

Na temelju članka 54. st. 1. i 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20-ispr.) te članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25) Skupština Istarske županije dana 04. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli na korištenje nekretnine k.č.br. 10590 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj - Rovigno

I.

Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj- Rovigno, Ulica Luigija Montija 2, Rovinj, OIB: 06628576557 (u nastavku: Korisnik), Istarska županija kao osnivač te ustanove, dodjeljuje na korištenje nekretninu k.č.br. 10590 površine 1293 m² upisana u zk.ul. 5417 k.o. Rovinj.

Utvrđuje se da nekretnina iz točke I. ove Odluke u naravi predstavlja novouređeni Odjel za dječju rehabilitaciju koji je adaptiran i opremljen sa svrhom pružanja sveobuhvatne zdravstvene zaštite djece s neurorizikom i poteškoćama u razvoju.

II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade i na razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nakon isteka razdoblja iz stavka 1. ove točke Odluke, korištenje nekretnine može se produžiti na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva Korisnika te pod uvjetom da Korisnik nekretninu koristi u skladu sa odredbama ove Odluke.

Utvrđuje se da se Korisnik već nalazi u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.

III.

Pravo korištenja ne uključuje pravo otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine.

Nekretninu iz točke I. ove Odluke Korisnik je dužan koristiti i sa istom postupati pažnjom dobrog gospodara.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na korištenje isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti u okviru novouređenog Odjela za dječju rehabilitaciju te se u druge svrhe ne smije koristiti.

Korisnik je dužan koristiti nekretninu iz točke I ove Odluke u skladu sa pozitivnim propisima, Statutom i općim aktima Korisnika i osnivača.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti Korisnika u javnom interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Istarske županije te njihove zdravstvene zaštite.

V.

Korisnik je u obvezi snositi sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne

naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve i sl.) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Za sva ulaganja u nekretninu dodijeljenu na korištenje Korisnik je dužan ishoditi prethodnu suglasnost vlasnika.

VI.

Ovom Odlukom Korisnik se ujedno ovlašćuje da u ime Istarske županije kao vlasnika nekretnine koja je predmet ove Odluke može podnositi zahtjeve i sklapati ugovore o korištenju/prestanku korištenja usluga javnih isporučitelja za potrebe nekretnine koju koristi (opskrba vodom, strujom, plinom, odvoz komunalnog otpada i dr.).

VII.

Istarska županija zadržava pravo u svakom trenutku opozvati ovu Odluku.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 372-03/25-01/4
URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-12
Pazin, 04. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Županu IŽ
2. Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj- Rovigno (putem e-maila: ravnateljstvo@bolnica-rovinj.hr)
3. Službi za zajedničke poslove IŽ
4. Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ
5. Upravnom odjelu za proračun i financije IŽ
6. Objava
7. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.