

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21) Župan Istarske županije, razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr. obje u k.o. Savudrija, (suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-2) i uvjete prodaje nekretnine, dana 15. studenoga 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o nekorištenju prava prvokupa k.č. br. 9/1 zgr. i k.č. br. 9/2 zgr. u k.o. Savudrija (suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-2))

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnina k.č. br. 9/1 zgr. i k.č. br. 9/2 zgr. obje u k.o. Savudrija (suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-2) - stan sa nus prostorijama na 1. katu, upisan u z.k. ul. 1144 k.o. Savudrija, koji se nalazi u zgradi koja je zaštićeno kulturno dobro upisano pod reg. br. Z-609. - Nepokretno pojedinačno – Zaštićeno kulturno dobro (Ladanjska palača Velika Stancija – Vila Cesare – Stancija Grande), po ponuđenoj cijeni od 2.500.000,00 Eura (slovima: dvamilijunapetstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/21-01/11
URBROJ: 2163/1-02/1-21-02
Pula, 15. studenoga 2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

Dostaviti:

1. *Vlasnici nekretnine*
2. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
3. *Grad Umag, Upravni odjel za upravljanje imovinom, 52470 Umag, g. Garibaldi 6*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*

