



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Zavod za prostorno uređenje
52 100 Pula, sv. Teodora 2
tel: 591 223 fax: 222 564

KLASA: 350-02/06-01/09
Urbroj: 2163-1-04/1-07-78

Pula, 10. 09. 2007.

*Poglavarstvo Istarske županije putem
Stručne Službe Poglavarstva
i Skupštine Istarske županije
Pazin*

Predmet: Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske županije

Štovani !

Dostavljamo Vam Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske županije za javnu raspravu, te prijedlog Zaključka o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske županije, zajedno s Izvješćem s prethodne rasprave o planu i očitovanjima nadležnih tijela koji učestvuju u prethodnoj raspravi sukladno članku 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Molimo Vas da materijale uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

Ravnateljica

Ingrid Paljar, dipl. ing. arh.

- Prilog: - Zaključak
- Obrazloženje
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPIŽ
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske županije
- Izvješće o prethodnoj raspravi (uz prilog)

Temeljem članka 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/06-II pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije, izrađene od Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

TEKSTUALNI DIO

I) Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II) Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

Kartogram 1. - Administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih sjedišta

1. - Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje
- 2.1. - Promet
- 2.4 - Energetika
- 3.4. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

sastavni je dio ovog Zaključka.

2. Javna rasprava o prijedlogu Plana započet će 28.09.2007. g. i provest će se u trajanju od 30 dana, odnosno do 29.10.2007.g.

Javna izlaganja održat će se u sjedištima bivših općina i gradova Istarske županije: u sjedištu Grada Buje 18. 10. 2007. god., u sjedištu grada Buzeta 23. 10. 1007. god., u sjedištu grada Labina 04.10.2007. u 18 sati, u dvorani spomen doma - mala koncertna dvorana u Pazinu 17. 10. 2007. god., u sjedištu Grada Pule 16. 10. 1007. god., u sjedištu Grada Poreča 10. 10. 2007. god., u sjedištu Grada Rovinja 11. 10. 2007. god., te U Hrvatskoj gospodarskoj komori - županijska komora Pula 09. 10. 2007. god., uvijek u 18 sati i po pozivu.

3. Uvid u Plan može se izvršiti u prostorima Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, te sjedišta svih sedam (7) Gradova u periodu trajanja javne rasprave, radnim danom od 08.00 do 16.00 sati.

Do zaključenja javne rasprave prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na mjestu uvida u knjigu primjedbi, ili pismenim putem na adresu Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Prolaz Sv. Teodora br. 2, 52 100 Pula. Primjedbe i prijedlozi koji ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

Poglavarstvo Istarske županije

Predsjednik
Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ź E N J E

1 / PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za pokretanje postupka javne rasprave o nacrtu prijedloga plana je članak 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), kojim je određeno da Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 4/07)

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim se zaključkom utvrđuje prijedlog Plana za javnu raspravu. Izlaganje u tijeku prethodne rasprave za izmjenu i dopunu Prostornog Plana Istarske županije održano je 06. lipnja 2007. godine s početkom u 10.00 sati u velikoj dvorani HGK u Puli u ulici Carrarina br. 5. Od strane izrađivača Plana istoj su prisustvovali: ravnateljica Zavoda Ingrid Paljar, dipl. ing. arh., te stručni savjetnici: Tanja Brajnović-Širola dipl. ing. arh., Gordana Kuhar, dipl. ing. građ., te Tatiana Cerin koja je vodila zapisnik.

Na prethodnu raspravu pozvani su predstavnici
Svoj izostanak nitko nije opravdao.

3 / TEKST NACRTA AKTA

Tekst nacrtu akta priložen je u prilogu.

4 / FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Financijska sredstva za provedbu ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Istarske županije za 2007. godinu – razdjelu 6, pozicija 251 – Zavod za prostorno uređenje.

Temeljem članka 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), točki 1.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije za razdoblje 2007.-2011. ("Službene novine" Istarske županije br.4/07) te članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 6/03 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Istarske županije na sjednici dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Elaborat Izmjena i dopuna PPIŽ-a, koji je sastavni dio ove Odluke, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

TEKSTUALNI DIO

I) Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi
3. Plan prostornog uređenja

II) Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

1. Izmjena i dopuna kartograma 1. – Administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih središta
2. Izmjena i dopuna grafičkog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora-Prostori za razvoj i uređenje
3. Izmjena i dopuna grafičkog prikaza 2.1. – Promet
4. Izmjena i dopuna grafičkog prikaza 2.4. – Energetika
5. Izmjena i dopuna grafičkog prikaza 3.4. – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 2.

Na kartogramu 1. – Administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih središta mijenja se na način:

- zadržavaju se sva postojeća sjedišta, te se dodaju dva nova: Funtana i Tar.
- mijenja se granica između općine Vrsar i Sv. Lovreč na način da naselja Flengi, Delići, Bralići, Beg, Gradina, Kontešići, Marasi, Kloštar ulaze u sastav općine Vrsar.
- mijenja se granica između općina Brtonigla i Grožnjan utvrđena njihovim međusobnim sporazumom.

Na grafičkom prikazu 1. – Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje mijenja se na način da se:

- dodaje se područje akvakulture u dijelu uređenih kanala i vodotoka rijeke Mirne na dijelu Općine Brtonigla
- briše se dio industrijske luke Kravliji rt i pripaja građevinskom području naselja Umaga, a u naravi namijenjeno za luku nautičkog turizma, smanjuje se i korigira obuhvat turističko-razvojnog područja Kravliji rt, a ostala površina prenamijenjuje u sport i rekreaciju;

- na području Mandule - Svetvinčenat briše se simbol I1 - industrija i zona proizvodne namjene prenamjenjuje u stambeno turističku
- briše se oznaka R5 - sportsko letjelište Karigador - Punta;
- na području Općine Brtonigla briše se gospodarska zona "Brtonigla" a dodaje nova gospodarska zona "Štrpe" te dodaje zona za sport i rekreaciju "Ronki - Nova Vas";
- u Općini Tinjan dodaje se nova gospodarska zona "Picupari";
- dodaje se nova gospodarska zona "Okreti" (Općina Kanfanar);
- briše se oznaka posebne namjene Muzil te se na području Muzila izdvaja zona za sport i rekreaciju - golf igralište a oznaka posebne namjene na području Grada Pule - Admiralitet se pomiče na područje Doma HV te se dodaje zona posebne namjene Galižana
- dodaju se gospodarske zone "Okno Rogočana" i " Ripenda - Vrbanci" (Grad Labin);
- dodaje se područje akvakulture u dijelu uređenih kanala i vodotoka rijeke Mirne na dijelu Općine Brtonigla
- prometni sustav prikazan na predmetnom grafičkom prikazu, na prostoru između Galižane i Pule, kao i na području Buja, Karigadora i Žminja, mijenja se sukladno izmjenama i dopunama na grafičkom prikazu 2.1. – Promet.

Grafički prikaz 2.1. – Promet, mijenja se na način da se:

- državna cesta D-3 (Istarski ipsilon) u prostoru između Vodnjana i Pule, na način da se formira novi čvor sa kliznim izlazom i kliznim ulazom na istarski ipsilon čime se promet razvija prije čvora Stancija Peličeti i disperzira na sjeverne ulaze u grad Pulu: Puntizela (Štinjan), obalna cesta i županijska cesta Pula – Pomer – Medulin ŽC 5119 (čvor Šijana) s povratnim vezama na istarski ipsilon te izmjenom sustava pristupnih prometnica na području Grada Pule, Grada Vodnjana, Općine Fažana i Općine Marčana. Nadalje se nadržavnoj cesti D-3 korigira čvor Žminj.
- planirana obilaznica Žminja izmješta se južnije od naselja na potezu od čvora Žminj do spoja na županijsku cestu Barban – Žminj ŽC 5077.
- briše se iz plana južna i istočna obilaznica naselja Buje.
- dodaje se koridor ceste u ispitivanju - zaobilaznice naselja Karigador i Dajla (Općina Brtonigla)
- briše se oznaka sportskog letilišta na području Karigador - Punta (Općina Brtonigla).
- dodaju se oznake luke otvorene za javni promet županijskog značaja Plomin i Brijuni te lokalnog značaja Kanegra, Zambratija, Lovrečica, Karigador Dajla, Červar - Porat, Funtana, Limski kanal, Barbariga, Peroj, Valbandon, Ribarska koliba, Banjole, Runke, Polje (Premantura), Krnica, Trget, Sv. Marina i Tunarica
- mijenja se oznaka luke posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina (LN) državnog značaja u LN županijskog značaja za marine Poreč - luka, Parentium i Rovinj - Valalta, a LN županijskog značaja u LN državnog značaja za marine Vrsar - luka i Rovinj - luka I
- briše se oznaka luke posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina (LN) u Kanegri (Grad Buje), a dodaju se oznake LN - marina županijskog značaja Kravlji rt (Umag), Dragonera (Vodnjan), Medulin - Puntica i Bršica
- dodaju se oznake luke posebne namjene - luka nautičkog turizma - privezište : Alberi, Delfin - Zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog
- dodaju se oznake za luke posebne namjene - sportske luke državnog značaja Bunarina i Delfin (Grad Pula) te sportske luke županijskog značaja Karigador, Karpinjan - Novigrad, Peškera - Poreč, Poreč, Peroj, Štinjan - Hidrobaza, Pješčana uvala, Vinkuran, Portić - Banjole, Kanalić - Banjole, Pod lion - Banjole, Mušoga - Banjole, Polje - Premantura, Pomer, Medulin - Siga, Medulin - riva, Medulin - Funtana - Osipovica, Uvala Kuje, Svetica - Šišan, Mala Budava, Budava, Krnički porat

- dodaju se oznake za luke posebne namjene - ribarska luka Sv. Marina - Vabriga, Tarska vala, Vrsar, Pula, Monte Kope - Banjole, Runke, Medulin, Ližnjan - Kuje, Krnički Porat.
- dodaje se oznaka za luke posebne namjene - sidrište županijskog značaja Vinkuranska uvala
- briše se oznaka luke posebne namjene - vojna luka Budava.
- granice gradova i općina mijenjaju se sukladno izmjenama i dopunama na grafičkom prikazu 1 - Prostori za razvoj i uređenje.

Grafički prikaz 2.4. – Energetika mijenja se na način da se:

- dodaju se potencijalne lokacije za terminal za ukapljeni prirodni plin (LNG) na području Plomina, Mosta Raše i Koromačna te trasa magistralnog plinovoda u istraživanju od Bršice i Koromačna do MRS -a Labina.
- korigira se trasa magistralnog plinovoda Vodnjan - Umag DN300/50 na cijelom području od Vodnjana do Umaga te se MRS Umag pomiče u unutrašnjost.
- granice gradova i općina mijenjaju se sukladno izmjenama i dopunama na grafičkom prikazu 1 - Prostori za razvoj i uređenje.

Grafički prikaz 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mijenja se na način da se korigiraju se zone sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05). Granice gradova i općina mijenjaju se sukladno izmjenama i dopunama na grafičkom prikazu 1 - Prostori za razvoj i uređenje.

Članak 3.

Članak 1. se mijenja i on glasi: " Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Plan)."

Članak 4.

U članku 33., stavku 1., točki 1. Odredbi za provođenje PPIŽ-a briše se alineja "Tvornica cementa Umag (postojeća)", a alineje h, i, j, k, l postaju alineje g, h, i, j, k. U članku 33. stavku 1. točke 2. podtočki a) dodaje se alineja "Muzil kod Pule (novo) - unutar ZOP-a".

U članku 33. stavku 1. točki 3. podtočki a) u alineji - luke posebne namjene marine dodaje se tekst "Vrsar - luka (postojeća)" i "Rovinj - luka I (postojeća)", a briše "Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća)" i "Rovinj - Valalta (postojeća)", a tekst "Barbariga" zamjenjuje tekstem "Barbariga - Porto Mariccio"; kod industrijske luke briše se tekst "TC Umag - Kravlji rt (postojeća)"; kod vojnih luka briše se tekst "Budava" te se dodaju nove sportske luke Bunarina - Pula (postojeća) i Delfin - Pula (postojeća). U alineji - stalni granični prijelazi zamjenjuje se tekst "Umag - Fijandara" sa tekstem "Umag".

U članku 33. stavku 1. točki 3. podtočki c) u alineji 3. dodaje se tekst koji glasi: " i Pula – Labin – Brseč (rekonstrukcija postojeće s izgradnjom obilaznice Barbana na potezu Puntera – Most Raša).

U članku 33. stavku 1, točki 5. podtočki a), podpodtočki Plinovodi (planirani), alineji 1 briše se tekst "(max. 335 MW) (postojeća)" u tekst "(max 710 MW) (postojeća i planirana)"; u podtočki b) alineja 1 mijenja se tekst " magistralni plinovod za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran - Pula

(podmorska dionica) i DN 700 radnog tlaka 75 bara Pula - Labin - Kršan - Viškovo" u tekst " magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara platforma Ivana K - Vodnjan (podmorska dionica) i DN 500 radnog tlaka 75 bara Vodnjan - Labin - Kršan - Viškovo"; dodaje se alineja 6 koja glasi: "potencijalna trasa međunarodnog plinovoda na dionici LNG Bršica/Koromačno - MRS Labin" te se dodaje alineja 2 koja glasi: " LNG terminal Plomin, Koromačno, Bršica (lokacije u istraživanju)".

U članku 33. stavku 1. točki 7. u alineji 1. iza teksta "Vallelunga dodaje se tekst:" (privremeno perspektivno do 4 godine), nadalje, briše se tekst " Smokvica, Zapovjedništvo VPS za Sjeverni Jadran, a dodaje tekst: " Vargarola, Fižela, Dom HV.; u alineji 2. riječ "luka" mijenja se u riječ "baza", briše se tekst: "Kampi", dodaje se tekst , vojni kompleks Galižana, a uz tekst "Šandalj" dodaje se tekst: "(privremeno perspektivno do rješenja vodoopskrbe ZB Pula)", uz tekst " Budava" dodaje se tekst " - vojni kompleks", uz tekst "Marlera" dodaje tekst: "- vježbalište, (Općina Ližnjan), Lobarika - vojni kompleks, uz tekst "Monte Kope" dodaje se tekst: " -OUP- pričuvena RP" te se uz tekst "Kamenjak" dodaje tekst "- vojni poligon"; u alineji 4. briše se tekst "Petrovija (Grad Umag)".

Članak 5.

U članku 34., stavku 1, točka 2. mijenja se i glasi:

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Luke otvorene za javni promet (postojeće):

- županijske: Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj, Pula, Plomin, Brijuni
- lokalne: Kanegra, Savudrija, Zambratija, Lovrečica, Karigador, Dajla, Červar Porat, Funtana, Vrsar, Limski kanal, Barbariga, Peroj, Fažana, Valbandon, Ribarska koliba, Banjole, Runke, Polje (Premantura), Medulin, Ližnjan, Krnica, Trget, Tunarica, Sv. Marina, Rabac
- trajektna pristaništa u sklopu luka javnog prometa: Fijandara, Antenal, Pula, Brestova, Plomin

b) Luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma - marine: Savudrija (nova), Umag - Kravliji rt (nova), Červar porat (postojeća), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Funtana - luka (postojeća), Rovinj - Valalta (postojeća), Dragonera - Vodnjan (nova), Medulin - Puntica (postojeća), Krnički Porat (nova), Rakalj - Sv. Agneza (nova), Tunarica (nova), Bršica (nova)
- luke nautičkog turizma - privezište: Alberi, Delfin - zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog
- luke nautičkog turizma - sidrište: Vinkuranska uvala
- brodogradilišna luka "Tehnomont" u Puli (postojeća)
- ribarske luke: Sv. Marina - Vabriga (postojeća), Tarska vala (postojeća), Vrsar (postojeća), Pula (nova), Monte Kope - Banjole (nova), Runke (postojeća), Medulin (postojeća), Ližnjan - Kuje (postojeća), Krnički porat,
- sportske luke: Karigador (nova), Karpinjan - Novigrad (nova), Peškera - Poreč (nova), Poreč (postojeća), Peroj (postojeća), Štinjan - Hidrobaza (postojeća), Pješčana uvala (postojeća), Vinkuran (postojeća), Portić - Banjole (postojeća), Kanalić - Banjole (postojeća), Pod lion - Banjole (postojeća), Mušoga - Banjole (nova), Polje - Premantura (nova), Pomer (postojeća), Medulin - Siga (postojeća), Medulin - riva (postojeća), Medulin - Funtana - Osipovica

(postojeća), Uvala Kuje, Svetica - Šišan (nova), Mala Budava (postojeća), Budava (postojeća), Krnički porat (nova)

U članku 34. stavku 1 točki 4. podtočki b) briše se alineja 8 koja glasi. " Karigador - Punta (potencijalna)" te alineje od 9 do 13 postaju alineje od 8 do 12.

U članku 34. stavku 1. točki 9. dodaje se alineja 14. koja glasi: "vršne elektrane - mini CHP".

Članak 6.

U članku 35. stavak 1. podstavak 2. dodaje se alineja 3. "- LNG terminal" i alineja 4. "- TE Plomin".

Članak 7.

U članku 48. stavak 1. tablica 2. mijenja se i glasi:

Tablica 2. - UKUPNI SMJEŠTAJNI KAPACITETI U ŽUPANIJI

	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
POREČ	40.000	54.000
VRSAR	36.000	42.000
ROVINJ	24.000	30.000
MEDULIN	20.000	24.000
UMAG	19.000	29.700
PULA	14.000	17.000
LABIN	12.000	15.000
NOVIGRAD	7.500	10.000
	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
MARČANA	5.500	7.000
BRTONIGLA	4.500	7.000
FAŽANA	3.500	7.500
VODNJAN	6.500	12.500
BUJE	3.000	5.000
BALE	3.000	5.000
LIŽNJAN	3.000	5.000
RAŠA	3.000	4.000
KRŠAN	1.000	2.000
LANIŠĆE	1.000	2.000
BUZET	1.000	2.000
GROŽNJAN	1.000	1.500
PAZIN	1.000	1.500
MOTOVUN	1.000	1.500
OPRTALJ	1.000	1.500
UKUPNO	212.000	286.700

U članku 48. stavak 4. tablice 2a. i 2b. mijenjaju se i glase:

Tablica 2.a: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenosti Područja	hoteli (T1)	Turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	ALBERI	Umag	Postojeće	x	X			40,3	3300
2	VELIKA STANCIJA	Umag	Postojeće	x				1,7	200
3	BOROZIJA, SAVUDRIJA, RAVNA DOLINA	Umag	Postojeće	x	X	x		39,1	2800
4	BAŠANIJA	Umag	Postojeće	x	x	x		4,9	250
5	KATORO	Umag	Postojeće	x	x			114,0	6250
6	STELLA MARIS	Umag	Postojeće	x	x	x		64,0	4000
7	UMAG - PUNTA	Umag	Postojeće	x	x			22,2	2350
8	KRAVLJI RT	Umag	Neizgrađeno		x			19,0	2280
9	FINIDA	Umag	Postojeće			x		5,7	650
10	PARK UMAG	Umag	Postojeće			x		21,3	1500
11	PARK UMAG	Brtonigla	Postojeće			x		46,5	3500
12	VELIKA PUNTA	Brtonigla	Neizgrađeno		x			16,5	900
13	KARIGADUR	Brtonigla	Neizgrađeno		x			8,0	400
14	TERE	Novigrad	Postojeće	x	x	x		43,4	3500
15	ANTENAL	Novigrad	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
16	LANTERNA	Tar-Vabriga	Postojeće	x	x	x		410,0	20500
17	ULIKA	Poreč	Postojeće	x	x	x		88,0	7200
18	ŠPADIĆI, BORIK, SV. NIKOLA	Poreč	Postojeće	x	x			113,0	5690
19	PLAVA I ZELENA LAGUNA	Poreč	Postojeće	x	x			250,0	12500
20	ZELENA LAGUNA - VRSAR	Funtana	Postojeće	x		x		130,0	13500
21	FUNTANA	Funtana	Postojeće	x	x	x		69,0	4350
22	VALKANELA	Vrsar	Postojeće			x		65,0	6000
23	KOVERSADA	Vrsar	Postojeće	x	x	x		241,0	13150
24	JURAL	Kanfanar	Neizgrađeno		x			4,0	200

25	VALALTA	Rovinj	Postojeće	x	x	x		97,0	7000
26	MONSENA, VALDALISO	Rovinj	Postojeće	x	x	x		62,0	5000
27	SV. KATARINA	Rovinj	Postojeće	x				1,7	400
28	CRVENI OTOK	Rovinj	Postojeće	x				3,5	800
29	VILLAS RUBIN, POLARI	Rovinj	Postojeće	x	x	x		128,0	9000
30	VEŠTAR	Rovinj	Postojeće	x	x	x		50,0	3000
31	MENIGHETTI	Bale	Postojeće		x			6,0	300
32	SAN POLO – COLONE	Bale	Neizgrađeno	x	x			20,0	1050
33	FORMIO – SV. BENEDIKT	Bale	Neizgrađeno	x				10,0	500
34	TP KOMUNAL	Vodnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
35	DRAGONERA	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			36,0	1800
36	FAŽANA – PINETA	Fažana	Postojeće	x				22,0	1200
37	FAŽANA SJEVER	Fažana	Neizgrađeno		x			8,0	400
38	VILA SAN LORENZO	Fažana	Postojeće	x				6,0	450
39	BI VILLAGE	Fažana	Postojeće	x	x	x		45,0	3500
40	MUP VALBANDON	Fažana	Postojeće	x				8,0	500
41	VALBANDON JUG	Fažana	Neizgrađeno		x			16,0	800
42	BRIJUNI	NP Brijuni	Postojeće	x				21,2	800
43	STOCCA	Medulin	Neizgrađeno		x			2,3	200
44	TP KUNFIN	Medulin	Neizgrađeno				x	1,2	140
45	TP VOLME	Medulin	Neizgrađeno				x	0,7	85
46	MUČA	Medulin	Neizgrađeno			x		1,5	177
47	TP POMER	Medulin	Neizgrađeno				x	0,8	90
48	KAŠTEJA	Medulin	Postojeće			x		24,1	2200
49	MEDULIN ISTOK	Medulin	Postojeće	x	x	x		179,0	11300
50	TP MARLERA	Ližnjan	Neizgrađeno				x	2,0	100
51	ČEŠKI KAMP	Ližnjan	Neizgrađeno		x			24,5	1250
52	KUJE	Ližnjan	Neizgrađeno		x			37,0	1850
53	KARIGADUR	Ližnjan	Neizgrađeno		x			3,6	180
54	SVETICA	Ližnjan	Neizgrađeno		x			5,6	280
55	TP SV. STIPAN	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
56	TP CUF	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
57	VAL KAVRAN	Marčana	Neizgrađeno	x	x			25,0	1250
58	KAVAL	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
59	KALAVOJNA	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150

60	SV. MIKULA	Marčana	Neizgrađeno	x				21,0	1050
61	BLAZ – SALAMUŠĆICA	Marčana	Neizgrađeno		x			1,0	50
62	BLAZ - BARBAN	Barban	Neizgrađeno		x	x		8,0	400
63	TUNARICA	Raša	Postojeće		x	x		8,1	500
64	RAVNI	Raša	Postojeće	x	x	x		36,0	1800
65	SV. MARINA	Raša	Postojeće		x	x		13,0	1150
66	PRKLOG	Labin	Postojeće		x			1,0	50
67	MASLINICA - OLIVA	Labin	Postojeće	x		x		78,0	3900
68	GIRANDELA	Labin	Postojeće	x	x			102,0	5100
69	TP MOTEL PLOMIN	Kršan	Postojeće				x	0,4	20
70	FRATRIJA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			20,0	1000
71	BRESTOVA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			19,6	980

Tablica 2.b: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih naselja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenost i područja	hoteli (T1)	turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	PORTO MADONA	Buje	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
2	KANEGRA	Buje	Postojeće	x	x	x		50,0	3300
3	MOJ MIR	Umag	Postojeće		x			43,4	2950
4	SV. PELEGRIN	Umag	Postojeće		x			13,7	200
5	ŠAINI – DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			8,4	150
6	DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			20,0	720
7	MAREDA – LOKVINE	Novigrad	Postojeće	x		x		46,9	2350
8	KASTANIJA - PINETA	Novigrad	Neizgrađeno	x	x	x		13,0	1560
9	KARPINJAN	Novigrad	Postojeće	x	x			4,4	520
10	ČERVAR PORAT	Poreč	Postojeće	x	x			56,5	3640
11	BARBARIGA ZAPAD	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			148,5	7500
12	UVALA PEROJ	Vodnjan	Neizgrađeno	x				6,7	500

13	PEROJ JUG	Vodnjan	Neizgrađeno		x			14,9	850
14	KANALIĆ	Medulin	Neizgrađeno	x	x	x		17,4	870
15	KAŠTANJEŽ	Medulin	Postojeće	x	x	x		3,1	200
16	CENTINERA	Medulin	Postojeće	x	x	x		27,5	1375
17	VOLME	Medulin	Postojeće	x	x			32,7	2400
18	GLAVICA	Medulin	Neizgrađeno	x	x			12,4	620
19	STUPICE	Medulin	Postojeće		x	x		45,4	2700
20	DUGA UVALA	Marčana	Postojeće	x	x	x		59,0	2950
21	LUKA KRNICA	Marčana	Postojeće	x	x	x		16,8	840
22	RABAC	Labin	Postojeće	x				50,0	2500
23	RIPENDA KOSI	Labin	Neizgrađeno		x			4,7	250

Članak 8.

U članku 52. stavak 2. dodaje se tekst "Mandule - Svetvinčenat".

Članak 9.

U članku 54. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi :

- Marine na području Županije su: Savudrija, Umag, Umag - Kravljji rt, Novigrad – luka I (Civitas Nova), Červar Porat, Poreč – luka, Zelena Laguna (Molindrio), Parentium, Vrsar – luka, Funtana - luka, Rovinj – luka I , Rovinj – luka II, Rovinj – Valalta, Barbariga - Porto Mariccio, Dragonera - Vodnjan, Pula - luka I, Pula - Sv.Katarina, Pula - Veruda, Pomer , Medulin - Puntica, Ližnjan – Kuje, Krnički Porat, Rakalj – Sv.Agneza, Bršica, Tunarica, Rabac.

a dodaju se alineje 3. i 4. koje glase:

- Privezišta na području Županije su: Alberi, Delfin - zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog
- Sidrište na području Županije je: Vinkuranska uvala

Nadalje, dodaje se stavak 5. koji glasi: Privezišta su vrsta luke nautičkog turizma i dio su obale uređen za pristajanje plovniha objekata.

Članak 10.

U članku 55. tablica 3. PLANIRANI KAPACITETI U LUKAMA NAUTIČKOG TURIZMA se mijenja i glasi:

	KATEGORIJA	MINIMALNO	MAKSIMALNO
SAVUDRIJA	MARINA	100	200
UMAG	MARINA	(550 + 150)	(1000 + 500)
UMAG - KRAVLJI RT	MARINA	150	200
NOVIGRAD - LUKA I (CIVITAS NOVA)	MARINA	200	450
NOVIGRAD - ANTENAL	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
ČERVAR PORAT	MARINA	450	650
POREČ - LUKA	MARINA	200	400
ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	MARINA	250	550
PARENTIUM	MARINA	200	250
FUNTANA - LUKA	MARINA	150	200
VRSAR - LUKA	MARINA	150	400
ROVINJ - VALALTA	MARINA	250	350
ROVINJ – LUKA I	MARINA	150	200
ROVINJ – LUKA II	MARINA	380	650
BARBARIGA - PORTO MARICCIO	MARINA	200	350
DRAGONERA - VODNJAN	MARINA	150	200
PULA - LUKA I	MARINA		
PULA - LUKA II	SUHA MARINA	(950 + 1000)	(1350 + 1500)
PULA - SV.KATARINA	MARINA		
PULA - VERUDA	MARINA	(600 + 150)	(650 + 300)
POMER	MARINA	250	350
MEDULIN - PUNTICA	MARINA	150	200
LIŽNJAN - KUJE	MARINA	200	350
KRNIČKI PORAT	MARINA	150	200
RAKALJ – SV. AGNEZA	MARINA	150	200
BRŠICA	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
TUNARICA	MARINA	150	200
RABAC	MARINA	200	350
PLOMIN	SUHA MARINA	(90 + 500)	(100+800)

BRŠICA	MARINA	150	200
UKUPNO		6.970 (3.800)	11.100 (7.100)

Članak 11.

U članku 58. stavak 1. alineja 3. "Na području Općine Grožnjan" mijenja se tekst "Marušići" u tekst "Kave", u alineji 14. "Na području Općine Kanfanar" dodaje "Okreti", u alineji 18 "Na području Grada Labina" dodaje se "Ripenda-Vrbanci i Okno Rogočana", u alineji 25. "Na području Grada Vodnjana" briše se "(Guran)" i dodaje "(Tison)", dodaju se alineje 28. "Na području Općine Brtonigla: Štrepe" i 29. "Na području Općine Tinjan: "Picupari", a alineja 28. postaje alineja 30.

Članak 12.

U članku 93. stavaku 2, alineji 3. briše se "Umag - Kravlji rt".

Članak 13.

U članku 94. stavaku 1. dodaje se tekst "i lokalnog", a u stavku 3. briše se tekst "Ostale vrste luka koje nisu utvrđene ovim Planom kao i privezišta"

Članak 14.

U članku 95. dodaje se stavak 2. koji glasi " Unutar luka javnog prometa, u skladu sa posebnim zakonom, utvrđuju se komunalni vezovi, ribarski vezovi, vezovi nautičkog turizma i privezišta, a kapaciteti se utvrđuju prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno Zakonu i odredbama o zaštiti okoliša ovog Plana., a stavak 2, 3, 4. postaju stavke 3, 4, 5.

Članak 15.

U članku 98. stavak 1. se mijenja te on glasi:" Čvorište Pula sa sekundarnim ulaznim pravcima (ostale državne, županijske i gradske ceste) i pripadajućim vezama izgraditi s izgradnjom drugog traka dionice Vodnjan - Pula, kao nedjeljivu prometnu cjelovitost pravca, što uz postojeći ulaz iz smjera Stancija Peličeti uključuje ulazne pravce prema županijskoj cesti Pula – Pomer – Medulin ŽC5119, obalnoj cesti i lokalnoj cesti Šurida – Puntizela LC 50162 sve s povratnom vezom."

Dodaje se stavak 2. koji glasi: "Čvorište Albinin (istočno od Industrijske zone Galizana izvesti sa pristupnim pravcem do kružnog čvorišta Vidrian i pristupnim pravcima na županijsku cest Pula – Pomer – Medulin ŽC 5119 u čvoru Šijana, obalnu cestu uz željeznički kolodvor i do spoja sa lokalnom cestom Šurida – Puntizela LC 50162 na križanju sa županijskom cestom Pula – Barbariga ŽC 5115".

Briše se stavka 8. i dodaju stavke 8. 9. i 10 koje glase:

"Planirana obilaznica Žminja izmješta se južnije od naselja na potezu od čvora Žminj do spoja na županijsku cestu 5077.

Briše se iz plana južna i istočna obilaznica naselja Buje.

Postojeća državna cesta Pula - Rijeka D 66 na potezu Most Raša – Brsečko Zagorje rekonstruirat će se tako da se horizontalno i vertikalno vodi za računsku brzinu od 80 km/sat, što uključuje horizontalne pomake unutar koridora predviđenog za državne ceste. "

a stavka 10. postaje stavka 11.

Članak 16.

U članku 104. stavaku 1. alineji 1 riječ "elektroenergetike" mijenja se u tekst "proizvodnja i transport električne energije".

Naziv poglavlja 6.4.1. "Elektroenergetika" se zamjenjuje sa nazivom "Proizvodnja i transport električne energije".

Članak 17.

U članku 105. dodaje se stavak 1. točka 1. koja glasi:

"1. Proizvodnja

Proizvodnja električne energije predviđena je u TE Plomin I, II i III, kao i u vršnim elektranama - mini CHP."

te točka 2. koja glasi:

"2. Transport električne energije"

a stavke od 1. do 7. postaju alineje od 1. do 7.

Stavka 8. postaje stavka 2 te se mijenja tekst "TE Plomin 2" u tekst "TE Plomin II".

Dodaje se stavka 3 koja glasi:

"Izgradnjom TE Plomin III predviđa se izgradnja rasklopno postrojenje TS Plomin (400 kV)".

i stavka 4 koja glasi:

"Izgradnjom TE Plomin III predviđa se izgradnja DV 400 kV TS Plomin - Pazin - Savudrija."

te stavke od 9. do 11. postaju stavke od 5. do 7.

Članak 18.

U članku 106. stavak 1. briše se tekst " mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija – Hrvatska" i dodaje tekst " izgrađeni magostralni plinovid za međunarodni transport Vodnjan (Terminal Pula) - Karlovac.

U članku 106. stavak 3. briše se tekst "Italija - Hrvatska" i dodaje tekst " za međunarodni transport Ivana K - Vodnjan (Terminal Pula) - Karlovac" te se briše tekst "Lokacije MRS-ova potrebno je posebno istražiti i opravdati, a posebno izlaznu MRS na lokaciji Ližnjemoro, valorizirajući odnos prema postojećim izgrađenim strukturama naselja i krajobraznim vrijednostima".

U članku 106. dodaje se stavak 4. koji glasi: "Smještaj LNG terminala (za prihvat brodova koji transportiraju plin u ukapljenom stanju) predviđene su tri lokacije u istraživanju: Plomin, Bršica i Koromačno." a stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 19.

U članku 127. dodaje se stavak 3. koji glasi: "Kod velikih energetske postrojenja sa značajnom emisijom CO₂, treba predvidjeti postrojenja za izdvajanje CO₂, skladištenje, te transport do lokacija gdje će se utiskivati u podzemlje."

Članak 20.

U članku 130. brišu se stavke od 2. do stavke 17. i dodaje stavka 2 koja glasi:" Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05) određene su četiri zone sanitarne zaštite izvorišta koje su prikazane na grafičkom prikazu 3.3. - Posebna ograničenja ovog Plana.

Članak 21.

U članku 131. brišu se stavke 1. i 2. i zamjenjuju sa stavkom 1. koji glasi: " Svi zahvati u području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati samo ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SnIŽ 12/05). Djelatnosti koje se ne smiju obavljati u određenim zonama sanitarne zaštite moguće je realizirati jedino temeljem čl. 23. navedene Odluke" te stavkom 2. koji glasi: " Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa čl 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

Članak 22.

Dodaje se članak 156 a koji glasi:

Za novoformiranu općinu Funtana primjenjuje se prostorni planovi općine Vrsar, do donošenja novog PPUO Funtana.

Za novoformiranu općinu Tar-Vabriga primjenjuju se prostorni planovi grada Poreča, do donošenja PPUO Tar-Vabriga.

Za naselja Flengi, Delići, Bralići, Beg, Gradina, Kontešići, Marasi, Kloštar primjenjuju se prostorni planovi općine Sv. Lovreč do donošenja izmjena i dopuna PPUO Vrsar i Sv. Lovreč.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Istarske županije.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Županijske skupštine
Istarske županije

Anton Peruško

**REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBBLICA DI CROAZIA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**PROSTORNI PLAN ISTARSKE ŽUPANIJE
PIANO TERRITORIALE DELLA REGIONE ISTRIANA**



**Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije
Delibere ed aggiunte al Piano territoriale della
Regione istriana**

2007.

Naziv Plana: ISTARSKE ŽUPANIJE	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
Naručitelj Plana:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Predsjednik skupštine Istarske županije:	Anton Peruško
Župan:	Ivan Jakovčić
Nositelj izrade Plana:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Izrađivač Plana:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Voditelj izrade Plana:	Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.
Stručni tim Zavoda:	Tatjana Brajnović Širola, dipl.ing.arh. Gordana Kuhar, dipl.ing.građ.
Suradničke tvrtke:	"Burić" d.o.o.
Suradnici:	Silvano Cukon, dipl.ing.el. Vladimir Banković dipl.jur.

SADRŽAJ:

A) TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi
3. Plan prostornog uređenja

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO

Kartogram 1.- Administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih središta

1. – Korištenje i namjena prostora - Prostor i uređenje
- 2.1. – Promet
- 2.4. – Energetika
- 3.4. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

A) TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan Istarske županije (nadalje Plan) donešen je 2002. godine (Sl. novine Istarske županije br. 2/02 – bazni Plan), zatim je slijedilo usklađenje Plana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04 – dalje Uredba) (Sl. novine Istarske županije br. 1/05) te nakon toga, donešene su prve izmjene i dopune Plana (Sl. novine Istarske županije br. 4/05).

Skupština Istarske županije je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 4/07) utvrdila potrebu izrade ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana Istarske županije.

Izmjene i dopune ovog Plana potrebne su radi usklađenja sadržaja i normi Plana s:

- novim propisima iz područja pomorstva i pomorskog dobra,
- smjernicama Dugoročnog plana razvoja OSRH 2006-2007., gdje je predviđeno napuštanje neperspektivnih zona posebne namjene te se u dokumentima prostornog uređenja taj prostor mora prenamijeniti,
- novom administrativnom podjelom unutar Istarske županije
- te radi ciljanih promjena prihvatljivost kojih, temeljem zahtjeva jedinica lokalne samouprave, pravnih i fizičkih osoba je utvrdila Županijska skupština Istarske županije.

Ciljane izmjene Plana odnose se na konkretne zahtjeve, prijedloge utvrđene Programom mjera (Sl. novine Istarske županije br. 4/07) i pristigle prijedloge, mišljenja i zahtjeve s prethodne rasprave. Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s ciljevima i osnovnim planskim postavkama baznog Plana. Primjedbe koje su ugrađene u Plan ne mijenjaju koncepciju baznog Plana i obrađuju se prema odredbama za provođenje tog Plana. Osim stručnih kriterija, uvjet da se ne utječe i mijenja koncepcija Plana, jedan je od glavnih kriterija po kojima su se obradile primjedbe.

1. Polazišta

U poglavlju "Polazišta", ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije došlo je do izmjena u administrativnim granicama općina i gradova. Formirane su nove općine: Funtana koja je izdvojena iz općine Vrsar, te Tar-Vabriga koja je izdvojena iz grada Poreča.

Izmjena u administrativnim granicama izvršena je između općina Vrsar i Sv. Lovreč, te općina Brtonigla i Grožnjan prema sklopljenom sporazumu između općine Brtonigla i općine Grožnjan.

Na području novoformiranih općina (Funtana, Tar-Vabriga) primjenjuje se ovaj Plan i svi ostali planovi užeg područja općina i gradova u čijem su sastavu te općine bile prije nove administrativne podjele.

Novo razgraničenje između općine Vrsar i općine Sv. Lovreč izdvojilo je slijedeća naselja: Flengi, Delići, Bralići, Beg, Gradina, Kontešići, Marasi, Kloštar za čije se područje primjenjuje važeći prostorni planovi općine Sv. Lovreč.

Za sva ranije navedena administrativna razgraničenja primjenjuje se ovaj Plan i važeći prostorni planovi općina i gradova iz kojih su izdvojeni, a sve do donošenja novih Prostornih planova novoformiranih općina (Funtana, Tar-Vabriga), i usklađenja postojećih.

2. Ciljevi

U poglavlju "Ciljevi", ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije nije došlo do izmjena.

3. Plan prostornog uređenja

Ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije mijenja se poglavlje

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA u dijelovima kako slijedi:

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI OD ZNAČAJA ZA ISTARSKU ŽUPANIJU I REPUBLIKU HRVATSKU

3.4.2. RIBARSTVO I MARIKULTURA

Ovim je Planom istaknuta posebna važnost utvrđivanja pogodnosti prostora i lokacija za obavljanje djelatnosti ribarstva i marikulture, zbog posebne osjetljivosti okoliša u kojem se djelatnosti obavljaju te zbog mogućih negativnih reverzibilnih procesa koji bi mogli utjecati na smanjivanje prirodne osnove za obavljanje djelatnosti.

Ribarstvo tradicionalnim alatima omogućeno je ovim Planom u vanjskom pojasu mora (od granice teritorijalnog mora do linije udaljenosti od 2 km od isturenih dijelova obale) i to bez posebnih ograničenja osim posebnim propisima utvrđenih lovostaja za pojedine tehnike i pojedine vrste morskih organizama. Vanjski pojas mora posebno je značajan za ribolov u kvantitativnom smislu, zbog bogatih ribolovnih područja zapadnog i južnog dijela akvatorija Županije prvenstveno vrstama pelagičke plave ribe (sardele, papaline, inćuni, skuše i ostale).

U unutarnjem pojasu mora (od linije rekreativnog pojasa mora do 2 km od isturenih dijelova obale), u cilju zaštite bentoskih zajednica, dozvoljive su vremenski i tehnički selektirane vrste ribolova, a u potpunosti se isključuje tehnika izlova ramponom i kočom.

Uzimajući u obzir činjenično stanje da su podmorski brakovi najbogatiji po broju vrsta tržišno cijenjene bijele ribe, ovim je Planom utvrđena mogućnost da se, sukladno morfološkim, fizikalnim i kemijskim osobitostima pojedinih mikrocjelina podmorja mogu stvarati novi umjetni brakovi, a sve u cilju usklađenja interesa profesionalnih ribara i sve većih zahtjeva sportskih ribolovaca.

Unutarnji gospodarski pojas mora također je predviđen za kavezni uzgoj riba na otvorenom moru, u akvatorijima koji mogu pružiti dovoljni stupanj sigurnosti uzgoja i imaju povoljne ekološke osobine.

Lokacije koje su ovim Planom namijenjene marikulturi (Piranski zaljev, Ušće Mirne, **uređeni kanali rijeke Mirne**, Tarska vala, uvala Sv.Marina kod Poreča, Limski kanal, Pomerski zaljev, uvale Valun i Valmižeja, uvala Budava i izdvojeni dijelovi Raškog zaljeva), kao prostori izražene ekološke osjetljivosti, namijenjeni su prvenstveno uzgoju školjkaša. U Plomiskom zaljevu predviđa se izgradnja centra za proizvodnju riblje mlađi, uz korištenje pogodnosti dijela rashladnih voda TE Plomin, a daljnji uzgoj riba u prostoru Limskog kanala potrebno je ograničiti i eventualne nove lokacije vezati uz kontrolu procesa ishrane ribljeg fonda, sukladno posebnim uvjetima zaštite rezervata u moru.

Prostor ušća Mirne također je potrebno ekološki valorizirati u smislu prihvatnih mogućnosti akvatorija za intenzivni uzgoj riba i rakovica (kozice), uzimajući u obzir zaštitne kriterije ornitološkog rezervata ušća Mirne. U sklopu građevina marikulture u

pojasu pomorskog dobra moguće je graditi isključivo građevine osnovne namjene (tehnologija primarne obrade, čišćenja i pripreme ribe za transport do ribljih burzi ili tržnica, skladište i pripremnice hrane i alata, laboratorij za ispitivanje kakvoće proizvoda, uprava i sl.) bez mogućnosti komercijalnog (ugostiteljsko-turističkog, industrijskog) korištenja ili stanovanja.

Za uzgoj slatkovodnih vrsta ribe posebno su indicirane lokacije napuštenih glinokopa uz Pazinčicu u Cerovljanskoj dolini, a nakon restitucije dijela Čepićkog jezera u obuhvatu određenom ovim Planom moguće je planirati i poluintenzivni uzgoj slatkovodnih riba, prvenstveno u cilju poribljavanja novog akvatorija i za potrebe sportskog ribolova.

U gornjem tijeku rijeka Mirne (od Buzeta do izvora) i pritoka Raše (do utoka) potrebno je valorizirati lokalitete za potencijalni neinvazivni (bez stvaranja novih barijera na vodotoku) uzgoj riječnih rakova.

Ovim se Planom također naglašava potreba osnivanja burzi (otkupnih stanica) ribe i drugih morskih organizama, a posebice u Savudriji, Tarskoj vali, Sv.Marini kod Poreča, Vrsaru, Rovinju, Puli, Banjolama kod Pule, uvali Kuje, Krničkom portu i Rapcu, uz ribarske luke ili luke javnog prometa u kojima se običajno vezuje značajniji broj ribarskih brodova. Obzirom na postojeće izgrađene kapacitete u priobalju, za realizaciju ribljih burzi kao najkvalitetnije lokacije ocjenjuju se Rovinj, Pula - luka i Banjole kod Pule.

3.4.4. TURIZAM

Metodologija planiranja potrebnog rasta turističkih kapaciteta

Metodološki postupak dimenzioniranja rasta turističkih kapaciteta temelji se nekoliko osnovnih premisa proizlazećih iz kritičkog osvrta na postojeće stanje turističke djelatnosti u Istarskoj županiji:

- Turističko gospodarstvo Istarske županije izlazi iz ratne recesije vrlo neujednačenom dinamikom, i u ovoj je fazi snažno izloženo promjenama na inozemnim emitivnim tržištima, te je stoga vrlo teško pretpostaviti kada će biti dosegnut broj turista i noćenja iz sezona 1989. i 1990.
- Promjena kapaciteta turističkih smještajnih kompleksa i objekata nije vezana samo za period nakon 1991.g, već je primjetna već od sredine 80-tih godina, a posebno je izražena primjetnim padom u segmentu kampova i pružanja usluga u domaćinstvima.
- Snažnije očitovanje promjene kapaciteta u hotelima može se predvidjeti tek uz uvjete jačih pomaka u privatizaciji cijelog kompleksa, s nužnom pripremom za specijalizaciju pojedinih destinacija.
- Turistička ponuda Istarske županije snažnije se distancira od cjeline turističke ponude u RH ne samo kapacitetom i standardnim oblicima turističke usluge, već prije svega građenjem novog imagea i selektivnim marketinškim pristupom pojedinim tržištima.
- Turistička ponuda Istarske županije determinirana je još uvijek uvjetima iz fiskalne sfere, a taj je utjecaj pojačan neprepoznatljivom razvojnom orijentacijom banaka kao većinskih vlasnika turističkog kompleksa.

Upravo zbog gore navedenih činjenica, potrebno je unaprijed zadati relativno elastičan planerski okvir koji uključuje jednostavnu metodologiju planiranja rasta smještajnih kapaciteta.

Takva jednostavnost potrebna je i zbog kontrole dostignutih planerskih ciljeva kroz kratkoročne i srednjoročne periode, kako bi se promjene planiranih ciljeva mogle vršiti pravovremeno.

U tom je smislu metodološki postupak morao uzeti u obzir četiri kriterija rasta:

1. Postignutu gustoću i ravnomjerni raspored smještajnih jedinica
2. Prostorne mogućnosti za nove turističke kapacitete
3. Raspoloživu radni kontingent u 2010.g.
4. Promjene u kapacitetima postojećih objekata kao posljedica povećanja kategorizacije

Planiranje kapaciteta za ciljnu 2010.g. mora biti provedeno temeljem određenog željenog ciljnog stanja, te su stoga utvrđene dvije polazne varijante: varijanta A1, s planiranim 25 % povećanjem rasta broja ležajeva, te varijanta A2, s planiranim 30 % povećanjem.

Kako je utvrđeno postojeće stanje turističkih kapaciteta u Županiji od 207.249 ležaja (uključivo sve oblike osnovnih i komplementarnih kapaciteta), u cilju korektno prezentacije planiranog stanja potrebno je izuzeti dio kapaciteta koji se nalaze na područjima koja će ovim planom biti utvrđena kao stambeno-turistička. Iz analize postojećih kapaciteta po područjima gradova i općina to iznosi oko 10% od ukupnog turističkog smještajnog kapaciteta, te će se kao referentna proračunska veličina koristiti broj od 187.500 ležaja.

Planirano stanje turističkih smještajnih kapaciteta

Planirano stanje prikazuje se u sintetičkom obliku kao rezultat proračuna temeljem četiriju odabranih kriterija (K1, K2, K3, K4), u tabelarnom obliku kako slijedi.

K1 - kriterij jednakomjernosti gustoće predstavlja model distribucije planiranog broja turističkih ležaja po kojemu se dobija jednakomjerna gustoća broja ležaja po prostoru kojega obuhvaća pojedina turistička zajednica

K2 - kriterij prostornih mogućnosti predstavlja model distribucije planiranog broja turističkih ležaja sukladan stupnju iskorištenosti priobalnih resursa

K3 - kriterij radnog kontingenta predstavlja model distribucije planiranog broja turističkih ležaja sukladan dostupnoj radnoj snazi, odnosno planiranom kontingentu radne snage koja će raditi u turizmu 2010.g (stalno zaposleni), pri čemu se predviđa temeljni broj od 11.000, koji se u sezoni povećava za 6.000 te ukupno iznosi 17.000

K4 - kriterij povećanja kategorizacije predstavlja model distribucije planiranog broja turističkih ležaja sukladan mogućnostima prekategoriacije postojećih smještajnih kapaciteta (u pravilu smanjenja broja postojećih ležaja u autokampovima od cca. 10%)

Tablica 128 Usporedni prikaz planiranih kapaciteta 2010. godine po A1 i A2 varijanti

	K1	K2	K3		K4
			k1=10	k2=15	
UKUPNO A1	233.155	233.155	170.000	255.000	209.840
UKUPNO A2	242.481	242.481	170.000	255.000	218.234

VARIJANTA A1

Kod ove varijante proračun pokazuje relativno ujednačen odnos između kriterija K1, K2 i K4, dok je problematičan odnos prema kriteriju K3 samo u odnosu na proračun koji uzima u obzir stalno zaposlene u turizmu ($k1=15$). Gledajući po mikrolokacijama, raspodjela K1 i K2 kriterija mogla bi biti problematična upravo kod već znatno izgrađenih turističkih područja (Poreč, Vrsar, Rovinj, Fažana, Pula, Medulin, Labin), jer preraspodjela kapaciteta po navedenim K1 i K2 kriterijima daje mogućnost vrlo malih intervencija u prostoru u odnosu na postojeće stanje, dok po K4 kriteriju traži linearno smanjenje ukupnih kapaciteta u autokamopovima veće od 10%.

VARIJANTA A2

Kod varijante A2 je rezultat proračuna obrnut u odnosu na varijantu A1 jer za već izgrađena i etablirana turistička područja nalazi mogućnost dodatnih povećanja kapaciteta, dok za nerazvijena turistička područja postaje kritičan odnos u odnosu na K3 kriterij, zbog manjeg radnog kontingenta i nepovoljne profesionalne strukture.

U tabelarnom se prikazu prikazuje prihvatljivi raspon minimalnih i maksimalnih kapaciteta temeljem kojeg će se u prostornim planovima uređenja gradova i općina izvršiti detaljno utvrđivanje kapaciteta po područjima općina. Prikazani kapaciteti u tablici 129. obuhvaćaju ukupni kapacitet na području pojedine općine, ali bez kapaciteta u stambeno-turističkim naseljima i turizma na seoskim gospodarstvima, te bez varijabilnih kapaciteta u privatnom smještaju.

Uzimajući u obzir da je ovaj plan 10-godišnjeg perioda provedbe te da je interes razvoja turizma u maksimalnom korištenju već izgrađenih kapaciteta, ali s višom razinom usluge, kao mjerodavni maksimalni kapacitet uzima se varijanta A2 po kriteriju K1, s time da se planirani broj zaokružuje na 242.000 postelja.

Tablica 129

	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
POREČ	39.000	45.000
VRSAR	30.000	40.000
ROVINJ	24.000	30.000
MEDULIN	16.000	20.000
UMAG	19.000	26.000
PULA	11.000	15.000
LABIN	9.000	12.000
NOVIGRAD	7.500	8.000
MARČANA	3.000	7.000
BRTONIGL A	4.000	6.000
FAŽANA	3.500	7.500
VODNJAN	3.000	6.500
BUJE	3.000	5.000
BALE	3.000	5.000
LIŽNJAN	3.000	5.000
RAŠA	3.000	4.000
KRŠAN	1.000	2.000
LANIŠĆE	1.000	2.000

BUZET	1.000	1.500
PAZIN	1.000	1.500
MOTOVUN	1.000	1.500
OPRTALJ	1.000	1.500
UKUPNO	187.500	242.000

Definicija osnovnih pojmova

Turističko razvojno područje (TRP) - na razini Plana pod tim pojmom podrazumijevamo širi razvojni prostor namijenjen razvoju turističke djelatnosti, a koji je fizički i infrastrukturno izdvojen iz građevinskih cjelina stalnih naselja. TRP je ekvivalent planiranom obuhvatu naselja, te se unutar njega planovima nižeg reda (prostornim planovima gradova i općina) određuju zone izgradnje turističkih objekata, zone izgradnje objekata sporta i rekreacije, zone izgradnje servisnih i opskrbeni turističkih zona, te površine namijenjene turističkoj rekreaciji, šumske površine, poljoprivredne površine i druge površine bez mogućnosti izgradnje komercijalnih objekata.

Turistička zona (TZ) - na razini Plana pod tim pojmom podrazumijevamo građevinsko područje za izgradnju objekata (ekvivalent građevinskom području naselja) koje se mora odrediti prostornim planom užeg područja, bilo da se radi o izgradnji smještajnih turističkih kapaciteta (T1-hoteli, T2-turistička naselja, T3-kampovi, vile unutar golf igrališta) ili servisnih i opskrbenih turističkih zona. Ovim se Planom podrazumijeva da TZ mogu obuhvatiti i cijeli prostor TRP-a određenog ovim Planom.

Turistički punktovi (TP) - na razini Plana pod tim pojmom podrazumijevamo izdvojene komplekse ili pojedinačne objekte izvan TRP, odnosno ZIO. Unutar tih područja, koja su limitirana veličinom zahvata odnosno maksimalnim kapacitetom, razvijaju je objekti koji čine zatvorene tehnološke cjeline

Turistički koridori (TK) - na razini Plana pod tim pojmom podrazumijevamo relacije s najučestalijom pojavom kretanja turista, odnosno one koji su primarno definirani kretanjem turista u korištenju prostora. U tom smislu razlikujemo lokalne TK koji se uglavnom bilježe unutar TRP-ova, općinske/gradske TK koje povezuju kulturne i prirodne spomeničke destinacije najvećeg značenja u širem području grada ili općine, regionalne TK koje povezuju centre turističke potrošnje s najznačajnijim kulturološkim ili prirodnim fenomenim u Istri, te naposljetku nadregionalne (međunarodne) TK koji povezuju kulturološke ili prirodne fenomene u Istri s turističkim destinacijama izvan Istre i Hrvatske.

Osnovni standardi

Kako osnovna orijentacija i usmjerenje Strategije i Programa prostornog uređenja RH vodi ka racionalizaciji u planiranju turističkih resursa na razini Plana te PPG/PPO, a posebno u restrukturiranju gradskih područja za potrebe turizma, potrebno je usvojiti osnovne standarde za planiranje veličina, prvenstveno TRP-ova.

TRP-ovi su osnovni prostorni elementi koji se određuju na razini Plana, te se na razini TRP-ova daju i smjernice za strukturiranje površina unutar njih. Posebno se naglašava da se granice TRP-ova određuju na razini mj. 1:100.000, a ne na razinama topografsko-katastarskih mjerila, a da se ista prenose u mjerilo PPG/PPO

unutar kojih se ZIO određuju granicama na kartama topografsko-katastarskih mjerila (1:5.000, 1:2880, 1:2.000)

Za procjenu veličine TRP-ova potrebno je uzeti u obzir slijedeće:

- **planirano restrukturiranje izgrađenih kapaciteta u smjeru smanjivanja kapaciteta i povećanja kategorije ponude** - kada su pitanju turistički kompleksi kod kojih se predviđa smanjenje kapaciteta zbog povećanja kategorizacije objekata, TRP-ovi koji će obuhvatiti takve komplekse ne bi smjeli nadilaziti već planirane obuhvate turističkih zona iz dosadašnjih PPO.
- **demografske projekcije** - ukupne projekcije demografskog rasta i projekcije rasta kontingenta radne snage - za TRP-ove kojima u smislu radnog kontingenta konvergira pojedino naselje treba uzeti u obzir izohrone od 30 minuta, što je poželjno maksimalno vrijeme za dnevne migracije radnog karaktera. Takvu projekciju je najpoželjnije raditi za razinu bivše općine, gdje su utjecaji gravitacije jasnije određeni nego na razini novih gradova i općina.
- **standarde za određivanje veličine područja naselja** - standardi za određivanje veličine područja naselja detaljno su razrađeni u okviru sustava naselja Prostornog plana Istarske županije, te u odnosu na njih je poželjno utvrditi slijedeće standarde za TRP-ove:
 1. gustoća korištenja se može kretati između 50 i 120 postelja/ha
 2. izuzetno, za kapacitete vila uz golf igrališta, najmanja gustoća korištenja može biti 33 postelja/ha, s time da zone izgradnje unutar obuhvata igrališta ne prelaze 15% obuhvata
 3. izuzetno, kod turističkih zona u korištenju ili u izgradnji s dostignutom gustoćom većom od 120 postelja/ha, gustoća može biti jednaka zatečenoj
 4. obveza je jedinica lokalne samouprave da u prostornim planovima uređenja gradova i općina točno utvrde turističke zone u kojima će gustoća biti manja od 50, odnosno veća od 120 postelja/ha

TP-ovi trebaju biti izuzetak u prostoru, na lokacijama posebne vrijednosti, i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za razvoj "alternativnih" vidova turizma (izletnički turizam, "robinzonski" turizam, punktovi za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora). Njihova veličina bi se trebala limitirati s max. kapacitetom od 150 postelja, odnosno max. površinom od 2 ha.

Kod razrade **TK**-ova je posebno bitno obuhvatiti sva zaštićena područja prirode na području Istarske županije, kao i zaštićene povijesne cjeline, arheološke zone, fortifikacije te pojedinačne značajne komplekse sakralnog ili civilnog karaktera, ali isto tako i pozicionirati povoljne lokacije za agroturizam (oznakama na razini naselja) i druge oblike usluge na seoskim domaćinstvima (vinske ceste, biciklističke staze, jahačke staze i sl.)

Planirani smještajni kapaciteti turizma na seoskim gospodarstvima

Turizam na seoskim gospodarstvima postaje, zahvaljujući dobro profiliranom županijskom programu razvitka, značajni zamašnjak revitalizacije ruralnih područja Istarske županije.

Kako su, međutim, demografske projekcije za ruralno područje vrlo nepovoljne,

potrebno je ovim Planom utvrditi selektivan odnos spram određenih ruralnih područja, i to prvenstveno temeljem projekcije humanog resursa u biološkom smislu. U tom smislu, ruralna područja treba podijeliti po slijedećem načelu:

1. Područja ruralnih naselja s vrlo malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja), u pravilu veličine ispod 100 stanovnika (popis 1991.). Takvih naselja na području Istarske županije ima ukupno 111 i to: na području Grada Buzeta 22, Grada Buje 4, Grada Poreča 4, Općine Cerovlje 3, Općine Grožnjan 2, Općine Kanfanar 1, Općine Kršan 7, Grada Labina 3, Općine Lanišće 11, Općine Lupoglav 5, Općine Marčana 8, Općine Oprtalj 7, Općine Pićan 1, Općine Raša 7, Općine Sveta Nedelja 4, Općine Sveti Lovreč 1, Općine Svetvinčenat 6, Općine Tinjan 1, Općine Višnjan 4, Općine Vižinada 2 i Općine Žminj 2.
2. Područja ruralnih naselja s značajnim agrarnim, humanim i graditeljskim resursima, ali bez izraženih ili planiranih središnjih funkcija, te očuvane morfologije i tipologije tradicionalne izgradnje, kao i načina obrade zemljišta i oblikovanja prostora. U tom su smislu posebno značajna područja slijedećih Općina: Grožnjan, Brtonigla, Oprtalj, Višnjan, Vižinada, Tinjan, Kanfanar, Svetvinčenat, Barban, Sv.Nedelja, Pićan, Cerovlje i Gračišće, kao i dijela područja Gradova Buzet i Pazin.
3. Područja ruralnih ili poluurbanih naselja nultog ili prvog ranga određenog ovim Planom.

Za područja ruralnih naselja s vrlo malim izgledima preživljavanja u smislu tradicionalne funkcije naselja utvrđuje se slijedeće:

- naselja funkcionalno odrediti kao stambeno-turistička, s generalnom namjenom pružanja usluga turizma na seoskim gospodarstvima, odnosno kuća za odmor i povremeno stanovanje
- naselja prostorno zadržati u postojećim gabaritima, bez mogućnosti građenja novih stambenih ili turističkih objekata van užeg obuhvata naselja, a izuzetno dozvoljavajući interpolacije takve namjene unutar izgrađene strukture naselja. Rekonstrukcije i promjene namjene postojećih objekata za razvijanje tradicionalnih obrta kao i ugostiteljstva, posebno stimulirati mjerama iz djelokruga prostornog uređenja na razini općine, kao i iz djelokruga komunalnog gospodarstva i prometa nekretninama
- neobrađeno obradivo zemljište bez obzira na porijeklo vlasništva, temeljem posebnih propisa davati u zakup u što je moguće većoj mjeri, i to isključivo fizičkim osobama koje obavljaju djelatnost pružanja turističkih usluga na seoskim gospodarstvima
- područja na kojima se predmetna ruralna naselja nalaze u koncentriranom obliku, na površinama većim od 1.000 ha, utvrditi kao područja za koja se izrađuje prostorni plan posebnih obilježja

Za područja ruralnih naselja s značajnim agrarnim, humanim i graditeljskim resursima, utvrđuje se slijedeće:

- stimulirati razvoj složenih seoskih gospodarstava, s mogućnošću obavljanja

djelatnosti obrta i turizma na seoskim gospodarstvima, pod prostornim uvjetima i smjernicama određenim ovim Planom

- neobrađeno obradivo zemljište bez obzira na porijeklo vlasništva, temeljem posebnih propisa davati u zakup u što je moguće većoj mjeri, i to isključivo fizičkim osobama koje obavljaju djelatnost pružanja turističkih usluga na seoskim gospodarstvima

Unutar područja ruralnih ili poluurbanih naselja nultog ili prvog ranga određenog ovim Planom, utvrđuje se slijedeće:

- posebno razvijati sve oblike ugostiteljskih, sportsko-rekreativnih, obrtničkih i trgovačkih djelatnosti u funkciji podizanja standarda i opskrbljenosti gravitirajućeg ruralnog područja
- izgradnju u funkciji turizma strogo limitirati unutar građevinskog područja naselja, sukladno smjernicama ovog Plana, i to prvenstveno kao objekata za odmor i povremeno korištenje

Ukupni smještajni kapacitet djelatnosti turizma na seoskim gospodarstvima svakog pojedinog naselja (uposteljama) proračunavati temeljem slijedeće formule:

$$Q \text{ (broj postelja)} = \text{broj domaćinstava} \times \frac{\text{broj poljoprivrednih domaćinstava}}{\text{broj domaćinstava}} \times 10$$

Planirani kapaciteti unutar stambeno-turističkih naselja

Postojećim stambeno-turističkim naseljima u smislu ovog Plana podrazumijevaju se naselja koja u funkcionalnom korištenju prostora imaju izražen visok postotak objekata u funkciji turizma unutar postojeće strukture naselja, ili se taj izražen visoki postotak odnosi na građevine mješovite stambene, turističke ili ugostiteljske namjene. Unutar postojećih stambeno-turističkih naselja kapacitet turističkog smještaja (u posteljama) projicirati će se po slijedećoj formuli, uzimajući u obzir da broj stanovnika predstavlja ukupan zbroj planiranih stalnih i povremenih stanovnika 2010.g.:

$$Q \text{ (broj postelja)} = \text{broj stambenih jedinica} \times \frac{\text{broj stambenih jedinica}}{\text{broj stanovnika}}$$

Na ovaj se način može predvidjeti da bi ukupni kapacitet u svim postojećim stambeno-turističkim naseljima u Istarskoj županiji bio otprilike jednak broju stalnih stanovnika u tim naseljima. Unutar postojećih stambeno-turističkih naselja uključena su i područja turističke izgradnje i izgradnje građevine sporta i rekreacije, smještena rubno u odnosu na postojeća naselja, tako da takva postojeća stambeno-turistička naselja čine složenu cjelinu. Postojeća stambeno-turistička naselja na području Istarske županije su slijedeća: Bašanija, Kanegra, Ravna Dolina, Pelegrin i Špina, Sv. Ivan,

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Molino, Karigador, Dajla, Červar-Porat, Mareda, Pineta, Funtana, Barbariga-Betiga, Peroj, Pješćana uvala, Vinkuran, Banjole, Premantura i Rabac.

Ukupni planirani kapaciteti smještaja u turističkim objektima u Županiji

Ovim se Planom predviđaju ukupni kapaciteti smještaja u turističkim objektima kako slijedi:

Tablica 129a

	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
POREČ	40.000	54.000
VRSAR	36.000	42.000
ROVINJ	24.000	30.000
MEDULIN	20.000	24.000
UMAG	19.000	29.700
PULA	14.000	17.000
LABIN	12.000	15.000
NOVIGRAD	7.500	10.000
MARČANA	5.500	7.000
BRTONI GLA	4.500	7.000
FAŽANA	3.500	7.500
VODNJAN	6.500	12.500
BUJE	3.000	5.000
	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
BALE	3.000	5.000
LIŽNJAN	3.000	5.000
RAŠA	3.000	4.000
KRŠAN	1.000	2.000
LANIŠĆE	1.000	2.000
BUZET	1.000	2.000
GROŽNJAN	1.000	1.500
PAZIN	1.000	1.500
MOTOVUN	1.000	1.500
OPRTALJ	1.000	1.500
UKUPNO	212.000	286.700

Gore prikazani minimalni i maksimalni kapaciteti utvrđeni su prema važećim područjima gradova i općina u Županiji, te uključuju ukupne kapacitete unutar TRP-ova, turističkih zona unutar naselja, te unutar postojećih stambeno-turističkih naselja, a bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima.

Tablica 129.b: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenosti Područja	hoteli (T1)	Turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	ALBERI	Umag	Postojeće	x	X			40,3	3300
2	VELIKA STANCIJA	Umag	Postojeće	x				1,7	200
3	BOROZIJA, SAVUDRIJA, RAVNA DOLINA	Umag	Postojeće	x	X	x		39,1	2800
4	BAŠANIJA	Umag	Postojeće	x	x	x		4,9	250
5	KATORO	Umag	Postojeće	x	x			114,0	6250
6	STELLA MARIS	Umag	Postojeće	x	x	x		64,0	4000
7	UMAG - PUNTA	Umag	Postojeće	x	x			22,2	2350
8	KRAVLJI RT	Umag	Neizgrađeno		x			19,0	2280
9	FINIDA	Umag	Postojeće			x		5,7	650
10	LADIN GAJ	Umag	Postojeće			x		21,3	1500
11	PARK UMAG	Brtonigla	Postojeće			x		46,5	3500
12	VELIKA PUNTA	Brtonigla	Neizgrađeno		x			16,5	900
13	KARIGADUR	Brtonigla	Neizgrađeno		x			8,0	400
14	TERE	Novigrad	Postojeće	x	x	x		43,4	3500
15	ANTENAL	Novigrad	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
16	LANTERNA	Tar-Vabriga	Postojeće	x	x	x		410,0	20500
17	ULIKA	Poreč	Postojeće	x	x	x		88,0	7200
18	ŠPADIĆI, BORIK, SV. NIKOLA	Poreč	Postojeće	x	x			113,0	5690
19	PLAVA I ZELENA LAGUNA	Poreč	Postojeće	x	x			250,0	12500
20	ZELENA LAGUNA - VRŠAR	Funtana	Postojeće	x		x		130,0	13500
21	FUNTANA	Funtana	Postojeće	x	x	x		69,0	4350
22	VALKANELA	Vrsar	Postojeće			x		65,0	6000
23	KOVERSADA	Vrsar	Postojeće	x	x	x		241,0	13150
24	JURAL	Kanfanar	Neizgrađeno		x			4,0	200
25	VALALTA	Rovinj	Postojeće	x	x	x		97,0	7000
26	MONSENA, VALDALISO	Rovinj	Postojeće	x	x	x		62,0	5000
27	SV. KATARINA	Rovinj	Postojeće	x				1,7	400

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

28	CRVENI OTOK	Rovinj	Postojeće	x				3,5	800
29	VILLAS RUBIN, POLARI	Rovinj	Postojeće	x	x	x		128,0	9000
30	VEŠTAR	Rovinj	Postojeće	x	x	x		50,0	3000
31	MENIGHETTI	Bale	Postojeće		x			6,0	300
32	SAN POLO – COLONE	Bale	Neizgrađeno	x	x			20,0	1050
33	FORMIO – SV. BENEDIKT	Bale	Neizgrađeno	x				10,0	500
34	TP KOMUNAL	Vodnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
35	DRAGONERA	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			36,0	1800
36	FAŽANA – PINETA	Fažana	Postojeće	x				22,0	1200
37	FAŽANA SJEVER	Fažana	Neizgrađeno		x			8,0	400
38	VILA SAN LORENZO	Fažana	Postojeće	x				6,0	450
39	BI VILLAGE	Fažana	Postojeće	x	x	x		45,0	3500
40	MUP VALBANDON	Fažana	Postojeće	x				8,0	500
41	VALBANDON JUG	Fažana	Neizgrađeno		x			16,0	800
42	BRIJUNI	NP Brijuni	Postojeće	x				21,2	800
43	STOCCA	Medulin	Neizgrađeno		x			2,3	200
44	TP KUNFIN	Medulin	Neizgrađeno				x	1,2	140
45	TP VOLME	Medulin	Neizgrađeno				x	0,7	85
46	MUČA	Medulin	Neizgrađeno			x		1,5	177
47	TP POMER	Medulin	Neizgrađeno				x	0,8	90
48	KAŠTEJA	Medulin	Postojeće			x		24,1	2200
49	MEDULIN ISTOK	Medulin	Postojeće	x	x	x		179,0	11300
50	TP MARLERA	Ližnjan	Neizgrađeno				x	2,0	100
51	ČEŠKI KAMP	Ližnjan	Neizgrađeno		x			24,5	1250
52	KUJE	Ližnjan	Neizgrađeno		x			37,0	1850
53	KARIGADUR	Ližnjan	Neizgrađeno		x			3,6	180
54	SVETICA	Ližnjan	Neizgrađeno		x			5,6	280
55	TP SV. STIPAN	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
56	TP CUF	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
57	VAL KAVRAN	Marčana	Neizgrađeno	x	x			25,0	1250
58	KAVAL	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
59	KALAVOJNA	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
60	SV. MIKULA	Marčana	Neizgrađeno	x				21,0	1050
61	BLAZ – SALAMUŠĆICA	Marčana	Neizgrađeno		x			1,0	50
62	BLAZ - BARBAN	Barban	Neizgrađeno		x	x		8,0	400
63	TUNARICA	Raša	Postojeće		x	x		8,1	500
64	RAVNI	Raša	Postojeće	x	x	x		36,0	1800
65	SV. MARINA	Raša	Postojeće		x	x		13,0	1150

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

66	PRKLOG	Labin	Postojeće		x			1,0	50
67	MASLINICA - OLIVA	Labin	Postojeće	x		x		78,0	3900
68	GIRANDELA	Labin	Postojeće	x	x			102,0	5100
69	TP MOTEL PLOMIN	Kršan	Postojeće				x	0,4	20
70	FRATRIJA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			20,0	1000
71	BRESTOVA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			19,6	980

Tablica 129.c: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih naselja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenost i područja	hoteli (T1)	turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	PORTO MADONA	Buje	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
2	KANEGRA	Buje	Postojeće	x	x	x		50,0	3300
3	MOJ MIR	Umag	Postojeće		x			43,4	2950
4	SV. PELEGRIN	Umag	Postojeće		x			13,7	200
5	ŠAINI – DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			8,4	150
6	DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			20,0	720
7	MAREDA – LOKVINE	Novigrad	Postojeće	x		x		46,9	2350
8	KASTANIJA - PINETA	Novigrad	Neizgrađeno	x	x	x		13,0	1560
9	KARPINJAN	Novigrad	Postojeće	x	x			4,4	520
10	ČERVAR PORAT	Poreč	Postojeće	x	x			56,5	3640
11	BARBARIGA ZAPAD	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			148,5	7500
12	UVALA PEROJ	Vodnjan	Neizgrađeno	x				6,7	500
13	PEROJ JUG	Vodnjan	Neizgrađeno		x			14,9	850
14	KANALIĆ	Medulin	Neizgrađeno	x	x	x		17,4	870
15	KAŠTANJEŽ	Medulin	Postojeće	x	x	x		3,1	200
16	CENTINERA	Medulin	Postojeće	x	x	x		27,5	1375
17	VOLME	Medulin	Postojeće	x	x			32,7	2400
18	GLAVICA	Medulin	Neizgrađeno	x	x			12,4	620

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

19	STUPICE	Medulin	Postojeće		x	x		45,4	2700
20	DUGA UVALA	Marčana	Postojeće	x	x	x		59,0	2950
21	LUKA KRNICA	Marčana	Postojeće	x	x	x		16,8	840
22	RABAC	Labin	Postojeće	x				50,0	2500
23	RIPENDA KOSI	Labin	Neizgrađeno		x			4,7	250

Planirani kapaciteti nautičkog turizma

Projekcija daljnjeg razvoja nautičkog turizma mora se temeljiti na ciljevima utvrđenima ovim Planom i Strategijom razvoja turizma Istarske županije.

Ovim je Planom već utvrđeno da kapacitet, tehnička opremljenost i razina pružanja usluga u lukama nautičkog turizma na području Istarske županije ne zadovoljavaju u potpunosti zahtjeve europskog tržišta, te da se selektivni porast kapaciteta mora provoditi temeljem jasno razrađene prostorne koncepcije koja sadržava specijalizaciju luka nautičkog turizma. Turizam kao pojava, a to posebno naglašeno vrijedi za nautički turizam, izrasta iz ekskluzivnog i privilegiranog htijenja imućnih pojedinaca; na osnovu takvih koncepcija uputno je pretpostaviti da će karakter ekskluzivnosti ili nepristupačnosti standardnim (običnim) korisnicima sve više naglašavati potrebu izrade određenog imagea posebno atraktivnih turističkih lokacija, koje će se cjelokupnom ponudom izdvojiti od ostalih.

Kriteriji za razvrstavanje luka nautičkog turizma u pojedine kategorije bili su slijedeći:

- postojeći način korištenja i kategorija luka nautičkog turizma
- klimatski, mareografski, morfološki i biotopski uvjeti
- brzina i sigurnost plovidbe unutar teritorijalnih voda
- pravilna prostorna distribucija kategorija i kapaciteta luka u cijelom priobalju Istarske županije
- postojeća prometna, energetska i komunalna infrastruktura
- mogućnost proširenja na okolni prostor
- utjecaj na okoliš mogućih zahvata

Kako bi za određivanje prostornog obuhvata pojedinih luka bio korišten jedinstveni standard, Ovim se Planom po pojmom veza podrazumijeva vez za plovilo standardne dužine cca 12 m.

U cilju utvrđivanja prostornih potreba veza za plovila standardne dužine 12 m i odnosa prema vezovima različitog standarda, ovim se Planom daju slijedeće uporedne veličine:

Tablica 130a. Odnos prostornih parametara standardnog veza i ostalih vrsta vezova

standard veza	parametri			
	lokacijski dimenzije (m) koeficijent	neto površina po vezu (m²)	manevarski koeficijent	
do 5 m	6,5 x 2,5	16,0	1,80	1,75 – 1,60
od 5 do 8 m	8,0 x 3,0	24,0	1,80	1,60 – 1,45
od 8 do 11 m	14,0 x 4,0	56,0	1,75	1,45 – 1,35
od 11 do 15 m	18,0 x 5,0	90,0	1,75	1,35 – 1,30
od 15 do 18 m	22,0 x 6,0	132,0	1,70	1,30 – 1,25
od 18 do 25 m	30,0 x 7,0	210,0	1,70	1,25 – 1,20
veći od 25 m	min. 30,0 x 7,0	min. 210,0	max. 1,70	max. 1,20

U smislu ovog Plana, manevarski koeficijent određuje potreban prostor za manevar plovila u pristajanju, odnosno pri otplovljavanju, koji, pomnožen s neto površinom veza, određuje normativ za prostor između

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

pontona (molova), a lokacijski koeficijent određuje potreban prostor za ulazak i izlazak iz luke prema plovnom putu, koji je ovisan o lokaciji i obliku akvatorija, te umnožen s neto površinom po vezu i manevarskim koeficijentom daje ukupnu veličinu akvatorija luke.

Proračun ukupne veličine luke (akvatorij + kopneni dio), dobija se na slijedeći način:

$P = \text{broj vezova} \times \text{ekvivalent broja postelja} \times \text{jedinična površina po postelji}$,

pri čemu jedinična površina po postelji proizilazi iz dozvoljene gustoće postelja/ha prema Uredbi (50 do 120 postelja/ha), te iznosi od 83,3 do 200 m²/postelji.

Ovim je Planom predviđeno razvrstavanje luka nautičkog turizma po slijedećim osnovama:

1. Po osnovi značaja (državne i županijske)
2. Po osnovi kategorizacije (suhe marine, marine, **privezišta, sidrišta**)

Razvrstavanje luka nautičkog turizma po osnovi značaja

Luke nautičkog turizma državnog značaja na području Istarske županije su: Umag, Novigrad – luka I (Civitas Nova), Novigrad – Antenal, Zelena Laguna - Molindrio, **Vrsar – luka**, Rovinj - luka I, Rovinj – luka II, Barbariga, Pula – luka I, Pula - luka II, Pula - Sv.Katarina, Pula – Veruda, Pomer, Ližnjan – Kuje, Bršica, Rabac, Plomin

Luke nautičkog turizma županijskog značaja na području Istarske županije su: Savudrija, **Umag - Kravlji rt**, Poreč - luka, Parentium, Červar – Porat, Funtana - luka, Rovinj - Valalta, **Dragonera - Vodnjan, Medulin - Puntica**, Krnički Porat, Rakalj - Sv. Agneza, Tunarica, **Bršica**.

Razvrstavanje luka nautičkog turizma po osnovi kategorizacije

Suhe marine na području Istarske županije su: Novigrad – Antenal, Pula – luka II, Bršica i Plomin.

Marine na području Istarske županije su: Savudrija, Umag, **Umag - Kravlji rt**, Novigrad – luka I (Civitas Nova), Červar Porat, Poreč – luka, Parentium, Zelena Laguna - Molindrio, Funtana - luka, Vrsar – luka, Rovinj – luka I, Rovinj – luka II, Rovinj – Valalta, Barbariga - **Porto Mariccio, Dragonera - Vodnjan**, Pula - luka I, Pula - Sv.Katarina, Pula – Veruda, Pomer, **Medulin - Puntica**, Ližnjan – Kuje, Krnički Porat, Rakalj – Sv. Agneza, **Bršica**, Tunarica, Rabac.

Privezišta na području Istarske županije su: Alberi, Delfin - Zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog

Sidrište na području Istarske županije je: Vinkuranska uvala

Preporuke za određivanje standarda luka nautičkog turizma

Suhe marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju slijedeći standardi:

- slobodna površina u kopnenom dijelu mora zadovoljavati potrebe za smještajem

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

- najmanje 500 vezova na suhom,
- vezovi u akvatorijalnom dijelu grade se isključivo kao tranzitni vezovi,
 - suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila najmanje do 25 m dužine, a po mogućnosti i za veća plovila,
 - suha marina mora biti povezana s okolnim prostorom neposredno putem ceste najmanje županijske razine.

Marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju slijedeći standardi:

- ukoliko je prostor za smještaj plovila na suhom nedostatan, u smislu posebnih propisa, osigurava se na drugim pogodnim lokacijama unutar građevinskih područja naselja u radijusu od 5 km od luke, ali uz uvjet da su pristupne ceste do luke najmanje županijske razine značaja, te da se istima mogu prevoziti posebni tereti
- marine se u pravilu grade u **građevinskom području** značajnijih turističkih smještajnih ili rekreativnih kapaciteta, ili unutar lučkih bazena uz veće urbane centre
- marine moraju imati mogućnost proširenja u neposrednom okolnom prostoru, ali ne na štetu kupališnih i drugih maritimno rekreacijskih sadržaja

Temeljem svege gore navedenog, u tabličnom prikazu daju se minimalne i maksimalne vrijednosti broj vezova u lukama nautičkog turizma na području Istarske županije:

Tablica 130

	KATEGORIJA	MINIMALNO	MAKSIMALNO
SAVUDRIJA	MARINA	100	200
UMAG	MARINA	(550 + 150)	(1000 + 500)
UMAG - KRAVLJI RT	MARINA	150	200
NOVIGRAD - LUKA I (CIVITAS NOVA)	MARINA	200	450
NOVIGRAD - ANTENAL	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
ČERVAR PORAT	MARINA	450	650
POREČ - LUKA	MARINA	200	400
ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	MARINA	250	550
PARENTIUM	MARINA	200	250
FUNTANA - LUKA	MARINA	150	200
VRSAR - LUKA	MARINA	150	400
ROVINJ - VALALTA	MARINA	250	350
ROVINJ – LUKA I	MARINA	150	200
ROVINJ – LUKA II	MARINA	380	650
BARBARIGA - PORTO MARICCIO	MARINA	200	350
DRAGONERA - VODNJAN	MARINA	150	200
PULA - LUKA I	MARINA		
PULA - LUKA II	SUHA MARINA	(950 + 1000)	(1350 + 1500)
PULA - SV.KATARINA	MARINA		
PULA - VERUDA	MARINA	(600 + 150)	(650 + 300)
POMER	MARINA	250	350
MEDULIN - PUNTICA	MARINA	150	200
LIŽNJAN - KUJE	MARINA	200	350
KRNIČKI PORAT	MARINA	150	200
RAKALJ – SV. AGNEZA	MARINA	150	200
BRŠICA	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
TUNARICA	MARINA	150	200
RABAC	MARINA	200	350
PLOMIN	SUHA MARINA	(90 + 500)	(100+800)
BRŠICA	MARINA	150	200
UKUPNO		6.970 (3.800)	11.100 (7.100)

U zagradi: broj vezova u moru + broj vezova na suhom

ali s napomenom da se, sukladno Uredbi, kapaciteti postojećih luka nautičkog turizma koje imaju više od 400 vezova standarda 12 m u moru ne mogu se povećavati.

Planirani rekreativni kapaciteti

Planiranje rekreativnih kapaciteta neposredno je povezano na planiranje smještajnih kapaciteta, njihovu prostornu dispoziciju, specijalizaciju određenih područja za određene oblike turističke usluge, te strukturu gostiju, ali posebno na morfološke, krajobrazne i ekološke značajke prostora u kojima se realiziraju turistički objekti.

U tom smislu potrebno je razlikovati nekoliko temeljnih tipova korištenja prostora i vremena, te predvidivu strukturu tipova:

- rezidencijalno - urbani tip (10 - 20%)
- rezidencijalno - maritimni tip (50 - 70%)
- maritimni tip (10 - 15%)
- ruralni tip (5 - 10%)
- naturalni tip (do 5%)

Nadalje, Ovim se Planom definiraju slijedeći tipovi rekreacijskih aktivnosti:

Zatvoreni tip - sve aktivnosti koje se obavljaju unutar limitiranog i veličinom standardiziranog prostora (tenis, stolni tenis, košarka, mali nogomet, odbojka i odbojka na pijesku, kuglanje, boćanje i sl.)

Poluotvoreni tip - sve aktivnosti koje se odvijaju u otvorenom, ali aktivnošću limitiranom prostoru (golf, plivanje, veslanje, vožnja pedalinama ili sandolinama i sl., jogging i sl.)

Otvoreni tip - sve aktivnosti koje nisu prostorno limitirane, ili su vremenski diskontinuirane (biciklizam, yachting, sportski ribolov, šetnje, planinarenje, sportsko letenje i sl.)

Rezidencijalno - urbani tip (RUT) determiniran je širokom lepezom interesa, u koje posebno ulaze posjete kulturnim institucijama i manifestacijama, razgledavanje kulturnih dobara, gastronomija, shopping, intenzivnije korištenje osobnog vozila za vrijeme odmora. Takvom tipu korisnika potrebna je vrlo raznovrsna ponuda različitih sadržaja, a rekreaciju u smislu korištenja posebnih sadržaja upražnjavaju u kratkim dnevnim intervalima, ali vrlo intenzivno (tenis, stolni tenis, plivanje, biciklizam, surfing, trčanje, kuglanje i sl.).

Za takve je korisnike potrebno računati cca 100 - 200 m²/korisniku za zatvorene aktivnosti, te 200 - 400 m²/korisniku za poluotvorene i otvorene aktivnosti po danu.

Rezidencijalno - maritimni tip (RMT) determiniran je nešto užom lepezom interesa, prije svega limitiranom na maksimalno korištenje lokacije na kojoj provodi odmor, poglavito u priobalnom prostoru. Takvom je tipu korisnika potrebna je nešto sužena ponuda rekreacijskih sadržaja, ali ih koriste učestalo i u dužem vremenskom trajanju (tenis, plivanje, kupanje, šetnje, sportski ribolov, vožnja pedalinama ili sandolinama i sl.)

Za takve je korisnike potrebno računati cca 50 - 100 m²/ korisniku za zatvorene aktivnosti, te 500 - 1000 m²/ korisniku za poluotvorene i otvorene aktivnosti, od čega cca 30% na obali i 70% u užem priobalnom moru do 150 m od obale.

Maritimni tip (MT) isključivo koristi usluge neposredno vezane uz more (u što spada i

kulturna, gastronomska i druga ponuda priobalnih naselja uz kojih su vezane luke nautičkog turizma), a veći dio rekreativnih aktivnosti je neposredno vezan za plovilo i kretanje u otvorenom prostoru (plivanje, ronjenje, jedrenje, sportski ribolov), dok je korištenje rekreativnih sadržaja uglavnom limitirano na kratko i intenzivno korištenje objekata zatvorenog tipa.

Za takve je korisnike potrebno računati cca 30 - 50 m²/korisniku za zatvorene aktivnosti ali iznad 10000 m² otvorenog prostora priobalnog mora (uglavnom uvala pogodnih za sidrenje).

Ruralni tip (RT) determiniran je prostorom kojeg koristi, a to je uglavnom ruralni ambijent, u kojemu se većina rekreativnih aktivnosti odnosi na otvoreni prostor (šetnje prirodom, planinarenje, rekreativno jahanje, biciklizam).

Za takve je korisnike potrebno računati cca 10 - 20 m²/korisniku za zatvorene aktivnosti (tenis, boće, kuglanje, plivanje - bazen).

Naturalni tip (NT) je isključivo vezan za aktivnosti u otvorenom prostoru (planinarenje, rafting, trekking, sportsko letenje, endurro motociklizam, off road automobilizam), pri čemu je aktivna rekreacija pravi sadržaj odmora, pa stoga češće mijenja mjesto boravka.

Obzirom da je postotak takvih korisnika relativno nizak, nije potrebno proračunavati potrebni prostor za zatvorene rekreativne aktivnosti, ali je potrebno računati da izletišta za organizirani grupni boravak takvih gostiju moraju imati 20 - 50 m²/korisniku uređenog otvorenog prostora.

Tablica 131

	Maksimalni kapacitet	Dominantni tipovi	Zatvoren Prostor (ha)	Poluotvoren Prostor (ha)	Otvoren Prostor (ha)
POREČ	54.000	RMT/MT	135,0	1300,0	1300,0
VRSAR	42.000	RMT/RUT	235,0	550,0	550,0
ROVINJ	30.000	RMT/MT	11,5	1100,0	1100,0
MEDULIN	27.000	RMT	92,5	900,0	900,0
UMAG	28.000	RMT/RUT	170,0	425,0	425,0
PULA	17.000	RMT/MT	75,0	750,0	750,0
LABIN	15.000	RMT/MT	75,0	750,0	750,0
NOVIGRAD	10.000	RUT/MT	150,0	300,0	300,0
MARČANA	7.000	RMT/MT	75,0	750,0	750,0
BRTONIĞLA	6.000	RMT/RUT	80,0	400,0	400,0
FAŽANA	7.500	RMT	40,0	400,0	400,0
VODNJAN	12.500	RMT	30,0	300,0	300,0
BUJE	5.000	RMT	30,0	300,0	300,0
BALE	5.000	RMT	30,0	300,0	300,0
LIŽNJAN	5.000	RMT/MT	30,0	300,0	300,0
RAŠA	4.000	RMT/MT	30,0	300,0	300,0
KRŠAN	2.000	RMT	25,0	250,0	250,0

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

LANIŠĆE	2.000	RMT	25,0	250,0	250,0
BUZET	1.500	RT/NT	8,0	0	400,0
PAZIN	1.500	RT/NT	5,0	0	160,0
MOTOVUN	1.500	RT	5,0	0	160,0
OPRTALJ	1.500	RT	5,0	0	160,0
	284.000		1362,0	9.625,0	10.505,0

Tablica 132

	Kopneni dio (ha)	Akvatorij (ha)
Zatvoreni prostor	1.362,0	0
Poluotvoreni prostor	2887,5	6737,5
Otvoreni prostor	3151,5	7353,5
UKUPNO	7401,5	14.091,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Tenis	40	545,0
Odbojka, odbojka na pijesku	20	272,0
Košarka, mali nogomet	10	136,0
Kuglanje, boćanje	5	68,0
Ostalo	25	341,0
	100	1.362,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Golf	25	2.462,2
Plivanje, rekreativno veslanje	20	1.925,0
Rekreativno trčanje, bike, koturaljke, konjički sport	15	1.443,8
Yacht izletišta i sidrišta, aquasport	40	3.850,0
	100	9681,0
Yachting, sportski ribolov	70	7354,0
Slobodnokretanje, planinarenje	10	1051,0
Biciklizam	10	1051,0
Sportsko letenje	9	945,0
Rafting, kanu - kajak, ribolov na vodotocima	1	104,0
	100	10.505,0
UKUPNO		21.492,0

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vodozaštitna područja

Vodozaštitna područja na području Istarske županije utvrđuju se s ciljem primjene mjera zaštite od onečišćenja vodnih resursa u gospodarskom korištenju.

Vodozaštitna područja koja su temeljem posebnih državnih propisa i **Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05)** već utvrđena primjenjuju se u smislu provedbe upravnih postupaka vezanih za izgradnju objekata i uređivanje prostora. **Ovim Planom na grafičkom prikazu 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su zone sanitarne zaštite.**

3.6. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.6. 1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Cestovni promet

PRIORITETI RAZVOJA:

- poboljšanje postojeće mreže, osobito na kritičnim dionicama, rekonstrukcija i reorganizacija prometa prema sadašnjem rangu prometnica kao prelazno razdoblje do puštanja u promet planiranih autocesta i poluautocesta (obilaznice, treća traka i drugo),
- izgradnja započetih i novih dionica autocesta i brzih cesta,
- uvođenje novih tehnologija / tehnika kombiniranog odnosno gdje je moguće i integriranog prometa

Ostale mjere i aktivnosti obuhvaćaju radove kojima će se:

- strogo poštivati zakonsku regulativu (u cilju sprečavanja proširenja građevinskog područja uzduž državnih i županijskih cesta, čime dolazi do sniženja kategorije ceste)
- završiti obilaznice oko većih mjesta
- istražiti potrebu za novim cestovnim prostornim koridorima u pograničnim i područjima od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

Od osobitog su značenja pravci sjever-jug (povezivanje Srednje Europe s Jadranom-Maditeranom).

U prostornim planovima moraju se odrediti koridori planiranih prometnica minimalne širine 100 m a i više (prema lokalnim uvjetima), ako trasa nije utvrđena. Nakon izvedbe mora se utvrditi zaštitni pojas u skladu s propisima i zahtjevima nadležne pravne osobe s javnim

ovlastima.

RAZVOJ PROMETNE MREŽE

Prognoza prometa

Za određivanje prioriteta pravaca glavni pokazatelj je količina vozila na određenoj dionici tzv. PGDP (prosječni godišnji dnevni promet). PGDP se može i predvidjeti gdje se uzima u obzir nekoliko parametara pomoću kojih se određuje planirani promet na određenoj dionici kao što su stupanj motorizacije područja, kretanje broja turista u prijašnjim godinama te planirani rast turističke potražnje.

Na osnovu studija koje je izradila Hrvatska uprava za ceste porast PGDP u primorskim krajevima bio bi 4%, 5%, 6%, kao minimalni, srednji, te maksimalni porast PGDP. PGDP je iskazan kao bazni za 1995 god te prognoza za razdoblje do 2010 godine.

PGDP kako je prije navedeno daje nam prosječan dnevni promet tokom cijele godine, ali za pravilno odlučivanje potrebno je poznavati i PLDP (prosječni ljetni dnevni promet) koji je na bazi PGDP veći ovisno o pravcima i 30% od PGDP.

Utvrđivanjem PGDP izrađena je i strategija prometnog razvitka Republika Hrvatske sa glavnim državnim pravcima što će biti razrađeno u slijedećem poglavlju podjela javnih cesta - plansko razdoblje.

PODJELA JAVNIH CESTA - PLANSKO RAZDOBLJE

Zakonom o javnim cestama Republike Hrvatske, usvojenim u Hrvatskom saboru potkraj 2004. godine te posebnim **propisima iz 1999. do 2002.**g, definirano je razvrstavanje javnih cesta prema prometnoj funkciji i ukupnom gospodarskom razvojnom značenju na:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste

Državne ceste

Prilikom izrade planirane mreže cesta na području Istarske županije polazište je bilo u strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske, **prosinac 1999**, te na osnovu brojenja prometa Hrvatske uprave za ceste.

Prijedlogom strategije cestovne mreže na području R. Hrvatske predviđena je izgradnja Istarskog ipsilona kao dijela Europskog pravca E 751, ceste visoke razine uslužnosti uključenu u mrežu državnih cesta. Ceste koje nakon izgradnje autoceste postaju usporedne autocesti razvrstavaju se u županijske ceste. Time državne ceste - dio D21 dionica Kaštel - čvor Kanfanar (D3), dio D 200 Plovanija - Buje te dio D3 dionica Pazin - Vodnjan prelaze u županijske ceste.

Osim prije navedenog pravca Istarskog ipsilona kao prvog prioriteta potrebno je naznačiti i neke cestovne pravce koji su u funkciji cjelovitog pokrivanja Istarskog poluotoka kako u pravcu sjever - jug tako i u pravcu istok - zapad.

Pravac sjever - jug i to sa tri osnovna pravca: zapadni Dragonja - Kanfanar – Pula; središnji G. P. Požane - Buzet - Lupoglav - Pazin - Kanfanar – Pula i istočni Tunel Učka - Labin – Pula.

Pravac istok - zapad sa dva osnovna pravca: sjeverni Novigrad - Buzet - Tunel Učka i središnji Poreč - Pazin – Labin.

Mreža državnih cesta koje povezuju gradove sa osnovnom državnom mrežom: Buje - Umag D300, čvor Kanfanar (D3) - Rovinj D 303, D21 - Brestova D 402.

Osim gore navedenog Istarskog ipsilona kao ključne prometnice potrebno je i provesti rekonstrukciju određenih pravaca kako bi se u potpunosti upotpunila mreža Istarskih cesta. To su pravci koji će istarski "Y" povezivati sa obalnim središtima te pravci Istok - Zapad.

Podjela pravaca prema prioritetima rekonstrukcije i izgradnji napravljena je na bazi brojenja prometa te njegovoj prognozi uzimajući u obzir i sadašnje stanje na dionici: Ponte Porton - Buzet - Lupoglav D 44, Pazin - Vozilići D 64, Vozilići - Vranja D 500 i Ponte Porton - čvor Nova Vas D 301, kao i novoplanirana državna cesta od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše.

Rekonstrukcijom i izgradnjom navedenih pravaca do 2008. godine završen bi bio prvi ciklus razvoja cestovne mreže Istre čime bi se dobila kičma razvoja cestovne mreže Istre na koje bi se dalje nadovezale županijske i lokalne ceste.

Kako je u uvodu napomenuto sva izgradnja i rekonstrukcija navedenih pravaca ne znači ništa ako se u tom razdoblju u sklopu održavanja cesta ne dosegne nivo punog zadovoljavanja standarda održavanja postojećih pravaca.

Trasa državne ceste Pula - Vodnjan ostaje u postojećem koridoru kao županijska cesta s mogućnošću rekonstrukcije u skladu s budućim potrebama, a na istarski "Y" povezuje se putem čvora Vodnjan - jug. Državna cesta Pula - Rijeka D 66 koja danas ima nepovoljan pravac kroz naselja Loboriku, Marčanu, Prodol, Barban, dobiva novu povoljniju trasu, obilazeći ova, a i druga naselja te kraći pravac do Mosta Raša.

Osiguranjem državne ceste Pula - Rijeka sa obilaznicama Loborika - Marčana - Barban, rekonstrukcijom trase na bazi računске brzine 80 (60) km/sat postala bi dio županijskog sustava prometnica na prostoru bivše općine Pula.

Okosnica prometa na području Buzeštine i dalje će ostati mreža državnih i županijskih cesta, koja će doživjeti određene promjene u gradu Buzetu. Preispitat će se potreba otvaranja novog graničnog prijelaza prema Republici Sloveniji kod Vodica i s tim u vezi odgovarajuća kategorizacija pristupne prometnice.

U prometnom sustavu Bujštine državna cesta D3 preuzima značaj regionalnog pravca. Buduća autocesta definirana je planiranom trasom, od koje je već izvedena dionica od Bužinija - Nova Vas do Umag - Buje. Ovim se Planom predviđa izgradnja novih pravaca županijskog značaja, izgradnja zaobilaznice naselja Juricani kao i rekonstrukcija postojećih lokalnih cesta i njihova kategorizacija u županijske. No, ova će se rješenja morati preispitati sa ciljem iznalaženja realne promente mreže postavljene u duhu vremena.

Od posebnog je značenja za područje Poreštine i novoplanirana državna cesta Poreč-Baderna-Pazin-Tunel Učka (D302, D48, D3).

Prometne relacije općinskog i međuopćinskog karaktera, značajne su sada i u budućnosti županijske prometnice. Pored postojećih koje je potrebno modernizirati, planirana je izgradnja novih, od kojih je najvažnija priobalna regionalna cesta koja povezuje obalna naselja, ali u njihovom neposrednom zaleđu (zaobilazi sve urbane zone naselja i gradova) od Novigrada do Vrsara i paralelno s Limskim kanalom preko Flengi do dna Limskog kanala, zatim cesta uz sjevernu granicu općine uz rijeku Mirnu, od Antenala (uvala Tarska) do Portoportona.

U tom smislu potrebno je izgraditi i sustav obilaznica Grada Poreča.

Na sustav županijskog prometnica naslanja se sustav lokalnih cesta, kao temelj na koji se vežu dnevna putovanja unutar prostora općine. Upravo se u takav sustav lokalnih prometnica moraju uložiti naponi za poboljšanje građevinskog stanja i nivoa tehničkog

standarda i sigurnosti.

Od posebnog je značenja za područje Rovinjštine i novoplanirana državna cesta tunel "Učka"-Žminj-Kanfanar, do spoja na D21.

Za putovanja općinskog i međuopćinskog karaktera, značajne su sada i u budućnosti županijske prometnice (Pazin-Žminj, Rovinj-Bale, Pula-Žminj-Piće i Sv.Petar u šumi-Žminj-Barban), koje je potrebno modernizirati. U tom smislu potrebno je izgraditi sustav obilaznica Grada Rovinja i Kanfanara te istočnu i južnu obilaznicu Žminja, na koju bi se povezana nova prometnica Čvor Žminj - Labin, koja rezultira podjednako povoljnim efektima povezivanja Labinštine kao i trasa Vozilići - Vranja.

Obzirom da postojeći autobusni kolodvor u Gradu Rovinju, zbog malog kapaciteta, predstavlja ograničavajući faktor daljnjeg razvitka javnog prometa, potrebno je osigurati još najmanje 10 perona za prihvat putnika u odlasku i dolasku.

Lučko-industrijska cesta dolinom Raše, ovim Planom analizirana u mogućem koridoru, koja ide paralelno s željezničkom prugom od Čepić polja do mosta na Raši, može djelomično zamijeniti i dopuniti primarnu (državnu) cestu, ali u budućnosti treba osigurati nesmetano odvijanje prometa iz lučko-industrijsko-servisne zone Donja Raša prema unutrašnjosti. Time se taj promet ne bi vodio kroz urbanizirano područje Grada Labina. Izvedivost te ceste potrebno je detaljno proanalizirati, a naročito s aspekta zaštite okoliša. Državna cesta D21 je dionica Jadranske turističke ceste od Opatijske rivijere preko Plomina i u nastavku državna cesta D48 od Vozilića preko Potpićana prema Pazinu. Ona treba povezivati istočnu obalu i unutrašnji dio Istre, a nastavlja se i prema zapadnoj obali Istre.

U istu kategoriju spada i dionica postojeće Jadranske turističke ceste, koja se od mosta na Raši penje prema Barbanu (**Puntera**) prema području bivše općine Pula, odnosno cesta koja se nastavlja do luke Bršica.

Županijske i lokalne ceste

Postavljanjem mreže državnih cesta na ovaj način dobili smo koncepciju za daljnji razvoj županijske mreže cesta koja je u ovom trenutku veoma gusta te smatramo da se njezin razvoj treba ograničiti na održavanje postojećih pravaca te rekonstrukcijama određenih dionica.

Stalno rastuće potrebe za izgradnjom auto-cesta na ključnim cestovnim pravcima u Republici dovelo je do toga da je održavanje postojeće cestovne mreže stavljeno u drugi plan. Ovakvo krivo razmišljanje i odlučivanje očituje se i na mrežu županijskih i lokalnih cesta na području Istarske županije.

Uzimajući u obzir gore navedeno smatramo da je županijska mreža cesta razvijena te da na mreži treba pristupiti rješavanju određenih dionica rekonstrukcijama, izgradnjom trećih traka ili zaobilaznicama određenih mjesta (Poreč, Umag, Pula, Vodnjan, obilaznica Rabac - Ripenda - Kature). Zbog poboljšanja kvalitete postojeće cestovne mreže, sve županijske ceste trebalo bi tehnički osposobiti (gdje god je to moguće) za računsku brzinu od 60 km/h.

Isto se odnosi na daljnji razvoj mreže lokalnih cesta, koje cjelovito pokrivaju teritorij Istarske županije u funkciji distribucije prometa i stvaranja prometnih veza između naselja sa središnjim funkcijama; planom se predviđa poboljšanje tehničkih karakteristika navedenih prometnica na način da se omogući brzina od 60 km/h, osim na dionicama pod posebnim režimima ograničenja prometa. Ovim planom nije razmatrana razina promjena lokalnih cesta u dijelovima koja prolaze kroz naselja, već se planiranje takvih tehničkih zahvata utvrđuje prostornim planovima nižeg reda.

Državne ceste u sustavu koncesija – istarski “Y”

Najveći promet se odvija i predviđa na trasi budućeg istarskog “Y” te na spojnim cestama koje vode prema većim središtima na obali. Istarski “Y” kao okosnica cestovne mreže **sagrađen je** u prvoj fazi kao brza cesta, tehničkih osobina koje predviđaju brzine od 100 km/h.

FAZA 2

Faza 2 izgradnje podrazumijeva izgradnju drugog kolnika na **tokom gradnje 1 faze definiranim** dionicama, sukladno kriterijima o porastu prometa. Faza 2 također može biti podijeljena na podfaze po dionicama, a izvodi se s takvim tehničkim osobinama za brzine od 130 km/h.

Drugom fazom potrebno je razriješiti definitivne ulaze istarskog ipsilona u Pulu, te se osim ulaza preko čvora Stancija Peličeti, treba formirati novi čvor iz kojeg se formiraju novi ulazi sa istarskog ipsilona na čvor Šijana, obalnu cestu uz željeznički kolodvor i do spoja sa županijskom cestom Pula – Barbariga ŽC 5115 (lokacija Puntizela – Štinjan), što se postiže odvajanjem trakova ispod naselja Galižana i disperzijom – sakupljanjem prometa na kružnom čvorištu između Galižane i Pule.

TEHNIČKI PODACI TE OBJEKTI NA PLANIRANIM PROMETNICAMA

Današnja uslužnost prometnica podrazumijeva izgradnju čvorova u razinama. Postojeća situacija u Istarskoj županiji što se tiče uslužnosti (čvorovi te odmorišta) pružaju veoma malu uslužnost. Čvorove u više nivoa sada imamo na državnoj cesti D3 Tunel Učka - Rogovići te čvor Baderna, što je u odnosu na ukupan broj čvorova na mreži državnih cesta nedovoljno. Odmorišta uz prometnice kao važan subjekt sigurnosti tek su u zadnjim godinama dobila na važnosti te je dio njih uređen.

Mreža planiranih prometnica predviđa na E 751(D3) izgradnju svih čvorova u dva nivoa, te izgradnju niza odmorišta. Izgradnjom novih pravaca te rekonstrukcijom postojećih potrebno je voditi računa i o nivou uslužnosti novih pravaca.

Na trasama državnih cesta, uključujući i one u sustavu koncesija, predviđa se gustoća servisnih i opskrbnih punktova na svakih 20-25 km dužnih, u što su uračunati već postojeći izgrađeni punktovi unutar naselja u čvornim mjestima državne mreže. Takvi opskrbni i servisni punktovi trebali bi minimalno pružati slijedeće usluge: opskrba gorivom i robom široke potrošnje te ugostiteljske, agencijske i telekomunikacijske usluge.

Na cca 40-50 km udaljenosti potrebno je pored toga planirati i manje smještajne objekte (motele i autokampove). Na razini županijskih i lokalnih cesta planira se standard gustoće opskrbnih i servisnih punktova na taj način da se na svakih 25-30 km nalazi takav punkt, uzimajući u obzir elemente gustoće naseljenosti i broja vozila po km² područja za opskrbu. Takvi servisni punktovi moraju minimalno pružati slijedeće usluge: opskrba gorivom i robom široke potrošnje te ugostiteljske i telekomunikacijske usluge.

Ovim se Planom određuju slijedeći cestovni infrastrukturni koridori: **za državne ceste** - autoceste: 200 m planirane; brze ceste: 85 m postojeće, 150 m planirane i ostale ceste: 70 m postojeće, 100 m planirane; **za županijske ceste** - 40 m postojeće i 70 m planirane.

Stalni međunarodni granični cestovni prijelazi I. kategorije između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, na teritoriju Istarske županije, su: 1. Plovanija-Sečovlje; 2. Kaštel-Dragonja i 3. Požane –Sočerga. Stalni međudržavni granični cestovni prijelaz II. kategorije su: 1. Jelovice-Podgorje i 2. Kučibreg-Hrvoj. Granični prijelazi za pogranični promet sa Republikom Slovenijom su: 1. Lucija-Brezovica , 2. Slum-Rakitovec i Vodice-Golac

Pomorski promet

Prioriteti se odnose na izradu dokumenata Strateški plan razvoja svih luka, opći razvojni plan za ostale veće luke (Pula), opći razvojni plan trajektne mreže (prostorni aspekti) te poboljšati povezanost luka sa zaobalnom prometnom infrastrukturom i uspostava programa integralnog gospodarenja obalom, s provedbom Programa razvoja otoka. Uporedo s razvojem velike pomorske infrastrukture prioritetno treba poboljšati tehničko-tehnološke osobine brodova i pratećeg lučkog posluživanja.

Generalni plan razvoja Istarske županije

Elementi pomorskog prometa prvenstveno su: Lučka područja, plovni putovi, trajektne linije - kao specifikum ovog prostora, akvatorij (zone) posebnog režima plovidbe i ostalo.

Lučka područja

Polazeći od činjenice da luka nije sama sebi svrha već da je to prostor na kome dolazi do spajanja kopnene i pomorske komponente i na kome dolazi do upražnjavanja potreba povezivanja morskim putem bližeg i daljeg zaleđa sa prekomorskim prostorima, daju se pravne definicije različitih vrsta luka prema Zakonu o morskim lukama:

- luka - morsku luku, tj. vodeni i vodom neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namjenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi;

- luka javnog prometa (luka otvorena za javni promet) - jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta;

- luka posebne namjene - jest morska luka koja služi posebnim potrebama trgovačkog društva, druge pravne ili fizičke osobe (luka nautičkog turizma-marina, industrijska luka, brodogradilište, ribarska luka i dr) ili državnog tijela (vojna luka, luka tijela unutarnjih poslova i dr).

Iz samih definicija luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene proizlazi suprotnost o načinu upotrebe lučkog područja. Dok javnu luku može koristiti svatko (pod istim uvjetima), posebnu luku mogu koristiti samo određeni subjekti (temeljem striktnih propisa ili ugovora).

Sagledavanjem gore navedenih činjenica predstavlja problem u izradi planskih dokumenata namjene prostora, stoga se planom predlažu mogući prostori koji imaju prirodne datosti da se razvijaju kao lučka područja obrade u vidu lučkih bazena, a kasnije uslijed potreba društva, financijskih mogućnosti i ostalog unutar tih bazena odrediti će se mikrolokacije sa točnom namjenom.

Lučki bazeni na području Istarske županije su: Umag, gradska luka sa lukom sadašnje tvornice cementa, Novigrad - gradska luka sa čitavim zaljevom, Poreč - gradska luka, Vrsar gradska luka, Rovinj - uvala Valdibora i južna luka (gradska luka, Katarina, Lone), Pula - cijeli zaljev i zaljev Veruda, Medulin, Ližnjan - uvala Kuje, Marčana - luka Krnica, Raša - lučki bazen, Labin - luka Rabac i Kršan - Plominski zaljev.

Luke lokalnog značaja su: luka Kanegra, luka Savudrija, luka Zambratija, luka Lovrečica, luka Dajla, luka Karigador, luka Funtana, luka Vrsar, luka Vrh Lima, luka Peroj, luka Fažana, luka Valbandon, luka Brijuni, luka Ribarska koliba, luka Banjole, luka Polje, luka Runke, luka Medulin, luka Ližnjan, luka Krnica, luka Trget, luka Tunarica, luka Sveta Marina, luka Rabac i Plomin Luka.

Na području Istarske županije postoje i drugi lokaliteti na kome bi se mogle odvijati određene lučke aktivnosti, no isti su značajni isključivo u smislu potreba pojedinih naselja.

Luke posebne namjene koje se ovim Planom određuju na području Istarske županije su:

- luke nautičkog turizma:
 - Marine na području Županije su: Savudrija, Umag, **Umag - Kravlji rt**, Novigrad – luka I (Civitas Nova), Červar Porat, Poreč – luka, Zelena Laguna (Molindrio), Parentium, Vrsar – luka, Funtana - luka, Rovinj – luka I , Rovinj – luka II, Rovinj – Valalta, Barbariga - **Porto Mariccio**, **Dragonera - Vodnjan**, Pula - luka I, Pula - Sv.Katarina, Pula - Veruda, Pomer , **Medulin - Puntica**, Ližnjan – Kuje, Krnički Porat, Rakalj – Sv.Agneza, **Bršica**, Tunarica, Rabac.
 - Suhe marine na području Županije su: Novigrad – Antenal, Pula – luka II, Bršica, Plomin
 - **Privezišta na području Županije su: Alberi, Delfin - zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog**
 - **Sidrište na području Županije je: Vinkuranska uvala**
- **vojne luke: Pula-Fižela (Vargarola),**

Plovni putovi

Budući da sa obje strane Istre imamo duboke zalive u kojima su se smjestile najveće luke na Jadranu - Trst i Kopar s jedne i Rijeka s druge, širi akvatorij predstavlja značajni međunarodni plovni put, koji je trenutno djelomično riješen, a u fazi je konačno rješenje u sklopu rješavanja separatih ruta na Jadranu, na temelju međunarodnih ugovora.

Priobalni plovni putevi povezuju sve planom predviđene luke s međunarodnim plovnim putem, a također i luke međusobno. Priobalni plovni putevi utvrđuju se na obvezno većoj udaljenosti od 300 m od obale, ukoliko posebnim propisima ili uvjetima korištenja mora i podmorja nije drugačije propisano.

Trajektne i brodske linije

Umag -Trst ili druga destinacija u blizini Trsta (Monfalcone); Umag-San Giorgio di Nogaro; Umag - Venezia

Novigrad (Antenal) -Trst ili neka druga destinacija sjevernog Jadrana; Novigrad (Antenal) – Venezia; Plomin – Venezia.

Prednost trajektne luke Novigrad u odnosu na Umag došla bi do izražaja tek nakon izgradnje ceste Antenal - Porteporton te rekonstrukcije ceste Porteporton-Buzet-Lupoglav i spoja na istarski "Y".

Pula – Venezia

Pula-Ravenna (Rimini)

Pula - Mali Lošinj - dalje do Dalmacije - mogao bi se integrirati u tzv "plavu magistralu" tj. spajanje jadranskih otoka uzdužno trajektnim vezama (elementi za državne planove razvoja).

Kuje - Mali Lošinj - dalje do Dalmacije - isto kao i kod Pule s time da ovdje postoji geografska prednost od oko 15 nautičkih milja.

Raša - Grčka – Bliski istok i dr. kao ideja je često spominjana iz razloga što u Raškoj luci postoji odgovarajuća infrastruktura (željeznica, plato, skladišta), a pogotovo bi trebala doći do izražaja ako dođe do cestovnog spajanja na istarski "Y".

Plomin-Cres uspostavila bi se kao zamjena za liniju Brestova - Porozina . Jedna od prednosti ove linije je što spaja dvije urbane cjeline tj.Plomin i grad Cres , a dalje trajektnom linijom koja se nalazi na otoku Cresu Merag -Vabliska spoj se nastavlja sa otokom Krkom. Opravdan je i interes daljnjeg povezivanja na M.Lošinj, te premosnicom na V.Lošinj i dalje ka otocima Krk, Rab i Pag.

Lokalne brodske i trajektne linije:

Poreč - otok Sv.Nikola; Rovinj - Crveni otok i Katarina; Fažana – Brijuni, Pula - Brijuni. Ove trajektne linije će ovisiti prvenstveno o sadržajima koji će se razvijati na spomenutim otocima no valja pogotovo kod linije Fažana – Brijuni utvrditi na razini prostornog plana općine optimalnu lokaciju terminala za lokalne brodske i trajektne linije.

Akvatoriji posebnog režima plovidbe

To su vodeni prostori u kojima plovidba je regulirana posebnim propisima. Ti prostori su utvrđeni posebnim propisima i drugim aktima, te se njihova namjena neće mijenjati, a to su: Limski kanal, akvatorij Nacionalnog parka "Brijuni" te akvatorij paleontološkog rezervata Datule-Barbariga.

Ovim se Planom također predlaže utvrđivanje posebnih režima plovidbe za sva područja lučkih bazena, te akvatorij Piranskog zaljeva.

Ostalo

U prvim destelječima ovog stoljeća na području Pule (točnije Puntičele) postojala je hidro-avio baza kojom je ovaj prostor hidroavionima bio povezan sa čitavim tadašnjim tehnološki naprednim svijetom. Geografske okolnosti se od onda nisu promjenile a sigurnost i broj letjelica se povećala i to ponajviše manjih privatnih sportskih aviona. Stoga bi valjalo i ovaj vid prometa restaurirati, pogotovo vodeći računa da u svijetu sve više dobiva maha. Moguće lokacije takvih hidro-zračnih luka mogli bi se odrediti u Fažanskom kanalu, Limskom kanalu, ušću Mirne (Tarska vala), u dijelu Plominskog i Medulinskog zaljeva.

Stalni međunarodni granični pomorski prijelazi I. kategorije u Republici Hrvatskoj, na teritoriju Istarske Županije, su: 1. Umag i 2. Pula. Granični prijelazi II. kategorije su: 1. Poreč, 2. Rovinj i 3. Raša-Bršica. Sezonski međunarodni granični pomorski prijelazi II. kategorije su : 1. Novigrad, 2. Kanegra i 3. Umag–ACI Marina.

Projekcije razvoja pomorskog prometa u značajnijim lukama Istarske županije

Pula

Iako Pula nema perspektivu da postane osrednja teretna luka, u slučaju zatrpanosti neke od sjeverno jadranskih luka (pogotovo Rijeke) te uskom specijalizacijom za neke masovne homogene terete za unaprijed poznate komintente i uz uvjet da se kopnene saobraćajnice, kako cestovne tako i željezničke moderniziraju, luka Pula bi ponovno mogla oživjeti.

Poreč

U pomorskom prometu mora se intezivnije razvijati nautički turizam osiguranjem većeg broja marina i vezova, ali i posebno linije putničkog pomorskog prijevoza - "morski tramvaj", cjelogodišnje i sezonske. Posebne prednosti ovog prometa su što je moguće brže prevesti veliki broj korisnika (turista) iz prigradskih turističkih zona u samo povijesno središte grada.

Rovinj

Pomorski promet mora se intezivnije razvijati, a posebno linije putničkog pomorskog prijevoza - "morski tramvaj", cjelogodišnje i sezonske. Posebne prednosti ovog prometa navedene su u gornjem tekstu.

Labin

Luke na području Labinštine trebale bi biti revitalizirane u cilju stvaranja novih trgovačkih i turističkih puteva, posebno u okružju Kvarnera te povezivanja sa sjevernojadranskim lukama.

Luke Raša i Koromačno zadržati će postojeće funkcije, a od luke Raša - Bršica se (u širem prostornom smislu) očekuje preuzimanje funkcije terminala za integralni transport. Posebno je bitno revitalizirati luku Plomin za potrebe broskog i trajektnog prijevoza putnika, dok će ostale luke zadržati lokalni značaj u smislu dužobalne plovidbe, osim luka nautičkog turizma čija će važnost narasti u smislu povezivanja turističkih kapaciteta Istre i Kvarnerskih otoka.

3.6.3. ENERGETSKI SUSTAV

Državni i regionalni sustav opskrbe plinom - plan razvoja

Prognoza potrošnje plina

Prognoze potrošnje plina izrađene su na temeljima realizacije projekta plinifikacije Istarske županije koji predviđa snabdjevanje potrošača iz umreženih sustava, bilo prirodnim plinom, bilo isparenim UNP + zrak. Prva godina prognoze potrošnje se podrazumjeva kao godina kada su izgrađene mreže prve instalacije, te se već jedan broj potrošača priključio na plinovodnu mrežu i počeo trošiti plin.

Prognoza potrošnje prirodnog plina

Na temelju izrađenih studija, te analiza energetske potrošnje u Istarskoj županiji, kao i predviđenog gospodarskog razvoja Istarske županije, može se procijeniti potrošnja prirodnog plina za budući vremenski termin. Iz procjenjene potrošnje su izuzeti mogući potrošači plina za energetske pretvorbu u toplinsku energiju visokih temperatura (cementare, vapnara, proizvodnja keramičkih pločica ...). Prvih pet godina od izgradnje plinovodnih mreža očekuje se značajniji trend porasta potrošnje, a nakon tog perioda trend porasta bi prema predviđanjima bio 3.5% godišnje.

Tablica 135

Godina →	Prirodni plin (34,5 MJ/m ³) x 1000 m ³				
	1.	2.	3.	4.	5.
Pula i okolica	14.100	18.100	24.200	28.100	31.900
Rovinj	3.900	5.850	7.800	8.760	9.735
Poreč	2.940	4.410	5.880	6.620	7.350
Umag	2.720	4.080	5.440	6.120	6.800
Labin	2.500	3.770	5.000	5.650	6.280
Ostali	1.100	1.660	2.210	2.510	2.780
Ukupno	27.260	37.870	50.530	57.760	64.845

Prognoza potrošnje UNP

Na temelju sadašnje potrošnje UNP, te provedenih analiza moguće potrošnje UNP za proizvodnju isparenog UNP + zrak za snabdjevanje lokalnih mreža naselja udaljenijih od magistralnog plinovoda, kao i trenda smanjenja potrošnje UNP na onim područjima gdje će doći prirodni plin, može se napraviti prognoza te potrošnje. Nije uzeta u obzir potrošnja plina za punjenje auto boca (autoplin), koja ima danas značajan udio u ukupnoj potrošnji UNP. Uglavnom se može predvidjeti da će trend rasta potrošnje UNP biti najveći u proizvodnji isparenog UNP za snabdjevanje lokalnih plinovodnih mreža, a da će zbog izgradnje plinovodnih mreža ostali trendovi potrošnje imati lagani pad, odnosno u krajnjoj mjeri zbog povećanja broja potrošača (kontejneri), moguće da potrošnja ostane ista za naredno razdoblje .

Tablica 136

Godina →	UNP (46MJ/kg)				
	1.	2.	3.	4.	5.
Proizvodnja isparenog UNP	3.350	5.050	6.750	7.600	8.450
Kontejneri i čvrsti spremnici	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
Boce	4.050	3.600	3.150	2.700	2.500
Ukupno	11.100	12.350	13.600	14.000	14.650

Plan razvoja

Pod opskrbom plinom podrazumjeva se opskrba prirodnim plinom i opskrba isparenim UNP +zrak (zamjenskim plinom) kroz umrežene sustave. Opskrba prirodnim plinom moguća je priključkom na magistralni plinovod (za međunarodni transport) Casal Borsetti-Pula Rijeka-Karlovac (Italija – Hrvatska). Opskrba isparenim UNP + zrak moguća je izgradnjom plinara za proizvodnju navedenog plina. Na temelju navedenoga razlikujemo:

1.1. Plinovod i objekte od državnog značenja:

- magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara platforma Ivana K - Vodnjan (podmorska dionica) i DN 500 radnog tlaka 75 bara Vodnjan - Labin - Kršan - Viškovo
- MRS-Pula sa tlakovima isporuke 6÷12 bara za Pulu i 24÷50 bara za opskrbu magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag,
- MRS-Labin uz cestu Snašići-Labin sa tlakom isporuke 3÷6bara,
- MRS-Kršan uz cestu Vozilići-Pazin
- potencijalna trasa međunarodnog plinovoda na dionici LNG Bršica/Koromačno - MRS Labin
- LNG terminal Plomin, Koromačno, Bršica (lokacije u istraživanju)

1.2. Plinovod i objekte od županijskog značaja:

- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Pula-Umag,
- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Umag-Kršan,
- MRS-Rovinj,
- MRS-Vrsar,
- MRS-Poreč,
- MRS-Novigrad (Kovri),
- MRS-Umag.
- MRS Buje

1.3. 10.000÷12.000 m² za izgradnju plinara od županijskog značaja.

Terminal tekućeg prirodnog plina

Iz studije "Projekt gradnje UPP/LNG terminala na Jadranu" kojeg je izradila INA vidljivo je da Istra ima prostornih mogućnosti za lokaciju LNG terminala na tri potencijalne lokacije: Raški kanal, Koromačno i Plomin. Ako se još uzme u obzir njen geografski položaj u Sredozemlju (duboko uvučena u evropski kontinent) što je vrlo važno za transport plina velikim potrošačima plina, koji se uglavnom u tom dijelu Evrope nalaze, može se zaključiti da razmatrani prostor nudi potencijalne mogućnosti za smještaj takve vrste terminala.

Danas je u svijetu trend diverzifikacije dobavnih pravaca i vrsta energenata, jer je jedino na taj način moguće garantirati sigurnu opskrbu potrošača. U skladu s time i ranije obrazloženim mogućnostima u ovom su Planu predložene tri lokacije u ispitivanju: Raški kanal, Koromačno i Plomin. Daljnje studije odredit će najpovoljniju lokaciju i posebne uvjete.

Izgradnja terminala povećala bi konkurentnost istarskog gospodarstva, energetske neovisnost i otvaranje novih radnih mjesta različitih profila stručnosti.

TE Plomin III

Sukladno trenutnoj energetskej potrošnji IŽ kao i prognozi buduće potrošnje, a sve vezano za projekte koji su u tijeku (plinifikacija, obnovljivi izvori, i sl.) ne očekuje se u dogledno vrijeme potreba za povećanjem potrošnje u odnosu na današnju potrošnju u

županiji. Trenutno se troši polovica proizvedene električne energije u Plominu I i II. Stoga se izgradnja novog energetskeg bloka Plomin III može prihvatiti samo načelno kao gospodarska aktivnost koja ne smije dodatno opteretiti okoliš i ljude novim zagađenjima, već naprotiv i ova postojeća moraju se smanjiti korištenjem novih naprednijih i „čišćih „ tehnologija kroz rekonstrukciju postojećih objekata (Plomin I i II) kao što je to određeno Programom prostornog uređenja RH (nadalje Program) odredbom točke 3-17 u poglavlju 3.2. Energetski sustav. U točki 3.18. istog Programa i poglavlja, određeno je da se do 2015. godine u RH neće graditi niti istraživati mogućnost izgradnje termoenergetskih objekata na ugljen, dok u točki 3.19. predviđa se istraživanje mogućnosti opskrbe plinom. U skladu s odrednicama Programa prihvaća se izgradnja novog Plomina III, ali se uvjetuje energent koji mora biti plin, što je osobito bitno kad se uzme u obzir dostupnost prirodnog plina kao potencijalnog energenta s ukupno manjim utjecajem na okoliš u eksploataciji, kao i činjenicu da predviđeni novi blok po snazi gotovo dvostruko premašuje postojeće kapacitete dvaju blokova.

Plan prelaska sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.

Danas se distribucija električne energije na području Istarske županije vrši primjenom tronaponskog sustava, dakle u napojnim trafostanicama vrši se transformacija 110/35 kV, zatim na nižem nivou 35/10(20) kV, te neposredno prije predaje električne energije potrošaču 10(20)/0,4 kV. Još 1975. godine započeto je sa pripremanjima za prelazak, na jednostavniji i racionalniji - dvonaponski sustav, u kojemu se u napojnim trafostanicama vrši direktna transformacija 110/20 kV. U ovakvom sustavu potreban je nešto veći broj napojnih trafostanica, ali su one tada jeftinije, dok je kvaliteta i sigurnost napajanja veća, gubici su manji, a također je i puno veća iskoristivost postojeće mreže, čime se bitno odgađaju nove investicije.

Prelazak je dugotrajan i nimalo jednostavan. Samom prelasku prethodi dugogodišnje ulaganje u novu opremu, da bi zatim postupno po područjima došlo do prelaska, najprije na 20 kV napon, a na kraju i na transformaciju 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV, postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV. Do sada je u Istri izvršen prelazak na 20 kV na području Buzeta, a za sada jedini transformator sa direktnom transformacijom 110/10(20) kV u pogonu je u TS Raša.

Pripreme za dalji prelazak na ovakav način napajanja stalno se vrše, ali najčešće ovise o konkretnoj potrebi na terenu, odnosno uvjetovane su pojavom određenog investitora.

Plan razvoja elektroenergetske mreže po područjima pogona u distributivnoj merži

Pogon Pula - u Gradu Puli očekuju se problemi s kapacitetom transformacije TS 35/10 kV "Centar", oko 2000. godine; oko 2010. godine bit će problema i kod ostalih TS X/10(20) kV, jer će one biti opterećene blizu gornje granice maksimalno prihvatljivog vršnog opterećenja.

Realno je očekivati da će porast potrošnje i tehnički zahtjevi distributivnog sustava uvjetovati izgradnju još jedne gradske TS 110/20 kV (pretvorba sadašnje TS 35/10 kV Gregovica u TS 110/20 kV) te je nužno za nju predvidjeti potreban pristupni koridor za 110 kV priključak. Izvangradske mreže na području Medulina i Fažane tada će se napajati iz budućih trafostanica, TS 110/10(20) kV "Medulin" (konzumno područje sadašnje TS 35/10(20) kV "Banjole") i TS 110/10(20) kV "Vodnjan", koja će biti smještena u sklopu buduće TS 220/110 kV "Vodnjan" (to su konzumna područja sadašnjih TS 35/10(20) kV "Fažana" i TS 35/10(20) kV "Vodnjan").

Treba napomenuti da postoji realna mogućnost da opterećenja izvangradskeg dijela područja bivše općine Pula, locirana uz more (Fažana, Medulin) brže rastu od predviđenih 3% godišnje, što će rezultirati bržom izgradnjom TS 110/10(20) kV "Medulin", eventualno i "Fažana".

Pogon Poreč - Do 2010. godine ne očekuju se problemi sa kapacitetima transformacije X/10(20) kV. Za eventualni brži porast konzuma (turizam) predviđena je izgradnja TS 110/20 kV Funtana.

Pogon Rovinj - Ne očekuju se problemi sa kapacitetom transformacije X/10(20) kV do 2010. godine.

Pogon Buzet - Radi širenja kapaciteta VSI Butoniga do konačnih 12 MW, potrebna je do 2000. godine izgradnja TS 110/10 kV Butoniga. Radi osiguravanja rezerve za TS Butoniga, a nakon izgradnje dalekovoda 110 kV Buje - Buzet (1999.g.), potrebna je TS 110/20 kV Buzet, koja će nastati dogradnjom sadašnje TS 35/20 kV Buzet.

Pogon Labin - Do 2010. godine ne očekuju se problemi sa kapacitetima transformacije X/10(20) kV.

Pogon Buje - Radi napajanja konzuma Umaga, TS 35/10(20) kV Katoro, rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će ući u pogon u drugoj polovici 1999. godine, uz izgradnju DV 110 kV Buje - Katoro. Planom se predviđa i DV 110 kV Katoro - Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje - Poreč.

Pogon Pazin - 1999. bit će završena djelomična rekonstrukcija TS 110/35 kV Pazin u TS 110/35/10(20) kV. Što se tiče vodova 35 kV, može se reći da je u njima prisutan dovoljan propusni kapacitet (prema termičkom kriteriju). No, potrebno je razmotriti i problem dotrajalosti nekih vodova.

Plan razvoja prijenosne mreže

Na kraju, valja posebno upozoriti na razvoj prijenosne mreže na ovom području. Nakon dovršetka TE Plomin 2, dvostruki nadzemni vod Pehlin - Plomin koji danas radi pod naponom 110 kV, stavit će se pod napon 220 kV. Prethodno će nužno trebati osigurati novu TS 220/110 kV u Plominu, a zatim dolazi i izgradnja DV 220 kV Plomin - Vodnjan (Guran).

Do 2010. također treba predvidjeti izgradnju drugog dalekovoda Plomin - Pazin, kao i mogućnost izgradnje dalekovoda 110 kV Plomin - Buzet.

Tehnički uvjeti izgradnje unutar koridora za energetske objekte

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda - pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija te plinara, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija - pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika, polietilena (PE HD) i bakra. U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda: **državni/međunarodni magistralni** – 40 m za postojeće i 100 m za planirane; **županijski i magistralni** - 20 m za postojeće i 60 m za planirane. Zahtjevi na koridore plinovoda: prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredaba iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane, ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane; za promjer plinovoda do 125 do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su: za magistralne ceste - 15 m od ruba cestovnog pojasa; za regionalne i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa; za željezničke pruge – 20 m od granica pružnog pojasa.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su: za magistralne ceste – 20 m; za regionalne i lokalne ceste – 10 m; za ostale ceste – 6 m; za šetališta i parkirališta – 10 m.

Kod izgradnje plinara za proizvodnju isparenog UNP + zrak treba predvidjeti potrebnu površinu od 10.000 do 12.000 m², u kojoj su uključeni svi sigurnosni razmaci (najveći su zahtjevi kod pretakališta UNP u čvrste

spremnik), dok je kod izgradnje MRS dovoljno predvidjeti površinu 15 x 20 m za MRS većih kapaciteta, odnosno 10 x 10 m za MRS manjih kapaciteta, sa minimalnim sigurnosnim udaljenostima od 15 m od najbližih objekata.

Zahtjevi za koridore dalekovoda različitih naponskih nivoa

Zahtjevi za koridore dalekovoda različitih naponskih nivoa utvrđeni su odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda: **državni dalekovod 380 kV** – 38 m za postojeće i 200 m za planirane (60 m projektirani); **državni dalekovod 220 kV** – 23 m za postojeće i 100 m za planirane (50 m projektirani); **županijski dalekovod 110 kV** – 19 m za postojeće i 70 m za planirane (25 m projektirani).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ovih odredbi sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

KNJIGA 1: POLAZIŠTA

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ŽUPANIJSKOG PODRUČJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

- tablica 1
- tablica 2

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. PRIRODNI SUSTAVI

- Klima, atmosfera i meteorologija
- Geologija
- Hidrografija
- Hidrološke značajke površinskih voda
- Pedologija
- Vegetacija
- Fauna
- Oceanografija
- Morsko dno
- Morska biosfera

1.1.2.2. PRIRODNI RESURSI

- Ribolovni resursi i marikultura
- Rudarstvo

1.1.2.3. STANOVNIŠTVO I NASELJA

1.1.2.3.1. STANOVNIŠTVO

1.1.2.3.2. NASELJA

- Mreža naselja
- Obilježja područja naselja

1.1.2.4. OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA

- Dječji vrtići i jaslice
- Osnovno školstvo
- Srednje školstvo
- Znanost i visoko obrazovanje
- Kultura
- Sport i rekreacija
- Djelatnost informiranja
- Zdravstvena djelatnost
- Djelatnost socijalne skrbi

1.1.2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.1.2.5.1. PROMETNI SUSTAVI

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Pomorski promet
- Zračni promet
- Telekomunikacijski promet

- 1.1.2.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 1.1.2.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 1.1.2.6. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
- 1.1.2.6.1. GOSPODARSTVO OPĆENITO
- 1.1.2.6.2. INDUSTRIJA
- 1.1.2.6.3. TURIZAM
- 1.1.2.7. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI OKOLIŠA**
- 1.1.2.7.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - Zaštita od posljedica elementarnih nepogoda
 - Gospodarenje otpadom
- 1.1.2.7.2. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
- 1.1.2.7.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

1.1.3. OBVEZE IZ PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

- 1.1.3.1. STANOVNIŠTVO I NASELJA**
- 1.1.3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 1.1.3.2.1. PROMETNI SUSTAVI
 - Cestovni promet
 - Željeznički promet
 - Pomorski promet
 - Zračni promet
 - Telekomunikacije
- 1.1.3.2.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - Plinsko gospodarstvo
 - Elektonenergetski sustav
- 1.1.3.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
- 1.1.3.3.1. ŠUMARSTVO I GOSPODARENJE ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM
- 1.1.3.3.2. POLJODJELSTVO
- 1.1.3.3.3. INDUSTRIJA
- 1.1.3.3.4. RUDARSTVO
- 1.1.3.3.5. TURIZAM
- 1.1.3.4. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI OKOLIŠA**
- 1.1.3.4.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - Gospodarenje otpadom
- 1.1.3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE
- 1.1.3.4.3. ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

- 1.1.4.1. STANOVNIŠTVO I NASELJA**
- Demografija
- Mreža naselja
- Objekti društvenog standarda (društvena infrastruktura)
- 1.1.4.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 1.1.4.2.1. PROMETNI SUSTAVI
 - Cestovni promet
 - Željeznički promet
 - Pomorski promet
 - Zračni promet
 - Telekomunikacije i pošta
- 1.1.4.2.2. VODOOPSKRBNI SUSTAV
- 1.1.4.2.3. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- 1.1.4.2.4. ENERGETSKI SUSTAV
- 1.1.4.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU**
- 1.1.4.3.1. GOSPODARSTVO OPĆENITO

- 1.1.4.3.2. ŠUMARSTVO I GOSPODARENJE
ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM
- 1.1.4.3.3. POLJODJELSTVO
- 1.1.4.3.4. INDUSTRIJA
- 1.1.4.3.5. TURIZAM
- 1.1.4.4. KAKVOĆA PRIRODNIH RESURSA I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA**
- 1.1.4.4.1. KAKVOĆA ZRAKA
- 1.1.4.4.2. KAKVOĆA PODZEMNIH I POVRŠINSKIH VODA
- 1.1.4.4.3. KAKVOĆA TLA
- 1.1.4.4.4. KAKVOĆA PRIOBALNOG MORA, SEDIMENATA I BIOSFERE
 - Opterećenje morske vode onečišćenjima
 - Sanitarna kakvoća priobalnog mora
 - Sadržaj teških metala i organskih zagađivača u sedimentu
 - Koncentracija i retencija zagađivača u morskim organizmima
 - Radioaktivnost
 - Procesi eutrofikacije i dugoročne promjene u ekosistemu
 - Hipertrofija sluzavih agregata ("cvjetanje mora")
- 1.1.4.4.5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
- 1.1.4.4.6. ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE
- 1.1.4.4.7. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- 1.1.4.4.8. GOSPODARENJE OTPADOM

**K N J I G A 2: CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

2. CILJEVI PROSTRONOG RAZVOJA I UREĐENJA

**2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA REGIONALNOG,
DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA**

**2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I ZNAČAJNIH
INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- 2.1.1.1. STANOVNIŠTVO I NASELJA
 - 2.1.1.1.1. SUSTAV NASELJA
 - 2.1.1.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1.1.1.2.1. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.1.1.1.3. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI OKOLIŠA
 - 2.1.1.1.3.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - Gospodarenje otpadom

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

- 2.1.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1.2.1.1. ENERGETSKI SUSTAV
- 2.1.2.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU
 - 2.1.2.2.1. ŠUMARSTVO I GOSPODARENJE
ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM
 - 2.1.2.2.2. POLJODJELSTVO
 - 2.1.2.2.3. RIBARSTVO I MARIKULTURA
 - 2.1.2.2.4. RESURSI MINERALNIH SIROVINA

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

- 2.1.3.1. ŠUME
- 2.1.3.2. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
 - Prirodne vode
 - Poljoprivredni resursi
 - More

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

- 2.2.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
 - 2.2.2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU
 - 2.2.2.1.1. GOSPODARSTVO OPĆENITO
 - 2.2.2.1.2. INDUSTRIJA
 - 2.2.2.1.3. TURIZAM
 - 2.2.2.2. PROSTORNA STRUKTURA
- 2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I OSTALE INFRASTRUKTURE
- 2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
- 2.2.5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 2.2.5.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
 - 2.2.5.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PROSTORU ŽUPANIJE
 - 2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
 - 2.3.1.1. INDUSTRIJA I SERVISI
 - 2.3.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. PRIKAZ PROSTORNIH STRUKTURA ŽUPANIJE U ODNOSU NA STANJE I RAZVOJNA OPREDJELJENJA ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE
 - 3.1.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI U PROSTORU
 - 3.2. ORGANIZACIJA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
 - 3.3. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
 - 3.3.1. PROJEKCIJA DEMOGRAFSKIH KRETANJA
 - 3.3.2. PLANIRANA MREŽA NASELJA
 - 3.3.3. SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE PODRUČJA NASELJA
 - 3.3.4. MREŽA DJEČJIH VRTIĆA
 - 3.3.5. SMJERNICE I PROJEKCIJA RAZVOJA OSNOVNOG ŠKOLSTVA
 - 3.3.6. PROJEKCIJA RAZVITKA MREŽE SREDNJIH ŠKOLA I UČENIČKIH DOMOVA
 - 3.3.7. IZGRADNJA MREŽE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI
 - 3.3.8. PROJEKCIJA RAZVOJA SOCIJALNE SKRBI
 - 3.3.9. PROJEKCIJA RAZVOJA ZNANOSTI I VISOKOG ŠKOLSTVA
 - 3.3.10. PROJEKCIJA RAZVOJA KULTURE
 - 3.3.11. PROSTORI POSEBNE NAMJENE
 - 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI OD ZNAČAJA ZA ŽUPANIJU I DRŽAVU
 - 3.4.1. POLJOPRIVREDA

3.4.2. RIBARSTVO I MARIKULTURA

3.4.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

3.4.4. TURIZAM

3.4.5. INDUSTRIJA

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Smjernice za zaštitu kulturnih dobara
- Smjernice za zaštitu prirodne baštine
- Područja najvećeg intenziteta potresa
- Područja pojačane erozije
- Vodonosna područja
- Vodozaštitna područja
- Kakvoća vodotoka i priobalnog mora
- Šume
- Konfliktna područja za razvoj marikulture, turizma i nautičkog turizma
- Lučka područja
- Sigurnosna područja

3.5.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I CJELINE (PRIRODNI RESURSI, KRAJOBRAZ, PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI)

- tablica 3

3.6. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.6.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Zračni promet
- Pomorski promet
- Telekomunikacije
- Poštanski sustav

3.6.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- Vodoopskrba
- Odvodnja

3.6.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.7. POSTUPANJE S OTPADOM

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.8.1. ZAŠTITA VODA

3.8.2. ZAŠTITA ZRAKA

3.8.3. ZAŠTITA MORA I PODMORJA

3.8.4. ZAŠTITA ŠUMSKIH RESURSA

3.8.5. ZAŠTITA POLJODJELSKIH RESURSA

3.8.6. MINERALNI RESURSI I MJERE ZAŠTITE

3.8.7. OTPAD I MJERE ZAŠTITE

3.8.8. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

K N J I G A 3: ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I. OPĆE ODREDBE

II. CILJEVI I NAČELA ORGANIZACIJE PROSTORA

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježjima funkcionalnih cjelina

1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

1.2.1. Zaštićena prirodna baština

1.2.2. Zaštićena kulturna baština

1.2.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

1.2.4. Zaštita mora i kopnenih voda, vodonosnika i izvorišta vode za piće

1.2.5. Područja i dijelovi ugroženog okoliša

1.3. Uvjeti razgraničenja područja prema namjeni

1.3.1. Površine naselja

1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

1.3.3. Poljoprivredne i šumske površine

1.3.4. Vodne površine

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1. Građevine od važnosti za Državu

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

2.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

3.1. Šumarstvo

3.2. Poljoprivreda, stočarstvo i ribarstvo

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

3.4. Ostale gospodarske djelatnosti

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

4.1. Predškolski odgoj

4.2. Osnovno školstvo

4.3. Srednje školstvo

4.4. Visoko školstvo i znanstvena djelatnost

4.5. Zdravstvo

4.6. Socijalna zaštita

4.7. Sport i rekreacija stanovništva

4.8. Kultura

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA NASELJA

5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

5.2. Uređenje građevinskog područja

5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

5.3.1. Građevine infrastrukture

5.3.2. Rekreacijske građevine

5.3.3. Građevine obrane

5.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

5.3.5. Stambene i godpodarske građevine

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Prometni sustav

6.1.2. Morske luke

6.1.3. Željezničke pruge

6.1.4. Ceste

6.1.5. Zračne luke

6.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

6.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

6.4. Energetska infrastruktura

6.4.1. Elektroenergetika

6.4.2. Plinoopskrba

6.4.3. Potencijalni lokalni izvori energije

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Zaštita prirodne baštine

8.2. Zaštita kulturne baštine

9. POSTUPANJE S OTPADNOM

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita tla

10.1.1. Šumsko zemljište

10.1.2. Poljoprivredno zemljište

10.1.3. Zemljište za građenje

10.2. Zaštita zraka

10.3. Zaštita voda

10.4. Zaštita mora

10.5. Zaštita lovnih resursa

10.6. Zaštita od buke

10.7. Mjere posebne zaštite

10.7.1. Sklanjanje ljudi

10.7.2. Zaštita od rušenja

10.7.3. Zaštita od poplava

10.7.4. Zaštita od požara

10.7.5. Zaštita od potresa

10.7.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

11. MJERE PROVEDBE

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

11.2. Područja posebnih razvojnih i drugih mjera

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenja pojava i procesa u prostoru

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKI DIO PLANA

POSTOJEĆE STANJE

MJ. 1 : 100.000

- Kartogram A - Postojeće stanje korištenja prostora
- Kartogram B - Promet
- Kartogram C - Pošta i telekomunikacije
- Kartogram D - Vodnogospodarski sustav i sustav obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- Kartogram E - Energetika

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Mj. 1:150.000

- Kartogram 1. - Administrativna sjedišta i sustav središnjih naselja i razvojnih središta

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Mj. 1:100.000

- Grafički prikaz 1. - Prostor za razvoj i uređenje

Infrastrukturni sustavi i mreže

- Grafički prikaz 2.1. - Promet
- Grafički prikaz 2.2. - Pošta i telekomunikacije
- Grafički prikaz 2.3. - Vodnogospodarski sustav i sustav obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- Grafički prikaz 2.4. - Energetika

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Mj. 1:100.000

- Grafički prikaz 3.1. - Zaštita prirodne baštine
- Grafički prikaz 3.2. - Zaštita kulturne baštine
- Grafički prikaz 3.3. - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- Grafički prikaz 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

I. CILJEVI RAZVOJA I NAČELA ORGANIZACIJE PROSTORA

Članak 3.

Temeljni ciljevi razvoja u prostoru Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županije) su slijedeći:

1. Organizacija, uređenje i zaštita prostora na načelima održivog razvitka prioritetni su razvojni ciljevi Županije.

2. Poticati progresivni demografski razvitak, naročito u emigracijskim i niskonatalitetnim područjima, uz kontrolu mehaničkog prirasta u priobalnim gradovima. Prosječna stopa rasta stanovništva do 2010. godine treba optimalno iznositi 0,5 - 0,6 % godišnje, tj. doseći broj od 246.000 stanovnika.

3. Gradove i druga naselja koji su nositelji središnjih funkcija državnog i županijskog značaja (uprava i samouprava na županijskoj razini, čvorna i tranzitna mjesta u prometu i telekomunikacijama, koncentracije gospodarskih djelatnosti od važnosti za državu, sjedišta financijskih institucija, ustanova znanosti i visokog školstva, srednjeg i osnovnog školstva, županijskih bolnica i domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, ustanova kulture, značajnijih ustanova i trgovačkih društava koje se bave informiranjem te elektronskih medija) razvijati sukladno veličini i broju stanovnika gravitacijskog područja, pri čemu se funkcije moraju što pravilnije distribuirati na gradove i druga naselja u rangui važnijih regionalnih središta, te regionalnih i manjih regionalnih središta.

4. Poticati rast naselja u unutrašnjosti Županije, a posebno naselja od 500 do 2000 stanovnika kao i ostalih naselja - općinskih središta, te gospodarsko i infrastrukturno jačanje istih u odnosu na naselje iste veličine u priobalju, s krajnjim ciljem ujednačavanja gospodarskih potencijala

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

5. Provoditi sustavno aktivnu zaštitu okoliša te sprječavanje onečišćenja okoliša, što znači izgrađivati i ustrojavati sustav upravljanja okolišem i prirodnim resursima, izbjegavati rješenja s neizvjesnim i dugoročnim utjecajem na okoliš, osigurati edukaciju o okolišu i kvalitetno sudjelovanje udruga građana te provoditi sanaciju registriranih onečišćivača i naugroženijih dijelova okoliša

6. Usmjeravati izgradnju i modernizaciju gospodarskih kapaciteta uz primarnu razvojnu osovину Pula - Pazin - Rijeka, radi stvaranja preduvjeta za razvoj demografski i gospodarski stagnirajućih područja središnjeg dijela Županije, a također i uz razvojne osovine Buje - Buzet - Lupoglav, Poreč - Pazin - Labin, Rovinj - Kanfanar - Žminj - Labin, te Pula - Labin - Lupoglav

7. Optimalno povećavati kapacitete prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture u odnosu na nacionalne i šire regionalne sustave, a posebno u pograničnim područjima

8. Integrirati gospodarske, kulturne, krajobrazne i demografske resurse ruralnih i prijelaznih područja Županije u marketinški prepoznatljive, financijski stabilne i administrativno upravljive sustave

9. Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Domaći proizvod po stanovniku u 2010. godini podići na razinu iznad 13000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 40 %.

Članak 4.

Temeljna načela organizacije prostora za izradu planova užeg područja su:

1. Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

2. Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

3. Policentričnost razvoja. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međuzupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni odrednice u odnosu na regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji s obodnim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, a posebno ljudskih naselja te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježjima funkcionalnih cjelina

Članak 5.

Prema obilježjima određuju se područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova.

Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika, detaljno opisanih u Knjizi 1. Plana.

Funkcionalne cjeline u Županiji koje čine funkcionalnu diferencijaciju prostora s pripadajućim općinama i gradovima, u granicama određenima Zakonom i drugim aktima kojima se Zakon provodi, jesu slijedeće:

1. **Sjeverno vapnenačko područje ("Bijela Istra")** - Grad Buzet i Općina Lanišće - obuhvaća pogranično područje koje je obilježeno nizom usporednih geomorfoloških terasa koje idu u smjeru sjeverozapad-jugoistok i u kojima se izmjenjuju vapnenački grebeni s krškim poljima, velikim brojem naselja i izdvojenih dijelova naselja uglavnom niskog vitaliteta i niskim stupnjem integriranosti prostora, slabim prometnim vezama s ostatkom Županije, izuzetno lošim demografskim obilježjima, prostorno neuravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.
2. **Središnje flišno područje ("Siva Istra")** - Gradovi: Buje, Pazin i Labin, Općine: Grožnjan, Oportalj, Motovun, Karojba, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Pićan, Kršan i Sv.Nedelja - obuhvaća središnje područje Županije koje je obilježeno jako izraženom morfološkom dinamikom (flišni humci i udoline) i većim brojem stalnih i povremenih vodotoka, velikim brojem naselja i izdvojenih dijelova naselja uglavnom niskog vitaliteta i niskim stupnjem integriranosti prostora osim u neposrednom okružju većih naselja (Buje, Pazin i Labin), uglavnom dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, relativno lošim demografskim obilježjima, prostorno neuravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.
3. **Središnji vapnenački ravnjak ("Crvena Istra")** - Općine: Vižinada, Višnjan, Kaštelir - Labinci, Tinjan, Sv.Petar u šumi, Kanfanar, Žminj, Barban, Svetvinčenat - obuhvaća središnje područje Županije koje je obilježeno slabijom morfološkom dinamikom ali s velikim brojem krških pojava (udolina, jama i vrtača) i bez površinskih vodotoka, relativno velikim brojem naselja srednjeg vitaliteta i s jačim stupnjem integriranosti prostora, dobrim i vrlo dobrim prometnim vezama s ostatkom Županije, lošim demografskim obilježjima, relativno uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša.
4. **Istarsko priobalje** - Gradovi: Pula, Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj i Vodnjan, Općine: Brtonigla, Vrsar, Sv.Lovreč, Bale, Fažana, Medulin, Ližnjan, Marčana i Raša - obuhvaća priobalno područje Županije koje je obilježeno različitim geomorfološkim obilježjima, ali je jedinstveno po uzajamnosti djelovanja mora i kontaktnog područja kopna, a koje je obilježeno i razvijenom hijerarhijom mreže naselja uglavnom visokog stupnja vitaliteta i s visokim stupnjem integriranosti prostora, vrlo dobrim i odličnim prometnim vezama s ostatkom Županije, dobrim i vrlo dobrim demografskim obilježjima, uravnoteženim gospodarskim obilježjima te s jako izraženom osjetljivošću okoliša

1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

Članak 6.

Prostor se prema korištenju razgraničuje temeljem kriterija zaštite prostora. Korištenja prostora uvjetovano je kategorijom osjetljivosti prostora.

Članak 7.

Prostor županije se prema korištenju razgraničuje na:

- a) zaštićenu prirodnu baštinu,
- b) zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe,
- c) zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište,
- d) zaštitu mora i kopnenih voda, vodonosnika i izvorišta voda za piće,
- e) područja i dijelove ugroženog okoliša.

Provedba razgraničenja prostora prema korištenju utvrđenom ovim planom, obavlja se prostornim planom uređenja općine i grada, zakonima i odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, izradom šumsko-gospodarskih osnova, određivanjem svojstva kulturnog dobra, izradom vodnogospodarske osnove i vodnogospodarskih planova slivnih područja, izradom osnove gospodarenja mineralnim sirovinama te određivanjem područja ugroženosti od požara i od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Razgraničenje prostora prema korištenju prikazano je u grafičkim prikazima od br. 3.1. do 3.4. ovog Plana.

1.2.1. Zaštićena prirodna baština

Članak 8.

Razgraničenje prostora zaštićene prirodne baštine provodi se u odluci o proglašenju određivanjem granice zaštićenog dijela prirode, sukladno stručnim elaboratima izrađenim u postupku donošenja odluke koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena).

Zaštićena prirodna baština obuhvaća kategorije: nacionalni park, park prirode, posebni rezervat, park šumu, zaštićeni krajolik, spomenik prirode i hortikulturni spomenik.

Prostori iz stavka 3. ovog članka određuju se shematski u grafičkom prikazu 3.1. ovog Plana i ovim se Planom utvrđuju kao osnova za određivanje granice obuhvata zaštićenog dijela prirode, koja može biti izmijenjena na temelju istraživanja i stručnih elaborata iz stavka 1. ovog članka.

1.2.2. Zaštićena kulturna baština

Članak 9.

Razgraničenje prostora obuhvata zaštićene kulturne baštine obavlja se određivanjem granice u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, temeljem kojega se može utvrditi uže i šire područje zaštite s različitim mjerama zaštite kulturnog dobra.

Prostori i lokaliteti ovim Planom predviđeni za zaštitu kulturnih dobara odnose se na: urbane cjeline, poluurbane cjeline, ruralne cjeline, arheološke i hidroarheološke zone, etnografske zone i spomen područja te pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera. Osim navedenih prostora, Planom se određuju i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kultiviranih agrarnih krajolika od posebne važnosti za državu i županiju.

Prostori i lokaliteti određuju se shematski u grafičkom prikazu 3.2. ovog Plana.

1.2.3. Osobito vrijedni predjeli - krajobrazne cjeline

Članak 10.

Razgraničenje prostora osobito vrijednih predjela - krajobraznih cjelina određeno je ovim Planom na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana, a detaljnije se određuje prostornim planovima uređenja gradova i općina.

1.2.4. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 11.

Razgraničenje prostora zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta iz članka 123. ovih odredbi, a na temelju boniteta tla i vrijednosti višegodišnjih kulture, s time da se samo I. kategorija poljoprivrednog zemljišta zaštićuje ovim Planom.

Razgraničenje zaštićene šume provodi se prema kriterijima iz članka 122. ovih odredbi, a sukladno uvjetima zaštite prirodne baštine iz članka 114., 115. i 116. ovih odredbi.

1.2.5. Zaštita mora i kopnenih voda, vodonosnika i izvorišta voda za piće

Članak 12.

Razgraničenje prostora mora u odnosu na mjere zaštite predviđene ovim Planom provodi se temeljem kategorizacije priobalnog mora na I i II kategoriju, a sukladno članku 132. ovih odredbi.

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Kategorije zaštite mora prikazane su u grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Razgraničenje vodotoka u odnosu na mjere zaštite predviđene ovim Planom provodi se temeljem kategorizacije vodotoka na I i II kategoriju, a sukladno članku 129. ovih odredbi.

Kategorije zaštite vodotoka prikazane su u grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Članak 13.

Razgraničenje zaštite vodonosnika provodi se temeljem smjernica ovog Plana, a detaljno će se provesti temeljem stručnog elaborata Plana zaštite voda i Vodnogospodarske osnove za područje Županije po posebnim propisima.

Ovim je Planom čitavo područje Županije utvrđeno kao jedinstven vodonosnik, a prioritarno vodonosno područje utvrđeno Programom prostornog uređenja RH kao rezerva podzemnih voda III. razine prikazano je na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Razgraničenje prostora zaštite izvorišta vode za piće obavlja se određivanjem granica zona sanitarne zaštite na:

- a) tri zone sanitarne zaštite (prva – zona strogog režima, druga – zona strogog ograničenja, treća – zona ograničenja) za izvorišta koja čine svi današnji i potencijalni izvori javne vodoopskrbe;
- b) dvije zone zaštite (zona zahvata vode i zona djelomičnog ograničenja) za izvorišta čija se voda koristi za druge namjene, a u izvanrednim situacijama i za opskrbu vodom za piće.
- c) Jedinstvenu preventivnu zonu zaštite za krške fenomene (jame i vrtače) ograđivanjem na min. udaljenosti od 5m od otvora jame odnosno vrtače

Kategorizacija izvorišta (izvorišta I. reda, izvorišta II. reda) provodi se na osnovi vodoopskrbnih planova slivnih područja.

Istraživačke radove u cilju određivanja zaštitnih zona treba izvoditi na način da se obuhvati cjelokupni hidrogeološki-hidrološki sliv nekog područja.

Zone sanitarne zaštite zahvata vode iz površinskih voda akumulacija određuju se kao zone zaštite krških izvora, ali uz specifičan pristup obzirom na način prihranjivanja jezera (podzemno i naglašeno površinsko dotjecanje) i zaštitu samog vodnog prostora akumulacija. Akumulacije koje se koriste za vodoopskrbu ili su potencijalna izvorišta vode za piće pripadaju prvim zonama zaštite.

Prostori zaštite izvorišta vode za piće prikazane su u grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana

1.2.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša.

Članak 14.

Razgraničenje prostora ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granice zaštitnog područja vodotoka, mora, zraka i tla koja su posebno ugrožena.

Područja, cjeline i dijelovi ugroženih prostora prikazani su u grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

Članak 15.

Obalno područje je dio kopna koji je posebno izloženo prema moru i koje predstavlja zasebnu krajobraznu cjelinu - Istarsko priobalje sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, a koje je utvrđeno kombinacijom kriterija nadmorske visine (50 m.n.v.) i udaljenosti od obalne linije (2000 m).

Obalno područje utvrđeno kao krajobrazna cjelina prikazano je na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Zaštićeno obalno područje mora, koje sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: Uredbi) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, prikazano je na grafičkom prikazu 3.3 ovog Plana.

Članak 16.

Zaštitno područje vodotoka utvrđuje se ovim Planom za slijedeće vodotoke:

- Akumulacije - 6 m od najviše dozvoljene razine voda u akumulaciji.

- Rijeke Dragonja (cijelim tokom uz državnu granicu), Mirna (od Antenala do Buzeta), Raša (od Bršice do Podpićna), Boljunčica (od brane Letaj do tunela Čepić) i Pazinčica (od Boruta do Pazinske jame) - 6 m od vodne linije pri godišnjem srednjaku vodostaja, odnosno do vrha zaštitnog nasipa.
- Ostali (stalni ili povremeni) vodotoci i otvoreni kanali - 6 m od idealne srednje osi vodotoka, odnosno do vrha zaštitnog nasipa.

Zaštitno područje vodotoka određuje samo za uređene i održavane vodotoke, a temeljem posebnog propisa može biti povećano za pripadajući uređeni ili neuređeni inundacijski pojas ili otoke koji nastanu u vodonosnom koritu. Uvjeti korištenja zaštitnog područja vodotoka utvrđuju se u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

Članak 17.

Ovim se Planom prostor prema namjeni dijeli na:

- površine naselja i postojećih stambeno turističkih naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (turizam, gospodarska namjena, promet, infrastrukturne građevine, rekreacija, eksploatacije mineralnih sirovina, područja posebne namjene)
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine

Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničenje se vrši sukladno ovom Planu.

Površine za razvoj i uređenje prostora koje se smještaju unutar građevinskih područja su slijedeće: površine naselja (osim područja koja su u isključivoj funkciji poljoprivredne proizvodnje), površine postojećih stambeno turističkih naselja, površine turističkih razvojnih područja (turističkih zona), površine gospodarske namjene (proizvodne - industrija, mala privreda, obrtništvo, te poslovne - veletrgovina, komunalne usluge i sl.), kao i sve površine namijenjene sustavu zbrinjavanja otpada.

Shematski prikaz namjene prostora dan je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". Planirane površine koje su manje od 25 hektara označene su samo simbolom.

Izuzetno od stavka 4. ovog članka, simbolom su prikazane i potencijalne lokacije planiranih zahvata u prostoru koje mogu biti površine i veće od 25 ha (golf igrališta s 18 (27) rupa, jahački centri, eksploatacije mineralnih sirovina, područja posebne namjene, letilišta-sportske zračne luke), a obuhvat i utvrđivanje uvjeta za razvoj tih zahvata potrebno je razraditi temeljem kriterija utvrđenih ovim Planom i utvrditi prostornim planovima užeg područja.

U slučaju da se prostornim planovima užeg područja na predmetnim lokacijama, nakon analize provedene temeljem kriterija utvrđenih ovim Planom, eliminira na potencijalnim lokacijama namjena utvrđena ovim Planom, namjena prostora na tim lokacijama u prostornim planovima užeg mora odgovarati postojećoj namjeni prostora.

1.3.1. Površine naselja

Članak 18.

Razgraničenje površine naselja utvrđuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima za određivanje građevinskih područja iz ovog Plana.

Površine naselja su izgrađene površine i površine na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane), i td.

Postojećim naseljem (izgrađenim dijelom naselja) podrazumijeva se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na prometnu, vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu).

Priobalnim naseljem smatrati će se sva naselja (uključujući i izdvojene dijelove naselja) koji se nalaze u obalnom području utvrđenom ovim Planom.

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Temeljem ovog Plana, Županija će se i nadalje razvijati kao policentrična regija, s naseljima raspoređenim u pet rangova, sukladno sadržaju središnjih funkcija koje će razvijati. Naselja raspoređena u rangove različitog stupnja relativno su pravilno raspoređena po cijelom prostoru županije, ali će se težište razvitka i dalje nalaziti na području zapadnog priobalja Županije.

Planom se predviđa da će 2010.g. urbane aglomeracije, naselja gradskih osobina i lokalne konurbacije doseći slijedeći broj stanovnika:

Pula	68.000 - 70.000
Poreč	18.000 - 19.000
Rovinj	14.000 - 15.000
Umag	9.500 - 10.500
Labin	12.000 - 13.000
Pazin	6.500 - 7.500
Buje	3.800 - 4.300
Buzet	3.600 - 4.100
Novigrad	3.200 - 3.600
Vodnjan	3.800 - 4.300
Medulin - Ližnjan	3.800 - 4.500
Fažana - Valbandon	3.000 - 3.500
Raša	2.400 - 2.600

Hijerarhijska mreža naselja Županije ima pet osnovih rangova naselja.

Članak 19.

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH utvrđeno da Pula ima status većeg regionalnog središta, Poreč ima status regionalnog središta, Umag, Rovinj, Pazin i Labin manjeg regionalnog središta a Buje, Novigrad, Buzet, Raša, Fažana i Vodnjan područnih i lokalnih središta.

IV rang - veće regionalno središte

Najviši rang naselja na području Županije ima urbana aglomeracija grada Pule, koju čini dio područja statističkog naselja Pula. U razmjerima Hrvatske Pula nije makroregionalno središte, poput Rijeke i Splita, ali je veće regionalno središte koje zajedno s Rijekom i Trstom, te donekle Koprom dijeli svoj značajan utjecaj na mrežu naselja i sve procese života u Županiji.

Može se pretpostaviti da će urbana aglomeracija Pule, u periodu 2010. - 2020.g., zajedno s lokalnom konurbacijom Medulin-Ližnjan, te s naseljem gradskih osobina Fažana-Valbandon, prigradskim naseljima Pješćana uvala, Banjole, Vinkuran, Pomer, Loborika i Galižana, a u određenoj mjeri i gravitirajućim Vodnjanom težiti stvaranju složenije urbane aglomeracije.

III rang - regionalna i manja regionalna središta

Naselja trećeg ranga čine urbane aglomeracije:

A. Urbana aglomeracija grada Poreča s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima regionalno je središte.

B. Urbane aglomeracije gradova Rovinj, Umag, Labin i Pazin s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima manja su regionalna središta.

II rang - područna i lokalna središta

Naselja gradskih osobina su gradovi (urbane strukture) za koje ne možemo ustvrditi postojanje aglomeracijskih karakteristika, i ovim Planom određuju se kao područna središta.

Konurbacija je urbana struktura naselja nižeg ranga koja se odlikuju samo s pet temeljnih središnjih funkcija, ali koja svojom veličinom, međusobnim odnosima i izgrađenim strukturama teže stvaranju višeg urbanog oblika - naselja gradskih osobina. Konurbacija Medulin - Ližnjan i ostala jača središnja naselja II. ranga predstavljaju lokalna središta razvoja.

A. Naselja gradskih osobina su: Buje, Buzet, Novigrad, Vodnjan, Raša i Fažana - Valbandon .

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

B. Lokalna konurbacija je: Medulin - Ližnjan (oba naselja su gledano za sebe središnja naselja II. ranga)

C. Ostala jača središnja naselja drugog ranga su slijedeća, inače mahom, općinska središta: Vrsar, Sveti Petar u šumi, Bale, Podpićan (nije općinsko središte), Žminj, Višnjan, Motovun, Nedešćina, Kanfanar, Gračišće, Tinjan, Lupoglav, Sv. Lovreč, Vižinada, Cerovlje, Marčana, Tar-Vabriga (nije općinsko središte), Brtonigla, Rovinjsko selo (nije općinsko središte), Karojba, Pićan, Svetivinčenat, Kaštelir-Labinci, Barban, Kršan, Grožnjan, Lanišće i Oprtalj.

I rang - ostala manja lokalna središta

Prvi rang naselja čini dio razvojno slabijih naselja iz kategorije manjih lokalnih središta. To su:

Trviž, Momjan, Koromačno, Polje Čepić, Nova Vas (Grad Poreč), Baderna, Nova Vas (Općina Brtonigla), Livade, Sv. Martin (Općina Sv.Nedelja), Juršići, Žbandaj, Roč, Boljunska polje, Plomin Luka, Draguč, Šušnjevića, Krmed, Trget i Ravni.

Nulti rang - potencijalna manja lokalna središta

Naselja nultog ranga, koja imaju najniži stupanj integracije prostora, su sljedeća:

u Gradu Buje: Kaštel, Krasica, Kršete, Triban; u Gradu Buzet: Vrh, Hum, Ročko polje i Sovinjak; u Gradu Pazinu: Beram, Lindar, Kašćerga i Zabrežani; u Općini Barban: Šajini i Sutivanac; u Općini Cerovlje: Pazinski Novaki, Gologorica, Borut; u Općini Karojba: Motovunski Novaki; u Općini Lupoglav: Boljun, Vranja; u Općini Marčana: Rakalj, Krnica, Lobarika, Kavran, Filipana; u Općini Motovun: Kaldir; u Općini Sv. Nedelja: Šumber; u Općini Kršan: Nova Vas; u Općini Pićan: Sv. Katarina; u Općini Raša: Drenje; u Općini Sv. Lovreč: Gradina; u Općini Tinjan: Kringa i Muntrilj; u Općini Višnjan: Bačva.

1.3.2. Površina izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 20.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Izdvojene namjene za koje se određuje građevinsko područje odnose se poglavito za razvoj djelatnosti koje zahtijevaju posebne uvjete pri građenju i korištenju građevina, koje su vezane na točno određene prostorne resurse, koje mogu biti nesukladne drugim namjenama, odnosno za koje se utjecaj na okoliš mora prostorno limitirati i usmjereno nadzirati

Iznimno od stavka 2. ovog članka, izdvojene namjene za koje se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne određuje građevinsko područje su sportsko-rekreacijska namjena osim za golf igrališta, infrastrukturne građevine i infrastrukturni koridori svih razina, zatim područja posebne namjene i izdvojene stambeno-gospodarske cjeline za poljoprivrednu proizvodnju i turizam na seoskim gospodarstvima.

U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja prostornim planovima uređenja gradova i općina te prostornim planovima užeg područja obavlja se razradom kriterijima za osnovno razgraničenje, te ostalih odredbi ovog Plana.

Obavezno je obaviti daljnje razgraničenje prostora za:

- a) gospodarsku namjenu na proizvodne i poslovne,
- b) ugostiteljsko-turističku namjenu sukladno Uredbi,
- c) Sportsko-rekreacijsku namjenu na sportske centre (tenis, golf, jahanje, sportsko letenje, maritimna rekreacija, polivalentni rekreacijski centri) i rekreacijska područja (planinarenje i alpinizam, rafting i drugi sportovi na brzim vodama, yachting, ronilačka rekreacijska područja)

Članak 21.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine predviđene za koridore infrastrukturnih građevina, i
- površine predviđene za ostale dijelove infrastrukturnih građevina

Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz tablice 1. i grafičkim prikazima:

1. "Korištenje i namjena prostora", 2.1. "Prometni sustavi", 2.2. "Pošta i telekomunikacije",
- 2.3. "Vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpada" i 2.4. "Energetika", pritom uvažavajući :

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Tablica 1: KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA
(širina u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA vrsta	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana	
PROMETNI	željeznica	državna	I. reda	6/11	200	jedno/dvo-kolosječna
			ostale	6/11	100	jednokolosječna
			turističke		100	jednokolosječna – uskotračna
	ceste	državna	autoceste		200	
			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
			županijska	županijske	40	70
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državna	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
		županijska	magistralni	1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	magistralni	6	10	
			ostali	6	10	
	kolektori	županijski	magistralni kolektor	6	10	
ENERGETIKA	plinovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
		županijski	magistralni	20	60	
	dalekovodi	državni	dalekovod 380 V	38	200	(60) projektirani
			dalekovodi 220 V	23	100	(50) projektirani
			dalekovodi 110 V	19	70	(25) projektirani

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 23.

Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se detaljnim određivanjem namjena u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a prema kriterijima iz Tablice 1. ovih odredbi.

Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. prometni sustav
 - a) kopnene površine od značenja za prometni sustav
 - željeznički terminal,
 - ranžirni kolodvor, i sl.
 - b) morske luke
 - luke javnog prometa,
 - luke posebne namjene
 - zone sidrišta na moru za velike brodove (preko 50.000 t nosivosti).
 - c) zračna luka
 - međunarodne zračne luke
 - ostale zračne luke
 - letilišta - sportske zračne luke
2. vodnogospodarski sustav
 - a) vodoopskrba,
 - akumulacija,
 - vodocrpilište (podzemno i nadzemno),
 - b) korištenje voda,
 - akumulacija za navodnjavanje,
 - c) odvodnja otpadnih voda,
 - uređaj za pročišćavanje i ispust.
3. elektroenergetski sustav
 - a) proizvodni uređaji,
 - protočnih hidrolelektrana
 - termoelektrana,
 - b) transformacijski uređaji
 - rasklopno postrojenje,
 - trafostanica TS 400/220/110 kW,
 - trafostanica TS 220/110 kW, i
 - trafostanica TS 110/35/20/10 kW.

1.3.3. Poljoprivredne i šumske površine

Članak 24.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih i šumskih površina obavlja se određivanjem granica u prostornom planu uređenja općine i grada.

Članak 25.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredne površine osnovne namjene dijele se na osobito vrijedno obradivo tlo (navodnjavana zemljišta, izgrađen sustav odvodnje, površine pod višegodišnjim kulturama - maslinici, vinogradi, voćnjaci, plantaže zrnatog voća), vrijedno obradivo tlo (polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura) i na ostala obradiva tla (polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem - posebno vrednovane za izgradnju poljoprivrednih stambeno-gospodarskih kompleksa).

Kriteriji razgraničenja dani su na grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Članak 26.

Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla.

Šumske površine razgraničuju se na gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.

Detaljnije treba razgraničiti šume po namjeni temeljem kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena prostora", te dodatnih analiza, a posebno u pogledu detaljnije namjene šuma posebne namjene.

Članak 27.

Razgraničenje ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište je prostor na kojem se može ravnomjerno koristiti prostor na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno zemljište, a posebno je vrednovano za izgradnju poljoprivrednih stambeno-gospodarskih kompleksa.

1.3.4. Vodne površine

Članak 28.

Vodne površine razgraničuju se prema namjenama:

- more (promet, gospodarski ribolov otvorenog mora, gospodarski ribolov u priobalnom moru, marikultura, rekreacija),
- vodotoci
- akumulacije

Razgraničenje vodne površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale. Vodne površine naznačene su u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen kao i na dno vodotoka, odnosno mora.

Članak 29.

Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- marikulturu,
- rekreaciju, i
- ostale djelatnosti.

Morske površine namijenjene za prometnu djelatnost razgraničuju se na plovne putove, luke, lučke bazene i sidrišta.

Zone ribarenja razgraničuju se kao vanjski morski pojas (na udaljenosti većoj od 2 km od obale) koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu, te kao unutarnji morski pojas (udaljenost od obale unutar 2 km) koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i za sportski ribolov.

Uzgoj riba i školjaka (marikultura) može se odvijati u pogodnim područjima, određenim ovim Planom, a uzgoj riba na otvorenom moru i istraživanja s pokusnom proizvodnjom mogu se obavljati na pogodnim i drugim, onečišćivačima neugroženim lokacijama unutarnjeg mora.

Rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale, pojas obalnog mora namijenjenom za kupanje i rekreaciju širok minimalno 300 metara, a prostornim planovima općina i gradova taj se pojas može proširiti, ali na taj način da ne ometa plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putevima.

Ostale namjene su eksploatacija podmorskih sirovina, razne podmorske aktivnosti i drugo, pod uvjetima određenim posebnim propisima.

Ovim se Planom također omogućuje da se u posebno istraženim i opravdanim lokacijama, na razini prostornih planova uređenja gradova i općina, mogu u podmorju unutarnjeg morskog pojasa i rekreacijske zone priobalnog mora planirati novi umjetni brakovi radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže.

Članak 30.

Razgraničenje vodotoka obavlja se određivanjem namjene za vodotoke i to:

1. Vodotok Mirne, Raše, Dragonje, Boljunčice i Pazinčice (dio vodotoka II. kategorije) za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i rekreaciju
2. Dio vodotoka Mirne (od Buzeta do Ponteportona) za energetiku - izgradnju malih protočnih hidrocentrala
3. Svi vodotoci I. kategorije za rekreaciju

Članak 31.

Razgraničenje akumulacija obavlja se određivanjem namjene za:

1. Akumulacija Butoniga, za vodoopskrbu
2. Sve ostale planirane akumulacije, za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i za rekreaciju

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 32.

Građevine od važnosti za RH određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za RH ovim su Planom evidentirane kao postojeće, te kao nove (planirane) ili potencijalne građevine odnosno zahvati u prostoru, čiji je minimalni obuhvat unaprijed poznat te se kao takve mogu razvrstati u navedenu kategoriju.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

Građevine od važnosti za Županiju su u pravilu građevine u vlasništvu ili pod upravljanjem ustanova čiji je osnivač Županija, ili za koje temeljem posebnih propisa pravni osnov za korištenje utvrđuje Županija, ili pak koje su sastavni dio šireg sustava za kojeg je Županija utvrdila poseban status, odnosno interes.

Ovim su Planom kao građevine od važnosti za Županiju utvrđene i građevine, odnosno zahvati u prostoru za koje po postojećim propisima skrb vodi država ili lokalna samouprava, ali je njihov značaj u prostoru naglašen na razini Županije (osnovno školstvo, znanost i visoko obrazovanje, socijalna skrb).

Prostor onih građevina koje su od interesa za državu i Županiju određuje se prostornim planovima gradova i općina trasom, lokacijom i ostalim kriterijima usklađenim s ovim Planom u tekstualnom i kartografskom dijelu.

2.1. Građevine od važnosti za RH

Članak 33.

Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine i zahvate od važnosti za RH:

1. Proizvodne građevine:

- a) Brodogradilište "Uljanik" u Puli (postojeće)
- b) Brodogradilište "Tehnomont" u Puli (postojeće)
- c) Ljevaonica "Cimos" Buzet s pogonima u Buzetu i Roču (postojeća)
- d) Tvornica stakla "Shott" u Puli (postojeća)
- e) Tvornica cementa Koromačno (postojeća)
- f) Tvornica cementa Pula (postojeća)
- g) Tvornica hidratiziranog vapna Most Raša (postojeća)
- h) Tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala Pula (postojeća)
- i) Tvornica plinobetonkih elemenata "YTONG" Pula (postojeća)
- j) Gradska plinara Pula (postojeća)
- k) KTI "Pazinka" u Pazinu (postojeća)

2. Sportske građevine su:

- a/ Golf igrališta "Crveni Vrh" kod Savudrije (novo) - unutar ZOP-a

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

"Praščarija" kod Novigrada (novo)
"Markocija" kod Umaga (novo)
"Matelići" kod Umaga (novo)
"Fratarska šuma" kod Karigadora (novo) - unutar ZOP-a
"Tar - Stancija Špin" kod Tara (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Zelena laguna" kod Poreča (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Kloštar" kod Sv.Lovreča (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Stancija Grande" kod Vrsara (potencijalno) - unutar ZOP-a
"San Marko" kod Rovinja (potencijalno)
"Kolone" kod Bala (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Brijuni" na otoku Veliki Brijun (rekonstrukcija povijesnog igrališta) - unutar ZOP-a
"Loborika" kod Loborike (potencijalno)
"Marlera" kod Ližnjana (novo) - unutar ZOP-a
"Dubrova" kod Labina (potencijalno)
"Jakomići" kod Pićna (potencijalno)
"Kožljak" kod Kršana (potencijalno)
"Brkač" kod Motovuna (potencijalno) -dva golf igrališta
"Barbariga" kod Peroja (novo) - unutar ZOP-a
"Larun" kod Červara (potencijalno) - unutar ZOP-a
"Vrnjak" kod Vrnjaka (potencijalno) -dva golf igrališta
"Muzil" kod Pule (novo) - unutar ZOP-a

s 18 (max. 27) rupa.

b/ Tenis centri "Katoro" u Umagu (postojeći)

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

- luka Raša-Bršica (postojeća)
- luke posebne namjene:
 - marine u Umagu (postojeća), Novigrad - luka I (nova), Zelena Laguna - Molindrio (nova), **Vrsar - luka (postojeća), Rovinj - luka I (postojeća)**, Rovinj - luka II (nova), Barbariga - **Porto Mariccio** (nova), Pula - luka I (postojeća), Pula - Sv.Katarina (nova), Pula - Veruda (postojeća), Pomer (postojeća), Ližnjan - Kuje (nova), Rabac (nova)
 - suhe marine u Novigradu - Antenal (nova), Puli - luka II (nova), Bršici (nova) i Plominu (nova)
 - terminal za transport ugljena - Plomin (postojeći)
 - industrijske luke TC Koromačno, TC Pula, **TE Plomin**
 - sportske luke Bunarina - Pula (postojeća) i Delfin - Pula (postojeća)**
 - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli (postojeća)
 - vojne luke Vargarola – Fižela
- stalni granični pomorski prijelazi:
 - * Umag i Pula I. kategorije (postojeći),
 - * Raša - Bršica, Poreč i Rovinj II. kategorije (postojeći), Plomin, Umag , Vrsar - marina (novi)
- sezonski granični pomorski prijelazi:
 - * Novigrad, Kanegra, Umag - marina II. kategorije (postojeći), Novigrad - Antenal II. kategorije (novi)

b) Željezničke građevine:

- pruge:
 - * Pula - Pazin - Lupoglav, Lupoglav - Rakitovec (postojeće) Lupoglav - Jurdani via tunel Učka (nova - varijantno rješenje), Borut - Vranja - Jurdani via tunel Učka (nova - varijantno rješenje) - sve I. reda,
 - * Lupoglav - Štalije (postojeća), Kanfanar - Rovinj (nova) sve II. reda,
 - * Poreč - Motovun - Buje - R.Slovenija ("Parenzana") - uskotračna turistička
- željeznički kolodvor:
 - * tranzitni kolodvor Lupoglav (novi)
 - * ranžirni kolodvor Galižana (novi)
- granični željeznički prijelaz međunarodnog značenja:
 - * Rakitovec I. kategorije (postojeći)

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

c) Cestovne građevine:

- Ceste :
 - * Autoceste Zračna luka Pula - Pula - Kanfanar - Plovanija/Kaštel (nova) i Kanfanar - Pazin - Tunel Učka (nova),
 - * Brze ceste Poreč - Baderna - Pazin (djelomična rekonstrukcija postojeće), Labin - Vozilići - Lupoglav (djelomična rekonstrukcija postojeće i nova), Buzet - Ponteporton - Nova Vas - Novigrad (djelomična rekonstrukcija postojeće i nova), Lupoglav - Buzet - Požane (nova), Rovinj - Kanfanar (postojeća)
 - * ostale državne ceste Pula - Labin, Buje - Plovanija, Buje - Kaštel, Podpićan - Pazin, Umag - Buje, Vrsar - čvor Medaki(sve postojeće), te Kršan - Podpićan (nova) i Labin - čvor Žminj (nova) i **Pula – Labin – Brseč (rekonstrukcija postojeće s izgradnjom obilaznice Barbana na potezu Puntera – Most Raša)**
- Granični cestovni prijelazi međunarodnog značenja:
 - * Plovanija, Kaštel, Požane I. kategorije (postojeći)
 - * Jelovice, Kućibreg-Hrvoj II. kategorije (postojeći)

d) Građevine zračnog prometa:

- Zračna luka Pula za međunarodni i unutarnji promet (sekundarna 4E kategorije) (postojeća)
- Granični zračni prijelaz međunarodog značenja: Pula I.kategorije (postojeći)

e) Poštanske i telekomunikacijske građevine:

- Građevine pošta:
 - * Poštanski centri Pula i Pazin (postojeći)
- Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
 - * tranzitne centrale Pula i Pazin (postojeće),
 - * radio relejne postaje Učka, Umag i Pula,
 - * čvor u sustavu prijenosa Umag,
 - * radijski koridori Učka - Umag, Učka - Pula
 - * međunarodni i magistralni TK kabeli : Rijeka - Pazin - Umag - (Italija); Rijeka - Labin ; Pula - Rovinj - Poreč - Umag, Pula - Pazin, Pazin - Labin - Cres, podmorski Pula - Mali Lošinj - Zadar

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000 ES:

- Sustav Pula (sjever, centar) s dva pročišćivača (postojeći i djelomično novi),
- Sustav Poreč (sjever, jug) s dva pročišćivača (postojeći i djelomično novi)
- Sustav Rovinj s jednim pročišćivačem (postojeći i djelomično novi),
- Sustav Medulin - Ližnjan (novi)
- Sustav Umag (centar, sjever - Savudrija) s dva pročišćivača (postojeći i djelomično novi)

b/ Građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina:

- Sustav Mirna (od Ponteportona do Antenala) (postojeći)
- Sustav Čepić polje - Raša - Krapansko polje (postojeći)
- Sustav Cerovljansko polje (novi)

c/ Građevine za korištenje voda - vodozahvati veći od 100 l/s:

- Akumulacija Butoniga s vodozahvatom i uređajem za pročišćavanje (postojeće)
- Vodozahvat Gradole (postojeći)
- Vodozahvat Sv. Ivan (postojeći)
- Vodozahvat Bulaž (postojeći)
- Vodozahvat Bužini-Gabrijeli (postojeći)
- Vodozahvat Sv.Anton (novi)
- Vodozahvat jamskih voda Tupljak i Ripenda s uređajima za pročišćavanje (novi)
- Vodozahvat Rakonek (postojeći)
- Vodozahvat termalne vode Istarske toplice (postojeći)
- Vodozahvati vode za navodnjavanje Mirna, Čepić polje, Raša, Krapansko polje, Cerovljansko polje (novi)

5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine:

- Proizvodne:
 - * TE Plomin (max 710 MW)(postojeća i planirana)
- Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje:
 - * transformacijsko postrojenje:
 - TS Plomin (220/110)(postojeće)
 - TS Guran (220/110) (novo)
 - * Prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV :
 - Pehlin - TE Plomin(novi)
 - TE Plomin - Guran (novi)

Nakon 2010.g:

Transformatorsko i rasklopno postrojenje:

- TS Plomin (400/110)(potencijalno)
- TS Pazin (400/110)(potencijalno)
- TS Guran (400/110)(potencijalno)
- TS Savudrija (400/110)(potencijalno)

Prijenosni dalekovodi 400 kV:

- Melina - Pazin(potencijalni)
- Pazin - Savudrija(potencijalni)
- Pazin - Guran(potencijalni)
- Pazin - Plomin(potencijalni)

b) Građevine za transport plina:

- Plinovodi (planirani) :
 - * magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara platforma Ivana K - Vodnjan (podmorska dionica) i DN 500 radnog tlaka 75 bara Vodnjan - Labin - Kršan - Viškovo
 - * potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport podmorska dionica Plomin - Omišalj (u istraživanju)
 - * potencijalna trasa međunarodnog plinovoda na dionici Buje - Kaštel/Plovanija (u istraživanju)
 - * potencijalna trasa međunarodnog podmorskog plinovoda na dionici Umag - Sjeverna Italija (u istraživanju)
 - * MRS industrijska zona Vodnjan - Guran, Labin i Kršan
 - * potencijalna trasa međunarodnog plinovoda na dionici LNG Bršica/Koromačno - MRS Labin
 - LNG terminal Plomin, Koromačno, Bršica (lokacije u istraživanju)

6. Građevine za postupanje s otpadom

- građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada planirana u sklopu rješenja lokacije na Kaštijunu te sabirna mjesta opasnog otpada s jednostavnim postupcima predobrade (radi lakšeg transporta) planirana na području gradova: Buje, Pazin i Rovinj, te Općine Sv.Nedelja za područje Labinštine
- planirano postrojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada planiranog na lokaciji Kaštijuna;

7. Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- građevine i kompleksi u okviru Grada Pule - Vallelunga (privremeno perspektivno do 4 godine), Vargarola, Fižela, Valdebek, Dom HV
- građevine i kompleksi u širem okružju Grada Pule - Zračna baza Pula, vojni kompleks Galižana, Šandalj (privremeno perspektivno do rješenja vodoopskrbe ZB Pula), Budava - vojni kompleks, Marlera - vježbalište, (Općina Ližnjan), Lobarika - vojni kompleks (Općina Marčana), Monte Kope -OUP- pričuvena RP, Kamenjak - vojni poligon (Općina Medulin),
- građevine i kompleksi na području Grada Pazina - Lindar

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

- ostale građevine - Brgudac (Općina Lanišće i Općina Lupoglav), Savudrija,
- te vojne luke, određene ovim Planom.

8. Građevine unutar Nacionalnog parka "Brijuni".

2.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 34.

Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za građevine i zahvate od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:

- Pula - Gimnazija, Ekonomska, Tehnička, Strukovna, Medicinska, Glazbena, Primjenjenih umjetnosti i dizajna, Talijanska, Turističko-ugostiteljska, Industrijsko-obrtnička, te Učenički dom (postojeće)
- Rovinj - Gimnazija, Strukovna, Talijanska (postojeće)
- Poreč (postojeća), Poljoprivredna, Učenički dom (novi)
- Labin (postojeća), Učenički dom (postojeći)
- Buje - Gimnazija, Ekonomska, Industrijsko-obrtnička, Talijanska srednja (postojeće)
- Umag - Obrtničko-ugostiteljska (nova)
- Pazin - Opća srednja, Klasična gimnazija (postojeće), Učenički dom (novi)
- Buzet (postojeća)
- Višnjan - Ugostiteljska (privatna - postojeća)

b/ Građevine visokog školstva:

- Fakultet ekonomije i turizma u Puli (postojeći)
- Filozofski fakultet u Puli (postojeći)
- Visoka tehnička škola u Puli (nova)
- Visoka poslovna škola u Puli (nova)
- Visoka škola za glazbenu umjetnost u Puli (nova)
- Visoka učiteljska škola u Puli (nova)
- Visoka poljoprivredna škola u Poreču (nova)
- Visoka ugostiteljska škola u Poreču (nova)
- Visoka upravna škola u Pazinu (nova)
- Studentski centar u Puli (novi)
- Visoka poslovna škola u Višnjaju (nova)

c)/ Građevine znanosti i kulture - postojeće

- Arheološki muzej Istre u Puli
- Povijesni muzej Istre u Puli
- Etnografski muzej Istre u Pazinu
- Centar za povijesna istraživanja u Rovinju
- Zavod za istraživanje mora u Rovinju
- Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- Čakavski sabor u Žminju
- Polivalentni kulturni centar u Grožnjanu
- Istarsko narodno kazalište u Puli
- Sveučilišna knjižnica u Puli
- Državni arhiv u Pazinu

d/ Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - postojeće:

- Pula - Opća bolnica
- Rovinj - Ortopedska bolnica

e/ Građevine primarne zdravstvene zaštite - postojeće:

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

- Domovi zdravlja: Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin i Buzet s pripadajućim stacionarima i ljekarnama

f/ Građevine javnozdravstvenih djelatnosti- postojeće:

- Zavod za javno zdravstvo Pula s ispostavama Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin i Buzet

g/ Građevine socijalne skrbi:

- Domovi za starije osobe u Puli, Nedešćini, Rovinju, Novigradu, Motovunu (postojeći) te u Pazinu, Poreču, Umagu i Buzetu (novi)
- Dječji dom u Puli (postojeći i novi)
- Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti - Pula i Vodnjan (postojeći)

h/ Građevine sporta i rekreacije:

- Svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2 ha

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Luke otvorene za javni promet (postojeće):

- županijske: Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj, Pula, Plomin, Brijuni
- lokalne: Kanegra, Savudrija, Zambratija, Lovrečica, Karigador, Dajla, Červar Porat, Funtana, Vrsar, Limski kanal, Barbariga, Peroj, Fažana, Valbandon, Ribarska koliba, Banjole, Runke, Polje (Premantura), Medulin, Ližnjan, Krnica, Trget, Tunarica, Sv. Marina, Rabac
- trajektna pristaništa u sklopu luka javnog prometa: Fijandara, Antenal, Pula, Brestova, Plomin

b) Luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma - marine: Savudrija (nova), Umag - Kravliji rt (nova), Červar porat (postojeća), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Funtana - luka (postojeća), Rovinj - Valalta (postojeća), Dragonera - Vodnjan (nova), Medulin - Puntica (postojeća), Krnički Porat (nova), Rakalj - Sv.Agneza (nova), Tunarica (nova), Bršica (nova)
- luke nautičkog turizma - privezište: Alberi, Delfin - Zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog
- luke nautičkog turizma - sidrište: Vinkuranska uvala
- brodogradilišna luka "Tehnomont" u Puli (postojeća)
- ribarske luke: Sv. Marina - Vabriga (postojeća), Tarska vala (postojeća), Vrsar (postojeća), Pula (nova), Monte Kope - Banjole (nova), Runke (postojeća), Medulin (postojeća), Ližnjan - Kuje (postojeća), Krnički porat
- sportske luke: Karigador (nova), Karpinjan - Novigrad (nova), Peškera - Poreč (nova), Poreč (postojeća), Peroj (postojeća), Štinjan - Hidrobaza (postojeća), Pješćana uvala (postojeća), Vinkuran (postojeća), Portić - Banjole (postojeća), Kanalić - Banjole (postojeća), Pod lion - Banjole (postojeća), Mušoga - Banjole (nova), Polje - Premantura (nova), Pomer (postojeća), Medulin - Siga (postojeća), Medulin - riva (postojeća), Medulin - Funtana - Osipovica (postojeća), Uvala Kuje (postojeća), Svetica - Šišan (nova), Mala Budava (postojeća), Budava (postojeća), Krnički porat (nova)

3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Ostale državne ceste:

- Vozilići - Rijeka - odvojak Brestova (postojeća)
- Buje - Ponteporton - Vižinada - Baderna - Sv.Lovreč - Bale - Vodnjan (postojeća)
- Most Raša - Bršica (postojeća)
- Zapadna obilaznica Buzeta (nova)

b) Županijske ceste :

- Čvor Umag - Savudrija - Umag (postojeća)
- Obilaznica Umaga (nova)
- Umag - Lovrečica (postojeća)
- Obilaznica Lovrečica - Karigador - Dajla (djelomično postojeća i nova)
- Dajla - Novigrad - obilaznica Novigrad - Antenal (djelomično postojeća i nova)

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

- Novigrad - Brtonigla - Buje (postojeća)
- Buje - Marušići - Šterna - Oprtalj - Livade (postojeća)
- Buje - Triban - Grožnjan - Ponteporton (postojeća)
- Martinčići - Oprtalj (postojeća)
- Oprtalj - pogranični državni prijelaz Sv.Lucija (rekonstrukcija postojeće)
- Antenal - Tar - obilaznica Poreča - Vrsar - Kloštar (postojeća i djelomično nova)
- Poreč - Kaštelir - Vižinada (postojeća)
- Tar - Višnjan (postojeća)
- Kufci - Višnjan - Karojba (postojeća)
- Obilaznica Rovinj - Bale (postojeća i djelomično nova)
- Bale - Kolone - Barbariga (postojeća i djelomično nova)
- Valalta - Rovinj - Monsena (postojeća)
- Rovinj - Villas Rubin - Veštar - Kokuletovec (postojeća)
- Bale - Krmed - Smoljanci - Svetvinčenat (postojeća)
- Čvor Okreti - Kanfanar - Žminj (postojeća)
- Kringa - Sv.Petar u šumi (postojeća)
- Žminj - Tinjan (postojeća)
- Žminj - čvor Rogovići (postojeća)
- Žminj - Milotski Breg - Pićan (postojeća)
- Kanfanar - Sv.Petar u šumi - Guštini (postojeća)
- Žminj - Barban (postojeća)
- Žminj - Svetvinčenat - Vodnjan (postojeća)
- Svetvinčenat - Bokordići - Orihi (postojeća)
- Petehi - Orihi - Manjadvorci (postojeća)
- Guran - Barban (postojeća)
- Guran - Divšići - Barban (postojeća)
- Vodnjan - Marčana - Pavićini - Kavran - Valtura - čvor Zračna luka Pula (postojeća)
- Prodol - obilaznica Krnice - Rakalj (postojeća i djelomično nova)
- Valtura - obilaznica Šišan - obilaznica Ližnjan/Meduln - Pula (postojeća i djelomično nova)
- Šišan - Pula (postojeća)
- Mukalba - Pomer - Banjole (postojeća i djelomično nova)
- Premantura - Pula (postojeća i djelomično nova)
- Pomer - Šikići - Monte Šerpo - Šijana (nova)
- Pula - Pješćana uvala (postojeća)
- Verudela - obilaznica Pule - čvor Šijana (postojeća)
- Stoja - Pula centar - čvor Veli Vrh (postojeća i djelomično nova)
- Čvor Veli Vrh - Galižana - obilaznica Vodnjan (postojeća)
- Čvor Veli Vrh - obilaznica Fažana - obilaznica Peroj - Barbariga (postojeća i djelomično nova)
- Vodnjan - Magornja - obilaznica Fažane (postojeća)
- Čvor Vodnjan - Magornja (nova)
- C.kuća Bale - Barbariga (postojeća i djelomično nova)
- Obilaznica Vodnjana - obilaznica Galižane - čvor Šijana sjever (nova)
- Most Raša - Podpićan (nova) - moguća (varijantna) trasa u ispitivanju
- Labin - Koromačno - odvojak Tunarica (postojeća)
- Labin - Ravni - odvojak Sv.Marina (postojeća)
- Labin - Rabac (postojeća)
- Rabac - Ripenda - Kature (nova)
- Labin - Sv.Nedelja - Kršan (postojeća)
- Vozilići - Plomin luka (postojeća)
- Pazin - Cerovlje - Boljun - Vranja - Tunel Učka (postojeća)
- Cerovlje - Draguč - Buzet (postojeća)
- Podberam - Karojba - Motovun - Livade (postojeća i djelomično nova)
- Trviž - Kašćerga (postojeća)
- Lupoglav - Lanišće - Dane - Vodice (postojeća)
- Vodice - granični prijelaz Jelovice (postojeća)
- Buzet - Brest - Dane (postojeća)
- Vodice - Mune (postojeća)
- Račja Vas - Veprinac (cesta u funkciji park šume Učka),

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

c/ Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:

- Sv. Lucija
- Brest
- Vodice

4. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Zračne luke:

- Vrsar (tercijarna 1A kategorije)(postojeća)

b) Letilišta - sportske zračne luke:

- Medulin - Campanož (postojeća)
- Kršan - Kostrčani (potencijalna)
- Poreč - Stancija Kaligari (potencijalna)
- Slum - Raspadalice (potencijalna)
- Brest kod Lupoglava (potencijalna)
- Pazinski Novaki (potencijalna)
- Boljunsko polje (potencijalna)
- Vilanija - Petrovija (potencijalna)
- Umag - Martinova vala (potencijalna)
- Ponteporton (potencijalna)
- Račja Vas (potencijalna)
- San Marko kod Rovinja (potencijalna)

c) Sezonski granični zračni prijelazi od međunarodnog značenja II kategorije:

- Vrsar

6. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:

- a) Istarski vodovod Buzet
- b) Vodoopskrbni sustav Butoniga
- c) Vodovod Pula
- d) Vodovod Labin

sa svim pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta.

7. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Svi sustavi odvodnje s pripadajućim objektima, mrežama i instalacijama koji nisu od državnog značaja, a koji se rasprostiru na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave, ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES.

8. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Transformacijske stanice :

- Pula - Šijana 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Pula - Dolinka 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV),
- Guran 110/20 kV (nova, u sklopu 220/110 kV nove)
- Medulin 110/20 kV (nova)
- Gregovica 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Koromačno 110/20 kV (postojeća)
- Raša 110/20 kV (postojeća)
- Plomin 110/20 kV (postojeća)
- Rovinj 110/20 kV (postojeća)
- Poreč 110/20 kV (postojeća)
- Funtana 110/20 kV (nova)
- Pazin 110/20 kV (postojeća)
- Butoniga 110/20 kV (postojeća)
- Buzet 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Buje 110/20 kV (postojeća)

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

- Katoro 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Novigrad 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)
- Svetvinčenat 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)

b) Distribucijski dalekovod 110 kV:

- TE Plomin - Labin - Šijana (2x 110 kV - postojeći)
- Šijana - Gregovica - Dolinka (novi)
- Dolinka - Medulin (novi)
- TE Plomin - Pazin (2x110 kV - postojeći)
- Šijana - Guran - Rovinj (postojeći)
- Rovinj - Poreč - Buje (postojeći)
- Buje - R.Slovenija (postojeći)
- Pazin - Butoniga - Buzet (postojeći)
- Matulji - Lovran – TE Plomin (2x110 kV - postojeći)
- TE Plomin - Lupoglav - Buzet (novi)
- Buzet - Katoro (novi)
- Katoro - Novigrad (novi)
- postojeći 110 kV kod Krmeda - Svetvinčenat (novi)
- **vršne elektrane - mini CHP**

9. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Pula-Umag (novi)
- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Umag-Kršan (novi)
- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Rovinj - Žminj - Pazin (novi)
- Plinovod radnog tlaka 24÷50 bara Livade - Buzet (novi)
- MRS-Rovinj (novi)
- MRS-Vrsar (novi)
- MRS-Poreč (novi)
- MRS-Novigrad (Kovri) (novi)
- MRS-Umag (novi)
- MRS- Buje (novi)
- MRS- Pazin (novi)
- MRS- Kanfanar (novi)
- MRS- Žminj (novi)
- MRS- Buzet (novi)

- 10.000÷12.000 m² za izgradnju plinare za UNP od županijskog značaja, na područjima grada u Gradu Buzetu i Pazinu, u prvoj fazi plinifikacije (novi)

10. Građevine za postupanje s otpadom:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom u Puli - Kaštijun,
- Reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama u gradovima: Pula, Poreč, Umag na lokacijama postojećih deponija
- Transfer stanica u gradovima Rovinj (na lokaciji novoplanirane sanitarne deponije Lokva Vidotto), Buzet (na saniranoj lokaciji postojećeg odlagališta otpada Griža, ili na lokaciji novoplanirane sanitarne deponije Golače), Cere - Sv.Nedelja i Ciburi - Pazin (na lokacijama saniranih postojećih odlagališta otpada)
- Građevine za obradu energetski vrijednog industrijskog otpada - TC Koromačno
- Središnja kafilerija u Sv.Petru u šumi

11. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina predviđena ovim Planom (E3) (postojeća i potencijalna) sukladno Uredbi

12. Veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Puli, Poreču, Umagu, Rovinju i Labinu (sve nove)

13. Građevine unutar Parka prirode "Učka".

2.3. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 35.

Ovim Planom određuju se građevine i zahvate u prostoru za koje je potrebno pored propisom određenih građevina i zahvata, izraditi procjenu utjecaja na okoliš:

1. Građevine za postupanje s otpadom:
 - građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, te biološkog otpada kapaciteta većeg od 1000 t/godišnje a manje od 10.000 t/godišnje
 - odlagališta inertnog otpada
2. Energetske građevine:
 - regionalni (županijski) plinovodi s pripadajućim građevinama - mjerno redukcijskim stanicama, odnosno skladištima UNP-a
 - skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalne građevine,
 - kotlovnice snage veće od 10 MJ/s a manje od 50 MJ/s.
 - **LNG terminal**
 - **TE Plomin III**
3. Vodne građevine:
 - sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES (ekvivalentnih stanovnika), a manjeg od 10000 ES.
4. Površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska i građevno-tehničkog kamena s kapacitetom eksploatacije većim od 10.000 m³/godišnje, a na eksploatacijskim poljima većim od 5 ha van obalnog područja, odnosno 2 ha unutar obalnog područja.
5. Građevine u zaštićenom području
 - građevine i zahvati u prostoru na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjeni turizmu,
 - građevine i zahvati na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjene sportu i rekreaciji
 - građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II. vodozaštitnoj zoni određenoj ovim Planom i posebnim propisima
 - objekti u III zoni vodozaštite i to slijedeći: nove županijske prometnice, nove željezničke pruge, sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 stočnih jedinica
 - izgradnja gospodarskih kompleksa na osobito vrijednim obradivim tlima određenim ovim Planom

U slučaju da se unutar područja iste namjene određene ovim Planom predviđa više istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granice propisanih posebnim propisom, za iste je obvezna provedba postupka procjene o utjecaju na okoliš, a prema zakonskim odredbama.

Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zahvata iz stavka 1. ovog članka izrada procjene utjecaja na okoliš uvjetuje se kod cjelovite (potpune) zamjene tehnologije ili prenamjene građevine ili povećanja obima zahvata zbog kojeg je u smislu stavka 1. ovog članka potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 36.

Planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih namjena:

- a) Šumarstvo,
- b) Poljoprivreda - biljna proizvodnja, stočarstvo i ribarstvo,
- c) Ugostiteljstvo i turizam, te sport i rekreacija
- d) Poslovno - proizvodna namjena

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Namjena i uvjeti smještaja pojedinih sadržaja detaljnije se određuju prostornim planom uređenja općine i grada temeljem načela, uvjeta i mjera ovih odredbi.

Prostori za razvoj navedenih gospodarskih sadržaja izvan područja naselja prikazani su na grafičkom prikazu br. 1 - Plan namjene prostora.

3.1. Šumarstvo

Članak 37.

Šume gospodarske namjene obuhvaćaju najveći dio ukupnog šumskog resursa, a namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

Unutar šuma gospodarske namjene se prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu planirati slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Članak 38.

Zaštitne šume obuhvaćaju najmanji dio šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora).

Unutar zaštitnih šuma se prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu planirati slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi, farme za uzgoj divljači, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Članak 39.

Šume posebne namjene teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa, te se ovim Planom predviđaju unutar obalnog područja i u prostoru nacionalnih parkova i parkova prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza.

Unutar šuma posebne namjene se prostornim planovima uređenja gradova i općina mogu planirati slijedeći zahvati u prostoru: planinarski domovi, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi zvjerinjaci i akvariji, farme za uzgoj divljači, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

3.2. Poljoprivreda - biljna proizvodnja, stočarstvo i ribarstvo

Članak 40.

Osobito vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine.

Na osobito vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 20.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 100.000 m², ribnjaci sa pripadajućim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 200.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 100.000 m².

Na ovim se vrstama obradivih tala isključuje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, kao i izgradnje malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za držanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i sl.).

Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 41.

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

Na vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

Na ovim se vrstama obradivih tala izuzetno daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina.

Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 42.

Ostalo obradivo tlo obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, koje su prvenstveno namijenjene izgradnji stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe ili za agroturizam.

Na ostalim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 5.000 m², farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10.000 m², peradarske farme na kompleksima ne manjim od 5.000 m², vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 10.000 m².

Na ovim se vrstama obradivih tala naglašava mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina.

Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. određuje sukladno članku 5. Uredbe.

Članak 43.

Osnovne poljodjelske, stočarske i ribarske djelatnosti po mikroregijama su:

- Sjeverno vapnenačko područje ("Bijela Istra"): krmne kulture, pojedine vrste žitarica (raž i ječam), industrijskih kultura (hmelj), uzgoj ljekovitog bilja, u manjem dijelu vinogradarstvo, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo
- Središnje flišno područje ("Siva Istra"): krmne kulture, vočarstvo, vinogradarstvo, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, uzgoj slatkovodnih riba u ribnjacima (posebno Cerovljanska dolina)
- Središnji vapnenački ravniak ("Crvena Istra"): krmne kulture, vočarstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, peradarstvo
- Zapadno priobalje: krmne kulture, vočarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, ovčarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (Piranski zaljev, Tarska vala, uvala Sv. Marina, Linski zaljev), izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni)
- Južno priobalje: krmne kulture, vočarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture, uzgoj ljekovitog bilja (posebno istočna obala), pčelarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo, marikultura (zaljev Budava, pojedine lokacije u Raškom zaljevu, marikultura otvorenog mora), izlov kočarske ribe (škampi, sipe, lignje), izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni)

Članak 44.

Farmama za uzgoj stoke, u smislu odredbi ovog Plana, smatrati će se uzgojni pogoni s 10 i više stočnih jedinica, sukladno čemu se određuju minimalne veličine za govedarske, ovčarske, kozarske i svinjogojske farme.

Ostali prostorni i tehnički uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištvu (udaljenost od građevnih područja, uvjeti izgradnje građevina i oblikovanja zemljišta itd.) utvrđuju se prostornim planovima područja posebnih obilježja i prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Unutar obalnog područja utvrđenog ovim Planom se isključuje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, kao i izgradnje malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za držanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) van građevinskih područja naselja.

Članak 45.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda, (također organska ili biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.

Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina, te uz velike količine energije uspijeva postići vrlo visoke prinose.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina moraju se posebno valorizirati područja namijenjena isključivo ekološkoj poljoprivredi, a nakon verifikacije studije iz točke 1. članka 149. odredbi Plana.

Članak 46.

Područja za uzgoj riba i školjaka (marikulturu) moraju imati zadovoljavajuće biokemijske karakteristike, (hidrodinamika, dubina i kakvoća mora), stručnom znanstvenom provjerom utvrđen mogući kapacitet i veličinu zahvata, te potrebnu infrastrukturu (pristupni putovi, komunikacije, vodoopskrba, električna energija, proizvodnja hrane za uzgoj, itd.).

Djelatnost marikulture može se odvijati i u drugim područjima izvan onih predviđenim Planom, osim :

- gdje prevladava nepovoljna hidrodinamika, nezadovoljavajući higijenski uvjeti i eutrofna područja s rizicima cvatnje toksičnih fitoplanktona,
- gdje je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara, lučkih i industrijskih djelatnosti,
- gdje je intenzivan pomorski promet,
- na područjima od veće gospodarske važnosti i intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- na područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- na osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja .

Intenzitet uzgoja riba i drugih organizama mora se ograničiti sukladno utvrđenim biokemijskim osobinama akvatorija morske vode i ekološki osjetljivim akvatorijima.

Unutar područja za uzgoj riba i školjaka mogu se izgrađivati isključivo građevine osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge djelatnosti koje nisu povezane sa samim uzgojem.

Unutar ZOP-a se zabranjuje uzgoj plave ribe, sukladno članku 5. Uredbe.

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 47.

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam je osim u građevinskim područjima naselja i postojećih stambeno turističkih naselja, predviđena i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - turističkim razvojnim područjima (u daljnjem tekstu: TRP), na seoskim gospodarstvima, te u lukama nautičkog turizma.

Turistička rekreacija, kao prateća djelatnost ugostiteljstva i turizma se ovim Planom, osim unutar područja naselja i postojećih stambeno turističkih naselja, predviđa u TRP-ovima te na ovim Planom predviđenim prostorima.

Kriterije za raspored, vrstu, kapacitet i veličinu, i ostale pokazatelje ugostiteljsko-turističkih područja, mora se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora a osobito:

- ponudu na turističkom tržištu je nužno prilagoditi globalnoj strategiji razvoja Županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima
- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većim dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude
- prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- gradnju novih građevina ostvariti na prirodno manje vrijednim područjima, i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog ambijenta, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja (posebno istočna obala) usmjeravati u dubinu prostora,

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

- osigurati prethodnu sanaciju bespravnih oblika izgradnje i korištenja u obalnom području kroz prenamjenu prostora u stanovanje (građevine sa stečenim pravima) ili uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina s povratom u prijašnje stanje
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje, kao npr. golf igrališta, reprezentativni turističko-rekreacijski sadržaj za visoki turizam, (ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje) i sl.

Planirana strategija razvoja turizma i ugostiteljskih djelatnosti Županije je ostvarivanje veće kvalitete usluga s znatno bogatijom ponudom raznih kulturnih rekreacijskih, izletničkih i drugih sadržaja.

Članak 48.

Ovim se Planom predviđaju kapaciteti smještaja u turističkim objektima kako slijedi:

Tablica 2. - UKUPNI SMJEŠTAJNI KAPACITETI U ŽUPANIJI

	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
POREČ	40.000	54.000
VRSAR	36.000	42.000
ROVINJ	24.000	30.000
MEDULIN	20.000	24.000
UMAG	19.000	29.700
PULA	14.000	17.000
LABIN	12.000	15.000
NOVIGRAD	7.500	10.000
MARČANA	5.500	7.000
BRTONIGLA	4.500	7.000
FAŽANA	3.500	7.500
VODNJAN	6.500	12.500
BUJE	3.000	5.000
	Minimalni kapacitet	Maksimalni kapacitet
BALE	3.000	5.000
LIŽNJAN	3.000	5.000
RAŠA	3.000	4.000
KRSAN	1.000	2.000
LANIŠĆE	1.000	2.000
BUZET	1.000	2.000
GROŽNJAN	1.000	1.500
PAZIN	1.000	1.500
MOTOVUN	1.000	1.500
OPRTALJ	1.000	1.500
UKUPNO	212.000	286.700

Gore prikazani minimalni i maksimalni kapaciteti utvrđeni su prema važećim područjima gradova i općina u Županiji, te uključuju ukupne kapacitete unutar TRP-ova, turističkih zona unutar naselja, kao i unutar postojećih stambeno turističkih naselja, a bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima.

Kapaciteti u jedinicama ostalih općina, koje nisu popisane u tablici 2., računati će se da su manji od 500 postelja.

Utvrđuju se položaj, veličina te vrsta i kapacitet izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, koji su ovim Planom smješteni unutar turističko-razvojnih područja i postojećih stambeno-turističkih naselja unutar zaštićenog obalnog područja (u daljnjem tekstu: ZOP-a), kako slijedi iz tabelarnih prikaza:

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

Tablica 2.a: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenost i Područja	hoteli (T1)	Turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	ALBERI	Umag	Postojeće	x	X			40,3	3300
2	VELIKA STANCIJA	Umag	Postojeće	x				1,7	200
3	BOROZIJA, SAVUDRIJA, RAVNA DOLINA	Umag	Postojeće	x	X	x		39,1	2800
4	BAŠANIJA	Umag	Postojeće	x	x	x		4,9	250
5	KATORO	Umag	Postojeće	x	x			114,0	6250
6	STELLA MARIS	Umag	Postojeće	x	x	x		64,0	4000
7	UMAG - PUNTA	Umag	Postojeće	x	x			22,2	2350
8	KRAVLJI RT	Umag	Neizgrađeno		x			19,0	2280
9	FINIDA	Umag	Postojeće			x		5,7	650
10	RARK UMAG	Umag	Postojeće			x		21,3	1500
11	PARK UMAG	Brtonigla	Postojeće			x		46,5	3500
12	VELIKA PUNTA	Brtonigla	Neizgrađeno		x			16,5	900
13	KARIGADUR	Brtonigla	Neizgrađeno		x			8,0	400
14	TERE	Novigrad	Postojeće	x	x	x		43,4	3500
15	ANTENAL	Novigrad	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
16	LANTERNA	Tar-Vabriga	Postojeće	x	x	x		410,0	20500
17	ULIKA	Poreč	Postojeće	x	x	x		88,0	7200
18	ŠPADIĆI, BORIK, SV. NIKOLA	Poreč	Postojeće	x	x			113,0	5690
19	PLAVA I ZELENA LAGUNA	Poreč	Postojeće	x	x			250,0	12500
20	ZELENA LAGUNA - VRSAR	Funtana	Postojeće	x		x		130,0	13500
21	FUNTANA	Funtana	Postojeće	x	x	x		69,0	4350
22	VALKANELA	Vrsar	Postojeće			x		65,0	6000
23	KOVERSADA	Vrsar	Postojeće	x	x	x		241,0	13150
24	JURAL	Kanfanar	Neizgrađeno		x			4,0	200
25	VALALTA	Rovinj	Postojeće	x	x	x		97,0	7000
26	MONSENA, VALDALISO	Rovinj	Postojeće	x	x	x		62,0	5000
27	SV. KATARINA	Rovinj	Postojeće	x				1,7	400
28	CRVENI OTOK	Rovinj	Postojeće	x				3,5	800
29	VILLAS RUBIN, POLARI	Rovinj	Postojeće	x	x	x		128,0	9000
30	VEŠTAR	Rovinj	Postojeće	x	x	x		50,0	3000

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

31	MENIGHETTI	Bale	Postojeće		x			6,0	300
32	SAN POLO – COLONE	Bale	Neizgrađeno	x	x			20,0	1050
33	FORMIO – SV. BENEDIKT	Bale	Neizgrađeno	x				10,0	500
34	TP KOMUNAL	Vodnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
35	DRAGONERA	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			36,0	1800
36	FAŽANA – PINETA	Fažana	Postojeće	x				22,0	1200
37	FAŽANA SJEVER	Fažana	Neizgrađeno		x			8,0	400
38	VILA SAN LORENZO	Fažana	Postojeće	x				6,0	450
39	BI VILLAGE	Fažana	Postojeće	x	x	x		45,0	3500
40	MUP VALBANDON	Fažana	Postojeće	x				8,0	500
41	VALBANDON JUG	Fažana	Neizgrađeno		x			16,0	800
42	BRIJUNI	NP Brijuni	Postojeće	x				21,2	800
43	STOCCA	Medulin	Neizgrađeno		x			2,3	200
44	TP KUNFIN	Medulin	Neizgrađeno				x	1,2	140
45	TP VOLME	Medulin	Neizgrađeno				x	0,7	85
46	MUĆA	Medulin	Neizgrađeno			x		1,5	177
47	TP POMER	Medulin	Neizgrađeno				x	0,8	90
48	KAŠTEJA	Medulin	Postojeće			x		24,1	2200
49	MEDULIN ISTOK	Medulin	Postojeće	x	x	x		179,0	11300
50	TP MARLERA	Ližnjan	Neizgrađeno				x	2,0	100
51	ČEŠKI KAMP	Ližnjan	Neizgrađeno		x			24,5	1250
52	KUJE	Ližnjan	Neizgrađeno		x			37,0	1850
53	KARIGADUR	Ližnjan	Neizgrađeno		x			3,6	180
54	SVETICA	Ližnjan	Neizgrađeno		x			5,6	280
55	TP SV. STIPAN	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
56	TP CUF	Ližnjan	Neizgrađeno				x	1,0	50
57	VAL KAVRAN	Marčana	Neizgrađeno	x	x			25,0	1250
58	KAVAL	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
59	KALAVOJNA	Marčana	Neizgrađeno		x			3,0	150
60	SV. MIKULA	Marčana	Neizgrađeno	x				21,0	1050
61	BLAZ – SALAMUŠĆICA	Marčana	Neizgrađeno		x			1,0	50
62	BLAZ - BARBAN	Barban	Neizgrađeno		x	x		8,0	400
63	TUNARICA	Raša	Postojeće		x	x		8,1	500
64	RAVNI	Raša	Postojeće	x	x	x		36,0	1800
65	SV. MARINA	Raša	Postojeće		x	x		13,0	1150
66	PRKLOG	Labin	Postojeće		x			1,0	50
67	MASLINICA - OLIVA	Labin	Postojeće	x		x		78,0	3900
68	GIRANDELA	Labin	Postojeće	x	x			102,0	5100
69	TP MOTEL PLOMIN	Kršan	Postojeće				x	0,4	20
70	FRATRIJA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			20,0	1000

Izmjene i dopune Prostornog Plana Istarske županije

71	BRESTOVA	Kršan	Neizgrađeno	x	x			19,6	980
----	----------	-------	-------------	---	---	--	--	------	-----

Tablica 2.b: Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar postojećih stambeno turističkih naselja (položaj, veličina, vrsta, kapacitet)

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenost i područja	hoteli (T1)	turističko naselje (T2)	kamp - autokamp (T3)	pojedinačne ugostit. turističke građevine (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
1	PORTO MADONA	Buje	Neizgrađeno	x	x			8,0	400
2	KANEGRA	Buje	Postojeće	x	x	x		50,0	3300
3	MOJ MIR	Umag	Postojeće		x			43,4	2950
4	SV. PELEGRIN	Umag	Postojeće		x			13,7	200
5	ŠAINI – DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			8,4	150
6	DAJLA	Novigrad	Postojeće	x	x			20,0	720
7	MAREDA – LOKVINE	Novigrad	Postojeće	x		x		46,9	2350
8	KASTANIJA - PINETA	Novigrad	Neizgrađeno	x	x	x		13,0	1560
9	KARPINJAN	Novigrad	Postojeće	x	x			4,4	520
10	ČERVAR PORAT	Poreč	Postojeće	x	x			56,5	3640
11	BARBARIGA ZAPAD	Vodnjan	Neizgrađeno	x	x			148,5	7500
12	UVALA PEROJ	Vodnjan	Neizgrađeno	x				6,7	500
13	PEROJ JUG	Vodnjan	Neizgrađeno		x			14,9	850
14	KANALIĆ	Medulin	Neizgrađeno	x	x	x		17,4	870
15	KAŠTANJEŽ	Medulin	Postojeće	x	x	x		3,1	200
16	CENTINERA	Medulin	Postojeće	x	x	x		27,5	1375
17	VOLME	Medulin	Postojeće	x	x			32,7	2400
18	GLAVICA	Medulin	Neizgrađeno	x	x			12,4	620
19	STUPICE	Medulin	Postojeće		x	x		45,4	2700
20	DUGA UVALA	Marčana	Postojeće	x	x	x		59,0	2950
21	LUKA KRNICA	Marčana	Postojeće	x	x	x		16,8	840
22	RABAC	Labin	Postojeće	x				50,0	2500
23	RIPENDA KOSI	Labin	Neizgrađeno		x			4,7	250

Veličina građevinskih područja i kapaciteti utvrđeni u tablicama 2a. i 2b. predstavljaju maksimalne veličine koje se mogu planirati prostornim planovima užih područja.

Članak 49.

Unutar TRP-ova predviđaju se ugostiteljsko-turističke površine za:

- a) Turistička naselja, koja sadrže sve vrste namjena u funkciji turizma, kao što su turističke smještajne građevine, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske i rekreativne djelatnosti, itd.;
- b) Kampove;
- c) Pojedinačne građevine (hoteli, moteli, izletišta, depandanse i sl.) koje mogu formirati i zasebne komplekse;
- d) Privezišta i sidrišta, sukladno odredbama Uredbe i drugih posebnih propisa.

Članak 50.

Ovim Planom određuje se osnovni standard za određivanje veličina građevnog područja turističkih zona unutar prostora TRP-ova, turističkih zona unutar naselja i postojećih stambeno turističkih naselja određenih ovim Planom s bruto gustoćom korištenja između 50 i 120 postelja/ha.

Izuzetno od stavka 1., bruto gustoća korištenja može biti:

- najmanje 33 postelja/ha za kapacitete vila uz golf igrališta, s time da površina zona vila unutar obuhvata golf igrališta ne mogu prelaziti 15% obuhvata
- prema zatečenoj gustoći kod turističkih zona u korištenju ili u izgradnji ako dostignuta bruto gustoća veća od 120 postelja/ha

Ovim se Planom utvrđuje element postelje kao osnovne kvantifikacijske jedinice za građevine turističke namjene; smještajne jedinice kod različitih tipova turističkih smještajnih građevina određivati će se na slijedeći način:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama, odmaralištima = 2 postelje
- smještajna jedinica apartmana i bungalova = 3 postelje
- smještajna jedinica autokampova = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja

Negradivi dijelovi TRP-ova, izvan građevinskih područja turističkih zona određenih prostornim planovima uređenja gradova i općina, mogu se namijeniti za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, za rješavanje prometa u mirovanju, izgradnju komunalnih objekata i uređaja te za hortikulturno uređenje.

Unutar TRP-ova se ovim Planom isključuje izgradnja stambenih građevina za tržište, čemu je potrebno prilagoditi i imovinsko-pravne mehanizme i postupke u prometu nekretninama.

Turistički punktovi, kao specifični oblik turističkih razvojnih područja, trebaju biti izuzetak u prostoru, na lokacijama posebne vrijednosti, i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za razvoj "alternativnih" vidova turizma (izletnički turizam, "robinzonski" turizam, punktovi za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora). Njihova veličina bi se trebala limitirati s max. kapacitetom od 150 postelja, odnosno max. površinom od 2 ha. Lokacija turističkih punktova, njihovi kapaciteti te točan prostorni obuhvat utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina. Kapaciteti koji će se predvidjeti unutar turističkih punktova obuhvaćeni su u tabelarnom prikazu uz članak 48. ovih odredbi.

Članak 51.

Turizam na seoskim gospodarstvima razvijati će se posebno na slijedećim područjima:

1. Područja ruralnih naselja s malim izgledima opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja (fertilni kontingent ispod granice mogućeg preživljavanja), u pravilu veličine ispod 100 stanovnika. Takvih naselja na području Županije ima ukupno 111, i to: na području Grada Buzeta 22, Grada Buje 4, Grada Poreča 4, Općine Cerovlje 3, Općine Grožnjan 2, Općine Kanfanar 1, Općine Kršan 7, Grada Labina 1, Općine Lanišće 11, Općine Lupoglav 5, Općine Marčana 8, Općine Oprtalj 7, Općine Pićan 1, Općine Raša 7, Općine Sv.Nedelja 4, Općine Sv.Lovreč 1, Općine Svetvinčenat 6, Općine Tinjan 1, Općine Višnjan 4, Općine Vižinada 2 i Općine Žminj 2. Popis navedenih naselja prikazan je u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana.

2. Područja ruralnih naselja s značajnim agrarnim, humanim i graditeljskim resursima, ali bez izraženih ili planiranih središnjih funkcija, te očuvane morfologije i tipologije tradicionalne izgradnje, kao i načina obrade zemljišta i oblikovanja prostora. U tom su smislu posebno značajna područja slijedećih općina: Grožnjan, Brtonigla, Oprtalj, Višnjan, Vižinada, Tinjan, Kanfanar, Svetvinčenat, Barban, Sv.Nedelja, Pićan, Cerovlje i Gračišće, kao i dijela područja gradova Buzet i Pazin.
3. Područja ruralnih ili poluurbanih naselja nultog ili prvog ranga određenih ovim Planom

Kriteriji za dimenzioniranje maksimalnih kapaciteta (broja postelja) na seoskim gospodarstvima, te posebni uvjeti uređenja prostora i oblikovanja naselja prikazani su u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana, s time da se dimenzioniranje veličine građevnih područja predmetnih naselja analogno primjenjuju odredbe članka 50. ovih odredbi.

Članak 52.

Postojećim stambeno turističkim naseljima u smislu ovog Plana podrazumijevaju se naselja koja u funkcionalnom korištenju prostora imaju izražen visok postotak objekata u funkciji turizma unutar postojeće strukture naselja, ili se taj izraženi visoki postotak odnosi na građevine mješovite stambene, turističke ili ugostiteljske namjene.

Postojeća stambeno turistička naselja na području Županije su slijedeća: Kanega, Bašanija, Ravna Dolina, Pelegrin i Špina, Sv. Ivan, Molino, Karigador, Dajla, Mareda, Pineta, Červar Porat, Funtana, Barbariga – Betiga, Peroj, **Mandule - Svetvinčenat**, Pješćana uvala, Vinkuran, Banjole, Premantura, Duga uvala, Krnički porat i Rabac.

Kriteriji za dimenzioniranje veličine maksimalnih kapaciteta (broja postelja) postojećih stambeno turističkih naselja prikazani su u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana pri čemu se odnos broja stanovnika naselja (stalnih i povremenih) i ukupnog broja stambenih jedinica u pravilu treba kretati između 0,28 i 0,72.

Kriteriji za dimenzioniranje veličine građevnih područja postojećih stambeno turističkih naselja identični su kriterijima za određivanje veličine turističkih zona iz članka 50. ovih odredbi, s time da tako proračunatoj veličini pridodaje i veličina proračunata na temelju planiranog broja stanovnika (stalnih i povremenih) iz članka 79. i 80. ovih odredbi.

Članak 53.

Kriteriji za razvrstavanje luka nautičkog turizma u pojedine kategorije su slijedeći:

- postojeći način korištenja i kategorija luka nautičkog turizma
- klimatski, mareografski, morfološki i biotopski uvjeti
- brzina i sigurnost plovidbe unutar teritorijalnih voda
- pravilna prostorna distribucija kategorija i kapaciteta luka u cijelom priobalju Županije
- postojeća prometna, energetska i komunalna infrastruktura
- mogućnost proširenja na okolni prostor
- utjecaj na okoliš mogućih zahvata

Kako bi za određivanje prostornog obuhvata pojedinih luka bio korišten jedinstveni standard, ovim se Planom po pojmom veza podrazumijeva veza za plovilo standardne dužine cca 12 m, a takvo plovilo smatra se ekvivalentom jedne smještajne jedinice apartmanskog tipa (3 postelje).

Članak 54.

Razvrstavanje luka nautičkog turizma po osnovi kategorizacije

Luke nautičkog turizma utvrđene ovim Planom razvrstavaju se na slijedeći način:

- Marine na području Županije su: Savudrija, Umag, **Umag - Kravlji rt**, Novigrad – luka I (Civitas Nova), Červar Porat, Poreč – luka, Zelena Laguna (Molindrio), Parentium, Vrsar – luka, Funtana - luka, Rovinj – luka I, Rovinj – luka II, Rovinj – Valalta, Barbariga - **Porto Mariccio**, **Dragonera - Vodnjan**, Pula - luka I, Pula - Sv.Katarina, Pula - Veruda, Pomer, **Medulin - Puntica**, Ližnjan – Kuje, Krnički Porat, Rakalj – Sv.Agneza, **Bršica**, Tunarica, Rabac.
- Suhe marine na području Županije su: Novigrad – Antenal, Pula – luka II, Bršica, Plomin
- **Privezišta na području Županije su: Alberi, Delfin - zelena laguna, Bijela uvala, Valkanela, Koversada, Valalta I, Valalta II, Amarin, Crveni otok, Villas Rubin, Veštar, Banjole - Paltana, Premantura - Munte, Premantura - Stupice, Premantura - Glavica, Kavran, Prklog**

- Sidrište na području Županije je: Vinkuranska uvala

Preporuke za određivanje standarda luka nautičkog turizma

Suhe marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju slijedeći standardi:

- slobodna površina u kopnenom dijelu mora zadovoljavati potrebe za smještajem najmanje 500 vezova na suhom,
- vezovi u akvatorijalom dijelu grade se isključivo kao tranzitni vezovi,
- suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila najmanje do 25 m dužine, a po mogućnosti i za veća plovila,
- suha marina mora biti povezana s okolnim prostorom neposredno putem ceste najmanje županijske razine.

Marine su luke nautičkog turizma za koje se, osim obvezujućih uvjeta temeljem posebnih propisa, ovim Planom preporučuju slijedeći standardi:

- ukoliko je prostor za smještaj plovila na suhom nedostatan, u smislu posebnih propisa, osigurava se na drugim pogodnim lokacijama unutar građevinskih područja naselja u radijusu od 5 km od luke, ali uz uvjet da su pristupne ceste do luke najmanje županijske razine značaja, te da se istima mogu prevoziti posebni tereti
- marine se u pravilu se grade u građevinskom području značajnijih turističkih smještajnih ili rekreativnih kapaciteta, ili unutar lučkih bazena uz veće urbane centre
- marine moraju imati mogućnost proširenja u neposrednom okolnom prostoru, ali ne na štetu kupališnih i drugih maritimno rekreacijskih sadržaja, niti zaštićenih dijelova prirode utvrđenima ovim Planom

Primjena pojedinih prostornih standarda za suhe marine i marine iz stavka 2. i 3. ovog članka utvrđuje se prostornim planovima užeg područja.

Privezišta su vrsta luke nautičkog turizma i dio su obale uređen za pristajanje plovnih objekata.

Članak 55.

Planirani kapaciteti u lukama nautičkog turizma utvrđenim ovim Planom su slijedeći:

Tablica 3. PLANIRANI KAPACITETI U LUKAMA NAUTIČKOG TURIZMA

	KATEGORIJA	MINIMALNO	MAKSIMALNO
SAVUDRIJA	MARINA	100	200
UMAG	MARINA	(550 + 150)	(1000 + 500)
UMAG - KRAVLJI RT	MARINA	150	200
NOVIGRAD - LUKA I (CIVITAS NOVA)	MARINA	200	450
NOVIGRAD - ANTENAL	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
ČERVAR PORAT	MARINA	450	650
POREČ - LUKA	MARINA	200	400
ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	MARINA	250	550
PARENTIUM	MARINA	200	250
FUNTANA - LUKA	MARINA	150	200
VRSAR - LUKA	MARINA	150	400
ROVINJ - VALALTA	MARINA	250	350
ROVINJ - LUKA I	MARINA	150	200
ROVINJ - LUKA II	MARINA	380	650
BARBARIGA - PORTO MARICCIO	MARINA	200	350
DRAGONERA - VODNJAN	MARINA	150	200
PULA - LUKA I	MARINA		
PULA - LUKA II	SUHA MARINA	(950 + 1000)	(1350 + 1500)
PULA - SV.KATARINA	MARINA		
PULA - VERUDA	MARINA	(600 + 150)	(650 + 300)
POMER	MARINA	250	350

MEDULIN - PUNTICA	MARINA	150	200
LIŽNJAN - KUJE	MARINA	200	350
KRNIČKI PORAT	MARINA	150	200
RAKALJ – SV. AGNEZA	MARINA	150	200
BRŠICA	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
TUNARICA	MARINA	150	200
RABAC	MARINA	200	350
PLOMIN	SUHA MARINA	(90 + 500)	(100+800)
BRŠICA	MARINA	150	200
UKUPNO		6.970 (3.800)	11.100 (7.100)

U zagradi: broj vezova u moru + broj vezova na suhom

Kapaciteti postojećih luka nautičkog turizma koje imaju više od 400 vezova standarda 12 m u moru ne mogu se povećavati.

Za svaku planiranu lokaciju luka nautičkog turizma potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina predvidjeti:

- građevno područje za dio obveznih sadržaja na kopnu, sukladno članku 50. i 53. ovih odredbi
- akvatorij namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture (valobrani i lukobrani, gatovi, pontoni, pomorska signalizacija), sukladno članku 54. ovih odredbi

Maksimalna veličina zahvata luke nautičkog turizma (građevno područje + akvatorij) iskazuje se kao produkt broja vezova x ekvivalentni broj postelja x jedinična površina po postelji.

3.4. Poslovno proizvodna namjena

Članak 56.

Gospodarska namjena predviđa se u svim naseljima IV. i III. ranga određenim ovim Planom, kao i najvećem dijelu naselja II. i I. ranga, kao sastavni dio građevnih područja naselja, unutar postojećih i postojećim planovima planiranih industrijskih, poslovnih i drugih zona slične namjene.

U svim naseljima, osim naselja IV i III ranga, za gospodarsku se namjenu unutar građevinskih područja naselja ne može predviđati prostor veći od 25% površine građevinskog područja naselja, već se u tim slučajevima moraju predvidjeti gospodarske zone u izdvojenim građevinskih područjima izvan naselja.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiraju se gospodarske zone u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti, bez stambene izgradnje. Dvije su osnovne namjene:

- proizvodne: veliki industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, obrtništvo, i sl.), i
- poslovne: manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.).

Proizvodne i poslovne djelatnosti unutar gospodarskih zona, odnosno njihovi odnosi veličina, utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju gospodarstva, stvarnih prostornih mogućnosti, planiranog sustava centara i mreža naselja, rasporeda stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom. Veće skladišne i industrijske zone čine s površinama za infrastrukturne građevine funkcionalno jedinstvo.

Članak 57.

U izradi prostornih planova uređenja gradova i općina treba u segmentu lociranja, definiranja, uvjetima uređenja i opremljenosti zona industrije i servisa posebnu pažnju usmjeriti na:

- Organizacijsko i strukturno usavršavanje nabavkom suvremenih tehnologija, uvođenjem bolje organizacije rada, podizanjem kvalitete rukovođenja kako bi se moglo učinkovitije konkurirati na domaćem i inozemnom tržištu.
- U strukturi djelatnosti industrije treba težiti ka smanjivanju kapaciteta bazične, teške industrije, kao i djelatnosti koje zahtijevaju velike količine energije, vode i brojnu nekvalificiranu radnu snagu. Prednost treba dati djelatnostima koje koriste prednosti ambijenta i područja u kojem nastaju (prirodne resurse, fizionomiju zemljišta, i sl.), koje koriste ekološki prihvatljive tehnologije i koje zapošljavaju pretežito visokokvalificiranu i

kvalificiranu radnu snagu.

- U planiranju novih ili redukciji i ukidanju postojećih zona industrije i servisa, prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta treba temeljiti na uravnoteženju razvoja cjelokupnog prostora grada, općine, kao i šire zajednice. To bi se postiglo uspostavljanjem široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica.

Članak 58.

Zone gospodarske namjene utvrđene ovim Planom van građevnih područja naselja su:

- Na području Grada Umaga: Ungarija, Vilanija, Kravliji rt
- Na području Grada Buje: Buje, Plovanija
- Na području Općine Grožnjan: **Kave**
- Na području Grada Novigrada: Novigrad
- Na području Grada Poreča: Fiorini - Žbandaj
- Na području Općine Kaštelir - Labinci: Labinci, Montekal
- Na području Općine Višnjan: Milanezi, Gambetići
- Na području Općine Vižinada: Vižinada
- Na području Općine Sv.Lovreč: Sv.Lovreč
- Na području Grada Buzeta: Mala Huba, Štrped i Ročko Polje
- Na području Općine Lupoglav: Lupoglav i Boljun - Katun
- Na području Grada Pazina: Ciburi, Podberam
- Na području Općine Sv.Petar u šumi: Sv.Petar u šumi
- Na području Općine Kanfanar: Kanfanar, Kurili, **Okreti**
- Na području Općine Bale: Bale
- Na području Općine Svetvinčenat: Svetvinčenat, Bibići i Juršići
- Na području Općine Žminj: Žminj
- Na području Grada Labina: Vinež, **Ripenda- Vrbanci, Okno Rogočana**
- Na području Općine Pićan: Podpićan - Tupljak
- Na području Općine Kršan: Podpićan, Kršan, Plomin, Kožljak
- Na području Općine Sv.Nedelja: Sv.Martin, Dubrova, Štrmac
- Na području Općine Raša: Most Raša - Štalije - Bršica
- Na području Općine Barban: Raša - kanal, Barban, Rogatica
- Na području Općine Marčana: Marčana, Filipana
- Na području Grada Vodnjana: Vodnjan (**Tison**) i Galižana
- Na području Općine Medulin: Banjole, Pomer, Medulin i Ševe
- Na području Općine Ližnjan: Šišan, OKZ Valtura i Valtursko polje
- **Na području Općine Brtonigla: Štrpe**
- **Na području Općine Tinjan: Picupari**
- druge zone od interesa lokalne samouprave, a površina manjih od 4 ha

Detaljni uvjeti za optimalno određivanje veličine gospodarskih zona dati su u točki 3.4.5. Tekstualnog obrazloženja Plana, a potrebno je voditi posebno računa o slijedećem:

- za svaku djelomično izgrađenu gospodarsku zonu, s postotkom realizacije manjim od 50% potrebno je izraditi program izgradnje i uređenja zone, na razini studije izvedivosti, a posebno ukoliko se realizacija u zoni temeljila na planovima donesenim prije 1994.g.
- za svaku gospodarsku zonu potrebno je izraditi najmanje urbanistički plan uređenja, a po procjeni jedinice lokalne samouprave i detaljni plan uređenja.
- veličina građevnog područja gospodarske zone utvrđuje se na temelju gustoće od 30 radnih mjesta/ha (minimalna gustoća) do 70 radnih mjesta/ha (optimalna gustoća). Planiranje zona s uračunatom gustoćom van navedenih limita potrebno je kod izrade prostornih planova uređenja gradova i općina posebno dokazati odgovarajućom studijom izvedivosti s preglednom tehnološkom shemom procesa za pojedine gospodarske subjekte u planiranoj zoni, a manja gustoća bez navedenog dokaza dozvoljava se isključivo kod tehnologija koje uključuju i eksploataciju mineralnih sirovina unutar gospodarske zone (cementare, vapnare, ciglane, tvornice keramičkih proizvoda, industrijska prerada arhitektonskog kamena,

asvaltna baza, betonare), odnosno ako je već postojećim urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja utvrđena drugačija gustoća.

- veličina građevnih područja gospodarskih zona van područja naselja, utvrđena prostornim planovima uređenja gradova i općina, provjeravati će se temeljem iskazanih veličina broja zaposlenih u industrijskim i srodnim djelatnostima, prikazanog u točki 3.4.5. Tekstualnog dijela Plana za svaki grad i općinu posebno, osim za gradove Pulu, Labin, Pazin, Poreč, Rovinj i Buzet kod kojih se broj zaposlenih u gospodarskim zonama izvan građevinskih područja navedenih naselja planira između 10 i 30% od ukupnog broja prikazanog u točki 3.4.5. Tekstualnog dijela Plana.

Naizgrađena gospodarska zona Raša - kanal (Općina Barban) i dio neizgrađene gospodarske zone Most Raša – Štalije - Bršica (Općina Raša), unutar prostora ZOP-a, namjenjuju se isključivo za gospodarsku djelatnost u svezi korištenja mora.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 59.

Ovim Planom određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: predškolskog odgoja, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i kulture.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se prostornim planom grada i općine, a temeljem smjernica i kriterija iz točke 3.3.4., 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.9. i 3.3.10. Tekstualnog obrazloženja Plana (Knjiga 2).

4.1. Predškolski odgoj

Članak 60.

Mreža dječjih vrtića u Županiji omogućava ravnomjerni razvoj predškolskog odgoja. Uspostavljanjem dijela zajedničkih kriterija i obveza osnivačima predškolskih ustanova (osiguravanje sredstava za stručni kadar, prema kriterijima nadzora i sustava kontinuiranog financiranja) omogućava se uspostavljanje pedagoški osmišljenog i konceptijski suvremenog sustava predškolskog odgoja.

Privatizacija, odnosno otvaranje privatnih vrtića jedna je od najznačajnijih mogućnosti proširenja obuhvata djece oblicima predškolskog odgoja i naobrazbe, budući da su općine i gradovi često limitirani sredstvima, iako sudjeluju svojim sredstvima u radu privatnih vrtića. Ta činjenica je važna u koncepciji budućeg razvoja i stoga što je distribucija dječjih vrtića i jaslica, a time i obuhvat djece neravnomjeran na području Županije.

Ovim Planom se predviđa zasnivanje ustanova vrtića i jaslica u svim naseljima IV, III i II ranga razvrstanim ovim Planom, a po potrebi i u naseljima I ranga ukoliko središnje naselje jedinice lokalne samouprave opslužuje prostor na udaljenosti većoj od 12 km od središnjeg naselja i ukoliko postoje uvjeti za formiranje jedne odgojne jedinice.

Predškolskim odgojem biti će 2010.g. obuhvaćeno cca 8.000 djece, odnosno cca 75% djece u županiji starosne strukture od 1 do 6 godina.

4.2. Osnovno školstvo

Članak 61.

U skladu s projekcijom školskoobvezatne populacije 2010. godine i standardom za dimenzioniranje osnovnih škola (Knjiga 2), utvrđen je broj potrebnih matičnih osnovnih škola.

Projekcija razvoja osnovnog školstva temelji se na slijedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom osnovnog školstva biti će obuhvaćeno cca 9% stanovništva županije 2010.g, tj. oko 21.500 djece
- optimalna veličina osnovnih škola kretati će se između 240 učenika (minimum) i 960 učenika (pedagoški optimum)
- osnovne škole za pripadnike nacionalnih i etničkih zajednica, kao i za djecu sa smetnjama u razvitku odvijati će se u posebnim ustanovama i objektima, prilagođenima prostornom rasporedu i posebnim nastavnim programima navedenih skupina

- za najmanje 33 školska objekta u županiji predviđaju se znatna kapitalna ulaganja u objekte do 2010.g.
- planira se redukcija i spajanje određenog broja područnih osnovnih škola zbog malog broja učenika i nemogućnosti pružanja minimalnog prostornog i pedagoškog standarda
- velike osnovne škole u Pazinu, Poreču i Puli potrebno je preustrojiti u manje ustanove s najviše 960 djece (računajući i pripadajuće područne škole)

Procesi redukcije postojećih školskih jedinica nastaviti će se do 2005.g, a do 2010.g. bi se trebale ostvariti pretpostavke vezane za optimalizaciju veličina školskih ustanova.

Prostor za realizaciju sadržaja osnovnog školstva osigurava se u sklopu izrade generalnih urbanističkih planova gradova i urbanističkih planova uređenja drugih naselja, pridržavajući se pritom preporučivog standarda veličine građevinske parcele od 30 - 50 m²/učeniku.

4.3. Srednje školstvo

Članak 62.

Srednje škole lociraju se u pravilu u centralnim naseljima, odnosno u centrima općina i gradova, a sukladno brojnosti srednješkolske populacije i specifičnim programima za osposobljavanje učenika za rad u gospodarstvu.

Projekcija razvoja srednjeg školstva temelji se na slijedećim planerskim pretpostavkama:

- sustavom srednjeg školstva biti će obuhvaćeno cca 5% stanovništva županije u 2010.g, tj. oko 11.000 djece
- srednje škole za pripadnike nacionalnih i etničkih zajednica, kao i za djecu sa smetnjama u razvitku odvijati će se u posebnim ustanovama i objektima, prilagođenima prostornom rasporedu i posebnim nastavnim programima navedenih skupina, a mogu se prostorno povezivati uz istovjetne objekte osnovnog školstva
- za najmanje 14 objekata srednjeg školstva u županiji predviđaju se znatna kapitalna ulaganja do 2010.g.
- planira se osnivanje nove srednje poljoprivredne škole u Poreču
- prioritetno je osiguranje kvalitetnih prostornih uvjeta razvoja srednjeg školstva u Puli, Rovinju, Poreču, Umagu i Bujama

Članak 63.

Prostor za realizaciju sadržaja srednjeg školstva osigurava se u sklopu izrade generalnih urbanističkih planova gradova i urbanističkih planova uređenja drugih naselja, pridržavajući se pritom preporučivog standarda veličine građevinske parcele od 25 - 30 m²/učeniku.

Unutar istih jedinica lokalne samouprave ovim se Planom omogućava povezivanje više srednjih škola sličnih programskih usmjerenja, radi jednostavnijeg rješavanja posebnih potreba (dvorana za tjelesni odgoj, radionice i sl.) na istoj lokaciji.

4.4. Visoko školstvo i znanstvena djelatnost

Članak 64.

Sveučilište i Veleučilište strateška su osnova sveukupnog razvitka Županije.

Djelovanje Sveučilišta usmjeriti će se na korištenje postojećih prostornih resursa, a temeljiti će se na dostignutom stupnju razvitka i strategiji razvitka Županije.

Stručnim (Veleučilišnim) studijem osigurati će se kvalitetno profesionalno obrazovanje utemeljeno na najsuvremenijim standardima obrazovanja visoko razvijenih zemalja. Polazeći od širokog spektra zanimanja i potreba gospodarstva i proizvodnih i drugih usluga koje danas čine 60% aktivnosti i zaposlenosti, Veleučilište će koristiti sva dostignuća u programima i planovima obrazovanja visokorazvijenih zemalja svijeta. Obrazovanje u institucijama (ili Odjelima) Veleučilišta temelj su kvalitetnog razvitka sveukupnih aktivnosti Županije i Republike Hrvatske.

Imajući naprijed iznijeto u vidu, postoji opravdana potreba osnutka Veleučilišta u Županiji sa slijedećim Visokim školama (ili Odjelima) u ovom sastavu:

1. Visoka tehnička škola u Puli
2. Visoka poslovna škola u Puli
3. Visoka škola za glazbenu umjetnost u Puli
4. Visoka učiteljska škola u Puli

5. Visoka poljoprivredna škola u Poreču
6. Visoka ugostiteljska škola u Poreču
7. Visoka upravna škola u Pazinu
8. Studentski centar u Puli
9. Visoka poslovna škola u Višnjaju

Za potrebe Veleučilišta će gradovi Pula, Poreč i Pazin osigurati odgovarajući prostor u sklopu izrade generalnih urbanističkih planova, a Općina Višnjan u sklopu urbanističkog plana uređenja naselja Višnjan.

Članak 65.

Projekcija razvoja znanstveno-istraživačke djelatnosti predviđa se na razini slijedećih ustanova: Fakultet ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" Pula, Filozofski fakultet Pula, Institut za poljoprivredu i turizam Poreč, Centar za istraživanje mora – Zavod Rovinj, Centro di ricerche storiche – Rovigno odnosno Centar za historijska istraživanja – Rovinj, Znanstveno-istraživačka jedinica Opće bolnice Pula, Arheološki muzej Istre, Povijesni muzej Istre, Etnografski muzej Istre i Zvezdarnica Višnjan, na postojećim lokacijama.

4.5. Zdravstvo

Članak 66.

Zdravstvena djelatnost organizirana je u Županiji u slijedećim temeljnim oblicima:

- primarna zdravstvena zaštita
- sekundarna zdravstvena zaštita
- javnozdravstvena djelatnost
- ostale usluge u zdravstvu

Primarna zdravstvena zaštita obavlja se u najvećem dijelu putem liječničkih timova u primarnoj zdravstvenoj zaštiti (liječnici opće medicine, stomatolozi, ginekolozi, pedijatri) s posebnim ugovornim odnosima s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje i Domovima zdravlja. Primarna se zdravstvena zaštita mora odvijati prostorno disperzirano, te se planira djelovanje domova zdravlja i područnih ambulanti (obiteljski liječnici i stomatolozi) u svim naseljima IV, III i II ranga, ali i unutar postojećih stambeno turističkih naselja utvrđenih ovim Planom. U povoljnoj razvojnoj varijanti, 2010.g. bilo bi potrebno osigurati 177 timova obiteljskih liječnika i 110 timova stomatologa. Ostali se segmenti primarne zdravstvene zaštite mogu odvijati isključivo u naseljima - sjedištima domova zdravlja.

Sekundarna (stacionarna) se zdravstvena zaštita planira u okviru Opće bolnice u Puli, gdje se predviđaju znatni zahvati na djelomičnoj dislokaciji djelatnosti i adaptaciji postojećih prostora za više od 900 bolničkih postelja, u okviru proširenja stacionara pri domu zdravlja u Umagu (mala bolnica), Ortopedske bolnice u Rovinju, te stacionara domova zdravlja u Labinu i Pazinu, s ciljem osiguranja jedinstvenog standarda od 50 m²/ bolničkoj postelji.

Javnozdravstvena djelatnost odvijati će se u sastavu Zavoda za javno zdravstvo Županije, i to disperzirano u prostoru županije s ukupno 17 timova u četiri osnovne djelatnosti, dok će se ljekarnička djelatnost odvijati u okviru javnih ustanova i privatne prakse, s predviđenih 75 ljekarničkih timova 2010.g.

Prostorne lokacije za zdravstvenu djelatnost utvrđuju se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja, odnosno izdvojenih zona.

Ostale usluge u zdravstvu odvijati će se poglavito u naseljima IV. i III. reda razvrstanih ovim Planom, liječilišno-rehabilitacijskom centru u Istarskim toplicama, te u većim turističkim centrima. Pod ostalim uslugama podrazumijevaju se poglavito: medicinska rehabilitacija, pružanje usluga u nekonvencionalnoj medicini, pružanje usluga kućne njege, pružanje patronažnih usluga, a sve djelatnosti odvijati će se u stambenim, stambeno-poslovnim, turističko-ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim područjima utvrđenim generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja.

Pružanje zdravstvenih usluga u ostalim zonama (gospodarskim-industrijskim, mješovitim i dr.) dozvoljava se samo za veće gospodarske subjekte koji već imaju postojeće opremljene prostore za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Članak 67.

Određeni oblici sekundarne zdravstvene zaštite (sanatoriji) te posebni oblici medicinske rehabilitacije povezane sa sportskom rekreacijom obavljati će se na posebno pogodnim lokacijama u Županiji, a poglavito:

- na Čićariji (područje Općine Lanišće)
- na Učki (područje Općine Lupoglav)
- na području Jurala (Općina Kanfanar)
- u sjevernom i istočnom dijelu Općine Oprtalj
- u sjeverozapadnom dijelu Općine Cerovlje, te južnom dijelu Grada Buzeta i sjevernom dijelu Grada Pazina

Gore navedena područja moraju se posebno istražiti u postupku izrade prostornih planova gradova i općina, a lokacije točno odrediti i prostor rezervirati s adekvatnom namjenom - zdravstvena namjena - lječilište.

4.6. Socijalna zaštita

Članak 68.

Razvoj djelatnosti socijalne skrbi u periodu obuhvaćenom ovim planom odvijat će se:

- u sustavu državne uprave i skrbi
- u jedinicama lokalne samouprave
- kroz udruge građana, humanitarne i vjerske organizacije
- kroz privatni (poduzetnički) sektor

Centri za socijalnu skrb – općenito

Razvoj djelatnosti centara za socijalnu skrb zasnivati će se na slijedećim aktivnostima:

- dislokacija djelatnosti po sjedištima općina
- potpunije uključivanje u provođenje socijalnih programa gradova i općina
- uvođenje novih oblika zaštite kao npr: dnevnih centara za mladež, savjetovališta, pomoć i njega u kući, dostava toplog obroka u kuću korisnika i sl.
- organiziraniji rad na prevenciji nasilja u obitelji i zaštiti žrtava takvog nasilja (posebno malodobne djece i žena)
- kadrovska ekipiranje i usavršavanje

Domovi socijalne skrbi za stare i nemoćne osobe

Razvoj djelatnosti domova socijalne skrbi za stare i nemoćne osobe zasnivati će se na slijedećem:

- napuštanje određenih neuvjetnih objekata u Motovunu i Puli
- izgradnja novih objekata u Pazinu, Puli, Labinu, Buzetu i Umagu
- pružanje usluga kućne njege i pomoći i dostave toplog obroka korisniku
- podizanje kvalitete institucionalne zaštite, uz poseban naglasak na pojačanoj zdravstvenoj zaštiti, organizaciji okupacijskih aktivnosti, klubova za starije osobe i sl.

Ostali domovi - općenito:

Razvoj djelatnosti u ostalim domovima socijalne skrbi zasnivati će se na slijedećem:

- povećanje opsega i kvalitete usluga: poludnevni boravak, prihvatilišta
- povećanje broja korisnika
- osnivanje dislociranih jedinica (stambene zajednice u Puli i smještaja teško mentalno retardiranih osoba na području sjevernog dijela Istarske županije - Poreština ili Bužeština)
- orijentacija na provođenje preventivnih programa
- osnivanje doma za slijepce osobe na području gradova Poreč i Pula
- osnivanje doma za djecu s teškoćama u razvoju na području Buštine (Grad Buje ili alternativno Općina Brtonigla)

Ovim se Planom predviđa da će se u 2010.g. za cca 2900 osoba morati osigurati smještaj i boravak u svim vrstama i kategorijama domova socijalne skrbi.

Prostorni uvjeti za ustanove socijalne skrbi

Preporučuju se slijedeći nužni uvjeti za građevine socijalne skrbi u pogledu:

LOKACIJE:

- u naselju ili njegovoj blizini (ocim Centra za socijalnu skrb koji mora biti u naselju)
- da je omogućen priključak na električnu i telefonsku mrežu, vodovod i kanalizaciju
- da je omogućeno korištenje usluga zdravstvene zaštite, odgoja i obrazovanja i dr,
- da je osiguran prilaz prijevoznim sredstvima

GRAĐEVINA:

- da budu odvojeni od drugih zgrada, ili ako su spojeni da imaju osiguran prilaz, parkiralište, dvorište, park ili slično
- da po korisniku ima najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m² zelene površine (manje samo ukoliko je u neposrednoj blizini odgovarajuće neizgrađeno područje)
- bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu - prizemni objekti i ravni okoliš)
- kapacitet doma za djecu - ne manji od 60 i ne veći od 100 mjesta; a spavaonica najmanje 5 m² po djetetu i ne više od 5 kreveta, okoliš najmanje 15 m² po djetetu
- kapacitet doma za odrasle ne može biti veći od 250 korisnika; površina spavaonice najmanje 6 m² po korisniku

4.7. Sport i rekreacija stanovništva

Članak 69.

Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti unutar građevinskih područja naselja, a u posebnim uvjetima mogu se utvrđivati i izvan građevinskih područja, u prostorima ovim Planom utvrđenim za turističku rekreaciju.

Članak 70.

Površine sportsko-rekreacijskih namjena razgraničuju se na sljedeće namjene:

- sportski centar,
- rekreacijska područja.

Prostornim planom uređenja općine i grada predvidjeti potrebe sporta koje obuhvaćaju:

- sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljski sport radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
- sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- kineziterapiju i sport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

Broj jedinica sportskih građevina za pojedinu općinu i grad određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1 000 stanovnika u tablici 4.

U mreži sportskih građevina predvidjeti građevine i komplekse za sportove specifične za općinu i grad.

Tablica 4. BROJ JEDINICA SPORTSKIH GRAĐEVINA NA 1 000 STANOVNIKA ZA POJEDINE DOBNE SKUPINE

OBJEKT	DOB (O D - D O G O D I N A)						
	6-14	14-19	19-24	24-34	34-44	44-59	59 I VIŠE
Dvorane	1.470	1.800	0.850	0.480	0.300	0.150	0.030
Zatvoreni bazeni	0.070	0.075	0.045	0.020	0.013	0.010	0.005
Otvoreni bazeni	0.170	0.195	0.045	0.027	0.017	0.012	0.008

Zračne streljane	0.450	0.950	0.750	0.750	0.650	0.450	0.080
Streljane ostale	0.083	0.450	0.450	0.350	0.165	0.120	0.008
Kuglane	0.063	0.145	1.000	1.000	1.000	0.800	0.100
Ostali zatvoreni	0.063	0.140	0.200	0.140	0.130	0.050	0.025
Atletika	0.018	0.095	0.035	0.006	0.003	0	0
Nogomet	0.215	0.480	0.720	0.430	0.120	0.030	0
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6.850	8.900	2.000	1.400	0.900	0.300	0
Tenis	0.200	0.500	0.750	0.750	0.830	0.750	0.220
Boćanje	0	0	0.300	0.350	0.550	0.600	0.220
Ostali otvoreni	0.640	1.250	0.550	0.270	0.140	0.070	0.045
Skijanje nordijsko i tour	0.120	0.155	0.130	0.060	0.045	0.015	0.003

4.8. Kultura

Članak 71.

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti planirati minimalno sljedeće sadržaje:

- otvorena ili pučka učilišta,
- muzeje, galerije, zbirke, arhivi
- knjižnice i čitaonice; teže dostupna područja mogu se opslužiti bibliobusevima
- kazališta, scenski prostori i kina, kao samostalne ustanove ili u sastavu drugih ustanova

Članak 72.

Otvorena ili pučka učilišta planiraju se obavezno u svim naseljima IV. i III. ranga razvrstanih ovim Planom, kao i naseljima II. ranga koja imaju više od 2000 stanovnika.

Otvorena ili pučka učilišta općenito je potrebno dimenzionirati prema gravitacijskim područjima veličine cca 10.000 - 15.000 stanovnika u svim naseljima u kojima otvorena ili pučka učilišta imaju polivalentnu namjenu (učilište, knjižnica, galerija, kino, scenski prostor), a u naseljima gdje su navedene funkcije potpuno diferencirane, prema gravitacijskim područjima veličine 15.000 - 25.000 stanovnika.

Muzeji su kulturne i znanstvene ustanove od posebnog značaja za promicanje vrijednosti lokalnih tradicija, te se ovim Planom Arheološki muzej Istre, Povijesni muzej Istre u Puli, te Etnografski muzej Istre u Pazinu, a uz njih i Državni arhiv u Pazinu utvrđuju kao kulturne ustanove od najvećeg značaja za razvoj muzealne kulture u Istri.

Od novijih značajnijih muzeja planira se otvaranje Muzeja istarskih mozaika u Poreču, Paleontološkog muzeja Istre u Balama, te gradskih muzeja ili zbirki u Puli, Poreču, Pazinu, Labinu, Buzetu, Bujama, Umagu, Novigradu i Vodnjaju.

Prostorne uvjete za obavljanje muzealne i arhivske djelatnosti utvrditi će se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja za ostala naselja, a posebno se utvrđuje potreba utvrđivanje nove lokacije Povijesnog arhiva Istre u Pazinu.

Prostorne uvjete za obavljanje galerijske djelatnosti utvrditi će se urbanističkim planovima uređenja za naselja ili dijelove naselja, a poglavito unutar zaštićenih povijesnih cjelina.

Knjižnice i čitaonice su kulturne institucije od posebnog značaja za razvijanje opće kulture i stupnja obrazovanja stanovništva.

Ovim se Planom utvrđuje poseban status Sveučilišne knjižnice u Puli, za koju se u generalnom urbanističkom planu grada moraju osigurati odgovarajući prostorni uvjeti.

Knjižnice i čitaonice se u ostalim naseljima III. i II. ranga obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

Prostorne uvjete za obavljanje bibliotekarske djelatnosti utvrditi će se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja, dimenzionirajući ih prema gravitacijskim područjima veličine 5.000 do 10.000 stanovnika.

Kazališta, scenski prostori i kina su kulturne institucije od posebnog značaja za razvoj dramske, vizualne i muzičke kulture stanovništva.

Ovim se Planom utvrđuje poseban status Istarskog narodnog kazališta kao matične dramske i muzičke ustanove u županiji .

Scenski prostori i kina se u ostalim naseljima III. i II. ranga obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

Prostorne uvjete za obavljanje dramske, kinematografske i muzičke djelatnosti utvrditi će se generalnim urbanističkim planovima gradova i urbanističkim planovima uređenja ostalih naselja, dimenzionirajući ih prema gravitacijskim područjima veličine 15.000 do 20.000 stanovnika.

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

Članak 73.

Građevinskim područjima određuju se granice: površina naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene.

Građevinska područja treba odrediti racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela. Između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.

Prema osjetljivosti prostora odnosno kategoriji zaštite prostora određuje se položaj, veličina i oblik građevinskog područja, uz obaveznu zaštitu strukture i morfologije naselja.

5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja naselja

Članak 74.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja naselja odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada prema kriterijima za formiranje građevinskih područja utvrđenima ovim Planom i Uredbe.

Članak 75.

Gradivi dio građevinskog područja se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih parcela.

Unutar građevinskog područja središnjeg statističkog naselja urbane aglomeracije i naselja s gradskim osobinama negradivim se površinama, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju sve one površine na kojima se građenje ne predviđa prostornim planovima uređenja gradova i općina, generalnim urbanističkim planovima i urbanističkim planovima uređenja zbog nepovoljnih geomehaničkih svojstava tla, mogućoj ugroženosti od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja, ili zbog predviđenog sustava mjera zaštite prirode, kulturnih dobara, urbanog krajobraza, te zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog ili šumskog tla.

Za naselja iz članaka 79. i 80. odredbi ovog Plana se u prostornim planovima uređenja gradova i općina ne predviđa izdvajanje negradivog dijela građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 5 000 m²,
- svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže, i sl.).

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritarno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je samostalna površina ili proširenje izgrađenog dijela, koji je:

- neuređen,
- uređen, bez postojeće izgradnje,
- uređen, na kojem je djelomična postojeća gradnja.

Članak 76.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je projekcija stanovništva od 246.000 stanovnika Županije u 2010.godini.

U grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" shematski su naznačeni prostori za razvoj naselja.

Smjernice za određivanje obuhvata područja urbanih aglomeracija

Članak 77.

Urbana aglomeracija predstavlja područje složene izgradnje urbanog karaktera s prostorno odijeljenim funkcijama stanovanja, rada, odmora i prometa.

U pravilu zahvaća područja odnosno dijelove središnjih statističkih naselja veličine iznad 200 ha i druga statistička naselja ili dijelove naselja površine manje od središnjeg naselja.

Ovim se Planom utvrđuju slijedeće urbane aglomeracije:

- Aglomeracija grada Pule (statističko naselje: dio Pula)
- Aglomeracija grada Poreča (statistička naselja: Poreč, Červar, Červar-Porat i Garbina)
- Aglomeracija grada Rovinja (statističko naselje: dio Rovinj)
- Aglomeracija grada Umaga (statistička naselja: Umag, Finida, Murine, Monterol, Katoro, Đuba, dio Šegeta)
- Aglomeracija grada Labina (statistička naselja: Labin, Vinež, Marceljani, Presika, Kapelica)
- Aglomeracija grada Pazina (statistička naselja: Pazin, Stari Pazin, Beram, Lindar, dio Zarečja - Ivoli)

Kriterij za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg statističkog naselja unutar obuhvata urbanih aglomeracija je bruto gustoća od najmanje 33 planiranih stanovnika/ha, od koje se površine najviše 50% može odnositi na njegov neizgrađeni dio.

Na području urbane aglomeracije preporučuju se slijedeći odnosi namjena: stanovanje 30 - 40%; radne zone i turističke zone (ukupno) 15 - 20%; centri svih kategorija do 5%; promet 10 - 15%; parkovi 5 - 10%; slobodne zelene površine, prigradske šume, poljoprivredne površine 20 - 25%; rekreacija do 5%; ostale javne površine, posebna namjena do 5%.

Građevinsko područje središnjeg statističkog naselja unutar urbane aglomeracije može se, u odnosu na proračunatu površinu iz stavka 4., povećati za površinu zatečenih negrađivih površina.

Za ostala izdvojena građevinska područja unutar urbane aglomeracije građevinsko područje utvrđuje se na osnovu broja stanovnika planiranog prostornim planovima uređenja gradova primjenom odredbi članaka 79. i 80. ovog Plana.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

Smjernice za određivanje obuhvata naselja gradskih osobina

Članak 78.

Naselja gradskih osobina urbane su cjeline s u pravilu provedenom raspodjelom prostora po osnovnim namjenama stanovanja, rada, odmora i prometa.

U pravilu zahvaćaju područja odnosno dijelove središnjeg statističkog naselja veličine iznad 100 ha i druga statistička naselja ili dijelove naselja površine manje od središnjeg naselja.

Ovim se Planom utvrđuju slijedeća naselja gradskih osobina: grad Buzet (statistička naselja: Buzet, Juričići, Mala Huba, Sv.Ivan, Sv.Martin), grad Buje (statističko naselje: dio Buje), grad Novigrad (statistička naselja: dio Novigrad, dio Antenal), gradsko naselje Raša (statistička naselja: Raša, Krapan), gradsko naselje Vodnjan (statističko naselje: dio Vodnjan), gradsko naselje Fažana - Valbandon (statističko naselje: dio Fažana) kao i lokalna konurbacija s obilježjima naselja gradskih osobina Medulin - Ližnjan (statistička naselja: dio Medulin, dio Ližnjan).

Kriterij za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg statističkog naselja unutar obuhvata naselja gradskih osobina je bruto gustoća od najmanje 33 planiranih stanovnika/ha, od koje se površine najviše 50% može odnositi na njegov neizgrađeni dio.

Na području naselja gradskih osobina preporučuju se iznimno slijedeći odnosi namjena: stanovanje 40 - 50%; radne zone, turizam 20 - 25%; promet 10 - 15%; zelene površine, rekreacija, ostale javne površine, poljoprivredne površine 20 - 30%; centri svih vrsta do 5%.

Građevinsko područje središnjeg statističkog naselja unutar naselja gradskih osobina može se, u odnosu na proračunatu površinu iz stavka 4., povećati za površinu zatečenih negrađivih površina.

Za ostala izdvojena građevinska područja unutar naselja gradskih osobina građevinsko područje utvrđuje se na osnovu broja stanovnika planiranog prostornim planovima uređenja gradova i općina primjenom odredbi članaka 79. i 80. ovog Plana.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

Smjernice za određivanje obuhvata ostalih naselja i dijelova naselja s više od 100 stanovnika

Članak 79.

Kriterij za utvrđivanje građevinskog područja ostalih naselja ili dijelova naselja s više od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

Smjernice za izgradnju i uređivanje područja naselja i dijelova naselja s manje od 100 stanovnika

Članak 80.

Kriterij za utvrđivanje građevinskog područja ostalih naselja s manje od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 66% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Veličina građevinskog područja gore navedenih naselja koja se nalaze unutar ZOP-a se u prostornim planovima užih područja usklađuje se s odredbama članka 4. Uredbe.

5.2. Uređenje građevinskog područja

Članak 81.

Uređenje građevinskog područja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
- II. Minimalno uređeno građevinsko zemljište unutar ZOP-a, koje obuhvaća pristup na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, a sukladno Uredbi
- III. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu
- IV. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja u Županiji moraju imati I. kategoriju uređenosti, a građevinska područja koja se nalaze unutar II. vodozaštitnih zona III. kategoriju uređenosti. Obvezatni viši nivo uređenosti građevinskog područja odredit će se prostornim planom uređenja općine i grada, odnosno drugim aktima gradova i općina, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

Članak 82.

Izvan građevinskog područja može se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),

- rekreacijskih građevina (osim zatvorenih sportskih građevina),
- građevina obrane,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, i
- stambeno-gospodarskih građevina poloprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, podvodna, itd),
- građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Temeljem kriterija iz stavka 3. ovog članka prostornim planom uređenja općine i grada određuju se mogućnosti i eventualni detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje.

5.3.1. Građevine infrastrukture

Članak 83.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl.

Ovim su Planom date načelne odrednice razvoja svih infrastrukturnih sustava (koridora i građevina) u smislu položaja, tehničkih osobina koridora te vrste građevina.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina pojedini se elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

5.3.2. Rekreacijske građevine

Članak 84.

Planiranje rekreativnih kapaciteta turizma neposredno je povezano na planiranje smještajnih kapaciteta, njihovu prostornu dispoziciju, specijalizaciju određenih područja za određene oblike turističke usluge, te strukturu gostiju, ali posebno na morfološke, krajobrazne i ekološke značajke prostora u kojima se realiziraju turistički objekti.

Detaljni kriteriji razvrstavanja profila korisnika rekreativnih potencijala, tipologija i osnovne prostorne odrednice rekreativnih građevina i zahvata prikazani su u točki 3.4.4. Tekstualnog obrazloženja Plana.

Načelne veličine prostora i proporcionalni odnosi koje je potrebno osigurati za planiranje rekreativnih kapaciteta su slijedeći:

Tablica 5. NAČELNE VELIČINE PROSTORA ZA PLANIRANJE REKREATIVNIH KAPACITETA

	Kopneni dio (ha)	Akvatorij (ha)
Zatvoreni prostor	1.362,0	0
Poluotvoreni prostor	2887,5	6737,5
Otvoreni prostor	3151,5	7353,5
UKUPNO	7401,5	14.091,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Tenis	40	545,0
Odbojka, odbojka na pijesku	20	272,0
Košarka, mali nogomet	10	136,0

Kuglanje, boćanje	5	68,0
Ostalo	25	341,0
	100	1.362,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Golf	25	2.406,2
Plivanje, rekreativno veslanje	20	1.925,0
Rekreativno trčanje, bike, koturaljke, konjički sport	15	1.443,8
Yacht izletišta i sidrišta, aquasport	40	3.850,0
	100	9625,0
	Postotni udio (%)	Površina (ha)
Yachting, sportski ribolov	70	7354,0
Slobodno kretanje, planinarenje	10	1051,0
Biciklizam	10	1051,0
Sportsko letenje	9	945,0
Rafting, kanu - kajak, ribolov na vodotocima	1	104,0
	100	10.505,0
UKUPNO		21.492,0

Golf igrališta veća od 40 ha (u naravi igrališta s 18 ili 27 rupa) lokacijski su određena ovim Planom, a detaljno lociranje, određivanje obuhvata, veličine smještajnih kapaciteta te uvjeta infrastrukturnog priključenja i opskrbe, kao i detaljnih uvjeta zaštite prostora utvrđuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina temeljem slijedećih kriterija:

- obuhvat golf igrališta s 18 rupa kretati će se između 70 i 120 ha, ovisno o prirodnim uvjetima lokacije, a igrališta s 27 rupa između 100 i 160 ha, također ovisno o prirodnim uvjetima lokacije, golf igralište planira se u ZOP-u tako da je pojas najmanje 25 m od obalne crte uređen kao javno zelenilo, a ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 70 m od obalne crte
- potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati utvrđivanje obuhvata golf igrališta na prostorima za koje se ovim Planom predviđa zaštita prirode, a posebno na području parka prirode i posebnog rezervata, dok se na području zaštićenog krajolika mogu djelomično utvrđivati, ali samo pod posebnim uvjetima koje određuje nadležno tijelo državne uprave i uz poštovanje temeljnog fenomena krajolika
- na potencijalnim lokacijama golf igrališta koje se nalaze u neposrednoj blizini (neposrednom kontaktnom prostoru) II. vodozaštitnih zona izvorišta utvrđenih ovim Planom, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda ili uz samu morsk obalu, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda
- na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih smještajnih turističkih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja
- kvalitetni elementi krajobraza (visoke šume listača ili vazdazelene šume, terasaste kulture, suhozidi i kažuni, posebno vrijedni otvoreni vodotoci - krške lokve, bare i slapovi, veći kompleksi vinograda ili maslinika i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata
- izbjegavati detaljno lociranje golf igrališta na utvrđenim staništima kvalitetne visoke lovne divljači (jelena, veprova, srndača) kao i na utvrđenim migratornim putevima visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeci, osigurati uvjete za nesmetan prolaz divljači
- ukoliko se utvrđivanjem obuhvata golf igrališta na pretežito poljoprivrednom zemljištu mijenjaju uvjeti prometovanja domicilnog stanovništva pri obradi zemlje, osigurati najviši mogući kvalitet zamjenskih poljskih puteva i bez radikalnog povećanja prosječnog putovanja do poljoprivrednih površina koje ostaju u obradi
- voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

5.3.3. Građevine obrane

Članak 85.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem treba odrediti vojni kompleks i građevine, i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

Članak 86.

Osnovna usmjerenja prostornog razvoja i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- **usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane.**
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Prometni sustav na području Županije potrebno je prilagoditi interesima obrane, poglavito na državnim cestovnim pravcima i drugim cestovnim pravcima na području gradova Pula i Pazin.

U postupku donošenja prostornog plana uređenja općine i grada na području kojih se nalaze ili su ovim Planom predviđene građevine i zahvati od interesa za obranu, mora se ishoditi mišljenje nadležnog ministarstva.

Postojeći vojni objekti i kompleksi u Gradu Puli, Gradu Umagu i Gradu Pazinu, te općinama Medulin, Ližnjan, Fažana, Raša, Lupoglav i Lanišće, kao i cjelokupni kompleks Austro-Ugarskih vojnih utvrda koje nisu u funkciji obrane, mogu se, temeljem ovog Plana, prenamijeniti za potrebe razvojnih projekata pripadajućih jedinica lokalne samouprave i druge razvojne projekte, a poglavito za turističko-ugostiteljsku, turističko - nautičku, trgovačku i servisnu namjenu, razvoj infrastrukturnih projekata te za potrebe kulturnih djelatnosti (muzeji, galerije, scenski prostori, biblioteke i arhivi, udruge građana, te sportsko-rekreacijske djelatnosti) ukoliko se temeljem posebnog propisa utvrdi da nisu od važnosti za obranu RH.

5.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 87.

Gospodarska područja za eksploatacije mineralnih sirovina ovim se Planom utvrđuju za namjenu eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena (jurskih vapnenaca, donjokrednih i gornjokrednih vapnenaca, gornjokrednih breča, eocenskih pješčenjaka), tehničkog kamena (donjokrednih i gornjokrednih vapnenaca, donjokrednih dolomita i dolomitnih vapnenaca), opekarske gline (eocenskog podrijetla), kremenog pijeska, kalcita (gornjokrednih i pleistocenskih vapnenaca), eocenskih lapora i jurskih boksita.

Eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog i tehničkog kamena mogu se u prostornim planovima uređenja gradova i općina odrediti unutar gospodarskih zona poslovno-proizvodne namjene, a posebice ako je utvrđen gospodarski interes za preradu materijala na mjestu eksploatacije kada određivanje takve zone postaje obveza.

Članak 88.

Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod slijedećim općim uvjetima:

- eksploatacija mineralnih sirovina mora se uskladiti s projekcijama gospodarskog razvoja Županije na taj način da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na kvalitetne sirovine koje mogu čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajan tržišni rezultat, a prvenstveno se to odnosi na arhitektonsko-građevinski kamen, kredne vapnence s vrlo visokim postotkom (više od 90%) kalcijeva karbonata za proizvodnju građevinskog materijala, gornjojurske boksite za aditive u keramičkoj i cementnoj industriji, kvarcne naslage za proizvodnju u staklarskoj, kemijskoj, građevinskoj i elektroničkoj industriji, te opekarsku glinu

- metode eksploatacija moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano
- eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena za potrebe obrtnika (kamenoklesarski obrt, građevinarski obrt) mogu se obavljati na područjima koja su ovim Planom namijenjena za tu djelatnost i u uvjetima dokazanih rezervi od najmanje 5.000 t.
- ovim se Planom ne predviđa mogućnost korištenja tzv. pozajmišta materijala (količinski i vremenski ograničena eksploatacija tehničkog kamena za potrebe izgradnje prometnica i drugih većih građevina) pri gradnji prometnica izvan ovim Planom utvrđenog koridora prometnice.
- nova eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevinskog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreativnih zona i zona posebne namjene, te ovim Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.
- nova eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreativnih zona i zona posebne namjene, te ovim Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke, kao ni šljunka i pijeska u podmorju osim u vanjskom morskom pojasu utvrđenom ovim Planom
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.)
- nova eksploatacijska polja ne smiju zadirati u područja zaštićenih dijelova prirode odnosno zaštićenih kulturnih dobara u kojima se nalazi temeljni fenomen zaštite
- eksploatacijska polja moraju se otvarati i koristiti izvan obalnog područja, osim na lokacijama koje su ovim Planom označene oznakom (E3) u grafičkom prikazu 1., te se postojeća u obalnom području moraju sanirati i prenamijeniti sukladno odredbama ovog Plana do 2010. godine.
- postojeća (legalna) eksploatacijska polja označena oznakom (E3) u grafičkom prikazu 1., koja se nalaze unutar ZOP-a, mogu se koristiti samo za eksploataciju sirovine za koju je ishodovana rudarska koncesija prema posebnom propisu, do iscrpljenja utvrđenih rezervi unutar postojećih eksploatacijskih polja.

Gospodarska područja za eksploatacije mineralnih sirovina iz stavka 1. ovog članka i prikazana na grafičkom prikazu br. 1 - Plan namjene prostora (oznaka E3) su:

- potencijalne lokacije (lokacije s indiciranim rezervama mineralne sirovine i /ili istražni eksploatacijski prostor u postupku odnosno nelegalna eksploatacijska polja) koja se moraju prikazati u prostornim planovima gradova i općina, a sukladno odredbama stavka 1. ovog Plana.
- eksploatacijska polja na postojećim lokacijama na kojima se eksploatacija odvija sukladno s posebnim propisima, a čija se eksploatacijska polja do 2010.g. moraju se uskladiti s odredbama stavka 1. odredbi Plana.

Oznaka E3 na kartografskom prikazu 1. Plana omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja.

Na ostalim nelegalnim lokacijama potrebno je izvršiti postupak zatvaranja i sanacije sukladno odredbama ovog Plana i prostornih planova užih područja.

Rudarski objekti izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti (vađenje i oplemenjivanje sirovine), osim ako samo polje nije PPUO/G-om predviđeno kao gospodarska zona.

Sanacija područja iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost, sukladno grafičkim prikazima 1. i 3.4. Plana.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Članak 89.

Kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje mineralnih sirovina (istražnih prostora) unutar prostora utvrđenih ovim Planom, a izvan ZOP-a su:

- Pokusna eksploatacija tijekom istraživanja mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode, naselja i druge gospodarski značajne zone, te zaštićene dijelove prirode i kulturna dobra
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, rekreativnih zona i područja posebne namjene, sukladno posebnom propisu, a posebno ako se predviđa pokusna eksploatacija
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora biti izvan obalnog područja, i izvan obuhvata temeljnih fenomena zaštićenih dijelova prirode i kulturnih dobara
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora se načelno nalaziti izvan ovih Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju, ali se istovremeno mora osigurati dovoljna površina istražnog prostora za nova eksploatacijska polja u blizini navedenih građevina, koja će biti nužna tijekom realizacije

Ovim su Planom na grafičkom prikazu 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite predviđeni prostori unutar kojih se, temeljem posebnog propisa, može odobriti istraživanje mineralnih sirovina, bilo da se radi o prostorima za koje je djelomično ili u potpunosti proveden istražni postupak po posebnom propisu (odobreni istražni prostori) ili o prostorima na kojima se eksploatacija odvija izvan okvira utvrđenog posebnim propisom, ali ne postoje posebna ograničenja zbog kojih se unutar istih ne bi mogao provesti postupak istražnih radova.

Eksploatacijama za koje je odgovarajućom oznakom u grafičkom prikazu 3.4. predviđena sanacija moraju se u prostornim planovima uređenja gradova i općina detaljno utvrditi obuhvat, namjena, uvjeti infrastrukturnog opremanja te drugi uvjeti pod kojima će se postojeća eksploatacija zatvoriti i sanirati.

Ovim se Planom predviđa reambulacija novih podataka o mineralnim sirovinama u intervalima koji ne mogu biti duži od 3 godine, i koji će se prikazati u grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

5.3.5. Stambene i gospodarske građevine

Članak 90.

U svrhu izgradnje stambeno gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim domaćinstvima mogu se prostornim planovima gradova i općina utvrditi područja izgradnje na poljoprivrednom zemljištu, i to kao:

- područja tradicionalnog načina izgradnje i uređivanja prostora koja se utvrđuju za postojeće izdvojene dijelove naselja (postojeće stancije), veličine od 1.000 do 2.000 m²/stanovniku, ovisno o morfologiji terena, tipologiji naselja i veličini poljoprivrednih površina unutar izgrađene strukture naselja - područje postojeće izgradnje
- područja izgradnje novih samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa (stancija), veličine od 2.000 do 5.000 m²/stanovniku na vrijednim i ostalim obradivim tlima utvrđenima ovim Planom, ovisno o morfologiji terena i veličini i strukturi poljoprivrednih površina. Područja takve izgradnje ne planiraju se na obradivim poljoprivrednim površinama I i II klase, a površine III, IV i V klase ne smiju iznositi više od 50% zemljišnog kompleksa stambeno-gospodarske cjeline.

Idealni odnos poljodjelskog i stočarskog elementa sadržan je u odnosu jedne stočne jedinice (krava od cca 500 kg) po jednom hektaru obradivog zemljišta.

Kako je cilj razvitka poljoprivrede na području Županije utvrđen u razvoju intenzivnog ratarstva sa stočarstvom (a posebno u razvoju povrtlarstva, voćarstva, vinogradarstva i maslinarstva), površina od 2.000 do 5.000 m²/stanovniku (tzv. fiziološka gustoća) uvjetuje poljoprivredni kompleks najmanje površine od 8.000 m² za pretežito povrtlarski orijentirana domaćinstva, a 20.000 m² za pretežito stočarski orijentirana domaćinstva.

Pored navedenog kompleksa, utvrđuje se potreba osiguranja minimalno 4 ha obradivih površina van samog kompleksa (po formuli 1 stočna jedinica/stanovniku x 4 člana domaćinstva x 1 ha), tj. najmanje 4 ha mješovitih poljoprivrednih površina (obradivog zemljišta, livada, pašnjaka).

Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom), potrebno je minimalne prostorne normative za utvrđivanje samostalnog kompleksa utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji)
- najmanje 1 stočna jedinica + 1 ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelji)

Stambene jedinice unutar predmetnih kompleksa van građevinskih područja, kao i smještajne jedinice agroturizma smatraju se pratećim građevinama te se ne mogu naknadno izdvajati iz predmetnih kompleksa.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 91.

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi nužni za privođenje prostora planiranoj namjeni.

Smještaj i razvrstavanje građevina infrastrukture od državnog i županijskog značenja utvrđen je u člancima 33. i 34. ovih odredbi i grafičkim prikazima br. 2.1. - "Promet", br. 2.2. - "Pošta i telekomunikacije", br. 2.3. - "Vodoopskrba i odvodnja" te br. 2.4. - "Energetika".

Varijantna rješenja koridora infrastrukturnih građevina, odnosno koridori u istraživanju, sastavni su dio ovog Plana do izgradnje takve građevine odnosno izmjene i dopune Plana, a na preostalim površinama prostor će se koristiti prema postojećoj namjeni. Svi infrastrukturni zahvati izvoditi će se prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Prometni sustav

Članak 92.

Okosnicu prometnog sustava Županije čini pomorska i kopnena infrastruktura (luke, cestovna i željeznička mreža), te infrastruktura zračnog prometa i telekomunikacija.

Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog i robnog prometa: luke i lučki terminali, autobusni kolodvori, cestovni putnički terminali i željezničke postaje u funkciji odvijanja javnog prijevoza, cestovni robni terminali, željeznički putnički, teretni te ranžirni kolodvori, kao i zračne luke.

Organizaciju prometnih tokova mora se provesti uz optimalno korištenje svih raspoloživih prometnih kapaciteta na moru i kopnu, a naročito u uspostavi županijskog javnog putničkog prijevoza.

Članak 93.

Gospodarski prostori u kojima prevladava prometna funkcija razvijat će se uz veća prometna čvorišta i slobodne zone. Dopunu ovom sustavu čine gospodarske zone uz granične prijelaze.

Površine od značenja za prometni sustav područja Županije potrebno je smišljeno razvijati na lokacijama uz:

- Servisne i uslužne punktove na autocesti D-3 Pula - Kanfanar - Tunel Učka i Kanfanar - Plovanija/Kaštel (R.Slovenija)
- Teretne, putničke i ranžirne kolodvore u Lupoglavu, Puli, Galižani, Pazinu, Buzetu, Kanfanaru i Štalijama (Bršica)
- Morske luke javnog prometa Bršica, Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Novigrad - Antenal i Plomin
- Zračnu luku Pula
- Receptivni punkt NP Brijuni u Fažani i/ili Puli

Unutar ovih područja razvijat će se i ostale djelatnosti koje su u funkciji pružanja navedenih usluga.

6.1.2. Morske luke

Članak 94.

Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene od osobitog državnog (međunarodnog), županijskog i lokalnog značenja.

Luke treba razvijati prvenstveno na postojećim lokacijama radi postizanja učinkovitosti i cjelovitog prometnog i gospodarskog sustava primjenom Programa uređenja prostora Republike Hrvatske.

Sidrišta prema posebnom propisu, utvrđuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno Uredbi i odredbama o zaštiti okoliša ovog Plana.

Članak 95.

Luke je potrebno svrsishodno koristiti unutar postojećih prostora, s tendencijom osuvremenjavanja tehnologije transporta i nuđenja kvalitetnijih i diverzificiranih usluga skladištenja roba (skladišta i hladnjače) i prijevoza putnika (putnički terminali s agencijskim, ugostiteljskim, trgovačkim i drugim sadržajima).

Unutar luka javnog prometa, u skladu sa posebnim zakonom, utvrđuju se komunalni vezovi, ribarski vezovi, vezovi nautičkog turizma i privezišta, a kapaciteti se utvrđuju prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno Uredbi i odredbama o zaštiti okoliša ovog Plana.

Prostori novih luka, odnosno luka u kojima se planiraju znatnije rekonstrukcije (Umag - Kravljci rt, Novigrad - Antenal, Pula, Plomin, Ližnjan-Kuje i Rovinj-Valdibora) radi osiguranja povoljnih uvjeta obavljanja međunarodnog i unutarnjeg trajektnog prijevoza, moraju se obvezno planirati na način da u potpunosti zadovolje prostorne zahtjeve za putnički terminal, parkirališne površine (stajanke), te posebne zahtjeve državnog graničnog prijelaza na moru (pogranična policija i carina).

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koje se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, a posebno suhih marina, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila što se mora utvrditi posebnim elaboratom o uvjetima obavljanja pomorskog prometa unutar lučkih područja.

Prostori postojećih vojnih luka unutar lučkog područja grada Pule, za koje bi se tijekom provedbe ovog Plana ustanovila mogućnost prenamjene u civilne svrhe, moraju se posebno valorizirati obzirom na promjenu uvjeta pomorskog prometa u lučkom akvatoriju, kao i obzirom na pristupne prometnice do navedenih prostora.

6.1.3. Željezničke pruge

Članak 96.

Željezničke pruge potrebno je osuvremenjavati za uvjete većih brzina željezničkih transportnih sredstava, a sekundarno i za uvjete većih osovinskih pritisaka (intenzivnijeg teretnog prometa).

Prostor omeđen planiranim mjestom ulaska u željeznički tunel Učka (dva varijantna rješenja), naseljem Lupoglav i naseljem Borut potrebno je u izradi prostornog plana općine posebno istražiti i valorizirati u cilju pronalaženja kvalitetnijeg rješenja planiranog željezničkog čvora Lupoglav, na način da se naselju Lupoglav omogući barem jedan smjer prostornog razvoja koji neće biti limitiran sustavom željezničke infrastrukture.

Prostor uz planirani ranžirni kolodvor Galižana mora zadovoljiti sve prostorne uvjete servisnog dijela pogona željezničkog kolodvora Pula (održavanje željezničkih vozila, posebna oprema za održavanje željezničke pruge, servisne radionice i sl.) na taj način da postojeći kolodvor Pula preuzme samo funkciju zaglavne stanice putničkog prometa i tranzitne stanice teretnog prometa za potrebe industrijske zone u pulskoj luci.

Ponovna izgradnja turističke željezničke uskotračne pruge "Parezane" te revitalizacija pruge normalnog kolosjeka Kanfanar - Rovinj mora se temeljiti na prethodno izrađenoj tehničkoj osnovi koja će ponuditi tehnički i dizajnerski suvremeno rješenje.

Na potezu Lupoglav - Buzet - R.Slovenija predviđa se mogućnost uspostave pruge visoke učinkovitosti kao sastavni dio koridora (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik. Pronalaženje najpovoljnije trase uklopiti će se u realizaciju Strategije prometnog razvitka RH, a provesti će se usklađeno s drugim zainteresiranim županijama, kada se ostvare uvjeti željezničkog povezivanja prostora Istarske županije s ostatkom nacionalnog prostora.

6.1.4. Ceste

Članak 97.

Planom je određena osnovna mreža cesta od osobite važnosti za Županiju, a čine ju:

- državne ceste
- županijske ceste

Mrežu cesta razvijati sukladno Strategiji cestovnog prometa Republike Hrvatske i Programu uređenja prostora Republike Hrvatske te sukladno rezultatima stručnih studija i znanstvenih istraživanja.

Osim Planom predviđenih županijskih cesta na razini PPUG/O i GUP-ova moguće je planirati i druge županijske ceste u cilju dobijanja kvalitetnijeg rješenja prometnog sustava, a posebno prema planiranim turističkim razvojnim područjima, lukama javnog prometa i lukama nautičkog turizma.

Lokalne ceste koje su ovim Planom utvrđene na grafičkim prikazima prikazane su u cilju potpunog pregleda nad mrežom javnih cesta u Županiji, ali se broj i trase istih mogu na razini prostornih planova uređenja gradova i općina mijenjati i dopunjavati, sukladno razvojnim potrebama gradova i općina, odnosno uvjetima kategorizacije javnih cesta temeljem posebnog propisa.

U izradi prostornih planova užih područja u dijelu prometnih rješenja potrebno je primjenjivati rezultate stručnih studija i znanstvenih istraživanja kao smjernica za identifikaciju i klasifikaciju prometnica u naseljima.

Članak 98.

Čvorište Pula sa sekundarnim ulaznim pravcima (ostale državne, županijske i lokalne ceste) i pripadajućim vezama izgraditi istovremeno s izgradnjom drugog traka dionice Vodnjan - Pula, kao nedjeljivu prometnu cjelovitost pravca, što uz postojeći ulaz iz smjera Stancija Peličeti uključuje ulazne pravce prema županijskoj cesti Pula – Pomer – Medulin ŽC5119, obalnoj cesti i lokalnoj cesti Šurida – Puntizela LC 50162 sve s povratnom vezom.

Čvorište Albinin (istočno od Industrijske zone Galizana izvesti sa pristupnim pravcem do kružnog čvorišta Vidrian i pristupnim pravcima na županijsku cest Pula – Pomer – Medulin ŽC 5119 u čvoru Šijana, obalnu cestu uz željeznički kolodvor i do spoja sa lokalnom cestom Šurida – Puntizela LC 50162 na križanju sa županijskom cestom Pula – Barbariga ŽC 5115

Čvorište Vodnjan jug obavezno izvesti sa svim pristupnim pravcima, a posebno s pristupnim pravcem Marana - Vodnjan jug i pristupnim pravcem na županijske ceste 5073, 5190 i 5115, i to paralelno s izvedbom prometnice, a najkasnije do 2004.g.

Čvorište Bale obvezno izvesti sa spojem na županijske ceste 5073 i 5190 i to paralelno s izvedbom prometnice, a najkasnije do 2004.g.

Čvorište Borut izvesti nakon izgradnje željezničkog tunela kroz Učku, pod uvjetom da se odabere i izvede južna varijanta trase s novim kolodvorom Borut.

Čvorište Kaštelir (Rogovići) izvesti sa spojem na županijsku cestu 5040 na sjevernom dijelu naselja Tar.

Čvorište Pazin potrebno je izvesti na taj način da se postojeće državne ceste Baderna - Tinjan – Pazin (Rogovići) - D48 i Pazin - Lindar - Pićan - Vozilići D-64 povežu u jedan jedinstveni komunikacijski pravac na najpovoljnijem mogućem mjestu uz čvor Rogovići na trasi autoceste Pula - Kanfanar - Tunel Učka (D 3).

Čvorište Umag (Markovac) na trasi autoceste Kanfanar - Plovanija/Kaštel (D3) potrebno je izvesti tako da istovremeno opslužuje oba državna cestovna granična prelaza, i to paralelno s izvedbom prometnice već u fazi poluautoceste.

Planirana obilaznica Žminja izmješta se južnije od naselja na potezu od čvora Žminj do spoja na županijsku cestu 5077.

Briše se iz plana južna i istočna obilaznica naselja Buje.

- Postojeća državna cesta Pula - Rijeka D 66 na potezu Most Raša – Brsečko Zagorje rekonstruirati će se tako da se horizontalno i vertikalno vodi za računsku brzinu od 80 km/sat, što uključuje horizontalne pomake unutar koridora predviđenog za državne ceste.

Postojeća državna cesta Pula - Rijeka D 66 na potezu Most Raša – Brsečko Zagorje rekonstruirati će se tako da se horizontalno i vertikalno vodi za računsku brzinu od 80 km/sat, što uključuje horizontalne pomake unutar koridora predviđenog za državne ceste.

Ceste ili dionice cesta koje nisu Planom određene kao ceste od županijskog interesa, mogu se razvrstati u mrežu županijskih cesta prekategoriizacijom cesta temeljem posebnih propisa, ali samo ukoliko je to predviđeno i prostornim planovima uređenja gradova i općina.

6.1.5. Zračne luke

Članak 99.

Razvoj zračnog prometa odnosi se na proširenje i rekonstrukciju postojećih kapaciteta zračnih luka i zračnih pristaništa, te moguće otvaranje novih pristaništa na moru i kopnu, a sukladno interesu Županije i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Uz zračnu luku Pula moraju se osigurati uvjeti za formiranje slobodne zone veličine 20 do 50 ha, a u postupku izrade prostornog plana općine.

Sportske zračne luke (letilišta) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravnjene površine veličine 800 x 100 m za 1A/2C kategoriju zračnih luka.

Helidromi (sletišta-uzletišta helikoptera) moraju se planirati minimalno kao zaravnate, drenirane i zatravnjene površine, površine sukladne tipu letjelice, s time da u neposrednoj okolini helidroma nema postojećih ili planiranih građevina i nadzemne infrastrukture visine koje bi mogla ugrožavati sigurnost manevra uzlijetanja ili slijetanja, a lociraju se i opremaju u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

Hidrobaze (sletišta-uzletišta i prijamne stanice za hidroavione) mogu se planirati u sigurnim i zaštićenim akvatorijima na moru ili na akumulacijama predviđenima ovim Planom (osim akumulacija s vodozahvatima za javnu vodoopskrbu) na način da je osigurano vodno zrcalo preporučive veličine 1000 x 100 m u smjeru dominantnih vjetrova karakterističnih za pojedini akvatorij, da isto ne presijeca plovne puteve i da ne utječe na drugi način na sigurnost plovidbe, te da u odgovarajućoj luci javnog prometa ili posebne namjene ima osiguran pristan (fiksni ili pontonski) s odgovarajućim sadržajima za prihvat putnika i odgovarajućom infrastrukturom.

6.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Članak 100.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih, željezničkih, vodoopskrbnih i energetskih građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (GSM mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u GSM mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim u stvorenim vrijednostima prostora.

Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

Članak 101.

Planom se određuje glavni poštanski centar koji čine Središte pošta i Poštansko središte (za robne pošiljke).

Prostornim planom uređenja općine i grada detaljnije će se odrediti mreža poštanskih građevina.

6.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

Članak 102.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

Planira se povezati lokalne sustave na županijskoj razini u regionalni vodoopskrbni sustav, temeljem prostorno-planskog dokumenta koji će se odrediti Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

Ti podsustavi vodoopskrbe iz prve etape u prostoru predstavljaju ujedno i koridore za razvoj i izgradnju magistralnih cijevovoda budućeg vodoopskrbnog sustava prema koncepciji prikazanoj u grafičkom prikazu br. 2.2. - "Vodoopskrba i odvodnja".

U narednoj planskoj etapi, nakon 2010.g, osigurati će se spajanje na vodoopskrbni sustav Primorsko-goranske županije koje će funkcionirati kao dvosmjerni vodoopskrbni sustav.

Članak 103.

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje. Iznimno se za dijelove starih gradskih jezgri pod zaštitom mogu primijeniti i mješovita rješenja odvodnje.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos s sustavom vodoopskrbe. Utvrđivanje prioriteta izgradnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite i to u području zaštite voda za piće i u području zaštite mora.

Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispusti) od značenja za Državu i Županiju.

Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u priobalju po fazama i to:

I. faza I. stupanj pročišćavanja u kombinaciji s podmorskim ispustom na dovoljnoj dubini,

II. faza viši stupnjevi pročišćavanja izgradit će se kada na to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada podmorskih ispusta i kakvoće mora,

ali samo u slučajevima kada je postojeća kakvoća recipijenta takva da je moguće provesti fazna izgradnja uređaja za pročišćavanje. U slučajevima kada se planira ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u recipijent kojemu je postojeća kategorija lošija od Planom predviđene kategorije, ne može se primijeniti fazni pristup.

Za ostale uređaje za pročišćavanje otpadnih voda uz otvorene vodotoke (osim akumulacije Butoniga) primjenjuje se istovjetan kriterij, sukladno odredbama zaštite i korištenja prostora.

Za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, kao i za pročišćavanja oborinskih voda unutar II. i III. vodozaštitnih zona, obavezno je planiranje ponovne uporabe pročišćenih voda ili odvođenje istih izvan područja navedenih zona.

Industrijski pogoni obvezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Mulj kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu u sklopu sustava gospodarenja otpadom (deponija) ili u sklopu pročišćivača.

6.4. Energetska infrastruktura

Članak 104.

Sustav energetske infrastrukture sastoji se od:

- proizvodnje i transporta električne energije,
- plinoopskrbe i
- potencijalnih lokalnih izvora energije.

6.4.1. Proizvodnja i transport električne energije

Članak 105.

1. Proizvodnja

Proizvodnja električne energije predviđena je u TE Plomin I, II i III, kao i u vršnim elektranama - mini CHP.

2. Transport električne energije

- **Pogon Pula** - u gradu Puli očekuju se problemi s kapacitetom transformacije TS 35/10 kV "Centar", oko 2000. godine; oko 2010. godine očekuju se problemi i kod ostalih TS X/10(20) kV, jer će one biti opterećene blizu gornje granice maksimalno prihvatljivog vršnog opterećenja.

Realno je očekivati da će porast potrošnje i tehnički zahtjevi distributivnog sustava uvjetovati izgradnju još jedne gradske TS 110/20 kV (pretvorba sadašnje TS 35/10 kV Gregovica u TS 110/20 kV) te je nužno za nju predvidjeti potreban pristupni koridor za 110 kV priključak. Izvangradske mreže na području Medulina i Fažane tada će se napajati iz budućih trafostanica, TS 110/10(20) kV "Medulin" (konzumno područje sadašnje TS 35/10(20) kV "Banjole") i TS 110/10(20) kV "Vodnjan", koja će biti smještena u sklopu buduće TS 220/110 kV "Vodnjan" (to su konzumna područja sadašnjih TS 35/10(20) kV "Fažana" i TS 35/10(20) kV "Vodnjan").

- **Pogon Poreč** - Do 2010. godine ne očekuju se problemi sa kapacitetima transformacije X/10(20) kV. Za eventualni brži porast konzuma (turizam) predviđena je izgradnja TS 110/20 kV Funtana.
- **Pogon Rovinj** - Ne očekuju se problemi sa kapacitetom transformacije X/10(20) kV do 2010. godine, s time što se, radi izgradnje novih proizvodnih kapaciteta u industrijskoj zoni Kanfanar, planira izgradnja novog 110 kV dalekovoda od postojećeg 110 kV dalekovoda Rovinj – Pula kod naselja Krmed do TS 35/10 kV Svetvinčenat, koje će se rekonstruirati kao 110/20 kV, a pojačati će se i 20 kV mreža između Svetvinčenta i Kanfanara.
- **Pogon Buzet** - Radi osiguravanja rezerve za TS Butoniga, a nakon izgradnje dalekovoda 110 kV Buje - Buzet (2000.g.), potrebna je TS 110/20 kV Buzet, koja će nastati dogradnjom sadašnje TS 35/20 kV Buzet.
- **Pogon Labin** - Do 2010. godine ne očekuju se problemi sa kapacitetima transformacije X/10(20) kV.
- **Pogon Buje** - Radi napajanja konzuma Umaga, TS 35/10(20) kV Katoro, rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će ući u pogon u drugoj polovici 1999. godine, uz izgradnju DV 110 kV Buje - Katoro. Planom se predviđa i DV 110 kV Katoro - Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje - Poreč.
- **Pogon Pazin** - 2000. bit će završena djelomična rekonstrukcija TS 110/35 kV Pazin u TS 110/35/10(20) kV. Što se tiče vodova 35 kV, može se reći da je u njima prisutan dovoljan propusni kapacitet (prema termičkom kriteriju), a planom se predviđa rekonstrukcija dotrajalih dalekovoda.

Nakon dovršetka TE Plomin II, dvostruki nadzemni vod Pehlin - Plomin koji danas radi pod naponom 110 kV, stavit će se pod napon 220 kV. Prethodno će nužno trebati osigurati novu pojnu TS 220/110 kV u Plominu, a zatim dolazi i izgradnja DV 220 kV Plomin - Vodnjan (Guran).

Izgradnjom TE Plomin III predviđa se izgradnja rasklopno postrojenje TS Plomin (400 kV).

Izgradnjom TE Plomin III predviđa se izgradnja DV 400 kV TS Plomin - Pazin - Savudrija.

Do 2010. također treba predvidjeti izgradnju drugog dalekovoda Plomin - Pazin, kao i mogućnost izgradnje dalekovoda 110 kV Plomin - Buzet.

Ukoliko se u periodu do 2010.g. potvrdi opravdanost izgradnje sustava 400 kV dalekovoda i trafostanica 400/110 kV, predviđeni dalekovod Plomin - Guran neće se izvoditi kao 2x220 kV.

Svi dalekovodi 35 kV, kao i TS 35/10 kV koji su na grafičkom prikazu 2.4. ovog Plana prikazani kao planirani zahvati, mogu se, ovisno o porastu energetske potrošnje i potrebe za instaliranom snagom rekonstruirati u 110 kV dalekovode i TS 110/20 kV, s time da se u prostornim planovima gradova i općina planirana mreža može dopuniti i drugim dalekovodima i TS predmetne razine, ukoliko se u pojedinim područjima pokaže potreba za instaliranom snagom većom od 5 MW.

6.4.2. Plinoopskrba

Članak 106.

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na **izgrađeni magistralni plinovid za međunarodni transport Vodnjan (Terminal Pula) - Karlovac.**

Potencijalnu trasu magistralnog plinovoda (koridor u istraživanju), koja je vezana i uz mogućnost dobave ukapljenog zemnog plina, čini podmorska dionica Plomin – Omišalj, a prirodnog plina Sjeverna Italija - Umag, kao i kopnena Republika Slovenija - Buje, i Planom je naznačena kao strateška rezerva.

Na trasi kopnenog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Ivana K - Vodnjan (Terminal Pula) - Karlovac određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže.

Smještaj LNG terminala (za prihvat brodova koji transportiraju plin u ukapljenom stanju) predviđene su tri lokacije u istraživanju: Plomin, Bršica i Koromačno.

Županijsku prijenosnu mrežu plina do predajnih mjerno redukcijских stanica na lokalnoj razini utvrđuje se stručnim podlogama na temelju studije tehno-ekonomskih opravdanosti plinifikacije.

6.4.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 107.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima pojedinih područja.

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije vode, termalne vode, sunca, vjetra, te prema lokalnim prilikama toplina iz industrije, otpada i okoline.

Ovim je Planom predviđeno korištenje hidroenergetskog potencijala unutar vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" (10 malih hidroelektrana u sastavu vodosprema na zapadnom priobalju Županije) i 9 na rijeci Mirni od Buzeta do Ponteportona.

Iskorištavanje termalnih voda u energetske potrebe posebno će se valorizirati na trasi Kanfanar - Istarske toplica, na kojoj je na više mjesta zabilježena pojava termalnih voda niske temperature, a što se posebno može koristiti u razvoju poljoprivrede (zagrijavanje staklenika) i za rekreativne namjene.

Iskorištavanje energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora predviđa se u užim lokalnim okvirima na posebno pogodnim mjestima.

Prilikom razmatranja energetske sustava u Prostornom planu uređenja općine ili grada razmotriti i mogućnost korištenja dopunskih izvora energije.

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 108.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajolika, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi prostornih planova užih područja.

Područje Županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a ovim se Planom izdvajaju slijedeće osnovne krajobrazne cjeline:

1. Sjeverno vapnenačko područje ("Bijela Istra")
2. Središnje flišno područje ("Siva Istra")
3. Središnji vapnenački ravnjak ("Crvena Istra")
4. Istarsko priobalje

Članak 109.

U sjevernom vapnenačkom području posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- kanjon rijeke Mirne od Istarskih toplica do Buzetske kotline, s riječnim dolinama s lijeve i desne strane riječnog korita, karakteriziran je dinamičnim reljefom u kojem Mirna i pritoke naglo mijenjaju tok, riječnim klisurama i bogatom šumskom vegetacijom na aluvijalnom tlu,
- donji greben Čićarije, od tektonskog spoja s masivom Učke do granice sa R.Slovenijom, karakteriziran je dominantnim položajem vapnenačkog grebena ispod kojega su nastala mala naselja s pripadajućim konusnim, odnosno trapezoidnim oblicima užeg areala obradivog zemljišta (Gorenja Vas, Semić, Nugla itd.),
- gornji greben Čićarije, od Kastavske šume do granice sa R.Slovenijom, karakteriziran s nizom malih naselja uz rub kraških polja (Lanišće, Prapoće, Podgaće, Račja Vas, Trstenik, Dane, Vodice itd.), a sama kraška polja prebogata su fenomenima (vrtače, ponori, kamenjari) što u cjelini čini područje županije s najizrazitijim krškim obilježjima,
- središnji dio masiva planine Učke s Velom dragom kao geomorfološkim fenomenom u podnožju

Članak 110.

U središnjem flišnom području posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- središnja kotlina oko akumulacije Butoniga, koju karakterizira izrazito izbrazdan flišni reljef, s vegetacijskim pokrovom u kojem se izmijenjuju područja travnjaka s područjima niskih šuma hrasta medunca i bjelograba, te vrlo malim naseljima razasutim po vrhovima ili uz prijevoje flišnih brežuljaka, a velika vodena površina akumulacije doprinosi krajobrazu kao dominantan prostorni akcent,
- Cerovljansko polje, koje dijeli sjeverozapadni i jugoistočni prostor fliša na dva dijela, određen tijekom Pazinčice uz rub aluvijalnih polja, te nizom razasutih manjih naselja uz prijevoje i vrhove brežuljaka,
- gornji tok rijeke Mirne u području naselja Kotli, sa tektonskom stepenicom i vrijednim sadrenim barijerama,
- Boljunsko polje, široki aluvijalni prostor oko Boljunčice i pritoka, koje se pruža od Vranje ispod Učke do brane Letaj, s kompleksima usitnjenih obradivih parcela i rubnim brežuljkastim flišnim područjem izrazite tektonike, s jedne strane, te planinskim grebenom Učke s druge strane.
- šire područje između Gračišća i Pićna, s izrazito izbrazdanim flišnim reljefom, uskim aluvijalnim dolinama, te nekoliko tektonskih stepenica sa slapovima,
- kontaktno područje fliša i karbonatnih stijena od naselja Marušići do Čepića na gornjoj Bujštini, s nizom kraških fenomena (vrtača, jama i aluvijalnih struktura),
- Terasasti kultivirani krajolici na gornjoj Bujštini iznad kanjona Mirne, posebno oko Bijelih zemalja i na potezu Livade - Oprtalj

Članak 111.

U središnjem vapnenačkom ravnjaku posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- Limska draga, koja od Vrha Lima do Beramskog polja zasijeca područje ravnjaka s kontrastom obradivih polja u udolini i škrte sklerofilne vegetacije na strmim obroncima, unutar koje dominira Dvigrad s imponantnim arheološkim ostacima,
- šire područje između Lindara i Žminja, s blagim valovitim reljefom, te nizom malih naselja i malim kompleksima obradivih površina ugniježđenih u šire komplekse šuma hrasta medunca i bjelograba srednje visine,
- srednji tok Raše od Šumbera do Most Raše, s uskim aluvijalnim poljima i obroncima obraštenim srednje visokom vegetacijom u potpunosti bez naselja

Članak 112.

U području Istarskog priobalja posebno se izdvajaju slijedeće krajobrazne cjeline:

- Limski zaljev, more, podmorje i strme obale obrasle šumskim zajednicama hrasta crnike na sjevernoj, te hrasta medunca i bjelograba na južnoj strani
- Ušće rijeke Mirne aluvijalnim poljima koja završavaju u lagunu,
- Porečko - Vrsarsko priobalje s nizom manjih otoka i hridi obraslih mediteranskom vegetacijom,
- Rovinjsko priobalje s nizom manjih otoka i hridi obraslih mediteranskom vegetacijom,
- Područje močvare Palud s gustom rubnom vegetacijom, koje se u dubinu prostora rastvara u obradiva polja
- područje između Bala, Vodnjana i Fažane s izrazitim karakteristikama kultiviranog krajolika na osnovi antičke centurijacije, suhozidima i kašunima,
- područje NP Brijuni, s kultiviranom vegetacijom i područjima izvorne šume hrasta crnike
- područje poluotoka Kamenjak i Medulinskog arhipelaga, s niskim pločastim obalama, travnjacima i pašnjacima, malim kompleksima obrađenih polja, te šumama alepskog bora kao prostornim i kolorističkim akcentima,
- priobalni potez od uvale Kuje ispod Ližnjana do uvale Kalavojna na ulasku u Raški zaljev, s gustim sklopom šume hrasta crnike i niskim i pločastim obalama,
- Poluotok Ubaš koji duboko zadire u more, s vrlo gustim sklopom hrasta crnike na blago položenom terenu,
- područje između Rapca i Labina, s gustom vegetacijom na strmo položenim padinama, iznad kojih dominira silueta Labina,
- područje hridinastih i sipinastih strmih obala između Rapca i Brestove

Članak 113.

U navedenim krajobraznim cjelinama nužno je potrebno ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim vrijednostima.

Gusti sklopovi vegetacije ne smiju se ispresijecati interpolacijama novih građevinskih područja, a na područjima neizgrađenih kraških ili aluvijalnih polja potrebno je maksimalno ograničiti izgradnju stambeno-gospodarskih objekata van građevinskih područja.

Erozivna područja, odnosno područja u kojima je visoka vegetacija oštećena požarima ne smiju se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi mogle promijeniti teksturu i specifične kolorističke odnose koje je stvorila priroda.

Prostornim planovima općina i gradova posebno je potrebno valorizirati područja kultiviranih krajobraza sa specifičnim graditeljskim oblicima (terase, suhozidi, kašuni), te odrediti mjere sprječavanja devastacije prostora.

Zatečene građevine izgrađene bez građevne dozvole izvan građevinskih područja utvrđenih sukladno ovom Planu uklanjaju se, te se prostor odgovarajuće sanira na način određen u prostornom planu uređenja grada i općine.

Područja krajobraza posebno ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskih područja, na kojima se primjenjuju mjere sanacije uklanjanjem bespravni građevina i rekultivacijom, tj. preoblikovanjem izvornog krajobraza prikazane su na grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

U području Istarskog priobalja posebno je važno u prostornim planovima užih područja pokloniti pažnju određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina, bilo u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, bilo u izgrađenima kod kojih se predviđa mogućnost interpolacije, odnosno rekonstrukcije s dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.

U tom će se smislu općenito smatrati da sve građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu obalnog područja (zaštićeno obalno područje, do 1000 m udaljenosti od obalne linije) moraju biti usklađene sa slijedećim načelnim odredbama:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema obali ispod 5 stupnjeva (ravni i pretežito ravni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 12,0 m u izgrađenim ambijentima u kojima već postoje građevine sličnih gabarita (urbane aglomeracije, naselja gradskih osobina, područja hotelske izgradnje), odnosno 10,0 m u ostalim izgrađenim ambijentima i neizgrađenim građevinskim područjima
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali između 5 i 15 stupnjeva (blago i srednje položeni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 10,0 m u izgrađenim ambijentima u kojima već postoje građevine sličnih gabarita, odnosno 8,0 m u ostalim izgrađenim ambijentima i neizgrađenim građevinskim područjima
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora uopće ne bi smjela prelaziti 8,0 m
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta zgrada
- na zemljištima koja se nalaze na vizualno istaknutim lokacijama u užem obalnom području (vrhovi humaka i brežuljaka), visina pročelja zgrada ne bi smjela prelaziti 10,0 m u situacijama kada je okolni ambijent pokriven sraslim sklopom šumske vegetacije, odnosno 8,0 m u situacijama kada je okolni ambijent u naravi obradivo poljoprivredno zemljište, travnjak odnosno pašnjak, niski sklop makije, garig ili kamenjar
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) u užem obalnom području mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena, a izgradnja potpornih zidova na rubu neplodnog tla uz morsku obalu ("maritimo") prihvatljiva je samo iz razloga daljnjeg sprječavanja erozije poljoprivrednog i šumskog tla uz morsku obalu
- prostorni planovi užeg područja i stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole u svim situacijama opisanim u gore navedenim alinejama moraju sadržavati analitičke i valorizacijske elemente svojstvene metodologiji krajobraznog planiranja, sadržane u Evropskoj konvenciji o krajobrazu te stručnoj publikaciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Sadržajna i metoda podloga krajobrazne osnove Hrvatske tiskanoj u listopadu 1999."
- metodologija krajobraznog planiranja iz prethodne alineje primjenjivati će se na sve prostorne planove o kojima će javna rasprava započeti nakon 1. siječnja 2006., a na isti će se način primjenjivati i kod izdavanja lokacijskih dozvola za pojedinačne zahvate u prostoru.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Zaštita prirodne baštine

Članak 114.

Zaštićena područja, te područja koja su ovim Planom predviđena za zaštitu kao dijelovi prirode od državnog i županijskog značenja, prikazani su u grafičkom prikazu br. 3.1. "Zaštita prirode".

Područja pod različitim režimima zaštite prirodne baštine, utvrđenima ovim Planom, rasprostiru se na površini od ukupno 56.070 ha, što iznosi 19.86 % područja Županije.

Članak 115.

Područja prirodne baštine od državnog značaja su: Nacionalni park Brijuni i Park prirode Učka, u veličini obuhvata određenoj Zakonom.

Područja prirodne baštine od županijskog značaja, koja se utvrđuju ovim Planom su:

u kategoriji posebnih rezervata:

- rezervati šumske vegetacije: sastojine bukovih šuma na flišnom dijelu (Šegalini, Motovunski Novaki, Zamaski, Dol, područje između Cerovlja i Boruta, područje između Rogovići i Bertoši, Pazinski Novaki) i lokalitet Bregi, Motovunska šuma, Kontija, poluotok Ubaš, šuma bukve i pitomog kestena kod sela Vranjak, šuma pitomog kestena kod Starog Pazina;
- posebni rezervati u moru: more i podmorje Limskog zaljeva, stanište voge u Uvali Polje, stanište voge u Uvali Debeljak, stanište voge između Kamenjaka i otoka Fenolige, stanište voge u dijelu Medulinskog zaljeva, stanište voge od rta Marlera do rta Sv. Stipana, stanište voge od uvale Mezoporat do uvale Mrtvi Puč, stanište voge u uvali Budava;
- paleontološki rezervat: Datule – Barbariga;
- zoološki-ornitološki rezervati: zaljev Budava, ušće Mirne, Mala i Velika Sestrica, močvara Palud;
- botanički rezervati: značajnije površine prirodnih travnjaka u području Rapavel-Škropeti-Karojba, Buje, Bibali, Kremenje, Volpija, područje Lucija-Oprtalj, Gradinje, Šorgi, Vižintini, područje Ćićarije - Dane, Jelovice, Račja Vas, Klenovščak, Krbavčići, Parci, Gornja Nugla, Slum, Podgaće, Lanišće, područje između Žminja, Tomišića, Benčića, Markoči, Klimani, Orihi, Petehi, Rojničji, Foli, Pustijanci, područje kod Bala, Čabrunića i Cukrića, područje Ripenda Kras, Ripenda Kosi, Rabac, Glušići, Stanišovi, Viškovići, Brovinje, Skitača, Škvaranska, Ravni, Drenje;

u kategoriji zaštićenih krajolika:

šire područje Učke van parka prirode (sjeverni i južni dio), okolina Istarskih toplica kod Buzeta, sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi, slivno područje Butonige, Limski zaljev i Limska draga, kanjon Raše od Šumbera do Mosta Raše, Pazinski ponor, rovinjski otoci i priobalno područje, porečki i vrsarski otoci, priobalno područje od rta Mulac do Sv. Agneze, područje od Gračišća do Pićna, područje između Labina-Rapca i uvale Prklog, gornji Kamenjak, donji Kamenjak i medulinsko otočje, obalni pojas od uvale Kale do uvale Mezoporat, vapnenački grebeni Ćićarije, šire područje između Lindara i Žminja, Plominski zaljev, flišni dio od Kaštela do Čepića (Bujski Kras), šuma Kornarija - Marušići, te okoliši slijedećih povijesnih cjelina: Gračišće, Motovun, Draguč, Tinjan, Boljun, Beram, Trviž, Buje, Grožnjan, Lindar, Golgorica, Završje, Buzet, Roč, Kaštel, Kostanjica, Momjan, Kotli, Oprtalj, Hum;

u kategoriji park šuma: Sv. Katarina, Zlatni rt, Šijana, Škaraba, Busoler, poluotok Kašteja, brdo Soline kod Vinkurana, pineta na ulazu u Višnjan, Kanedo kod Markovca;

u kategoriji spomenika parkovne arhitekture: drvored čempresa na groblju u Rovinju, park u Nedeščini, park u Dajli, Mornarički park u Puli, "M. Horvat"-park bolnice u Rovinju;

u kategoriji spomenika prirode:

- geomorfološki: Vela Draga pod Učkom, Markova jama, jama Baredine, jama Rašpor, ponor "V. Potleca", Martineška jama kod Filarije, jama Bregi zapadno od sela Marfani, jama kod sela Burići;
- geološki: kamenolom Fantazija, rudnik "Minjera";

- botanički: četiri pinije u Karojbi, čempres u Kašćergi, glicinije u Labinu, skupina stabala kod Sv.Ane kraj Červara, zeleni hrast kod Markovca, hrast medunac u Višnjaju
- zoološki: Pinciņova jama,
- paleontološki: Šandalja

Članak 116.

Za prostor područja prirodne baštine državnog značaja obvezno se donose prostorni planovi područja posebnih obilježja.

Navedenim se prostornim planovima detaljno utvrđuje namjena prostora te osnove korištenja i zaštite prostora, sukladno posebnim propisima o sadržaju prostornih planova.

O posebnim režimima korištenja prostora (stanovanje, gospodarsko korištenje, promet i sl.) javne ustanove koje upravljaju područjima prirodne baštine donose pravilnike o unutarnjem redu usklađene sa prostornim planovima.

Za područje Linskog zaljeva i drage, područje Donjeg Kamenjaka i Medulinskog arhipelaga, područje sliva akumulacije Butoniga te za priobalno područje od uvale Veštar do rta Barbariga donose se prostorni planovi područja posebnih obilježja.

Navedenim se prostornim planovima detaljno utvrđuje namjena prostora te osnove korištenja i zaštite prostora, sukladno posebnim propisima o sadržaju prostornih planova.

O posebnim režimima korištenja prostora (stanovanje, gospodarsko korištenje, promet i sl.) javna ustanova koja upravlja područjima prirodne baštine donosi odluke o unutarnjem redu usklađene sa prostornim planovima, za svaki zaštićeni dio prostora.

Za sva područja prirodne baštine utvrđena ovim Planom, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim slijedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Do donošenja planova područja posebnih obilježja, odnosno općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ograničiti će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (industrijske, turističke, prometne, energetske i dr.).

Prostornim planovima uređenja općine i grada mogu se predvidjeti za zaštitu vrijedni dijelovi prirode lokalnog značenja.

I drugi dijelovi prirode koji odredbama ovih odredbi nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima ako se za tim ukaže potreba.

Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite, ona se može provesti u postupku proglašenja zaštite.

Granice područja zaštićenog dijela prirode određuju se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, a na osnovi obuhvata predloženim ovim Planom ili prostornim planom uređenja općine i grada.

Zaštitu prirode je potrebno uskladiti s zaštitom resursa pitke vode i najvrednijih plodnih poljoprivrednih tala Županije, a kategoriju zaštićenih krajolika s zaštitom kulturne baštine (kultivirani krajolik). Postupak usklađenja provesti će Zakonom utvrđeno nadležno tijelo u postupku izrade i donošenja odluke o proglašenju zaštićenog dijela prirode.

Unutar područja predloženih ovom odlukom za zaštitu, prostornim planom uređenja općine i grada ili prostornim planom područja posebnih obilježja, mogu se izdvojiti uži dijelovi prirode s strožom kategorijom zaštite od one određene ovom odlukom.

8.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 117.

Ovim Planom utvrđuju se područja, kompleksi i objekti državne i županijske razine značaja, iz čega proizlazi potreba uključivanja istih u nacionalni registar nepokretnih kulturnih dobara, shodno postojećim važećim propisima. Ovim Planom ne utvrđuju se posebno područja, kompleksi i objekti od lokalne razine značaja, za koje jedinice lokalne samouprave mogu osnivati posebne fondove za zaštitu kulturne baštine lokalnog karaktera.

Za najveći dio pojedinačnih objekata civilne, sakralne, fortifikacijske ili druge namjene, ovim se planom takva obveza ne utvrđuje, ali je, temeljem posebnih konzervatorskih smjernica na razini prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno utvrditi komplekse i zahvate lokalne razine značaja.

Područja, kompleksi i objekti državne i županijske razine značaja su slijedeći:

- Urbane cjeline državne i županijske razine značaja

Bale, Beram, Boljun, Buje, Buzet, Draguč, Fažana, Galižana, Gračišće, Grožnjan, Kršan, Hum, Katoro, Labin, Lindar, Motovun, Mutvoran, Novigrad, Oprtalj, Pazin, Pićan, Plomin, Poreč, Pula, Raša, Roč, Rovinj, Sv.Lovreč Pazenatički, Svetvinčenat, Trviž, Umag, Vodnjan, Vrsar i Završje.

- Poluurbane i ruralne cjeline državne i županijske razine značaja

Višnjan, Žminj, Brtonigla, Rakalj, Marčenegla, Šušnjevice, Vrh, Gologorica, Trstenik, Sovinjska brda, Semić, Prapoće, Rašpor, Sovinjak, Zrenj, Momjan, Krnica, Šalež, Kotli, Baći-Kršan, Katun, Nova Vas, Trdoslavići.

- Etnozone državne i županijske razine značaja

Šire područje sliva akumulacije Butoniga, Čičarija, šire područje Šušnjevice, jugoistočni i istočni dio visoravni Labinštine, šire područje općina Žminj i Barban, šire područje općina Bale i Vodnjan, istočni dio Bujštine

- Kultivirani agrarni krajolik državne i županijske razine značaja

Terasaste kulture kanjona rijeke Mirne od Ponteportona do Istarskih toplica, šire agrarno područje Općine Bale i Grada Vodnjana, agrarni krajolik sela pod grebenom Čičarije, šire područje Općina Vižinada, Višnjan i Kaštelir-Labinci, agrarno područje šireg sliva akumulacije Butoniga Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja Barban, Boljun, Buje, Buzet, Draguč, Gračišće, Grožnjan, Hum, Motovun, Mutvoran, Oprtalj, Roč, Tinjan, Beram, Pazin, Trviž, Momjan, Kaštel, Kostanjica, Kotli, Gologorica i Završje.

- Arheološke i hidroarheološke zone državne i županijske razine značaja

Prostor nacionalnog parka Brijuni, Obalno područje od Valbandona do uvale Veštar, obalno područje od Katora do Savudrije, šire obalno područje Grada Novigrada, šire obalno područje Grada Poreča od Červara do Zorne, šire agrarno područje Općine Bale i Grada Vodnjana i južnog dijela Grada Rovinja, šire obalno područje Pomerskog i Medulinskog zaljeva, šire priobalno i zaobalno područje od Ližnjana do uvale Budava, šire agrarno područje od Buja do Brtonigle, kao i šira područja Gradova Pula, Buzet, Umag, Rovinj, Labin i Vrsar i naselja Žminj i Vižinada.

Sve prethistorijske gradine, koje su smještene na uzvisinama širom cijelog poluotoka i lokaliteti čiji topografski naziv upućuje na postojanje takvih spomenika (kaštelir, castelier, kašteljer, grad, gradina, gradinje, gradišće), a posebno u njegovom južnom dijelu, gdje je zabilježeno više od 300 takovih spomenika, registriranih u Arheološkom muzeju Istre u Puli.

- Fortifikacije državne i županijske razine značaja

Austrougarski fortifikacijski sustav Grada Pule od uvale Bus u Općini Bale do Turtijana i Kaštijuna na istočnoj granici Grada Pule, burgovi Momjan, Pietrapilosa, Kršan, Boljun, Šumber, Pazin, te dvorci Lupoglav, Račice, Belaj, Sv.Ivan od Šterne, kaštel Bembo u Balama, Biskupski dvor u Vrsaru, Puljski kaštel i kaštel Grimani u Svetvinčentu, Dajla, Seget, Kaštel Lazarini u Sv.Martinu, Karpinjan kod Novigrada te građevinska cjelina Dvigrada.

Gradski fortifikacijski sustavi Pule, Poreča, Rovinja, Labina, Buzeta, Buja, Umaga, Novigrada, Sv.Lovreča Pazenatičkog, Motovuna, Tinjana, Trviža, Berma, Oprtlja, Gračišća, Barbana, Pićna, Draguča, Roča, Huma,

Boljuna, Žminja, Mutvorana, Završja i Plomina sve s pripadajućim gradskim vratima i slavolucima, bedemima, kulama i ložama.

- Pojedinačni sakralni i civilni kompleksi državne i županijske razine značaja

Samostanski kompleks u Sv.Petru u Šumi , samostanski kompleks Sv.Mihovila nad Limom, katedralni kompleks Eufrazijane u Poreču, katedralni kompleks Katedrale Sv.Marije u Puli, samostanski kompleks Sv.Franje u Puli, kompleks župne crkve Sv.Eufemije u Rovinju, kompleks župne crkve Sv.Blaža u Vodnjanu, kompleks župne crkve Sv.Mihovila u Žminju s fortifikacijom, kompleks župne crkve Majke Božje u Pićnu, kompleks župne crkve Sv.Martina u Sv.Lovreču Pazenatičkom, Franjevački samostan u Pazinu, sve sakralne građevine sa srednjovjekovnim freskama ("Istarske freske"), sve građevine sakralne i civilne namjene s uzidanim glagoljskim spomenicima, sukladno popisu i opisima navedenih kulturnih dobara u evidenciji nadležnog konzervatorskog odjela u Županiji.

Civilni kompleksi - kompleks Amfiteatra u Puli, kompleks antičkog kazališta u Puli, civilni kompleks Gradske palače i Augustovog hrama u Puli, palača Lazarini u Labinu, romanička kuća "Due santi" u Poreču, Sabornica u Poreču, sklop palače Vergotini u Poreču, zgrada starog Tribunala u Rovinju, kompleks Dubrova s parkom skulptura, palača Salomon u Gračišću, palača Grisoni u Dajli s perivojem, Vila Cesare u Savudriji, zgrada glavne pošte u Puli, te kolodvorske zgrade u Puli, Pazinu i Vodnjanu .

Članak 118.

Smjernice za prostorno uređenje donose se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

- Smjernice za prostorno uređenje urbanih cjelina državne i županijske razine značaja

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednjih 80 g. nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela gore navedenih neizgrađenih prostora radi rekonstrukcije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih nesukladno ambijentu povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko arhitektonskih natječaja. Površine unutar povijesnih nastale rušenjem kuća u posljednjih 80 godina, posebno radi bombardiranja u II svj. ratu, treba rekonstruirati, tj. izgraditi slijedeći princip faksimila ili interpolacije.

Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za daljnje funkcioniranje povijesne jezgre, te je stoga potrebno, zbog očekivanog djelovanja tržišta nekretnina u smislu prenamjene stambenog u poslovne prostore, u interpoliranim novim objektima potrebno predviđati više od 50% površine za stambenu namjenu i druge djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima, dok je izgradnju poslovnih prostora opće namjene (trgovina, servisi, obrt, ugostiteljstvo, usluge) potrebno osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti u jezgri, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre s obvezom da se za svaku stambenu jedinicu osigura jedno parkirališno mjesto.

U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama urbanih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade ili fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

Detaljne smjernice za uređenje urbanih cjelina date su u kataloškom obliku u Knjizi priloga koja je prateća dokumentacija, ali nije sastavni dio ovog Plana.

- Smjernice za prostorno uređenje poluurbanih i ruralnih cjelina državne i županijske razine značaja

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja potrebno je osnivati specijalizirane ustanove, zaklade ili fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih dobara.

- Smjernice za prostorno uređenje etnozona državne i županijske razine značaja

Etnozone nacionalne i županijske razine značaja uređuju se stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seoskim domaćinstvima).

U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja koja su primarnom ili sekundarnom urbanizacijom bitno izmijenila morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora.

Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

- Smjernice za prostorno uređenje kultiviranih agrarnih krajolika državne i županijske razine značaja

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijene tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, kašuni, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Kultivirani krajolik humaka akropolskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se u prostornom planu uređenja grada i općine detaljno utvrdi obuhvat neposrednog okoliša akropolskih naselja.

- Smjernice za prostorno uređenje arheoloških i hidroarheoloških zona državne i županijske razine značaja

Šire arheološke i hidroarheološke zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.

Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.

U područjima kojim se ovim Planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema

uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

- Smjernice za prostorno uređenje fortifikacija državne i županijske razine značaja

Sustavi fortifikacija nacionalnog i županijskog značaja moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Također, navedene smjernice za prostorno uređenje fortifikacija odnose se na i dijelove struktura urbanih ili ruralnih cjelina koje su izrasle na nekadašnjim fortifikacijama, a za koje se može nedvojbeno utvrditi da oblikom i volumenom podražavaju oblik fortifikacije na kojem su nastale.

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija.

- Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kompleksa državne i županijske razine značaja

Sakralni i civilni kompleksi nacionalne i županijske razine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim Planom.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, te izuzetno restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nacionalne i županijske razine nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih ili ruralnih cjelina nacionalnog i županijskog značaja, sustav mjera zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini propisanog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim Planom.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 119.

Sustav gospodarenja otpadom određen je u grafičkom prikazu br. 2.3. "Vodoopskrba, odvodnja i gospodarenje otpadom", a sačinjava ga :

- a) centralna zona za gospodarenje otpadom s slijedećim osnovnim sadržajima:
 - centralno skladištenje, obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada,
 - centralno skladištenje, obrađivanje i trajno odlaganje neopasnog tehnološkog otpada,
 - prateći sadržaji.
- b) reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama
- c) transfer stanice
- d) deponije građevinskog materijala
- e) građevine za obradu energetski vrijednog otpada
- f) građevina za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada
- g) sanitarne deponije - odlagališta

Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase). Tako skupljan otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

Ovim se Planom određuje broj reciklažnih dvorišta i transfer stanica, te općine i gradovi u kojima se predviđa njihov smještaj. Lokacije reciklažnih dvorišta i transfer stanica odredit će se prostornim planom uređenja gradova i općina.

Općine i gradovi mogu prostornim planom uređenja općine i grada predvidjeti veći broj lokacija reciklažnih dvorišta i transfer stanica od onih određenih ovim Planom.

Kompostana je zahvat u prostoru (građevina) u kojoj se vrši djelomična biološka razgradnja organskog dijela otpada uz proizvodnju korisnog produkta (komposta).

Prostornim se planovima gradova i općina određuju lokacije kompostana, a pojedine općine i gradovi mogu planirati izgradnju kompostana i na drugim lokacijama izvan onih određenih ovim Planom, ukoliko se zbog većih lokalnih koncentracija biološki materijal isplati prerađivati na licu mjesta.

Transfer stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojoj je komunalni otpad mehanički obrađuje za transport na veću udaljenost, prema centralnoj zoni za gospodarenje otpadom. Lokacija transfer stanica odrediti će se prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Deponija građevinskog materijala su zatvoreni i nadzirani prostori u koje se odlaže isključivo inertni građevinski materijal (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i sl. materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamena, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa (krhotine plinobetona, škart iz betonara i sl.)

Građevina za obradu energetski vrijednog otpada (automobilske gume, istrošena mineralna ulja, drugi otpad organskog porijekla dobiven kemijskim procesiranjem nafte ili njenih derivata) ovim se Planom predviđa u krugu TC Koromačno, a ukoliko studije opravdanosti i studije o utjecaju na okoliš to potvrde, i na lokaciji središnje zone za gospodarenje otpadom na Kaštijunu.

Građevina za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada ovim se Planom predviđa u području središnje zone za gospodarenje otpadom na Kaštijunu, a izvoditi će se tek nakon realizacije središnjeg zahvata za obradu i trajno skladištenje opasnog otpada na razini Države. Primarna obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada može se svoditi samo na preuzimanje opasnog otpada od proizvođača, izmjenu ambalaže u kojoj se otpad drži (uporaba sigurnosnih posuda ili posebnih kontejnera) i skladištenje u zatvorenom, nadziranom i posebno ventiliranom prostoru. Posebni otpad koji sadrži lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i visokotoksični kemijski ili biološki otpad, te bilo koja vrsta otpada s ionizirajućim zračenjem ne smiju se obrađivati ili privremeno skladištiti unutar ove građevine.

Sanitarne deponije - odlagališta su ograđeni i nadzirani prostori za deponiranje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, i tehnički predstavljaju pripremljene zemljane konstrukcije s hidroizolirajućim slojem, sustavom otplinjavanja i sustavom pročišćavanja procjednih voda. Ovim se Planom predviđa prerastanje postojećih deponija Donji Picudo (Umag), Košambra (Poreč) i Kaštijun (Pula) u transfer stanice s reciklažnim dvorištima i kompostanama u roku od 10 godina od formalnog početka uspostave sustava gospodarenja otpadom Županije, a novoplaniranih sanitarnih deponija Lokva Vidotto (Rovinj) i Golače (Buzet) i preuređene sanitarne deponije Griža (Buzet) u roku od 15 godina.

Ostale postojeće deponije komunalnog otpada - Mondelako (Rovinj), Cere (Sv.Nedelja) i Ciburi (Pazin) - potrebno je preurediti sukladno važećim propisima, te koristiti kao takve do prerastanja u transfer stanice u roku od 15 godina od formalnog početka uspostave sustava gospodarenja otpadom Županije, a u nemogućnosti provedbe preuređenja, sanirati i zatvoriti u posebnim propisom utvrđenom roku.

Članak 120.

Postojeće sanitarne deponije i odlagališta otpada, čiji se pravni status i uvjeti rada mogu uskladiti s posebnim propisima unutar utvrđenih rokova, nastavljaju funkcionirati kao sanitarne deponije za područja jedinica lokalnih samouprava na kojima se nalaze te druge jedinice lokalne samouprave koje s nadležnim komunalnim poduzećem ugovorom riješe pitanje odlaganja otpada, do isteka rokova iz stavaka 11. i 12. članka 119. ovih odredbi.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 121.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaća skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

10.1. Zaštita tla

10.1.1. Šumsko zemljište

Članak 122.

Zaštita šuma i šumskih površina provodi se sukladno člancima 114., 115. i 116. ovih odredbi. Šume za koje se ovim Planom predviđa zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode mogu se koristiti na najsvrhovitiji način sukladno odredbama ovog Plana, planovima gospodarenja šumskim zemljištem koje donose ovlaštena trgovačka društva (korisnici šuma i šumskog zemljišta) te aktima o unutarnjem redu javnih ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Zaštitne šume i šume posebne namjene utvrđene ovim Planom potrebno je izlučiti iz sustava

gospodarskog korištenja te u njima primjenivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije odnosno posebne namjene.

Zaštitu šuma i šumskih površina odrediti će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvariti razvoj i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

10.1.2. Poljoprivredno zemljište

Članak 123.

Kategorija poljoprivrednog zemljišta je procijenjena vrijednost proizvodne sposobnosti zemljišta obzirom na vrijednost tla i uvjeta klime i reljefa.

Zemljišta I. kategorije zaštite obuhvaćaju zemljišta uglavnom I. i II. bonitetne klase. To su najvrednija tla, štite se i namijenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Zemljišta II. kategorije obuhvaćaju zemljišta uglavnom III., IV. i V. bonitetne klase. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrednija, najdublja, povoljne prirodne dreniranosti, najmanje stjenovitosti površine kao i antropogena zemljišta ove kategorije. Zaštitu zemljišta II. kategorije valja osigurati planiranjem stambenih zona manje gustoće naseljenosti u kojima će poljoprivredno zemljište biti odgovarajuće uklopljeno, zaštićeno i privedeno svojoj svrsi u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Zemljišta II. kategorije koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti ili ih sačuvati kao pašnjake.

Zemljišta III. kategorije čine ona koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije. Na zemljištima III. kategorije ne ograničava se širenje građevinskih područja naselja i drugih područja izgradnje van naselja.

Zemljište I. kategorije zaštite u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" kartirano je kao "vrlo vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište"; zemljište II. kategorije kao "vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište"; zemljište III. kategorije kao "ostalo obradivo poljoprivredno zemljište".

Poljoprivrednoj proizvodnji treba namijeniti tla koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površinama većim od 2000 m².

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo mora se odrediti sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.),
- temelj županijske poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast od 10 i više stočnih jedinica

10.1.3. Zemljište za građenje

Članak 124.

U prostornim planovima užeg područja treba obaviti geotehničko zoniranje terena na slijedeći način:

- za potrebe izrade prostornog plana uređenja općine ili grada treba obaviti geotehničko zoniranje na područjima gdje se nalaze tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka. Svrha zoniranja je određivanje mogućih građevinskih područja. Zoniranje treba provesti u mjerilu topografske podloge 1:25.000;
- za potrebe generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja u naseljima i na novim građevinskim područjima, treba provesti geotehničko mikrozoniranje u mjerilu topografske podloge 1:5.000.

10.2. Zaštita zraka

Članak 125.

U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere spriječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV nesmiju biti dostignute.

U područjima II. kategorije potrebno je da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave, donesu program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora, svi postojeći industrijski objekti moraju do 2005.g. uskladiti svoje emisije sa graničnim vrijednostima emisije propisanim Uredbom, što ima i širi gospodarski značaj.

Sukladno postojećim saznanjima te slijedom obveza iz propisa i europskih direktiva, potrebno je uspostaviti moderniju i problematski primjerenije područne mreže za praćenje kakvoće zraka.

Članak 126.

Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima RH.
- Za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju. Na području druge odnosno treće kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.
- Na odlagalištima otpada provoditi skupljanje bioplina i energetske ga koristiti.
-

Tablica 6. SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

KATEGORIJE KAKVOĆE ZRAKA	PORAST PROSJEČNE GODIŠNJE VRIJEDNOSTI	PORAST KONCENTRACIJE 98 PERCENTILA	PORAST MAKSIMALNE KONCENTRACIJE
III. kategorija	0.01 GV	0.05 GV ₉₈	0.1GV _m
II. kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV ₅₀	0.15 GV ₉₈	0.3 GV _m
I. kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV ₅₀	0.3 PV ₉₈	0.4 PV _m

GV i PV - vrijednosti iz Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka

Članak 127.

Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog gradskog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica
- primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi po normama EURO II i EURO III.

- učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

Emisije SO₂ i NO_x u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama smanjiti, a uvjeti i dinamika smanjivanja odrediti temeljem nacionalnog zakonodavstva. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Kod velikih energetska postrojenja sa značajnom emisijom CO₂, treba predvidjeti postrojenja za izdvajanje CO₂, skladištenje, te transport do lokacija gdje će se utiskivati u podzemlje.

10.3. Zaštita voda

Članak 128.

Da bi se mogli realizirati postavljeni ciljevi zaštite voda potrebno je sprovesti sljedeće mjere:

U sferi sveobuhvatne zaštite zona crpilišta i priljevnih zona (drenažnih zona), te tekućica

- u razdoblju od 2002. do 2010 god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka državnog i lokalnog značaja, odnosno njihovih dijelova, dovesti do kategorije ili vrste koja je propisana Državnim planom zaštite voda, a u nedostaku Županijskog plana za zaštitu voda, za lokalne vodotokove, sukladno ovom Planu,
- na temelju karte ugroženosti izvorišta i bunara (u korištenju i onih planiranih) pristupiti izradi sanacijskih programa za sve subjekte u II. vodozaštitnoj zoni. Karta ugroženosti (vulnerability) podzemnih voda izraditi će se u skladu s preporukama UNESCO/International Association of Hydrogeologists. Za ocjenu ugroženosti analizirati će se sljedeći parametri: vodopropusnost osnovne stijene, debljina površinskog pokrivača, urbanizacija prostora i poljoprivredna djelatnost. Ovaj metodološki pristup trebao bi se neizostavno primijeniti na cijelom području Istre, pogotovo u području priljeva koji leži na kraškim podlogama do najkasnije 2010 god.
- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5 m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini. Ovo potonje potrebno je izvršiti do kraja 2005 god.,
- Za ponor Pazinčice potrebno je razdoblju do najkasnije 2005 god. razraditi i oživotvoriti plan i program gospodarenja ovim dijelom prirode,
- u području I i II zaštitne zone crpilišta akumulacije Butoniga razraditi cjeloviti program kojim bi se u razdoblju do 2005 god. započelo sustavno rješavanje erozivnih procesa.
- izraditi katastar onečišćivača za područje cijele Županije i zahtijevati od svih potencijalnih i aktivnih onečišćivača pridržavanje zakonskih odredaba o odlaganju i transportu štetnih otpadnih tvari

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju od 2002. do 2005 god. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumjeva III. stupanj pročišćavanja. Prioritet djelovanja u tom smislu je privođenje kakvoće vode na ponoru Pazinčice u kategoriju druge vrste,
- u području III. zone, u vremenskom razdoblju od 2002. do 2010 god, potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu drugom stupnju pročišćavanja,
- u II zaštitnoj zoni, te pogotovo na područjima koja spadaju u kategoriju vrlo visoke ili visoke ugroženosti , nakon što se one stručno-znanstveno odrede, obustaviti daljnju izgradnju, te propisati mjere poljodjelske djelatnosti koje se zasnivaju na organskoj agrikulturni,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima za sva naselja, koja to do danas nisu ostvarila, bezuvjetno spriječiti ukoliko izvedbeni projekat vodoopskrbe ne sadrži i cjelovitu prostorno-plansku dokumentaciju za istovremeno zbrinjavanje vode koja se vodoopskrbnim sustavom planira dopremiti ovim naseljima,
- u područjima II. i III. zone zaštite izvršiti tijekom razdoblja od 2002. do 2010. god. rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumjeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati spremnike (septičke, ili tehnološke cisterne) koje su nepropusne (s certifikatom

vodonepropusnosti) i koje bi se kontrolirano praznile fekalijerama ili specijalnim pokretnim cisternama uz vođenje očevidnika,

- do 2010. god. obnoviti vodoopskrbne sustave (cjevovode) u urbanim sredinama kako bi se smanjio gubitak vode na najmanju moguću vrijednost,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe. U ovim bi se slučajevima izgradnja ovakvih sustava stimulirala na način što bi se cijena komunalnih naknada po bruto razvijenoj površini mogla reducirati, što je potrebno regulirati odgovarajućim općima aktima na razini jedinica lokalne samouprave
- u razdoblju od 2002. do 2010 g. u II. i III. vodozaštitnim zonama sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena na način da se njihov sadržaj zbrine na obližnjim deponijama koje su po strogom kontrolom komunalnih poduzeća (sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom), odnosno deponija za opasni otpad (sukladno Uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom).

U sferi gospodarstva:

Industrija

- postojeći tehnološki objekti koji neposredno ugrožavaju, ili su potencijalna opasnost za kakvoću ekosustava, moraju bezuvjetno tijekom razdoblja 2002. – 2005 god. ishodovati vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpanih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova (nepotpuno sagorijevanje goriva u motorima i generatorima energije, koksiranje), PCB-a (u elektroindustriji i organskoj industriji boja) i fenola (nusprodukt koksiranja i nepotpunog sagorijevanja fosilnih energenata, u organskoj sintezi i dr.) koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom. Njihovo dospjeće u vodonosnike, odnosno općenito okoliš, mora biti strogo zabranjen zbog njihove izuzetne visoke nedegradabilnosti i pogubnog (toksičnog, kancerogenog i mutagenog) utjecaja kojeg imaju po živi svijet,
- u razdoblju do 2010 god. građevine za odlaganje i zbrinjavanje sekundarnih sirovina treba sanirati ili ukloniti na područjima III. zaštitne zone. Sanacijske mjere podrazumjevaju zbrinjavanje ocjedenih voda s radnih i odlagališnih platformi na način da se pročišćavaju do trećeg stupnja prije nego što se ispuštaju u recipijent.

Energetika

- u slučaju termoenergetskog kompleksa Plomin I i II, kod kojeg je energent unaprijed nametnut ugljenom, treba inzistirati na sprovođenju svih mjera zaštite okoliša, pogotovo po pitanju ugljikovih, dušikovih i sumpornih oksida, uzročnika stvaranja "kiselih kiša", a koje zatim izazivaju remobilizaciju niza onečišćivala od kojih su najopasniji za vodene ekosustave teški metali. Zahtijevati bezpogovorno da se poštuju evropski standardi za nove ili u gradnji termoenergetske objekte, te sukladno tome utvrditi nove uvjete zaštite okoliša za TE Plomin I i II.
- tijekom razdoblja od 2002. do 2010 god. postepeno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2005. god. ishodovati certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishodovati do najkasnije 2005. god. vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- Putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i općina (pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.
- Upotreba mineralnih i organskih gnojiva treba biti racionalna u smislu potrebnih količina u odnosu na fizikalno-kemijske osobine tla, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- Racionalna upotreba zaštitnih sredstava te primjena metoda integralne zaštite od štetnika u cilju održavanja biološke ravnoteže u agroekološkim sustavima osnovni je način zaštite prostora. U tom smjeru potrebno je voditi odgovarajuću politiku uz potporu odgovarajućih mjera, a prije svega u traženju i primjeni novih tehnologija.
- budući da je u sušnim razdobljima nepovoljna bilanca malih voda u površinskim vodotokovima, čime se dovodi u pitanje očuvanje prirodnih ekoloških odnosa u njima, zabranjuje se korištenje ovih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području II. zone zaštite vodocrpilišta u razdoblju od 2002. do 2010. god. potrebno je bezuvjetno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo što podrazumjeva uspostavu takvog proizvodnog sustava u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva, (izvori onečišćenja tla nizom teških metala i nadasve radionukleidima), sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, a postupno i u III. zoni zaštite.
- budući da po kakvoći hranjivih tvari, pogotovo fosfora, površinske vode akumulacije Butoniga su četvrte vrste, što znači da su to eutrofne vode koje se prema uvjetima za korištenje voda mogu ovakve koristiti isključivo uz pročišćavanje i to za područja gdje je veliko pomanjkanje vode, to je bezuvjetno potrebno da se u razdoblju od 2002. do 2005 god. na priljevnom području akumulacije, tj. u II zaštitnoj zoni crpilišta, izvrši preobrazba poljodjelske djelatnosti s naglaskom na zabrani upotrebe mineralnih gnojiva (pogotovo s aspekta fosfora i teških metala),
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava iz zatvorenih prostora ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim septičkim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima. U slučajevima sanitarnih voda one se sabiru u nepropusne septičke jame koje se kontrolirano prazne fekalijerama uz vođenje očevidnika,
- gnojnice moraju biti vodonepropusne i prekrivrene nadstrešicom,

akvakultura

- kod djelatnosti akvakulture treba stručno-znanstveno predvidjeti njihovu lokaciju uz vodotokove koji s hidrološkog stanovišta obiluju zamjetnim količinama vode i pri režimu niskih voda, te s hidrogeološkog stanovišta su najpogodnija za tu vrstu djelatnosti, što znači na riječnim naplavnim površinama čiji mineralni sastav sedimenta ispoljava takve osobine a da se osigurava visoki efekat samopročišćavanja voda koje protiču kroz uzgojne bazene i u konačnici se ponovno vraćaju u glavne vodotokove (najpogodnija područja s takvim osobinama su područja estuarija rijeka Mirne i Raše). Način hranjenja uzgojnih slatkovodnih ili boćatih vrsta treba da bude strogo kontroliran, a da višak hrane ne dovodi do stvaranja anerobnih odnosa na kontaktu sedimenta i vodenog stupca, tj. treba stručno-znanstveno odrediti brzinu i količinu prihranjivanja organizama (maintenance rate and quantity). Kakvoća hrane treba da bude proizvod prirodnog porijekla bez dodatnih aditiva koji pospješuju rast. Bazeni se trebaju redovito aerirati ili drenirati. Kod antibiotika i drugih farmaceutskih zaštitnih sredstava strogo kontrolirati njihovu upotrebu te voditi očevidnik. Vode bazena prije nego što se ponovno vraćaju u glavne vodotokove treba da prolaze kroz taložnice obujma ovisno o količinama upotrebljanih voda,

u sferi prometa

- kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotokove (u zonama II. kategorije zaštite sustav za pročišćavanje treba da bude bezuvjetno trećeg stupnja),
- poticati korištenje prevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg

datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator. Poticaj bi se trebao iskazati putem niza olakšica pri kupnji takvih prevoznih sredstava te poreznim dažbinama.

- u urbanim i međuurbanim sredinama poticati korištenje javnog prevoza,
- strogo kontrolirati prodaju maziva i mineralnih ulja, čime bi se odstranila mogućnost nekontroliranog odlaganja ovih sintetskih proizvoda u okoliš, pogotovo vodotokove. Servisiranje prometala s unutarnjim sagorjevanjem bilo bi ključivo obveza pravnih osoba koja su specijalizirane za takve zahvate i bili bi obvezni vodili očevidnik o količinama kupljenog i istrošenog maziva i ulja, te njihovom zbrinjavanju,

u sferi informatizacije

- u razdoblju od 2002. do 2010 god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

Članak 129.

Mjerama zaštite sačuvati vode koje nisu onečišćene, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda, sukladno namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Zaštita površinskih voda I. i II. kategorije koje su utvrđene ovim Planom provoditi će se detaljno temeljem Plana zaštite voda Županije, a preliminarno se utvrđuje zabrana daljnje izgradnje bilo koje vrste građevina uz vodotoke I. i II. kategorije koje svoje otpadne, oborinske ili tehnološke vode ispuštaju neposredno u vodotoke bez prethodnog pročišćavanja.

Prikaz kategorizacije površinskih voda prema Uredbi o klasifikaciji voda i Državnom planu za zaštitu voda dan je u grafičkom prilogu 3.3. ovog Plana.

Članak 130.

Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna.

Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05) određene su četiri zone sanitarne zaštite izvorišta koje su prikazane na grafičkom prikazu 3.3. - Posebna ograničenja ovog Plana.

Članak 131.

Svi zahvati u području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati samo ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SnIž 12/05). Djelatnosti koje se ne smiju obavljati u određenim zonama sanitarne zaštite moguće je realizirati jedino temeljem čl. 23. navedene Odluke.

Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa čl 106. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

Osnovna mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što se utvrđuje županijskim planom za zaštitu voda.

Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda naselja bez kanalizacije u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode koje prihranjuju izvorišta vode za piće većih javnih vodoopskrbnih sustava: Grada Pazina i svih naselja u području sliva rijeke Pazinčice radi zaštite pulskih bunara i izvorišta, te izvorišta na lijevoj obali rijeke Raše, kao i svih naselja mješovite namjene (koja sadrže i druge namjene osim stambeno-gospodarske) u slivnom području akumulacije Butoniga).

Utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih industrijskih voda, ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacionu mrežu.

Saniranje zatečenog stanja u zonama zaštite izvorišta vode za piće treba provoditi na osnovi cjelovitih programa za slivno područje. Prioritete za realizaciju odrediti na osnovi važnosti izvorišta, stupnju ugroženosti izvorišta (osjetljivost područja i karakteristike izvora onečišćenja), te učinkovitosti zaštite u smislu koristi od uloženi sredstava.

U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj izvanrednih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera.

10.4. Zaštita mora

Članak 132.

Obalno more na području obuhvata ovog Plana kategorizira se u dvije kategorije. U prvu kategoriju svrstano je more u posebno šticećenim i vrlo osjetljivim područjima (područja vrijedne prirodne baštine) i obalno more visoke kakvoće. U drugu kategoriju svrstano je more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda s kopna, kao i područje izvan kruga oko difuzora ispusta, radijusa 300 m).

Kategorizacija mora prikazana je na grafičkom prikazu 3.3. ovog Plana.

Članak 133.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna.

U vrlo osjetljivim područjima gdje je more visoke kakvoće (more I. kategorije), namijenjeno je ili se koristi za uzgoj marikulture, ograničiti ili zabraniti aktivnosti i izgradnju građevina uz obalu i na moru koje nisu namijenjene samoj djelatnosti. Marikulturu u takvim područjima uskladiti s prijemnim kapacitetom akvatorija na osnovi ciljanih istraživanja. Veličinu luka nautičkog turizma maksimalno ograničiti na kontaktnim dijelovima mora s ovim vrlo osjetljivim područjima.

Na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora.

Dijelovi zatvorenog mora, uvale, zaljevi s slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja.

Razvoj industrije u obalnom području treba ograničiti na postojeće industrijske zone, s tim da se ni u njima ne planiraju tehnološki procesi u kojima može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, tijekom redovnog procesa ili u izvanrednim situacijama. U postojećim pogonima koji uzrokuju znatno onečišćenje morske okoline treba mijenjati tehnologiju i uvoditi niskootpadnu proizvodnju te težiti specifičnim autohtonim proizvodnjama.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- Izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda. Izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora, pa rješavanje problema prikupljanja otpadnih voda i njihovo pročišćavanje mora biti primaran zadatak.
- Izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispuštima. Obvezno je kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime bi se uskladili s zahtjevima Evropske unije za smanjenje (50 %) suspendiranih tvari prije upuštanja u more. Viši stupanj pročišćavanja treba prioritarno izgraditi na komunalnim uređajima s najvećim teretom onečišćenja (centralni pročišćivači sustava sa više od 25.000 ES-a).
- Obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. To treba riješavati u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.
- Rekonstrukcija s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području

Ostali industrijski pogoni u priobalju, bez riješene odvodnje otpadnih voda, moraju izgraditi predtretman i priključenje na javne kanalizacijske sustave. U brodogradilištima nužno je riješiti prikupljanje otpadne tvari od antikorozivne obrade brodova (boje, abraziv, sredstva protiv obraštanja).

Kod svih industrija prelaziti na primjenu suvremenih ekološko prihvatljivih tehnologija te uvoditi ponovnu upotrebu vode.

U ostalim industrijama i pogonima (galvanizacija, grafički i servisni pogoni, praonice, klaonice, mljekare, uljare, proizvodnja boja i otapala, skladišta goriva i mineralnih ulja) priključenim na gradsku kanalizaciju organizirano se moraju provoditi zaštitne mjere izgradnjom i održavanjem predtretmana tehnoloških voda i zbrinjavanjem tehnološkog otpada.

Opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more, a nakon uspostave cjelovitog sustava zbrinjavanja opasnog otpada, na lokaciji koja je ovim Planom za to predviđena.

Članak 134.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

10.5. Zaštita lovnih resursa

Članak 135.

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se planom utvrđuju slijedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabonastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune na području županije.

10.6. Zaštita od buke

Članak 136.

Prostornim planom uređenja općine i grada treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine.

Za građevinska područja mjerama se određuje najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja koje se štiti. Mjerama se određuju posebni kriteriji za građevinska područja:

- a) površine naselja,
- b) površine izvan naselja za izdvojene namjene.

Posebne mjere zaštite od buke određuju se za građevine koje se grade izvan građevinskog područja i građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije.

10.7. Mjere posebne zaštite

Članak 137.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se iz osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja i
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

10.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 138.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada, s time da je izgradnja skloništa osnovne zaštite obvezna u naseljenim područjima uz građevine posebne namjene, kao i uz građevine i zahvate u prostoru od važnosti za RH, i to najmanje na udaljenosti od 500 m od istih.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- ispod zgrada viših od 8 nadzemnih etaža,
- u razini nižoj od podruma zgrade:
 - * u okviru građevina turističkih naselja i
 - * u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjericama prostornih i urbanističkih planova. Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svijetla visina minimalno 2,80 metara, kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave. Odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, utvrđuju se kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, a odredbama istog Pravilnika općine i gradovi određuju zone ugroženosti u naseljenim mjestima.

10.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 139.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

10.7.3. Zaštita od poplava

Članak 140.

U područjima nizvodno od akumulacija Butoniga i Letaj, te na području kojim protječe Pazinčica treba odrediti područja vodnog vala prostornim planom uređenja općine i grada. Kriterije za građenje u području vodnog vala definirati uz suglasnost nadležnog tijela.

10.7.4. Zaštita od požara

Članak 141.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom županije, gradova, općina i pravnih subjekata.

U općinama i gradovima gdje nema vatrogasnih postaja, a planirano je njihovo ustrojavanje, potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju vatrogasne postaje, približno u središtu općine ili grada uz glavne prometnice, kako bi vrijeme intervencije vatrogasnih postrojbi bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Kako bi se osigurala optimalna zaštita od požara, treba ograničiti izgrađenost u stambenim mješovitim zonama u kojima je zastupljeno stanovanje na najviše 30% i najvišu dopuštenu visinu građevine.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidratantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tablica 7. ODREĐIVANJE ZONA ZAŠTITE OD POŽARA

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M2	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Prostornim planovima treba izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara .

10.7.5. Zaštita od potresa

Članak 142.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1.000.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užeg područja mora se provoditi u skladu s seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem općina i gradova, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

10.7.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 143.

Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti prostornim planovima uređenja gradova i općina na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

Uvjeti postavljanja GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 144.

Plan se u pravilu provodi prostornim planovima uređenja općine ili grada, odnosno generalnim urbanističkim planovima, a iznimno za zahvate u prostoru od važnosti za državu i županiju iz članaka 33. i 34. ovih odredbi, neposredno u skladu s odredbama ovog Plana, ali samo ako prije navedeni planovi nisu donešeni u posebnim propisom utvrđenom roku.

Dokumenti prostornog uređenja izrađuju se obavezno za područja posebnih obilježja, zaštićena područja određena ovim Planom, područja općina i gradova, te za ostala područja određena prostornim planom uređenja općine i grada. Ovim Planom određuje se izrada sljedećih prostornih planova:

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja
2. Prostorni plan uređenja općine i grada
3. Generalni urbanistički plan

4. Urbanistički plan uređenja

Članak 145.

Za zaštićena i posebna područja obvezno je izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i mjere zaštite i provedbe, sukladno članku 121. ovih odredbi.

Granice obuhvata izraditi prostornih planova područja posebnih obilježja određene su u grafičkom prikazu 3.4. ovog Plana.

Članak 146.

Prostorni plan uređenja općine i grada donosi se za sve gradove i općine na području Županije utvrđene Zakonom, u granicama utvrđenima Zakonom i usklađenima posebnim aktima jedinica lokalne samouprave.

Prostorni planovi područja bivših Općina Buje, Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Pula i Rovinj, koji sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ostaju na snazi do donošenja svih prostornih planova uređenja gradova i općina, ne primjenjuju se u dijelu u kojem su protivni odredbama ovog Plana.

Po donošenju prostornog plana uređenja grada ili općine prestaje važiti dio prostornog plana bivše općine za to područje.

Članak 147.

Generalni urbanistički plan donosi se za gradove - urbane aglomeracije Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Pazin i Labin, u obuhvatu utvrđenom ovim Planom, a sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 148.

Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sva naselja manja od 15.000 stanovnika a veća od 2000 stanovnika (bez urbanih aglomeracija) uključujući i sva naselja II. ranga utvrđenog ovim Planom.

Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se i za ostala naselja ovim Planom utvrđena kao kulturna dobra - urbane i poluurbane cjeline.

Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sva naselja i sva izdvojena građevinska područja izvan naselja (turističke zone - TRP-ove, postojeća stambeno turistička naselja i gospodarske zone) u obalnom području utvrđenom ovim Planom, osim za područja urbanih aglomeracija za koje je obvezna izrada generalnog urbanističkog plana, odnosno za područja koja su u cijelosti obuhvaćena drugim planovima užeg područja.

Članak 149.

Ovom odlukom utvrđuje se obveza izrade programa, studija i drugih dokumenata koje služe za provedbu plana:

1. Agroekološke osnove Županije - za potrebe razvitka ekološke poljoprivrede
2. Studije seizmotektonskog zoniranja Županije
3. Studije razvojnih i prostornih mogućnosti pograničnih područja Županije
4. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem

Prihvaćanje dokumenata iz stavka 1 ovog članka provesti će predstavničko tijelo Županije.

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 150.

Posebne mjere razvoja određene su za četiri karakteristična područja Županije:

- obalno područje (Gradovi Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj, Vodnjan, Pula i Labin te Općine Brtonigla, Vrsar, Bale, Fažana, Medulin, Ližnjan, Marčana, Barban, Raša i Kršan)
- pogranično područje (Gradovi Buje i Buzet, te Općine Grožnjan, Oprtalj i Lanišće)
- središnje razvojno područje (Grad Pazin i Općine Kanfanar, Žminj, Sv.Petar u šumi i Svetvinčenat)

- šire područje akumulacije Butoniga (dio Gradova Pazin i Buzet, te dio Općina Motovun i Cerovlje)

Članak 151.

Posebne razvojne mjere za obalno područje utvrđeno ovim Planom su:

- upućuje se smanjenje komunalnih doprinosa i komunalnih naknada u dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji u kojima planirana izgradnja građevina mješovite i gospodarske namjene ne prelazi 10% ukupog zahvata
- upućuje se uvođenje posebnih zona plaćanja komunalne naknade i komunalnih doprinosa za postojeća stambeno turistička naselja i proširene dijelove građevinskih područja naselja nakon stupanja na snagu ovog Plana
- upućuje se usmjeravanje izgradnje industrijskih, obrtničkih i veletrgovačkih građevina u gospodarske zone utvrđene ovim Planom putem poticajne kreditne politike i nižim komunalnim doprinosima i naknadama
- upućuje se osiguranje gradskog/općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture

Članak 152.

Posebne razvojne mjere za pogranično područje utvrđeno ovim Planom su:

- usmjeravanje izgradnje industrijskih, obrtničkih i veletrgovačkih građevina u gospodarske zone utvrđene ovim Planom putem poticajne kreditne politike i nižim komunalnim doprinosima i naknadama
- obvezatno osiguranje najmanje 3% gradskog/općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture
- prioritetne investicije u prometnice koje vode ka državnim graničnim prijelazima
- održanje postojeće mreže objekata društvene infrastrukture (predškolskih ustanova, osnovnih škola, zdravstvenih ustanova) u periodu do 2005.g. te poboljšanje uvjeta rada u istima
- uvođenje stimulativnih mjera poljoprivrednim domaćinstvima za prijelaz na organsku proizvodnju hrane i za razvoj turizma na seoskim gospodarstvima

Članak 153.

Posebne razvojne mjere za središnje razvojno područje utvrđeno ovim Planom su:

- smanjenje komunalnih doprinosa i komunalnih naknada u dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji u kojima planirana izgradnja građevina mješovite i gospodarske namjene ne prelazi 30% ukupog zahvata
- uvođenje posebnih zona plaćanja komunalne naknade i komunalnih doprinosa za postojeća stambeno turistička naselja i proširene dijelove građevinskih područja naselja nakon stupanja na snagu ovog Plana
- obvezatno osiguranje najmanje 5% gradskog/općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture
- uvođenje posebnih stimulativnih mjera za korištenje željezničkog prijevoza putnika i roba
- uvođenje stimulativnih mjera poljoprivrednim domaćinstvima za prijelaz na organsku proizvodnju hrane i za razvoj turizma na seoskim gospodarstvima

Članak 154.

Posebne razvojne mjere za šire područje akumulacije Butoniga su:

- uvođenje stimulativnih mjera dislokacije gospodarskih djelatnosti izvan područja II vodozaštitne zone akumulacije Butoniga
- strogo ograničenje proširivanja građevinskih područja naselja u II i III vodozaštitnoj zoni akumulacije Butoniga
- prioritetne investicije u izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda uz mogućnost priključenja građevina bez plaćanja pripadajućih naknada
- posebne stimulativne mjere za korištenje UNP-a u domaćinstvima, gospodarstvu, poljoprivrednoj proizvodnji i prometu

- održanje postojeće mreže objekata društvene infrastrukture (predškolskih ustanova, osnovnih škola, zdravstvenih ustanova) u periodu do 2005.g. te poboljšanje uvjeta rada u istima
- uvođenje stimulativnih mjera poljoprivrednim domaćinstvima za prijelaz na organsku proizvodnju hrane i za razvoj turizma na seoskim gospodarstvima

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenja pojava i procesa u prostoru

Članak 155.

Ovim se Planom utvrđuju slijedeća područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru:

Područja pojačane erozije

- područje "Sive Istre" utvrđeno ovim Planom

Područja močvarnih ekosustava

- zaštićeno područje Palud
- zaštićeno područje ušća rijeke Mirne
- područja zabilježenih bara i lokvi na krškom području

Područja posebnog rezervata u moru Limskog zaljeva

Područja podmorske zajednice Voge

- sva područja zaštićena ovim Planom kao rezervat u moru - stanište Voge

Područja na kojima se nalaze staništa endemskih ili ugroženih faunističkih i flornih vrsta

- sva područja nacionalnih parkova i parkova prirode utvrđena ovim Planom
- sva područja botaničkih rezervata, te rezervata šumske vegetacije utvrđena ovim Planom
- područje zaštićenog krajolika Donjeg Kamenjaka

Neistražena slivna područja značajnijih vodozahvata

- područje između ovim Planom utvrđenih vodozaštitnih zona izvorišta na lijevoj obali rijeke Raše, vodozaštitnog područja rijeke Pazinčice, vodozaštitnog područja izvorišta Gradole te vodozaštitnih područja Puljskih bunara i izvorišta, a koje obuhvaća područja Grada Pazina, Grada Vodnjana i Općina Žminj, Kanfanar, Sv.Petar u šumi, Barban, Svetvinčenat, Marčana i Ližnjan.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 156.

Plan je izrađen u 13 tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine Županije i potpisom predsjednika Županijske skupštine Županije.

Pored toga, Plan je izrađen na ograničenom broju primjeraka na CD ROM mediju (200 primjeraka) označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Županijske skupštine Županije.

Članak 156 a

Za novoformiranu općinu Funtana primjenjuje se prostorni planovi općine Vrsar, do donošenja novog PPUO Funtana.

Za novoformiranu općinu Tar-Vabriga primjenjuju se prostorni planovi grada Poreča, do donošenja PPUO Tar-Vabriga.

Za naselja Flengi, Delići, Bralići, Beg, Gradina, Kontešići, Marasi, Kloštar primjenjuju se prostorni planovi općine Sv. Lovreč do donošenja izmjena i dopuna PPUO Vrsar i Sv. Lovreč.

Članak 157.

Tiskani izvornici Plana čuvaju se u arhivi Stručne službe Poglavarstva i Skupštine Županije (1 izvornik), Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (2 izvornika), u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša (7 izvornika), dok se tri izvornika dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja RH.

Članak 158.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Županije.

Izvešće o prethodnoj raspravi
o prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Prethodna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu Plan) provedena je sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", br. 101/98) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2007-2011 (Službene novine Istarske županije 4/07). Od strane izrađivača Plana prethodnoj raspravi prisustvovali su: ravnateljica Zavoda Ingrid Paljar, dipl. ing. arh, te stručni savjetnici: Tanja brajnović_Širola, Gordana Kuhar i Tatiana Cerin kao zapisničar.

Temeljem obveze utvrđene člankom 3. ranije navedene Uredbe Poziv za prethodnu raspravu upućen je tijelima državne uprave, upravnim tijelima županije i pravnim osobama koji osiguravaju podatke za izradu plana i na čiji djelokrug rada mogu utjecati rješenja iz prostornog plana. Preslik poziva prileži ovom Izvešću.

Prethodna rasprava održana je 06. lipnja 2007. g. u prostorima Gospodarske komore u Puli, Carrarina br.5 (zapisnik i popis predstavnika koji su se odazvali na poziv je sastavni dio ovog Izvešća).

Tijekom rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana istaknuta je potreba rješavanja problematike različitog karaktera vezane uz: promet, turizam, poslovne zone, smještajne kapacitete, morske luke, energetiku i sl.

Svi prisutni sudionici su zamoljeni da dostave svoja pisana očitovanja o izloženom prijedlogu Izmjena i dopuna Plana a Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (nadalje Zavod) je preuzeo obvezu dostave podataka.

Poziv za dostavu pisanog očitovanja upućen je sudionicima u prethodnoj raspravi do 20. lipnja 2007. godine.

Pisana očitovanja po provedenoj prethodnoj raspravi zaprimljena su od slijedećih sudionika:

1. BINA Istra - 06.06.2007. -
2. MUP Policijska uprava Istarska - 16.06.2007. -
3. Općina Brtonigla - 04.06.2007. -
4. Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Puli - 18.06.2007. -
5. Općina Funtana - 26.06.2007. -
6. Grad Umag - 26.06.2007. -
7. Plinacro - 26.06.2007. -
8. Županijska uprava za ceste IŽ - 26.06.2007. -
9. Grad Vodnjan - 26.06.2007. -
10. Općina Funtana - 03.07.2007.
11. Grad Pula - 27.06.2007. -
12. Općina Tar - Vabriga - 19.06.2007. -
13. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu - 03.07.2007.

14. Hrvatske vode - 05.07.2007. -
15. Općina Medulin - 20.07.2007. -
16. Ministarstvo obrane - 26.07.2007. -
17. Herculanea - 30.07.2007. -
18. Grad Novigrad - 27.08.2007. -

U privitku: pozivi, zapisnik, prisustvovanje sudionika na prethodnoj raspravi, očitovanja, primjedbe i prijedlozi, obrazloženje vezano uz ciljane izmjene i dopune PPIŽ

IZVJEŠĆE SASTAVILI:

za Stručnog izrađivača :

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula

Koordinator izrade : Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade: Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

za Nositelja izrade:

Istarska županija – Zavod za prostorno uređenje IŽ

Ravnateljica: Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

OBRAZLOŽENJA VEZANO UZ CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE

A) Zahtjevi, očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi pristigli nakon prethodne rasprave

1. BINA Istra - 06.06.2007. - mišljenje na prometni dio, dodatni čvorovi (Brtonigla, Kanfanar i Pula) na autocesti A9 (Istarski Y) - mišljenje je da izgradnja dodatnih čvorova na Istarskom Y-A9 nema prometnog opravdanja.

Plansko rješenje: prihvaća se mišljenje BINA Istre u dijelu koji se odnosi na Čvor Brtonigla i Kanfanar, dok se zahtjev Grada Pule za otvaranjem trećeg ulaza u grad Pulu prihvaća i ne prihvaća se zahtjev BINA Istra.

Obrazloženje rješenja; Specifičan geografski položaj grada na jugu Istarskog poluotoka, na samom moru, sam po sebi nameće određena uvjetovana prometna rješenja. Treći ulaz u Pulu je nužan u sjevernom dijelu grada obzirom na značaj grada, veličinu, gravitaciju susjednih općina i gradova prema Puli jer je Pula: gospodarsko, kulturno, srednjoškolsko i visokoškolsko, zdravstveno, prometno središte cijele županije.

Osim ovih osnovnih razloga mora se naglasiti da u tom sjevernom dijelu grada-Šijana- danas funkcionira poslovno-proizvodna zona značajna za cijelu Županiju. Treći ulaz u grad kroz tu zonu znači i rasterećenje teretnog prometa za grad.

2. MUP Policijska uprava Istarska - 16.06.2007. - prijedlog ugradnje u tekst Plana u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite od požara tako da se tijekom zahvata u prostoru provode odredbe propisane posebnim propisima.

Plansko rješenje: u Plan su ugrađene predložene mjere na način da se ne navodi popis propisa. Propisi nisu konstanta koja se može planski odrediti, već se mijenjaju neovisno o prostornim planovima, što bi izazvalo potrebu izmjena Plana za svaku izmjenu propisa što nije racionalno i može se izbjeći. Zavod smatra da je važno u tekst Plana ugraditi slijedeći tekst : „ Prema važećoj regulativi za određeno područje“.

3. Općina Brtonigla - 04.06.2007. – omogućiti razvoj akvakulture u dolini rijeke Mirne
Plansko rješenje: omogućava se djelatnost akvakulture uz obuhvatne i sabrne kanale rjeke Mirne u dijelu koji pripada općini Brtonigla. Lokacija je u relativnoj blizini estuarija rijeke Mirne gdje se već sad Planom omogućava djelatnost akvakulture i neće se dodatno zagaditi rijeka.

4. Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Puli - 18.06.2007. - suradnja u zaštiti kulturnih dobara

Plansko rješenje: uspostavljen je kontakt s nadležnim službama te će se suradnja intenzivirati u toku javne rasprave.

5. Općina Funtana - 26.06.2007. – traži sustavne izmjene, a odnose se na usklađenje dijelova Plana (promet, turizam, smještajni kapaciteti) s novom administrativnom podjelom novonastalih općina (Funtana je nova općina koja se izdvojila iz općine Vrsar).

Plansko rješenje: u Plan je ugrađena nova granica općine Funtana.

Zahtjev općine Funtana odnosi se na sve odrednice i kvantifikacije koje se tiču prostornog planiranja, a trenutno su iskazane u Prostornom planu uređenja općine Vrsar, u čijem je sastavu do sada općina Funtana bila, smatramo da se zahtjev može i mora razmotriti kroz sustavne izmjene Prostornog plana Istarske županije (započet će se s izradom početkom

slijedeće godine), jer iziskuje koncepcijske izmjene Plana što iziskuje dodatna istraživanja, analize i studije .

6. Grad Umag - 26.06.2007. – povećanje turističkih kapaciteta za Grad Umag
Plansko rješenje: povećan je broj smještajnih kapaciteta Grada Umaga u skladu s programom sanacije za lokaciju bivše tvornice cementa Umag. Program je prihvaćen od poglavarstva i vijeća Grada Umaga.

7. Plinacro - 26.06.2007. - idejno rješenje trase magistralnog plinovoda Vodnjan - Umag DN 300/50 - uvrštenje u plan

Plansko rješenje: u Planu je korigirana trasa magistralnog plinovoda Vodnjan – Umag DN 300/50 prema dostavljenom idejnom rješenju trase.

8. Županijska uprava za ceste IŽ - 26.06.2007. - prijedlog nove trase ceste obilaznica Karigadora

Plansko rješenje: u Planu je određen koridor u ispitivanju na području naselja Karigador, bez kategorizacije ceste.

9. Grad Vodnjan - 26.06.2007. - usklađenje TN Peroj jug s tekstualnim dijelom Plana, prikazati oznaku golf igrališta, ugraditi u Plan naziv poslovni park Tison , kod lučice Peroj definirati namjenu, podizanje nasada maslina, izgradnja gospodarskog objekta

Plansko rješenje: u plan je ugrađen naziv poslovni park Tison umjesto pojma Guran koji se do sad koristio za to područje. Lučica Peroj određena je kao luka otvorena za javni promet, lokalnog značaja i luka posebne namjene – sportska, lokalnog značaja. Svi ostali zahtjevi obradit će se u sklopu sustavnih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.

10. Općina Funtana - 03.07.2007. - građevinsko područje (žuta zona) drukčije označena u PPIŽ - uskladiti s PPUO Vrsar

Plansko rješenje: prijedlog nije ugrađen u Plan iz razloga koji su obrazloženi u točki 5. ovog poglavlja, ali i karaktera ovog Plana i mjerila u kojem se izrađuje. Prostornim planom Istarske županije ne određuju se građevinska područja naselja niti njihova veličina. Ovim su Planom određeni kriteriji za dimenzioniranje građevinskog područja naselja Funtana. U Prostornom planu općine Funtana na katastarskom planu određuje se položaj i veličina građevinskog područja naselja.

11. Grad Pula - 27.06.2007. - promjena namjene Muzila, treći ulaz u Pulu, usklađenje PPIŽ s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće, određivanje potreba sustava za navodnjavanje, uređenje sportske luke Bunarina

Plansko rješenje: Muzil je prenamijenjen u skladu s programom prostorno programske koncepcije Brijuni Rivijera izrađen od Državnog Zavoda za prostorno planiranje.

Treći ulaz u Pulu ugrađen je u Plan u skladu s prijedlogom koji je već u Planu postojao, ali samo kao prijedlog koridora u istraživanju.

Sportska luka Bunarina u Plnu je određena kao luka posebne namjene –sportska državnog značaja.

Plan je usklađen s novom Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće.

Sustav navodnjavanja nije se mogao ugraditi u Plan , jer nije dovršen idejni projekt.

12. Općina Tar - Vabriga - 19.06.2007. - planirati gospodarsko - obrtničku zonu, odbacivanje planiranja autokampa na području Larona

Plansko rješenje: prihvaća se prijedlog općine u dijelu koji se odnosi na autokamp, što znači da nije određena ta namjena. Prostor poslovno-obrtničke zone nije definiran ovim Planom , jer se poslovna zona može odrediti u Prostornom planu općine do 4ha veličina, a da ne bude određena županijskim prostornim planom. Potrebu za većom zonom potrebno je dokazati programima ili postotkom izgrađenosti zone, odnosno svih zona te namjene, ako ih ima više u općini.

13. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu - 03.07.2007.
- uvrštavanje novih akumulacija u PPIŽ u svrhu Plana navodnjavanja IŽ
Plansko rješenje: obzirom da još nije dovršen idejni projekt novelacije sustava navodnjavanja za IŽ, nije bilo moguće ugraditi ga u Plan.

14. Hrvatske vode - 05.07.2007. - u provedbene odredbe potrebno unijeti pridržavanje u skladu s odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u IŽ, uvrstiti odredbe novelacije plana navodnjavanja, unijeti da se mjere radi održavanja vodnog režima provode u skladu s čl. 106. Zakona o vodama
Plansko rješenje: prijedlog Hrvatskih voda prihvaćen i ugrađen u Plan.

15. Općina Medulin - 20.07.2007. - predviđanje novog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Tašalera
Plansko rješenje: nije prihvaćen prijedlog jer nije dovoljno dokumentiran.

16. Ministarstvo obrane - 26.07.2007. - prenamjena vojnog kompleksa Muzil
Plansko rješenje: Muzil je prenamijenjen u skladu s programom prostorno programske koncepcije Brijuni Rivijera izrađen od Zavoda za prostorno planiranje - Zagreb.

17. Herculanea - 30.07.2007. - rješavanje komunalne infrastrukture Bunarina, uređenje sportske luke sa spojem vezova od 400, proširenje sportske lučice i privezišta prema hotelu "Histria", promjena namjene Muzila, lociranje ribarske luke u Fažani
Plansko rješenje: rješavanje komunalne infrastrukture Bunarina nije predmet ovog Plana, sportska luka Bunarina i Muzil riješeno je kao što je obrazloženo u točki 11. ovog poglavlja. Luka Fažana je ovim planom određena kao luka otvorena za javni promet unutar koje se mogu odrediti vezovi za ribare.

18. Grad Novigrad - 27.08.2007. - usklađenje PPUG Novigrada s PPIŽ
Plansko rješenje: zahtjev se odnosi na sustavne izmjene Plana jer se traženo usklađenje odnosi na problematiku nastalu nakon usklađenja Plana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br.128/04 nadalje Uredba). Način izmjena bio je određen smjernicama i uputama iz nadležnog ministarstva te je u skladu s time Plan i dobio suglasnost o usklađenosti s prije navedenom Uredbom. Stoga smatramo da će se kroz sustavne izmjene Plana sagledati potreba usklađenja uz posebne upute i smjernice nadležnog ministarstva.

B) Zahtjevi i prijedlozi na bazi kojih se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2007-2011 (Službene novine Istarske županije 4/07) dokazala potreba izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (nadalje Plan)

1.

Podnositelj zahtjeva: Grad Umag, Tvornica cementa Umag

Datum podneska: 05. studenog 2004.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje kamenoloma Kravlji rt i uvale Fijandara

Kratak opis zahtjeva: Izmjena Prostornog plana Istarske županije, na način da se u Plan ugradi usklađeni program razvoja za područje kamenoloma Kravlji rt i uvale Fijandara, a radi omogućavanja obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti, prometnih djelatnosti, te nautičkog turizma na tom području, a sve u cilju sanacije postojećeg kamenoloma.

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan.

Obrazloženje: prenamjena prostora određena je na bazi usvojenog i podržanog programa razvoja za područje kamenoloma Kravlji rt (sanacija postojećeg kamenoloma) i uvale Fijandara, od strane gradskog poglavarstva i vijeća Grada Umaga. Potrebe koje su proizašle iz tog programa bile su povećanje smještajnih turističkih kapaciteta i prenamjena industrijske luke u luku nautičkog turizma. Prostor je vrlo zahtjevan i osjetljiv, na samom moru i u neposrednoj blizini naselja Umag. Prestanak rada tvornice cementa i samog kamenoloma, razlog je da i industrijska luka gubi značaj.

Planirani zahvat nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) te se primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04 – dalje Uredba). Na razmatranoj lokaciji ovim se izmjenama u Planu nije povećalo niti smanjilo postojeće građevinsko područje, već se u skladu s novim potrebama koje se baziraju na prostornim mogućnostima, gospodarskim potrebama, obavezi sanacije devastiranog prostora, zaštiti prirode i okoliša iz čega je proizašao razvojni program, izvršila prenamjena već zatečenog građevinskog područja.

Industrijska luka prenamijenjena je u luku posebne namjene – nautički turizam – marina s 200 vezova županijskog značaja. Za funkcioniranje marine, a pogotovo ako želimo postići visoke standarde u kvaliteti ponude, neophodno je osigurati prostor na kopnu u kojem će se svi potrebni sadržaji moći realizirati, izvršila se prenamjena dijela postojeće gospodarske zone koja se nalazi u zaleđu marine u direktnom kontaktu s naseljem Umag, tako da se luka nautičkog turizma u kopnenom dijelu planira unutar naselja Umag, kao izdvojena namjena – nautički turizam s mogućnošću smještaja do 600 ležaja.

Područje koje je Planom određeno kao turističko razvojno područje (TRP) zadržava se u istoj površini i namjeni, dok se povećava broj smještajnih kapacitetima, prema stvarnim mogućnostima prostora i to za 1080 ležaja.

2.

Podnositelj zahtjeva: Općina Marčana, na inicijativu gosp. Maurizia Peruška

Datum podneska: 19.07.2005.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: k.č. 2237/4 i 2237/5 u k.o. Krnica

Kratak opis zahtjeva: Izmjena Prostornog plana IŽ s ciljem planiranja turističkog punkta sa 150 ležajeva na k.č. 2237/4 i 2237/5 u k.o. Krnica

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan

Obrazloženje :Planirani turistički punktovi na području Općine su neizgrađeni kao i velik dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namijene pa je neutemeljeno povećanje

ukupnog broja ležajeva kao i stvaranje novih izdvojenih ugostiteljsko-turističkih područja, naročito unutar Zaštićenog obalnog pojasa, na samoj obali.

Površina čestica je veća od maksimalno dozvoljenih 2,0 ha za turistički punkt. Čestice se nalaze uz samu obalu, unutar Zaštićenog obalnog pojasa, odnosno više od 50% površine je unutar 100 m od obale gdje nije moguća izgradnja prema čl. 4. i čl.11. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

3.

Podnositelj zahtjeva: Aleksandar Nerlović, Humska 4, Vranići, 52440 Poreč

Datum podneska: 06.05. 2004.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Laron (Tar-Vabriga, Grad Poreč)

Kratak opis zahtjeva: Omogućiti prenamjenu zemljišta ili u tekstualnom dijelu PPIŽ predvidjeti mogućnost izgradnje auto-kampa

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan.

Obrazloženje: prihvatio se prijedlog općine Tar – Vabriga u kojem se ne prihvaća prenamjena područja Laron u auto kamp, zbog specifičnosti lokacije i značajnih prirodnih vrijednosti.

4.

Podnositelj zahtjeva: Maurizio Peruško, Viškovo, Straža 33

Datum podneska: 24.05.2005.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: zaljev Krnica (Krnički porat)

Kratak opis zahtjeva: Uvrštenje Turističkog punkta kapaciteta 150 ležajeva

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan.

Obrazloženje :Planirani turistički punktovi na području Općine su neizgrađeni kao i velik dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namijene pa je neutemeljeno povećanje ukupnog broja ležajeva kao i stvaranje novih izdvojenih ugostiteljsko-turističkih područja, naročito unutar Zaštićenog obalnog pojasa, na samoj obali.

Površina čestica je veća od maksimalno dozvoljenih 2,0 ha za turistički punkt. Čestice se nalaze uz samu obalu, unutar Zaštićenog obalnog pojasa, odnosno više od 50% površine je unutar 100 m od obale gdje nije moguća izgradnja prema čl. 4. i čl.11. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

5.

Podnositelj zahtjeva: Gradsko vijeće Grada Umaga

Datum podneska: 22.07.2004.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Grada Umaga

Kratak opis zahtjeva: Izmjene i dopune PPIŽ u dijelu područja Grada Umaga prema točkama u Zaključku Gradskog vijeća Grada Umaga

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan.

Obrazloženje: prenamjena prostora određena je na bazi usvojenog i podržanog programa razvoja za područje kamenoloma Kravliji rt (sanacija postojećeg kamenoloma) i uvale Fijandara, od strane gradskog poglavarstva i vijeća Grada Umaga. Potrebe koje su proizašle iz tog programa bile su povećanje smještajnih turističkih kapaciteta i prenamjena industrijske luke u luku nautičkog turizma. Prostor je vrlo zahtjevan i osjetljiv, na samom moru i u

neposrednoj blizini naselja Umag. Prestanak rada tvornice cementa i samog kamenoloma, razlog je da i industrijska luka gubi značaj.

Planirani zahvat nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) te se primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04). Na razmatranoj lokaciji ovim se izmjenama u Planu nije povećalo niti smanjilo postojeće građevinsko područje, već se u skladu s novim potrebama koje se baziraju na prostornim mogućnostima, gospodarskim potrebama, obavezi sanacije devastiranog prostora, zaštiti prirode i okoliša iz čega je proizašao razvojni program, izvršila prenamijena već zatečenog građevinskog područja.

Industrijska luka prenamijenjena je u luku posebne namjene – nautički turizam – marina s 200 vezova županijskog značaja. Za funkcioniranje marine, a pogotovo ako želimo postići visoke standarde u kvaliteti ponude, neophodno je osigurati prostor na kopnu u kojem će se svi potrebni sadržaji moći realizirati, izvršila se prenamijena dijela postojeće gospodarske zone koja se nalazi u zaleđu marine u direktnom kontaktu s naseljem Umag, tako da se luka nautičkog turizma u kopnenom dijelu planira unutar naselja Umag, kao izdvojena namjena – nautički turizam s mogućnošću smještaja do 600 ležaja.

Područje koje je Planom određeno kao turističko razvojno područje (TRP) zadržava se u istoj površini i namjeni, dok se povećava broj smještajnih kapacitetima, prema stvarnim mogućnostima prostora i to za 1080 ležaja.

6.

Podnositelj zahtjeva: Ribarska zadruga Ližnjan, Ližnjan 147, 52207 Medulin

Datum podneska: 10.10.2005.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: IŽ

Kratak opis zahtjeva: Izmjene i dopune PPIŽ koji bi bio sukladan strategiji i programu koji je donesen na državnom nivou, čime bi se stvorili uvjeti za ravnomjeran razvoj obalnog prostora sukladno preporukama Komisije EU o integriranom upravljanju obalnom zonom, koja je naslovljena i kao Strategija za Europu.

Zahtjev je potenciran problematikom ribarstva, izostavljanjem planiranja luka za ribarske brodove, čime su ribari Istre stavljeni izvan županijskog interesa.

PRIJEDLOG je prihvaćen i ugrađen u Plan.

Obrazloženje: Ovim se izmjenama i dopunama PPIŽ-a u segmentu luka i pomorskog dobra usklađuju zahtjevi općina i gradova, koje su iskazali kroz svoje Prostorne planove uređenja općina /gradova s posebnim uvjetima koji proizlaze iz izmjene i dopune Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03,100/04,141/06) i Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07), iz čega proizlaze novi uvjeti i način upravljanja tim područjima.

U skladu s prijedlogom općine izdvojena je luka posebne namjene – ribarska luka

7.

Podnositelj zahtjeva: Božić Marija, Pomer 354, Pomer i
Kutić Nerina, Bibići 32, Svetvinčenat

Datum podneska: 03.11,2005.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: K.O. Krnica, Općina Marčana

Kratak opis zahtjeva: Uvrštenje turističkih punktova "Ložina" i "Poderiž",
K.O. Krnica, općina Marčana u PPIŽ

PRIJEDLOG nije prihvaćen ovim Planom.

Obrazloženje: Planirane čestice se nalaze na dva područja, u uvali Ložina i u obližnjoj uvali, sve u blizini Krničkog porta. Površine su 1,46 ha i 3,94 ha što je veće od maksimalno dozvoljenih 2,0 ha za turistički punkt .

Prijedlogom PPUO Marčana predviđeno je 6 880 ležajeva od maksimalnih 7 000 po PPIŽ pa je dodavanje novih 300 ležajeva upitno bez povećanja ukupnog kapaciteta za cijelu općinu, a takvog zahtjeva nema. Planirani turistički punktovi na području Općine su neizgrađeni kao i velik dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namijene pa je neutemeljeno povećanje ukupnog broja ležajeva kao i stvaranje novih izdvojenih ugostiteljsko-turističkih područja, naročito unutar Zaštićenog obalnog pojasa, na samoj obali.

Čestice se nalaze uz samu obalu, unutar Zaštićenog obalnog pojasa (nadalje ZOP), odnosno više od 50% površine je unutar 100 m od obale gdje nije moguća izgradnja prema čl. 11. Uredbe .

8.

Podnositelj zahtjeva: Općinsko poglavarstvo općine Kršan

Datum podneska: 13.03.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje općine Kršan

Kratak opis zahtjeva: Izmjena PPIŽ u dijelu koji se odnosi na broj ležajeva predviđenih za područje općine Kršan, tako da se poveća broj ležajeva za dodatnih (novih) 2000 ležajeva za područje općine Kršan van turističkih zona

PRIJEDLOG nije prihvaćeno

Obrazloženje: zahtjev nije argumentiran programima koji bi dokazali potrebu povećanja broja ležaja.

9.

Podnositelj zahtjeva: Općinsko poglavarstvo općine Raša

Datum podneska: 15.02.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje općine Raša

Kratak opis zahtjeva: 1. povećanje maksimalnih turističkih kapaciteta za još 1000 ležajeva, izvan zaštićenog obalnog pojasa

PRIJEDLOG nije prihvaćen

Obrazloženje: zahtjev nije argumentiran programima koji bi dokazali potrebu povećanja broja ležaja.

10.

Podnositelj zahtjeva: Tvornica cementa Umag d.o.o., Kravlji rt bb, 52470 Umag

Datum podneska: 20.01.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Tvornice cementa Umag

Kratak opis zahtjeva: Zahtjev za usklađenjem i odgovarajućim izmjenama PPIŽ u svrhu realizacije razvojnog projekta za turističko naselje "Terra Istriana" (prenamjena postojećih poslovnih zona u i oko područja Tvornice cementa, u zonu turističke namjene i proširenje granica, te promjena planirane namjene industrijske luke u luku nautičkog turizma)

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan.

Obrazloženje: prenamjena prostora određena je na bazi usvojenog i podržanog programa razvoja za područje kamenoloma Kravlji rt (sanacija postojećeg kamenoloma) i uvale Fijandara, od strane gradskog poglavarstva i vijeća Grada Umaga. Potrebe koje su proizašle iz tog programa bile su povećanje smještajnih turističkih kapaciteta i prenamjena industrijske luke u luku nautičkog turizma. Prostor je vrlo zahtjevan i osjetljiv, na samom moru i u

neposrednoj blizini naselja Umag. Prestanak rada tvornice cementa i samog kamenoloma, razlog je da i industrijska luka gubi značaj.

Planirani zahvat nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) te se primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04). Na razmatranoj lokaciji ovim se izmjenama u Planu nije povećalo niti smanjilo postojeće građevinsko područje, već se u skladu s novim potrebama koje se baziraju na prostornim mogućnostima, gospodarskim potrebama, obavezi sanacije devastiranog prostora, zaštiti prirode i okoliša iz čega je proizašao razvojni program, izvršila prenamijena već zatečenog građevinskog područja.

Industrijska luka prenamijenjena je u luku posebne namjene – nautički turizam – marina s 200 vezova županijskog značaja. Za funkcioniranje marine, a pogotovo ako želimo postići visoke standarde u kvaliteti ponude, neophodno je osigurati prostor na kopnu u kojem će se svi potrebni sadržaji moći realizirati, izvršila se prenamijena dijela postojeće gospodarske zone koja se nalazi u zaleđu marine u direktnom kontaktu s naseljem Umag, tako da se luka nautičkog turizma u kopnenom dijelu planira unutar naselja Umag, kao izdvojena namjena – nautički turizam s mogućnošću smještaja do 600 ležaja.

Područje koje je Planom određeno kao turističko razvojno područje (TRP) zadržava se u istoj površini i namjeni, dok se povećava broj smještajnih kapacitetima, prema stvarnim mogućnostima prostora i to za 1080 ležaja.

11.

Podnositelj zahtjeva: Grad Buje

Datum podneska: 17.11.2004.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Grada Buja

Kratak opis zahtjeva: 1. brisanje iz članka 54. PPIŽ planirane morske luke posebne namjene županijskog značaja, u kojoj je planirano obavljati djelatnost nautičkog turizma - marina Kanegra
2. brisanje iz grafičkog dijela Plana planirane obilaznica naselja Buje

PRIJEDLOG svi zahtjevi prihvaćeni i ugrađeni u Plan

Obrazloženje: prijedlog grada Buja utemeljen je na izvršenim analizama na razini plana užeg područja te je na bazi tih analiza i ugrađen u Plan. Brisana je marina Kanegra i planirana obilaznica naselja Buje.

12.

Podnositelj zahtjeva: općina Brtonigla

Datum podneska: 20.06.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: zona Ronki, Štrpe (Nova Vas)

Kratak opis zahtjeva: Uvrštenje u PPIŽ slijedećih područja:

1. Sportsko-rekreacijska zona Ronki, koja obuhvaća slijedeće čestice: k.č. 1158/10, 1158/11, 1158/12, 1158/13
2. Zona proizvodne namjene – industrijska Štrpe (Nova Vas), koja obuhvaća slijedeće čestice: k.č. 1158/8, 1158/9,

1163/2, 1163/9, 1163/13, 1163/14

PRIJEDLOG prihvaćen i ugrađeno u Plan

Obrazloženje: na području općine Brtonigla postoji industrijska zona u blizini naselja Brtonigla, određena Planom. U toku izrade Prostornog plana općine proizašla je potreba da se ta zona dislocira od naselja Brtonigla i ukazala se potreba za novom lokacijom koja je povoljnija – zona Štrpe. Prijedlog je utemeljen, a i kvantifikacijski nije se ništa izmjenilo na području općine.

Ugrađivanje sportsko-rekreacijske zone Ronki opravdano je programom i konkretnim inicijativama. Prostor je u neposrednoj blizini industrijske zone Štrpe što znači da će se zajednički rješavati problem neizgrađene infrastrukture. Prometno je dobro povezan s Istarskim y-om.

13.

Podnositelj zahtjeva: BUNARINA d.o.o. Pula, Verudela 9, Pula

Datum podneska: 25.07.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: SRC Bunarina - Pula

Kratak opis zahtjeva: Izmjena i dopuna PPIŽ

Izmjena PPIŽ: - Uređenje sportske luke sa brojem vezova do

400

- Uređenje luke nautičkog turizma (privezište) sa

brojem vezova do 400

Dopuna PPIŽ: Proširenje sportske lučice i privezišta prema hotelu Histria

PRIJEDLOG nije prihvaćen

Obrazloženje: Ovim se izmjenama i dopunama PPIŽ-a u segmentu luka i pomorskog dobra usklađuju zahtjevi općina i gradova, koje su iskazali kroz svoje Prostorne planove uređenja općina /gradova s posebnim uvjetima koji proizlaze iz izmjene i dopune Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03,100/04,141/06) i Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07), iz čega proizlaze novi uvjeti i način upravljanja tim područjima.

Sportska luka Bunarina zadržava status luke posebne namjene – sportska luka državnog značaja. Ovim se Planom ne određuju kapaciteti sportskih luka.

NAČELNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE NA PPIŽ TIJEKOM PRETHODNO PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

1A.

Podnositelj zahtjeva: općina Bale

Datum podneska: 12. 11. 2004.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje općine Bale

Kratak opis zahtjeva: 1. raspoređivanje turističkih punktova dublje po Općini zbog velikih agroekoloških mogućnosti, zbog boljeg razvoja Općine

PRIJEDLOG se prihvaća

Obrazloženje: lokacija turističkih punktova van ZOP-a ne mora biti određena ovim Planom, a općina raspolaže s dovoljnim smještajnim kapacitetima.

2A.

Podnositelj zahtjeva: Općina Ližnjan, Predsjednik općinskog vijeća

Datum podneska: 17. 11. 2004.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje općine Ližnjan

Kratak opis zahtjeva: 1. izmjena namjene u dijelu zona posebne namjene koje više nemaju osnova za vojnu uporabu, u gospodarsku namjenu
2. turističko-ugostiteljsko-rekreativna namjenu

3. preispitivanje zemljišnih minimuma predviđenih u poljoprivrednoj proizvodnji za pojedine vidove djelatnosti

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan.

Obrazloženje: zone posebne namjene u općini Ližnjan i dalje ostaju perspektivne za MORH, stoga se ovim Planom nije mogla odrediti predložena prenamjena.

U izradi je Agroekološka osnova Istarske županije te se još ne može pokrenuti preispitivanje zemljišnih minimuma u poljoprivrednoj proizvodnji.

PRIJEDLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA DOSTAVLJENI PO POZIVU NAKON 6. RUJNA 2006.

1B.

Podnositelj zahtjeva: Poglavarstvo Općine Žminj

Datum podneska: 11.09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi:

Kratak opis zahtjeva: 4. Izmjena koridora u istraživanju ceste Žminj - Labin u južnom dijelu Žminja

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan.

Obrazloženje: Prijedlog je utemeljen na već izvršenim analizama na razini planova užih područja (PPUO Žminj). Koridor u istraživanju ceste Žminj – Labin korigiran je u skladu sa zahtjevom koji je proizašao iz stanja na terenu. Južno od naselja Žminj osim usklađenja koridora ceste, izvršeno je usklađenje čvora na „Y“- u prema izvedenom stanju.

2B.

Podnositelj zahtjeva: Poglavarstvo Općine Kanfanar

Datum podneska: 11. 09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: poslovna zona Mrgani

Kratak opis zahtjeva: traži se utvrđivanje zone, koja je prema PPUO Kanfanar veća od 4 ha, i na razini PPIŽ-a, u veličini 8,02 ha

PRIJEDLOG ne prihvaća se

Obrazloženje: prijedlog da se formira nova poslovna zona u Mrganima veća od 4 ha nije prihvaćen, jer općina već ima prostor planiran u Kurilima i Okretima, lokacija za novu zonu zadire u zaštićeno područje PPPPo-a Limski zaljev i Limska draga i nema izgrađene nikakve infrastrukture. U Okretima je planirana u PPUO Kanfanar gospodarska zona veća od 4 ha (cca 18 ha) koja je ugrađena ovim izmjenama u Plan.

Na traženoj lokaciji u Mrganima moguće je realizirati gospodarsku zonu manju od 4 ha.

Osnovna koncepcija Plana je koncentrirati gospodarske zone u nekoliko većih zona u cijeloj županiji i to prema prostornim mogućnostima, radnom kontingentu koji gravitira u pojedinu radnu zonu, gospodarskoj razvijenosti kraja i sl. Gospodarske zone manje od 4 ha mogu se planirati, jer ne moraju biti određene ovim Planom, određuju se PPU općina i gradova. Ovaj Zavod smatra da se ovakvim rješenjem ne blokira mogućnost gospodarskog razvoja, već se usmjerava i racionalno planira.

3B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Svetvinčenat - načelnik

Datum podneska: 13. 09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: zona Mandule kod Svetvinčenta i ostali prostor općine

Kratak opis zahtjeva: 1. Brisati zonu Mandule kao gospodarsku zonu i predvidjeti lokaciju za stambeno-turističku namjenu (mješovita zona)

PRIJEDLOG prihvaćeno ovim Planom

Obrazloženje: prihvaća se prijedlog jer su pokazatelji s terena dokazali potrebu za prenamjenom u stambeno-turističko naselje, obzirom da je taj prostor već godinama namijenjen gospodarskim aktivnostima, ali do danas nije saživio. Lokacija nije unutar ZOP-a.

4B.

Podnositelj zahtjeva: Grad Labin - gradonačelnik

Datum podneska: 18.09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područja Ripenda-Vrbanci, Rogočana, u Gradu Labinu

Kratak opis zahtjeva: 1. traži se utvrđivanje novih poslovnih zona Ripenda-Vrbanci i Rogočana na razini PPIŽ-a, većih od 4 ha

PRIJEDLOG prihvaćeno ovim Planom

Obrazloženje: prihvaća se zahtjev, jer je u PPUG Labin iskazana potreba za većom gospodarskom zonom od 4 ha za područje Ripenda - Vrbanci. Gospodarska zona Rogočani veća od 4 ha može se prihvatiti jer je opravdana sanacijom nekadašnjeg okna.

5B.

Podnositelj zahtjeva: Poglavarstvo Općine Brtonigla

Datum podneska: 8. 09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: općenito prostor općine, koridor "Istarskog ipsilona", područje Štrpe i Ronki.

Kratak opis zahtjeva: 2. Traži se razmatranje povezivanja naselja Brtonigla sa "Istarskim ipsilonom"
3. Traži se povećanje maksimalnih kapaciteta turističkih postelja sa 6000 na 7000
4. Traži se utvrđivanje nove gospodarske zone "Štrpe" površine veće od 4 ha
5. Traži se određivanje sportsko rekreacijske zone "Ronki" sa više od 15 ha površine

PRIJEDLOG ugrađeno u Plan.

Obrazloženje: zahtjev je obrađen već u poglavlju A) Zahtjevi, očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi pristigli nakon prethodne rasprave u točki br.1 i u točki 12 ovog poglavlja.

Prihvaća se zahtjev za povećanje smještajnih kapaciteta, jer je od danas mogućih 6000 pripalo postojećem autokampu „Park Umag“ 3500 ležaja te je za preostali dio općine ostalo manje od polovice kapaciteta. Programima je dokazana potreba za povećanjem kapaciteta van ZOP-a, stoga Zavod smatra da je to prihvatljivo te se dodaje još traženih 1000 ležaja.

6B.

Podnositelj zahtjeva: Poglavarstvo Općine Kanfanar

Datum podneska: 22. 09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Mrgani uz državnu cestu D-3 (Istarski ipsilon)

Kratak opis zahtjeva: predlaže se izmjena prometnog sustava uz državnu cestu D-3 na način da se lokalne ceste L50101 i L50102 spoje na zapadni krak ceste D-3 kod poslovne zone, odnosno naselja Jural.

PRIJEDLOG nije ugrađeno u Plan

Obrazloženje kao i u točki 1. poglavlja A).

U svezi predmetnog prijedloga potrebno je naglasiti da se varijantno rješenje čvora Mrgani razmatralo u razdoblju izrade PPIŽ-a (od 2000. do 2002.), kao i tijekom izmjena i dopuna PPIŽ-a (od 2004. do 2005.), ali nadležna državna tijela i pravne osobe (poglavito "Hrvatske ceste") nisu odobrile promjenu prethodno utvrđene koncepcije.

7B.

Podnositelj zahtjeva: Hrvatska Elektroprivreda d.d. Zagreb

Datum podneska: 5. 09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje termoenergetskog kompleksa kod Plomina

Kratak opis zahtjeva: predlaže se izgradnja novog energetskeg bloka (Plomin III.) nakon zatvaranja bloka Plomin I., s time da bi novi blok bio planiran s kapacitetom od 500 MW.

PRIJEDLOG djelomično je ugrađen u Plan

Obrazloženje: Analizom dostavljenog elaborata TEP C-500, koji je priložen uz gore navedeni prijedlog proizašlo je slijedeće rješenje koje je ugrađeno u Plan.

Sukladno trenutnoj energetskeg potrošnji IŽ kao i prognozi buduće potrošnje, a sve vezano za projekte koji su u tijeku (plinifikacija, obnovljivi izvori, i sl.) ne očekuje se u dogledno vrijeme potreba za povećanjem potrošnje u odnosu na današnju potrošnju u županiji. Trenutno se troši polovica proizvedene električne energije u Plominu I i II. Stoga se zahtjev HEP-a može prihvatiti samo načelno kao gospodarska aktivnost koja ne smije dodatno opteretiti okoliš novim zagađenjima, već naprotiv i postojeće misije moraju se smanjiti korištenjem novih naprednijih i „čišćih „ tehnologija kroz rekonstrukciju postojećih objekata (Plomin I i II) kao što je to određeno Programom prostornog uređenja RH (nadalje Program) odredbom točke 3-17 u poglavlju 3.2. Energetski sustav. U točki 3-18 istog Programa i poglavlja, određeno je da se do 2015. godine u RH neće graditi niti istraživati mogućnost izgradnje termoenergetskih objekata na ugljen, dok u točki 3-19 predviđa se istraživanje mogućnosti opskrbe plinom. U skladu s ranije iskazanim potrebama i odrednicama Programa prihvaća se izgradnja novog Plomina III, ali se uvjetuje energent koji mora biti plin, što je osobito bitno kad se uzme u obzir dostupnost prirodnog plina kao potencijalnog energenta s ukupno manjim utjecajem na okoliš u eksploataciji, kao i činjenicu da predviđeni novi blok po snazi gotovo dvostruko premašuje postojeće kapacitete dvaju blokova.

8B.

Podnositelj zahtjeva: Poglavarstvo Grada Buzeta

Datum podneska: 28. 09. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Grada Buzeta

Kratak opis zahtjeva: 2. traži se povećanje planiranog broja smještajnih jedinica za 500

PRIJEDLOG prihvaćeno ovim Planom

Obrazloženje: dodaje se novih 500 ležaja Gradu Buzetu. Potreba za dodatnim kapacitetima dokazana je projektima za nove turističke punktove.

9B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Grožnjan - načelnik

Datum podneska: 9. 10. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Grožnjan

Kratak opis zahtjeva: 1. traži se usklađenje naziva zona gospodarske namjene

PRIJEDLOG prihvaćeno i ugrađeno u Plan

Obrazloženje: u PPIŽ-u navodi se gospodarska zona Kurili u području općine Grožnjan, a ona se stvarno nalazi na području Grada Buja. Ovim se Planom mijenja naziv gospodarske zone Kurili u gospodarsku zonu Kave, jer se ona nalazi unutar općine Grožnjan.

10B.

Podnositelj zahtjeva: Udruga EKOP Istra, ogranak Pićan

Datum podneska: 9. 10. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: lokacija Potpićan - područje Općine Pićan

Kratak opis zahtjeva: traži se ukidanje zone gospodarske namjene Potpićan (gradilište "Rockwool Adriatic") i vraćanje u status poljoprivrednog zemljišta

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan

Obrazloženje: nije predmet obrade ovog Plana, jer za zahvat građenja kompleksa tvornice mineralne vune tvrtke "Rockwool Adriatic" postoji pravomoćna građevna dozvola UP/I-361-03/06-01/00090, Urbroj: 531-10-2-1-1-06-40 od 27.07.2006., te se zahtjev ne može uzeti u razmatranje.

11B.

Podnositelj zahtjeva: Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Datum podneska: 27. 10. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Istarske županije

Kratak opis zahtjeva:

1. traži se usklađenje PPIŽ-a sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05),
2. traži se definiranje trećeg ulaza u Grad Pulu s državne ceste D-3 (Istarski ipsilon) južno od Galižane,
3. traži se određivanje potreba za sustav navodnjavanja na području Istarske županije,
4. traži se osiguranje novih uvjeta za koridor ceste Vozilići - Mošćenička Draga (min. brzina 80 km/h)

PRIJEDLOG br. 1. , 2. , i 4. je ugrađen u Plan, dok prijedlog br. 3. nije ugrađen u Plan.

Obrazloženje: riješeno isto kao pod točkom br . 1., 11., 13.,14. poglavlja A),

Izgradnjom Istarskog „Y“-na u potpunom profilu autoceste u smjeru Pula- Rijeka, mora se osigurati prometnica u istom smjeru , ali koja osigurava nesmetan prolaz vozila i osoba bez naplate. Takva alternativa je državna cesta D66 Pula –Rijeka. Na dionici Vozilići – Mošćenička draga prometnica je u vrlo lošem stanju te se planira rekonstrukcija postojeće tako da postane brza prometnice na kojoj će se moći razvijati brzine minimalno 80 km/h.

12B.

Podnositelj zahtjeva: Gradsko Vijeće i Poglavarstvo Grada Umaga

Datum podneska: 31. 10. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Grada Umaga

Kratak opis zahtjeva:

1. traži se brisanje iz PPIŽ-a industrijske luke Kravliji rt (bivša TC Umag),
2. traži se planiranje nove marine županijskog značaja do 200 vezova na području industrijske luke Kravliji rt i dijela uvale Fijandara,

3. traži se izmjena vrste zahvata turističke zone Kravljji rt iz T1 (hoteli) u T2 (turističko naselje), s planiranim brojem od 2950 postelja.

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan.

Obrazloženje : osnova za rješenje je ista kao i u točki br. 1 , poglavlja B) Zahtjevi i prijedlozi na bazi kojih se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2007-2011 (Službene novine Istarske županije 4/07) dokazala potreba izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije . Ovim je Planom zona TRP-a određena je kao turističko naselje (T2).

13B.

Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo obrane RH

Datum podneska: 31. 10. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Grada Pule

Kratak opis zahtjeva: traži se promjena namjene područja posebne namjene "Muzil" u Puli, zbog toga što je temeljem smjernica Dugoročnog plana razvoja OSRH predmetna lokacija utvrđena kao neperspektivna za potrebe OSRH.

PRIJEDLOG ugrađen u Plan.

Obrazloženje: Područje Muzila je ovim izmjenama Plana prenamijenjeno u područje naselja Pula u skladu s Programom prostorno programske koncepcije Brijuni Rivijera, izrađen od Zavoda za prostorno planiranje - Zagreb.

14B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Medulin

Datum podneska: 27.11. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Medulin

Kratak opis zahtjeva: traži se promjena obuhvata, sadržaja i turističkih kapaciteta područja ugostiteljsko-turističke namjene:
Muća (samo T3-kamp, površine 1,49 ha, smanjenje kapaciteta s 1350 na 177 postelja)
Stupice (samo T2-turističko naselje i T3-kamp, smanjenje kapaciteta s 3500 na 2700 postelja)
Tašalera (novo građevinsko područje, namjena T3-kamp, 500 postelja, 5,0 ha obuhvat) ne
Kanalić, Kaštanjež i Centinera (uz T2 i T1, predvidjeti i namjenu T3-kamp, područje Centinera smanjiti na 27,48 ha, kapacitet zone Kanalić smanjiti sa 1100 na 870 postelja, kapacitet zone Kaštanjež smanjiti sa 300 na 200 postelja, kapacitet zone Centinera smanjiti sa 2500 na 1375 postelja)
Glavica (smanjiti kapacitet s 900 na 620 postelja)

PRIJEDLOG se ugradio u Plan osim u dijelu koji se odnosi na područje Tašalera.

Obrazloženje: prihvaćeni su svi zahtjevi koji se odnose na smanjenje turističkih zona i njihovih smještajnih kapaciteta. Formirane nove turističke zone – kampa unutar ZOP-a nije dozvoljeno ako postojeća područja nisu izgrađena više od 80 % (čl.4. Uredbe)

15B.

Podnositelj zahtjeva: Tatjana Boljunčić, Kraška 12, Pula

Datum podneska: 1. 12. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Marčana - k.č. 2066/2 k.o. Rakalj
Kratak opis zahtjeva: traži se određivanje turističkog punkta na k.č. 2066/2 u k.o. Rakalj (Općina Marčana).

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan.

Analizirajući raspored planiranih smještajnih kapaciteta u općini Marčana vidljivo je iz PPU općine da su svi raspoloživi kapaciteti iskorišteni. Stoga Zavod smatra da se novi turistički punktovi ne mogu planirati jer nema više raspoloživog broja ležaja na području općine i zato jer se tražena lokacija nalazi unutar ZOP-a (Uredba čl. 4.)

16B.

Podnositelj zahtjeva: Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribolov i poljoprivredu

Datum podneska: 4. 12. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Istarske županije

Kratak opis zahtjeva: traži se izmjena PPIŽ-a sukladno novelaciji Plana navodnjavanja Istarske županije

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan.

Obrazloženje: nije se moglo pristupiti novelaciji Plana navodnjavanja IŽ, jer nije dostavljeno idejno rješenje na bazi kojeg je jedino moguće identificirati razmatrana područja.

17B.

Podnositelj zahtjeva: Hrvatski auto klub - Auto klub Pula - Rovinj

Datum podneska: 5. 12. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Istarske županije

Kratak opis zahtjeva: traži se istraživanje i utvrđivanje potencijalne lokacije centra za sigurnu vožnju "Istra - Pista", na površini 10-12 ha, proširivo do 50 ha

PRIJEDLOG nije prihvaćeno Planom

Obrazloženje: obzirom da se radi o vrlo velikoj traženoj površini, nije bilo moguće jednostrano kvalitetno sagledati i odabrati lokaciju budućeg centra, stoga predlažemo da se prostor za početak aktivnosti i razvijanja centra potraži u sklopu poslovnih, odnosno gospodarskih zona određenih ovim Planom ili prostornim planom užeg područja.

18B.

Podnositelj zahtjeva: Poglavarstvo Općine Ližnjan

Datum podneska: 5. 12. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Ližnjan

Kratak opis zahtjeva: traži se :
1. izmjena PPIŽ-a u dijelu namjene vojnog kompleksa Marlera (ukidanje područja posebne namjene, prenamjena u turizam, ugostiteljstvo i sport i rekreacija),

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan.

Obrazloženje: Prijedlog se ne može ugraditi u Plan jer je traženo područje još tretirano kao perspektivno za potrebe MORH.a

19B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Tinjan - jedinstveni upravni odjel

Datum podneska: 13. 12. 2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Tinjan - industrijska zona Picupari

Kratak opis zahtjeva: traži se povećanje zone s postojećih 4,0 na 10,0 ha, zbog čega je zonu potrebno utvrditi PPIŽ-om

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan

Obrazloženje: ovim se Planom omogućilo povećanje gospodarske zone Picupari kod Tinjana na više od 4 ha., na bazi potrebe koja se iskazala tokom izrade PPUO Tinjan.

20B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Vrsar - Poglavarstvo

Datum podneska: 14.12.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Vrsar - marina Vrsar

Kratak opis zahtjeva: traži se povećanje obuhvata i kapaciteta postojeće marine Vrsar sa 200 na 400 vezova, čime bi prešla iz marine od županijskog značaja u rang marine od državnog značaja.

PRIJEDLOG ugrađeno u Plan

Obrazloženje: luka nautičkog turizma - marina Vrsar postojeća je luka s vrlo dobrim poslovnim rezultatima. Potreba za povećanjem broja vezova prihvaća se. Marina Vrsar postaje luka državnog značaja povećanjem sa 200 na 400 vezova, što je po Uredbi dozvoljeni maksimum.

21B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Fažana - Poglavarstvo

Datum podneska: 27.12.2006.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Fažana

Kratak opis zahtjeva: traži se:
b/ lociranje ribarske luke u dijelu luke javnog prometa, sukladno PPUO Fažana

PRIJEDLOG ugrađen u Plan

Obrazloženje: Ovim se izmjenama i dopunama PPIŽ-a u segmentu luka usklađuju zahtjevi općina i gradova, koje su iskazali kroz svoje Prostorne planove uređenja općina /gradova s posebnim uvjetima koji proizlaze izmjenom Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03,100/04,141/06) i Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07), iz čega proizlaze novi uvjeti i način upravljanja tim područjima.

Ribarska luka je luka posebne namjene kojom upravlja pravna osoba registrirana za tu djelatnost, odnosno ribarska udruga, dok ribarski vezovi, unutar luke otvorene za javni promet koriste se za ribarske potrebe, a lukom upravlja nadležna Lučka uprava. Sportske luke su luke posebne namjene, a njima upravljaju isključivo sportska udruga. To su neprofitne luke namijenjene članovima sportske udruge.

Unutar luka otvorenih za javni promet mogu se odrediti prostori za vezove različitih namjena (ribarski, nautički, sportski, komunalni i sl.), bez potreba osnivanja novih luka posebne namjene. U izmjeni i dopune PPIŽ-a ugrađene su sve luke državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Zahtjev općine Fažana prihvaćen je i ugrađen u Plan tako da bude sukladan zahtjevu koji je općina Fažana dostavila ovom Zavodu za potrebe izmjena i dopuna PPUO Fažana, što znači da je luka Fažana razvrstana u luku otvorenu za javni promet, unutar koje je moguće planirati vez za ribare i ostale (u skladu s prijašnjim objašnjenjem pojma luka).

22B.

Podnositelj zahtjeva: Općina Kaštelir-Labinci - Jedinostveni upravni odjel

Datum podneska: 09.01.2007.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Kaštelir-Labinci

Kratak opis zahtjeva: traži se: a/ proširenje postojeće servisne zone Labinci, prema mogućnostima
b/ planiranje nove servisne zone južno od naselja Dvori, veličine 15 ha

PRIJEDLOG nije ugrađen u Plan

Obrazloženje: prijedlog proširenja gospodarske zone i formiranje nove, a obje veće od 4 ha, nije prihvaćen. Osnovna koncepcija Plana je koncentrirati gospodarske zone u nekoliko većih u cijeloj županiji i to prema prostornim mogućnostima, radnom kontingentu koji gravitira u pojedinu radnu zonu, gospodarskoj razvijenosti kraja i sl. Gospodarske zone manje od 4 ha mogu se planirati, jer ne moraju biti određene ovim Planom, određuju se PPU općina i gradova. Ovaj Zavod smatra da se ovakvim rješenjem ne blokira mogućnost gospodarskog razvoja, već se usmjerava i racionalno planira.

23B.

Podnositelj zahtjeva: Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Datum podneska: 23.02.2007.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Istarske županije (Raški kanal, Koromačno, Plomin)

Kratak opis zahtjeva: traži se razmatranje mogućnosti lociranja LNG terminala na području Istarske županije, sukladno studiji "Projekt gradnje UPP/LNG terminala na Jadranu" kojeg je izradila INA.

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan kao lokacije u istraživanju.

Obrazloženje: iz izrađene Studije od strane INA-e, vidljivo je da Istra ima prostornih mogućnosti za lokaciju LNG terminala na tri potencijalne lokacije: Raški kanal, Koromačno i Plomin. Ako se još uzme u obzir njen geografski položaj u Sredozemlju (duboko uvučena u evropski kontinent) što je vrlo važno za transport plina velikim potrošačima plina, koji se uglavnom u tom dijelu Evrope nalaze, može se zaključiti da razmatrani prostor nudi potencijalne mogućnosti za smještaj takve vrste terminala.

Danas je u svijetu trend diverzifikacije dobavnih pravaca i vrsta energenata, jer je jedino na taj način moguće garantirati sigurnu opskrbu potrošača. U skladu s time i ranije obrazloženim mogućnostima u ovom su Planu predložene tri lokacije u ispitivanju: Raški kanal, Koromačno i Plomin. Daljnje studije odredit će najpovoljniju lokaciju i posebne uvjete.

Izgradnja terminala povećala bi konkurentnost istarskog gospodarstva, energetske neovisnost i otvaranje novih radnih mjesta različitih profila stručnosti.

24B.

Podnositelj zahtjeva: Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Datum podneska: 28.02.2007.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Istarske županije

Kratak opis zahtjeva: Usklađenje dokumenata prostornog uređenja s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan

Obrazloženje: Ovim se izmjenama i dopunama PPIŽ-a u segmentu luka usklađuju zahtjevi općina i gradova, koje su iskazali kroz svoje Prostorne planove uređenja općina /gradova s posebnim uvjetima koji proizlaze izmjenom Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03,100/04,141/06) i Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka

posebne namjene (NN 110/04, 82/07), iz čega proizlaze novi uvjeti i način upravljanja tim područjima.

Ribarska luka je luka posebne namjene kojom upravlja pravna osoba registrirana za tu djelatnost, odnosno ribarska udruga, dok ribarski vezovi, unutar luke otvorene za javni promet koriste se za ribarske potrebe, a lukom upravlja nadležna Lučka uprava. Sportske luke su luke posebne namjene, a njima upravljaju isključivo sportska udruga. To su neprofitne luke namijenjene članovima sportske udruge.

Unutar luka otvorenih za javni promet mogu se odrediti prostori za vezove različitih namjena (ribarski, nautički, sportski, komunalni i sl.), bez potreba osnivanja novih luka posebne namjene. U izmjene i dopune PPIŽ-a ugrađene su sve luke državnog, županijskog i lokalnog značaja.

25B

Podnositelj zahtjeva: Općina Funtana

Datum podneska: 09.03.2007.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Funtana

Kratak opis zahtjeva: Usklađenje dokumenata prostornog uređenja s novom administrativnom podjelom

PRIJEDLOG je ugrađen u Plan

Obrazloženj: nova razgraničenja proizašla su novom administrativnom podjelom iz koje su nastale nove općine Funtana i Tar-Vabriga.

26B

Podnositelj zahtjeva: Općina Tar-Vabriga

Datum podneska: 09.03.2007.

Prostor na koji se zahtjev odnosi: područje Općine Tar-Vabriga

Kratak opis zahtjeva: Usklađenje dokumenata prostornog uređenja s novom administrativnom podjelom

Nova obrtničko-poslovna zona cca 10 ha

PRIJEDLOG je usvojen u dijelu koji se odnosi na usklađenje granice općine Tar Vabriga

Obrazloženj: nova razgraničenja proizašla su novom administrativnom podjelom iz koje su nastale nove općine Funtana i Tar-Vabriga.

Potrebu za većom od 4 ha gospodarskom zonom potrebno je dokazati programima ili postotkom izgrađenosti zone, odnosno svih zona te namjene, ako ih ima više u općini.

Ovaj Plan omogućava izgradnju gospodarske zone do 4 ha.

ZAPISNIK
s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPIŽ-a

Pula, 06. lipnja 2007. godine.

Početak u 10,00 sati u Velikoj dvorani HGK Županijska Komora Pula.

Nazočni: Popis sudionika u privitku.

Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje, Ingrid Paljar uputila je uvodne i pozdravne riječi svim prisutnim sudionicima, te napomenula da novine koje proizlaze iz novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji dodatno opterećuju novčano i vremenski izradu prostornih planova, što znači da imamo kratke rokove za donošenje ovog plana u skladu sa trenutno važećim Zakonom o prostornom uređenju. Krajnji rok za očitovanje na navedeni plan je 20. lipnja 2007. godine.

Prostorni plan Istarske županije donesen je 2002. godine, nakon toga donesene su 2 izmjene i dopune 2005.g, od kojih je druga bila usklađenje s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštitnog obalnog područja mora.

Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, izrađena je selekcija zaprimljenih zahtjeva tako da su u ciljne izmjene razvrstani svi u određenom roku zaprimljeni zahtjevi koji ne iziskuju konceptijske izmjene u Planu, a preostali su razvrstani u sustavne izmjene i dopune Plana. Pristigla su 73 zahtjeva, 31 sustavnog karaktera, te 42 ciljanog karaktera.

Sustavnim izmjenama i dopunama pristupit će se u roku od slijedeće godine.

Danas govorimo o ciljanim izmjenama i o razmatranju istih, te je potrebno u ranije određenom roku dostaviti postojeće stanje, uvjete, planove i programe vezane na problematiku iskazanu kroz zahtjeve zahtjeva.

Dostavljeno je 42 zahtjeva koji se odnose na zone turističkih kapaciteta, promet, pomorsko dobro, luke, infrastrukturu, te vodoopskrbu.

Ovim će se planom uskladiti i granice novo formiranih općina.

Segment turizma - zahtjevi iz segmenta turizma odnose se uglavnom na potrebu povećanja kapaciteta (povećanje broja ležaja, nove lokacije za turističke punktove). Po dostavi podataka obradit će se svaki zahtjev pojedinačno sagledavajući sve relevantne pokazatelje iz kojih će proizaći rješenje. Vrlo važan podatak je postojeće stanje turističkih područja, smještajni kapaciteti (domaćinstva se izuzimaju), postotak izgrađenosti turističkih zona s točno navedenom vrstom i lokacijom. Do sada nismo razlikovali smještajne kapacitete one unutar ZOP-a, te bi bilo dobro da se takva jedna kategorija odradi kroz prostorno planiranje.

Tanja Brajnović - Širola napominje da je pristiglo 6 zahtjeva za formiranje novih poslovnih zona. Za formiranje novih potrebno je argumentirati opravdanost takvog zahtjeva programima, izgrađenošću postojećih sličnih zona, potrebom otvaranja novih radnih mjesta i sl. ,kao na pr. kod Općine Brtonigla gdje se jedna zona prikazala kao neperspektivnom, te se traži formiranje nove, dok Grad Labin zahtjeva 2 zone i općina Žminj zahtjeva treću zonu, a sve bez programa o opravdanosti.

Kod općine Kanfanar potrebno je uskladiti planove, jer u svom PP imaju predviđene 2 poslovne zone koje nisu predviđene PPIŽ, budući da je PPUO Kanfanar donesen prije PPIŽ.

Kod prometa angažirana je firma koja će stručno obraditi problematiku prometa prema pristiglim zahtjevima.

Morske Luke

Zahtjevi se odnose na povećanje vezova u marinama, formiranje ribarskih luka, nove luke nautičkog turizma, ukidanje industrijske luke.

Ovim se izmjenama i dopunama PPIŽ-a u segmentu luka usklađuju zahtjevi općina i gradova, koje su iskazali kroz svoje Prostorne planove uređenja općina /gradova s posebnim uvjetima koji proizlaze izmjenom Zakona u segmentu luka.

Vladimir Banković obrazlaže izmjene i dopune Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, iz čega proizlaze novi uvjeti i način upravljanja tim područjima.

Ribarska luka je luka posebne namjene kojom upravlja pravna osoba registrirana za tu djelatnost, odnosno ribarska udruga, dok ribarski vezovi, unutar luke otvorene za javni promet koriste se za ribarske potrebe, a lukom upravlja nadležna Lučka uprava. Sportske luke su luke posebne namjene, a njima upravljaju isključivo sportska udruga. To su neprofitne luke namijenjene članovima sportske udruge.

Unutar luka otvorenih za javni promet mogu se odrediti prostori za vezove različitih namjena (ribarski, nautički, sportski, komunalni i sl.), bez potreba osnivanja novih luka posebne namjene. U izmjene i dopune PPIŽ-a ugradit će se sve luke državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Energetika – traži se izgradnja novog bloka od 500 MW na lokaciji TE Plomin, lokacija za LNG terminal,

Gđa. Ingrid Paljar napominje da Plomin predviđa izgradnju novog kondenzacijskog bloka od 500 MW na ugljen. Već sad možemo reći da se ovaj zahtjev može samo uvjetno prihvatiti samo ako se koristi novi energent i to plin, što je u skladu s Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

LNG termin - zahtjev da se odredi lokacija Ovim će se izmjenama i dopunama PPIŽ-a omogućiti varijantno rješenje LNG-a na trenutno najpovoljnije tri potencijalne lokacije u istraživanju: Plominski zaljev, Raški kanal i Koromačno. Najpovoljnija lokacija moći će se izabrati tek na bazi pokazatelja iz izrađenih studija: , isplativosti, prostornih mogućnosti, tehničkih i tehnoloških posebnih uvjeta, zaštiti prirode i utjecaja na okoliš i sl.

Vodoopskrba - nova Odluka o sanitarnoj zaštiti vode za piće, ugradit će se u ove izmjene i dopune PPIŽ-a

Plan navodnjavanja u fazi je izrade, te će se ugraditi u plan.

Ostali zahtjevi:

Pristigli su i slijedeći zahtjevi:

- Općina Brtonigla predviđa sportsku zonu, acquapark
- Općina Svetvinčenat - prenamjena zone Mandule (gospodarska) u stambeno-turističku namjenu
- Muzil - prenamjena, uskladiti s prostornim projektima
- Autoklub Pula, potreba za poligonom za vježbu i testove vožnje, cca 50ha
- općina Tar Vabriga i Funtana - usklađivanje granica općina
- Općina Ližnjan - potrebno preispitati veličine poljoprivrednog zemljišta, a u cilju gradnje pomoćnih objekata za poljoprivrednu namjenu
- Općina Brtonigla i Grožnjan - sporazumno utvrditi granice između dvije općine

Načelnica Općine Fažana napominje da je potrebno definirati granice Općine Marčana i Ližnjan. Postavlja upit u svezi planiranja izlaza na cestu Vodnjan, te g. Amzur obrazlaže kako je isti u II fazi planiranja.

Predstavnica Općine Funtana Ondina Žužić traži da općina Funtana i Tar Vabriga kroz definiranje granica općina treba uskladiti i turističke kapacitete.

Predstavnica Hrvatskih voda Ljiljana Pavković napominje da je potrebno uvrstiti u plan novu odluku o sanitarnoj zaštiti.

Načelnik općine Kaštelir - Labinci postavlja upit u svezi planiranog čvorišta Mirna, te na isti upit od strane g. Amzura iz BINA ISTRE dobiva odgovor da za navedu izgradnju tog novog čvorišta nema opravdanosti.

Općina Brtonigla kroz svoje nadopune zahtjeva izmještanje županijske ceste koja prolazi kroz samo naselje Karigador, te je isto potrebno ugraditi u plan. Iskazana je potreba da se povećaju turistički smještajni kapaciteti.

Predstavnik općine Tar Vabriga Denis Žužić napominje da ne podržava zahtjev da se izvrši prenamjena golfa u turistički kamp.

Predstavnik Plinacro-a Goran Križ napominje da se trasa plinovoda malo razlikuje od stare trase, te je istu potrebno izmijeniti u planu.

Načelnik Općine Grožnjan Rino Duniš na samoj raspravi predaje zahtjev proširenja turističkih smještajnih kapaciteta. Potreba za povećanjem kapaciteta iskazana je Master planom za golf Vrnjak, studijom za revitalizaciju naselja Završje i izradom PPUO Grožnjan.

Predstavnik općine Ližnjan Aldo Demarin postavlja upit da li je obuhvaćena nova prometnica – zaobilaznica od Stancije Peličeti prema Pomeru, da li su županijske ceste definirale trase, te na isti dobiva odgovor da se idejni projekt odradio na bazi očitovanja JLS, te je u fazi izrade.

Dodatnih pitanja i rasprava nije bilo, pa se Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje IŽ, Ingrid Paljar osvrće na aktivnosti svih zainteresiranih da u što kraćem roku dostave svoje primjedbe i prijedloge, kako bi se što brže izradio nacrt prijedloga plana i uputio u javnu raspravu, a sve u cilju što bržeg donošenja ciljanih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

Sjednica je završila u 11,35 sati.

Zapisnik sastavila:
Tatiana Cerin