

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 1. stavka 2., članka 4. stavka 4. podstavka 2. i članka 68. stavka 1. i stavka 2. podstavka 1. Zakona o sportu („Narodne novine“, br. 141/22.), članka 4., članka 5. stavak 1. točka 4. i članka 14. stavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. - pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 20. studenoga 2025. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina Gradu Buzetu, k.o. Buzet - Stari Grad u svrhu izgradnje Sportske zone Most, projekta od općeg javnog interesa

I.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 13. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) daruje Gradu Buzetu nekretnine u k.o. Buzet - Stari Grad, označene kao:

- k.č. br. 2326/2, Vela vala, oranica, ukupne površine 793 m², upisane u zk.ul. br. 6260 k.o. Buzet - Stari Grad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1;
- k.č. br. 2327/1, Vela vala, livada, oranica, ukupne površine 24328, upisane u zk.ul. br. 6346 k.o. Buzet Stari - Grad, upisanog prava suvlasništva Republike Hrvatske za dio 9364/31613, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iznosi cca 7.206 m².

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke daruje se Gradu Buzetu u svrhu izgradnje Sportske zone Most, projekta od općeg javnog interesa za koji je Grad Buzet ishodio Građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/23-01/000029, URBROJ:2163-18/3-23-0021 od 06. 02. 2023. godine, pravomoćna s danom 23. 02. 2023.godine, izdanu od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet, a kojom dozvolom se dozvoljava građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se, odnosno prenose u vlasništvo Grada Buzeta, bez naknade u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa, javne namjene – izgradnja Sportske zone Most.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Buzeta predmetne nekretnine se nalaze u zoni sportsko rekreacijske namjene oznake R6 - polivalentni sportski centar, te se projektom dokumentacijom i izdanom Građevinskom dozvolom dozvoljava građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine.

Gradnjom javnog polivalentnog sportskog centara Sportske zone Most koja obuhvaća sportske, rekreacijske sadržaje, nogometno igralište, košarkaško i odbojkaško igralište, teniske terene, dječje igralište, a po izgradnji iste za potrebe bavljenja sportom koristit će djeca osnovne i srednje škole s područja Buzeta, kao i građani i sportski klubovi s područja Grada Buzeta (Nogometni klub Buzet, Rukometni klub Buzet, Košarkaški klub veterana, Biciklistički klub Buzet, Tenis klub Buzet i dr. udruge).

III.

Ministarstvo financija očitovanjem KLASA: 940-01/25-01/44, URBROJ: 513-05-02-25-7 od 3. srpnja 2025. godine da prema podacima o dugovanjima i potraživanjima koje vodi naslovno Ministarstvo, Grad Buzet nema dugovanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske, koje očitovanje je dano temeljem odredbe članka 12. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25., u nastavku: Uredba 35/25.).

IV.

Istarska županija, kao nadležno tijelo vodila je računa o pravilnoj i potpunoj primjeni svih relevantnih pravila o državnim potporama, odnosno postupala u skladu s propisima koji uređuju državne potpore sukladno odredbama članka 12. stavka 3. Uredbe 35/25., te je temeljem odredbi Zakona o državnim potporama („Narodne novine“, br. 47/14. i 69/17. , u nastavku: ZODP) (čl. 9. citiranog Zakona) dr. propisima utvrdila da je Grad Buzet dao odgovarajuće izjave kojima se, između ostalog, jasno izjasnio da navedeno darovanje nekretnina iz točke I. ove Odluke predstavlja mjeru lokalnog karaktera u pretežitom dijelu i da nije vjerojatno da će privući potrošače ili ulaganja iz drugih država članica Europske unije te da se ne radi o pojmu državne potpore iz članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (dalje: UFEU) iz razloga što nisu ispunjeni svi uvjeti koji moraju biti kumulativno ispunjeni da bi se neka mjera mogla smatrati državnom potporom i to sljedeći uvjeti: postojanje poduzetnika/gospodarske djelatnosti i državnih sredstava, pripisivost tih sredstava državi, selektivnost/potporu dobiva jedan poduzetnik (u ovome slučaju predmetne građevine sportske namjene koristit će djeca osnovne i srednje škole s područja Buzeta, kao i građani i sportski klubovi s područja Grada Buzeta (Nogometni klub Buzet, Rukometni klub Buzet, Košarkaški klub veterana, Biciklistički klub Buzet, Tenis klub Buzet i dr. udruge), prednost (dodjelom potpore poduzetnik stječe prednost koji ne bi stekao u uobičajenim tržišnim uvjetima (predmetne sportske građevine će koristiti svi klubovi, ustanove, društva i sportaši pod jednakim uvjetima) ili postojanje mogućnosti narušavanja tržišnog natjecanja te postojanje utjecaja na trgovinu među državama članicama EU.

Grad Buzet je također dostavio određeno očitovanje – obrazloženje Gradonačelnika KLASA. 940-01/22-01/69, URBROJ: 2163-3-03/01-25-24 od 5. lipnja 2025. godine kojim se izjasnio i obvezao da će se predmetne građevine koristiti samo za gore potrebe iz stavka 1. ove točke Odluke, te da će sredstva za izgradnju Grad Buzet osigurati sufinanciranjem iz odgovarajućih EU ili nacionalnih fondova, a ukoliko isti ne budu dostupni za planiranu namjenu u cijelosti iz proračuna Grada Buzeta.

V.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove odluke iznosi sveukupno 211.000,00 eura (slovima: dvjesto jedanaest tisuća eura), prema Procjemenom elaboratu Broj elaborata: 2025-03-03-01- I izmjena, Buzet, 12.svibnja 2025., izrađen od strane vještaka/procjenitelja Ante Bandića ing.građ. i Procjemenom elaboratu Broj elaborata: 2025-03-03-02- I izmjena, Buzet, 12.svibnja 2025., izrađen od strane vještaka/procjenitelja Ante Bandića ing.građ.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembene elaborate iz stavka 1. ove točke Odluke KLASA: 364-01/25-01/51, URBROJ: 2163-18-10/2-25-5 od 07. travnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te je isti prihvatljiv.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 800,00 eura (slovima: osamsto eura) snosio je podnositelj zahtjeva Grad Buzet, koji je proveo postupak usluge izrade procjemenog elaborata sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i članka

7. stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 95/18.).

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Buzetu, pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovanih nekretnina iz točke V. ove Odluke sukladno odredbi članka 14. stavka 2. točke 9. Uredbe 35/25.

Grad Buzet je obvezan nekretnine iz točke I. ove odluke privesti svrsi za koju se nekretnine daruju u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju se nekretnine darovana ne ostvari u ugovorenom roku, osim ako su nekretnine već privedene namjeni, za slučaj promjene svrhe darovanih nekretnina, za slučaj oštećivanja darovanih nekretnina do kojih je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika i u slučaju otuđenja i/ili opterećenja darovanih nekretnina, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja, kada je je zabrana otuđenja i opterećenja obvezni sadržaj ugovora o darovanju, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju nekretnina.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/1086

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-4

Pazin, 20. studenoga 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKA ŽUPANIJA

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Županu IŽ
2. Gradu Buzetu, 2. Istarske brigade 11, Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom
3. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
4. Upravnom odjelu za proračun i financije, ovdje
5. Objava, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.