



Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: UP/I-351-03/21-01/09  
URBROJ: 2163-08-02/6-22-07  
Pula, 18. siječnja 2022. godine

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ broj 26/19), te na temelju odredbi članka 40. stavka 2. i članka 41. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: ZUP), a u svezi odredbe članka 76., stavka 4. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), povodom zahtjeva za provođenjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš nositelja zahvata MON PERIN d.d. iz Bala, Trg La Musa 2, OIB: 06374155285, donosi

## RJEŠENJE

Odbacuje se zahtjev trgovačkog društva MON PERIN d.d. iz Bala, Trg La Musa 2, OIB: 06374155285, od 23. studenoga 2021. godine, za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za uređenje zone MH 15 u kampu Colona, Općina Bale, zbog nepostojanja zakonske pretpostavke za pokretanje postupka.

## Obrazloženje

Dana 23. studenoga 2021. godine ovo Upravno tijelo zaprimilo je zahtjev, temeljem članka 82. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), nositelj zahvata, MON PERIN d.d. iz Bala, Trg La Musa 2, OIB: 06374155285, za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za uređenje zone MH 15 u kampu Colona na području Općine Bale. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se zahtjev podnosi u skladu sa očitovanjem ovog Upravnog tijela (KLASA: 351-01/21-01/166 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 28. rujna 2021. godine), danom u postupku izdavanja posebnih uvjeta, a kojim je konstatirano da zahvat spada u točku 4.3. *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće* Priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), tj. da spada u popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu. Ujedno, utvrđeno je i da se radi o zahvatu unutar zaštićenog područja prirode, značajnog krajobraza Rovinjski otoci i priobalje, te unutar unutar POVS područja ekološke mreže Republike Hrvatske HR2001360 Šire Rovinjsko područje.

Uz zahtjev zaprimljen je i Elaborat zaštite okoliša izrađen u listopadu 2021. godine, od strane ovlaštene tvrtke Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. (Studio KAPPO) iz Rovinja. Elaborat obuhvaća zahvat izgradnje mobilnih kućica sa bazenom, na k.č. br. 6718/2 k.o. Bale, na mjestima gdje su do sada bile parcele predviđene za šatore i kamp kućice. Mobilne kućice su modularne, sastavljene u 3 dijela koja se međusobno spajaju u jednu cjelinu. Planirana je izgradnja 15 kućica, svaka površine od oko 132 m<sup>2</sup>. Mobilne kućice biti će jedinstvenog tipa, ali sa tri različita tipa bazena sa pripadajućim sunčalištem. Osim izgradnje kućica i bazena, projektom je planirano i uređenje parcela i njihovog okoliša, što između ostaloga podrazumijeva stavljanje završnog sloja od kamenog materijala granulacije 4-8 mm, ravnanje terena i uklanjanje oko 69 stabala (od postojećih 778).

Po zaprimanju zahtjeva, a u skladu sa člankom 84. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), ovo Upravno tijelo pokrenulo je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u sklopu njega, a u skladu sa člancima 27. i 29. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U sklopu navedenog postupka, ovo Upravno tijelo je dana 10. prosinca 2021. godine na službenim mrežnim stranicama Istarske županije objavilo Informaciju (KLASA: UP/I-351-03/21-01/09 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02) i Elaborat, u skladu sa stavkom 3., članka 80. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te je ujedno, istog dana, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i/ili jedinicama lokalne, područne (regionalne) samouprave, uputilo i zahtjev za mišljenje (KLASA: UP/I-351-03/21-01/09 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-03) da li je za predmetni zahvat potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

U zakonskom roku mišljenje da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš dostavili su Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana (KLASA: 351-03/21-01/0000424 URBROJ: 374-3302-1-21-2 od 17. prosinca 2021.) i Općina Bale (KLASA: 351-01/21-01/46 URBROJ: 2171/02-21-2 od 22. prosinca 2021. godine.). Zavod za zaštitu okoliša i prirode i Hrvatske šume, UŠP Buzet do danas nisu još dostavili mišljenje.

Spomenuti zahtjev za mišljenje upućen je i Javnoj ustanovi Natura Histrica koja je dana 10. siječnja 2022. godine, putem elektroničke pošte, dostavila mišljenje da će kumulativni utjecaj svih zasebno planiranih zahvata imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša i prirodne vrijednosti predmetnog područja, budući da se radi o području ekološke mreže i zaštićenom području, koje je u većoj mjeri izmijenjeno uslijed turističkih ulaganja i infrastrukturnih radova, te da je u relativno kraćem razdoblju na predmetnom području planirano nekoliko dodatnih zahvata unutar turističkog kompleksa kampa, uključujući i veliki broj manjih bazena na maloj udaljenosti, uređenje parcela i putova, ograđivanje parcela, te ostalih popratnih radova. Ujedno, u dostavljenom mišljenju se navodi i da je na temelju terenskog obilaska službe čuvara prirode ustanovljeno da su na lokaciji zahvata radovi već u tijeku. Naime, dana 17. studenoga 2021. godine je služba čuvara prirode JU Natura Histrica, tijekom terenskog obilaska, u kampu San Polo i kampu Colone zatekla građevinske radove i radove uređivanja kampa za koje izvođač radova nije imao ishodovanu potrebnu dokumentaciju, a koji odgovaraju predviđenim radovima navedenim u Elaboratu (terenski izvještaj TI-03 16/21 od 22. studenoga 2021.). Nastavno na navedeno, dana 23. studenoga 2021. godine. JU Natura Histrica je predstavniku investitora, gospodin Massimo Piutti i voditelju radova, gospodin Loris Moscarda, usmeno izdala nalog za obustavu radova na navedenim lokacijama (terenski izvještaj od 23. studenoga 2021. godine TI-03 17/21). Služba čuvara

prirode je potom ponovno, dana 30. studenoga 2021. godine, obišla predmetne lokacije na kojima je ustanovila da se navedeni građevinski radovi i dalje provode bez obzira na izrečen usmeni nalog za obustavu radova (terenski izvještaj od 30. studenoga 2021. TI-03 18/21), te je stoga izdan pismeni nalog (KLASA: 042-02/21-01/2 URBROJ: 02/2021) o obustavi svih radova, o kojem je obaviješten i voditelj radova, gospodin Loris Moscarda. O navedenim nezakonitim radnjama JU natura Histrica je 6. prosinca 2021. godine izvijestila i Inspekciju zaštite prirode pri Državnom inspektoratu Republike Hrvatske.

Člankom 76., stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) propisano je da se procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za provedbu zahvata ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno. Postupkom ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš procjenjuje se da li je za zahvat potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. S obzirom na to da je naknadno ustanovljeno da je izvedba predmetnog zahvata započeta prije provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i prije ishodovanja sve potrebne dokumentacije za izdavanje akta o gradnji smatramo da predmetni zahvat uređenja zone MH 15 u kampu Colona, Općina Bale nije u skladu sa spomenutom odredom članka 76. Zakona, te je stoga, u skladu sa člankom 41. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), odlučeno kao u izreci rješenja, da se zahtjev odbacuje zbog nepostojanja zakonske pretpostavke za pokretanje postupka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog dopuštenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe na ovo rješenje prema članku 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol

Dostaviti:

1. MON PERIN d.d., Trg La Musa 2, 52211 Bale
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO Sjeverni Jadran, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula
4. Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale
5. Hrvatske šume, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
6. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica