

PROSTORSKA UREDITEV OBMOČJA NOTRANJOST IN PRIMORJE ISTRE

UVOD

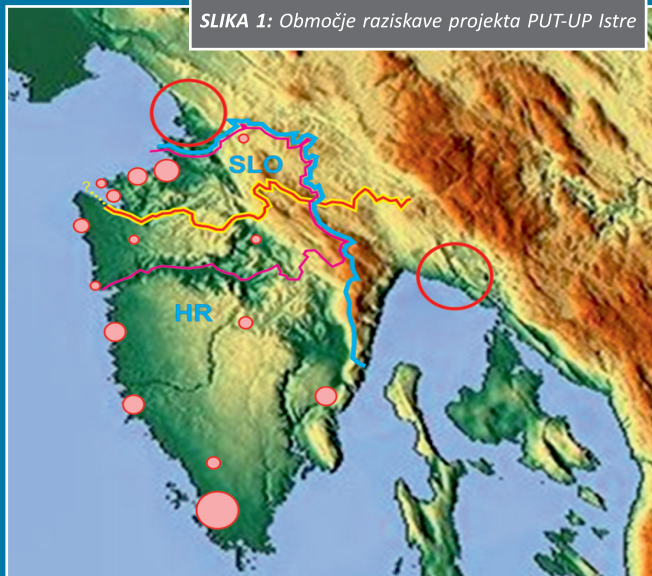
Glavna naloga projekta »PUT-UP ISTRE – Prostorska ureditev teritorija: notranjost in obalno območje Istre« je bila določiti smernice za uravnotežen in trajnostni razvoj Istre (razvito obalno območje in slabo razvita notranjost obmejnega območja). Izdelana je skupna zasnova prostorskega razvoja Istre, ki temelji na skupnih razvojnih virih (promet, turizem, kmetijstvo, gospodarstvo in narava). Projekt je hkrati opredelil tudi skupno prostorsko usmeritev in izhodišča za določitev ključnih razvojnih zmogljivosti za obalno in obmejno območje Istre ter razvojne vsebine mest Pulja, Kopra in Buzeta kot treh pomembnih nosilcev razvoja istrskega polotoka.

Študija „Koncept prostorskega razvoja Istre“ obsega:

Zasnovo prostorskega razvoja Istre (Istrska županija – URBING d.o.o. Zagreb) – raziskava petih vsebinskih sklopov: promet, turizem, kmetijstvo, gospodarstvo in zavarovana območja, **in zasnovo prostorskega razvoja slovenskega dela Istre** (Univerza v Ljubljani – Fakulteta za arhitekturo).

Vsi splošni in posebni cilji študije so bili doseženi z individualnim delom strokovnjakov/avtorjev v skladu z dogovorjeno metodologijo izdelave, z usklajevanjem in sodelovanjem strokovnjakov in drugih udeležencev v projektu pri pripravi študije, kot tudi preko srečanj delovnih skupin, doseženi rezultati pa so bili preverjeni na javnih razpravah.

SLIKA 1: Območje raziskave projekta PUT-UP Istre



PUT-UP
I S T R E

VODILNI PARTNER:

Zavod za prostorno uređenje
Istarske županije
Riva 8, 52100 Pula
Tel: +385 52351465
www.zpuiz.hr

PARTNERJI PROJEKTA:

Mestna občina Koper

Verdijeva ulica 10,
6000 Koper
Tel: +3856646400
www.koper.si

Grad Pula

Forum 1,
52100 Pula
Tel: +38552371710
www.pula.hr

Regionalni razvojni center

Koper,

RRA Južna Primorska

Ulica 15. maja 19,
6000 Koper
Tel: +3856637580

AKRONIM PROJEKTA: PUT-UP ISTRE

PROJEKT:

Prostorska ureditev območja –
notranjost in primorje Istre
*Prostorno uređenje teritorija –
unutrašnjost i priobalje Istre*

TRAJANJE PROJEKTA:

2.2.2015 – 1.5.2016

AVTORJI:

Danko Martinec,
dipl. ing. arh.,
Ratko Zimmermann,
dipl. ing. arh.

Univerza v Ljubljani

Fakulteta za arhitekturo

Kongresni trg 12,
1000 Ljubljana
Tel: +38612418532
www.uni-lj.si

Grad Buzet

II istarske brigade 11,
52420 Buzet
Tel: +38552662726
www.buzet.hr

NAROČNIK:

Regionalni razvojni center Koper
Centro regionale di sviluppo
Capodistria

RRA Južna Primorska
Ulica 15. maja 19
6000 Koper

Naklada: 3600 izvodov



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE ZA RAZVOJ
IN EVROPSKO KOHEZIJSKO POLITIKO



KONCEPT SKUPNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA ISTRE



*Prostorska ureditev območja – notranjost in primorje Istre
Prostorno uređenje teritorija – unutrašnjost i priobalje Istre*

<http://put-up-istre.eu>

Naložba v vašo prihodnost
Operacijo delno financira Evropska unija
Evropski sklad za regionalni razvoj



Ulaganje u vašu budućnost
Operaciju dijelomično financira Europska unija
Europski fond za regionalni razvoj



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana



Univerza v Ljubljani



GRAD PULA
CITTA' DI POLA



GRAD BUZET



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

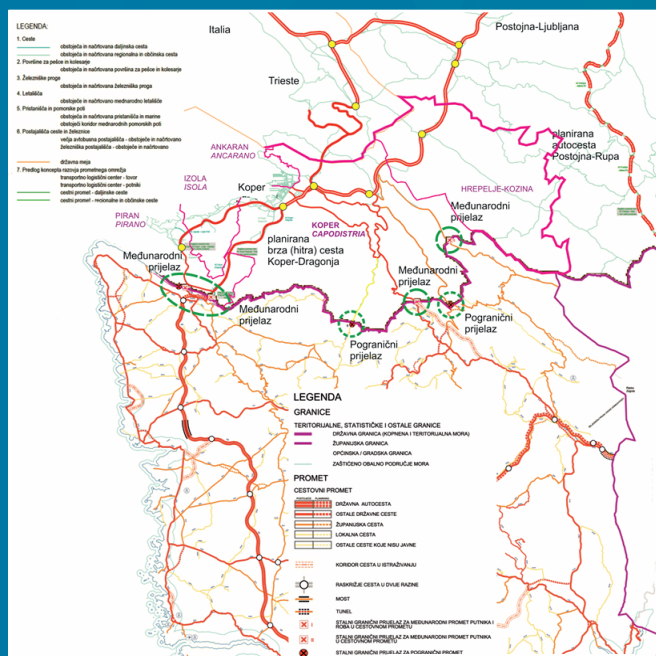
Promet

CESTNI PROMET

Z izgradnjo polnega profila avtoceste je treba dokončati istrski ipšilon, ki predstavlja ogrodje cestnih povezav v Istrski županiji, sistem povezati s sistemom hrvaških in slovenskih AC/HC (druga cev tunela Učka) in na območju Kaštel-Dragonja (izgradnja HC Dragonja-Koper).

Rekonstrukcijo in modernizacijo državnih cest je treba načrtovati v skladu z intenzivnostjo prometa in gospodarskimi možnostmi. Upoštevati je treba načelo umika prometa z obale in povezovanja obalnega območja s cestami nižjih kategorij.

Mrežo županijskih in lokalnih cest je treba dobro vzdrževati ter načrtovati samo nujne obvoznice v nekaterih naseljih, rekonstruirati je treba kritične odseke cest in križišč. Vzpostaviti je treba boljše avtobusne povezave, predvsem v obmejnih območjih, znotraj mest in večjih turističnih razvojnih območjih je treba spodbujati nemotorizirane oblike cestnega prometa (načrtovati gradnjo pešpoti in kolesarskih stez) ter zagotoviti ustrezne parkirne cone (upoštevati sezonsko parkiranje – dvojna namembnost prostora).



SLIKA 2: Cestni promet

ŽELEZNIŠKI PROMET

V hrvaški Istri je železniški prometni sistem možno ohraniti ali celo izboljšati z boljšim povezovanjem na evropsko železniško omrežje. Tak podvig bi bil mogoč le, če se kmalu bistveno spremeni geostrateški položaj Istre in zagotovijo sredstva iz skladov EU.

V slovenskem delu Istre poteka proučevanje možnosti gradnje sodobnejše proge Koper-Divača z večjo propustnostjo, za katero je gradbeno dovoljenje že izdano. Načrtuje se tudi **gradnja visoko učinkovite proge skozi Divačo, na prometnem koridorju Italija-Slovenija-Hrvaška.**

Za obalni del obmejnega območja se proučuje možnost gradnje lahke železnice od Trsta preko Kopra do Portoroža (in dlje do Umaga).

POMORSKI PROMET

Luka Koper je edino slovensko pristanišče za mednarodni prevoz blaga. Z notranjostjo države je povezana z avtocesto in železniško progo, ki je slabo propustna in zato je potrebna izgradnja drugega tira. Hrvaško pristanišče v Pulju ima prostorske zmogljivosti za srednje veliko tovorno pristanišče, vendar je nujna posodobitev infrastrukture. Potrebna pa bi bila velika vlaganja za to, da bi luka Raša-Bršica postala logistični center, integriran v multimodalne prometne povezave.

Predvidena je ureditev oziroma gradnja potniških terminalov za mednarodne potniške križarke v pristaniščih v Kopru in Pulju ter sidrišč za potniške križarke kot ločenih pristaniških območij v Rovinju in Poreču.

V obmejnem območju je nujno vzpostaviti priobalni javni potniški promet kot privlačno dopolnitev kopenskemu javnemu prometu.

ZRAČNI PROMET

Razvoj zračnega prometa temelji predvsem na širitvi in obnovi (nujne tehnične, tehnološke in varnostne izboljšave) obstoječih infrastrukturnih zmogljivosti zračnega prometa (letališča, pristajališča), glede na interes pa je možno tudi odpiranje novih letališč in pristajališč za helikopterje.

TURIZEM

Turizem je ena od glavnih gospodarskih panog v Istri. Vrste turizma v Istri vključujejo wellness in spa turizem, poslovni in kongresni turizem, križarjenja in navtični turizem, kulturni, gastronomski, športni in rekreativni turizem ter podeželski in ekološki turizem.

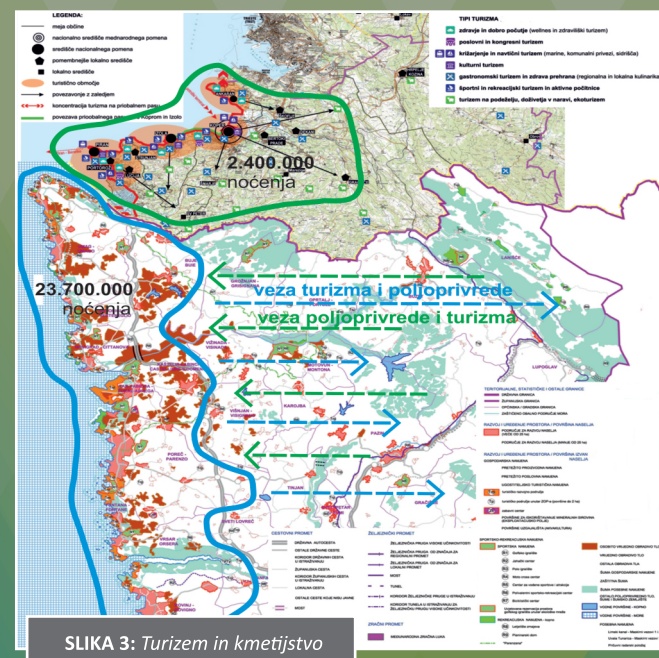
V prostorskem načrtovanju turizma se je treba zavedati, da je obalno območje zahodne Istre bolj ali manj zasičeno, tako da je treba razvoj načrtovati v južni in vzhodni Istri ter zaledju, pri čemer je treba upoštevati režime varstva naravnih in kulturnih virov na teh območjih.

KMETIJSTVO

V Istri je kmetijstvo pomembna gospodarska dejavnost z velikim razvojnim potencialom, predvsem v zahodni in osrednji Istri. Zaradi tega dejstva je treba podeželska območja ustrezno revitalizirati.

Poleg osnovnega načela trajnostne rabe prostora in virov, je v Istri izredno pomembno tudi ohranjanje tradicionalne identitete. Zato je potrebno zavarovati območja visoko kakovostne kulturne krajine in območja ohranjene narave. Obstajajo tudi možnosti za razvoj ekološkega kmetijstva in razvoj turizma (kmečki, ekološki, etnološki), ki temeljita na naravnih značilnostih in tradicionalnih vrednotah.

Turizem in Kmetijstvo



SLIKA 3: Turizem in kmetijstvo

Gospodarstvo in zavarovana območja

GOSPODARSTVO

Zasnova prostorskega razvoja Istre predvideva ohranitev pomembnejših lokacij gospodarskih con ob potrebnem izboljšanju kakovosti poslovanja.

Za uresničevanje strateških opredelitev obeh držav na območju Istre za bolj racionalno rabo prostora oziroma nujnost premestitve proizvodnih obratov iz osrednjih urbanih in dragocenih obalnih območij, je potrebno velike gospodarske subjekte, ki nameravajo širiti svoje dejavnosti, usmerjati na lokacije v zaledju.

Obstoječim površinam gospodarskih con na obalnem območju je treba spremeniti namembnost iz proizvodnih za neproizvodne dejavnosti (ne samo za turizem).

ZAVAROVANA OBMOČJA

Zavarovana območja Istre predstavljajo pomemben vir in potencial za razvoj gospodarstva oziroma ustvarjanja novih ustreznih vsebin za razširitev in obogatitev turistične ponudbe ter podaljšanje turistične sezone (pomlad, jesen).

Območja posebnih naravnih vrednot morajo postati, čeprav zavarovana, osrednje točke razvoja podeželskih območij Istre. Izkoristiti je treba priložnosti za izmenjavo izkušenj in dobrih praks med sosednjimi državami in za ustvarjanje sinergije na področju prostorskega načrtovanja zavarovanih območij v celotni Istri.