

Kredit je strogo namjenskog karaktera i može se upotrijebiti samo za sljedeće namjene i pod sljedećim uvjetima:

Red br.	NAMJENA FINANCIRANJA	Poček do (godine)	Period otplate do (godine)	Ukupni rok povrata do (godine)	Kta (%)
1	Nabavka rasplodnih grla krupne i sitne stoke pasmina koje u Istri nisu autohtone , napučene pčelinje košnice, nojevi, chincille i dr.	0,5	5	5,5	4
2	Stočarsko poljoprivredno gospodarstvo - proizvodnja mlijeka i/ili uzgoj autohtonih istarskih pasmina	3	11	14	2
3	Remont jata u farmi nesilica	0,5	1	1,5	4
4	Helicikultura	1,5	3	4,5	4
5	Podizanje dugogodišnjih nasada (vinogradi i voćnjaci)	4	8	12	4
6	Podizanje maslinika	5	10	15	4
7	Obrtna sredstva u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, preradi i doradi poljoprivrednih proizvoda	1	1	2	4
8	Kupnja poljoprivrednog i/ili građevinskog zemljišta – okrupnjavanje neposredno uz postojeći posjed radi unaprjeđenja poljoprivredne djelatnosti	1	8	9	4
9	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji proizvodnje ili prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda u sklopu obiteljskog gospodarstva (Fizička osoba)	2	10	12	4
10	Kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora koji je u funkciji proizvodnje ili prerade i dorade poljoprivrednih proizvoda (Pravna osoba)	1	9	10	4
11	Nabavka poljoprivredne mehanizacije i dostavnog vozila u funkciji poljoprivredne proizvodnje	2	8	10	4
12	Obrtničke djelatnosti neophodne kao podrška primarnoj poljop. proizvodnji te preradi i doradi poljop. proizvoda (proiz. i održavanje opreme i mehanizacije, bačvarska/kovačka djelatnost i sl.)	2	7	9	4
13	Programi za unaprjeđenje i razvoj lovstva	2	6	8	4
14	Poboljšanje uvjeta za razvoj dopunskih djelatnosti poljop. gospodarstava (agroturizam, lovni i ruralni turizam) koja već imaju razvijenu poljoprivrednu proizvodnju i upisana su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava	2,5	10	12,5	4
15	Razvojni programi značajni za širu zajednicu koji su u funkciji ruralnog turizma, agroturizma, lovnog turizma, ribarstva i pratećih djelatnosti (lag/lagur-flag/klaster/giu/proizv.org./savez/jls/jrs)	1	6	7	4
16	Razvojni programi u ribarstvu (oprema, marikultura, preradbeni kapaciteti)	2	9	11	4

Korisniku kredita ostavljena je mogućnost odabira po osnovi trajanja počeka na glavnici kao i trajanja perioda otplate kredita, ali uvijek unutar zadanih krajnjih vrijednosti.

UZ ZAHTJEV ZA KREDIT POTREBNO JE PRILOŽITI SLJEDEĆE:

Program – zahtjev sa tehnološkim opisom i troškovnikom

napisan vlastitim riječima u kojem je potrebno prikazati profitabilnost odnosno isplativost investicije tj. mogućnost povrata kredita na osnovu ostvarenih prihoda te prezentirati obiteljsko gospodarstvo (broj članova, raspoloživa mehanizacija, stočni fond, ostala poljoprivredna proizvodnja), dok je za iznos traženog kredita iznad 200.000,00 kn potrebno izraditi **Skraćeni poslovni plan** a za kredite veće od 400.000,00 kn potreban je **Investicijski elaborat**.

Posjedovni list

(iz Katastra) ukupnog poljoprivrednog zemljišta sa kojim raspolaže **domaćinstvo** te priložiti Ugovor o zakupu ukoliko se obrađuje tuđa zemlja (dovoljne su preslike odnosno e-izvadci).

Obrt/OPG

- Rješenje o registraciji OBRTA/OPG-a
- Kopija Rješenja po posljednjoj poreznoj prijavi, BON/SOL-2
- ukupni PRIMICI-IZDACI za proteklo razdoblje
- Karton prijave potpisa i pečata

Tvrtka

- Rješenje o registraciji i šifru djelatnosti prema NKD-u
- Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON/SOL-2
- Karton prijave potpisa i pečata

Mjenice

(2 - 3 - 4 - 5 ovisno o broju jamaca i sudužnika, kupljene u FINA-i)

- Ukoliko se za osiguranje povrata kredita traže **Jamci/Sudužnici (fiz.osobe)** onda oni, ukoliko su zaposleni, prilažu Porezne kartice (IP-obrazac) za posljednja 3 mjeseca, a zajedno sa zajmotražiteljem (ukoliko je zaposlen ili umirovljenik) na košuljici zahtjeva potvrđuju svoj status zaposlenja kod Poslodavca odnosno HZMO.
- Ukoliko se traži **Sudužnik-poduzetnik** onda prilaže dokaz o registraciji a poslovanje dokazuje uz BON/SOL-2, ukupni PRIMICI-IZDACI za proteklo razdoblje, kopiju Rješenja po poreznoj prijavi za prošlu godinu te kopiju Kartona prijave potpisa i pečata
- ukoliko je **Sudužnik-tvrtka (prav.osoba)**, uz Rješenje o registraciji i šifru djelatnosti prema NKD-u prilaže Bilancu, Račun dobiti i gubitka te BON/SOL-2 i kopiju Kartona prijave potpisa i pečata

Hipoteka koju sačinjava:

- a) procijena vrijednosti **neopterećene** nekretnine/pokretnine od strane sudskog vještaka kompletirana sa licencom i fotodokumentacijom predmeta procjene
- b) ZK izvadak za k.č. te nekretnine odnosno dokaz o vlasništvu pokretnine
- c) dokaz o postojanju uporabne dozvole za predmetnu nekretninu
- d) kopija katastarskog plana (nekretnine)

Preporuka općine/grada

na području kojem prebiva zajmotražitelj (*pozitivno mišljenje na dotičnu investiciju sa aspekta unapređenja poljoprivredne proizvodnje na tom području*) odnosno i prema mjestu realizacije investicije ukoliko to nije mjesto prebivališta.

Mišljenje savjetnika Poljoprivredne savjetodavne službe o opravdanosti traženog ulaganja

Preslika Osobne iskaznice za svih (navesti OIB i JMBG)

Dodatna dokumentacija:

-
-
-
-
-

ZA OSIGURANJE UREDNOG POVRATA KREDITA FOND TRAŽI:

- za zajmove u protuvrijednosti do/i 40.000,00 kn;
 - 1 jamca ili prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke
- za zajmove u protuvrijednosti do/i 80.000,00 kn;
 - 2 jamca ili prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,5 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke
- za zajmove u protuvrijednosti do/i 200.000,00 kn;
 - 2 jamca uz 1 sudužnika ili prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:1,75 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke
- za zajmove u protuvrijednosti iznad 200.000,00 kn;
 - 2 jamca uz 2 sudužnika i prijenos vlasništva/zalog na nekretnini/pokretnini u vrijednosti 1:2 ili reosiguranje zajma kod osiguravajuće kuće/poslovne banke ili jamstvo HAMAG-BICRO-a

Ulogu sudužnika može imati fizička osoba-poduzetnik u svojstvu vlasnika OPG-a ili obrta ili pravna osoba putem direktora, upravitelja ili predsjednika uprave, ali i fizička osoba sa primanjima \geq od 1,5 prosječne neto plaće u RH.

Kod OPG-a/Obrta nositelj/vlasnik ima ulogu Tražitelja zajma, dok su svi članovi OPG-a navedeni u Rješenju ujedno i jamci-platci, s time da supružnik nositelja u OPG-u odnosno vlasnika u obrtu ima ulogu sudužnika bez obzira na visinu primanja.

Ukoliko korisnik zajma posluje unutar računovodstveno-platnog sustava, tada osiguranje urednog povrata zajma može umjesto jamaca/sudužnika, jamčiti tekuće poslovanje, ukoliko ono zadovoljava, potkrijepljeno pratećom dokumentacijom, uz prijenos vlasništva ili reosiguranjem zajma ili jamstvom HAMAG-BICRO-a.

Troškovi reosiguranja zajma /jamstva HAMAG-BICRO-a idu na teret tražitelja/korisnika zajma, a mogu se podmiriti iz sredstava odobrenog zajma.

U slučaju nemogućnosti udovoljavanja u pogledu jamaca/sudužnika, korisniku zajma je ostavljena mogućnost nadomještanja istih na teret nekretnina/pokretnina koje se daju kao element osiguranja povrata i to na način;

- umjesto svakog jamca omjer vrijednosti nekretnina/pokretnina se uvećava za 25%
- umjesto svakog sudužnika omjer vrijednosti nekretnina/pokretnina se uvećava za 50%

Kod investicijskih projekata apliciranih na Strukturne fondove EU ili na Program ruralnog razvoja RH koji su prihvaćeni i postoji sklopljen Ugovor o sufinanciranju sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR), predmetni ugovor se uzima u obzir kao element osiguranja povrata zajma te se smanjuje potreban omjer vrijednosti nekretnine/pokretnine za 50%.

Kao element osiguranja povrata zajma, osim nekretnina unutar građevinskog područja u obzir dolazi i poljoprivredno zemljište s osiguranom prometnom komunikacijom te pokretnine pojedinačne vrijednosti iznad 100.000,00 kn koje mogu biti nove ili rabljene.

Kod nabavke novih strojeva, vozila i opreme pojedinačne vrijednosti iznad 100.000,00 kn dozvoljava se stavljanje istih pod hipoteku odnosno fiducij uzimajući u obzir 50% njihove nabavne vrijednosti, a ostatak se mora nadomijestiti nekretninom.

Nekretnine i pokretnine moraju biti oslobođene od bilo kakvog tereta/zaloga. Zgradne nekretnine koje su uzete u obzir kao element osiguranja povrata zajma obavezno se osiguravaju od požara, udara groma i potresa te drugih potencijalnih oštećenja, a pokretnine KASKO policom, kod osiguravajuće kuće uz vinkulaciju police u korist Fonda, sa trajanjem vinkulacije do otplate zajma.

Vrijednost nekretnina/pokretnina koje se uzimaju kao element osiguranja povrata zajma dokazuje se Elaboratom o procjeni vrijednosti izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka, odnosno računom ukoliko se radi o novoj pokretnini.

U slučajevima kad je Tražitelj zajma LAG / LAGUR-FLAG / KLASTER / GIU / PROIZV.ORG. / SAVEZ / JLS / JRS u investicijskim projektima koji su popraćeni Ugovorima o sufinanciranju od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR), isti ugovori uzimaju se u obzir kao elementi osiguranja povrata zajma u kombinaciji sa mjenicom i bjanko zadužnicom izdanom od strane Tražitelja zajma, odnosno njegovih osnivača s time da iznos zajma ne može biti veći od 50% vrijednosti predmetnog ugovora sa APPRRR-om.

Upravni odbor Fonda može tražiti i druga jamstva ukoliko to smatra za potrebno.

STOČARSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO:

Pravo stjecanja uvjeta iz namjene financiranja pod Rbr.2. navedene u tablici prethodnog članka ovog Pravilnika ima Tražitelj zajma koji ima **status stočarskog poljoprivrednog gospodarstva** te udovoljava sljedećim uvjetima;

- bavi se proizvodnjom mlijeka i mliječnih proizvoda te plasmanom istih na tržište,
- bavi se uzgojem istarskih autohtonih pasmina i to Istarskog goveda, Istarske ovce, Istarske koze i Istarskog magarca,
- evidentiran je u Jedinственном registru domaćih životinja (JRDŽ) kojeg vodi Hrvatska poljoprivredna agencija (HPA) te posjeduje Jedinstveni identifikacijski broj gospodarstva (JIBG) i Identifikacijsku karticu gospodarstva (IKG),
- da posjeduje minimalan broj stoke na gospodarstvu što podrazumijeva najmanje 5 UG (pet uvjetnih grla) tj. mliječne krave najmanje 5 grla, istarsko govedo najmanje 5 grla, istarski magarac najmanje 5 grla, istarske ovce i koze najmanje 33 grla (Pravilnik o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja, NN 35/2015), što dokazuje Potvrdom HPA o broju UG na gospodarstvu, ne starijom od 30 dana, odnosno, kad je riječ o stočarima početnicima to je minimalan broj stoke koja se kupuje sredstvima dodjeljenog zajma.

Namjena zajma pod Rbr.2. uključuje sljedeće investicije na stočarskom gospodarstvu;

- nabavka rasplodnih grla i grla namijenjenih tovu
- kupnja ili izgradnja i/ili opremanje poslovnog prostora isključivo na lokaciji stočarskog gospodarstva
- nabavka poljoprivredne mehanizacije i vozila koja se koristi u funkciji stočarske proizvodnje
- poboljšanje uvjeta za razvoj agroturizma isključivo na lokaciji stočarskog gospodarstva
- kupnja poljoprivrednog zemljišta i/ili građevinskog zemljišta u smislu okrupnjavanja posjeda i izgradnje poljoprivrednih kapaciteta na stočarskom gospodarstvu.