



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-02/09-01/09
URBROJ: 2163/1-09/5-09-2
Pula,04.05.2009.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu
upisanu u zk.ul.br.3172 k.o. Novigrad ,k.č.br.zgr.1496 i k.č.br.zgr.1497
(stambeno rezidencijalni kompleks ladanjske palače Rigo u Karpinjanu
kraj Novigrada) u vlasništvu t.d. Neli d.o.o. iz Poreča ,Partizanska ul. 4/1
– dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom,
radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te
predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije »br.09/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine t.d. Neli d.o.o. iz Poreča, Partizanska ul. 4/1 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.3172 k.o. Novigrad, k.č.br.zgr.1496 i k.č.br.zgr.1497 (stambeno rezidencijalni kompleks ladanjske palače Rigo u Karpinjanu kraj Novigrada), u vlasništvu t.d. Neli d.o.o. iz Poreča, Partizanska ul. 4/1, koja ima svojstvo kulturnog dobra, na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.3172 k.o. Novigrad, k.č.br.zgr.1496 i k.č.br.zgr.1497 (stambeno rezidencijalni kompleks ladanjske palače Rigo u Karpinjanu kraj Novigrada), u vlasništvu t.d. Neli d.o.o. iz Poreča, Partizanska ul. 4/1, a ima svojstvo kulturnog dobra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br.09/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Novigrad , Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 800.000,00 €, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja