

KREDITNI PROGRAM POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA NA PODRUČJU ISTARSKJE ŽUPANIJE

1. Uvodne napomene

Istarska županija će preko Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" odobravati građanima i pravnim osobama kratkoročne i dugoročne kredite za poticanje razvoja poljoprivrede, lovstva, lovnog turizma, agroturizma i obrtništva u funkciji razvoja poljoprivrede i ruralnog prostora na svom području.

2. Koja je svrha kredita?

Osnovni cilj je pomoći malom poljoprivrednom gospodarstvu na području Istarske županije putem inicijalnih financijskih sredstava kako bi ojačala poljoprivredna proizvodnja, povećao se stočni fond a ujedno u sklopu agroturizma postigli najbolji mogući rezultat.

3. Tko ima pravo podnijeti zahtjev?

Zahtjev za kredit može podnijeti svatko tko se bavi poljoprivrednom proizvodnjom bilo kao dodatnom ili kao osnovnom djelatnošću. Zatim, svatko tko se bavi preradom i doradom poljoprivrednih proizvoda, lovnim gospodarenjem, lovnim turizmom, agroturizmom, obrtništvom (*samo vlastita kreditna linija*) i drugim djelatnostima u funkciji razvoja poljoprivrede i ruralnog prostora na području Istarske županije ili ima namjeru započeti sa nekom od tih djelatnosti.

Zahtjev za dodjelu kredita podnosi se Stručnoj službi Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" na adresu navedenoj na kraju ovog Prospekta.

Zakonsko pravo na kredit ne postoji.

Odluku o odobravanju kredita kao i o visini iznosa kredita donosi Upravni odbor Fonda.

4.a. Kreditna linija vlastitim sredstvima FONDA

Kredit je strogo namjenskog karaktera i može se upotrijebiti samo za sljedeće namjene i pod sljedećim uvjetima:

Red br.	NAMJENA KREDITA (PRAVILNIK FONDA)	Poček do (mjeseci)	Period otplate do (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
1.	Nabavka osnovnog stada (rasplodna grla krupne i sitne stoke, napučene pčelinje košnice, nojevi, chincille i dr.)	24	5	7	4
2	Remont jata u farmi nesilica	6	1	1,5	6,5
3	Podizanje dugogodišnjih nasada (vinogradi i voćnjaci)	48	8	12	6
4	Podizanje maslinika	60	10	15	6
5	Obrtna sredstva u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (reprodukcijski i ostali repromaterijal)	12	1	2	7
6	Obrtna sredstva u sekundarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i obrtničkoj djelatnosti (prerada i dorada poljoprivrednih proizvoda)	6	0,5	1	7
7	Kupnja poljoprivrednog zemljišta - okrupnjavanje posjeda	18	6	7,5	6,5
8	Inicijalna sredstva za ishodovanje kredita kod poslovnih banaka (ukoliko se radi o većim investicijama)	36	5	8	7
9	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji proizvodnje ili prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda u sklopu obiteljskog gospodarstva	24	8	10	6,5
10	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda industrijskog tipa (nositelj pravna osoba)	18	6	7,5	6,5
11	Nabavka poljoprivredne mehanizacije i opreme u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje	24	6	8	6
12	Kreditiranje uposlenih, malih dioničara i poljoprivrednih proizvođača zainteresiranih za sudjelovanje u restruktuiranju i privatizaciji velikih poljoprivrednih poduzeća (bivših PIK-ova)	24	8	10	7
13	Obrtničke djelatnosti neophodne kao support primarnoj poljop. proizvodnji te preradi i doradi poljop. proizvoda (proiz. i održavanje opreme i mehanizacije, adaptacija obrtničkih prostora)	18	7	8,5	6,5
14	Programi za unaprijeđenje i razvoj lovstva	24	6	8	6
15	Poboljšanje smještajnih uvjeta obiteljskih gospodarstava radi prijema i smještaja gostiju te uređenje istih ukoliko se bave agroturizmom i	30	10	12,5	6,5

	lovnim turizmom (uređenje podruma, ekonomskih dvorišta, prijemnih prostorija u funkciji vinskih cesta i lovnog turizma)				
16	Izgradnja smještajnih objekata koji su u funkciji agroturizma i lovnog turizma (sobe, apartmani, mini hoteli)	24	8	10	6
17	Kreditiranje razvojnih programa za ruralnu Istru koji su u funkciji agroturizma, lovnog turizma i ostalih pratećih djelatnosti	12	5	6	6
18	Kreditiranje razvojnih programa u ribarstvu (oprema, marikultura, preradbeni kapaciteti)	24	7	9	6

5. Kompletiranje zahtjeva za kredit

Tražitelj kredita podnosi Stručnoj službi Fonda dokumentaciju kojom dokazuje namjenu iz točke 4.:

- za nabavku osnovnog stada i remont jata nesilica;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
- za podizanje dugogodišnjih nasada;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
 - troškovnik odnosno elaborat
 - izvadak iz zemljišne knjige ili drugi dokaz postojanja vlasništva ili prava korištenja na zemljištu na kojem se podiže nasad
- za kupnju opreme, strojeva i mehanizacije te plaćanje carine, PDV-a i ostalih troškova;
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- za kupnju, izgradnju, dovršenje, nadogradnju i adaptaciju;
 - dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
 - lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
 - suglasnost davatelja objekta na korištenje ako tražitelj kredita nije vlasnik objekta
- za obrtna sredstva;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
 - dokaz o obimu i karakteru proizvodnje
 - dokumentacija o statusu tražitelja kredita (fizička ili pravna osoba)
 - BON I i BON II (za pravne osobe)
 - eventualni ugovor o proizvodnji za poznatog kupca
- za sudjelovanje u restrukturiranju i privatizaciji;
 - dokumentacija koja nepobitno dokazuje namjenu tih sredstava
- za inicijalna sredstva;
 - dokumentacija koja nepobitno dokazuje namjenu tih sredstava i dokaz o namjeri odobrenja kredita poslovne banke za čije će učešće ta sredstva biti upotrijebljena
- za lovstvo;
 - dokumentacija o statusu tražitelja kredita (fizička ili pravna osoba)
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
 - lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
- obrtničke djelatnosti;
 - dokumentacija o statusu tražitelja kredita (fizička ili pravna osoba)

- dokumentacija koja nepobitno dokazuje namjenu tih sredstava
- ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
- nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
- za agroturizam i lovni turizam;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
 - dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
 - suglasnost davatelja objekta na korištenje ako tražitelj kredita nije vlasnik objekta
 - lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
- za ribarstvo:
 - dokumentacija o statusu tražitelja kredita (fizička ili pravna osoba)
 - dokumentacija koja nepobitno dokazuje namjenu tih sredstava
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica

U slučaju potrebe Stručna služba Fonda može od tražitelja kredita zatražiti i drugu dokumentaciju.

6. Ostale informacije koje je potrebno znati prilikom podnašanja zahtjeva

Uz zahtjev za odobrenje kredita u iznosu do/i 200.000 Kn, poljoprivredni proizvođač dužan je dostaviti razrađeni program s tehnološkim opisom i troškovnikom, a za kredit iznad 200.000 Kn izrađeni elaborat.

U osiguravanju sredstava, prema troškovniku odnosno elaboratu dostavljenom od tražitelja kredita, Fond učestvuje do 70% a tražitelj sa najmanje 30% koji mogu biti iskazani u novcu ili u radu, ovisno o namjeni koju se kreditira, osim kad se radi o namjenama pod red.br. 1., 2., 5., 6. i 12. koje se kreditiraju u punom iznosu.

7. Karakter kamatne stope

Kamatna stopa je stalna-nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate kredita. Za vrijeme počeka otplate kredita obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata koja je jednaka ugovorenoj. Otplatni anuiteti dolaze na naplatu kvartalno.

8. Kakvi su instrumenti osiguranja?

Za osiguranje urednog povrata kredita Fond traži:

- za kredite u protuvrijednosti do/i 5.000,00 EUR;
 - 2 jamca ili prijenos vlasništva na nekretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće
- za kredite u protuvrijednosti do/i 10.000,00 EUR;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika ili prijenos vlasništva na nekretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće
- za kredite u protuvrijednosti do/i 25.000,00 EUR;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika i prijenos vlasništva na nekretnini u vrijednosti 1:1,75 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće
- za kredite u protuvrijednosti iznad 25.000,00 EUR;
 - 2 jamca uz 2 sudužnika i prijenos vlasništva na nekretnini u vrijednosti 1:2 ili reosiguranje kredita kod osiguravajuće kuće

Ulogu sudužnika može imati samo fizička osoba-poduzetnik u svojstvu vlasnika obrta ili pravna osoba putem direktora, upravitelja ili predsjednika uprave, sa adekvatnim obimom poslovanja.

Ukoliko je korisnik kredita pravna osoba, tada osiguranje urednog povrata kredita, umjesto jamaca, jamči tekuće poslovanje tvrtke potkrepljeno pratećom dokumentacijom koja se regulira ugovorom o kreditu, uz prijenos vlasništva ili reosiguranjem kredita.

Troškovi reosiguranja kredita idu na teret tražitelja/korisnika kredita, a mogu se podmiriti i iz odobrenih sredstava kredita.

Upravni odbor Fonda može tražiti i druga jamstva ukoliko to smatra potrebitim.

4.a. Kreditna linija udruženim sredstvima FONDA i MPIŠ-a

Kredit je strogo namjenskog karaktera i može se upotrijebiti samo za sljedeće namjene i pod sljedećim uvjetima:

Red br.	NAMJENA KREDITA (PRAVILNIK MPIŠ-a)	Poček do (godine)	Period otplate (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
1.	nabava uzgojno valjanih jedinki u peradarstvu, kuničarstvu, krznaštvu i pčelarstvu	jednokratni povrat	1,5	1,5	5
2.	uzgoj rasplodnih junica, nabava uzgojno valjanih grla u svinjogojstvu	jednokratni povrat	2	2	5
3.	nabava grla za tov u govedarstvu	jednokratni povrat	1,25	1,25	5
4.	nabava grla za tov u svinjogojstvu	jednokratni povrat	0,75	0,75	5
5.	proizvodnja u pčelarstvu, kuničarstvu, krznaštvu	1,5	1,5	3	5
6.	nabava uzgojno valjanih grla u ovčarstvu i kozarstvu, podizanje ostalih nasada	1	2	3	5
7.	nabava uzgojno valjanih grla u govedarstvu, konjogojstvu	1	3	4	5
8.	sjemenarstvo, rasadničarstvo	2,5	2	4,5	5
9.	adaptacija i dogradnja postojećih objekata	1	3	4	5

10.	izgradnja objekata za tov peradi, goveda i svinja, za proizvodnju konzumnih jaja te za držanje rasplodnih životinja u svinjogojstvu	1,5	3	4,5	5
11.	proizvodnja povrća i cvijeća u zaštićenom prostoru	1	4	5	5
12.	nabava poljoprivredne opreme i mehanizacije , akvakultura i gospodarski ribolov te razvitak turizma na OPG-u	2,5	5	7,5	5
13.	izgradnja i opremanje objekata za proizvodnju mlijeka , podizanje dugogodišnjih nasada	3	7	10	5
14.	čuvanje i prerada poljoprivrednih proizvoda i prerada ribe	2,5	7	9,5	5

5.a. Kompletiranje zahtjeva za kredit

Tražitelj kredita podnosi Stručnoj službi Fonda dokumentaciju kojom dokazuje namjenu iz točke 4.a.:

- za nabavku osnovnog stada i remont jata nesilica;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
- za podizanje dugogodišnjih nasada;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
 - troškovnik odnosno elaborat
 - izvadak iz zemljišne knjige ili drugi dokaz postojanja vlasništva ili prava korištenja na zemljištu na kojem se podiže nasad
- za kupnju opreme, strojeva i mehanizacije te plaćanje carine, PDV-a i ostalih troškova;
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo
- za kupnju, izgradnju, dovršenje, nadogradnju i adaptaciju;
 - dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
 - lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
 - suglasnost davatelja objekta na korištenje ako tražitelj kredita nije vlasnik objekta
- za lovstvo;
 - dokumentacija o statusu tražitelja kredita (fizička ili pravna osoba)
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
 - lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
- za agroturizam i lovni turizam;
 - posjedovni list, ugovor o zakupu, vlasnički list ukupnog zemljišta kojim raspolaže domaćinstvo

- nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica
- dokaz o statusu vlasništva građevinskog objekta
- suglasnost davatelja objekta na korištenje ako tražitelj kredita nije vlasnik objekta
- lokacijska ili građevinska dozvola, odnosno rješenje o gradnji izdano od nadležnog tijela
- za ribarstvo:
 - dokumentacija o statusu tražitelja kredita (fizička ili pravna osoba)
 - dokumentacija koja nepobitno dokazuje namjenu tih sredstava
 - ponudu, predračun, račun, kupoprodajni ugovor ili drugi dokaz o namjeri kupnje
 - nacrt i troškovnik, odnosno elaborat i projektna skica

U slučaju potrebe Stručna služba Fonda može od tražitelja kredita zatražiti i drugu dokumentaciju.

6.a. Ostale informacije koje je potrebno znati prilikom podnašanja zahtjeva

Uz zahtjev za odobrenje kredita u iznosu do/i 150.000 Kn, poljoprivredni proizvođač dužan je dostaviti razrađeni program s tehnološkim opisom i troškovnikom, a za kredit iznad 150.000 Kn izrađeni investicijski elaborat.

U osiguravanju sredstava, prema troškovniku odnosno elaboratu dostavljenom od tražitelja kredita, Fond učestvuje do 70% a tražitelj sa najmanje 30% koji mogu biti iskazani u novcu ili u radu, ovisno o namjeni koju se kreditira, osim kad se radi o namjenama pod red.br. 1., 2., 3., 4., 6. i 7. koje se kreditiraju u punom iznosu.

7.a. Karakter kamatne stope

Kamatna stopa je stalna-nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate kredita. Za vrijeme počeka otplate kredita obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata koja je jednaka ugovorenoj. Otplatni anuiteti dolaze na naplatu polugodišnje.

8.a. Kakvi su instrumenti osiguranja?

Za osiguranje urednog povrata kredita Fond traži:

- za kredite u protuvrijednosti do/i 40.000,00 KN;
 - 2 jamca
- za kredite u protuvrijednosti do/i 80.000,00 KN;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika
- za kredite u protuvrijednosti preko 80.000,00 KN;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika i prijenos vlasništva na nekretnini u vrijednosti 1:2

Ulogu sudužnika može imati samo fizička osoba-poduzetnik u svojstvu vlasnika obrta ili pravna osoba putem direktora, upravitelja ili predsjednika uprave, sa adekvatnim obimom poslovanja.

Ukoliko je korisnik kredita pravna osoba, tada osiguranje urednog povrata kredita, umjesto jamaca, jamči tekuće poslovanje tvrtke potkrepljeno pratećom dokumentacijom koja se regulira ugovorom o kreditu, uz prijenos vlasništva.

Upravni odbor Fonda može tražiti i druga jamstva ukoliko to smatra potrebitim.

9. Ostalo

Za sve dodatne informacije obratite se Stručnoj službi **Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre**, Šetalište pazinske gimnazije 1, Pazin (Spomen - dom, na katu) na;

tel: 052/624-522, fax: 052/622-373.

Radno vrijeme za stranke: Ponedjeljak 10.00 - 16.00 h
Četvrtak 10.00 - 15.00 h

Uz zahtjev za kredit potrebno je priložiti sljedeće:

FIZIČKE OSOBE:- Program - zahtjev napisan vlastitim riječima u kojem je potrebno prikazati profitabilnost odnosno isplativost investicije tj. mogućnost povrata kredita na osnovu ostvarenih prihoda tko prezentirati obiteljsko gospodarstvo (broj članova, raspoloživa mehanizacija, stočni fond, ostala poljoprivredna proizvodnja.), dok je za iznos traženog kredita veći od 150.000,00 kn potreban i **Investicijski elaborat**.

- **Posjedovni list** (iz Katastra) ukupnog poljoprivrednog zemljišta sa kojim raspolaže **domaćinstvo** te priložiti Ugovor o zakupu ukoliko se obrađuje tuđa zemlja.
- Za elemente osiguranja povrata kredita prilažu se Izjave o administrativnoj zabrani **2 Jamaca** koji moraju biti u radnom odnosu i prilažu Porezne kartice PK-1 za posljednja 3 mjeseca, a koji zajedno sa zajmotražiteljem (ukoliko je zaposlen ili umirovljenik) na košuljici zahtjeva potvrđuju svoj status zaposlenja kod Poslodavca odnosno HZMO.
- Uz Jamce, ovisno o visini kredita, prilažu se i Izjave o administrativnoj zabrani **Sudužnika** koji ima status vlasnika **obrta** za što prilaže obrtnicu i Rješenje o obrtu, a čije poslovanje dokazuje uz BON/SOL-2, kopiju Rješenja po poreznoj prijavi za prošlu godinu te kopiju Kartona prijave potpisa i pečata ukoliko je sudužnik **tvrtka**, uz Rješenje o registraciji i šifru djelatnosti prema NKD-u prilaže Bilancu, Račun dobiti i gubitka te BON/SOL-2 te kopiju Kartona prijave potpisa i pečata
- **Mišljenje** savjetnika HZPSS-a o opravdanosti traženog ulaganja
- **Mjenice** (3-5 ovisno o broju jamaca i sudužnika, kupljene u FINA-i)
- **Preslika Osobne iskaznice za svih**

- PRAVNE OSOBE:- Obrt**
- Obrtnica i Rješenje o obrtu
 - Kopija Rješenja po posljednjoj poreznoj prijavi, BON/SOL-2
 - Karton prijave potpisa i pečata
- **Tvrtka**
- Rješenje o registraciji i šifru djelatnosti prema NKD-u
 - Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON I i SOL-2
 - Karton prijave potpisa i pečata
- **Mišljenje** Ureda državne uprave - službe za gospodarstvo o opravdanosti traženog ulaganja
- **Mjenice** (2 kupljene u FINA-i)

FIZIČKE I PRAVNE OSOBE:

- **Hipoteka** koju sačinjava:
 - a) procijena vrijednosti nekretnine/pokretnine od strane sudskog vještaka kompletirana sa licencom i fotodokumentacijom predmeta procjene

- b) ZK izvadak za k.č. te nekretnine odnosno dokaz o vlasništvu pokretnine
- c) kopija katastarskog plana (nekretnine)
- **Izjava** kojom korisnik kredita dozvoljava naplatu duga po kreditu iz ostvarenih poticaja u poljoprivredi
- **Preporuka Poglavarstva općine/grada** na području kojem prebiva zajmotražitelj (pozitivno mišljenje na dotičnu investiciju sa aspekta unapređenja poljoprivredne proizvodnje na tom području) odnosno i prema mjestu realizacije investicije ukoliko to nije mjesto prebivališta.