



Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: UP/I-351-01/21-01/05  
URBROJ: 2163-08-02/5-22-07  
Pula, 11. siječnja 2022. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 26/19) te temeljem članka 48. stavak 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, a sve povodom zahtjeva Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kršan, nakon provedenog postupka donosi

## RJEŠENJE

- I. Da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kršan prihvatljiv za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja, strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
  1. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone (*Sveza Saturejion subspicatae* Horvatić 1975) na k.č.br. 2231/1, 2231/64, 2231/238 sve k.o. Kršan, 211/1, 493/1, 588 sve k.o. Nova Vas, 1304/1, 1336/1, 1336/10, 1336/11, 1338/2, 1341/2, 1340/2, 1340/3, 1341/1, 1278/1 sve k.o. Plomin, 1790/1 k.o. Plomin travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade,
  2. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijska (*Sveza Scorzonion villosae* Horvatić 1949) na k.č.br. 1986/1, 1464/84, 1464/96, 1464/129, 1464/145, 1765/1, 1764/1, 1764/2, 1761 sve k.o. Čepić, 1850/26 k.o. Jasenovik, 389/3 k.o. Kršan, 194/1 k.o. Letaj, 211/1, 493/1, 588 sve k.o. Nova Vas, 527/6, 545, 41, 215/7, 215/5, 394/1, 1799/2, 1757/1, 1706, 1707/1, 1709/1, 1707/2 sve k.o. Plomin travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade.
  3. u svrhu očuvanja staništa pojedinih ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR1000018 Učka i Čičarija na k.č.br. 1765/1, 1764/1, 1764/2, 1761 sve k.o. Čepić, 1850/2 k.o. Jasenovik, 211/1, 493/1, 588 sve k.o. Nova Vas travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade, 10/116, 10/117, 10/144, 10/145, 10/146, 10/147, 10/171, 58/2, 85, 159/2 sve k.o. Šušnjeвица koristiti kao pašnjake, a u nemogućnosti ispaše koristiti kao livade košanice
  4. u svrhu očuvanja biološke i krajobrazne vrijednosti Značajnog krajobraza Učka – južni dio

na k.č.br. 1304/1, 1336/1, 1336/10, 1336/11, 1338/2, 1341/2, 1340/2, 1340/3, 1341/1, 1278/1 sve k.o. Plomin travnjačke površine treba koristiti isključivo kao pašnjake ili livade

5. u svrhu očuvanja ciljnog stanišnog tipa područja ekološke mreže HR2000601 Park prirode Učka: 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) na k.č.br. 10/116, 10/117, 10/144, 10/145, 10/146, 10/147, 10/171, 58/2, 85, 159/2 sve k.o. Šušnjeвица koristiti kao pašnjake, a u nemogućnosti ispaše koristiti kao livade košanice
6. u svrhu očuvanja biološke i krajobrazne vrijednosti Parka prirode Učka na k.č.br. 10/116, 10/117, 10/144, 10/145, 10/146, 10/147, 10/171, 58/2, 85, 159/2 sve k.o. Šušnjeвица koristiti kao pašnjake, a u nemogućnosti ispaše koristiti kao livade košanice.

III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

### Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, zaprimio je dana 3. rujna 2021. godine zahtjev Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan (dalje u tekstu: Općina Kršan), KLASA: 945-05/18-05/1, URBROJ: 2144/04-02-03/2-21-167 za provođenjem postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kršan. Uz zahtjev je na prijenosnom mediju u elektroničkom obliku dostavljen i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kršan (u daljnjem tekstu: Program).

Dana 10. rujna 2021. godine, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) dopisom (KLASA: UP/I-351-01/21-01/05, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02), zatražilo mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Zavod) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mišljenje Zavoda, KLASA: 612-07/21-38/1041 URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 od 14. listopada 2021. zaprimljeno je 15. listopada 2021. godine putem elektroničke pošte sa zahtjevom za nadopunom dostavljenog Programa sa prijedlogom načina korištenja katastarskih čestica koje obuhvaćaju staništa koja predstavljaju ugrožene i rijetke stanišne tipove. Spomenuti Zahtjev za nadopunu ovo Upravno tijelo prosljedilo je Općini Kršan (KLASA: UP/I-351-01/21-01/05 URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04 od 15. listopada 2021.) sa uputom da se nadopunjeni Program dostavi izravno Zavodu. Dana 5. siječnja 2021. putem elektroničke pošte zaprimljeno je Mišljenje Zavoda (KLASA: 612-07/21-38/1041 URBROJ: 517-12-2-3-2-21-4) na nadopunjeni Program. Uvjeti zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova predloženi od strane Zavoda uvršteni su u Program u vidu definiranja načina korištenja navedenih katastarskih čestica, te su ugrađeni u točku II. ovog Rješenja.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Općine Kršan, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Programa je Općina Kršan.

Obuhvat Programa odnosi se na administrativno područje Općine Kršan.

Razlozi za izradu Programa proizlaze iz članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).



Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kršan i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dosadašnji ugovori za područje Općine Kršan odnose se na ugovore o zakupu (241,4734 ha) te ugovore o privremenom korištenju (950,6531 ha). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog programom iznosi 1.456,9643 ha. Programom se planira raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na način da su određene površine za zakup (1.446,8583 ha), površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25% (0,8708 ha) te površine određene za povrat (9,2352 ha) dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake te površine određene za ostale namjene nisu zastupljeni. Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 450 ha.

Na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001486 Istra – Čepičko polje, HR2000601 Park prirode Učka i HR2001215 Boljunsko polje te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000018 Učka i Čićarija.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajne negativne utjecaje Programa i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata plana nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi (C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone, C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijska), za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je ovo tijelo u svrhu njihova očuvanja propisalo uvjete zaštite prirode.

Člankom 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi

za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu sa člankom 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Istarske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

#### Dostaviti:

1. Općina Kršan, Općinski načelnik, Blaškovići 12, 52232 Kršan
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje