

Na temelju odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.– 2023. godine (Službene novine Istarske županije br. 9/18), članka 48. stavak 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije dana 12. rujna 2023. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2023. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.–2023. g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2023. g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Uspostava baze podataka – registar nekretnina u informatičkom obliku
2. Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja imovinom
3. Optimalno i održivo upravljanje imovinom
4. Reguliranje pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela županije
5. Uspostava sustavnog nadzora i kontrole na području upravljanja imovinom (nekretninama) ustanova kojima je osnivač županija.

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Županija optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Članak 3.

Plan sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2023. g., u skladu sa planiranim proračunskim sredstvima Istarske županije te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

Članak 4.

A. REGISTAR NEKRETNINA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Ustrojen je registar nekretnina u vlasništvu Istarske županije i pravnih osoba čiji je osnivač Istarska županija, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI)	<p>1.1. Održavanje i ažuriranje podataka u registru nekretnina</p> <p>1.2. Dostava podataka o ulaganjima u imovinu, nabavci nove imovine, režijskim troškovima zgrada i dr. fin. podataka za potrebe unosa i ažuriranja financijskih podataka o imovini na godišnjoj razini</p> <p>1.3. Osiguranje praćenja rada, stručne potpore i edukacije službenika nadležnih upravnih odjela županije za rad u aplikaciji registra nekretnina</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i službenici upravnih odjela županije nadležnih za pravne osobe čiji je osnivač ili vlasnik županija</p> <p>UO za proračun i financije – Odsjek za računovodstvo i službenici upravnih odjela županije za zadužene portfelje imovine prema nadležnosti pojedinog UO</p> <p>Odabrani /ugovoreni ponuditelj/dobavljač usluge održavanja aplikacije za registar imovine</p>

Članak 5.

B. NORMATIVNO UREĐENJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj
1.	S obzirom na pozitivne propise i istek važenja postojeće Strategije upravljanja	1.1. Provedba postupka javne nabave, izbor najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem	UO za proračun i financije – Odsjek za javnu nabavu

	i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2018 – 2023. g. potrebno je poduzeti aktivnosti za izradu nove Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2024. – 2029. g	1.2. Pravilna primjena pozitivnih propisa i općih akata županije prilikom provođenja svih pojedinačnih postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i odabrani ponuditelj/vanjski suradnici</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju i ostala nadležna upravna tijela županije</p>
--	---	--	---

Članak 6.

C. OPTIMALNO I ODRŽIVO UPRAVLJANJE IMOVINOM

R. br.	NEKRETNINE U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	k.č. 5184/6 k.o. Pula - školska zgrada, suvlasništvo Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	U 2022. godini je započelo izvođenje radova sanacije, rekonstrukcije i dogradnje postojeće zgrade budućeg Regionalnog centra kompetentnosti pri Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula u okviru provedbe projekta KLIK, dok se u 2023. godini planira dovršetak radova i njeno opremanje	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
2.	k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula („žuta škola“), suvlasništvo Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	Planirano je izvođenje radova izgradnje 3 dizala na zgradi Društvenog centra Pula te priprema za nastavak sanacije prostora u 2023. godini	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
3.	Dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada, – k.č. br. 6207/2 k. o. Pula udio 1/1	Zbog oslobađanja prostora od strane Opće bolnice Pula potrebno je definirati buduću namjenu predmetne nekretnine i sukladno tome planirati dinamiku i financijska sredstva za prenamjenu i stavljanje iste u funkciju	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ
4.	Dvorište, pomoćna zgrada - k.č. br. 6207/3 k.o. Pula udio 1/1	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripremne radnje radi utvrđivanja nove ili	Župan i

		promjene postojeće namjene (parkiralište)	Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ
5.	Suvlasnički dio Istarske županije u iznosu od 3000/10000 dijela zgrade i dvorišta Doma za starije osobe Novigrad, k.o. Novigrad, k.č.2490/2	Konstantna obnova i održavanje objekta i okućnice	Voditelj tehničkih poslova, Ravnatelj
6.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula -Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola Krležina ulica 33 k.č. 3893/zgr.k.o. Pula	2023. početak dogradnje Doma: (rušenje nižeg djela zgrade- prostor stacionara, restorana i kuhinje te pomoćnih prostorija), i početak radova	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Alfredo Štiglić
7.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula -Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola, Mažuranićeva 10 k.č. br. zgr.878/3 u k.o.o. Pula koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti u k.č. br. 6251/3 u k.o. pula	2023. početak adaptacije objekta-rekonstrukcija: (radovi unutar zgrade i izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta)	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Alfredo Štiglić
8.	Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, vlasnik nekretnine - Grad Rovinj	Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnicima nekretnina.	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj
9.	Zgrada k.č. 2938, ukupne površine 2655 m ² (bolnica 541m ² , upravna zgrada 80m ² i dvorište 2034m ²), upisana u zemljišnoknjižnom ulošku br. 700, Trget, u kojoj posluje i svoju djelatnost obavlja Dom za starije osobe Raša (OIB 31771481585), Nikole Tesle 5, Raša.	Potpisan ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine na Istarsku županiju (Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju bez naknade, sklopljenog 12.10.2021. godine) Izvršena uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige, temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin 28. listopada 2021. godine	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Raša

10.	NZHMIŽ - PULA + UPRAVA + SANITET PULA + EDUKACIJSKI CENTAR + MPDJ, Zagrebačka 30, Pula	U pripremi je nacrt odluke o dodjeli korištenja predmetne zgrade od strane Istarske županije Nastavnom zavodu. Također je u postupku izdvajanje brojila struje i vode, a kako bi posljedično Zavod mogao započeti sa energetsom obnovom zgrade, odnosno aplicirati projekt na natječaj iz N.P.O.O.	IŽ, dok će projekt energetske obnove pripremati i aplicirati na natječaj NZHMIŽ
11.	IDZ sjedište – Ispostava Pula, Flanatička 27, Pula, k.o. Pula 113/2 zgr	Rješavanje imovinsko-pravnog statusa sa gradom Pula	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
12.	Ispostava Pula Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr.	Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
13.	Ispostava Labin, Istarska 2, Potpićan	Rješavanje statusa sukladno stjecanjem prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
14.	Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171	Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
15.	Ispostava Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad i k.č. 1370, k.o. Buzet - Stari Grad	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa gradom Buzetom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
16.	Ispostava Labin, Nedeščina, Nedeščina 41	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Domom za starije i nemoćne	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
17.	Ispostava Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759, k.o. Rabac, suvlasnički dio	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
18.	Ispostava Poreč, Sveti Lovreč, Gradski trg 4	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Sveti Lovreč	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
19.	Ispostava Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
20.	Ispostava Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
21.	Ispostava Rovinj, Bale, La Musa 1	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a

22.	Ispostava Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
23.	Ispostava, Rovinj, Žminj ljekarna, 9.rujna 5, k.č. 7705/2, k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
24.	Ispostava Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje	Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje	Ravnatelj i Upravno vijeće IDZ-a
25.	Sustav navodnjavanja Valtura	Provedba aktivnosti sukladno propisima te Programu održavanja Sustava.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Budućí upravitelj SJN
26.	Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka	Provedba aktivnosti sukladno propisima te Programu održavanja Sustava.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Budućí upravitelj SJN
27.	Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu IŽ	Praćenje stanja otplate kredita Fonda za razvoj poljoprivrede, po potrebi poduzimanje mjera radi osiguranja tražbina po kreditu Otplatom pojedinog zajma promptno izdavanje brisovnog očitovanje sa ciljem brisanja fiducijarnog vlasništva IŽ i vraćanja vlasništva predniku - korisniku zajma	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
28.	POSL.ZGRADA DVORIŠTE u vlasništvu IŽ-Fond k.č.br. 3008 zk.ul. 2474 KO Gračišće	Punopravno vlasništvo po OVR – pripremne radnje radi utvrđivanja stanja nekretnine	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
29.	Kompleks bolnice „dr. Martin Horvat“ u Rovinju, u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 5417 k.o. Rovinj)	Izvođenje radova sukladno Prijedlogu operacionalizacije minimalnog obujma Strategija razvoja Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj Rovigno, Broj: 06-130/20 od 9. travnja 2020. g. i potpisanog Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između IŽ, Grada Rovinja i Bolnice u iznosu od 20. mil. kn	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb UO za prostorno uređenje i gradnju UO za održivi razvoj

R. br.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA OD INTERESA ZA IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Nekretnine u vlasništvu i/ili suvlasništvu Grada Pule u zoni Centra novih tehnologija Vidikovac (u okviru projekta „Pulske srednje škole“)	Ponovno osnivanje i prijenos prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH	Unatoč poslanom zahtjevu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa još 2015. g. i dostavljenoj traženoj dokumentaciji, Istarska županija nije dobila pravo služnosti niti nad jednom k.č. Tijekom 2023. g. nastavit će se komunikacija s nadležnim ministarstvom s ciljem dobivanja prava služnosti	UO za turizam
3.	Sustav javnog navodnjavanja Červar-Porat - Bašarinka	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik
4.	Sustav javnog navodnjavanja Petrovija	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik
5.	Sustav navodnjavanja Valtura	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik
6.	Objekt „Speleo kuća“ u Vodicama, vlasništvo IŽ	Brisanje upisanog prava plodouživanja u korist Istarske županije	UO za održivi razvoj i UO za prostorno uređenje i gradnju

7.	Glavni receprivni punkt – Centar za posjetitelja Lim	Intenziviranje komunikacije sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH Intenziviranje komunikacije između lokalnih dionika vezano uz daljnji razvoj posjetiteljske infrastrukture uz stvaranje preduvjeta za realizaciju receptivnog punkta	UO za održivi razvoj i UO za prostorno uređenje i gradnju JU Natura Histrica Grad Rovinj te Općine Kanfanar i Vrsar
----	--	--	--

R. br.	TRGOVAČKA DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	AZRRI d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva.	Članovi NO Skupština Društva UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
2.	KAŠTIJUN d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 48,70%)	Postupak smanjivanja udjela IŽ (48,70 %) u vlasništvu t.d. u korist JLS u IŽ	Skupština Društva UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije
3.	ISTARSKE CESTE d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 25,70 %)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO	Članovi NO UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine

Članak 7.

D. POSLOVNI PROSTORI ZA RAD UPRAVNIH TIJELA ŽUPANIJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Tehnički aspekt (tekuće i investicijsko održavanje) CIS, Flanatička 29 i Riva 8 Pula – uređenje okoliša	Uređenje okoliša: – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
2.	Zamjena unutarnjih vrata i štokova – Poreč, Obala M. Tita 4	Zamjena unutarnjih vrata i štokova – Poreč, Obala M. Tita 4 na 1 katu zbog dotrajalosti. - provođenje postupka nabave (uvršavanje u plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
3.	Matični ured Pula zamjena stolarije zbog dotrajalosti	Zamjena stolarije i ulaznih vrata - jer su dotrajali - izvid i informativna ponuda radi dobivanja procijenjene vrijednosti nabave	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
4.	Labin, Titov trg 11, uredski prostori Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju – potreba bojanja zidova i izrade pregradnog zida	Bojanje zidova i izrada pregradnog zida - provođenje postupka nabave (uvršavanje u Plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
5.	Labin, G. Martinuzzi 2, zamjena stolarije i ulaznih vrata zbog dotrajalosti, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2023. godinu.	Zamjena stolarije i ulaznih vrata - prije pokretanja postupka nabave i zamjene stolarije, potrebno urediti međusobna prava i obveze, budući je uredski prostor u vlasništvu Grada Labina.	UO za prostorno uređenje i gradnju UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
6.	Rovinj, Istarska 13A, izrada pregradnog zida,	Zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne

	iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.		poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
7.	Farbanje (2 zida - 29m ²) na adresi Pazin, M.B. Rašana 2/4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Farbanje (2 zida – 29 m ²) – zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice te kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
8.	Zamjena rasvjetnih tijela, Poreč, Obala M. Tita 4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Zamjena rasvjetnih tijela – zatražiti ponudu i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
9.	Godišnje održavanje postrojenja	Usluge popravka i održavanja rashladnih skupina i centralnog grijanja – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
10.	Godišnje održavanje uredskih prostorija	Usluge čišćenja uredskih prostorija - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora; Ostalo tekuće održavanje - popravci kućnog majstora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
11.	Godišnje održavanje uređaja	Usluge čišćenja, servisiranja i održavanja klima uređaja - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
12.	Godišnje održavanje postrojenja	Održavanje dizala - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
13.	Zbrinjavanje glomaznog i elektro otpada nakon dotrajalosti, kvarova ili prestanka korištenja	Zbrinjavanje elektro otpada i uredskog namještaja prema Odluci o rashodu.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove

14.	Bojanje zidova u uredskim prostorima, Buzet, II. istarske brigade 11	Bojanje zidova u uredskim prostorima koje koriste djelatnici IŽ: - provođenje postupka nabave (uvrštenje u Plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora).	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
15.	Zamjena i učvršćivanje opšavnih limova, Pula, Riva 8	Zamjena i učvršćivanje opšavnih limova koji su labavi i dotrajali, u suradnji sa upraviteljem zgrade ili društvom koje ima ugovor o održavanju zgrade.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
16.	1) Normativni aspekt Županija nema u vlasništvu poslovne prostore potrebne za rad upravnih tijela županije već koristi poslovne prostore koji su u vlasništvu RH ili JLS (gradova), sa ili bez naknade	Vođenje ažurne evidencije o sklopljenim ugovorima o korištenju/zakupu poslovnih prostora za potrebe upravnih tijela županije Nakon najavljene promjene propisa o upravljanju državnom imovinom, rješavanje odnosa korištenja posl. prostora u vlasništvu RH za potrebe rada upr. tijela županije (darovanje, korištenje bez naknade i dr.)	UO za prostorno uređenje i gradnju Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i UO za prostorno uređenje i gradnju
	2) Financijski aspekt	Vođenje ažurne evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora.	UO za proračun i financije UO za proračun i financije
17.	Dršćevka 1. i 3., Pazin	Redovno održavanje, hitni popravci, nužni popravci i poboljšice u vidu sanacije terase na II katu zgrade – rezervirana sredstva 10.101,61 euro na teret pričuve zgrada	Pazin d.o.o. Stručna služba Skupštine
18.	Dršćevka 1 i M. B. Rašana 2	Revidiranje međukorisničkog ugovora i ažuriranje podataka zbog promjene korisnika na lokaciji Dršćevka 1 i M. B. Rašana 2 Soboslikarski radovi u iznosu od 11.851,25 eura (uključen PDV) i krovopokrivački radovi u iznosu od 32.246,81 eura (uključen PDV) – izabran najbolji ponuđač	Pazin d.o.o. Stručna služba Skupštine i UO za prostorno uređenje i gradnju

Članak 8.

E. NEKRETNINE ZA RAD USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ ŽUPANIJA

R. br.	Vrsta ustanove	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
Ustanove u kulturi			
1.	Povijesni i pomorski muzej Istre	<p>Održavanja sustava koji podržava samu djelatnost muzeja odnosi se na fiksne troškove održavanja objekta, opreme, informacijskog sustava, preventivne zaštite muzejske građe, uredskog poslovanja, osiguranja imovine te ostalih redovnih režijskih troškova kao i troškova povremenih nabava i intervencija uslijed novonastalih okolnosti; ulaganje u opremu za održavanje i sigurnost objekta; planiraju se radovi na sanaciji rampe koja vodi na jugoistočni bastion utvrde, sanaciju ograde na bastionima te sanaciju dijela vanjskog plašta zidina; planira se nastavak uređenja dodatnog arhivskog prostora u cilju osposobljavanja prostora za korištenje te njegovo opremanje.</p> <p>Link na dokument: https://www.ppmi.hr/staticfiles/media/filer_public/51/59/51599455-c0d4-40c8-a0ac-34c3cb42faab/30092022_financijski_plan_ppmi-2023-2024-2025.pdf</p>	<p>Povijesni i pomorski muzej Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>
2.	Etnografski i muzej Istre	<p>Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu. U sklopu projekta Novi stalni postav planira se zamjena dotrajale tehnike ili nadopuna postava.</p> <p>Link na dokument: https://www.emi.hr/media/filer_public/77/c8/77c82584-2ead-4f06-bcc1-4d26536355f2/financijski_plan_2023_projekcije_2024_2025.pdf</p>	<p>Etnografski muzej Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>
3.	Muzej suvremene umjetnosti Istre	<p>Uz redovne režijske troškove (opskrbu električnom energijom, vodom, odvoz otpada, komunalnu i druge naknade), značajni se dio rashoda odnosi na usluge vanjskih službi; knjigovodstvenog servisa, studentskog servisa, tehničke ispomoći, te na tekuće i investicijsko održavanje zgrade, osiguranje imovine, uredsko poslovanje, održavanje</p>	<p>Muzej suvremene umjetnosti Istre</p> <p>Upravni odjel za kulturu i zavičajnost</p>

		informativnog sustava, usluge tehničke zaštite te na materijalne rashode programske djelatnosti. Nastavak građevinsko – obrtničkih radova na kapitalnom projektu - adaptacija zgrade "Stare tiskare" na adresi Sv. Ivan 1, Pula, čime će se osigurati prostorni uvjeti za rad Muzeja suvremene umjetnosti Istre.	
4.	Istarska kulturna agencija	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu. https://www.ika-aci.hr/wp-content/uploads/2023/03/2022_Financijski_plan.pdf	Istarska kulturna agencija Upravni odjel za kulturu i zavičajnost
	Obrazovne ustanove		
5.	PŠ Martinski - k.č. 997/13 k.o. Martinski, školska zgrada u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
6.	OŠ Vladimira Nazora Krnica - k.č. 1426/1 k.o. Krnica, školska zgrada u vlasništvu Općine Marčana	Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
7.	Gospodarska škola Istituto professionale - k.č. 3982 k.o. Buje, bivši upravni	Planirana je adaptacija prostora u bivšem upravnom dijelu školske zgrade TŠŠ-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie za potrebe smještaja radionice i praktikuma Gospodarske škole Istituto professionale	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

	dio u vlasništvu TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie		
8.	OŠ Marčana - k.č. 1167/3 k.o. Marčana, dio kompleksa u vlasništvu Općine Marčana	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
9.	OŠ Svetvinčenat - k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat, školska zgrada u suvlasništvu škole i Općine Svetvinčenat	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
10.	OŠ Vladimira Gortana Žminj - k.č. 14345 k.o. Žminj, školska zgrada u vlasništvu Općine Žminj	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno najavljenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
11.	TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova - k.č. 2806/1 k.o. Novigrad, zemljište u	Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

	vlasništvu Grada Novigrada		
	Socijalne ustanove		
12.	Dom za starije osobe Novigrad	Obnova vodovodnih i električnih instalacija, održavanje prostorija i kupaonica, uređenje okućnice	Voditelj tehničkih poslova, Ravnatelj
13.	Ustanova socijalne skrbi – Dom za starije osobe Raša Nekretnin a je dana Domu na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti Doma za starije osobe Raša, temeljem Odluke Župana od 09. svibnja 2022. godine	Aktivnosti koje se planiraju provesti na zgradi u 2023. godini jesu: ugradnja lifta	Ravnatelj Doma
	Zdravstvene ustanove		
14.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23	Hortikulturalno uređenje prednjeg dvorišta ustanove (Nazorova ulica) – ishodovanje projektne dokumentacije, provedba postupka javne nabave za odabir izvođača radova, izvođenje radova	Ravnatelj: Aleksandar Stojanović, dr.med.
15.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	Plinska stanica – tehnički pregled i ishodovanje uporabne dozvole te stavljanje u funkciju	Ravnatelj: Aleksandar Stojanović, dr.med.

	Istarske županije, Pula, Nazorova 23		
16.	NZHMIŽ - HMP I SANITET BUZET Naselje Goričica 1, Buzet	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ
17.	NZHMIŽ – HMP I SANITET LABIN Sv.Mikule 2, Labin	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti; tokom 2023. godine obnoviti će se ALU stolarija, nadstrešnica, obnoviti dio fasade na zgradi, obnoviti dotrajali namještaj i obojati zidove	IDZ; Grad Labin će financirati sve navedene aktivnosti, dok će sve nabave i radove izvršiti NZHMIŽ
18.	NZHMIŽ - HMP I SANITET PAZIN Jurja Dobrile 1, Pazin	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ
19.	NZHMIŽ - HMP I SANITET POREČ M.Gioseffi 2, Poreč	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ
20.	NZHMIŽ - HMP + SANITET ROVINJ Istarska bb, Rovinj	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ
21.	NZHMIŽ - HMP + SANITET UMAG E.Pascala 3. 52470 Umag	Ustupljeno na korištenje za potrebe obavljanja djelatnosti	IDZ
22.	Opća bolnica Pula	Ob Pula intenzivno prati natječaje u domeni zdravstva a vezano za energetska obnovu zgrada koji se odnose na dolje navedene nekretnine u vlasništvu.	Ravnatelj OB Pula, Osnivač ustanove

		<p>Obnova zgrada infektivnog odjela – rekonstrukcija krova, zamjena unutarnje stolarije, lijepljenje podnih obloga, uređenje sanitarnih čvorova, uređenje fasade, a u svrhu podizanja zdravstvene kvalitete liječenja bolesnika od zaraznih bolesti. Zgrada psihijatrijskog odjela – data na korištenje Dječjem domu Ruža Petrović do 29.12. 2023. godine.</p> <p>Zgrada patologije – cjelokupna adaptacija i energetska obnova fasade zgrade i realizacija projekta implementacije PET/CT dijagnostike u Puli za potrebe žitelja Istarske županije i provođenja postupka davanja u zakup</p> <p>Zgrada stare hemodijalize nalazi se u zakupu Oxy poliklinike koja obavlja djelatnost hiperbarične medicine i medicine rada.</p> <p>Unutar glavnog ulaznog hola nalaze se poslovni prostori veličine 100,9 m2 i 15 m2 koji će se dati u zakup za obavljanje djelatnosti maloprodaje neprehrambenim proizvodima i ugostiteljsku djelatnost.</p> <p>Pokrenute aktivnosti za uvođenje sustava kontrole ulaska na parkiralište u vlasništvu OB Pula.</p>	
23.	Zdravstvena stanica Svetvinčenat	Dio nekretnine na k.č. 89/5 K.O. Svetvinčenat (u naravi čini posebni dio Plana posebnih dijelova zgrade zdravstvene stanice i ljekarne Svetvinčenat broj 11/22 od 12/2022, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Ranka Bratovića, Dalmatinska 19, Poreč) ukupne površine 169,35 m2, darovat će se Općini Svetvinčenat	IDZ i Općina Svetvinčenat
24.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 10590 upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj (prenamjena zgrade uprave u odjel za rehabilitaciju djece)	Ravnatelj ustanove
25.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 2995/Z i k.č. 3149/Z upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj SUSTAV GRIJANJA POMOĆU TOPLINSKIH PUMPI PUTEM ENERGIJE IZ MORA SUKLADNO PROJEKTU "SEA FOR HERITAGE ENERGY TRANSITION" Projekt je financiran od strane Islanda, Lihtenštajna i Norveške putem Financijskog mehanizma EGPa za razdoblje 2014. 2021. godine u okviru Programa „Energija i klimatske promjene“ Zamjena sustava grijanja u dvije bolničke zgrade (A i B) Instalacija 4 inverterska voda-voda pumpe (4 x 100 kW) i prateće opreme u strojarnici	Ravnatelj ustanove

		Dovršetak radova na sustavu zahvata morske vode (izrada dodatnih zdenca i spajanje/prodor u strojnarnicu, građevinski i elektro radovi)	
26.	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno	k.č. 3149/Z upisana u zk.ul. 5417, sve k.o. Rovinj – adaptacija operacijske sale pod uvjetom ishodovanja odobrenja/suglasnosti vlasnika.	Ravnatelj ustanove
	Ostale ustanove		
27.	Zaštitna radionica Tekop Nova - ustanova za zapošljavanje osoba s invaliditetom	Prostor u najmu od Grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine.	UO za gospodarstvo
28.	Ostale usluge - lučke uprave i ŽUC	Poduzimanje mjera u pravcu iznalaženja optimalnih rješenja za zadovoljavanje prostornih uvjeta za rad, a radi smanjivanja troškova poslovanja (zakupnina i dr. troškovi koji terete nekretninu)	UO za održivi razvoj

Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/23-01/04
 URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
 Pula-Pola, 12. rujna 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
 Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima i Službama u Istarskoj županiji
2. Pismohrana, ovdje

