



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i veze
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/09-01/09
URBROJ: 2163/1-08-01/1-09-1
Pazin, 22. siječnja 2009.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
Predsjednik Ivan Jakovčić
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva**

**Predmet: Prijedlog odluke o davanju
koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog
korištenja postojeće luke
posebne namjene
- sportska luka "Puč" Pomer**

U privitku vam dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog odluke
2. Obrazloženje
3. Zapisnik sa sjednice Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06) Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine, donosi

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - sportska luka "Puč" Pomer

Članak 1.

Sukladno Odluci Poglavarstva Istarske županije o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/08-01/22; Urbroj: 2163/1-01/8-08-2 od 11. studenog 2008. godine i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 17. prosinca 2008. godine, Poglavarstvo Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Športskoj ribolovnoj udruzi "PUČ" Pomer, Pomer 1 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje postojeće luke posebne namjene - sportska luka "Puč" Pomer (Općina Medulin).

Članak 2.

Ovom odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru - lučkom području postojeće luke posebne namjene - sportska luka "Puč" Pomer (u daljnjem tekstu: sportska luka) koje obuhvaća kopneni prostor i tri gata u površini od 2 393 m² (dio k.č. 1272, 1275, 1276 i 1277 k.o. Pomer) i morski prostor u površini od 16 545 m² odnosno ukupno 18 938 m²).

Lučko područje sportske luke prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, izrađenoj od strane geodetske tvrtke ITB d.o.o. Medulin u studenom 2008. godine, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje sportske luke daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti sportsku luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o sportskoj luci pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za gospodarsko korištenje sportske luke, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 0,60 kn po m2 ukupne površine sportske luke odnosno 11.363,00 kn godišnje
- b) promjenjivi dio u iznosu od 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine
- Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:
- stalni dio plaća se od 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji:
 - promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku
- Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Medulin.

Članak 7.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije studiju utjecaja na okoliš i lokacijsku dozvolu za sportsku luku.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije"

KLASA:
URBROJ:
Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojom je utvrđeno da koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijsko poglavarstvo na rok do 20 godina.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru Športskoj ribolovnoj udruzi "PUČ" Pomer u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - sportska luka "Puč" Pomer (Općina Medulin) na rok od 20 godina i uz koncesijsku naknadu od 0,60 kn/m² ukupne površine sportske luke i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova udruge.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke Poglavarstva Istarske županije (sa sjednice od 11. studenog 2008. godine) o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije. Na temelju Oglasa o javnom prikupljanju ponuda (objavljenom u "Narodnim novinama", br. 135/08), u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od Športske ribolovne udruge "PUČ" Pomer koja je i dosada bila ovlaštenik koncesije za sportsku luku.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 17. prosinca, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene udruge, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečenog oglasa odnosno Odluke Poglavarstva Istarske županije, te je predložilo da se koncesija dodjeli rečenoj udruzi sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE - osnovne odredbe

1. Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje postojeće sportske luke "Puč" Pomer Športskoj ribolovnoj udruzi "Puč" Pomer, na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
2. Godišnja koncesijska naknada iznosi:
 - 0,60 kn/m² ukupne površine sportske luke (18 938 m²) odnosno 11.363,00 kn (stalni dio koncesijske naknade)
 - 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova udruge (promjenjivi dio koncesijske naknade).
3. Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
4. Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna Općine Medulin (svaki po 1/3).
5. Ovlaštenik koncesije dužan je u roku dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije studiju utjecaja na okoliš i lokacijsku dozvolu za sportsku luku.
6. Župan Istarske županije će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije

Z A P I S N I K
sa sjednice Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije
na pomorskom dobru

Sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru održana je 17. prosinca 2008. godine u 10,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za održivi razvoj, Flanatička 29/II, sa sljedećim

D n e v n i m r e d o m

1. Ocjena ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru temeljem Oglasa o javnom prikupljanju ponuda..... ("Narodne novine", br. 135/8 - oglasne stranice)
2. Donošenje Zaključka o davanju mišljenja o najpovoljnijoj ponudi za davanje koncesija na pomorskom dobru

Prisutni članovi:

1. Viktor Lazarić, predsjednik
2. Josip Zidarić, član
3. Grozdana Lovrečić, član

Odsutni članovi:

1. Marko Paliaga
2. Denis Ivošević

Ostali prisutni:

1. Vladimir Banković, voditelj Odsjeka za pomorstvo, promet i veze

Stručno tijelo je nakon rasprave zaključilo sljedeće:

1. Stručno tijelo je nakon pregleda Zapisnika sa otvaranja ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru (Klasa: 342-01/08-01/79; Urbroj: 2163/1.08-01/1-08-07 od 15 prosinca 2008. godine) ocjenilo da sve ponude koje su dostavljene u roku udovoljavaju uvjetima iz Oglasa o javnom prikupljanju ponuda ("Narodne novine", br. 135/08 - oglasni dio)

To su sljedeće ponude za davanje koncesija:

a) za luku posebne namjene - sportska luka "Puč" Pomer:

- ponuda Športske ribolovne udruge "PUČ" iz Pomera na rok od 20 godina

b) za morske površine - uzgajališta školjaka:

- ponuda Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka "Sargus" iz Umaga za 4 polja ukupne površine 30 000 m² u Savudrijskoj vali na rok od 20 godina
- ponuda Obrta za morski ribolov, uzgoj i trgovinu "NIVIO" iz Vabriga (vl. Nivio Stojnić) za 4 polja na lokacijama "Soline" kod rta Soline (17 757 m²), "Soline" - plićina Čivran (21 194 m² i 40 000 m²) i "Solaris" kod rta Santa Marina (8 129 m²) na rok od 20 godina
- ponuda Obrta za školjkarstvo i trgovinu iz Vabriga (vl. Masimo Labinac) za jedno polje na lokaciji "Soline" kod rta Soline (20 492 m²) na rok od 10 godina
- ponuda Obrta za ribolov i podvodne djelatnosti R.A.K. iz Pule (vl. Aldo Kočevar) za jedno polje na lokaciji "Pomerski školjić" (20 000 m²) na rok od 20 godina

- ponuda Obrta za ribolov i podvodne djelatnosti R.A.K. iz Pule (vl. Aldo Kočevar) za jedno polje na lokaciji "Uvala Valun" (2 000 m2) na rok od 20 godina
- ponuda Ribarskog obrta "Davor Siljan" iz Pule (vl. Davor Siljan) za jedno polje na lokaciji "Pomerski školjić" (4 000 m2) i na lokaciji "Uvala Valun" (1 000 m2) na rok od 20 godina

2. Stručno tijelo daje pozitivno mišljenje (jednoglasno) za davanje koncesija na pomorskom dobru ponuditeljima iz točke 1. podtočka a) i b) te ujedno predlaže da se u Odluku o davanju koncesije ugradi obveza izrade i dostave studije zaštite okoliša i lokacijske dozvole za sportsku luku "Puč" Pomer u roku 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te obveza izrade i dostave lokacijskih dozvola za uzgajališta školjaka do kraja 2009. godine.

Sjednica je zaključena u 11,00 sati.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA
Viktor Lazaric



KLASA: 342-01/08-01/79

URBROJ: 2163/1-08-01/1-08-08