



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
Pula, Splitska 14**

KLASA: UP/I-943-04/20-01/344
URBROJ: 2163/1-24-26/13-20-25
Pula, 23.07.2020.

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za imovinsko – pravne poslove i pravnu pomoć, na temelju članka 59. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09) i članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, br. 74/14, 69/17,98/2019), povodom prijedloga trgovačkog društva Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula zastupan putem odvjetnika Dean Ilijevski na adresi Odvjetničko društvo Ilijevski i Cibralić j.t.d. Pula, A.K. Miošića 4/3u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je u dane 25.05.2020. godine provedeno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina oznaka k.č.br.: k.č. 210/6,231/9,231/5 sve k.o. Štinjan k.č. br. 1463/2,1463/3,1503/3,1446/31,1446/350,1446/352,1446/107,zgr,2192/1,zgr.2191, k.č.1555/2, 1636/4,1636/6,1236/2 sve k.o. Pula određenima geodetskim elaborat ishođenja prava služnosti oznake 51/19 izrađenog od Geo 6 d.o.o. Zagreb od 04/2019 godine očevitom na licu mjesta po vještacima mjernične, graditeljske i gospodarske struke.

2. O troškovima postupka odlučeno je posebnim rješenjem.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula zastupan putem odvjetnika Dean Ilijevski na adresi Odvjetničko društvo Ilijevski i Cibralić j.t.d. Pula, A.K. Miošića 4/3 podnijelo je, sukladno odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, u svrhu pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda.

Kako je za podnošenje valjanog prijedloga za izvlaštenje potrebno prethodno provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, što je propisano odredbom članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, predlagatelj je podnio

prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, uz koji je priložio pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000036, URBROJ: 21683/1-18-06/7-19-0007 od 27.06.2019. godine, izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, čiji zahvat, između ostalih, ide i preko nekretnina oznaka:

k.č. 210/6,231/9,231/5 sve k.o. Štinjan i

k.č. br. 1463/2,1463/3,1503/3,1446/31,1446/350,1446/352,1446/107,zgr,2192/1,zgr.2191, k.č.1555/2, 1636/4,1636/6,1236/2 sve k.o. Pula te kojima dokazuje njegovu osnovanost, sve sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Uz prijedlog je priložen geodetski elaborat ishođenja prava služnosti oznake 51/19 izrađenog od Geo 6 d.o.o. Zagreb od 04/2019 godine kojim je utvrđena dužina i površina trase planiranog zahvata koja prolazi nekretninama u k.o. Pula i k.o. Štinjan, kao i zemljišnoknjižno i posjedovno stanje tih nekretnina s vlasničkim listovima.

Interes Republike Hrvatske za gore navedeni zahvat u prostoru utvrđen je odredbom članka 25. st.1 i st. 4 Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) koja odredba propisuje da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Prijedlog je osnovan.

Odredbama članka 59. Zakona o općem upravnom postupku i članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisane su pretpostavke i nadležnost za odlučivanje o prijedlogu za osiguranje dokaza.

Odredbom članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je da je, prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje namjerava predložiti izvlaštenje.

Sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, korisnik izvlaštenja je predložio tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike predmetnih nekretnina za koje se procjena obavlja, te je ovo tijelo državne uprave pristupilo provedbi postupka i, sukladno članku 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, pozvalo vlasnike nekretnina odnosno posjednike nekretnina da se suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, nakon čega je, sukladno članku 68. stavak 2. i članku 65. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, a u vezi sa člankom 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, donijelo zaključak o vremenu održavanja očevida i o izboru vještaka.

Istim zaključkom naloženo je vještaku mjernične struke identificirati predmetne nekretnine i pokazati trasu namjeravanog zahvata odnosno koridor služnosti na istima, vještaku graditeljske struke naloženo je dati nalaz i mišljenje o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te izraditi procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijele ili pojedini dio nekretnina sukladno članku 25. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, dok je vještaku gospodarske struke naloženo izraditi nalaz i mišljenje o vrijednosti zatečenih nasada na predmetnim nekretninama.

Dana 25.05.2020. godine provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, očevidom na licu mjesta i vještačenjem po vještaku mjernične struke Sanja Botica dipl. ing. geod. iz Geopoint d.o.o. Vrtlarska ulica 6 52100 Pula , OIB: 86607181645, po vještaku graditeljske struke Mardešić Ljiljana, dipl.ing.građ., Gabrijele Emo 4, 52100 Pula - Pola te po vještaku gospodarske struke Serdo Bile dipl. ing. agr. iz Pula, Monvidalska 36.

Sukladno članku 27. stavak 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, nakon izrade i dostave ovom tijelu procjembenih elaborata vještaka graditeljske i gospodarske struke, isti su dostavljeni korisniku izvlaštenja i vlasnicima odnosno posjednicima predmetnih nekretnina radi obavijesti.

Kako je predlagatelj svojim prijedlogom za osiguranje dokaza i priloženom dokumentacijom učinio vjerojatnim podnošenje prijedloga za izvlaštenje i, slijedom toga, potrebu prethodnog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

O troškovima postupka u ovoj upravnoj stvari odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku, a u skladu s člankom 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

O osiguranju dokaza donosi se rješenje koje ne prekida tijek postupka, sukladno članku 59. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske – Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i temeljem članka 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi – Tar. br. 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 128/19) na žalbu se plaća upravna pristojba u kunama, neovisno plaćaju li se u državnim biljezima ili elektroničkim putem u vrijednosti od 50,00 kuna.

VODITELJ ODSJEKA
Rovena Runko Brenčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Pragrando d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula putem odvjetnika Dean Ilijevski na adresi Odvjetničko društvo Ilijevski i Cibralić j.t.d. Pula, A.K. Miošića 4/3
2. Oglasna ploča ovog upravnog tijela
3. Internetska stranica Istarske županije
4. Pismohrana, ovdje