

Na temelju odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.– 2023. godine (Službene novine Istarske županije br. 9/18), članka 48. stavak 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 –proč.tekst, 10/20 i 6/21) Župan Istarske županije dana 15. travnja 2022. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE za 2022. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.–2023.g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2022.g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Uspostava baze podataka – registar nekretnina u informatičkom obliku
2. Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja imovinom
3. Optimalno i održivo upravljanje imovinom
4. Reguliranje pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela županije
5. Uspostava sustavnog nadzora i kontrole na području upravljanja imovinom (nekretninama) ustanova kojima je osnivač županija.

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Županija optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Članak 3.

Plan sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2022.g., u skladu

sa planiranim proračunskim sredstvima Istarske županije te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

Članak 4.

A. REGISTAR NEKRETNINA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Ustrojen je registar nekretnina u vlasništvu Istarske županije i pravnih osoba čiji je osnivač Istarska županija, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI)	<p>1.1. Održavanje i ažuriranje podataka u registru nekretnina</p> <p>1.2. Dostava podataka o ulaganjima u imovinu, nabavci nove imovine, režijskim troškovima zgrada i dr. fin. podaka za potrebe unosa i ažuriranja financijskih podataka o imovini na godišnjoj razini</p> <p>1.3. Osiguranje praćenja rada, stručne potpore i edukacije službenika nadležnih upravnih odjela županije za rad u aplikaciji registra nekretnina</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i službenici upravnih odjela županije nadležnih za pravne osobe čiji je osnivač ili vlasnik županija</p> <p>UO za proračun i financije – Odsjek za računovodstvo i službenici upravnih odjela županije za zadužene portfelje imovine prema nadležnosti pojedinog UO</p> <p>Odabrani /ugovoreni ponuditelj/dobavljač usluge održavanja aplikacije za registar imovine</p>

Članak 5.

B. NORMATIVNO UREĐENJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj
1.	Usvojena je Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2018 – 2023. g. iz koje proizlazi obveza donošenja provedbenih akata za ostvarivanje ciljeva utvrđenih u strategiji	1.1. Priprema nacrtu provedbenih akata (godišnji plan upravljanja, godišnje izvješće o izvršenju plana upravljanja, pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra nekretnina) i upućivanje prijedloga u proceduru usvajanja prema nadležnom tijelu 1.2. Pravilna primjena pozitivnih propisa i općih akata županije prilikom provođenja svih pojedinačnih postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom	UO za prostorno uređenje i gradnju UO za prostorno uređenje i gradnju i ostala nadležna upravna tijela županije

Članak 6.

C. OPTIMALNO I ODRŽIVO UPRAVLJANJE IMOVINOM

R. br.	NEKRETNINE U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Dvorište, zemljište pod zgradom - k.č. br. 6207/1 k.o. Pula udio 1/1	Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-03/17-01/01, Urbroj: 2163/1-02/1-17-4 sklopljenog dana 21. studenog 2017. g. u korist Sveučilišta J. Dobrila u Puli provođenje potrebnih radnji i priprema dokumentacije za primopredaju nekretnine k.č. br. 6207/1 k.o. Pula radi stupanja u posjed prava	UO za prostorno uređenje i gradnju

		građenja između IŽ, Opće bolnice Pula i Sveučilišta J. Dobrila u Puli	
2.	Dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada, – k.č. br. 6207/2 k. o. Pula udio 1/1	Ishodovana je građevinska dozvola za prenamjenu i rekonstrukciju zgrade ravnateljstva – dio ex Mornaričke bolnice, sa ciljem preuređenja iste u stambenu građevinu sa 22 stana različite veličine, a radi zadovoljavanja stambenih potreba zdravstvenog osoblja. Građevinska dozvola je na snazi do 06.04.2023. g. Potrebno je planirati i osigurati financijska sredstva za izvođenje radova prenamjene i rekonstrukcije	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ
3.	Dvorište, pomoćna zgrada - k.č. br. 6207/3 k.o. Pula udio 1/1	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripreme radnje radi utvrđivanja nove ili promjene postojeće namjene (parkiralište)	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ
4.	Zemljište na području Bolničkog naselja u Rovinju u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 6088 k.o. Rovinj) udio 1/1	Na zahtjev vlasnika objekata provođenje postupaka procjene i prodaje zemljišta na kojem su izgrađeni i legalizirani objekti u vlasništvu fizičkih osoba	UO za prostorno uređenje i gradnju
5.	Kompleks bolnice „Martin Horvat“ u Rovinju, u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 5417 k.o. Rovinj) udio 1/1	Izvođenje radova sukladno Prijedlogu operacionalizacije minimalnog obujma Strategije razvoja Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj Rovigno, Broj: 06-130/20 od 9. travnja 2020.g. i potpisanog Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između IŽ, Grada Rovinja i Bolnice u iznosu od 20.mil. kn Analiza faktičnog i pravnog stanja svih nekretnina (zgrada) koje čine kompleks Bolnice u cilju provjere i pribavljanja dokaza o legalnosti postojećih građevina (administrativno – tehnički aspekt) radi ubrzanja i olakšavanja provedbe planirane investicije (adaptacije i rekonstrukcije objekata u sklopu Bolnice)	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj UO za prostorno uređenje i gradnju

6.	k.č. 5184/6 k.o. Pula - školska zgrada, suvlasništvo Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	U 2022. godini se planira revizija projektne dokumentacije i početak izvođenja radova rekonstrukcije i dogradnje za potrebe budućeg Regionalnog centra kompetentnosti (u okviru projekta KLIK)	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
7.	k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula („žuta škola“), suvlasništvo Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	Planirana je zamjena vanjske stolarije na pročeljima atrija, te nastavak sanacije prostora u 2022. godini	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
8.	Sustav navodnjavanja Valtura	Provedba aktivnosti sukladno propisima, planovima te Programu održavanja Sustavom. Sustavom upravlja treća strana, a to su trenutno, sukladno sklopljenom ugovoru te Zakonu o vodama, Hrvatske vode, i to do srpnja 2022.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Hrvatske vode Budući upravitelj SJN
9.	Sustav javnog navodnjavanja Červar-Porat - Bašarinka	Priprema Sustava za početak njegovog korištenja, upravljanja i održavanja u 2022. godini	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Hrvatske vode Budući upravitelj SJN
10.	Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu IŽ	Praćenje stanja otplate kredita Fonda za razvoj poljoprivrede, po potrebi poduzimanje mjera radi osiguranja tražbina po kreditu Otplatom pojedinog zajma promptno izdavanje brisovnog očitovanje sa ciljem brisanja fiducijarnog vlasništva IŽ i vraćanja vlasništva predniku - korisniku zajma	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo

R. br.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA OD INTERESA ZA IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Nekretnine koje koriste domovi za stare čiji je osnivač Istarska županija (Dom za starije osobe Raša, Dom za starije osobe Novigrad i Dom za starije osobe Pula	U 2021.g. izvršen prijenos prava vlasništva na nekretninama domova od strane HZMO u korist IŽ, bez naknade. Priprema odluka o davanju na korištenje nekretnina, bez naknade, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti domova za stare čiji je osnivač IŽ	UO za prostorno uređenje i gradnju i UO za zdravstvo i socijalnu skrb
2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH	Unatoč poslanom zahtjevu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa još 2015. g. i dostavljenoj traženoj dokumentaciji, Istarska županija nije dobila pravo služnosti niti nad jednom k.č. Tijekom 2022. g. nastavit će se komunikacija s nadležnim ministarstvom s ciljem dobivanja prava služnosti	UO za turizam
3.	Glavni receptivni punkt – Centar za posjetitelje Lim - k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH	koordinacija sa projektnim partnerima vezano uz daljnje aktivnosti određivanja investitora, potencijalnog izvora financiranja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	UO za održivi razvoj JU Natura Histrica i JLS (Općine Kanfanar i Vrsar te Grad Rovinj)
4.	Sustav javnog navodnjavanja Červar-Porat - Bašarinka	Paralelno sa dovršetkom gradnje ovog SJN, provoditi aktivnosti glede rješavanja neriješenih imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Hrvatske vode Odvjetnički ured
5.	Sustav javnog navodnjavanja Petrovija	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa u cilju početka gradnje SJN Petrovija.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik
6.	Sustav javnog navodnjavanja Valtura	Rješavanje dosad neriješenih imovinsko pravnih odnosa	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik

7.	Nekretnine u vlasništvu i/ili suvlasništvu Grada Pule u zoni Centra novih tehnologija Vidikovac (u okviru projekta „Pulske srednje škole“)	Ponovno osnivanje i prijenos prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
----	--	---	---

R. br.	TRGOVAČKA DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	AZRRI d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva Planiranje prodaje nekretnina u vlasništvu Društva putem Javnog natječaja; 1. Poslovna zgrada, Soline 7, Pazin 2. Uljara Vodnjan, Ulica 1. maja 1/a, Vodnjan	Članovi NO Skupština Društva UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
2.	KAŠTIJUN d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 48,70%)	Postupak smanjivanja udjela IŽ (48,70 %) u vlasništvu t.d. u korist JLS u IŽ davanje mišljenja i upute na prijedloge izmjene Društvenog ugovora	Skupština Društva UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije
3.	PLINARA d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 9,80%)	Dokapitalizacija u iznosu od 2.390.600,00 kn na temelju zamjene potraživanja od pozajmica u temeljni kapital davanje mišljenja i uputa na prijedloge izmjene Društvenog ugovora	Skupština Društva UO za gospodarstvo Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije
4.	ŽIČARA UČKA d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 4,84 %)	Dokapitalizacija u iznosu od 75.000,00 kn davanje mišljenja i upute na prijedloge izmjene Društvenog ugovora	Skupština društva UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije

Članak 7.

C. POSLOVNI PROSTORI ZA RAD UPRAVNIH TIJELA ŽUPANIJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	<p>1) <u>Normativni aspekt</u></p> <p>Županija nema u vlasništvu poslovne prostore potrebne za rad upravnih tijela županije već koristi poslovne prostore koji su u vlasništvu RH ili JLS (gradova), sa ili bez naknade</p> <p>2) <u>Financijski aspekt</u></p>	<p>1.1. Vođenje ažurne evidencije o sklopljenim ugovorima o korištenju/zakupu poslovnih prostora za potrebe upravnih tijela županije</p> <p>1.2. Normativno urediti međusobna prava i obveze županije i vlasnika poslovnih prostora koje koriste upravna tijela županije, a za koja ne postoje valjani pravni temelji za korištenje (nakon preuzimanja UDU IŽ)</p> <p>1.3. Vođenje ažurne evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije</p> <p>1.4. Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora.</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i UO za proračun i financije</p> <p>UO za prostono uređenje i gradnju</p> <p>UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove</p> <p>UO za proračun i financije</p>
2.	<p><u>Tehnički aspekt (tekuće i investicijsko održavanje)</u></p> <p>CIS, okoliš, zelena površina, obrasla kupinom i divljim raslinjem</p>	<p>Uređenje okoliša: – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.</p>	<p>UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove</p>
3.	<p>CIS, propuštanje krova</p>	<p>Sanacija krova: – obilazak terena sa projektantima radi uvida u trenutno stanje i potreban opseg sanacije; - zatražiti procijenu vrijednosti ulaganja.</p>	<p>UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove</p>

4.	Rovinj, Istarska 13A, propuštanje krova	Sanacija krova: – obilazak terena sa projektantima radi uvida u trenutno stanje i potreban opseg sanacije; - zatražiti procijenu vrijednosti ulaganja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
5.	Poreč, Creska ulica 38, prostor arhive, potreba za adaptacijom	Uređenje prostora: - obilazak prostora radi utvrđenja obuhvata adaptacije; - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
6.	Pazin, Drščevka 3, neispravna rasvjeta	Zamjena rasvjete u 4 prostorije - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
7.	Labin, G. Martinuzzi, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Bojanje i gletanje uredskih prostorija, 750m ² i sanacija/zamjena ulaznih vrata - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
8.	Rovinj, Istraska 13A, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Izrada pregradnog zida - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
9.	Pazin, M.B. Rašana 2/4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Farbanje (2 zida - 29m ²) - ponuda i izdavanje narudžbenice te kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
10.	Poreč, Obala M. Tita 4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Zamjena rasvjetnih tijela - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
11.	Godišnje održavanje postrojenja	Usluge popravka i održavanja rashladnih skupina i centralnog grijanja – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
12.	Godišnje održavanje uredskih prostorija	Usluge čišćenja uredskih prostorija - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora; Ostalo tekuće održavanje - popravci kućnog majstora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
13.	Godišnje održavanje uređaja	Usluge čišćenja, servisiranja i održavanja klima uređaja - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za

			pomoćno-tehničke poslove
14.	Godišnje održavanje postrojenja	Održavanje dizala - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
15.	Zbrinjavanje glomaznog i elektro otpada nakon dotrajalosti, kvarova ili prestanka korištenja	Zbrinjavanje elektro otpada i uredskog namještaja prema Odluci o rashodu.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
16.	Bužet, II. istarske brigade 11, dotrajalost stolarije u uredskim prostorima	Zamjena vanjske stolarije prozora u uredskim prostorima koje koriste djelatnici IŽ: - provođenje postupka nabave (uvršavanje u plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora), alternativno, ukoliko investiciju provodi Grad Bužet, isti bi planirali sredstva kao kapitalnu potporu od strane Istarske županije prilikom rebalansa proračuna koji je planiran krajem ožujka 2022., a investicijsko ulaganje regulirali Sporazumom o kapitalnoj potpori.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
17.	Pula, Riva 8 - prohodnost oluka	Održavanje oluka na zgradi prohodnim, u suradnji sa upraviteljem zgrade ili društvom koje ima ugovor o održavanju zgrade.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
18.	Pazin, Drščevka 1 i 3	Sukaldno redovitom godišnjem programu upravljanja za 2022.g.	Pazin d.o.o. za upravljanje nekretninama Stručna služba Skupštine

Članak 8.

D. NEKRETNINE ZA RAD USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ ŽUPANIJA

R. br.	Vrsta ustanove	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
	Obrazovne ustanove		
1.	Medicinska škola Pula - k.č. 709/8 k.o. Pula, školska zgrada u vlasništvu Grada Pule, s osnovanim	U 2021. godini je dovršeno izvođenje radova izgradnje i djelomično opremanje zamjenske školske zgrade Medicinske škole	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

	pravom građenja u korist škole	Pula, dok se u 2022. godini planira dovršetak njenog opremanja	
2.	TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie - k.č. 1147/2 k.o. Buje, školska zgrada u vlasništvu škole	U 2021. godini je započelo izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje školske zgrade TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie, dok se u 2022. godini planira dovršetak radova i njeno opremanje	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
3.	OŠ Marčana - k.č. 1167/3 k.o. Marčana, dio kompleksa u vlasništvu Općine Marčana	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana , sukladno najavljenim javnim pozivima	”
4.	OŠ Svetvinčenat - k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat, školska zgrada u suvlasništvu škole i Općine Svetvinčenat	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno najavljenim javnim pozivima	”
5.	OŠ Vladimira Gortana Žminj - k.č. 14345 k.o. Žminj, školska zgrada u vlasništvu Općine Žminj	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno najavljenim javnim pozivima,	”
6.	OŠ Vladimira Nazora Vrsar - k.č. 332 k.o. Vrsar, školska zgrada u vlasništvu OŠ Vladimira Nazora Vrsar	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Nazora Vrsar sukladno najavljenim javnim pozivima,	”
7.	OŠ Fažana - k.č. 799/2 k.o. Fažana, školska zgrada u vlasništvu škole	Planirano je dobivanje građevinskih dozvola za fazu 1 i fazu 2, te rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Fažana, sukladno najavljenim javnim pozivima	”
8.	OŠ Petra Studenca Kanfanar - k.č. 1224/1 k.o. Kanfanar, školska zgrada u vlasništvu OŠ Petra Studenca Kanfanar	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Petra Studenca Kanfanar, sukladno najavljenim javnim pozivima	”
9.	TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova - k.č. 2806/1 k.o. Novigrad, zemljište u vlasništvu Grada Novigrada	Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno najavljenim javnim pozivima	”
	Zdravstvene ustanove		
10.	Istarski domovi zdravlja	Raspolaganje dijelom nekretnine zdravstvene stanice u Svetvinčentu obzirom da je Općina Svetvinčenat zainteresirana za kupnju dijela poslovnog prostora - k.č. 89/5 k.o. Svetvinčenat koja je u suvlasništvu IDZ-a i Istarskih	Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja (odluka) UO za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ (prijedlog suglasnosti)

		ljekarni te je u tijeku izrada i upis plana posebnih dijelova zgrade.	
11.	Opća bolnica Pula	<p>Na traženu Ministarstva zdravstva izvršena je prijava na temu prihvatljivih troškova nastalih usljed COVID-a 19 iz Fonda solidarnosti za</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obnovu zgrada infektivnog odjela – rekonstrukcija krova, zamjena unutarnje stolarije, lijepljenje podnih obloga, uređenje sanitarnih čvorova, uređenje fasade, a u svrhu podizanja zdravstvene kvalitete liječenja bolesnika od zaraznih bolesti. <p>Na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU dostavljeni su prijedlozi i za financiranje u okviru Mehanizama za oporavak i otpornost za slijedeće objekte u vlasništvu bolnice, a završetkom izgradnje nove bolnice ostat će prazni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zgrada patologije – cjelokupna adaptacija i energetska obnova fasade zgrade za edukacijske potrebe medicinskog fakulteta i administrativnih jedinica bolnice - Zgrada stare hitne i citologije – cjelokupna adaptacija i energetska obnova cjelokupne zgrade koja bi bila prenamjenjena u kompleks jaslica i vrtića za potrebe osoblja bolnice - Zgrada stare hemodijalize nalazi se u zakupu Oxy poliklinike koja obavlja radove na uređenju poslovnog prostora radi zadovoljavanja med.-teh. uvjeta prostora za rad 	<p>Ravnateljica i Upravno vijeće ustanove</p> <p>Istarska županija kao osnivač</p> <p>„</p>
12.	Istarske ljekarne	<p>Ljekarna Medulin, k.č.br. 933/6, k.o. Medulin, suvlasništvo</p> <ul style="list-style-type: none"> - u planu obnova poslovnog prostora 	Ravnateljica ustanove
13.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije	Tijekom razdoblja 2021. i 2022. godine planirana je sanacija fasade pročelja na „staroj“ zgradi	

		ustanove te sanacija ogradnog zida. Zaprimito je pozitivno mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule – Pola za planirane radove. Tijekom 2022. godine namjera je dovešetka plinske stanice u dvorištu ustanove, a sve ovisno o tijeku epidemije COVID-19.	Ravnatelj ustanove
	Socijalne ustanove		
14.	Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj Vlasnik nekretnine Grad Rovinj	Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnicima nekretnina.	Grad Rovinj Istarska županija Dom
15.	Dom za starije osobe Novigrad – zgrada i dvorište	Sustavna obnova prema raspoloživim sredstvima Nastavak zamjene olovni cijevi i ventila, uređenje okućnice, uređenje fasade, kupaonica	Ravnateljica Doma i Voditelj teh.poslova
16.	Dom za starije osobe Raša	Ugradnja lifta Energetska obnova zgrade uz uvjet objave javnog natječaja za energetsku obnovu javnih zgrada, te dodjele sredstava iz Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Ravnateljica Doma
17.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglic	Zgrada u Puli, Krležina 33 k.č. 3893/zgr.k.o. Pula početak dogradnje doma u 2022. godini	Istarska županija kao vlasnik i osnivač i Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula
		Zgrada u Puli, Mažuranićeva 10 878/3 zgr. k.o. Pula Aktivnost: Projekt Za Boravak Europski socijalni fond - ilzvođenje građevinskih radova i opremanje te razvoj nove usluge dnevnog boravka sa senzornom sobom (2021. godina)	Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula - Projektini tim

	Ustanove u kulturi		
18.	Etnografski muzej Istre	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu	Etnografski muzej Istre Upravni odjel za kulturu i zavičajnost
19.	Povijesni i pomorski muzej Istre	Sanacija Kaštela – Mletačke utvrde Kaštela iz 17. st., na kojoj se u dugogodišnjem kontinuitetu izvode konzervatorsko-restauratorski radovi sanacije i zaštite. Tijekom 2021. godine izvršena je 3. faza radova na projektu rekonstrukcije, konzervacije, sanacije i zaštite potpornog zida oko opkopa utvrde, dovršeni su građevinski radovi, obnovljen je i proširen sanitarni čvor, saniran je krov istočne kortine i obnovljene su izložbene prostorije, uređena je prostorija za smještaj ugostiteljskog punkta. U 2022. godini izvesti će se 4. faza radova na sanaciji potpornog zida oko opkopa-rova koji okružuje utvrdu.	Povijesni i pomorski muzej Istre Upravni odjel za kulturu i zavičajnost
20.	Muzej suvremene umjetnosti Istre	Projekt adaptacije zgrade Stare tiskare za potrebe MSUI-MACI - tijekom 2021. godine izvršena je jednokratna intervencija soboslikarskih radova te je implementiran sustav protuprovalne zaštite postavljanjem dodatnih kamera, senzora za pokret sa pripadajućim instalacijama te spajanjem na CDS sustav. Postavljena je i nova muzejska rasvjeta s pripadajućim električnim instalacijama u centralnom izložbenom prostoru. U 2022. godini planira se treća faza uređenja izložbenog prostora / građevinsko - obrtničkih radova.	Muzej suvremene umjetnosti Istre Upravni odjel za kulturu i zavičajnost
21.	Istarska kulturna agencija	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi	Istarska kulturna agencija

		sukladno financijskim planovima i Proračunu	Upravni odjel za kulturu i zavičajnost
	Ostale ustanove		
22.	Zaštitna radionica Tekop Nova - ustanova za zapošljavanje osoba s invaliditetom	Prostor u najmu od Grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine.	UO za gospodarstvo
23.	Ustanova Centar za istraživanje materijala Istarske županije METRIS	Ustanova METRIS pripojena je ustanovi Istarsko Veleučilište, radi komplementarnosti poslova i mogućnosti da se Centar dodatno iskoristi za edukaciju polaznika Veleučilišta čime je unaprijeđeno raspolaganje prostorima METRIS-a	UO za gospodarstvo
24.	Lučke uprave	Na koordinaciji sa lučkim upravama analizirati trenutno stanje i buduće potrebe	UO za održivi razvoj

Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/22-01/01
 URBROJ: 2163-01/11-22-02
 Pula, 15. travnja 2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA**

Župan

Boris Miletić

Dostaviti:

1. *Upravnim odjelima i Službama IŽ – svima*
2. *Pismohrana, ovdje*

