



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-02/10-01/12
URBROJ: 2163/1-09/5-10-2
Pula,14.04.2010.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu
upisanu u zk.ul.br.4040 k.o. Rovinj, k.č.br.912/Z, u suvlasništvu Firm
Angel i Firm Vladimira iz Slovenije,6320 Portorož, Lepa cesta 25
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Firm Angel i Firm Vladimira iz Slovenije, 6320 Portorož, Lepa cesta 25 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.4040 k.o. Rovinj, k.č.br.912/Z, u suvlasništvu Firm Angel i Firm Vladimira iz Slovenije, 6320 Portorož, Lepa cesta 25, koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 23. travnja 2010. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.4040 k.o. Rovinj, k.č.br.912/Z, u suvlasništvu Firm Angel i Firm Vladimira iz Slovenije, 6320 Portorož, Lepa cesta 25, a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/10-01/12
Urbroj: 2163/1-01/8-10-4
Pula, 23. travnja 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Firm Angel i Firm Vladimir, Portorož, Lepa cesta 25, Slovenija,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 730.000,00 kn

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja