



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 350-01/08-01/16
Urbroj: 2163/1-08/1-08-2
Pula, 29. svibnja 2008.

PREDSJEDNIKU POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA

Dršćevka 3
52000 PAZIN

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Zavodu za
prostorno uređenje IŽ za izradu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Pićan**
- dostavlja se

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Prilog:

- Zaključak s obrazloženjem
- Zamolba za pomoć Općine Pićan
- Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Pićan
- Odluka UV od 28. 05. 2008.

Temeljem članka 38. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/06-II pročišćeni tekst i 14/06), članka 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/08), te članka 6. Statuta Zavoda, Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije da izvrši izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pićan.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Pula,

POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1 / PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog zaključka sadržan je u članku 38. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članku 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/08), te članku 6. Statuta Zavoda koji su propisali djelatnost Zavoda-izrada PPU općina i gradova ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od strane Županijskog poglavarstva).

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim Zaključkom daje se suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije da izradi izmjene i dopune PPUO Pićan. Općina Pićan uputila je Zavodu zamolbu za pomoć kod izrade izmjena i dopuna PPUO (Klasa: 022-05/08-01/200, Urbroj: 2144/05-01-08-1, od 15. svibnja 2008. godine). Člankom 83. Odluke o prostornom planu uređenja Općine Pićan od 29. srpnja 2005. godine određeno je da se u određenim naseljima ne može pristupati građenju stambenih objekata ni drugih objekata bez priključenja građevina na javni kanalizacijski sustav. Javnog kanalizacijskog sustava nema, niti je općina Pićan u mogućnosti istog izgraditi u dogledno vrijeme. Takvom odredbom blokirana je u tim mjestima gradnja što potiče mlade ljude na traženje drugih lokacija, van općine, za gradnju stambenih i drugih objekata.

Općinsko vijeće općine Pićan donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUO Pićan 29. travnja 2008. godine.

Zamolbom općine Pićan traži se pomoć Zavoda u stručnom dijelu Odluke o izmjena i dopuna prostornog plana. Naime članak 83. potrebno je izmijeniti na način da se doda novi stavak koji glasi: „Do izgradnje zasebnih bioloških uređaja, otpadne vode u naseljima iz prethodnog stavka, sakupljati će se u nepropusnim septičkim jamama. Izmjenama i dopunama Odluke prostornog plana uređenja općine Pićan ne mijenjaju se građevinska područja.

U sklopu izrade izmjena i dopuna PPUO Pićan, osim traženih izmjena, morati će se izvršiti i usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, donijelo je Odluku o sudjelovanju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije da izradi izmjene i dopune PPUO Pićan dana 28. svibnja 2008.

3 / TEKST NACRTA AKTA

Tekst nacrtu akta priložen je u prilogu.

4 / FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA

Financijska sredstva za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna.

Temeljem članka 5. stavak 1. točka 2. te članka 18. Statuta Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan 2/06), a u skladu sa člankom 78. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07), Općinsko vijeće Općine Pićan, na sjednici održanoj 29. travnja 2008. godine donosi slijedeću

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIĆAN

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan (u daljnjem tekstu Odluka), Klasa: 021-05/05-01/52, Ur. broj: 2144/05-01-05-134, od 29. srpnja 2005. godine („Službene novine Općine Pićan“ br. 10/05).

Članak 2.

Izmjene i dopune Odluke izvršiti će se u tekstualnom dijelu članka 83. na način da se iza stavka 1. doda novi stavak 2. koji glasi: „Do izgradnje zasebnih bioloških uređaja, otpadne vode u naseljima iz prethodnog stavka, sakupljati će se u nepropusnim septičkim jamama“.

Redosljed ostalih stavaka mjenja se za jedno mjesto, stavak 2. postaje stavak 3. i tako do stavka 8. koji postaje stavak 9.

Preostali dio odluke ostaje neizmjenjen.

Članak 3.

Izmjene i dopune Odluke u djelu navedenom u prethodnom članku potrebno je izvršiti iz razloga što se primjenom postojeće odredbe onemogućava svaka aktivnost u izgradnji novih stambenih i poslovnih jedinica u naseljima na koja se odnosi ta odredba.

Članak 4.

Izmjenom i dopunom Odluke ne mijenja se obuhvat Prostornog plana Općine Pićan.

Članak 5.

Izmjenom i dopunom Odluke žele se uspostaviti normalne aktivnosti u pogledu osiguranja osnovnih životnih uvjeta, a posebice spriječiti iseljavanje domicilnog stanovništva radi nemogućnosti gradnje.

Članak 6.

Stručna rješenja vezana za izmjene i dopune Odluke Prostornog plana uređenja Općine Pićan osigurava planer.

Predlaže se da izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pićan izradi Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnim pločama Općine Pićan.

Klasa br.: 021-05/08-01/17

Ur. broj: 2144/05-01-08-1

Pićan, 23. 04. 2008.

Općinsko vijeće
Predsjednica Vijeća
Kristina Đurović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Poglavarstvo

Klasa: 022-05/08-01/200
Ur. Broj: 2144/05-01-08-1
Pićan: 15. svibnja 2008. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Istarske županije Pula
ENTE PER L'ASSETTO TERRITORIALE
della Regione Istriana Pola

Primljeno:	20/05/08	
Klasifikacijska oznaka	350-02/08-04/02	Org. jed. 20
Urudžbeni broj	2144/05-08-01	Pril. Vrij.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Istarske županije
n/r ravnateljica gđa Ingrid Paljar

Predmet: Zamolba za pomoć kod izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pićan

Poštovani,
Općinsko vijeće Općine Pićan, na sjednici održanoj dana 29. travnja 2008. godine donijelo je odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pićan (Odluka u privitku).

Člankom 83. Odluke o prostornom planu uređenja Općine Pićan od 29. srpnja 2005. godine, određeno je da se u određenim naseljima ne može pristupiti građenju stambenih ni drugih objekata bez priključenja na javni kanalizacijski sustav kojeg nema, niti je Općina Pićan u mogućnosti istog izgraditi u dogledno vrijeme.

Takvom odredbom blokirana je u tim mjestima gradnja što potiče mlade ljude na traženje drugih lokacija, van Općine Pićan, za gradnju stambenih i drugih objekata.

Mjesno stanovništvo to s razlogom doživljava kao „kaznu“ koja im je nametnuta i koje se ne mogu riješiti.

Molimo stoga Zavod za prostorno uređenje da nam pomogne u stručnom dijelu izmjene tekstualnog dijela odluke, odnosno da nam pomogne kod provedbe Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pićan.

S posebnim štovanjem !

Općina Pićan
Predsjednik Poglavarstva
Ivan Franković



Temeljem članka 6., 22. i 23. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (Klasa: 012-03/08-01/01; Urbroj: 2163/1-20-02/4-08-01, od 16. svibnja 2008), te članka 38. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/08), Upravno vijeće Zavoda na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2008. godine donosi slijedeću

**ODLUKU O SUDJELOVANJU ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE PRI IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO PIĆAN**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Zavod za prostorno uređenje Istarske županije izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pićan, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUO Pićan, usvojenoj na sjednici općinskog vijeća općine Pićan dana 29. travnja 2008. godine.

Klasa: 350-02/08-04/02

Urbroj: 2163/1-20-01/9-08-3

Pula, 28. svibnja 2008.

Upravno vijeće

Predsjednik

Vedran Grubišić, d.i.g.

