

Na temelju odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.–2023. g., a odgovarajućom primjenom odredbe članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije” br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije, dana 12. rujna 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Izvještaja o provedbi Plana upravljanja imovinom**  
**Istarske županije u 2022. godini**

1. Prihvaća se Izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom Istarske županije u 2022. g.
2. Izvještaj iz točke 1 u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/23-01/03  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02  
Pula-Pola, 12. rujna 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjeli i Službe u Istarskoj županiji
2. Pismohrana, ovdje

Tablica 1. – Izvještaj o izvršenju Plana upravljanja imovinom Istarske županije za 2022. g.

**REGISTAR NEKRETNINA**

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Ustrojen je registar nekretnina u vlasništvu Istarske županije i pravnih osoba čiji je osnivač Istarska županija, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI)	<p>1.1. Održavanje i ažuriranje podataka u registru nekretnina</p> <p>1.2. Dostava podataka o ulaganjima u imovinu, nabavci nove imovine, režijskim troškovima zgrada i dr. fin. podataka za potrebe unosa i ažuriranja financijskih podataka o imovini na godišnjoj razini</p> <p>1.3. Osiguranje praćenja rada, stručne potpore i edukacije službenika nadležnih upravnih odjela županije za rad u aplikaciji registra nekretnina</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i službenici upravnih odjela županije nadležnih za pravne osobe čiji je osnivač ili vlasnik županija</p> <p>UO za proračun i financije – Odsjek za računovodstvo i službenici upravnih odjela županije za zadužene portfelje imovine prema nadležnosti pojedinog UO</p> <p>Odabrani /ugovoreni ponuditelj/dobavljač usluge održavanja aplikacije za registar imovine</p>	<p>1.1. Realizirano</p> <p>1.2. REALIZIRANO - Dostava podataka za 2022 god. u UO za prostorno uređenje i gradnju 26. siječnja 2023. godine</p> <p>1.3. Kontinuirano se izvršava</p>

**NORMATIVNO UREĐENJE**

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
	Usvojena je Strategija upravljanja i raspolaganja	1.1. Priprema nacрта provedbenih akata (godišnji plan upravljanja, godišnje izvješće o izvršenju plana upravljanja,	UO za prostorno uređenje i gradnju	1.1. Godišnji plan upravljanja i Godišnje izvješće o

1.	imovinom u vlasništvu županije 2018 – 2023. g. iz koje proizlazi obveza donošenja provedbenih akata za ostvarivanje ciljeva utvrđenih u strategiji	<p>pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra nekretnina) i upućivanje prijedloga u proceduru usvajanja prema nadležnom tijelu</p> <p>1.2. Pravilna primjena pozitivnih propisa i općih akata županije prilikom provođenja svih pojedinačnih postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i ostala nadležna upravna tijela županije</p>	<p>izvršenju plana upravljanja - u pripremi Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra nekretnina – zbog povezivanja aplikacije za registar nekretnina sa aplikacijom za računovodstvo i financije isti će biti donesen nakon integracije navedenih aplikacija</p> <p>1.2. Kontinuirano</p>
----	--	--	---	---

## OPTIMALNO I ODRŽIVO UPRAVLJANJE IMOVINOM

R. br.	NEKRETNINE U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Dvorište, zemljište pod zgradom - k.č. br. 6207/1 k.o. Pula udio 1/1	<p>Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-03/17-01/01, Urbroj: 2163/1-02/1-17-4 sklopljenog dana 21. studenog 2017. g. u korist Sveučilišta J. Dobrila u Puli provođenje potrebnih radnji i priprema dokumentacije za primopredaju nekretnine k.č. br. 6207/1 k.o. Pula radi stupanja u posjed</p>	UO za prostorno uređenje i gradnju	Izvršeno. Primopredaja izvršena dana 09. ožujka 2022. g.

		prava građenja između IŽ, Opće bolnice Pula i Sveučilišta J. Dobrila u Puli		
2.	Dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada, – k.č. br. 6207/2 k. o. Pula udio 1/1	Ishodovana je građevinska dozvola za prenamjenu i rekonstrukciju zgrade ravnateljstva – dio ex Mornaričke bolnice, sa ciljem preuređenje iste u stambenu građevinu sa 22 stana različite veličine, a radi zadovoljavanja stambenih potreba zdravstvenog osoblja. Građevinska dozvola je na snazi do 06.04.2023. g. Potrebno je planirati i osigurati financijska sredstva za izvođenje radova prenamjene i rekonstrukcije	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ	Nije izvršeno

3.	Dvorište, pomoćna zgrada - k.č. br. 6207/3 k.o. Pula udio 1/1	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripreme radnje radi utvrđivanja nove ili promjene postojeće namjene (parkiralište)	Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ	Nije izvršeno
4.	Zemljište na području Bolničkog naselja u Rovinju u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 6088 k.o. Rovinj) udio 1/1	Na zahtjev vlasnika objekata provođenje postupaka procjene i prodaje zemljišta na kojem su izgrađeni i legalizirani objekti u vlasništvu fizičkih osoba	UO za prostorno uređenje i gradnju	Tijekom 2022. g. nije bilo zahtjeva za otkup zemljišta na kojima su legalizirani objekti
5.	Kompleks bolnice „Martin Horvat“ u Rovinju,	Izvođenje radova sukladno Prijedlogu operacionalizacije minimalnog obujma Strategije razvoja Specijalne bolnice za ortopediju i	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj  UO za zdravstvo i socijalnu skrb	U 2022. iz kredita okončali smo navedene radove i usluge: 1. ADAPTACIJA III. KATA B ZGRADE ZBOG PREMJEŠTANJA

	u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 5417 k.o. Rovinj) udio 1/1	rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj Rovigno , Broj: 06-130/20 od 9. travnja 2020. g. i potpisanog Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između IŽ, Grada Rovinja i Bolnice u iznosu od 20. mil. kn Analiza faktičnog i pravnog stanja svih nekretnina (zgrada) koje čine kompleks Bolnice u cilju provjere i pribavljanja dokaza o legalnosti postojećih građevina (administrativno – tehnički aspekt) radi ubrzavanja i olakšavanja provedbe planirane investicije (adaptacije i rekonstrukcije objekata u sklopu Bolnice)	Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj  UO za prostorno uređenje i gradnju	UPRAVE I ADMINISTRATIVNE SLUŽBE -439.771,53 kn 2. RADOVI IZGRADNJE PLINSKE PODSTANICE I UVOĐENJA PLINA KAO OSNOVNOG ENERGENTA ZA GRIJANJE UMJESTO POSTOJEĆEG LOŽ ULJA U B ZGRADI - 925.595,28 kn 3. Izrada projektne dokumentacije odjela za dječju rehabilitaciju - 492.750,00 kn  Djelomično izvršeno – postupak legalizacije okončan je glede k.č.br. 3150/Z i k.č.br. 2495/1, obje k.o. Rovinj.
6.	k.č. 5184/6 k.o. Pula - školska zgrada, suvlasništvo Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	U 2022. godini se planira revizija projektne dokumentacije i početak izvođenja radova rekonstrukcije i dogradnje za potrebe budućeg Regionalnog centra kompetentnosti (u okviru projekta KLIK)	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvršena je revizija i izrađena izmjena i dopuna projektne dokumentacije. Provedeni su postupci nabave radova te usluga stručnog nadzora, projektantskog nadzora, voditelja projekta i usluge tehničkog i stručnog savjetovanja u provođenju EU projekta KLIK. Započelo je izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje Regionalnog centra kompetentnosti pri Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, u okviru provedbe projekta KLIK.
7.	k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni	Planirana je zamjena vanjske stolarije na pročeljima atrija, te	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvedeni su radovi zamjene vanjske stolarije na pročeljima

	centar Pula („žuta škola“), suvlasništvo Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	nastavak sanacije prostora u 2022. godini		atrija i adaptacija arhive Glazbene škole Ivana Matetića-Ronjgova Pula. Izvršena je prilagodba izvedbenog troškovnika i proveden postupak nabave radova izgradnje 3 dizala, čije se izvođenje očekuje u 2023. godini.
8.	Sustav navodnjavanja Valtura	Provedba aktivnosti sukladno propisima, planovima te Programu održavanja Sustavom.  Sustavom upravlja treća strana, a to su trenutno, sukladno sklopljenom ugovoru te Zakonu o vodama, Hrvatske vode, i to do srpnja 2022.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Hrvatske vode  Budući upravitelj SJN	Izvršene su planirane aktivnosti sukladno Programu održavanja, Sustav se koristio od strane krajnjeg korisnika koji je uplatio naknadu za navodnjavanje te je sezona navodnjavanja 2022. uspješno odrađena Hrvatske vode su upravljale Sustavom do srpnja 2022. godine sukladno Zakonu o vodama.
9.	Sustav navodnjavanja Červar – Porat - Bašarinka	Priprema sustava za početak njegovog korištenja, upravljanja i održavanja u 2022. godini	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Hrvatske vode  Budući upravitelj SJN	Sustav je izgrađen i spreman za rad te će se početi koristiti u sezoni navodnjavanja (ljetnim mjesecima) 2023.
10.	Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu IŽ	Praćenje stanja otplate kredita Fonda za razvoj poljoprivrede, po potrebi poduzimanje mjera radi osiguranja tražbina po kreditu  Otplatom pojedinog zajma promptno izdavanje brisovnog očitovanje sa ciljem brisanja fiducijarnog vlasništva IŽ i vraćanja	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Aktivnosti praćenja stanja otplate zajmova provode se u kontinuitetu

		vlasništva predniku - korisniku zajma		
--	--	---------------------------------------	--	--

R. br.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA OD INTERESA ZA IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	Nekretnine koje koriste domovi za stare čiji je osnivač Istarska županija (Dom za starije osobe Raša, Dom za starije osobe Novigrad i Dom za starije osobe Pula	U 2021. g. izvršen prijenos prava vlasništva na nekretninama domova od strane HZMO u korist IŽ, bez naknade. Priprema odluka o davanju na korištenje nekretnina, bez naknade, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti domova za stare čiji je osnivač IŽ	UO za prostorno uređenje i gradnju i UO za zdravstvo i socijalnu skrb	Izvršeno – donesene su odluke o davanju na korištenje za 4 doma za starije čiji je osnivač IŽ, na neodređeno vrijeme, bez naknade.  Sve je realizirano odnosno prijenos prava vlasništva na nekretninama je izvršen.
2.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH	Unatoč poslanom zahtjevu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa još 2015. g. i dostavljenoj traženoj dokumentaciji, Istarska županija nije dobila pravo služnosti niti nad jednom k.č. Tijekom 2022. g. nastavit će se komunikacija s nadležnim ministarstvom s ciljem dobivanja prava služnosti	UO za turizam	Nema promjena, nastavit će se komunikacija s nadležnim ministarstvom
3.	Glavni receptivni punkt – Centar za posjetitelje Lim -	koordinacija sa projektnim partnerima vezano uz daljnje aktivnosti određivanja	UO za održivi razvoj JU Natura Histrica	Usuglašeno je da su teme bitne za Limski zaljev revalorizacija i upravljanje te je

	k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH	investitora, potencijalnog izvora financiranja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	i JLS (Općine Kanfanar i Vrsar te Grad Rovinj)	dogovoreno da se od strane UO za održivi razvoj i JU Natura Histrica izradi popis raspravljanih tema te stav i potrebe ustanove na osnovu čega će se JLS moći očitovati svojim komentarima. Cilj je uskladiti smjernice za daljnji razvoj nakon čega će se razmotriti ugrađivanje u pojedine dokumente.
4.	Sustav javnog navodnjavanja Červar-Porat - Bašarinka	Paralelno sa dovršetkom gradnje ovog SJN, provoditi aktivnosti glede rješavanja neriješenih imovinsko pravnih odnosa.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Hrvatske vode Odvjetnički ured	U 2022. godini je dovršena izgradnja Sustava, dok su aktivnosti glede rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u tijeku.
5.	Sustav javnog navodnjavanja Petrovija	Nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa u cilju početka gradnje SJN Petrovija.	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	Aktivnosti glede rješavanja imovinsko-pravnih odnosa su u tijeku.
6.	Sustav javnog navodnjavanja Valtura	Rješavanje dosad neriješenih imovinsko pravnih odnosa	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  Odabrani ponuditelj/ vanjski suradnik	Aktivnosti glede rješavanja imovinsko-pravnih odnosa su u tijeku.
7.	Nekretnine u vlasništvu i/ili suvlasništvu Grada Pule u zoni Centra novih tehnologija Vidikovac (u okviru projekta „Pulske srednje škole“)	Ponovno osnivanje i prijenos prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Nije pokrenuto



R. br.	TRGOVAČKA DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	AZRRI d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva Planiranje prodaje nekretnina u vlasništvu Društva putem Javnog natječaja; 1. Poslovna zgrada, Soline 7, Pazin 2. Uljara Vodnjan, Ulica 1. maja 1/a, Vodnjan	Članovi NO  Skupština Društva  UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo	Vršeno je kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO i Skupštinu Društva.  Poslovna zgrada, Soline 7, Pazin je prodana u 2022.
2.	KAŠTIJUN d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 48,70%)	Postupak smanjivanja udjela IŽ (48,70 %) u vlasništvu t.d. u korist JLS u IŽ  davanje mišljenja i upute na prijedloge izmjene Društvenog ugovora	Skupština Društva UO za održivi razvoj  Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije	IŽ nije većinski vlasnik, Skupština IŽ je upoznata sa potrebom podjele udjela u vlasništvu Društva za koje JLS vraćaju kredit, ali tijek ovisi o Gradu Puli kao većinskom vlasniku.  Proces nije iniciran od Skupštine Društva.
3.	PLINARA d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 9,80%)	Dokapitalizacija u iznosu od 2.390.600,00 kn na temelju zamjene potraživanja od pozajmica u temeljni kapital  davanje mišljenja i uputa na prijedloge izmjene Društvenog ugovora	Skupština Društva UO za gospodarstvo  Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije	Odlukom Klasa: 403-07/22-01/01, Urbroj: 2163-01/3-22-03 od 10.03.2022. povećan je kapital te se promijenio i vlasnički udio na 11,64%.  Skupština Istarske županije donijela je

				<p>Odluku o utvrđivanju ulaganja Istarske županije u trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula u svrhu povećanja temeljnog kapitala koja je objavljena u „Službenim novinama Istarske županije“, broj 4/22 radi povećanja temeljnog kapitala tvrtke za iznos od 2.390.600,00, a iznos od 16,79 kn raspoređen je u rezerve tvrtke. Temeljni ulog Istarske županije time bi trebao biti povećan na iznos od 5.890.600,00 kn, odnosno 11,64%, međutim, tvrtka još nije registrirala promjene vrijednosti temeljnog kapitala u Trgovačkom sudu u Pazinu.</p>
4.	<p>ŽIČARA UČKA d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 4,84 %)</p>	<p>Dokapitalizacija u iznosu od 75.000,00 kn</p> <p>davanje mišljenja i upute na prijedloge izmjene Društvenog ugovora</p>	<p>Skupština društva UO za održivi razvoj</p> <p>Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije</p>	<p>Društvo je osnovano radi realizacije projekta „Žičara na Učku“.</p> <p>Donijeta je Odluka o stjecanju novog poslovnog udjela Istarske županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 75.000,00 kuna.</p> <p>Odluka o stjecanju novog poslovnog</p>

				<p>udjela Istarske županije u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. u postupku povećanja temeljnog kapitala usvojena je 3. studenog 2022. godine i objavljena u „Službenim novinama Istarske županije“, br. 29/22. kojim se povećava temeljni kapital Istarske županije za 75.000,00 kn. Do promjene temeljnog kapitala tvrtke u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci je došlo za iznos od 85.000,00 kn pos poslovnim brojem T-22/8950-12 od 6. veljače 2023. godine</p>
--	--	--	--	---

## POSLOVNI PROSTORI ZA RAD UPRAVNIH TIJELA ŽUPANIJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
1.	<p>1) <u>Normativni aspekt</u></p> <p>Županija nema u vlasništvu poslovne prostore potrebne za rad upravnih tijela županije već koristi poslovne prostore koji su u vlasništvu RH ili JLS (gradova),</p>	<p>1.1. Vođenje ažurne evidencije o sklopljenim ugovorima o korištenju/zakupi poslovnih prostora za potrebe upravnih tijela županije</p> <p>1.2. Normativno urediti međusobna prava i obveze županije i vlasnika poslovnih prostora koje koriste upravna tijela županije, a za koja ne postoje valjani pravni temelji za</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju i UO za proračun i financije</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za</p>	<p>1.1. REALIZIRANO-evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se u Odsjeku za računovodstvo. Ista je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama na kojima su u korištenju poslovni prostori za potrebe upravnih tijela Istarske županije.</p>

	sa ili bez naknade  2) <u>Financijski aspekt</u>	korištenje ( nakon preuzimanja UDU IŽ)  1.3. Vođenje ažurne evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije  1.4. Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora.	pomoćno-tehničke poslove  UO za proračun i financije	1.2. Djelomično izvršeno u odnosu na vlasnike poslovnih prostora JLS  1.3. REALIZIRANO - evidencija o sklopljenim ugovorima vodi se u Odsjeku za računovodstvo. Ista je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama na kojima su u korištenju poslovni prostori za potrebe upravnih tijela Istarske županije.  Kontinuirano  1.4. REALIZIRANO - Računi i zahtjevi za refundaciju se plaćaju sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela Istarske županije.
2.	<u>Tehnički aspekt (tekuće i investicijsko održavanje)</u>  CIS, okoliš, zelena površina, obrasla kupinom i divljim raslinjem	Uređenje okoliša: – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Kontinuirano izvršavanje
3.	CIS, propuštanje krova	Sanacija krova: – obilazak terena sa projektantima radi uvida u trenutno stanje i	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za	Djelomično izvršeno – izvršena je

		potreban opseg sanacije; - zatražiti procjenu vrijednosti ulaganja.	pomoćno-tehničke poslove	sanacija dijela krova zgrade CIS-a.
4.	Rovinj, Istarska 13A, propuštanje krova	Sanacija krova: - obilazak terena sa projektantima radi uvida u trenutno stanje i potreban opseg sanacije; - zatražiti procjenu vrijednosti ulaganja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno – izvršen je obilazak terena sa projektantima, ishodovana je ponuda za izradu troškovnika koja je dostavljena UO za prostorno uređenje i gradnju, a radi upućivanje iste prema ostalim korisnicima zgrade radi sudjelovanja u sufinanciranju.
5.	Poreč, Creska ulica 38, prostor arhive, potreba za adaptacijom	Uređenje prostora: - obilazak prostora radi utvrđenja obuhvata adaptacije; - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
6.	Pazin, Drščevka 3, neispravna rasvjeta	Zamjena rasvjete u 4 prostorije - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
7.	Labin, G. Martinuzzi, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Bojanje i gletanje uredskih prostorija, 750 m2 i sanacija/zamjena ulaznih vrata - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Djelomično izvršeno (bojanje i gletanje uredskih prostorija)
8.	Rovinj, Istraska 13A, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Izrada pregradnog zida - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno, izvršit će se u 2023. godini.
9.	Pazin, M.B. Rašana 2/4, iskazana potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.	Farbanje (2 zida – 29 m2) - ponuda i izdavanje narudžbenice te kontrola izvršenja.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Nije izvršeno, izvršit će se u 2023. godini.
10.	Poreč, Obala M. Tita 4, iskazana	Zamjena rasvjetnih tijela - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za	Nije izvršeno, izvršit će se u 2023. godini.

	potreba prilikom izrade proračuna za 2022. godinu.		pomoćno-tehničke poslove	
11.	Godišnje održavanje postrojenja	Usluge popravka i održavanja rashladnih skupina i centralnog grijanja – pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Kontinuirano izvršavanje
12.	Godišnje održavanje uredskih prostorija	Usluge čišćenja uredskih prostorija - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora; Ostalo tekuće održavanje - popravci kućnog majstora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Kontinuirano izvršavanje
13.	Godišnje održavanje uređaja	Usluge čišćenja, servisiranja i održavanja klima uređaja - pokretanje postupka nabave i kontrola izvršenja ugovora.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Kontinuirano izvršavanje
14.	Godišnje održavanje postrojenja	Održavanje dizala - ponuda i izdavanje narudžbenice.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Kontinuirano izvršavanje
15.	Zbrinjavanje glomaznog i elektro otpada nakon dotrajalosti, kvarova ili prestanka korištenja	Zbrinjavanje elektro otpada i uredskog namještaja prema Odluci o rashodu.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno
16.	Buzet, istarske brigade dotrajalost stolarije uredskim prostorima	Zamjena vanjske stolarije prozora u uredskim prostorima koje koriste djelatnici IŽ: - provođenje postupka nabave (uvršavanje u plan nabave i provođenje postupka nabave te kontrola izvršenja ugovora), alternativno, ukoliko investiciju provodi Grad Buzet, isti bi planirali sredstva kao kapitalnu potporu od strane	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Izvršeno

		Istarske županije prilikom rebalansa proračuna koji je planiran krajem ožujka 2022., a investicijsko ulaganje regulirali Sporazumom o kapitalnoj potpori.		
17.	Pula, Riva 8 - prohodnost oluka	Održavanje oluka na zgradi prohodnim, u suradnji sa upraviteljem zgrade ili društvom koje ima ugovor o održavanju zgrade.	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove	Kontinuirano izvršavanje
18.	Pazin, Dršćevka 1 i 3	Sukladno redovitom godišnjem programu upravljanja za 2022. g.	Pazin d.o.o. za upravljanje nekretninama Stručna služba Skupštine	Izvršeni su radovi na obnovi mreže radijatorskog grijanja poslovnih i stambenih prostora kotlovnice Prolaz Frane Matejčića 2 - k.č. 2378 (n.i.) – 244 (s.i.) k.o. Pazin, nakon provedenog javnog nadmetanja, prema ugovoru potpisanom s tvrtkom Energo d.o.o. Rijeka, UGO/21-127 KLASA: 372-01/21-01/05, Urbroj: 2163/1-01/02-21-01 od 10. kolovoza 2021. godine Ugovorena vrijednost radova s PDV-om 263.700,00 kn (35.000,00 eura) Ukupna vrijednost izvršenih radova 199.987,50 kn (26.542,90 eura) - financiranje je izvršeno na teret preostalih sredstava pričuve kotlovnice, te pričuva poslovnih i stambenih zgrada) Radovi su obuhvaćali čišćenje

				<p>radijatorskog sustava od korozije, zatvaranje sustava, poboljšanja energetske učinkovitosti i dr.</p> <p>Redovno održavanje (servisi protupožarnih instalacija i aparata, kontrola zaštite od požara, dezinfekcija i deratizacija, osiguranje zgrade, servis klima uređaja, hitni popravci (sanacija gromobrana) i nužni popravci u sveukupnom iznosu od cca 22.000,00 kn (3.000,00 eura).</p>
--	--	--	--	---

#### NEKRETNINE ZA RAD USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ ŽUPANIJA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i	Izvršenje planiranih aktivnosti/mjera
	<b>Obrazovne ustanove</b>			
1.	Medicinska škola Pula - k.č. 709/8 k.o. Pula, školska zgrada u vlasništvu Grada Pule, s osnovanim pravom građenja u korist škole	U 2021. godini je dovršeno izvođenje radova izgradnje i djelomično opremanje zamjenske školske zgrade Medicinske škole Pula, dok se u 2022. godini planira dovršetak njenog opremanja	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Izvršena je nabava multimedijske (informatičke) opreme za Medicinsku školu Pula, čime je projekt izgradnje i opremanja zgrade u cijelosti dovršen.
2.	TSSŠ-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie - k.č. 1147/2 k.o. Buje, školska zgrada u	U 2021. godini je započelo izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje školske zgrade TSSŠ-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie, dok se u	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu	Dovršeno je izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje, izdana je uporabna dozvola i izvršeno kompletno opremanje školske



	vlasništvu škole	2022. godini planira dovršetak radova i njeno opremanje		zgrade TŠŠ-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie, čime su stvoreni uvjeti za nastavak rada u promijenjenim uvjetima od početka šk.god. 2022./2023.
3.	OŠ Marčana - k.č. 1167/3 k.o. Marčana, dio kompleksa u vlasništvu Općine Marčana	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno najavljenim javnim pozivima	”	Izdana je građevinska dozvola za fazu B (izgradnja školske sportske dvorane). Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o najavljenim javnim pozivima odnosno mogućnosti korištenja sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.
4.	OŠ Svetvinčenat - k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat, školska zgrada u suvlasništvu škole i Općine Svetvinčenat	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno najavljenim javnim pozivima	”	Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o najavljenim javnim pozivima odnosno mogućnosti korištenja sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.
5.	OŠ Vladimira Gortana Žminj - k.č. 14345 k.o. Žminj, školska zgrada u vlasništvu Općine Žminj	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno najavljenim javnim pozivima,	”	Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o najavljenim javnim pozivima odnosno mogućnosti korištenja sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.
6.	OŠ Vladimira Nazora Vrsar -	Planirana je rekonstrukcija i	”	Radovi nisu izvršeni jer planirano

	k.č. 332 k.o. Vrsar, školska zgrada u vlasništvu OŠ Vladimira Nazora Vrsar	dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Nazora Vrsar sukladno najavljenim javnim pozivima,		ulaganje ovisi o najavljenim javnim pozivima odnosno mogućnosti korištenja sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.
7.	OŠ Fažana - k.č. 799/2 k.o. Fažana, školska zgrada u vlasništvu škole	Planirano je dobivanje građevinskih dozvola za fazu 1 i fazu 2, te rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Fažana, sukladno najavljenim javnim pozivima	”	Izdane su građevinske dozvole za fazu 1 (dogradnja školske zgrade) i fazu 2 (dogradnja školske sportske dvorane). Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o najavljenim javnim pozivima odnosno mogućnosti korištenja sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.
8.	OŠ Petra Studenca Kanfanar - k.č. 1224/1 k.o. Kanfanar, školska zgrada u vlasništvu OŠ Petra Studenca Kanfanar	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Petra Studenca Kanfanar, sukladno najavljenim javnim pozivima	”	U tijeku je izrada glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za fazu 2 (dogradnja školske sportske dvorane). Radovi nisu izvršeni jer planirano ulaganje ovisi o najavljenim javnim pozivima odnosno mogućnosti korištenja sredstava u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026
9.	TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova - k.č. 2806/1 k.o.	Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova,	”	Istarska županija, Grad Novigrad i Talijanska unija sklopili su

	Novigrad, zemljište u vlasništvu Grada Novigrada	sukladno najavljenim javnim pozivima		Sporazum o sufinanciranju i izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova. Radovi nisu izvršeni jer je naknadno odlučeno da će se izmijeniti glavni projekt i ishodovati izmjena i dopuna građevinske dozvole, a o čemu ovisi početak radova.
	<b>Zdravstvene ustanove</b>			
10.	Istarski domovi zdravlja	Raspologanje dijelom nekretnine zdravstvene stanice u Svetvinčentu obzirom da je Općina Svetvinčenat zainteresirana za kupnju dijela poslovnog prostora - k.č. 89/5 k.o. Svetvinčenat koja je u suvlasništvu IDZ-a i Istarskih ljekarni te je u tijeku izrada i upis plana posebnih dijelova zgrade.	Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja (odluka)  UO za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ (prijedlog suglasnosti)	Tijekom 2022. godine održani su sastanci sa predstavnicima Općine Svetvinčenat kako bi se postigao dogovor oko prijenosa vlasništva na dijelu nekretnine. Slijedom postignutih dogovora na sjednici Upravnog vijeća IDZ-a koja je održana 17.05.2023. godine donesena je odluka da se dio nekretnine na k.č. 89/5 K.O. Svetvinčenat, ZK uložak 563, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, a koji u naravi čini Posebni dio „B“ Plana posebnih dijelova zgrade zdravstvene stanice i ljekare Svetvinčenat broj 11/22 od 12/2022, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta

				<p>Ranka Bratovića, Dalmatinska 19, Poreč, ukupne površine 169,35 m<sup>2</sup>, te predstavlja 34/66 dijela cijele nekretnine, i nalazi se u suvlasničkom dijelu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, OIB 99092064857, prenese u vlasništvo darovanjem u korist Općine Svetvinčenat, OIB: 79825866723. Odluka UV-a je upućena Osnivaču radi davanja suglasnosti.</p>
11.	Opća bolnica Pula	<p>Na traženje Ministarstva zdravstva izvršena je prijava na temu prihvatljivih troškova nastalih uslijed COVID-a 19 iz Fonda solidarnosti za</p> <p>- <b>Obnovu zgrada infektivnog odjela</b> – rekonstrukcija krova, zamjena unutarnje stolarije, lijepljenje podnih obloga, uređenje sanitarnih čvorova, uređenje fasade, a u svrhu podizanja zdravstvene kvalitete liječenja bolesnika od zaraznih bolesti.</p> <p>Na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU dostavljeni su prijedlozi i za financiranje u okviru Mehanizama za oporavak i otpornost za slijedeće objekte u vlasništvu bolnice, a završetkom izgradnje</p>	<p>Ravnateljica i Upravno vijeće ustanove</p> <p>Istarska županija kao osnivač</p>	<p>Obnova zgrade infektivnog odjela – nisu vršene nikakve aktivnosti</p> <p>-</p> <p>- Zgrada patologije – nisu vršene nikakve aktivnosti</p> <p>- Zgrada stare hitne i citologije – zgrada je predana Županiji, nisu vršene nikakve aktivnosti</p>

		<p>nove bolnice ostat će prazni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Zgrada patologije</b> – cjelokupna adaptacija i energetska obnova fasade zgrade za edukacijske potrebe medicinskog fakulteta i administrativnih jedinica bolnice</li> <li>- <b>Zgrada stare hitne i citologije</b> – cjelokupna adaptacija i energetska obnova cjelokupne zgrade koja bi bila prenamijenjena u kompleks jaslica i vrtića za potrebe osoblja bolnice</li> <li>- <b>Zgrada stare hemodijalize</b> nalazi se u zakupu Oxy poliklinike koja obavlja radove na uređenju poslovnog prostora radi zadovoljavanja med.-teh. uvjeta prostora za rad</li> </ul>		
12.	Istarske ljekarne	<p>Ljekarna Medulin, k.č.br. 933/6, k.o. Medulin, suvlasništvo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u planu obnova poslovnog prostora</li> </ul>	Ravnateljica ustanove	Nije realizirano
13.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije	<p>Tijekom razdoblja 2021. i 2022. godine planirana je sanacija fasade pročelja na „staroj“ zgradi ustanove te sanacija ogradnog zida. Zaprimito je pozitivno mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule – Pola za planirane radove. Tijekom 2022. godine namjera je dovršetka plinske stanice u dvorištu ustanove, a sve ovisno o tijeku epidemije COVID-19.</p>	Ravnatelj ustanove	Radovi dovršeno. Za plinsku stanicu se čeka tehnički pregled s obzirom na to da je u travnju 2023. zahtjev nadležnom tijelu.
	<b>Socijalne ustanove</b>			

14.	Dom za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj Vlasnik nekretnine Grad Rovinj	Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnicima nekretnina.	Grad Rovinj Istarska županija Dom	Nisu izvršene nikakve promjene.
15.	Dom za starije osobe Novigrad – zgrada i dvorište	Sustavna obnova prema raspoloživim sredstvima  Nastavak zamjene olovni cijevi i ventila, uređenje okućnice, uređenje fasade, kupaonica	Ravnateljica Doma i Voditelj teh. poslova	Tekuće održavanje zgrade i okućnice
16.	Dom za starije osobe Raša	Ugradnja lifta Energetska obnova zgrade uz uvjet objave javnog natječaja za energetska obnovu javnih zgrada, te dodjele sredstava iz Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	Ravnateljica Doma	Ugradnja lifta – tijekom 2022. godine ishodovana je građevinska dozvola te su provedeni postupci javne nabave za nabavu radova. Lift nije ugrađen tijekom 2022. godine, te se isto očekuje u 2023. godini. Energetska obnova zgrade nije učinjena
17.	Dom za starije osobe Alfredo Štiglic	<b>Zgrada u Puli, Krležina 33</b> k.č. 3893/zgr. k.o. Pula početak dogradnje doma u 2022. godini	Istarska županija kao vlasnik i osnivač i Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula	U 2022. nije započela dogradnja zgrade na čestici k.č. 3893/zgr. k.o. Pula u Krležinoj 33. Krajem 2022. započeli su sastanci i dogovori oko revidiranja projektne dokumentacije s ciljem započinjanja radova u 2023.
		<b>Zgrada u Puli, Mažuranićeva 10</b> 878/3 zgr. k.o. Pula Aktivnost: Projekt Za Boravak Europski socijalni fond -izvođenje građevinskih radova i opremanje te razvoj nove usluge dnevnog	Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula - Projektni tim	U 2022. nije započela dogradnja zgrade na čestici k.č. 878/3 zgr. k.o. Pula u Mažuranićevoj 10. Krajem 2022. započeli su sastanci i dogovori oko

		boravka sa senzornom sobom (2021. godina)		revidiranja projektne dokumentacije s ciljem započinjanja radova u 2023.
	<b>Ustanove u kulturi</b>			
18.	Etnografski muzej Istre	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu	Etnografski muzej Istre  Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	Održavanje poslovnih prostora za obavljanje redovite djelatnosti Muzeja
19.	Povijesni i pomorski muzej Istre	Sanacija Kaštela – Mletačke utvrde Kaštela iz 17. st., na kojoj se u dugogodišnjem kontinuitetu izvode konzervatorsko-restauratorski radovi sanacije i zaštite. Tijekom 2021. godine izvršena je 3. faza radova na projektu rekonstrukcije, konzervacije, sanacije i zaštite potpornog zida oko opkopa utvrde, dovršeni su građevinski radovi, obnovljen je i proširen sanitarni čvor, saniran je krov istočne kortine i obnovljene su izložbene prostorije, uređena je prostorija za smještaj ugostiteljskog punkta. U 2022. godini izvesti će se 4. faza radova na sanaciji potpornog zida oko opkopa-rova koji okružuje utvrdu.	Povijesni i pomorski muzej Istre  Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	Tijekom 2022. godine u okviru sanacije kaštela u Povijesnom i pomorskom muzeju Istre realizirana je četvrta faza Projekta rekonstrukcije, konzervacije, sanacije i zaštite potpornog zida oko opkopa - rova utvrde, te radovi na održavanju utvrde Kaštela - farbanje ograde i mosta.
20.	Muzej suvremene umjetnosti Istre	Projekt adaptacije zgrade Stare tiskare za potrebe MSUI-MACI - tijekom 2021. godine izvršena je jednokratna intervencija soboslikarskih radova te je implementiran sustav protuprovalne zaštite postavljanjem dodatnih kamera,	Muzej suvremene umjetnosti Istre  Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	Nastavilo se s adaptacijom prostora od cca 170 m2, II kat na adresi Sv. Ivana 1, u Puli, u cilju stvaranja primjerenih uvjeta za obavljanje redovne djelatnosti Muzeja suvremene umjetnosti Istre. U

		senzora za pokret sa pripadajućim instalacijama te spajanjem na CDS sustav. Postavljena je i nova muzejska rasvjeta s pripadajućim električnim instalacijama u centralnom izložbenom prostoru. U 2022. godini planira se treća faza uređenja izložbenog prostora / građevinsko - obrtničkih radova.		2022. godini uređena je prostorija na trećoj etaži koja po prostornim i tehničkim standardima najviše odgovara potrebama smještaja muzejskog fundusa te su odrađeni radovi na centralnom izložbenom prostoru.
21.	Istarska kulturna agencija	Osiguranje financijskih sredstava za redovno održavanje poslovnih prostora za rad ustanova u kulturi sukladno financijskim planovima i Proračunu	Istarska kulturna agencija Upravni odjel za kulturu i zavičajnost	Održavanje poslovnih prostora za obavljanje redovite djelatnosti Istarske kulturne agencije.
	<b>Ostale ustanove</b>			
22.	Zaštitna radionica Tekop Nova - ustanova za zapošljavanje osoba s invaliditetom	Prostor u najmu od Grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine.	UO za gospodarstvo	Nema promjena od upisanih podataka.
23.	Ustanova Centar za istraživanje materijala Istarske županije METRIS	Ustanova METRIS pripojena je ustanovi Istarsko Veleučilište, radi komplementarnosti poslova i mogućnosti da se Centar dodatno iskoristi za edukaciju polaznika Veleučilišta čime je unaprijeđeno raspolaganje prostorima METRIS-a	UO za gospodarstvo	Ustanova spojena sa Istarskim veleučilištem i prešla je u nadzor UO za obrazovanje.
24.	Lučke uprave	Na koordinaciji sa lučkim upravama analizirati trenutno stanje i buduće potrebe	UO za održivi razvoj	Na koordinaciji ravnatelja lučkih uprava 20.5.2023. g. u Rovinju raspravljano je po točki dnevnog



				<p>reda „Analiza trenutnog stanja i buduće potrebe lučkih uprava vezano uz nekretnine za rad“. Sve lučke uprave posluju u iznajmljenom prostoru za što plaćaju različite naknade, a pojedini prostori su i u najmu bez naknade. Lučka uprava Pula planira izgraditi novi poslovni prostor u skorije vrijeme (posjeduje akt za gradnju), a to je i dugoročna namjera Lučke uprave Rabac, obzirom na visok najam koji trenutno plaća.</p>
--	--	--	--	---