

Temeljem članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 10. Odluke Županijske Skupštine o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“, br. 23/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2016/S 01K-0029159 od dana 29.12.2016.g) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16 i 1/17), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj 27. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu

Članak 1.

Sukladno Odluci o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“, br. 23/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2016/S 01K-0029159 od dana 29. 12. 2016. g) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 02. veljače 2017. godine, Skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u sklopu TN Girandella u Rapcu (Grad Labin).

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na sljedećim morskim plažama:

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/katastarska općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	PLAŽA TROPIC	566	529	12,50	2,50 % Prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
		567	201		
2.	PLAŽA BEACH CLUB GIRANDELLA	564/1	1561	12,50	3,5% Prihoda ostvarenih obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga
3.	PLAŽA BELLEVUE II A i B	1075	2228	12,50	

Područje pomorskog dobra prikazano na digitalnoj ortofoto podlozi s uklopljenim katastrom sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se.

Članak 3.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 2. ove Odluke svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 4.

Koncesija iz članka 2. ove Odluke daje se na rok od **19 godina**, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku.

Promjenjivi dio naknade plaća se za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca tekuće godine. Ovlaštenik koncesije obavezan je osnovicu za izračun varijabilne naknade za tekuću godinu dostaviti davatelju koncesije najkasnije do 15. siječnja iduće godine. Ovlaštenik koncesije obavezan je varijabilnu naknadu za tekuću godinu uplatiti najkasnije do 31. siječnja iduće godine.

Za prvu i posljednju godinu, stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja, a za ostale godine, cijelu godinu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Labina.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Na dijelovima morskih plaža i morskog prostora uz plaže iz članka 2. ove Odluke dozvoljava se:

1. izvođenje zahvata u cilju uređenja plaža na temelju idejnog rješenja, odnosno idejnog projekta izrađenog od strane ovlaštene pravne ili fizičke osobe, u skladu s odredbama koje proizlaze iz zakonskih propisa u domeni zaštite prirode i okoliša te prostornog uređenja i gradnje, te prethodne suglasnosti Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije;

2. izvođenje drugih zahvata utvrđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom;

3. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga na maksimalno 60% površina plaža, i to:

- iznajmljivanje skutera, pedalina, sandolina, ležaljki, suncobrana, skija, daski i zmajeva za jedrenje, jedra za surfanje, podvodnih elektro skutera, običnih skutera, opreme za snorkeling, bicikala i sl.
- ronjenje, škole jedrenja, škole surfanja, skijanja na vodi, vožnje bananom i tubovima, parasailing, zabavni park na moru, vožnje specijalnim plovilima, aquagan i sl.
- ugostiteljstvo i trgovina (ugostiteljske terase, kiosci, montažni objekti, štandovi, ambulanta prodaja i sl.)
- privez i sidrenje plovila za iznajmljivanje i specijalnih plovila,
- usluge masaže.

4. uređenje dijela plaže namijenjen kućnim ljubimcima.

Vrste, način i uvjeti izvođenja zahvata iz stavka 1. točka 1. i 2. ovog članka utvrditi će se Ugovorom o koncesiji.

Djelatnosti i pružanje usluga iz stavka 1. točka 3. ovog članka može obavljati isključivo Ovlaštenik koncesije, a iznimno i treće osobe na temelju Ugovora o potkoncesiji i prethodne suglasnosti tijela koje provodi prethodni postupak davanja koncesija.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti plaže iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istim osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije dužan je poštivati standarde kakvoće mora na plažama utvrđene Uredbom o kakvoći mora za kupanje ("Narodne novine", br. 73/08).

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti plaže sukladno Studiji gospodarske opravdanosti kao sastavnim dijelom ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije (od siječnja 2017. godine), te sva investicijska ulaganja na plažama izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (8.969.000,00 kn).

Članak 8.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Ovlašteniku koncesije. Ovlaštenik koncesije nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 9.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku od 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 10.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 12.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su članci 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) i članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) kojima je utvrđeno da odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije odnosno županijska skupština na rok do 20 godina te da je odluka o davanju koncesije upravni akt.

Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama, utvrđuje površinu plaža, rok trajanja koncesije, iznose koncesijske naknade te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“, br. 23/16) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2016/S 01K-0029159 od dana 29.12.2016.g). Na temelju navedene Odluke i Obavijesti u propisanom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od strane trgovačkog društva VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, Poreč.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 02. veljače 2017. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava uvjetima iz Odluke i Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli trgovačkom društvu VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u sklopu TN Girandella u Rapcu na rok od 19 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz dostavljene ponude.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske plaže sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 8.969.000,00 kn).

Na dijelovima plaža i morskog prostora uz plaže Ovlašteniku koncesije se dozvoljava obavljanje raznih sportsko – rekreacijskih djelatnosti, iznajmljivanje plažnih rekvizita te obavljanje određenih djelatnosti u oblasti ugostiteljstva i trgovine. Navedene djelatnosti mogu iznimno obavljati treće osobe temeljem ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj kao što je utvrđeno u svim odlukama o davanju koncesije.

Od Ovlaštenika koncesije se traži da za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristi, održava i štiti morske plaže uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, a osobito je dužan poštivati standarde kakvoće mora na plažama.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, Ovlašteniku koncesije se omogućava izvođenje određenih zahvata na uređenju plaža, a što će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna Grada Labina (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku od 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana računajući od dana primitka Odluke o koncesiji.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA: UP/I-342-01/17-01/01

URBROJ: 2163/1-01/4-17-3

Pazin, 27. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić