



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/10-01/3
URBROJ: 2163/1-06/6-10-3
Pula, 2.travnja 2010.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine
Pazin, Drščevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava Pazin, i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U privitku se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava Pazin, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog Zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 13. travnja 2010. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove
Istarski domovi zdravlja

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br.UV-41-1/2010 od 29.03 2010 .godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Pazin, površine 116,65 m².

2. 2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor koji se nalazi u Pazinu, J. Dobrile 1, k.č. 257/10, k.o. Pazin, ukupne površine 116,65 m².
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje djelatnosti medicine rada,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina iznosi 52,00 kn/m² (bez PDV),
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- organizacijski oblik obavljanja djelatnosti med.rada i vrijeme početka rada.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokumentima o ispunjavanju zakonskih uvjeta za obavljanje djelatnosti med.rada i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA POSL.PROSTOR PAZIN», na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i kraći rok za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupodavac zadržava pravo izmjene visine zakupnine u slučaju povećanja tečaja EUR-a za više od 5%,
- zakupnina se zakupodavcu plaća do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora i okoliša,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Uvid u nacrt prostorija** koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi Pazin, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 510-01/10-01/04
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2
Pula, 13. travnja 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja
52100 Pula, Flanatička 27*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije*
3. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 29.03.2010. godine donijelo je odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Ispostavi Pazin.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.