

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnine k.č.br. 9/3 zgr. k.o. Savudrija, dana 16. veljače 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao k.č.br. 9/3 zgr. k.o. Savudrija – kuća i dvorište, upisana u zk.ul.br. 272 k.o. Savudrija, sa zabilježbom da Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande) sagrađena na predmetnoj katastarskoj čestici predstavlja KULTURNO DOBRO, po cijeni od 2.278.947,00 kuna (slovima:dvamilionadvjestosedamdesetosamtisućadevetstočetridesetsedamkuna).
2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-03/22-01/03
URBROJ: 2163-01/11-22-02
Pula, 16. veljače 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Grad Umag, Upravni odjel za pravne poslove i upravljanje imovinom, Umag, G. Garibaldi 6*
2. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
3. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
4. *Pismohrana, ovdje*