

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11. i 144/21.), članka 5. stavka 1. točke 5. i stavka 2., članka 7. stavka 5. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.) i članka 43. točke 2. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. - pročišćeni tekst i 12/25.), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 25. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju Općini Funtana - Fontane nekretnina u k.o. Funtana u svrhu izgradnje prometnice i javnog parkirališta

I.

Istarska županija-Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) i dr. propisa navedenih u uvodu ove Odluke, daruje Općini Funtana - Fontane nekretnine u k.o. Funtana, označene kao:

- k.č. br. 1251/3, Zad Kaštela, oranica, površine 2825 m²,
- k.č. br. 1251/4, Zad Kaštela, put, površine 284 m²,

obje upisane u zk.ul. br. 1092 k.o. Funtana, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za dio 1/1.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Funtana - Fontane u svrhu građenja prometnice i javnog parkirališta, za koju izgradnju je Općina Funtana - Fontane ishodila Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/18-01/000184, URBROJ: 2163/1-18-05/2-18-0006 od 19. studenog 2018. godine, koja je postala pravomoćna dana 13. prosinca 2018. godine, izdanu po Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo, Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000107, URBROJ: 2163/1-18-05/3-20-0003 od 16. listopada 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 06. studenog 2020. godine te Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000376, URBROJ: 2163-18-05/1-25-0017 od 07. veljače 2025. godine, koja je postala pravomoćna dana 03. ožujka 2025. godine, izdani po Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, kojom se dozvoljava građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. faza - prometnica i 2. faza - javno parkiralište, 2.b skupine, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 07-2018, za koji je glavni projektant Edo Kos, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1373.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se odnosno prenose u vlasništvo Općini Funtana - Fontane bez naknade, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – izgradnja prometnice i javnog parkirališta, u dvije faze, jer se radi o ostvarenju projekta izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj Općine Funtana - Fontane.

III.

Ministarstvo financija dalo je očitovanje KLASA: 940-01/26-01/19, URBROJ: 513-16-01/26-7 od 08. travnja 2026. godine te očitovanje KLASA: 940-01/26-01/18, URBROJ: 513-16-01/26-7 od 08. travnja 2026. godine, da prema podacima o dugovanjima i potraživanjima o kojima navedeno Ministarstvo vodi evidenciju, Općina Funtana - Fontane nema dugovanja ni potraživanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske, koja očitovanja su dana temeljem odredbe članka 12. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25., u nastavku: Uredba 35/25.).

IV.

Istarska županija, kao nadležno tijelo, vodila je računa o pravilnoj i potpunoj primjeni svih relevantnih pravila o državnim potporama odnosno postupala u skladu s propisima koji uređuju državne potpore sukladno odredbama članka 12. stavka 3. Uredbe 35/25., te je temeljem odredbi Zakona o državnim potporama („Narodne novine“, br. 47/14. i 69/17., u nastavku: ZODP) (čl. 9. citiranog Zakona) i dr. propisa utvrdila da je Općina Funtana - Fontane dala odgovarajuće izjave kojima se, između ostalog, izjasnila da navedeno darovanje nekretnina iz točke I. ove Odluke ne predstavlja državnu potporu sukladno odredbama ZODP, članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (dalje: UFEU) i Obavijesti Komisije o pojmu državne potpore te da se korištenje prometnice i javnog parkirališta neće naplaćivati, da se isti neće dati na upravljanje drugoj pravnoj osobi koja obavlja gospodarsku djelatnost te se neće koristiti za obavljanje gospodarske djelatnosti odnosno da će izgrađena građevina imati status javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Funtana - Fontane, koje javno dobro je pod jednakim uvjetima dostupno svim korisnicima istoga.

V.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. br. 1251/3 k.o. Funtana iznosi 602.000,00 eura (slovima: šeststotinadvijetisuće eura), prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj: 24-4/2025 od 26. kolovoza 2025. godine, izrađenom od strane vještakinje/procjeniteljice Ane Hećimović, dipl.ing.građ., iz trgovačkog društva Alpha consulting d.o.o., Pula, Lošinjska 19a, za koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-01/156, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 15. listopada 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te da je isti prihvatljiv.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. br. 1251/4 k.o. Funtana iznosi 60.600,00 eura (slovima: šezdesettisućašeststotina eura), prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj: 24-5-1/2025 od 02. rujna 2025. godine, izrađenom od strane vještakinje/procjeniteljice Ane Hećimović, dipl.ing.građ., iz trgovačkog društva Alpha consulting d.o.o., Pula, Lošinjska 19a, za koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-01/158, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 21. listopada 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te da je isti prihvatljiv.

Ukupna tržišna vrijednost obje nekretnine u k.o. Funtana iz točke I. ove Odluke iznosi 662.600,00 eura (slovima: šeststotinašezdesetdvijetisućeststotina eura), te u navedenu tržišnu vrijednost obiju nekretnina iz točke I. ove Odluke nije obračunat porez na dodanu vrijednost.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 2.000,00 eura (slovima: dvijetisuće eura), u koji iznos je uračunat iznos poreza na dodanu vrijednost, te troškove javnog bilježnika, kao i sve druge troškove nastale sklapanjem ugovora, snosi obdarenik.

VI.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Funtana - Fontane, koja nije obvezna da se u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku do visine vrijednosti darovanih nekretnina iz točke V. ove Odluke, sukladno odredbi članka 14. stavka 2. točke 9. Uredbe 35/25., jer se nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21., u nastavku: ZOUIPOUSIIG).

VII.

Općina Funtana - Fontane je dana 03. ožujka 2025. godine izvršila prijavu početka građenja tijelu graditeljstva temeljem izdane Građevinske dozvole od 07. veljače 2025. godine navedene u točki I. ove Odluke, sukladno odredbi članka 131. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), slijedom čega je dio radova u naravi izveden.

Općina Funtana - Fontane je obvezna nekretnine iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju se nekretnine daruju u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju za nekretnine iz točke I. ove Odluke, u kojem roku je Općina Funtana - Fontane dužna Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske dostaviti izvršnu uporabnu dozvolu za obje faze građenja (1. i 2. faza) odnosno za cijelu građevinu koja je predmetom izdane građevinske dozvole.

VIII.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku, osim ako je nekretnina već privedena namjeni, za slučaj promjene svrhe darovane nekretnine, za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do kojih je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika i u slučaju otuđenja i/ili opterećenja darovane nekretnine, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja, kada je zabrana otuđenja i opterećenja obvezni sadržaj ugovora o darovanju, tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju nekretnine.

IX.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA/CLASSE: 940-01/26-01/452
URBROJ/N:PROT: 2163-01/15-26-3
Pazin, 25. lipnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

DOSTAVITI:

1. Županu Istarske županije
2. Općini Funtana - Fontane, Funtana, Istarska 17, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
3. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
4. Upravnom odjelu za proračun i financije, ovdje
5. Objava, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.