POŠTARINA PLAĆENA KOD POŠTE

52440 POREČ

SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 03.07.2006.	Broj: 8/06	GODINA: XXX	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA

IZDAVAČ: Ured Gradonačelnika Grada Poreča
UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović
IZLAZI PO POTREBI
ŠTAMPA: Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove
web: www.porec.hr

S A D R Ž A J

GRAD POREČ
I. Gradsko vijeće

12. Odluka o izmjeni i dopuni- usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora…… 494
13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Poreča…… 514
14. Odluka o uređenju prometa na području Grada Poreča (pročišćeni tekst) 522
15. Odluka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Tar- Vabriga…….. 536
16. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Školskog odbora Osnovne škole Tar- Vabriga…… 536
17. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice „ Radost“ Poreč……. 538
18. Odluka o razrješenju i imenovanju Nadzornog odbora Trgovačkog društva „ Parentium“ za izgradnju grada d.o.o. Poreč…… 538

II. Gradsko poglavarstvo

21. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za realizaciju Integralnog i dugoročnog Programa prevencije ovisnosti djece i mladeži za Grad Poreč……..... 540

GRAD POREČ
I.Gradsko vijeće

12.

Na temelju članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98. 61/00. 32/02. i 100/04.), članka 17. Uredbe o uređenju I zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04.) I članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. lipnja 2006. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni – usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Članak 1.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/02.) – u daljnjem tekstu : Plan, usklađuje se s odredbama Uredbe o uređenju I zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04.) – u daljnjem tekstu : Uredba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat usklađenja Plana pod nazivom "Prostorni plan uređenja Grada Poreča – usklađenje s Uredbom", kojeg je izradilo poduzeće "URBIS - 72" d.d. iz Pule (broj elaborata 5220/2), koji sadrži :

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

UVOD

1. POLAZIŠTA
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
1.1.3.2. Građevinska područja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
2.3. Ciljevi prostornog uređenja na području Grada

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja ; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale

površine)
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
3.3.1. Gospodarske djelatnosti
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II Odredbe za provođenje – izmjene i dopune

1. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

GRAFIČKI DIO

1A.	Korištenje i namjena površina Prostori površine za razvoj i uređenje	1 : 25000
1B.	Korištenje i namjena površina Promet	1 : 25000
1C.	Korištenje i namjena površina Pošta i telekomunikacije	1 : 25000
2A.	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	1 : 25000
2B.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav	1 : 25000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1 : 25000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	1 : 25000
3C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere	1 : 25000
4.1.	K.O. TAR Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.2.	K.O. VABRIGA Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.3.	K.O. FRATA Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.4.	K.O. POREČ Granice građevinskih područja Granica zaštićenog obalnog područja mora Granica obalnog područja	

	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.5.	K.O. NOVA VAS	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.6.	K.O. VRVARI	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.7.	K.O. MUSALEŽ	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.8.	K.O. MUGEBA	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.9.	K.O. FUŠKULIN	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.10.	K.O. DRAČEVAC	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.11.	K.O. BADERNA	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.12.A	K.O. ŽBANDAJ	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.12.B	K.O. ŽBANDAJ	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	
	Granica obalnog područja	
	Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.12.C	K.O. ŽBANDAJ	
	Granice građevinskih područja	
	Granica zaštićenog obalnog područja mora	

Granica obalnog područja
Granice obuhvata prostornih planova užeg područja 1:5000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 3.

U članku 9., točki 1.1.

- u stavku 2. alineja 3. mijenja se I glasi :

„- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine", br. 128/04.) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije", br. 14/05. – pročišćeni tekst).

- dodaje se stavak 5 koji glasi :

"(5) Planom se određuje zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte. Obalnom crtom smatra se crta plimnog vala na obali, ukoliko važećim propisom nije određeno drukčije."

Članak 4.

U članku 12., točki 1.4.

- u stavku 1. alineja 1. podalineja 2. mijenja se i glasi :

„- građevinsko područje postojećeg stambeno-turističkog naselja,",

- u stavku 1. alineja 2. podalineja 3. mijenja se i glasi :

„- građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - /hotel, turističko naselje, kamp, info-punkt/",

- u stavku 1. alineja 2. podalineja 4. briše se,

- u stavku 1. alineja 10. podalineja 2. mijenja se i glasi :

„- luke Valeta, St. Marina, Červar Porat, Ulika, Sv.Martin, Pical i Molindrio (Zelena laguna i Parentium),",

- u stavku 1. alineja 10. podalineja 3. briše se.

Članak 5.

U članku 13., točki 1.5.

- u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi :

„- građevinsko područje postojećeg stambeno-turističkog naselja,",

- u stavku 1. alineja 3. dodaju se podalineje :

„- poslovna – komunalno servisna,

- ugostiteljsko turistička – kamp,

- ugostiteljsko turistička – info punkt,",

- u stavku 1. dodaje se alineja 5. koja glasi :

„- građevinska područja infrastrukturnih sustava."

Stambeno turističkO NaseljE

Članak 6.

U članku 15., točki 1.7.

- u stavku 1. ispred riječi „stambeno turističkog" dodaje se riječ „postojećeg"
- u stavku 1. iza riječi „Červar-Porat" dodaje se tekst „koje se sastoji od područja stambeno-turističke I područja turističke namjene,",
- iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

„(2) Zatečena izgrađena struktura unutar postojećeg stambeno-turističkog naselja Červar-Porat neće se širiti prema granicama građevinskog područja.",

- dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.,
- u stavku 3. ispred riječi „stambeno" dodaje se riječ „Postojeće",
- iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi :

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambeno-turističke namjene, u pojasu najmanje širine 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja građevina stambene namjene, već se može planirati samo gradnja hotela (ali izvan postojećih javnih površina uz obalu), građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).

Članak 7.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

U članku 18., točki 1.10. dodaju se stavci 3. I 4. koji glase :

"(3) Građevinska područja iz stavka 1. ove točke, koja se većim dijelom nalaze unutar zaštićenog obalnog pojasa uređuju se u skladu sa Uredbom o uređenju I zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04.).

(4) Kroz građevinska područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, koja se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa I ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja."

Članak 8.

U članku 19., točki 1.11.

- u stavku 1. ispred riječi „info" dodaje se alineja 1. koja glasi :

"- unutar zaštićenog obalnog područja mora"

- u stavku 1. ispred iza riječi „laguna" dodaje se alineja 2. koja glasi :

"- izvan zaštićenog obalnog područja mora"

- dodaje se stavak 2. koji glasi :

"(2) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se I u zonama gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim, određenim ovim Planom I prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Poreč.".

Članak 9.

U članku 20., točki 1.12.

- u stavku 2. dosadašnja tablica zamjenjuje se novom :

	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I	**ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE**						
1	ANTENAL – info-punkt	-	1,85	-			
2	LANTERNA – postojeće	20500	410	50	x	x	x
3	ULIKA – postojeće	7200	88	82	x	x	x
4	PLAVA I ZELENA LAGUNA – postojeće	12500	250	50	x	x	
5	ČERVAR-PORAT - postojeće turističko područje	1000	17,02	59	x	x	
6	ČERVAR-PORAT - postojeće stambeno-turističko područje	2640	42,02	63	x	x	
7	ST.ŠPIN – GOLF – neizgrađeno	2300	19,8	116	x	x	
8	LARUN – GOLF – neizgrađeno	1200	15	80	x	x	
II	**ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE – NASELJE POREČ**						
9	POREČ - ŠPADIĆI, BORIK, SV.NIKOLA – postojeće izdvojeno područje sukladno PPIŽ-u	4000	69,22	58	x	x	
10	POREČ - naselje	1690	-	-	x	x	
III	**IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA**						
11	JAMA BAREDINE, ST.LINDI, BRATOVIĆI I DR. – neizgrađeno	970	17	57	x	x	
	UKUPNO	54000	929,91 (i naselja)	59			

Članak 10.

Članak 21., točka 1.13. mijenja se I glasi :

"(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotela i

vrste pansiona iz skupine "hoteli", u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ove točke moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03 I 73/04), ali ne mogu imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

(3) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine hoteli, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(4) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 3. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03 I 73/04). Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

(5) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kampova, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(6) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 5. ove točke moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima I kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "Kampovi I druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04 i 12/06.).

(7) U građevinskim područjima iz ove točke, kao i u površinama unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za :

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Članak 11.

U članku 22., točki 1.14. stavak 3. mijenja se I glasi :

"(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 175/03, 106/04 i 12/06.). Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04.) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi"."

Članak 12.

U članku 23., točki 1.15. stavak 2. mijenja se I glasi :

"(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz članaka Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02 108/02, 132/03 I 73/04)."

Članak 13.

U članku 24., točki 1.16. stavak 2. mijenja se I glasi :

"(2) Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi u ovom građevinskom području mora odgovarati uvjetima iz članaka 7. i 8. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02 108/02, 132/03 I 73/04), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

Članak 14.

U članku 25., točki 1.17. stavak 2. mijenja se I glasi :

"(2) Ugostiteljske građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00, 57/00, 63/00, 18/01, 33/01, 21/03, 52/04 i 106/04.) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

Članak 15.

Članak 26., točka 1.18. mijenja se I glasi :

"(1) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u obalnom području) uži obalni pojas je namjenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m I širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 100 metara od planirane obalne crte.

(2) Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 metara, te prateći sanitarni I drugi sadržaji na udaljenosti od obalne crte namjanje 70 metara, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni ("čvrsti") način.

(3) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 16.

SPORT I REKREACIJA

U članku 28., točki 1.20.

- u stavku 1. alineja 1. iza riječi „Larun" dodaje se tekst „i Plava i zelena laguna,".

Članak 17.

U članku 29., točki 1.21.

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Građevinsko područje golf igrališta Stancija Špin, Larun i Plava i zelena laguna, kapaciteta 18+9 rupa, namjenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije ali ne i smještajne, kao i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Golf igralište planira se tako da je pojas najmanje 25 metara od obalne crte uređen kao javno zelenilo."

- stavak 4. mijenja se i glasi :

„(4) Građevinsko područje smještajnog dijela golf igrališta Stancija Špin i Larun namjenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa – hoteli I turistička naselja i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, a moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02 108/02, 132/03 I 73/04) koji se odnose na hotele I turistička naselja.

- dodaje se stavak 5. koji glasi :

"(5) Ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 70 metara od obalne crte."

- dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

POMORSKI PROMET

Članak 18.

U članku 39., točki 1.31.

- stavak 1. mijenja se i glasi :

"(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje Poreč,
- luke Valeta, St. Marina, Červar Porat, Ulika, Sv.Martin, Pical i Molindrio (Parentium i Zelena laguna),
- drugi obalni zahvati za pristajanje plovila izvan luka, prema posebnom propisu iz područja pomorstva (privezišta do 10 vezova),
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

- dodaje se stavak 4. koji glasi :

"(4) U kopnenim zonama (građevinskim područjima ili dijelovima građevinskih područja) lučkog područja I luka iz stavka 1. ove točke, koje su definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja,

građevine koje se grade mogu biti namjenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih z ate zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone."

Članak 19.

U članku 40., točki 1.32.

- stavak 1. mijenja se i glasi :

"(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog interesa,
- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,

- dodaje se stavak 2. koji glasi :

"(2) U lučkom području Poreč može se organizirati privez sportskih I rekreativnih plovila građana."

- dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 20.

Članak 41., točki 1.33. mijenja se I glasi :

"(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke Červar-Porat akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma županijskog značaja,

(2) U luci Červar-Porat može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U skladu s vežećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni uvale Molindrio (Plava i zelena laguna) akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma državnog značaja Plava i zelena laguna.

(4) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke St.Marina akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- ribarskoj luci županijskog značaja.

(5) U luci St.Marina može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(6) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskim zonama luka Valeta, Ulika, Sv.Martin i Pical, akvatorij se namjenjuje morskim lukama posebne namjene županijskog značaja (sportske luke i privezi).

(7) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina."

Članak 21.

Članak 42., točki 1.34. mijenja se I glasi :

"(1) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih zona pomorskog prometa - luka posebne namjene na području Grada Poreča:

- luke nautičkog turizma

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	ČERVAR-PORAT	650
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	POREČ	400
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	250
	UKUPNO		1700

- ostale luke posebne namjene (sportske luke ili privezi)

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	VALETA	LANTERNA	190
2	ULIKA	ULIKA	80
3	SV.MARTIN	ULIKA	80
4	PICAL	POREČ	80
	UKUPNO		430

(2) Planom se propisuju potrebne površine kopnenog dijela I akvatorija morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Poreča :

	NAZIV	BROJ VEZOVA	POTREBNA POVRŠINA (HA)		
			MORE	KOPNO	UKUPNO
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	650	13,3	2,9 – 25,7	16,2 - 39
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	400	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	400	8,2	1,8 – 15,8	10 – 24
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	250	5,1	1,2 - 9,9	6,3-15

(3) Potrebna površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene osigurava se u pripadajućem građevinskom području.

SPORT I REKREACIJA

Članak 22.

U članku 44., točki 1.36. dodaju se stavci 2. I 3. koji glase :

"(2) Uređena morska plaža je nadzirana I pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene I morske strane uključivo I osobama sa teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog I izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno I

sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen I zaštićen s morske strane.

(3) Prirodna plaža je nadzirana I pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja."

Članak 23.

Članak 45., točka 1.37. mijenja se I glasi :

"(1) U morskim zonama sporta, definiranim ovim Planom ili prostornim planom užeg područja, za potrebe privezišta manjih rekreacijskih plovila, kapaciteta do 10 vezova, u moru se mogu graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Ove morske zone namjenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 24.

U članku 54., točki 2.0.3. stavku 1. alineja 1. mijenja se I glasi :
"- obalno područje određeno ovim Planom, te građevinska područja naselja I ranga Nova Vas, Žbandaj i Baderna,".

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 25.

U članku 55., točki 2.1.1.

- u podtočki a) dodaje se alineja 3. koja glasi :

"- brza cesta Poreč – Baderna – Pazin",

- u podtočki b) alineje 2. I 3. mijenjaju se I glase :

"- morska luka županijskog značaja (luka Poreč)

- luke nautičkog turizma (marine Červar Porat, Poreč-luka, Zelena laguna/Molindrio/ i Parentium)"

- u podtočki b) alineja 4. briše se.

- u podtočki i) alineja 1. mijenja se I glasi :

"- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5ha i više odnosno za 1000 gostiju i više (St.Špin, Lanterna, Larun, Červar-Porat, Ulika, građevinsko područje naselja Poreč, Zelena i Plava Laguna)".

Članak 26.

U članku 56., točki 2.1.2.

- u stavku 1. brojevi "2/02" zamjenjuju se tekstom "14/05 – pročišćeni tekst)

- u stavku 2. podtočki g) alineja 2. mijenja se I glasi :

"- županijske ceste - Antenal – Tar – obilaznica Poreča – Vrsar – Kloštar, Poreč – Kaštelir – Vižinada, Tar – Višnjan, Kukci – Višnjan – Karojba"

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 27.

U članku 59., točki 2.2.2. iza riječi "septičke jame" dodaju se riječi " sukladno točki 5.36 ovih Odredbi,".

Članak 28.

U članku 60., točki 2.2.3. iza riječi "septičke jame" dodaju se riječi " sukladno točki 5.36 ovih Odredbi,".

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Izgrađenost građevne čestice

Članak 29.

U članku 79., točki 2.2.24.

- u stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi :

- iznimno od alineja 6. I 7. ovog stavka, kod gradnje građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke u zonama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke unutar građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30 %, uz koeficijent iskoristivosti do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,".

Članak 30.

U članku 99., točki 2.2.44. iza riječi "septičke jame mogu se," dodaju se riječi " sukladno točki 5.36 ovih Odredbi,".

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA STAMBENO TURISTIČKIH NASELJA

Članak 31.

U članku 116., točki 2.3.1. ispred riječi "stambeno" dodaje se riječ "postojećih".

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 32.

U članku 117., točki 2.4.1.

- u stavku 1. alineji 1. dodaje se podalineja "poslovna – komunalno-servisna"
- - u stavku 1. alineji 1. dosadašnja podalineja "ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje," mijenja se i glasi : „ugostiteljsko turistička namjena – hotel, turističko naselje, kamp,"
- - u stavku 1. alineji 2. dosadašnja podalineja "golf igrališta Stancija Špin, Larun – golf kuća i pomoćne građevine," mijenja se i glasi : „golf igrališta

Stancija Špin, Larun i Plava i zelena laguna – golf kuća i pomoćne građevine,".

Članak 33.

U članku 118., točki 2.4.2.

- u stavku 3. alineji 1. iza riječi "kamenoloma," dodaju se riječi "izvan zaštićenog obalnog područja".
- u stavku 3. alineji 4. podalineje 1.-4. brišu se.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 34.

U članku 127., točki 3.2.

- u stavku 2. alineji 1. podalineje 3. riječi "turističko naselje" brišu se.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Izgrađenost građevne čestice

Članak 35.

U članku 132., točki 3.7.

- u stavku 1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi :

"- iznimno od alineja 2. I 3. ovog stavka, kod gradnje građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke unutar građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke u zaštićenom obalnom području mora, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30 %, uz koeficijent iskoristivosti do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,".

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNI SUSTAVI
Pomorski promet

Članak 36.

Članak 149., točka 5.15. mijenja se I glasi .

"(1) Pomorski promet usmjeravat će se na lučko područje Poreč i ostale luke posebne namjene. .

(2) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Grada Poreča Planom je izvršena klasifikacija luka:

- lučko područje Poreč u sklopu kojega se planira:

- morska luka za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog interesa,
- morska luka (postojeća) otvorena za javni promet županijskog značaja,
- morska luka (postojeća) nautičkog turizma državnog značaja,
- stalni granični (postojeći) pomorski prijelaz državnog značaja,
- privez sportskih i rekreativnih plovila građana,

- luka Červar Porat u sklopu koje se planira:

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
- morska luka (postojeća) nautičkog turizma županijskog značaja
- privez sportskih i rekreativnih plovila građana,

- luka – uvala Molindrio (Plava I Zelena laguna) u sklopu koje se planira:

- morska luka (postojeća) nautičkog turizma državnog značaja Parentium,
- morska luka (planirana) nautičkog turizma državnog značaja Molindrio (Plava I zelena laguna),

- luka Valeta u sklopu koje se planira:

- morska luka posebne namjene županijskog značaja - sportska luka ili privez,

- luka St. Marina u sklopu koje se planira:

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
- ribarska luka županijskog značaja,
- **privez sportskih i rekreativnih plovila građana,**
- organizacija pristana izletničkih turističkih brodica.

- luka Ulika u sklopu koje se planira:

- morska luka posebne namjene županijskog značaja - sportska luka ili privez,

- luka Sv.Martin u sklopu koje se planira:

- morska luka posebne namjene županijskog značaja - sportska luka ili privez,

- luka Pical u sklopu koje se planira:

- morska luka posebne namjene županijskog značaja - sportska luka ili privez."

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

U članku 170., točki 5.36. dodaje se stavak 3. koji glasi :

"(3) Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 10 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na septičku jamu do izgradnje sustava odvodnje."

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 38.

U članku 179. točka 6.1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

"(2) Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti Planom se utvrđuje zaštićeno obalno područje mora u kojemu, pored ograničenja koje proizlaze iz ukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati nasipavanja obale izvan građevinskih područja. Također nije dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina namjenjenih za :

- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu I odlaganje otpada,
- privez izvan graševinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe."

PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 39.

U članku 197., točka 6.19. dodaje se stavak 3. koji glasi :

"(3) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u građevinskim područjima gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene ili u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu."

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

U članku 205., točka 8.3. iza riječi "vjetar" dodaje se tekst "- izvan zaštićenog obalnog područja mora".

ZAŠTITA VODA

Članak 41.

U članku 208., točka 8.6. podtočka "Energetika" u alineji 4. iza riječi "vjetar" dodaje se tekst "- izvan zaštićenog obalnog područja mora".

ZAŠTITA MORA

Članak 42.

U članku 212., točka 8.10. stavak 1. u alineji 7. riječi "marinama I lokalnim" brišu se.

Članak 43.

Članak 217. točki 8.15. mijenja se I glasi :

"(1) Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, utvrđeni su ovim Planom obalno područje I zaštićeno obalno područje mora. U obalnom području dozvoljena je

izgradnja samo u granicama građevinskih područja, osim građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne pomorske infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija). Planom su posebno iskazani uvjeti gradnje u zaštićenom obalnom području mora.

(2) Temeljno načelo zaštite obalnog područja je uređenje I korištenje temeljem prostornih planova užih područja."

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

U članku 231., točki 9.0.8. dodaju se stavci 2. 3. i 4. koji glase :

"(2) Važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći :

- Generalni urbanistički plan grada Poreča ("Sl.G", br. 11/01.),
- UPU Tar - Vabriga – Frata ("Sl.G", br. 4/01.),
- UPU stambenog naselja "Vranići – Gulići" u Poreču ("Sl.G", br. 8/04.),
- UPU Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj" ("Sl.G", br. 14/05.),
- PUP "Červar-Porat" ("Sl.novine", br. 49/89.)
- PUP stancije "Červar" – Poreč"("Sl.G", br. 3/91. i 4/99.),
- DPU "St.Benuška" u Poreču ("Sl.G", br. 4/00),
- PUP Veli-Mali Maj ("Sl.novine", br. 31/89. I "Sl.G", br. 2/91.),
- DPU Veli-Mali Maj I ("Sl.G", br. 16/01.),
- DPU "Gornji Špadići I" ("Sl.G", br. 6/04.),
- PUP dijela područja Servisne zone Poreč ("Sl.novine", br. 47/78. 38/86., "Sl.G", br. 5/93. I 4/99.),
- DPU Servisne zone I u Poreču ("Sl.G", br. 6/04.),
- PUP stambenog naselja "Finida - Poreč" ("Sl.novine", br. 44/87. 21/89. 31/89., "Sl.G", br. 5/91. I 4/99.),
- DPU "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču ("Sl.G", br. 7/03.),
- PUP "Poreč - CENTAR IV" ("Sl.G", br. 9a/92. I 1/95.),
- DPU "Poreč - CENTAR V" ("Sl.G", br. 10/03.),
- DPU otoka Sv.Nikole u Poreču ("Sl.G", br. 5/98.),
- DPU "Gradsko kupalište" Poreč ("Sl.G", br. 8/04.),
- PUP stambenog naselja "Poreč - JUG" ("Sl.G", br. 8/92. 3/94. I 2/03.),
- PUP stancije "Amoroso" – Poreč ("Sl.G", br. 9/90.),
- PUP "Plava i zelena laguna" ("Sl.novine", br. 31/88., "Sl.G", br. 4/90. I "Sl.novine Županije Istarske", br. 8/97.),

(3) Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrtana su u grafičkom dijelu Plana. Iznimno, područje obuhvata važećeg GUP-a iz stavka 2. ove točke, usklađuje se sa granicama građevinskog područja naselja Poreč i Varvari utvrđenim ovim Planom, u postupku izmjena i dopuna toga Plana.

(4) Za prostorne planove iz stavka 2. ove točke unutar zaštićenog obalnog područja ili čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja, provest će se postupak usklađenja sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine", br. 128/04.) i ishodovanja suglasnosti nadležnog Ministarstva."

Članak 45.

Članak 232., točka 9.0.9. mijenja se i glasi :

(1) Za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju građevina u užem centru grada Poreča, jezgri naselja Tar-Vabriga-Frata i zbijenim dijelovima ostalih naselja, te na područjima za koja se mora donijeti prostorni plan užeg područja, kao i za rekonstrukciju onih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje lokacijske (građevne) dozvole za namjeravni zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana. .

(2) Za gradnju i rekonstrukciju prometnica, kao i za zahvate iz točke 2.4.2. ovih odredbi, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje lokacijske (građevne) dozvole za namjeravni zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana. .

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 46.

U članku 234., točki 9.1.1. stavci 1. 2. I 3. mijenjaju se I glase :

"(1) Za obalno područje i druga područja određena ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča.

(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja definiran je u grafičkom dijelu Plana, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori rezervacije prostora za infrastrukturne, telekomunikacijske i prometne površine, objekte i uređaje.

(3) Kod područja za koje je Planom propisana obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja može se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča umjesto urbanističkog plana uređenja propisati obaveza donošenja detaljnog plana uređenja, s istovjetnim područjem obuhvata."

Članak 47.

Članak 236., točka 9.1.3. mijenja se I glasi :

"(1) U skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije, u obalnom području se za sva građevinska područja propisuje obveza izrade prostornih planova užeg područja minimalno razine urbanističkog plana uređenja.

(2) Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja Poreč, Červar-Porat, Črvar, Vrvari, Garbina, i Mugeba, te građevinska područja turizma Ulika i Zelena i Plava Laguna

Urbanistički plan uređenja
- područja određena generalnim urbanističkim planom,
- građevinsko područje naselja Tar-Vabriga-Frata,
- građevinsko područje naselja St.Špin – St.Kontija,
- građevinsko područje naselja Nova Vas,
- građevinsko područje naselja Žbandaj,
- građevinsko područje naselja Baderna,
- građevinsko područje naselja Fuškulin,
- građevinsko područje naselja Kukci,
- građevinsko područje naselja Varvari,
- građevinsko područje naselja Mugeba,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Lanterna,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – Lanterna - stancije,
- područje odgojno-obrazovne I sportsko-rekreacijske zone grada Poreča,
- područje stambenog naselja Gornji Špadići,
- područje stambenog naselja Vranići – Gulići,
- područje stambenog naselja St.Vergotini,
- područje stambenog naselja Bolnica,
- područje stambenog naselja Finida,
- građevinsko područje St.Portun,
- građevinsko područje Grbinovica,
- područje Komunalne zone Poreč,
- građevinsko područje gospodarske proizvodne, pretežito zanatske namjene - radna zona Žbandaj (Buići-Žbandaj),
- građevinsko područje golf igrališta St. Špin (igralište, akademija I smještaj),
- građevinsko područje golf igrališta Larun (igralište I smještaj),
- građevinsko područje golf igrališta Plava I Zelena laguna (igralište),
- građevinsko područje zabavnog centra Frata,
- građevinsko područje zabavnog centra Fuškulin,
- područje sportsko-rekreacijske namjene Punta Busola,
- područje sportsko-rekreacijske namjene Bergamante,
- područje sportsko-rekreacijske namjene Mornarica,
- područje letilišta Stancija Kaligari,
- područja vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i sličnih kompleksa.

Detaljni plan uređenja
- područja određena generalnim urbanističkim planom,
- područja određena urbanističkim planovima uređenja,
- područje ugostiteljsko turističke namjene i infrastrukturnih sustava St.Marina,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – info punkt Antenal,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – hotel Stancija Lindi,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - Jama Baredine,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno turističko naselje Bratovići,
- građevinsko područje golf igrališta Stancija Špin – smještaj,
- građevinsko područje golf igrališta Larun – smještaj,
- građevinsko područje gospodarske proizvodne, pretežito zanatske namjene - radna zona Kukci,

- građevinsko područje gospodarske proizvodne, pretežito zanatske namjene - radna zona Dračevac,
- građevinsko područje gospodarske poslovne, pretežito trgovačke namjene – poslovna zona Baderna,
- područja poljoprivrednog obradivog tla isključivo osnovne namjene - za znanstvena istraživanja
- područja opće sportsko-rekreacijske namjene.

(3) U slučaju neusklađenosti obuhvata prostornih planova užeg područja važećih na dan stupanja na snagu ovog Plana i granica građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, usklađenje će se vršiti u postupku dopune navedenih prostornih planova užeg područja.

(4) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima, kao i s posebnim propisom Grada Poreča. Ovi prostorni planovi mogu se donositi parcijalno, u okviru sveukupnih navedenih područja obuhvata."

(5) Prostorni planovi užeg područja, čija je izrada pokrenuta sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča "("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 4/03. I 5/04.) I čiji su obuhvati definirani navedenim Programom I preuzetim ugovornim obvezama izradi će se I donijeti za :

- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – Saladinka – Sv.Martin,
- građevinsko područje naselja St.Červar – Sv.Ana,
- područje podcentra grada Poreča (Špadići – Veli-Mali Maj),
- područje stambenog naselja Srednji Špadići,
- područje stambenog naselja Poreč-JUG,
- područje Starog nogometnog igrališta,
- područje Servisne zone Poreč – I,
- područje Servisne zone Poreč – II,
- područje Instituta za poljoprivredu I turizam,"

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 48.

U članku 245., točki 9.2.9. stavak 1. mijenja se i glasi :

(1) Zakonom o zaštiti okoliša i prostornim planom Istarske županije propisuje se obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studija o utjecaju na okoliš) i pribavljanja odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate i to:

- državne ceste duljine veće od 2 km,
- županijske ceste za prometovanje motornim vozilima duljine veće od 5 km,,
- prateće uslužne građevine uz ceste koje sadrže parkirališta, benzinsku postaju, restoran, motel i slično,
- luke otvorene za javni promet,
- luke posebne namjene,
- svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje u more,
- dalekovodi 110kV,
- plinovod,
- skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njenih derivata,

- sustavi za regulaciju vodotoka i/ili obranu od poplava,
- igrališta za golf
- područje letilišta Stancija Kaligari.
- poljoprivredni gospodarski kompleksi na obradivom tlu,
- područje kamenoloma Kirmenjak, Grota i Vršine,
- gradska deponija otpada "Košambra",
- odlagalište građevinskog otpada,
- sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000ES,
- gradnja u III zoni zaštite izvorišta vode za piće (izvan građevinskih područja naselja) i to:
  - nove prometnice,
  - stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 uvjetnih grla.

Članak 49.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja I graditeljstva, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/06-01/22
Ur.broj : 2167/01-07-06-1
Poreč, 29. 06. 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan, v.r.

13.

Na temelju članka 5. stavak 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama («Narodne novine» broj 105/04) i članka 40. Statuta Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» broj 09/01 i 18/05), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 29. lipnja 2006. godine donijelo je

POŠTARINA PLAĆENA KOD POŠTE
52440 POREČ

SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 31. prosinac 2002.	Broj: 14/ 2002.	GODINA: XXVII	PRETPLATNIČKA CIJENA 150,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA

IZDAVAČ: Ured Gradonačelnika
UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović
IZLAZI PO POTREBI
ŠTAMPA: Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove

S A D R Ž A J

Strana

GRAD POREČ
I Gradsko vijeće

57. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja grada Poreča 900

GRAD POREČ
GRADSKO VIJEĆE

57.

Na temelju članka 24. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98. 61/00. i 32/02.), članka 40. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 9/01.) i točka 5.1. i 10.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 4/01.), Gradsko vijeće Grada Poreča, na sjednici održanoj 5. studenog 2002. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Poreča (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće "URBIS - 72" d.d. iz Pule (broj elaborata 5220.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Prostorni plan uređenja Grada Poreča", koji sadrži:

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
2.2.1. Demografski razvoj
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
2.3. Ciljevi prostornog uređenja na području grada
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja ; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) -tablica 3.
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno - povijesne cjeline) - tablica 3.
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
3.5.2. Energetski sustav
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
3.6. Postupanje s otpadom
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
2.2. Građevinska područja naselja
2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređenja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	1 : 25000
1A.	Korištenje i namjena površina Prostori površine za razvoj i uređenje	1 : 25000
1B.	Korištenje i namjena površina Promet	1 : 25000
1C.	Korištenje i namjena površina Pošta i telekomunikacije	1 : 25000
2A.	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	1 : 25000
2B.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav	1 : 25000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1 : 25000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	1 : 25000
3C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere	1 : 25000

KNJIGA II

GRAFIČKI DIO

- Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana
- Granica obalnog područja na kopijama katastarskog plana

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

opće odredbe

Točka 0.1.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Poreča (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Grada Poreča, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2020. godine.

Članak 4.

Točka 0.2.

(1) Prostornim planom Grada Poreča utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Točka 0.3.

(1) Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Grada Poreča, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Poreča.

Članak 6.

Točka 0.4.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

Članak 7.

Točka 0.5.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu : gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje odobrenja (lokacijska i građevna dozvola) za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

(2) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 8.

Točka 0.6.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

(2) Unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu zone ili lokacije, broj stanovnika ili klijenata, stambenu jedinicu, poslovnu jedinicu (hotel, apartman, ugostiteljstvo, gospodarstvo, servisi i sl.), javnu namjenu i dr., rješavaju se ukupnim odredbama ovog Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 9.

Točka 1.1.

(1) Planom je obuhvaćeno područje Grada Poreča kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 142km^2, uz pretpostavku da će ga do 2020. godine naseljavati oko 29000 stanovnika.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Poreč (Gradsko vijeće, Poglavarstvo) u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra) vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,
- racionalizacija površina građevinskog područja,
- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

(4) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Članak 10.

Točka 1.2.

(1) Na području Grada Poreča naselje Poreč s planiranih oko 16800 stanovnika do 2020. godine, a u konurbaciji s Červar Portom, Črvarom i Garbinom s planiranih oko 20000 stanovnika, predstavlja gradsko središte razine regionalnog (srednje razvojnog) središta, odnosno naselje III ranga prema Prostornom planu Istarske županije.

(2) Naselje Tar (građevinsko područje Tar-Vabriga-Frata) s planiranih oko 2000 (stalnih) stanovnika, predstavlja područno i veće lokalno (malo razvojno) središte, odnosno naselje II ranga prema Prostornom planu Istarske županije.

(3) Naselja Nova Vas s oko 740, Žbandaj s oko 410 i Baderna s oko 290 planiranih stanovnika predstavljaju manja lokalna (poticajna razvojna) središta, odnosno naselja I ranga prema Prostornom planu Istarske županije.

(4) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 11.

Točka 1.3.

(1) Planirani broj stanovnika 2020. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV NASELJA I DIJELOVA NASELJA	BROJ STANOVNIKA 2002.	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.	GODIŠNJA STOPA PRIRASTA STANOVNIŠTVA (%)
1	ANTONCI	142	173	1,0
2	BADERNA MARGANTIĆI **KUNELI**	219	289	1,4
3	**BANKI**	16	18	0,6
4	BAŠARINKA ST. VODOPIJA	189	230	1,0
5	BONACI	57	64	0,6
6	BRATOVIĆI	14	16	0,6
7	BUIĆI	121	148	1,0
8	CANCINI	128	156	1,0
9	ČERVAR-PORAT	651	860+2000	1,4
10	ČRVAR	124	164	1,4
11	ČUŠI	22	25	0,6
12	DEKOVIĆI	35	39	0,6
13	DRAČEVAC	163	199	1,0
14 15	FILIPINI MIHELIĆI LISAC	81	90	0,6
16	FUŠKULIN	181	221	1,0
17	GARBINA	67	122	1,4
18	GEDIĆI MIKULI ST. VERGOTINI	80	98	1,0
19	JAKIĆI GORINJI	18	20	0,6
20	JASENOVICA	65	73	0,6
21	JEHNIĆI	28	31	0,6
22	JURIĆI	6	7	0,6
23	KADUMI ST. DANELON	174	212	1,0
24	KATUN	67	75	0,6
25	KIRMENJAK	55	62	1,0
26	KOSINOŽIĆI	112	137	1,0
27	KUKCI	450	549	1,0
28	LADROVIĆI	73	82	0,6
29	MATULINI	6	7	0,6
30	MIČETIĆI	29	33	0,6
31	MIHATOVIĆI	106	129	1,0
32	MONTIŽANA	47	53	0,6
33	MUGEBA ST.BEČIĆ ST.BERGAMANTE ST.PADOVAN	177	216	1,0

34	MUŠALEŽ ST. LINDI	259	313	1,0
35	NOVA VAS NOVA VAS-ISTOK	584	759	1,4
36	BRČIĆI ŽEKA			
37	BLAGDANIĆI MATEŠI			
38	PERCI	76	93	1,0
39	POREČ ST. BENUŠKA ST. MEDUZA	12710	16784	1,4
40	RADMANI	228	278	1,0
41	RADOŠI KOD ŽBANDAJA ST. DIKLIĆ	68	77	0,6
42	RAKOVCI	12	14	0,6
43	ROŠINI BARBIĆI	133	162	0,6
44	RUPENI	2	2	0,6
45	RUŽIĆI	5	6	0,6
46	STARIĆI	20	24	1,0
47	STRANIĆI KOD NOVE VASI	136	166	1,0
48	ŠERAJE	3	3	0,6
49	ŠTIFANIĆI	53	60	0,6
50	ŠUŠNJIĆI	25	28	0,6
51	TAR ST. KONTIJA ST. ŠPIN	1491	1969	1,4
52	FRATA			
53	VABRIGA			
54	VALKARIN	50	61	1,0
55	VELENIKI	106	119	0,6
56	VRVARI ST. PORTUN	629	768	1,0
57	VRŽNAVERI	61	68	0,6
58	ŽBANDAJ ST. KALIGARI	312	412	1,4
	UKUPNO	20666	26764+2000	/

(2) Uz određenu rezervu prema planiranim stopama prirasta i načinu izračuna, planirani broj stanovnika može se zaokružiti na 29000.

(3) Specifičnost predstavlja stambeno turističko naselje Červar-Porat, gdje se uslijed transformacije povremenog u stalno stanovanje planira porast broja stanovnika sa 651 (2002.) na 2860 (2020.), dok se istovremeno neće povećati značaj u sustavu naselja Grada Poreča.

Članak 12.

Točka 1.4.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:
- područja naselja
  - građevinska područja naselja,
  - građevinsko područje stambeno-turističkog naselja,
- područja gospodarske namjene
  - građevinska područja proizvodne namjene - pretežito zanatske,
  - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
  - građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje,
  - građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel,
  - građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - Jama Baredine,
  - građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno turističko naselje Bratovići,
- područja sportsko-rekreacijske namjene
  - građevinsko područje golf igrališta,
  - građevinsko područje golf igrališta – golf akademija,
  - građevinsko područje golf igrališta - smještaj,
  - građevinska područja zabavnih centara,
  - područja opće sportsko-rekreacijske namjene,
  - letilište,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
  - obradivo tlo,
  - obradivo tlo za znanstvena istraživanja,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
  - šuma gospodarske namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja eksploatacijskih polja kamenoloma,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- morske površine
  - lučki područje Poreč,
  - luke Valeta, St. Marina, Červar Porat i Molindrio,
  - sportske luke,
- područja vodnih površina
  - rijeka Mirna (retencija),
- područja groblja.

Članak 13.

Točka 1.5.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namjenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:
- građevinska područja naselja,
- građevinsko područje stambeno-turističkog naselja,
- građevinska područja gospodarske namjene
  - proizvodna - pretežito zanatska,
  - poslovna - pretežito trgovačka,
  - ugostiteljsko turistička - turističko naselje,
  - ugostiteljsko turistička – hotel,
  - ugostiteljsko turistička – Jama Baredine,
  - ugostiteljsko turistička - zdravstveni turizam,

- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
  - golf igrališta,
  - golf akademija,
  - golf igrališta - smještaj,
  - zabavni centri.

NASELJA

Članak 14.

Točka 1.6.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i dijelova naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Grada Poreča.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

Stambeno turističkO NaseljE

Članak 15.

Točka 1.7.

(1) Planom je određeno građevinsko područje stambeno turističkog naselja Červar-Porat, u kojemu je zemljište namjenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnih potreba. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku - ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(2) Stambeno turističko naselje Červar-Porat mora se uređivati i koristiti u skladu s osnovnim kriterijima iz prostornog plana šireg područja, dok se svi zahvati u prostoru moraju provoditi u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana užeg područja.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 16.

Proizvodna (pretežito zanatska) namjena
Točka 1.8.

(1) Gradnja proizvodnih građevina koncentrirat će se u:
- radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja:
- radna zona Čimižin u građevinskom području naselja Poreč,
- radna zona u građevinskom području naselja Tar-Vabriga-Frata,
- radnim zonama u okviru zasebnih građevinskih područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene:
- radna zona Kukci,
- radna zona Žbandaj,
- radna zona Dračevac.

(2) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine. U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(3) Postojeća koncentracija građevina proizvodne namjene, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u naselju Poreč, u okviru planiranog građevinskog područja naselja, u skladu sa prostornim planovima užeg područja.

(4) Pojedinačne građevine iz stavaka 1. i 2. ove točke moći će se graditi i u ostalim naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana..

(5) U građevinskim područjima i radnim zonama iz stavka 1. ove točke ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene.

Članak 17.

Poslovna (pretežito trgovačka) namjena
Točka 1.9.

(1) U građevinskom području gospodarske – poslovne (pretežito trgovačke) namjene Baderna mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.

(2) U građevinskom području poslovne namjene gradit će se poslovne građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

Članak 18.
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
Točka 1.10.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske

namjene - ugostiteljsko turističke, smještenim na priobalnom dijelu Grada, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) U građevinskim područjima iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene i izgradnje unutar postojećih stancija uz uvjet da se to omogući prostornim planovima užih područja.

Članak 19.

Točka 1.11.

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

- info punkt Antenal,
- turističko naselje Lanterna,
- turističko naselje Ulika,
- turističko naselje Zelena i Plava Laguna,
- turističko područje Jama Baredine,
- hotel Stancija Lindi,
- zdravstveno turističko naselje Bratovići.

Članak 20.

Točka 1.12.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

	LOKACIJA (GRAĐEVINSKA PODRUČJA)	KAPACITET (POSTELJA)
1.	GOLF STANCIJA ŠPIN	2500
2.	LANTERNA	20500
3.	GOLF LARUN	1000
4.	ČERVAR PORAT	610+3030=3640
5.	ULIKA	7200
6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	5690
7.	ZELENA I PLAVA LAGUNA	12500
8.	OSTALO (JAMA BAREDINE, ST.LINDI, BRATOVIĆI I DRUGE LOKACIJE – U GRAĐ.PODRUČJIMA NASELJA) – UKUPNO	970
	SVEUKUPNO	54000

Članak 21.

Točka 1.13.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa kao što su hoteli, aparthoteli, turistička naselja, turistički apartmani pansioni i guest house, te kampovi, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02), te članka 17. Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00). kao i ostalim uvjetima koji se odnose na kampove.

Članak 22.

Točka 1.14.

(1) Građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje Jama Baredine namjenjeno je uređenju specifičnog kompleksa turističke ponude skoncentriranog oko dviju kraških jama, u kojemu je moguće graditi građevine i uređivati zemljište s ciljem omogućavanja provođenja prvenstveno izletničkih i sportskih aktivnosti, uz boravak gostiju. Na kompleksu je moguće graditi naprave za speleološku obuku i trening kao i trening alpinističkog penjanja (stijena), te uređivati zemljište za organizirani boravak sportaša pod šatorima (kamp). Na kompleksu je moguće i graditi građevine i uređivati zemljište za smještaj domaćih životinja (staje, sjenici i sl.). Kompleks se može opremiti potrebnom infrastrukturom.

(2) Na kompleksu je moguća gradnja građevina uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i sl. djelatnosti ali ne i smještajne osim kampa, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja i posebnim propisima.

(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz članka 17. Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00) kao i ostalim uvjetima koji se odnose na kampove. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata “restorani” i “barovi”.

Članak 23.

Točka 1.15.

(1) Građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno turističko naselje Bratovići namjenjeno je gradnji zdravstveno turističkog kompleksa, u kojemu se mogu graditi smještajne i druge građevine ugostiteljske i turističke namjene, te uređivati zemljište s ciljem zaokruživanja cjelovite ponude uobičajene u zdravstvenom turizmu.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz članaka Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02).

Članak 24.

Točka 1.16.

(1) Građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel Stancija Lindi namjenjeno je gradnji jedne ugostiteljske građevine smještajnog tipa - hotela, u kojemu će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(2) Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi u ovom građevinskom području mora odgovarati uvjetima iz članaka 7. i 8. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa u smislu istog Pravilnika i Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00).

Članak 25.

Točka 1.17.

(1) Građevinsko područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – info punkt Antenal namjenjeno je gradnji građevina u funkciji turističkog informiranja, uz obavljanje pratećih uslužnih, trgovačkih, ugostiteljsko-turističkih i sl. djelatnosti ali ne i smještajnih, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja i posebnim propisima.

(2) Ugostiteljske građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00) koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

Članak 26.

Točka 1.18.

(1) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (u obalnom području) uži obalni pojas je namijenjen isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata, ali ne manje od 50 metara od planirane obalne linije.

(2) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 27.

Točka 1.19.

(1) Područja užeg obalnog pojasa iz točke 1.18. ovih odredbi prostiru se uz morsku obalu i između definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od određene linije morske obale. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije.

(2) Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ove točke smatra se građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, mjesta za sjedenje i boravak, nadstrešnica, kupališta i kabina, manjih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(3) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

SPORT I REKREACIJA

Članak 28.

Točka 1.20.

(1) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
  - golf igrališta Stancija Špin i Larun,
  - golf igralište – golf akademija Stancija Špin,
  - golf igrališta Stancija Špin i Larun - smještaj,
  - zabavni centri Frata i Fuškulin,
- ostala područja sportsko-rekreacijske namjene
  - područja opće sportsko-rekreacijske namjene,
  - letilište Stancija Kaligari

(2) U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene.

(3) U područjima iz stavka 1. ove točke mogu se graditi i uređivati i prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja. Iznimno, smještaj je moguće organizirati, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene - golf igrališta Stancija Špin i Larun - smještaj.

Članak 29.

Točka 1.21.

(1) Građevinsko područje golf igrališta Stancija Špin i Larun, kapaciteta 18+9 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije ali ne i smještajne, kao i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

(2) Građevinsko područje golf akademije namijenjeno je uređenju otvorenih prostora sportskog igrališta u kojemu je moguće uređivati zemljište uz postavljanje potrebnih naprava, uređaja i rekvizita radi obuke i treninga golf igrača i ostalih korisnika. U građevinskom području golf akademije nije moguće graditi građevine visokogradnje.

(3) U građevinskom području golf igrališta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa, vodotoka (umjetnih jezera i sl.) i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.

(4) Građevinsko područje smještajnog dijela golf igrališta Stancija Špin i Larun namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama. Ugostiteljske građevine smještajnog tipa koje

će se graditi u ovim područjima mogu biti hoteli, aparthoteli, turistička naselja, turistički apartmani, te apartmani, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, a moraju odgovarati uvjetima iz članaka 7.-12., Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02), te članaka 18.-20. Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 57/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99, 43/00, 52/00 i 57/00).

(5) Građevinsko područje zabavnih centara Frata i Fuškulin namijenjeno je uređenju otvorenih sportskih i rekreativnih prostora i igrališta, te gradnji ugostiteljskih građevina za zabavu i razonodu, kao i drugih građevina, instalacija, naprava i uređaja za sport, rekreaciju, zabavu i razonodu (luna park, acqualand i sl.).

Članak 30.

Točka 1.22.

(1) Područje letilišta Stancija Kaligari namijenjeno je uređenju sportskog letilišta. U području letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za "zmajeve" (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

(2) Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

(3) Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi.

(4) U planiranom području iz stavka 1. ove točke uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovim području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

POLJOPRIVREDA

Članak 31.

Točka 1.23.

(1) Polazeći od činjenice da značajan dio područja Grada Poreča zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Grada, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:
- obradiva tla,
- obradiva tla za znanstvena istraživanja.

(3) Područja obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima tovilišta (farme), vinogradarsko-vinarskih i voćarskih pogona, pčelinjaka i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

(4) Područje obradivih tala za znanstvena istraživanja namijenjeno je gradnji kompleksa građevina i otvorenih površina u kojemu će se obavljati znanstvena istraživanja s ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje. Pored zahvata iz stavka 3. ove točke, u ovom području mogu se graditi i "čvrste" građevine visokogradnje, ali ne stambene ili smještajne namjene, niti druge gospodarske ili javne i društvene namjene osim osnovne. Do privođenja planiranoj namjeni ovo područje koristit će se sukladno stavku 1. ove točke.

ŠUME

Članak 32.

Točka 1.24.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Grada Poreča šumska područja Planom su određena kao:
- šume gospodarske namjene.

(4) Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Članak 33.

Točka 1.25.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 34.

Točka 1.26.

(1) Na cjelokupnom području Grada Poreča mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetra (erozije) gradnjom građevina i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 35.

Točka 1.27.

(1) U područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijskim poljima kamenoloma Kirmenjak, Grota i Vršine, isključivo unutar površina (oblik, veličina i dr.) određenih ovim Planom, omogućava se eksploatacija kamena. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (rezanje u blokove, proizvodnja šljunka i pijeska). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama do 2010. godine.

(2) U područjima iz stavka 1. ove točke moguće je postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja "čvrstih" građevina visokogradnje.

(3) OSIM PODRUČJA IZ STAVKA 1. OVE TOČKE NE DOZVOLJAVA SE OTVARANJE DRUGIH EKSPLOATACIJSKIH POLJA.

javne prometne površine

Članak 36.

Točka 1.28.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te glavne i sabirne prometnice. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 37.

Točka 1.29.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

MORE

Članak 38.

Točka 1.30.

(1) Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, te zone sportsko rekreacijske namjene.

POMORSKI PROMET

Članak 39.

Točka 1.31.

(1) Morske zone pomorskog prometa su:
- lučko područje Poreč,
- luke Valeta, St. Marina, Červar Porat i Molindrio,
- sportske luke,
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U morskom akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

Članak 40.

Točka 1.32.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij se može namijeniti:
- morskoj luci otvorenoj za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja,
- morskoj luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja,
- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportska luka.

(2) U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

(3) Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Članak 41.

Točka 1.33.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskim zonama luka Červar Porat i Molindrio akvatorij se može namijeniti:
- morskoj luci posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma - marina,
- morskoj luci posebne namjene lokalnog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportska luka,

(2) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke Valeta akvatorij se može namijeniti:
- morskoj luci posebne namjene lokalnog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – privezište.

(3) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke St. Marina akvatorij se može namijeniti:
- morskoj luci posebne namjene lokalnog značaja – ribarska luka,
- morskoj luci posebne namjene lokalnog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportska luka,
- organizaciji pristana izletničkih turističkih brodica.

(4) U akvatoriju luka posebne namjene iz ove točke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka nautičkog turizma, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(5) Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Članak 42.

Točka 1.34.

(1) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene - luka nautičkog turizma na području Grada Poreča:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA
1.	PRIVEZIŠTE VALETA	190
2.	MARINA ČERVAR PORAT	650
3.	MARINE MOLINDRIO I PARENTIUM	800
4.	UKUPNO	1640

SPORT I REKREACIJA

Članak 43.

Točka 1.35.

(1 Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300m uz preostalu morsku obalu.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(3) Morske zone sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

Članak 44.

Točka 1.36.

(1) Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije uz građevinska područja turizma, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

Članak 45.

Točka 1.37.

(1) U morskim zonama sporta, definiranim ovim Planom ili prostornim planom užeg područja, za potrebe sportskih luka za privez manjih rekreacijskih plovila, kapaciteta manje od 200 vezova, u moru se mogu graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

VODNE POVRŠINE

Članak 46.

Točka 1.38.

(1) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i drugi potoci, bujice, kanali i ostale stvarne vodne površine kojima u grafičkom dijelu Plana nije posebno određena namjena, prvenstveno su namijenjene odvodnji oborinskih voda s područja Grada Poreča, kao dio sustava odvodnje šireg područja.

(2) Vodna površina (retencija) rijeke Mirne, zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je reuliranju plimnog vala na ušću rijeke.

Članak 47.

Točka 1.39.

(1) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom obalnog zida ili nasipa, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa širine najmanje 5m od vrha obalnog nasipa ili zida, koji će služiti za nesmetan prolaz, održavanje i intervencije u vodnoj površini.

Članak 48.

Točka 1.40.

(1) Svi vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom. Sve takve aktivnosti obavljati uz suradnju s Hrvatskim vodama. Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

GROBLJA

Članak 49.

Točka 1.41.

(1) Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Područja groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, dok će se njihov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ukoliko je ovim Planom propisana obaveza njegovog donošenja, odnosno u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole. Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima, koja se prema potrebi mogu proširivati na susjedno zemljište.

(3) Zone za proširenje groblja utvrđuju se prostornim planovima užeg područja. Za zone groblja na područjima na kojima ne postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja, ili isti nije donesen, utvrđuje se zona za proširenje i zaštitu groblja od najmanje **100** metara oko groblja unutar koje se ne mogu graditi građevine visokogradnje, niti infrastrukturne građevine i mreža infrastrukture. Iznimno, u zoni za proširenje i zaštitu groblja, mogu se graditi građevine gospodarske namjene koja je kompatibilna namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

OSTALO

Članak 50.

Točka 1.42.

(1) Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Članak 51.

Točka 1.43.

(1) Sve javne prometne površine u nadležnosti Grada Poreča, kao i ostale javne površine, mogu se koristiti za postavljanje montažno-demontažnih prenosivih građevina i naprava, u skladu s posebnim odgovarajućim propisom Grada Poreča.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 52.

Točka 2.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 53.

Točka 2.0.2.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:
- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 54.

Točka 2.0.3.

(1) Područje Grada Poreča prema uvjetima gradnje dijeli se na:
- zaštitno obalno područje, te građevinska područja naselja I ranga Nova Vas, Žbandaj i Baderna,
- preostali dio Grada Poreča.

(2) Granica zaštitnog obalnog područja određena je prikazom na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 55.

Točka 2.1.1.

(1) Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

PROMETNE GRAĐEVINE

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- državne ceste
- autocesta Zračna luka Pula – Pula – Kanfanar – Plovanija/Kaštel (Istarski "Y")

b) Pomorske građevine
- morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa (lučko područje Poreč)
- morska luka županijskog značaja (lučko područje Poreč)
- luke nautičkog turizma (marine Červar Porat, Molindrio i Parentium, te privezište Valeta)
- ribarska luka (St. Marina),
- sportske luke
- stalni granični pomorski prijelaz II kategorije Poreč

c) Poštanske i telekomunikacijske građevine (međunarodni i magistralni TK kabeli)
- TK kabel Pula – Rovinj – Poreč - Umag

ENERGETSKE GRAĐEVINE

d) Elektroenergetske građevine
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 110kV

e) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
- magistralni plinovod (Umag - Pula)

f) Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina
- eksploatacijska polja kamenoloma Kirmenjak, Grota i Vršine

VODNE GRAĐEVINE

g) Građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25000ES
- sustav Poreč

h) SPORTSKE GRAĐEVINE
- igralište za golf s pratećim sadržajima (St. Špin, Larun, Zelena i Plava Laguna)
- sportski i rekreacijski centar površine 5ha i više (letjelište St. Kaligari, zabavni centri)

i) UGOSTITELJSKE I TURISTIČKE GRAĐEVINE

- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5ha i više odnosno za 1000 gostiju i više (Lanterna, Ulika, građevinsko područje naselja Poreč, Zelena i Plava Laguna)

(3) Osim Uredbom iz stavka 1. ove točke, ovim se Planom ne planiraju drugi zahvati u prostoru koji bi bili državnog značaja.

Članak 56.

Točka 2.1.2.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

a) Srednje škole
   - gimnazija, poljoprivredna i učenički dom u Poreču

b) Građevine visokog školstva
   - Visoka poljoprivredna škola u Poreču
   - Visoka ugostiteljska škola u Poreču

c) Građevine znanosti i kulture
   - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču

d) Građevine primarne zdravstvene zaštite
   - Dom zdravlja Poreč

e) Građevine javnozdravstvenih djelatnosti
   - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč

f) Građevine socijalne skrbi
   - Dom za starije osobe Poreč

PROMETNE GRAĐEVINE

g) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
   - državna cesta Buje - Vodnjan
   - županijske ceste

h) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
   - luka otvorena za javni promet Poreč
   - luke posebne namjene (marine Červar Porat, Parentium i Molindrio)

i) Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
   - letilišta – sportske zračne luke (letilište St. Kaligari)

ENERGETSKE GRAĐEVINE

j) Elektroenergetske građevine
   - transformacijske stanice napona 110/20kV Kukci
   - distribucijski dalekovod 110kV Rovinj – Poreč - Buje

k) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
   - plinovod radnog tlaka 24-50 bara (Umag - Pula)
   - MRS Poreč

GRAĐEVINE SUSTAVA ODVODNJE

l) Svi sustavi odvodnje s pripadajućim mrežama, objektima, uređajima i instalacijama koji osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000ES

m) **GRAĐEVINE ZA VODOOPSKRBU**

- podsustav Istarskog vodovoda Buzet
- Vodoopskrbni sustav Butoniga

n) **SPORTSKE GRAĐEVINE**

- sportski i rekreacijski centar površine 2ha i više

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM

o) Reciklažno dvorište s transfer stanicom i kompostanom Poreč

p) **VELETRŽNICA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA POREČ**

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA

r) Kamenolomi Kirmenjak, Grota i Vršine

Članak 57.

Točka 2.1.3.

(1)Uvjeti gradnje za građevine iz točki 2.1.1. i 2.1.2. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 58.

Točka 2.2.1.

(1) Naselja se na području Grada Poreča, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano dvojako - kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio. Iznimno, uži centar grada Poreča i jezgra naselja Tar-Vabriga-Frata određeni prostornim planovima užih područja, te zbijeni dijelovi ostalih naselja uređivat će se prema posebnim odredbama definiranim ovim Planom i prostornim planovima užeg područja.

(2) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(3) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i dijelova naselja, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

Članak 59.

Točka 2.2.2.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 60.

Točka 2.2.3.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos površine izgrađenog dijela građevne čestice i sveukupne površine građevne čestice. U izgrađenost građevne čestice ubraja se ortogonalna projekcija svih izgradnji vidljivih na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, a svi manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.

Članak 61.

Točka 2.2.4.

(1) Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(3) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(4) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m2, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine, u područjima koja su određena posebnim propisom Grada Poreča.

Članak 62.

Točka 2.2.5.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 63.

Točka 2.2.6.

(1) Postojećom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru, izgrađena na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili je legalizirana po osnovi drugih zakonskih propisa.

Članak 64.

Točka 2.2.7.

(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama a u smislu omogućavanja zahvata, smatra održavanje, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine, definirani odredbama Zakona o gradnji (NN 52/99 i 75/99).

Članak 65.

Točka 2.2.8.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,

b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

Članak 66.

Točka 2.2.9.

(1) Rekonstrukcijom postojećih građevina, prema ovim odredbama, smatra se sanacija, adaptacija, izmjena tehnološkog procesa i opreme, promjena namjene, nadogradnja i dogradnja. Rekonstrukcijom se smatra:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (staja, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),
- dogradnja i nadogradnja postojećih građevina izgrađenih izvan granica građevinskih područja,
- adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanskog prostora u okviru postojećih gabarita,
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u okviru postojećih gabarita i u građevinskim područjima naselja,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

Članak 67.

Točka 2.2.10.

(1) Pod zbijenim dijelom naselja, prema ovim odredbama, podrazumijeva se jezgra naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru, na posebnim detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja koja nemaju detaljne listove u 1 : 1000 po posebnom popisu i grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 68.

Točka 2.2.11.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Članak 68.

Točka 2.2.12.

(1) Odredbe točaka 2.2.2. 2.2.3. 2.2.4. 2.2.5. 2.2.6. 2.2.7. 2.2.8. 2.2.9. 2.2.10. i 2.2.11. ovih odredbi primjenjuju se i kod izrade odnosno provođenja drugih prostornih planova i odluka, ukoliko je u istima određena drugačija primjena, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 69.

Točka 2.2.13.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 70.

Točka 2.2.14.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s točkom 2.2.13. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Obalno područje, te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 500m^2
- poluugrađene građevine	- najmanje 350m^2

- ugrađene građevine	- najmanje 250m^2 (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 700m^2
- poluugrađene građevine	- najmanje 500m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 250m^2 (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 900m^2
- poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 600m^2 (najviše 3 građevine u nizu)

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 400m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

	- najmanje 5000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

	- najmanje 30000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2

  - izvan radnih zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m^2

(2) Veličina građevne čestice, određena u skladu s točkom 2.2.13. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Izvan obalnog područja i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 500m^2
- poluugrađene građevine	- najmanje 350m^2

- ugrađene građevine	- najmanje 250m^2 (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 700m^2
- poluugrađene građevine	- najmanje 500m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 250m^2 (najviše 5 građevina u nizu)

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m^2

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 250m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 1200m^2

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2

  - izvan radnih zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m^2

(3) Veličina građevnih čestica može biti i veća, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

(4) Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :

- slobodnostojeće građevine - min 14 m
- poluugrađene (dvojne) građevine - min 12 m
- ugrađene (nizovi) - min 8 m.

(5) Od odredbe stavka 4. ove točke izuzimaju se interpolacije, gradnja u zbijenim dijelovima naselja određenim ovim Planom, te građevne čestice na kojima su već izgrađene postojeće građevine.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 71.

Točka 2.2.15.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama određenim posebnim propisom.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima iz točke 2.2.16. ovih odredbi.

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 72.

Točka 2.2.16.

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) Uvjetno, temeljem posebnih propisa i odluka Grada Poreča, izvan zbijenih dijelova naselja određenih ovim Planom mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Članak 73.

Točka 2.2.17.

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

Članak 74.

Točka 2.2.18.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

(2) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

(3) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica, pri čemu se apartman može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

(5) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 16 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica, pri čemu se apartman može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 75.

Točka 2.2.19.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:
- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice

Članak 76.

Točka 2.2.20.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih

čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja (detaljni plan uređenja).

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ove točke.

(6) Od odredbe ove točke izuzimaju se interpolacije i gradnja u posebnim područjima određenim ovim Planom, te građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

Članak 76.

Točka 2.2.21.

(1) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Građevni pravac

Članak 77.

Točka 2.2.22.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 78.

Točka 2.2.23.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7m, a najviše 15m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš, te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja (detaljni plan uređenja).

Izgrađenost građevne čestice

Članak 79.

Točka 2.2.24.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Obalno područje, te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 60m^2
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 500-800m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m^2	- zbir 240m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 800m^2
- za građevne čestice površine od 1200-1500m^2	- zbir 340m^2 i 15% površine građevne čestice iznad 1200m^2
- za građevne čestice površine iznad1500m^2	- 385m^2

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m^2	- zbir 150m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 500m^2
- za građevne čestice površine iznad 1000m^2	- 250m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m^2	- zbir 90m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 300m^2
- za građevne čestice površine iznad 500m^2	- 130m^2

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina:
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m^2	- zbir 300m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 1500m^2	- 400m^2

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500-700m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- zbir 210m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 700m^2
- za građevne čestice površine iznad 1000m^2	- 285m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m^2	- zbir 90m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 300m^2
- za građevne čestice površine od 500-700m^2	- zbir 130m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 500m^2
- za građevne čestice površine iznad 700m^2	- 150m^2

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-1500m^2	- zbir 480m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 1200m^2
- za građevne čestice površine	- zbir 570m^2 i 20% površine građevne

iznad 1500m^2	čestice iznad 1500m^2

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-800m^2	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1000m^2	- zbir 320m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 800m^2
- za građevne čestice površine iznad 1000m^2	- zbir 380m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 1000m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-800m^2	- 35% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1000m^2	- zbir 280m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 800m^2
- za građevne čestice površine iznad 1000m^2	- zbir 320m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 1000m^2

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):
  - najmanja dozvoljena izgrađenost – 60m^2
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m^2	- zbir 300m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 700m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 2000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih):
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m^2	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m^2	- zbir 650m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 1150m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 2000m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m^2	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od	- zbir 300m^2 i 40% površine građevne

600-1000m^2	čestice iznad 600m^2
- za građevne čestice površine od 1000-2000m^2	- zbir 460m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 760m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 2000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-2000m^2	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m^2	- zbir 1000m^2 i 55% površine građevne čestice iznad 2000m^2
- za građevne čestice površine iznad 10000m^2	- zbir 5400m^2 i 60% površine građevne čestice iznad 10000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 50% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 10% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m^2	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- zbir 585m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 900m^2
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 735m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine	- zbir 1055m^2 i 35% površine građevne

iznad 2000m^2	čestice iznad 2000m^2

- izvan radnih zona:
- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 720m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 600m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 1120m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 2000m^2

(2) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Izvan obalnog područja i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 60m^2
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
    - slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 500-800m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m^2	- zbir 200m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 800m^2
- za građevne čestice površine od 1200-1500m^2	- zbir 280m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 1200m^2
- za građevne čestice površine iznad1500m^2	- 310m^2

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 350-500m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m^2	- zbir 150m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 500m^2
- za građevne čestice površine iznad 1000m^2	- 200m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m^2	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m^2	- zbir 90m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 300m^2
- za građevne čestice površine iznad 500m^2	- 110m^2

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina:
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m^2	- zbir 250m^2 i 15% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 1500m^2	- 325m^2

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500-700m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- zbir 175m^2 i 15% površine građevne čestice iznad 700m^2
- za građevne čestice površine iznad 1000m^2	- 220m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m^2	- zbir 75m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 300m^2
- za građevne čestice površine od 500-700m^2	- zbir 115m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 500m^2
- za građevne čestice površine iznad 700m^2	- 135m^2

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):
  - najmanja dozvoljena izgrađenost – 60m^2
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m^2	- zbir 250m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 1500m^2	- zbir 425m^2 i 45% površine građevne čestice iznad 1500m^2

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- 25% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 1000-1500m^2	- zbir 250m^2 i 15% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 1500m^2	- 325m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m^2	- zbir 75m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 300m^2
- za građevne čestice površine od 500-700m^2	- zbir 115m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 500m^2

- za građevne čestice površine iznad 700m^2	- 135m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične građevine):

  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m^2	- zbir 500m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 2000m^2
- za građevne čestice površine iznad 10000m^2	- zbir 2900m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 10000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:
    - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m^2	- 45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- zbir 405m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 900m^2
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 510m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- 710m^2

  - izvan radnih zona:
    - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od	- zbir 300m^2 i 10% površine građevne

1200-2000m^2	čestice iznad 600m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- 380m^2

Članak 80.

Točka 2.2.25.

(1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 81.

Točka 2.2.26.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 82.

Točka 2.2.27.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 83.

Točka 2.2.28.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije izvan jezgara naselja moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:
- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

(3) Potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja.

Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

(4) U homogenim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:
- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(5) Nove intervencije u jezgrama naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike čestice jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.
- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(6) U područjima nehomogene izgradnje gradi se pod sljedećim uvjetima:
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina,

tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Članak 84.

Točka 2.2.29.

(1) Izvan zaštitnog obalnog područja, zaštićenih cjelina i zbijenih (starih) dijelova naselja s ruralnim karakteristikama, može se, iznimno, dozvoliti gradnja montažnih građevina prilagođenih svojim konstruktivnim, građevinskim i oblikovnim elementima autohtonoj arhitekturi.

Visina i broj etaža

Članak 85.

Točka 2.2.30.

(1) Visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do horizontalne ravnine vanjskog presjecišta najviših krovnih ploha na istom tom mjestu.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

Članak 86.

Točka 2.2.31.

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

Članak 87.

Točka 2.2.32.

(1) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m.

(2) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se potkrovlje ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija svijetle visine najmanje 2,40m i visine nadozida najmanje 0,80m (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida).

(3) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m.

(4) Ograničenja iz stavka 2. ove točke ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slične građevne elemente.

Članak 88.

Točka 2.2.33.

(1) Prostornim planom užeg područja može se propisati i drugačiji način definiranja mjerenja visine i etažnosti građevine.

Članak 89.

Točka 2.2.34.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

Obalno područje, te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

(2) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za jednoobiteljsku građevinu i obiteljsku kuću	9m,	uz najviše 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu	10m,	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu	13m,	uz najviše 4 nadzemne etaže

(3) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (osim marina)
  - najviša dozvoljena visina je 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (u zonama)
  - najviša dozvoljena visina je 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (izvan zona)
  - najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine poljoprivredne namjene
  - najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (marina)
  - najviša dozvoljena visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja lokacijske dozvole

(4) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža iznose:

Izvan obalnog područja i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

(5) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za jednoobiteljsku građevinu i obiteljsku kuću	9m,	uz najviše 2 nadzemne etaže

- za višeobiteljsku građevinu 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

(6) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene
  - najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (u zonama)
  - najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (izvan zona)
  - najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine poljoprivredne namjene
  - najviša dozvoljena visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

Članak 90.

Točka 2.2.35.

(1) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ne mogu imati visinu višu od 3m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Članak 91.

Točka 2.2.36.

(1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, te mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 92.

Točka 2.2.37.

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu.

(2) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(3) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(4) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 93.

Točka 2.2.38.

(1) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 94.

Točka 2.2.39.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 95.

Točka 2.2.40.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:
- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 96.

Točka 2.2.41.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 97.

Točka 2.2.42.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:
- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ove točke mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50m^2.

(3) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

(4) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 98.

Točka 2.2.43.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.

(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ove točke određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne može premašiti $50m^2$.

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 99.

Točka 2.2.44.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Septičke jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Septičke jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 100.

Točka 2.2.45.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(4) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ove točke, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

(5) U građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi pčelinjaci.

Gradnja ograda

Članak 101.

Točka 2.2.46.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Članak 102.

Točka 2.2.47.

(1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 103.

Točka 2.2.48.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Članak 104.

Točka 2.2.49.

(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 105.

Točka 2.2.50.

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu

odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica

Članak 106.

Točka 2.2.51.

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- lokacijskom dozvolom za prilaznu javnu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

(3) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 107.

Točka 2.2.52.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati javnom uslužnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine ukupnog profila 4m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m i ukoliko se odredi prostornim planom užeg područja.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Članak 108.

Točka 2.2.53.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se osigurati i javnim pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 3m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 109.

Točka 2.2.54.

(1) Kolni prilaz 1 - 6 građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prilaznom prometnom površinom - javnom prometnicom minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 110.

Točka 2.2.55.

(1) Kolni prilaz s mreže javnih prometnica do 6 građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti preko 100m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati. Najmanja širina nogostupa je 1,25m.

(2) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 111.

Točka 2.2.56.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

Članak 112.

Točka 2.2.57.

(1) Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne državne, županijske niti lokalne ceste.

(2) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice višeg reda određene posebnim propisom Grada Poreča koje prolaze kroz ili uz građevinska područja naselja, a ne pripadaju sustavu javnih cesta, kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica nije omogućen neposredno s tih prometnica višeg reda.

(3) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice nižeg reda u kategoriji sabirnih prometnica određene posebnim propisom Grada Poreča, prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom za prometnicu, kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica nije omogućen neposredno s tih prometnica nižeg reda.

Članak 113.

Točka 2.2.58.

(1) U građevinskom području naselja, gdje je postojeći kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica određen prije donošenja ovog Plana neposredno s prometnice višeg reda iz točke 2.2.57. ovih odredbi, postoji mogućnost isključivo rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na toj građevnoj čestici, u skladu s odredbama točke 9.3.4. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće građevine odredit će se kolni prilaz s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije

postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s prometnice višeg reda, ali pod uvjetom da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja priđe građevnoj čestici. Pri tome zaustavna površina uz građevnu česticu ne smije biti kraća od 6m.

(2) Iznimno, zaustavna površina iz stavka 1. ove točke može biti i manje dužine, ali isključivo ako ne postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti potrebna dužina.

Članak 114.

Točka 2.2.59.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguć je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

Članak 115.

Točka 2.2.60.

(1) Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim propisom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta u skupnim garažama i na parkirališnim prostorima, kao i uvjeti gradnje za te zahvate, određuju se na isti način.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA STAMBENO TURISTIČKIH NASELJA

Članak 116.

Točka 2.3.1.

(1) Građevinska područja stambeno turističkih naselja uređivat će se, te uvjeti za uređenje prostora utvrđivati putem izrade i donošenja prostornih planova užih područja. Pri tome će se uvjeti gradnje određivati ovisno o namjeni pojedinog zahvata u prostoru.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 117.

Točka 2.4.1.

(1) Na području Grada Poreča izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima:

- gospodarska namjena
  - proizvodna - pretežito zanatska,
  - poslovna –pretežito trgovačka,
  - ugostiteljsko turistička namjena - turistička naselja,

  - ugostiteljsko turistička namjena – info punkt Antenal,
  - ugostiteljsko turistička namjena – Jama Baredine,
  - ugostiteljsko turistička namjena – hotel Stancija Lindi,
  - ugostiteljsko turistička namjena – zdravstveno turističko naselje Bratovići,
- sportsko rekreacijska namjena
  - golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj,
  - golf igrališta Stancija Špin i Larun – golf kuća i pomoćne građevine,
  - zabavni centri.

Članak 118.

Točka 2.4.2.

(1) Na području Grada Poreča izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredne građevine (tovilišta, farme, vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni, plastenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi), ali isključivo izvan zaštitnog obalnog područja, u područjima planiranog obradivog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine u području obradivih tala za znanstvena istraživanja,
- građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene,
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Poreča
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Poreča,
- građevine obrane Republike Hrvatske,
- groblja.

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje:

- eksploatacijska polja kamenoloma,
- sportsko letilište,
- zahvati u vodnim površinama,
- zahvati u morskim područjima (akvatorij).
  - zahvati u lučkom području Poreč,
  - zahvati u lukama nautičkog turizma, sportskim i ribarskim lukama,
  - zahvati u morskim područjima sporta.
  - zahvati u morskim područjima maritimne rekreacije.

(4) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave.

(5) Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

(6) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine.

Članak 119.

Točka 2.4.3.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz točke 2.4.1. ovih odredbi osim alineje 2., podalineje 2. i 3. određeni su poglavljem 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" ovih odredbi.

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz točke 2.4.2. stavka 2. alineje 5. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

(3) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz točke 2.4.1. stavak 1. alineje 2. podalineje 2. i 3., točke 2.4.2. stavka 2. alineja 2., 3., 4., 5. i 6. i 7. ovih odredbi, te točke 2.4.2. stavka 3. odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Uvjeti gradnje sportskog letilišta odredit će se uvažavanjem odredbi važećeg Zakona o zračnom prometu.

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 120.

Točka 2.4.4.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz točke 2.4.2. stavka 2. alineje 1. ovih odredbi.

(2) U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

(3) Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- tovilišta (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja,
- vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni,
- pčelinjaci,
- plastenici i staklenici.

(4) Građevine iz stavka 3. ove točke mogu se graditi u Planom predviđenim područjima obradivog tla, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(5) Građevine iz stavka 3. ove točke, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).

Članak 121.

Točka 2.4.5.

(1) Veličina poljoprivrednog kompleksa na kojemu se planira gradnja pojedine građevine iz točke 2.4.4. stavka 3. mora zadovoljavati sljedeće najmanje površine:

poljoprivredna građevina	najmanja površina poljoprivrednog kompleksa
vinogradarsko – vinarski, voćarski i slični pogoni	100.000m^2
tovilišta (farme) za uzgoj stoke	50.000 m^2
peradarske farme (tovilišta)	20.000 m^2

staklenici i plastenici	10.000 m^2

(2) Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostorno-urbanističku cjelinu.

(3) Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene - vinogradarsko-vinarske, voćarske i slične građevine, određuju se u postupku izrade prostornog plana užeg područja, a temeljem prostornog plana šireg područja i ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 122.

Točka 2.4.5.

(1) Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

Tovilišta	Najmanja udaljenost od javne razvrstane ceste	Najmanja veličina čestice	Najveća dozvoljena izgrađenost čestice	Najmanja udaljenost od građevinskog područja
Uvjetna grla	m	m^2	%	m
10 – 150	50	3000	30	200
preko 150	100	6000	40	500

(2) Građevine iz stavka 1. ove točke mogu biti najveće dozvoljene visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

Članak 123.

Točka 2.4.6.

(1) Pčelinjacima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine u kojima se nalaze košnice, najveće dozvoljene tlocrtne površine 15m^2 i najviše dozvoljene visine 2,2m, uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(2) Pčelinjaci se ne smiju graditi na česticama manjim od 120m^2, te na udaljenosti manjoj od 5m od granice čestice, odnosno 100m od lokalne ceste, 200m od županijske ceste i 300m od državne ceste.

Članak 124.

Točka 2.4.7.

(1) Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, izgrađenosti čestice do 50 %, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije.

(2) Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 125.

Točka 2.4.8.

(1) Uvjeti postavljanja manjih prenosivih i sličnih objekata i naprava utvrđuju se temeljem posebnog propisa Grada Poreča o postavljanju privremenih građevina u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

Točka 3.1.

(1) Na području Grada Poreča gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 127.

Točka 3.2.

(1) Na području Grada Poreča koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u:

- građevinskim područjima gospodarske namjene
  - građevinskom području poslovne namjene – pretežito trgovačke Baderna,
  - građevinskom području proizvodne namjene - pretežito zanatske Kukci, Žbandaj i Dračevac
  - građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Lanterna, Ulika i Zelena i Plava Laguna,
  - građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene – info punkt Antenal,
  - građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene – Jama Baredine,
  - građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene – hotel Stancija Lindi,
  - građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno turističko naselje Bratovići,
- građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene
  - golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Članak 128.

Točka 3.3.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama..

Članak 129.

Točka 3.4.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s točkom 3.3. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Obalno područje, te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 400m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične smještajne građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

	- najmanje 5000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

	- najmanje 30000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2

  - izvan radnih zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m^2

(2) Veličina građevne čestice, određena u skladu s točkom 3.3. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Izvan obalnog područja i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m^2
- ugrađene građevine	- najmanje 250m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične smještajne građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 1200m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene – Jama Baredine):

	- najmanje 5000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m^2

  - izvan radnih zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 700m^2

(3) Veličina građevnih čestica može biti i veća, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 130.

Točka 3.5.

(1) U područjima gospodarske namjene gradit će se građevine čija se namjena određuje sukladno namjeni područja u kojem se nalaze.

(2) U građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke, te građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene golf igrališta Stancija Špin i Larun – smještaj građevine mogu biti namijenjene samo obavljanju gospodarskih djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Članak 131.

Točka 3.6.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:
- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

(2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 132.

Točka 3.7.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Obalno područje, te građevinska područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m^2	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m^2	- zbir 650m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 1150m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 2000m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m^2	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m^2	- zbir 300m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 600m^2
- za građevne čestice površine od 1000-2000m^2	- zbir 460m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 760m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 2000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične smještajne građevine):

  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-2000m^2	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m^2	- zbir 1000m^2 i 55% površine građevne čestice iznad 2000m^2
- za građevne čestice površine iznad 10000m^2	- zbir 5400m^2 i 60% površine građevne čestice iznad 10000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 50% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 10% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m^2	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- zbir 585m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 900m^2
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 735m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 1055m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 2000m^2

  - izvan radnih zona:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 720m^2 i 50% površine građevne čestice iznad 600m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- zbir 1120m^2 i 40% površine građevne čestice iznad 2000m^2

(2) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Izvan obalnog područja i građevinskih područja naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina):
  - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
  - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 700-1000m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m^2	- zbir 250m^2 i 15% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 1500m^2	- 325m^2

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 250-300m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m^2	- zbir 75m^2 i 20% površine građevne čestice iznad 300m^2
- za građevne čestice površine od 500-700m^2	- zbir 115m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 500m^2
- za građevne čestice površine iznad 700m^2	- 135m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani, guest house i slične smještajne građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m^2	- zbir 500m^2 i 30% površine građevne čestice iznad 2000m^2
- za građevne čestice površine iznad 10000m^2	- zbir 2900m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 10000m^2

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene – Jama Baredine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

	- 10% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):
  - u radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m^2	- 45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- zbir 405m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 900m^2
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 510m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 1000m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- 710m^2

  - izvan radnih zona:

  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m^2	- 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m^2	- zbir 300m^2 i 10% površine građevne čestice iznad 600m^2
- za građevne čestice površine iznad 2000m^2	- 380m^2

Članak 133.

Točka 3.8.

(1) Na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(2) Građevine gospodarske namjene - djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, mogu se locirati isključivo u područjima gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa prostornim planovima užeg područja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 134.

Točka 4.1.

(1) Na području Grada Poreča ne planiraju se posebna područja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.

(2) Sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja. Stoga su i uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene dati u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 135.

Točka 5.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Poreča i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 136.

Točka 5.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 137.

Točka 5.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 138.

Točka 5.4.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 139.

Točka 5.5.

(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

(3) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

PROMETNI SUSTAVI

Članak 140.

Točka 5.6.

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- pomorskog,
- telekomunikacijskog.

Cestovni promet

Članak 141.

Točka 5.7.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora državnih, županijskih i lokalnih cesta, te i ostalih nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 142.

Točka 5.8.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

		Širine koridora u metrima	
		u naselju	izvan naselja
1. Državne ceste	a) s 2 trake	70m	100m
	b) s 4 trake	100m	200m
2. Županijske ceste		40m	70m
3. Lokalne ceste i ostale ceste		10m	20m

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ove točke.

(3) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 143.

Točka 5.9.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog gradskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

Članak 144.

Točka 5.10.

(1) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim gradskim propisom o prometnicama na području Grada Poreča.

Članak 145.

Točka 5.11.

(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 6 metara. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

(2) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

(3) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(4) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Članak 146.

Točka 5.12.

(1) Prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 147.

Točka 5.13.

(1) Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o cestama. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisom o prometnicama Grada Poreča. Građevnu česticu navedenih prometnica čine i prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).

(2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

Članak 148.

Točka 5.14.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska (građevna) dozvola.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u užem centru grada Poreča, jezgri naselja Tar-Vabriga-Frata i zbijenim dijelovima ostalih naselja može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m^2 bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100m^2 bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m^2 bruto površine građevine
moteli	1 soba
kina, kazališta i sl.	8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca
škole	1 učionica

Pomorski promet

Članak 149.

Točka 5.15.

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na lučko područje Poreč i luke Valeta, Sv. Marina, Červar Porat i Molindrio.

(2) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Grada Poreča Planom je izvršena klasifikacija luka:

- lučko područje Poreč u sklopu kojega se planira:
  - morska luka za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja,
  - morska luka za javni promet županijskog značaja,
  - morske luke posebne namjene lokalnog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportske luke,
- luke Červar Porat i Molindrio u sklopu kojih se planira:
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma - marina,

- morska luka posebne namjene lokalnog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportska luka,

- luka Valeta u sklopu koje se planira:
  - morska luka posebne namjene lokalnog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma - privezište,
- luka St. Marina u sklopu koje se planira:
  - morska luka posebne namjene lokalnog značaja, u kojoj će se obavljati ribarske djelatnosti – ribarska luka,
  - morska luka posebne namjene lokalnog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportska luka,
  - organizacija pristana izletničkih turističkih brodica.
- 1 luka u građevinskom području turizma Ulika u sklopu koje se planira:
  - morska luka posebne namjene lokalnog značaja, za privez sportskih i rekreativnih plovila građana - sportska luka.

Članak 150.

Točka 5.16.

(1) Na lokaciji St. Kaligari Planom je osiguran prostor za uređenje sportskog letjelišta kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

Telekomunikacijski promet

Članak 151.

Točka 5.17.

(1) Kabelska TK mreža se gradi i rekonstruira isključivo podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija kabelskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20).

Članak 152.

Točka 5.18.

(1) Gradnja građevina ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik građevina i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja. Građevine za smještaj TK opreme grade se na zasebnoj građevnoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine (stambene, poslovne ili mješovite namjene), a samostojeće ormare moguće je postavljati na građevnim česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

Članak 153.

Točka 5.19.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 154.

Točka 5.20.

(1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

Članak 155.

Točka 5.21.

(1) Antenski prijemnici/predajnici (stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se izvan građevinskih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Udaljenost od građevinskog područja i groblja ne može biti manja od utvrđene tablicom:

VISINA ANTENSKOG STUPA (m)	NAJMANJA ORTOGONALNA PROJEKCIJA UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA/GROBLJA (m)
NIŽA OD 5	50
5-10	100
10-20	200
20-30	300
VIŠA OD 30	400

(2) Antenski prijemnici iz stavka 1. ove točke, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400m oko područja letjelišta.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ove točke, u građevinskim područjima unutar zaštitnog obalnog pojasa utvrđenog ovim Planom antenski prijemnici mogu se postavljati temeljem odredbi prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da visina stupa ne prelazi visinu najveće građevine naselja ili dijela naselja, da veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika

Članak 156.

Točka 5.22.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

Članak 157.

Točka 5.23.

(1) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV. Okvirna širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	±30
35	±20

Plinoopskrba

Članak 158.

Točka 5.24.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

(1) Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i propisivanju koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 159.

Točka 5.25.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

(1) Pri gradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). Do donošenja domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

Članak 160.

Točka 5.26.

Koridori

(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

– državni/međunarodni/magistralni - 40m za postojeće i 100m za planirane;
– županijski i magistralni – 20m za postojeće i 60m za planirane.

(2) Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane osi plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ako je gradnja bila predviđena prostornim planom užeg područja prije donošenja ovog Plana i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

(3) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

(4) U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost minimalno 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost građevine.

Članak 161.

Točka 5.27.

Mjerno redukcijske stanice

(1) Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m^3/h (u građevinama od čvrstog materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m,
- za ostale ceste – 6m;
- za šetališta i parkirališta – 10m.
- za stambene i poslovne zgrade – 15m;
- vodotoci – 5m.

(2) Detaljna lokacija MRS odredit će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu će se valorizirati veličina građevne čestice, veličina i izgled same stanice (ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) te urbanistički uvjeti gradnje. Približna veličina i oblik građevne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2,0m od terena.

Članak 162.

Točka 5.28.

(1) Kod izgradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Članak 163.

Točka 5.29.

(1) Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), odredit će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu će se valorizirati veličina građevne čestice, veličina i izgled same stanice (ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) te urbanistički uvjeti gradnje. Približna veličina i oblik građevne čestice je 10x10m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2,0m od terena.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 164.

Točka 5.30.

(1) Ovim Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Poreča kojim su obuhvaćeni magistralni cjevovodi, cjevovodi koji su opskrbnog karaktera te vodospreme.

Članak 165.

Točka 5.31.

(1) Distribucijski podsustav grada Poreča dio je regionalnog transportno-distribucijskog sustava Gradole i sustava Sv. Ivan. Transportno – distribucijski sustavi Gradole i Sv.Ivan dio su regionalnog vodoopskrbnog sistema Istarske županije.

(2) Osnova za izdavanje uvjeta za projektiranje je matematički model distribucijskog podsustava grada Poreča.

(3) Kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole, za potrebe definiranja uvjeta gradnje, moraju se provesti simulacije na postojećem matematičkom modelu podsustava grada Poreča.

(4) U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja lokacijskih dozvola po pojedinim područjima, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje Istarski vodovod Buzet, a prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava grada Poreča. Simulacije na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava grada Poreča vrši Istarski vodovod Buzet.

(5) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje Istarski vodovod Buzet u skladu s postojećim matematičkim modelom distribucijskog podsustava grada Poreča.

Članak 166.

Točka 5.32.

(1) Utvrđene zone i lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina:

- vodosprema Kufci,
- vodosprema Gulići,
- vodosprema Fazinka,
- vodosprema Mugeba,
- vodosprema Baderna,
- vodosprema Vežnaveri,
- magistralni cjevovod Ø700mm regionalnog sustava Gradole
- magistralni cjevovodi Ø150, 200 i 300mm regionalnog sustava Sv. Ivan

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Unutar širih lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih subjekata. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do izdavanja lokacijske dozvole odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 167.

Točka 5.33.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

Članak 168.

Točka 5.34.

(1) Zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o gradnji (NN 52/99, 57/99)
- Zakon o vodama (NN 107/95)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86, 53/90)
- Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/89, 53/90)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 15/89, 53/90, 77/98)
- Uredba o maksimalno dozvoljenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN 2/84, 53/90)
- Uputstvo za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (NN 9/90, 53/90)
- Plan za obranu od poplava (NN 13/92)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Plan o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93)
- Zakon o normizaciji (NN 55/96)
- Zakon o katastru vodova (NN 50/88)

Članak 169.

Točka 5.35.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno 100m,
- ostali vodovi - ukupno 60m.

Planirana (izgrađena) mreža odnosno definirana prostornim planom užeg područja - zaštitni koridori

- magistralni vodovi - ukupno 12m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 170.

Točka 5.36.

(1) Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje fekalnih otpadnih voda daju se nakon izrade i zaključaka studije odvodnje fekalnih otpadnih voda pripadnog područja.

(2) Smjernice za projektiranje fekalnih otpadnih voda izdaje nadležno komunalno poduzeće i Hrvatske vode, a nakon zaključaka prihvaćene studije odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Članak 171.

Točka 5.37.

(1) Izraditi hidrološku analizu područja obuhvaćenog planom zajedno s pripadajućim slijevnim područjem. Hidrološku analizu predmetnog područja izrađuju hidrolozi.

(2) Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje oborinskih otpadnih voda daju se nakon izrade i zaključaka koncepcijskog rješenja odvodnje oborinskih voda.

(3) Smjernice za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležno komunalno poduzeće i Hrvatske vode, a nakon zaključaka prihvaćenog koncepcijskog rješenja odvodnje oborinskih voda.

Članak 172.

Točka 5.38.

(1) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola po pojedinim područjima i građevinama, uvjete za projektiranje, te smještaj infrastrukturnih fekalnih i oborinskih građevina utvrđuju se temeljem uvjeta koje izdaju nadležno komunalno poduzeće i Hrvatske vode.

Članak 173.

Točka 5.39.

(1) Utvrđene zone i lokacije važnijih građevina na području Grada Poreča:

UREĐAJI

Uređaj Poreč sjever
Uređaj Poreč jug

SJEVERNI DIO

Crpna stanica Lanterna 1
Crpna stanica Lanterna 2
Crpna stanica Červar
Crpna stanica Poreč sjever D1
Crpna stanica Poreč sjever D2
Tlačni vod CS Lanterna1 - HP1

Gravitacijski kanal HP1-CS Lanterna 2
Tlačni vod CS Lanterna 2 - HP2
Gravitacijski kanal HP2 - CS Červar 1
Tlačni vod Červar 1 - HP 3 (proč. Poreč sjev)
Gravitacijski kanal Materada - CS Poreč sjever D1
Tlačni vod CS Poreč sjev D 1 - proč. Poreč sjever
Gravitacijski kanal proč. Poreč sjever crpna stanica Poreč D2
Tlačni vod CS Poreč sjever D 2 - ispust Materada

JUŽNI DIO

Crpna stanica Poreč jug 1
Crpna stanica Poreč jug 2
Crpna stanica Poreč jug 3
Crpna stanica Poreč jug 4
Crpna stanica Poreč jug 5
Tlačni vod CS Poreč jug 1 - Tlačni vod
Gravitacijski kanal Debeli rt - CS Poreč jug 2
Tlačni vod CS Poreč jug 2 - HP11
Gravitacijski kanal HP11- CS Poreč jug 3
Tlačni vod CS Poreč jug 3-proč. Poreč jug
Gravitacijski kanal Poreč jug - CS Poreč jug 4
Tlačni vod Poreč jug 4 - HP11
Gravitacijski kanal HP11 - CS Poreč jug 5
Tlačni vod CS Poreč jug 5 – Debeli

OKOLNA PODRUČJA

Tlačni cjevovod Nova vas – Kukci – sistem Poreč sjever
Tlačni cjevovod Dračevac-Žbandaj-Radmani-Bujići-Varvari-Musalež – sistem Poreč sjever
Tlačni cjevovod Fuskulin – Mugeba – sistem Poreč sjever

Članak 174.

Točka 5.40.

(1) Infrastrukturni sustav fekalne i oborinske odvodnje Grada Poreča treba projektirati kao cjelovito idejno rješenje, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati etapno.

Članak 175.

Točka 5.41.

(1) Zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o gradnji (NN 52/99, 57/99)
- Zakon o vodama (NN 107/95)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86, 53/90)
- Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/89, 53/90)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 15/89, 53/90, 77/98)

- Uredba o maksimalno dozvoljenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN 2/84, 53/90)
- Uputstvo za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (NN 9/90, NN 53/90)
- Plan za obranu od poplava (NN 13/92)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Plan o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93)
- Zakon o normizaciji (NN 55/96)
- Zakon o katastru vodova (NN 50/88)

Članak 176.

Točka 5.42.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- svi planirani vodovi - ukupno 100m,

Planirana (izgrađena) mreža odnosno definirana prostornim planom užeg područja - zaštitni koridori

- svi vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Članak 177.

Fekalna kanalizacija

Točka 5.43.

(1) Fekalne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara ili u priobalno more podmorskim cjevovodom.

Članak 178.

Oborinska kanalizacija

Točka 5.44.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 179.

Točka 6.1.

(1) Cjelokupno područje Grada Poreča predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:
- Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:
  - arheološka baština,
  - povijesne graditeljske cjeline,
  - povijesni sklopovi i građevine.
- Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode državnog i lokalnog značaja
- Planom su određena područja:
  - osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
  - područje pojačane erozije,
  - vodotok I i II kategorije,
  - more II razreda kvalitete,
  - obalno područje mora i voda.

Članak 180.

Točka 6.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:
- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana

(2) Prema eventualnom ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno specificirano, ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

KULTURNA DOBRA

Članak 181.

Točka 6.3.

Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

A opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju

B cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama

C kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite

D područje arheoloških spomenika

E kultivirani krajolik

Članak 182.

Točka 6.4.

A – *Opći uvjeti zaštite*

(1) Zakonsku zaštitu na osnovu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) imaju spomenici koji su registrirani ili preventivno registrirani kao spomenik kulture ili kulturno dobro i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Za tu kategoriju u cijelosti se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju

kulturnih dobara pri čemu se naročito ističe odredba čl. 62 Zakona po kojoj se svi radovi na kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

Članak 183.

Točka 6.5.

B – *Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama*

1. Povijesna jezgra grada Poreča

Planom su utvrđene slijedeće zone zaštite povijesnog naselja:

Zona A – područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora.

Zona B – neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine.

Zona E – područje zaštite ekspozicije zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje duž morske obale sjeverno od zgrade hotela Zagreb i južno od rta gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije.

82.-87. cjelina prapovijesnih gradina oko Picuga

Planom je utvrđeno područje arheoloških spomenika s granicom obuhvata.

Zona A – područja gradinskih naselja s pripadajućom geomorfološkom podlogom (uzvisine)

Zona B – područje neposredne okoline zone A

Zona E – područje vizualnog kontakta i ekspozicije kako bi se sačuvao pogled i s određene udaljenosti na karakteristični profil gradinskih uzvisina.

Članak 184.

Točka 6.6.

C – *Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite*

1. Povijesna jezgra grada Poreča

(1) Grad Poreč jedan je od najvažnijih urbanih spomenika u Hrvatskoj. U njegovom sklopu nalazi se katedrala – Eufrazijana, spomenik na listi svjetske baštine UNESCO-a. Poveljom svjetske baštine definirano je cjelokupno područje gradske jezgre kao zaštitna zona Eufrazijane. U sklopu zaštićene cjeline moguće je provoditi isključivo restauraciju i sanaciju zatečenog građevinskog fonda, a na osnovu metodologije zaštite i restauriranja spomenika. Eventualne interpolacije, uklanjanje građevina bez vrijednosti i radikalnije rekonstrukcija infrastrukture mogu se provesti uz odobrenje Konzervatorskog odjela, a po posebnom postupku koji predviđa izradu preliminarne konzervatorske studije.

Članak 185.

Točka 6.7.

D – A*rheološki lokaliteti*

(1) Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora

na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

Članak 186.

Točka 6.8.

E – *Kultivirani krajolik*

2. Otok Sv. Nikola

(1) Područje kulturnog krajolika obuhvaća površinu cijelog otoka, te je za svaku građevinsku, infrastrukturnu i drugu transformaciju potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

79. Poreč – rimska parcelacija

(2) Na određenom području istočno od grada Poreča na zemljištu su dobro sačuvani ostaci i tragovi centurijacije agera, antičke parcelacije. Prilikom projektiranja infrastrukturnih zahvata i zona izgradnje, naročito prometnica, te definiranja namjene određenih površina potrebno je pokušati novu izgradnju i organizaciju prostora uskladiti s ortogonalnim rasterom rimske parcelacije.

80. Poreč – Slavenska cesta

(3) Iz povijesnih dokumenata i arheoloških tragova na terenu poznata je gotovo u cijelosti trasa tzv. Slavenske ceste, koja potječe iz razdoblja antike. U planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini slavenske ceste potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni dokument maksimalno sačuvao u prostoru.

Članak 187.

Točka 6.9.

Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

R registrirano kulturno dobro

PZ preventivno registrirano kulturno dobro

P u postupku registracije ili se predlaže registracija

K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost

O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, tj. konzervatorsko-urbanističkog plana

Članak 188.

Točka 6.10.

R – *registrirano kulturno dobro*

Registracija kulturnih dobara predstavlja najviši oblik zaštite spomenika po Zakonu u republici Hrvatskoj. Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je

definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ – *preventivno zaštićeno kulturno dobro*
Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P – *kulturna dobra u postupku registracije ili se predlaže registracija*
Kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara u najskorije vrijeme, a najduže do 31.12.2003. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K – *kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost*
Odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O – *obaveza donošenja prostornog plana užeg područja, tj. konzervatorsko-urbanističkog plana*
1. Povijesna jezgra grada Poreča
Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugim odgovarajućim propisom) Grada Poreča odredit će se rok u kojem se treba izraditi i donijeti prostorni plan užeg područja za povijesnu jezgru Poreča s definicijom obuhvata tog plana.

Članak 189.

Točka 6.11.

ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA GRADA POREČA S UVJETIMA ZAŠTITE

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Poreč	Povijesna jezgra	**B, C, D, R, O**	PZ 20. 3. 2002.
2.	Poreč	Sv. Nikola	**D, E, K, P**	
3.	Poreč	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	**D, R**	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Poreč	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	**D, K**	
5.	Poreč	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Poreč	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.

7.	Poreč	Sv. Eleuterij, crkva i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Poreč	Palestra	A, K	
9.	Poreč	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Poreč	Željeznička stanica	K	
11.	Poreč	Secesijska vila do robne kuće Riva	K	
12.	Poreč	Južna secesijska vila nekada Pogatschnig	K, P	
13.	Poreč	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	
14.	Poreč	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	
15.	Poreč	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
16.	Poreč	Gradsko kupalište, skulptura '20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Poreč	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	-	
18.	Poreč	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Poreč	Pical, hotel - Julije de Luka	K	
20.	Poreč	Pical, - arheološko nalazište, prap. antike	D	
21.	Poreč	Pical - hidroaheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
22.	Poreč	Hotel Rubin (Borik), Julije de Luka	K	
23.	Poreč	Hotel Dijamant (Borik), Lulije de Luka	K	
24.	Poreč	Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento	K	

25.	Poreč	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	
26.	Poreč	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Poreč	Mulandrija - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Poreč	Zelena laguna - Internattional, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	
29.	Poreč	Zelena laguna, crkva sv.Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	
30.	Poreč	Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, suvremena arhitektura i urbanizam, arhitekt Božo Lazar	K	
31.	Poreč	Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st.	D, R	**R. 113 Rj. 91/7 od 22. 5. 1967.**
32.	Poreč	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Poreč	Zelena laguna - Parentium, "Bakin" Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Poreč	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Poreč	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Poreč	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Poreč	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Poreč	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Poreč	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	

40.	Poreč	Bašarinka, špilja, prapovijesni nalazi	D, P	
41.	Poreč	Bašarinka, stancija, 18. - 19. st.	K	
42.	Poreč	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	
43.	Poreč	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
44.	Poreč	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
45.	Poreč	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
46.	Poreč	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
47.	Poreč	Červar, barokna stancija	K, P	
48.	Poreč	Červar, crkva ssv. Ane	K	
49.	Poreč	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
50.	Poreč	Červar - antička vila	D, P	
51.	Tar	Loron - antička arhitektura i hidroarheološko nalazište	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/31; ur. br. 532-10-07/06-02-03 od 23. 7. 2002.
52.	Tar	Crikvine, arheološko nalazište	D, P	
53.	Tar	Santa Marina, ant. i sred. nalazište dna uvale	D	
54.	Tar	Solaris - Rt Kupanja, hidroarheološki lokalitet	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
55.	Tar	Solaris, kamena konstrukcija za ukrcavanja blokova iz kamenoloma	K	
56.	Tar	Valeta, nalazi skeleta šumskog slona - Palaeeoloxodon anticuus Falconer	D	

57.	Tar	Lanterna, dinosaurove stope, brahtiosurus, 150.000.000 godina	D	
58.	Tar	Lanterna - prapovijesno i protohistorijsko naselje	D	
59.	Tar	Lanterna, Julije de Luka, suvremena arhitektura	K	
60.	Tar	Sv. Martin, protohist. gradina i nekropola	D	
61.	Tar	Sv. Martin, srednjovjekovna crkva i groblje (arheol. nalazište)	D	
62.	Tar	Stari Tar, sv. Križ na ant. nalazištu, 5. - 9. st.	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/07 ur. br. 2168-532-10-7/3-02-03 od 1. 7. 2002.
63.	Tar	Stari Tar, kaštel, rim. - do srednjeg vijeka	D, P	
64.	Tar	Stari Tar, protohistorijska gradina?, u literaturi se naziva sv. Križ, upitna?		
65.	Tar	Stancija Bleki, kosti paleokoze donjeg i srednjeg pleistocena, prakoza roda Hemitragus	D, PZ	Kl. UP I 612-08/02-05/07 ur. br. 2168-532-10-7/3-02-03 od 1. 7. 2002.
66.	Tar	Stancija Bleki, antička arhitektura, profilacije	D, PZ	**Kl. UP I 612-08/02-05/07 ur. br. 2168-532-10-7/3-02-03 od 1. 7. 2002.**
67.	Tar	Velo Polje, kod Vabrige, Mitrej, epigrafija, ant. nalazište	D	
68.	Tar	Vabriga, ant. arheološki lokalitet	D	

69.	Tar	Vabriga, dvoj. natipis palim partizanima streljanim 1943. godine	K	
70.	Tar	Vabriga, crkva Bl. Dj. Marije	A, P	
71.	Tar	Frata, ostaci pretp. gradine	D	
72.	Tar	Frata, ranocrska nekropola	D	
73.	Tar	Frata, sv. Mihovil Arkanđel i zvonik	A, P	
74.	Tar	Raskršće, dvije suvremene rotirajuće skulpture N. Krivića	K	
75.	Tar	Glavna ulica, ant. arh. lokalitet	D	
76.	Tar	Spomenik borcima Hrv. i Tal. u malom parku iz 1952.	K	
77.	Tar	Župna crkva sv. Martina i zvonik	A, P	
78.	Tar	Via Flavia, antička cesta, arh. ostaci	D	
79.	Poreč	Rimska parcelacija, Decumanus Maximus Agri, ostali drugih dekumana i karda	D, E	
80.		Slavenska cesta	D, E	
81.		Mordele, pretpovijesna gradina	B, D, P	
82.		Mali Sv. Anđeo (Mala Mordela), protoh. svetište	B, D, P	
83.		Veliki Sv. Anđeo, gradina i sred, nalazište, crkva, sarkofazi	B, D, P	
84.		Picugi I, hist. gradina	B, D, P	
85.		Picugi II, hist. gradina	B, D, P	
86.		Picugi III, histarska gradina	B, D, P	
87.		Picugi - žarna nekropola i strenum	B, D, P	
88.		Picugi, ostaci antičke ceste i miljokaz	D	
89.		Picugi, antička nekropola, epigrafija	D	
90.	Poreč	Antonci, lokalitet Radovac, žarni grobovi i ant. nalazište	D	

91.	Poreč	Antonci, uži lokalitet Kanali, ant. nalazište	D	
92.	Poreč	Dugača kod Antonci, areheološko nalazište	D	
93.	Poreč	Kukci -Sv. Kvirin, arheološko nalazište	D	
94.	Poreč	Kukci - sv. Kvirin, srednjovjekovna crkva	D	
95.	Nova Vas	Baredine, jama - prirodna rijetkost i protohist. lokalitet	D	
96.	Nova Vas	Žup. crkva sv.Roka priznavaoca	P	
97.	Nova Vas	Sv. Jeronim priznavaoc na groblju, 16. sst.	P	
98.	Nova Vas	Gradina, prethistorijsko naselje	D	
99.	Nova Vas	Spomenik NOB-a uzidan u školsku zgradu iz 1952.	K	
100.	Nova Vas	Spomenik NOB-a na groblju	K	
101.	Poreč	Vergotinova spilja, prapovijesno i ant. nal.	D	
102.		Rompelak, gradina (istočno od Kosinožići i Vržnaveri)	D	
103.		Petrovac (Bedrovac), pretpov. gradina i tumuli (kružni grobni humci)	D, P	
104.	Poreč	Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba	D	
105.	Poreč	Mugeba, sv. Mihovil Arkanđel, 16. st. i kasnije	P	
106.	Poreč	Stancija Bečić, barok	P	
107.	Poreč	Stancija Valkarin, kuća Jakovčić	P	
108.	Poreč	Musalež, crkva sv. Blaža, sakralni spomenik	K	
109.	Poreč	Fuškulin, župna crkva sv. Roka, 18. st.	P	

110.	Poreč	Fuškulin, spomen palih iz Jasenovice, Litari, Fušk., Dračevca i Mugebe	K	
111.	Poreč	Dračevac, Bl. Dj. Marija od Sv. Krunice	K	
112.	Poreč	Žbandaj, župna crkva i zvonik sv. Ivana i Pavla muč., kraj 16. i 18. st.	P	
113.	Poreč	Žbandaj, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkgo terora iz 1960.	K	
114.	Poreč	Ladrovići – Radolovići - Spomen na pobjedu nad njem. motoriziranom kolonom 1944. godine	K	
115.	Poreč	Šeraje, spomen osnivanja 11. istarske prve part. čete Poreštine	K	
116.		Punčan. arheološko nalazište, Histri, Rim, srednjovjekovna arheol.	D	
117.	Baderna	Dančeva jama, prapovijesno nal.	D	
118.	Baderna	Dančeva pećina, prapov. lokalitet	D	
119.		Tončićeva Pećina, bos primigenius, mezolitička lubanja	D	
120.	Baderna	Vrlače kod Baderne, petnaest grob. humaka poč. 2. tisuć. p.n. ere	D	
121.	Baderna	pretp. gradina i srednj. lokalitet	D	
122.	Baderna Rakovci	Rakovci, Rodna kuća Jovakima Rakovca, Poklončić - Sv. Marija iz 30-ih godina 20. st.	K	
123.	Baderna	Rušnjak, Spomen dom, Dušan Džamonja - Eliđo Legović	K	
124.	Baderna	Rušnjak – Blog, spomen ploča prvoj grupi partizana iz zapadne Istre	K	
125.	Poreč	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1

126.	Poreč	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
127.	Poreč	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
128.	Poreč	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
129.	Poreč	Policijska postaja, pročelja	K	
130.	Poreč	Hotel Zagreb, urbani smještaj i pročelja	-	
131.	Poreč	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
132.	Poreč	Spremaonica donje škole	K	

PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 190.

Točka 6.12.

(1) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94) i to:

- spomenik prirode / botanički - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341)
  - stabla brijesta kraj Žbandaja, u dvorištu St. Nadalin (ev. broj 342)

Članak 191.

Točka 6.13.

(1) Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- zaštićeni krajolik - dio porečko-vrsarskih otoka (PPZO Rijeka)
  - poluotok Zub (Lanterna)
- park-šuma - Finida-Beletićevi pini u Poreču
  - Bolnica u Poreču
  - Bakina šumica u Poreču
  - Punta Busola kod Črvara
- spomenik parkovne arhitekture - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč (PPZO Rijeka, PPO Poreč, odluka - SG Općine Poreč 9/91)
- zoološki – ornitološki rezervat – ušće Mirne
- geomorfološki spomenik prirode – jama Baredine
- spomenik prirode / botanički - stablo javora maklena na St. Bašarinka
  - cedrovi u Baderni

Članak 192.

Točka 6.14.

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite.

(3) U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 193.

Točka 6.15.

(1) Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 194.

Točka 6.16.

(1) Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

Članak 195.

Točka 6.17.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 196.

Točka 6.18.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine
  - javni parkovi
  - igrališta
  - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
  - ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 197.

Točka 6.19.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 198.

Točka 7.1.

(1) Grad Poreč, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Poreča podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Poreča kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,
- uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- odlaganje tehnološkog otpada (kućanski aparati, uređaji, računala i sl.)
- saniranje svih nelegalnih smetlišta na području Grada Poreča.

Članak 199.

Točka 7.2.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra", na lokaciji definiranoj granicama građevinskog područja pod nazivom "gradska deponija otpada". Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

(2) Postojeće odlagalište otpada "Košambra" mora se sanirati, a potom i rekonstruirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo:
- smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada,
- osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i europskih propisa o odlaganju otpada.

(3) Odlagalište ne smije štetno utjecati na okoliš, a naročitu pažnju treba posvetiti uklanjanju utjecaja:
- emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,
- onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,
- na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem različitih opasnih i toksičnih tvari.

Članak 200.

Točka 7.3.

(1) Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada na lokaciji "Košambra" moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, odredbama ovog Plana, a na temelju zaključaka Komisije za procjenu utjecaja na okoliš za sanaciju, rekonstrukciju i dogradnju odlagališta otpada "Košambra".

(2) Lokacijske (građevne) dozvole za zahvate u zoni Planom predviđene sanitarne deponije ne mogu se izdati bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 201.

Točka 7.4.

(1) Građevni otpad privremeno će se odlagati u Planom predviđenoj zoni, do konačnog napuštanja i saniranja lokacije.

Članak 202.

Točka 7.5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o otpadu (NN 34/95)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 i 70/97)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 203.

Točka 8.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 204.

Točka 8.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 205.

Točka 8.3.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 206.

Točka 8.4.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom, Prostornim planom Istarske županije, kao i za druge zahvate u prostoru iz točke 9.2.9. ovih odredbi, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(2) Građevne dozvole za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 207.

Točka 8.5.

(1) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.

(2) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

ZAŠTITA VODA

Članak 208.

Točka 8.6.

(1) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvara velik broj bujičnih potoka, koji značajno utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim fenomenima.

(2) Nadalje, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna na području Istre.

(3) Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području Grada Poreča:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5 m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini. Ovo potonje potrebno je izvršiti do kraja 2005. godine,

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju od 2000. do 2005 god. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,
- u području III. zone, u vremenskom razdoblju od 2000. do 2015. god, potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu drugom stupnju pročišćavanja,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti do 2010. god. rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u razdoblju do 2010. god. u III. vodozaštitnim zonama sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

U SFERI GOSPODARSTVA

Proizvodnja

- postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno do 2005. god. ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvoljeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinofikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinofikacije,
- do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake,srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2005. god. ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi do 2005. god. vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- Putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grad (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području III. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo.
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

U SFERI PROMETA

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator

U SFERI INFORMATIZACIJE

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 209.

Točka 8.7.

(1) Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvode atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

Članak 210.

Točka 8.8.

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

ZAŠTITA MORA

Članak 211.

Točka 8.9.

(1) Obalno more na području Grada Poreča je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju.

(2) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači obavezu izrade prostornih planova užih područja, kroz koje će se izvršiti snimak " 0 stanja" te definirati mjere da se ne naruši kakvoća ukoliko je ona viša od I. To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

(3) Dijelovi zatvorenog mora, kao što je to tarska vala, sa slabom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje pa je svaka daljnja aktivnost u tom prostoru ograničena i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije kakvoće mora propisane ovim Planom.

Članak 212.

Točka 8.10.

(1) Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- Opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa treba provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 213.

Točka 8.11.

(1) Svi zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju se obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

(2) Održavanje planirane kategorije obuhvaćenog mora naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju u more otpadne vode, odnosno koje na bilo koji način neposredno utječu na kvalitetu morske vode.

Članak 214.

Točka 8.12.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Grada Poreča.

Članak 215.

Točka 8.13.

(1) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju ekološke erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 216.

Točka 8.14.

(1) Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao kulturna dobra.

(2) Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 217.

Točka 8.15.

(1) Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, utvrđeno je ovim Planom obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja samo u granicama građevinskih područja, osim građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

Članak 218.

Točka 8.16.

(1) Zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 300m od obale, uključujući sve uvale i zaljeve.

Članak 219.

Točka 8.17.

(1) Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:

- rijeka Mirna	II razred kvalitete
- more	II razred kvalitete

Članak 220.

Točka 8.18.

(1) Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 2o centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

(2) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Članak 221.

Točka 8.19.

(1) Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 222.

Točka 8.20.

(1) Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

(2) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

(3) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Članak 223.

Točka 8.21.

(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93);
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 17/90 i 26/93); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90),
- Zakon o vodama (NN 107/95); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 48/95),
- Zakon o otpadu (NN34/95),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97 i 128/99).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 224.

Točka 9.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Poreča, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 225.

Točka 9.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja

prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 226.

Točka 9.0.3.

(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča je obaveza izrade i donošenja prostornih planova užih područja u cjelokupnom obalnom području definiranom ovim Planom.

(2) Gradnja novoplaniranih građevina unutar obalnog područja moguća je isključivo temeljem prostornih planova užeg područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja), izuzev rekonstrukcija i interpolacija određenih ovim Planom.

Članak 227.

Točka 9.0.4.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevnih) dozvola prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana i odredbama važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugog odgovarajućeg propisa) Grada Poreča, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati lokacijske (građevne) dozvole do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno se lokacijske (građevne) dozvole mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

(3) Iznimno, do donošenja prostornih planova iz stavka 1. ove točke lokacijske (građevne) dozvole mogu se izdavati za zahvate u prostoru obalnog područja - građevinsko područje Garbina, te za zahvate u prostoru izvan obalnog područja

- građevinsko područje naselja Nova Vas - dio u skladu sa grafičkim prikazima Plana,
- građevinsko područje naselja Žbandaj,
- građevinsko područje naselja Baderna,
- građevinsko područje naselja Fuškulin,
- građevinsko područje naselja Mugeba,
- građevinsko područje naselja Kukci - dio u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(4) Za zahvate u prostoru za koje se temeljem posebnih propisa ne izdaje lokacijska dozvola, a izdaje se građevna dozvola, Plan će se provoditi izdavanjem građevnih dozvola, prema postupku iz zakona i ostalih propisa.

(5) Za građevinska područja naselja St.Portun, St.Lindi, St.Bergamante i St.Padovan do donošenja prostornog plana užeg područja, te za građevinsko područje St.Diklić lokacijske (građevine) dozvole mogu se izdavati za zahvate u prostoru u skladu sa odredbama točke 2.2. ovih Odredbi.

Članak 228.

Točka 9.0.5.

(1) Neposredno na temelju ovog Plana uvjeti gradnje određuju se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, ali isključivo za cestovne i elektroenergetske građevine. Za ostale građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 229.

Točka 9.0.6.

(1) Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupiti od planiranih.

Članak 230.

Točka 9.0.7.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom odnosno odredbama posebnog propisa Grada Poreča.

Članak 231.

Točka 9.0.8.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

Članak 232.

Točka 9.0.9.

(1) Za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju građevina u užem centru grada Poreča, jezgri naselja Tar-Vabriga-Frata i zbijenim dijelovima ostalih naselja, te na područjima za koja se mora donijeti prostorni plan užeg područja, kao i za rekonstrukciju onih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ne može se izdati lokacijska (građevna) dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti Grada Poreča na namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se postupak izdavanja lokacijske (građevne) dozvole provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.

(2) Suglasnost Grada Poreča na namjeravani zahvat u prostoru mora se pribaviti i za gradnju i rekonstrukciju prometnica, kao i za zahvate iz točke 2.4.2. ovih odredbi, ukoliko se postupak izdavanja lokacijske (građevne) dozvole provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.

Članak 233.

Točka 9.0.10.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 234.

Točka 9.1.1.

(1) Za obalno područje i druga područja određena ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugog odgovarajućeg propisa) Grada Poreča.

(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja detaljno će se definirati Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugim odgovarajućim propisom) Grada Poreča, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih površina i koridori rezervacije prostora za prometne površine.

(3) Kod područja za koje je Planom propisana obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja može se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugim odgovarajućim propisom) Grada Poreča umjesto urbanističkog plana uređenja propisati obaveza donošenja detaljnog plana uređenja.

(4) Prostornim planom čija se izrada uvjetuje ovim Planom, može se odrediti obveza izrade prostornih planova za uža područja unutar obuhvata tog plana.

(5) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1 : 1000 ili 1 : 2000.

Članak 235.

Točka 9.1.2.

(1) Grad Poreč donosi programe razvoja područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Ne može se pristupiti izradi prostornog plana užeg područja ukoliko Grad Poreč nije donio program uređenja i izgradnje obuhvaćenog područja.

Članak 236.

Točka 9.1.3.

(1) Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja Poreč, Červar-Porat, Črvar, Vrvari, Garbina, i Mugeba, te građevinska područja turizma Ulika i Zelena i Plava Laguna

Urbanistički plan uređenja

- područja određena generalnim urbanističkim planom,
- građevinsko područje naselja Tar-Vabriga-Frata,
- građevinsko područje naselja Nova Vas,
- građevinsko područje naselja Žbandaj,
- građevinsko područje naselja Baderna,
- građevinsko područje naselja Fuškulin,
- građevinsko područje naselja Kukci,

- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Lanterna,
- građevinsko područje gospodarske proizvodne, pretežito zanatske namjene - radna zona Kukci,
- građevinsko područje gospodarske proizvodne, pretežito zanatske namjene - radna zona Dračevac,
- građevinsko područje gospodarske proizvodne, pretežito zanatske namjene - radna zona Žbandaj,
- građevinsko područje gospodarske poslovne, pretežito trgovačke namjene – poslovna zona Baderna,
- građevinsko područje golf igrališta St. Špin,
- građevinsko područje golf igrališta Larun,
- građevinsko područje golf igrališta – golf akademija,
- građevinsko područje zabavnog centra Frata,
- građevinsko područje zabavnog centra Fuškulin,
- područje letilišta Stancija Kaligari,
- područja vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i sličnih kompleksa.

Detaljni plan uređenja
- područja određena generalnim urbanističkim planom,
- područja određena urbanističkim planovima uređenja,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – info punkt Antenal,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – hotel Stancija Lindi,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - Jama Baredine,
- građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno turističko naselje Bratovići,
    - građevinsko područje golf igrališta Stancija Špin – smještaj,
    - građevinsko područje golf igrališta Larun – smještaj,
- područja poljoprivrednog obradivog tla isključivo osnovne namjene - za znanstvena istraživanja
- područja opće sportsko-rekreacijske namjene.

(2) U slučaju neusklađenosti obuhvata prostornih planova užeg područja važećih na dan stupanja na snagu ovog Plana i granica građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, usklađenje će se vršiti u postupku dopune navedenih prostornih planova užeg područja.

(3) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima, kao i s posebnim propisom Grada Poreča. Ovi prostorni planovi mogu se donositi parcijalno, u okviru sveukupnih navedenih područja obuhvata.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 237.

Točka 9.2.1.

(1) Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa Grada Poreča za sljedeće zahvate u prostoru:
- gradnja i rekonstrukcija prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Poreča,

- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnja parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje.

Članak 238.

Točka 9.2.2.

(1) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u koridorima zaštite prostora prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za građevine visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 239.

Točka 9.2.3.

(1) U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

- Provesti cjelovito istraživanje priobalnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj turizma u narednom planskom razdoblju. Istraživanjima treba propisati modalitete trajne zaštite atraktivnih područja, pravilne namjene prostora, funkcionalnog povezivanja i opremanja potrebnom infrastrukturom, te očuvanja kvalitete prostora za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje prostornog razvoja nautičkog turizma,
- Provesti cjelovita istraživanja prirodne osnove područja (geološka, klimatska, pedološka i vegetacijska, te ostalih komponenti) kao i pripadajućeg morskog akvatorija i podmorja,
- Izvršiti analizu kvalitete poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na I i II bonitetnu klasu, te III, IV i V, kao i na stanje vlasništva,
- U suradnji s Istarskom županijom uskladiti elemente sustava zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada, s ciljem određivanja konačne lokacije i načina zbrinjavanja,
- Izraditi i druge istražne radove i studije određene odgovarajućim propisom Grada Poreča.

Članak 240.

Točka 9.2.4.

(1) U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Poreča, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

(2) Na Planom predviđenim područjima obradivog tla, šuma gospodarske namjene, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 2000m^2. Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 2000m^2 ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica,

infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom.

Članak 241.

Točka 9.2.5.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Poreča, Gradsko poglavarstvo Grada Poreča može donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

Članak 242.

Točka 9.2.6.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati lokacijska dozvola bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole).

Članak 243.

Točka 9.2.7.

(1) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša Grada Poreča, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Članak 244.

Točka 9.2.8.

(1) Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Za sve zahvate iz stavka 1. ove točke ne može se izdati lokacijska dozvola bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, niti građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za građevnu dozvolu).

Članak 245.

Točka 9.2.9.

(1) Ovim Planom propisuje se obaveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studija o utjecaju na okoliš) i pribavljanja odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate i to:

- državne ceste,
- županijske ceste za prometovanje motornim vozilima,
- prateće uslužne građevine uz ceste koje sadrže parkirališta, benzinsku postaju, restoran, motel i slično,
- marine Červar Porat, Parentium i Molindrio,
- privezište Valeta,
- ribarska luka Sv. Marina,
- sportske luke,
- ostale luke,
- dalekovodi 110kV,
- plinovod,
- skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njenih derivata,
- kompleksi ugostiteljsko turističke namjene - veći od 5 ha,

- igrališta za golf
- sportsko-rekreacijski i zabavni sadržaji - veći od 10 ha,
- područje letilišta Stancija Kaligari.
- poljoprivredni gospodarski kompleksi na obradivom tlu,
- područje kamenoloma Kirmenjak, Grota i Vršine,
- gradska deponija otpada "Košambra",
- odlagalište građevinskog otpada,
- sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000ES,
- gradnja u III zoni zaštite izvorišta vode za piće (izvan građevinskih područja naselja) i to:
  - nove prometnice,
  - stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 100 uvjetnih grla.

(2) Lokacijskim dozvolama, odnosno mjerama zaštite okoliša u prostornim planovima užeg područja, za ostale zahvate u prostoru za koje se može iskazati interes, a za koje je temeljem posebnih propisa obavezna procjena utjecaja na okoliš, propisat će se obaveza izrade studija o utjecaju na okoliš i pribavljanja odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja tih zahvata na okoliš.

Članak 246.

Točka 9.2.10.

(1) Pri izdavanju lokacijske, građevne i uporabne dozvole za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

(2) Ne može se izdati lokacijska, građevna ni uporabna dozvola za građevine koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Članak 247.

Točka 9.2.11.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

Članak 248.

Točka 9.2.12.

(1) U pojasu širine najmanje 50m od planiranog ruba morske obale ne postoji mogućnost gradnje građevina koje pružaju uslugu smještaja u turizmu, kao niti ostalih građevina visokogradnje, osim građevina infrastrukture i zahvata u prostoru omogućenih odredbama ovog Plana.

9.3. rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, te rekonstrukcija I INTERPOLACIJA ostalih građevina

Članak 249.

Točka 9.3.1.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana i ostalih propisa Grada Poreča.

Članak 250.

Točka 9.3.2.

(1) Odredbama ovog poglavlja utvrđuju se slučajevi i uvjeti kada postoji mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina. Postojeće građevine:

- su u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom,
- nisu u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom. U tom smislu smatraju se i pojedinačne (usamljene) građevine ili grupe građevina određene namjene, koje se nalaze u području koje je ovim Planom određeno za druge namjene (područja poljoprivredne namjene, područja šuma i sl.).

Članak 251.

Točka 9.3.3.

(1) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija, u smislu točke 2.2.9. ovih odredbi i u skladu sa odredbama ovog Poglavlja.

(2) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava interpolacija u građevinskim područjima naselja, u smislu točke 2.2.8. ovih odredbi i u skladu sa odredbama ovog Poglavlja.

Članak 252.

Točka 9.3.4.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s točkom 5.14. odredbi ovog Plana.

(2) Postojeće stambene građevine u područjima druge namjene (osim građevinskih područja naselja) mogu se rekonstruirati u okviru postojeće namjene. Postojeće građevine drugih namjena (osim stambene), izgrađene izvan građevinskih područja naselja, ne mogu rekonstrukcijom promijeniti namjenu u stambenu.

(3) Postojeće građevine, koje su temeljem Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (NN 33/92) stekle mogućnost zadržavanja u prostoru, mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(4) Postojeće građevine, koje imaju prilaz sa državne i županijske prometnice, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih gabarita, dok se postojeća namjena može promijeniti isključivo u stambenu. Iznimno, ukoliko postoje prostorni uvjeti za formiranje kolnog prilaza prema odredbama ovog Plana, takve postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 253.

Točka 9.3.5.

(1) Postojeće građevine, čija je namjena protivna namjeni zone u kojoj se nalaze, mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, ukoliko se rekonstrukcijom ne usklađuju s namjenom zone u kojoj se nalaze.

(2) Postojeće građevine u šumskim i poljoprivrednim područjima, te područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, osim postojećih građevina stambene namjene. Postojeće građevine stambene namjene u šumskim i poljoprivrednim područjima, te područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice - moguće je 50%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom, te ostalim propisima Grada Poreča
- maksimalni broj nadzemnih etaža - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2

Članak 254.

Točka 9.3.6.

(1) Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja, a u vezi točke 9.3.3. ovih odredbi, odgovarajuće se primjenjuju odredbe sadržane u poglavljima 2.2. "Građevinska područja naselja", 2.3. "Građevinska područja stambeno turističkih naselja", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ukoliko ovim Poglavljem nije određeno drukčije.

(2) Najveći dozvoljeni gabariti kod rekonstrukcije građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za planirana područja u kojima se te građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(3) Postojeće građevine, čija je namjena protivna namjeni planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati u okviru uvjeta gradnje za građevine određene namjene kojoj se građevina rekonstrukcijom namjenjuje. Ukoliko postojeća građevina premašuje te uvjete gradnje, može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita. Ukoliko postojeća građevina ne može zadovoljiti minimalne uvjete gradnje za određenu namjenu, ne može imati tu namjenu osim ako je već ima.

Članak 255.

Točka 9.3.7.

(1) Iznimno od točke 9.3.6. ovih odredbi, u smislu primjene posebnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju - gradnju novih građevina, definiraju se slijedeća područja :

- podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč kao nepokretno kulturno dobro, definirana generalnim urbanističkim planom grada Poreča,
- zone postojeće izgradnje naselja Poreč unutar zona stambene i mješovite namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča, osim područja iz alineje 1. ovog stavka.,
- jezgra naselja Tar-Vabriga-Frata, definirana urbanističkim planom uređenja Tar-Vabriga-Frata,

- zbijeni dijelovi ostalih naselja.

Članak 256.

Točka 9.3.8.

(1) U podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč kao nepokretnom kulturnom dobru, postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, te ostalih propisa Grada Poreča, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 9.3.4. stavak 1. ovih odredbi.

Članak 257.

Točka 9.3.9.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč unutar zona stambene i mješovite namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča, izuzev područja iz točke 9.3.8. ovih odredbi, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, prema slijedećim kriterijima :

- kada se uvjeti gradnje - isključivo rekonstrukcije postojećih građevina, utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana,
- kada se uvjeti gradnje - rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina utvrđuju u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja).

(2) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - postojeća,
- izgrađenost građevne čestice - prema odredbama ovog Plana,
- maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 9.3.4. stavak 1. ovih odredbi.

(3) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plana uređenja) postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na

slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - najmanje 350m^2 za slobodnostojeće, 250 m2 za poluugrađene i 150 m2 za ugrađene građevine,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40% površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana i prostornog plana užeg područja te ostalih propisa Grada Poreča,
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 9.3.4. stavak 1. ovih odredbi.

Članak 258.

Točka 9.3.10.

(1) Zone postojeće izgradnje iz točke 9.3.9.ovih odredbi određuju se generalnim urbanističkim planom grada Poreča i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugim odgovarajućim propisom) Grada Poreča.

(2) Za rekonstrukciju i interpolaciju - gradnju građevina iz točaka 9.3.8 i 9.3.9 potrebno je ishoditi suglasnost Grada Poreča u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole.

Članak 259.

Točka 9.3.11.

(1) U zonama jezgre naselja Tar-Vabriga-Frata, definiranim urbanističkim planom uređenja Tar-Vabriga-Frata postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice - najviše 65% površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, te ostalih propisa Grada Poreča, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine.
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 9.3.4. stavak 1. ovih odredbi.

Članak 260.

Točka 9.3.12.

(1) U ZBIJENIM DIJELOVIMA OSTALIH NASELJA, IZUZEV ZONA IZ TOČAKA 9.3.8. 9.3.9. I 9.3.11. OVIH ODREDBI, POSTOJEĆE GRAĐEVINE MOGU SE REKONSTRUIRATI, A NA SLOBODNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA INTERPOLIRATI NOVE GRAĐEVINE, UZ SLJEDEĆE UVJETE GRADNJE:

- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,

- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, te ostalih propisa Grada Poreča, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina. Udaljenost građevine prema susjednoj građevini koja na toj strani ima otvore mora biti najmanje 3 metra. Građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevne čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore. Građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 9.3.4. stavak 1. ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ove točke, za građevne čestice koje se nalaze u zbijenim dijelovima ostalih naselja određenim ovim Planom, a čije katastarske čestice danom stupanja na snagu ovog Plana imaju površinu veću od minimalne površine građevne čestice utvrđene za određenu vrstu izgradnje, uvjeti gradnje određuju se sukladno Poglavljima 2.2. "Građevinska područja naselja", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ovih odredbi..

Članak 261.

Točka 9.3.13.

(1) U građevinskim područjima gospodarske namjene postojeće građevine, te postojeće građevine gospodarske, društvene i javne namjene u drugim područjima gdje postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja, izuzev područja iz točke 9.3.8 ovih odredbi, mogu se rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom, te ostalim propisima Grada Poreča,
- maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža,
  - rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
  - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 9.3.4. stavak 1. ovih odredbi.

Članak 262.

Točka 9.3.14.

(1) Prostornim planovima užih područja mogu se definirati uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima s većim ograničenjima u odnosu na uvjete utvrđene ovim Planom.

Članak 263.

Točka 9.3.15.

(1) Rekonstruirati se ne mogu one građevine koje su prostornim planovima užeg područja predviđene za rušenje. Građevine koje su prostornim planovima užeg područja predviđene za rušenje mogu se rekonstruirati ukoliko je to omogućeno tim prostornim planovima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 264.

Postojeći planovi užeg područja ostaju na snazi. Ukoliko pojedine odredbe postojećih prostornih planova užeg područja nisu usklađene sa odredbama ovog Plana, primjenjuju se odgovarajuće odredbe ovog Plana.

Članak 265.

Svi zahtjevi za izdavanje građevnih dozvola za gradnju na području Grada Poreča podnijeti kod nadležnog tijela državne uprave - Ispostava u Poreču do dana stupanja na snagu ovog Plana rješavat će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja koji su bili na snazi u trenutku kada je zahtjev podnijet.

Članak 266.

Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Poreč i Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Istarske županije.

Članak 267.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o donošenju Prostornog plana općine Poreč (Službeni glasnik općine Poreč", br. 7/92.) u dijelu koji se odnosi na područje Grada Poreča.

Članak 268.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa : 011-01/02-01/112
Ur.broj : 2167/01-07-01-4
Poreč, 5. 11. 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POREČA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Curić, v.r.