

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam**

KLASA: 334-01/06-01/24
URBROJ: 2163/1-10-06-2
Poreč, 28. studenog 2006.

**POGLAVARSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE
n.r. Predsjednika**

**PREDMET: Odluka o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju
Društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o**

U prilogu dostavljamo Vam nacrt Odluke o prihvaćanju Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. radi uvrštenja na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem.

Pročelnik
Denis Ivošević

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Županijsko poglavarstvo**

**Klasa:
Urbroj:
Pula,**

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. Predsjednika, g. Anton Peruško**

**PREDMET: Odluka o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju
Društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o**

Na temelju čl. 59. i 77. Statuta istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 9/06- drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije razmatrajući nacrt Odluke o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o., donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. u tekstu jkoi čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. upućuje se Županijskoj skupštini istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano uz točku 2. ovog Zaključka, određuju se Veljko Ostojić, član Poglavarstva Istarske županije i Denis Ivošević, pročelnik Upravnog odjela za turizam Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Poglavarstva Istarske županije
Ivan Jakovčić

Na temelju čl. 35. st. 1. alineja 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01 i 129/05) i čl. 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 9/06.- drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU

o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o.

I.

Prihvaćaju se izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. , prihvaćenog Odlukom Županijske skupštine Istarske županije Klasa: 024-01/03-01/05 Urbroj: 2163/1-01/0-03-9 od 26. svibnja 2003. godine i to kako slijedi:

1. U točki 2. podtočka d) riječ „privatizacija“ zamjenjuju se riječju „uporaba“;
2. U točki 7. stavka 2. mijenja se i glasi:

„Osnivač Republika Hrvatska će u temeljni kapitala Društva kao svoj temeljni ulog unijeti:

- pravo građenja na nekretninama u državnom vlasništvu koje obuhvaća Pravo gospodarenja (točka 3.1.)
- pravo služnosti u šumi i/ili šumskom zemljištu u državnom vlasništvu obuhvaćenom istim Programom gospodarenja.

Ta će prava biti predmetom joint-venture ugovora, a kojeg će osnivači Društva sklopiti prije donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva“.

3. Iza točke 15. dodaje se nova točka 16. koja glasi:

16. Raskid ugovora

Ukoliko se jedna od ugovornih strana ne pridržava ciljeva utvrđenih u točki 2. ovog ugovora, druga strana zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.“

4. Dosadašnje točke 16., 17., 18. i 19. postaju točke 17., 18., 19. i 20.

II.

Vlada Republike Hrvatske, u postupku povećanja temeljnog kapitala društva Brijuni Rivijera d.o.o., posebnom odlukom utvrditi će Popis nekretnina na kojima će se osnivati pravo građenja i pravo služnosti iz točke I. ove Odluke, a kojima će se detaljno definirati nekretnine iz točke 3.1. Polaznih osnova za pripremu i operacionalizaciju programa gospodarenja određenim nekretninama u državnom vlasništvu na području Istarske županije.

III.

Izmjenu Društvenog ugovora iz točke I. ove Odluke, u ime Istarske županije potpisati će Ivan Jakovčić, župan Istarske županije koji se ovlašćuje i za podnošenje izmjena Društvenog ugovora o osnivaju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. na upis u registar Trgovačkog suda u Pazinu.

IV.

Ova odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Anton Peruško

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Sadržan je u odredbi čl. 35. st. 1. alineja 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01 i 129/05) kojim je propisana ovlast predstavničkog tijela, da između ostalog, osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, te čl. 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 9/06.), kojim je utvrđeno da je to ovlast Skupštine Istarske županije.

II OSNOVNA PITANJA I OCJENA STANJA

Ovom Odlukom prihvaćaju se izmjene Društvenog ugovora koje se odnose na slijedeće izmjene:

- u točki 2. mijenja se podtočka d) gdje se riječ „privatizacija zamjenjuje riječju „Uporaba“ čime se bitno mijenja jedan od ciljeva koji osnivači žele postići osnivanjem društva, a koji sada glasi:

„d) učinkovita uporaba državne imovine na području obuhvaćenom Programom kroz kvalitetnu valorizaciju predmetnih resursa;“

U točki 7.st.2. mijenja se temeljni kapital Društva na način da će Republike Hrvatska kao osnivač u temeljni ulog Društva unijeti

- pravo građenja na nekretninama u državnom vlasništvu koje obuhvaća Pravo gospodarenja (točka 3.1.)
- pravo služnosti u šumi i/ili šumskom zemljištu u državnom vlasništvu obuhvaćenom istim Programom gospodarenja.

Osnivači društva će prije donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva sklopiti joint-venture ugovor.

Ugovorne strane u tekst društvenog ugovora dodaju točku 16. kojom zadržavaju pravo raskida ugovora ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava definiranih ciljeva koje osnivači žele postići.

III POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke te upisa izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. sredstva su osigurana u

IV ROK ZA PROVOĐENJE

Rok za provođenje upisa izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o. je 3 mjeseca.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 432-02/03-03/37

Urbroj: 5030105-06-4

Zagreb, 7. studenoga 2006.

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Stručna služba za poslove Skupštine i Poglavarstva Pazin
Servizio professionale per le attività dell'Assemblea
e della Giunta, Pizino

Primljeno: 15. 11. 06.		
Klasifikacijska oznaka	Orig. jed.	
334-01/06-01/10		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
503-06-01		

ISTARSKA ŽUPANIJA
n/r županu

Predmet: Realizacija cjelovitog projekta Brijuni Rivijera
- Zaključak Vlade

U prilogu se dostavlja predmetni Zaključak, koji je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 7. studenoga 2006. godine.

Prilog: 1

Dostaviti, s prilogom:

- Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka
- Ministarstvu obrane
- Ministarstvu unutarnjih poslova
- Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Ministarstvu kulture
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom n/r državnom tajniku
- Istarskoj županiji n/r županu
- Brijuni Rivijera d.o.o. n/r predsjedniku Uprave Fažana, Boraca 2





VLAĐA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 30. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. studenoga 2006. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Radi provedbe točke II. Odluke Vlade Republike Hrvatske o prihvatanju izmjena Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o., od 7. studenoga 2006. godine, zadužuju se:

a) Ministarstvo obrane da, kao posjednik nekretnina na pojedinim lokacijama u obuhvatu projekta Brijuni Rivijera iz priloženog Popisa, nakon provedene imovinsko pravne i tehničke identifikacije, predloži Vladi Republike Hrvatske odluke kojima će se iste nekretnine predati na upravljanje Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom;

b) Ministarstvo unutarnjih poslova da, kao posjednik nekretnina na pojedinim lokacijama u obuhvatu projekta Brijuni Rivijera iz priloženog Popisa, nakon provedene imovinsko pravne i tehničke identifikacije, predloži Vladi Republike Hrvatske odluke kojima će se iste nekretnine predati na upravljanje Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom;

c) Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da, u suradnji s Ministarstvom obrane, predloži Vladi Republike Hrvatske izmjenu Odluke o osnivanju luka posebne namjene - vojnih luka u dijelu isključenja luke Musil;

d) Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da, na zahtjev društva Brijuna Rivijera d.o.o., pokrene postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na svim lokacijama u obuhvatu projekta Brijuni Rivijera iz priloženog Popisa, a nakon provedene imovinsko pravne i tehničke identifikacije, te da nakon utvrđivanja granica pomorskog dobra inicira donošenje odluke o raspisu natječaja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru;

e) Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom da, nakon provedene imovinsko pravne i tehničke identifikacije, za sve čestice u obuhvatu projekta Brijuni Rivijera iz priloženog Popisa kojima upravlja ili će upravljati po realizaciji točaka 1. a., b. i c. ovog Zaključka, predloži Vladi Republike Hrvatske odluku o dodjeli prava građenja na tim nekretninama;

f) Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva da, nakon provedene imovinsko pravne i tehničke identifikacije čestica, sukladno posebnim propisima provede postupak ustanovljenja prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u obuhvatu projekta Brijuni Rivijera, iz priloženog Popisa.

g) Ministarstvo kulture da, nakon provedene imovinsko pravne i tehničke identifikacije čestica, sukladno posebnim propisima raspiše natječaj za dodjelu koncesije na području Nacionalnog parka Brijuni, prema priloženom Popisu čestica.

h) Nakon izvršenja zaključaka iz podtočaka od a) do g) ove točke, izradit će se novi Program gospodarenja nekretninama koje će ući u temeljni kapital društva Brijuni Rivijera d.o.o.

2. Zadužuju se tijela iz točke 1. ovog Zaključka da, najkasnije u roku od 60 dana, podnesu Vladi Republike Hrvatske izvješće o tijeku izvršenja zaduženja iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuju se Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka i Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za koordinaciju aktivnosti iz točaka 1. i 2. ovog Zaključka.

Klasa: 432-02/03-03/37

Urbroj: 5030105-06-3

Zagreb, 7. studenoga 2006.



PREDSJEDNIK

Ivo Sanader
Dr. sc. Ivo Sanader



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 432-02/03-03/37

Urbroj: 5030105-06-2

Zagreb, 7. studenoga 2006.

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Stručna služba za poslove Skupštine i Poglavarstva Pazin
Servizio professionale per le attività dell'Assemblea
e della Giunta, Pisisno

Primljeno:	15. 11. 06.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
334-09/06-01/10			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
503-06-02			

ISTARSKA ŽUPANIJA
n/r županu

Predmet: Odluka o prihvaćanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o.

U prilogu se dostavlja predmetna Odluka, koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj 7. studenoga 2006. godine.

Prilog: 1

Dostaviti, s prilogom:

- Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka
- Ministarstvu obrane
- Ministarstvu unutarnjih poslova
- Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Ministarstvu kulture
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom n/r državnom tajniku
- Istarskoj županiji n/r županu
- Brijuni Rivijera d.o.o. n/r predsjedniku Uprave Fažana, Boraca 2





VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. studenoga 2006. godine donijela

ODLUKU

o prihvatanju izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o.

I.

Prihvaćaju se izmjene Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Brijuni Rivijera d.o.o., prihvaćenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske, klase: 432-02/03-03/37, urbroja: 5030115-03-4, od 15. svibnja 2003. godine, i to kako slijedi:

1. U točki 2. podtočki d) riječ "privatizacija" zamjenjuje se riječju "uporaba";
2. U točki 7. stavak 2. mijenja i glasi:

"Osnivač Republika Hrvatska će u temeljni kapital Društva kao svoj temeljni ulog unijeti:

- pravo građenja na nekretninama u državnom vlasništvu koje obuhvaća Program gospodarenja (točka 3.1.)
- pravo služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u državnom vlasništvu obuhvaćenom istim Programom gospodarenja.

Ta će prava biti predmetom joint-venture ugovora, a kojega će osnivači Društva sklopiti prije donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva.";

3. Iza točke 15. dodaje se nova točka 16. koja glasi:

"16. Raskid ugovora

Ukoliko se jedna od ugovornih strana ne pridržava ciljeva utvrđenih u točki 2. ovoga ugovora, druga strana zadržava pravo jednostranog raskida ugovora."

4. Dosadašnje točke 16., 17., 18. i 19. postaju točke 17., 18., 19. i 20.

II.

Vlada Republike Hrvatske, u postupku povećanja temeljnog kapitala društva Brijuni Rivijera d.o.o., posebnom Odlukom utvrdit će Popis nekretnina na kojima će se osnovati pravo građenja i pravo služnosti iz točke I. ove Odluke, a kojima će se detaljno definirati nekretnine iz točke 3.1. Polaznih osnova za pripremu i operacionalizaciju programa gospodarenja određenim nekretninama u državnom vlasništvu na području Istarske županije.

III.

Izmjenu Društvenog ugovora iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Damir Polančec, potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 432-02/03-03/37
Urbroj: 5030105-06-1

Zagreb, 7. studenoga 2006.

