UPU i DPU			1.550.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	1.550.000,00	0,00	%0,0
	32	Materijalni rashodi	1.550.000,00	0,00	%0,0
126	3237	Izrada UPU naselja Valbandon	700.000,00	0,00	%0,0

127	3237	Izrada UPU Fažana	850.000,00	0,00	%0,0
Program 02 02 Geodetske usluge			717.000,00	473.124,52	%66,0
Aktivnost 01 Geodetske usluge i projektiranje			717.000,00	473.124,52	%66,0
	3	Rashodi poslovanja	717.000,00	473.124,52	%66,0
	32	Materijalni rashodi	717.000,00	473.124,52	%66,0
128	3237	Izrada ostalih geodetskih elaborata	200.000,00	117.547,00	%58,8
129	3237	Geodetske podloge za UPU Fažana	217.000,00	216.262,01	%99,7
130	3239	Izrada projektne dokumentacije - ostali projekti	300.000,00	139.315,51	%46,4
GLAVA 3 VATROGASNE SLUŽBE			416.000,00	156.700,00	%37,7
Program 01 01 Zaštita od požara i civilne zaštite			416.000,00	156.700,00	%37,7
Aktivnost 01 Izrada šumskih prosijeka			5.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	%0,0
	32	Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	%0,0
131	3239	Sredstva za uslugu izrade šumskih prosijeka	5.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost 02 Civilna zaštita			5.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	%0,0
	38	Donacije i ostali rashodi	5.000,00	0,00	%0,0
132	3811	Tekuće donacije - Civilna zaštita	5.000,00	0,00	%0,0
Aktivnost 03 Javna vatrogasna postrojba Pula			180.000,00	96.700,00	%53,7
	3	Rashodi poslovanja	180.000,00	96.700,00	%53,7
	38	Donacije i ostali rashodi	180.000,00	96.700,00	%53,7
133	3811	Tekuće donacije u novcu JVP	180.000,00	96.700,00	%53,7
Aktivnost 04 Područna vatrogasna zajednica			200.000,00	60.000,00	%30,0
	3	Rashodi poslovanja	200.000,00	60.000,00	%30,0
	38	Donacije i ostali rashodi	200.000,00	60.000,00	%30,0
134	3811	Tekuće donacije u novcu PVZ	200.000,00	60.000,00	%30,0
Aktivnost 05 Troškovi financiranja obavljanja poslova zaštite i spašavanja			26.000,00	0,00	%0,0
	3	Rashodi poslovanja	26.000,00	0,00	%0,0
	38	Donacije i ostali rashodi	26.000,00	0,00	%0,0

135	3811	Poslovi zaštite i spašavanja	26.000,00	0,00	%0,0
-----	------	------------------------------	-----------	------	------

OPĆINA FAŽANA

KARTICA RAČUNA

006 PRORAČUNSKA PRIČUVA

Dat.knj	Opis										Duguje	Potražuje	Saldo	
Rbr	Tem	Rbs	Br.	Dok	Upl.	Mj.tr.	Odjel	Razdjel	Program	Funk.kl	Izvor	Korisnik		
Račun: 385110 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve - pričuva načelnice														
Razdoblje od: 01/01/2006 do: 30/06/2006														
12.6.2006	OŠ FAŽANA - TRANSFER ZA NOŠNJE										3.000,00	0,00	3.000,00	
1	188	1	57	TM				11	01 04 01	111				
23.6.2006	TZO FAŽANA DONACIJA ZA PROJEKT "CESTA SARDELA"										15.000,00	0,00	18.000,00	
2	201	1	62	TM				11	01 04 01	111				
Ukupno stavaka: 2											Saldo:	18.000,00	0,00	18.000,00