



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

ŽUPAN

KLASA: 402-03/21-01/01

URBROJ: 2163/1-01/11-21-02

Pula, 12. veljače 2021.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 12. veljače 2021. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Zaključak
o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za
dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet

Članak 1.

Prihvća se tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet, koji sklapaju Istarska županija, Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet.

Članak 2.

Ovlašćuje se zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Sporazum o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.

Članak 3.

Tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. *Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku*
2. *Županu Istarske županije*
3. *Grad Buzet*
4. *Dom za starije osobe Buzet*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje.*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je sadržan u odredbama članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 10/20).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Grad Buzet dostavio je Istarskoj županiji zahtjev za sufinanciranje dijela investicijskih troškova u sklopu projekta dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet.

Grad Buzet u obrazloženju svog zahtjeva navodi kako, obzirom na broj stanovnika ima velik udio starijeg stanovništva, koji se kroz godine postepeno povećava. Velik broj starijeg stanovništva u okolnom području živi u više od 300 malih sela i zaseoka, neki i u samačkim domaćinstvima te je prisutan niz otežavajućih faktora za lokalno stanovništvo: nepovoljna konfiguracija terena, raštrkanost naselja, nepostojanje javnog prijevoza i nedostupnost javnih sadržaja.

Prilikom osnivanja ustanove Doma za starije osobe Buzet, grad Buzet se opredijelio prvenstveno za pružanje institucionalnih usluga za starije. Tijekom godina ukazala se potreba za razvojem izvaninstitucionalnih usluga te je dio postojećih prostorija prilagođen u te svrhe. Dom za starije osobe Buzet ima rješenje (licenciju) za pružanje socijalne usluge smještaja za 50 korisnika, a od izvaninstitucionalnih usluga pruža se usluga pomoći u kući za 52 korisnika sa područja Grada Buzeta i 7 korisnika s područja Općine Lanišće. Dom trenutno provodi i organizirane dnevne aktivnosti za starije osobe u sklopu doma.

Trenutno objekt Doma za starije osobe Buzet nema adekvatne uvjete u kojima bi se mogle organizirati izvaninstitucionalne socijalne usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka. Prisutan je trend porasta broja potencijalnih korisnika na listi čekanja za smještaj u instituciju, a jedan od razloga porasta je nepostojanje boravka kao prijelaznog oblika organizirane socijalne usluge koji bi prevenirao ili odgodio institucionalizaciju.

Domu za starije osobe Buzet kao prijavitelju te Gradu Buzetu i Općini Lanišće kao projektnim partnerima od strane Europske unije odobreno je sufinanciranje projekta pod nazivom „Unapređenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije – druga faza“ na OP „Konkurentnost i kohezija – KK.08.1.3.04“, u kojem je glavni cilj promicanje socijalne uključenosti i smanjenje nejednakosti kroz poboljšani pristup socijalnim uslugama te prelazak s institucionalne skrbi na skrb u zajednici putem poboljšane socijalne infrastrukture – dogradnja i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet (prostorne jedinice u prizemlju koje čine ukupno 48,64 % površine Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet), te će se u navedenom omjeru troškovi investicije financirati sredstvima EU, osim troškova opremanja. Troškovi opremanja izvaninstitucionalnog dijela (prizemlje) financiraju se u cijelosti sredstvima EU projekta (57,60 % ukupnih troškova opremanja investicije).

Preostalih 51,36% ukupne površine novoizgrađenog dijela (1 kat) izgraditi će se za potrebe institucionalnog smještaja za ukupno 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i nisu financirani sredstvima EU projekta. Troškovi opremanja institucionalnog dijela (1 kat) također nisu financirani sredstvima EU projekta (42,40 % ukupnih troškova opremanja investicije).

Dogradnja i rekonstrukcija zgrade Doma za starije osobe Buzet izgraditi će se u naselju Goričica na k.č.br. 1398/20, K.O.Buzet-Stari grad ukupne površine čestice 5.172 m², uz postojeći objekt na sjevernom pročelju. Predviđena je kao zasebna dilatacija, povezana s ostakljenim hodnikom (toplom vezom) na postojeću komunikacije doma. Buduća dogradnja postojeće građevine bit će iste visine kao i postojeći objekt (prizemlje i kat), sastavljena od 3 krila koja tlocrtno formiraju oblik slova „U“ te u čijem se sjecištu nalaze glavne komunikacije građevine. Ukupna neto površina nove zgrade iznosi 1328,5 m². Dogradnjom prizemlja predviđene su prostorije za pružanje usluge izvaninstitucijskih usluga – poludnevnog i cjelodnevnog boravka, koje obuhvaćaju jednokrevetne i dvokrevetne sobe za odmor korisnika cjelodnevnog boravka s ukupno 16 kreveta, dok dogradnja 1 kata obuhvaća sobe i prostorije za smještaj 36 novih korisnika institucionalnog dijela Doma za starije osobe.

Vlasnik zemljišta na kojem je predviđena dogradnja je tvrtka Plzet d.o.o., čiji je osnivač Grad Buzet, koja je bila investitor u postupku ishoda građevinske dozvole i prijavila početak građenja (iako aktivnosti građenja nisu započele) kako ne bi istekla valjanost građevinske dozvole. Tijekom 2019. godine izvršena je promjena investitora sa tvrtke Plzet d.o.o. na Dom za starije osobe Buzet i navedeno je priloženo u projektnoj prijavi. Također, u projektnoj prijavi predviđen je prijenos prava građenja sa tvrtke Plzet d.o.o. na Dom za starije osobe, koji je trenutno u postupku i biti će završen u slijedećih par mjeseci.

Ukupna vrijednost projekta dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet iznosi 24.976.639,37 kuna, od kojih je u sklopu EU projekta odobreno sufinanciranje u iznosu od 13.669.050,17 kuna za dogradnju i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet.

Ukupan trošak investicijskog ulaganja u Dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe iznosi 22.090.841,00 kuna, od kojih građevinsko obrtnički radovi iznose 17.625.000,00 kn, opremanje 3.537.966,00 kn, te troškovi nadzora i tehničkih usluga 927.875,00 kuna.

U Proračunu Grada Buzeta za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu planiran je kapitalni projekt oznake K103701 Unapređenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta u djelu proračunskog korisnika Doma za starije osobe Buzet koji je ujedno i prijavitelj projekta.

Za realizaciju kapitalnog projekta procijenjene vrijednosti 24.976.639,37 kuna planirano je dugoročno zaduženje Doma za starije osobe Buzet u iznosu 11.300.000,00 kuna sa rokom povrata kredita od 15 godina. Ukupna procijenjena vrijednost otplatne rate iznosi 13.334.000,01 kuna.

Slijedom navedenog, ovim Zaključkom predlaže se prihvaćanje teksta Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet, koji sklapaju Istarska županija, Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet.

Sporazumom se uređuju odnosi između Istarske županije i Grada Buzeta, na način da se Istarska županija obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Buzetu za financiranje 50% otplate kredita, za troškove investicijskog ulaganja u dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.

Kapitalna pomoć Istarske županije koristiti će isključivo u svrhu sufinanciranja troškova za izgradnju institucionalnog dijela zgrade. Istarska županija ne sudjeluje u sufinanciranju troškova investicije izvaninstitucionalnog dijela koji su predmet EU projekta.

Kako bi se osiguralo da će se zgrada koristiti u predviđene svrhe, sporazumom se također uređuje da se Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet obvezuju osigurati da će se zgrada koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te boravka i pomoći u kući. Za izmjenu načina korištenja zgrade u druge svrhe Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet dužni su ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije. Ukoliko postupe protivno navedenom, obvezni su solidarno izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta u Proračunu Istarske županije osiguravaju se financijska sredstva za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita u visini od 11.300.000,00 kn. Ukupna procijenjena vrijednost otplatne rate iznosi 13.334.000,00 kuna, a rok otplate 15 godina.

Obveza Istarske županije iskazuje se u Proračunu Istarske županije kao Kapitalni projekt pod nazivom i šifrom K510115 Pomoć gradu Buzetu – dogradnja doma za starije osobe, na KTO 3632 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna.

Isplata kapitalne pomoći iz Proračuna Istarske županije izvršavat će se kvartalno na račun Grada Buzeta, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem dostavljenog poziva na plaćanje i obračuna obveze od strane Grada Buzeta.

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 e 10/20), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ emana la

Conclusione
sull'approvazione dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale per
l'ammortamento del credito per l'ampliamento e la ricostruzione della Casa per
anziani di Buzet (Pinguente)

Articolo 1

S approva il testo dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale per l'ammortamento del credito per l'ampliamento e la ricostruzione della Casa per anziani di Buzet (Pinguente), stipulato fra la Regione Istriana, la Città di Buzet (Pinguente) e la Casa per anziani Buzet (Pinguente).

Articolo 2

Si autorizza il Vicepresidente f.f. il Presidente della Regione a firmare a nome della Regione Istriana l'Accordo di erogazione del sussidio capitale per l'ammortamento del credito per l'ampliamento e la ricostruzione della Casa per anziani di Buzet (Pinguente).

Articolo 3

Il testo dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale per l'ammortamento del credito per l'ampliamento e la ricostruzione della Casa per anziani di Buzet (Pinguente) è parte integrante di questa Conclusione.

Articolo 4

La presente Conclusione entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić

Istarska županija, OIB: 90017522601, koju zastupa zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Fabrizio Radin,

Grad Buzet, OIB: 77489969256, kojeg zastupa gradonačelnik Siniša Žulić,

i

Dom za starije osobe Buzet, OIB: 45665482509, kojeg zastupa ravnateljica Gordana Helen Šišović

sklapaju

S P O R A Z U M

o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet

Članak 1.

Istarska županija, Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet (dalje: Sporazumne strane) utvrđuju da postoji interes i potreba za dogradnjom i rekonstrukcijom Doma za starije osobe Buzet kako bi se stvorili uvjeti za jačanje institucionalne i izvaninstitucionalne skrbi za starije osobe na području grada Buzeta i u Istarskoj županiji.

Članak 2.

(1) Sporazumne strane utvrđuju da je Domu za starije osobe Buzet kao prijavitelju, Gradu Buzetu i Općini Lanišće kao projektnim partnerima od strane Europske unije odobreno sufinanciranje projekta pod nazivom „Unapređenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije – druga faza“ na OP „Konkurentnost i kohezija – KK.08.1.3.04“, u kojem je glavni cilj promicanje socijalne uključenosti i smanjenje nejednakosti kroz poboljšani pristup socijalnim uslugama te prelazak s institucionalne skrbi na skrb u zajednici putem poboljšane socijalne infrastrukture – dogradnja i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet (prostorne jedinice u prizemlju koje čine ukupno 48,64 % površine Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet), te će se u navedenom omjeru troškovi investicije financirati sredstvima EU, osim troškova opremanja. Troškovi opremanja izvaninstitucionalnog dijela (prizemlje) financiraju se u cijelosti sredstvima EU projekta (57,60 % ukupnih troškova opremanja investicije).

(2) Sporazumne strane utvrđuju da će se preostalih 51,36% ukupne površine novoizgrađenog dijela (1 kat) izgraditi za potrebe institucionalnog smještaja za ukupno 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i nisu financirani sredstvima EU projekta. Troškovi opremanja institucionalnog dijela (1 kat) također nisu financirani sredstvima EU projekta (42,40 % ukupnih troškova opremanja investicije).

Članak 3.

(1) Sporazumne strane utvrđuju da je Dom za starije osobe Buzet ishodio potrebne dokumente za dogradnju i rekonstrukciju sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji.

(2) Dom za starije osobe Buzet obvezuje se ishoditi pravo građenja na zemljištu na k.č.br. 1398/20 KO Buzet-Stari Grad na kojem je predviđena dogradnja zgrade Doma za starije osobe Buzet i provesti postupke javne nabave za potrebe investicije iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Investicija iz članka 2. ovog Sporazuma uključuje dogradnju uz postojeći objekt Doma za starije osobe Buzet zasebne dilatacije povezane s ostakljenim hodnikom na postojeću zgradu doma, ukupne površine 1328,5 m² u kojoj će se pružati usluge institucionalnog smještaja za 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i izvaninstitucijske usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka te će se koristiti i za potrebe organizacije pružanja usluga pomoći u kući.

Članak 5.

- (1) Sporazumne strane utvrđuju da će Dom za starije osobe Buzet biti investitor.
- (2) Sporazumne strane utvrđuju da ukupni trošak investicijskog ulaganja u dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe uključuje građevinsko obrtničke radove, opremanje te troškove nadzora i tehničkih usluga.

Članak 6.

- (1) Za potrebe realizacije investicije iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma planirano je dugoročno zaduženje Doma za starije osobe Buzet u iznosu od 11.300.000,00 kuna s rokom otplate kredita od 15 godina. Razlika sredstava za realizaciju investicije do očekivane ukupne vrijednosti osigurana je iz odobrenog EU projekta iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.
- (2) Grad Buzet se obvezuje financirati otplatu zaduženja Doma za starije osobe Buzet.

Članak 7.

- (1) Istarska županija se obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Buzetu za financiranje 50% otplate kredita iz članka 6. ovog Sporazuma za troškove investicijskog ulaganja u dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.
- (2) Kapitalna pomoć Istarske županije koristiti će isključivo u svrhu sufinanciranja troškova za izgradnju institucionalnog dijela iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma. Istarska županija ne sudjeluje u sufinanciranju troškova investicije izvaninstitucionalnog dijela koji su predmet EU projekta iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.
- (3) Obveza Istarske županije iz stavka 1. ovog članka uključuje davanje kapitalne pomoći Gradu Buzetu za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita.
- (4) Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva za financiranje troškova realizacije investicije putem europskih projekata ili na drugi način, iznos sredstava za financiranje koji su dužni osigurati Grad Buzet i Istarska županija umanjit će se u jednakom omjeru.

Članak 8.

- (1) Istarska županija će kvartalno, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, uplaćivati iznos svoje obveze iz članka 6. Sporazuma Gradu Buzetu.
- (2) Grad Buzet se obvezuje dostavljati Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, pozive za plaćanje s obračunom obveze za razdoblje od prethodna tri mjeseca.
- (3) Sva potrebna usklađenja obveza otplate nastalih tijekom godine usklađivat će se u zahtjevu za siječanj tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 9.

(1) Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet obvezuju se osigurati da će se dograđena dilatacija iz članka 4. ovog Sporazuma koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te usluge boravka i pomoći u kući.

(2) Za izmjenu načina korištenja dilatacije u druge svrhe Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet dužni su ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije.

(3) Ukoliko Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet postupe protivno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka, obvezni su solidarno izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

Članak 10.

Sve sporove koji nastanu u izvršenju ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti dogovorom, u protivnom će spor rješavati stvarno nadležni sud.

Članak 11.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana.

Članak 12.

Sporazum je sastavljen u 6 istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 2 primjerka.

Grad Buzet
gradonačelnik

Siniša Žulić

KLASA: 550-01/20-01/19
URBROJ: 2106/01-03-01-21-4
Buzet,

Istarska županija
zamjenik župana koji obnaša dužnost
Župana
Fabrizio Radin

KLASA:
URBROJ:
Pula,

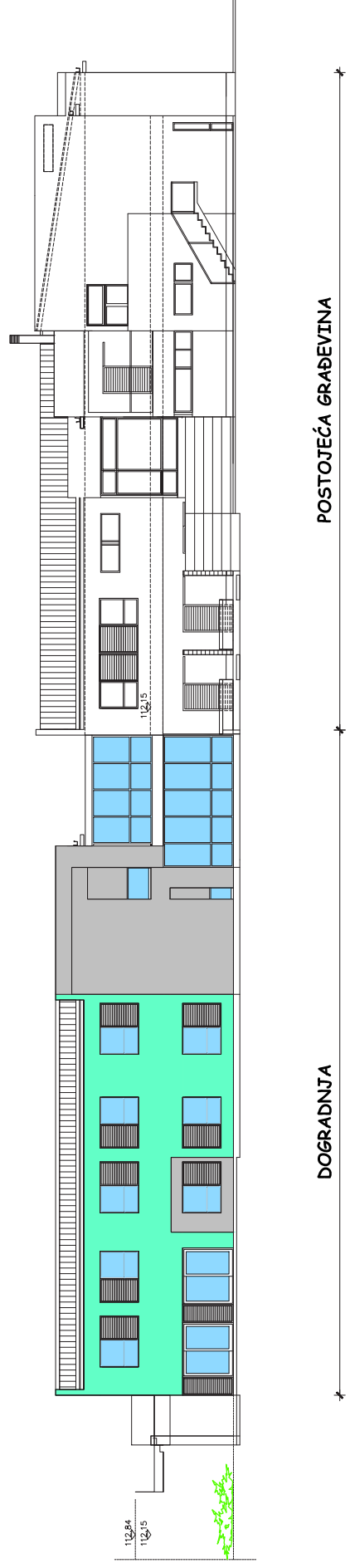
Dom za starije osobe Buzet
ravnateljica

Gordana Helen Šišović

URBROJ: 2106/01-27-21-35
Buzet,

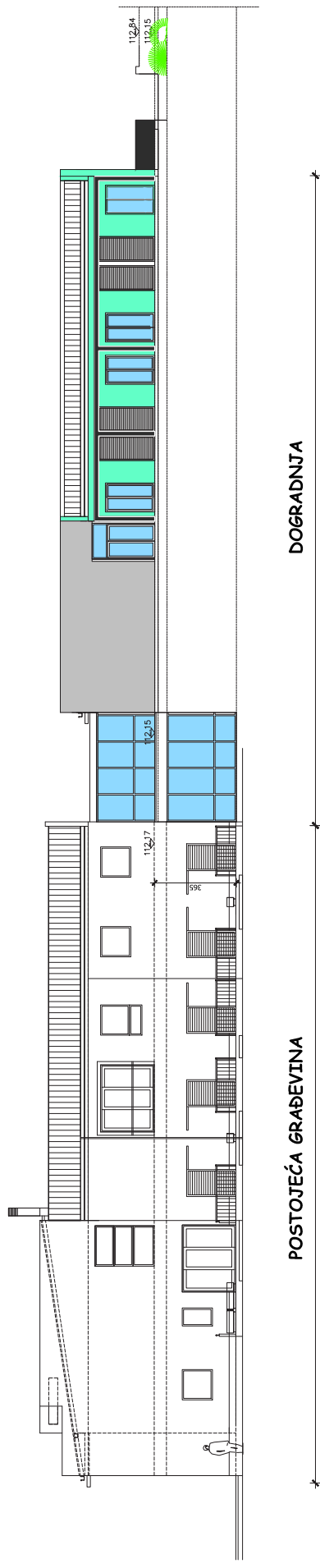
M 1:200

ZAPADNO PROČELJE -----Varijanta "A"



DOGRADNJA

POSTOJEĆA GRAĐEVINA



POSTOJEĆA GRAĐEVINA

DOGRADNJA

ISTOČNO PROČELJE -----Varijanta "A"



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

GRADONAČELNIK

KLASA: 550-01/20-01/19

URBROJ: 2106/01-03-01-21-3

Buzet, 14.01.2021. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
FLANATIČKA 29
52100 Pula

N/R. Fabrizio Radin, Zamjenik župana
koji obnaša dužnost župana

Predmet: Opis projekta - Dogradnja i rekonstrukcija Doma za starije osobe Buzet
Zahtjev za sufinanciranje dijela investicijskih troškova u sklopu projekta Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet

- dostavlja se

Poštovani,

nastavno na dostavljeni *Zahtjev za sufinanciranje dijela investicijskih troškova u sklopu projekta Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet* dostavljen od strane Grada Buzeta dana 09.10.2020. godine, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam podatke i opis projekta Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet za potrebe pripreme akata za županijsku skupštinu Istarske županije.

Za dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju prema slijedećem:
meri.vivoda@buzet.hr, tel: 091/272-5053.

S poštovanjem,



Prilog:

1. Opis projekta

OPIS PROJEKTA

Dom za starije osobe Buzet je u suradnji s Gradom Buzetom i Općinom Lanišće tijekom 2019. godine prijavio projekt pod nazivom „Unaprjeđenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije – druga faza“ na OP „Konkurentnost i kohezija – KK.08.1.3.04“, u kojem je najznačajnija aktivnost Dogradnja i rekonstrukcija Doma za starije osobe Buzet (izvaninstitucionalni dio u prizemlju).

Grad Buzet kao jedinica lokalne samouprave koja se prostire na 165km² prema popisu stanovništva iz 2011. godine broji tek nešto više od 6.000 stanovnika (6.133), među kojima se nalazi 1369 osoba starijih od 60 godina pa je koeficijent starosti 22,3%. S obzirom da je koeficijent starosti u Republici Hrvatskoj u 2011. godini bio 24,1%, Grad Buzet po udjelu starijeg stanovništva prati negativne trendove koji su primjetni u cijeloj RH te se može smatrati „populacijski starim društvom“. Na samom je području prisutno postepeno povećanje udjela starijih u ukupnom stanovništvu (sa 890 starijih od 65 godina u 2001. na 961 u 2011. Popis st. RH) a siguran je i dalji rast udjela starijih. Veliki broj spomenutog starijeg stanovništva koji su ciljane skupina projekta živi u više od 300 malih sela i zaseoka, neki i u samačkim domaćinstvima, udaljenim i do 20km od središta mjesta. Grad Buzet je i izrazito rijetko naseljeno područje (36st/km² u odnosu na prosjek RH od 78,4st/km² 2001.) te je na samom području prisutan niz otežavajućih faktora za lokalno stanovništvo: nepovoljna konfiguracija terena, raštrkanost naselja, nepostojanje javnog prijevoza i nedostupnost javnih sadržaja.

Grad Buzet se osnivanjem ustanove Doma za starije osobe Buzet i izgradnjom zgrade opredijelio prvenstveno za pružanje institucijskih usluga za starije. Navedena novosagrađena zgrada Doma planirana je samo za pružanje usluge smještaja, a kako se tijekom godina ukazala nužna potreba za uspostavom i izvaninstitucionalnih usluga, dio postojećih prostorija institucije prilagodio se u svrhu pružanja usluga Pomoći u kući i Organiziranih dnevnih aktivnosti.

Djelatnost Doma za starije osobe Buzet je pružanje institucijskih i izvaninstitucijskih socijalnih usluga odraslim osobama ali i realizacija programa organiziranih dnevnih aktivnosti i drugih programa u lokalnoj sredini u cilju poboljšanja kvalitete života starijih osoba. Dom je registriran za smještaj 50 korisnika u instituciji, a od izvaninstitucijskih usluga pruža se usluga pomoći u kući za 52 korisnika sa područja Grada Buzeta i 7 korisnika s područja Općine Lanišće. Dom je trenutno i provoditelj organiziranih dnevnih aktivnosti. Od 2006.-2014. godine Dom je provodio Program „Dnevni boravak i pomoć u kući starijim osobama Buzet“. Od 2014. Usluge pomoći u kući pružaju se prema Zakonu o socijalnoj skrbi (čl. 74. i čl. 80.). Korisnici primaju usluge putem Rješenja CZSS, Odlukom VZSP Grada Buzeta ili temeljem Ugovora sa Domom za starije osobe Buzet. Aktivnosti tadašnjeg tzv. „dnevnog boravka“ se od 2014. pod nazivom *organizirane dnevne aktivnosti* samostalno nastavljaju provoditi sredstvima Grada Buzeta i djelomično sredstvima dobivenim iz nacionalnih javnih izvora.

Grad Buzet kao osnivač i Dom za starije osobe Buzet kao pružatelj socijalnih usluga obavezni su provoditi mjere i aktivnosti iz Strategije socijalne skrbi za starije osobe 2017. – 2020. te su pred izazovom razvijanja socijalnih usluga koje će biti prilagođene individualnim potrebama starijih osoba na ovom području i korištenjem kojih će se poboljšati kvaliteta njihova života. Dosadašnjim radom ustanove na pružanju socijalnih usluga pomoći u kući te organiziranih dnevnih aktivnosti već se primjenjuju Mjere 1.2. (Razvijanje usluga za starije osobe usmjerenih zadržavanju starijih osoba u njihovom domu i Mjera 1.3. Osiguravanje

usluga usmjerenih povećanju kvalitete života starijih osoba spomenute Strategije ali se uvidjela potreba za širenjem postojećih i uvođenjem novih socijalnih usluga kako bi se u potpunosti razvila lokalna mreža usluga za starije osobe. Prvenstveno se pojavila potreba za uslugom poludnevnog i cjelodnevnog boravka (čl. 86. Zakona o socijalnoj skrbi N.N. 152/14.)

Trenutno kapacitet objekta Doma za starije osobe nema uvjete u kojima bi se mogao organizirati izvaninstitucionalni oblik socijalne skrbi – poludnevnog i cjelodnevnog boravka. Projektom bi se dogradila postojeća zgrada Doma za starije osobe Buzet te bi se osigurali prostorni uvjeti i oprema (prizemlje) nužni za uvođenje nove izvaninstitucijske socijalne usluge boravka i poboljšanje provedbe postojećih i uvođenje novih izvaninstitucijskih usluga pomoći u kući na području Grada Buzeta i Općine Lanišće. Razvojem i uspostavljanjem mreže izvaninstitucijskih usluga za starije osobe na području Grada Buzeta doprinijeti će se prevenciji institucionalizacije te će se osigurati služba podrške koja uvažava potrebe lokalne zajednice i individualne potrebe starijih osoba te podržava njihovo pravo na obiteljski život. Ujedno će se podići će se kvaliteta života starijih osoba na ovom području i spriječiti preuranjen smještaj u instituciju.

Postojeća zgrada Doma za starije osobe Buzet sastoji se od 2 etaže - prizemlje i kat, koju čine dva krila koja se protežu u smjeru istok-zapad i sjever- jug, ukupne bruto površine 1.520 m². Kapacitet postojeće zgrade obuhvaća stacionar, stambeni dio i posebni dio za ukupno 50 korisnika. Budući da Dom za starije osobe Buzet trenutno pruža jedinu uslugu trajnog smještaja starijih osoba u instituciju, prisutan je trend porasta broja potencijalnih korisnika na listi čekanja za smještaj u instituciju. Razlog porasta broja korisnika na listi čekanja za smještaj u instituciju proizlazi iz činjenice da je to trenutno jedini oblik organiziranog smještaja starijih osoba, i ne postoji prijelazan oblik organizirane socijalne usluge koji bi prevenirao institucionalizaciju. Glavna aktivnost ovog projekta Nabava, dogradnja/rekonstrukcija i opremanje Doma za starije osobe Buzet, temelji se na izrađenoj Projektno-tehničkoj dokumentaciji kao i ishodu „Potvrdi Glavnog projekta“ i Prijavi početka gradnje kojom je trajno produljen rok za dovršenje gradnje, iako aktivnosti građenja do danas nisu započele. Potvrda glavnog projekta obuhvaća izgradnju institucionalnog dijela za ukupno 36 novih korisnika i izgradnju izvaninstitucionalnog dijela za ukupno 16 korisnika, te prostorije za usluge Pomoći u kući.

Dogradnja i rekonstrukcija zgrade Doma za starije osobe Buzet izgraditi će se u naselju Goričica na k.č.br. 1398/20, K.O.Buzet-Stari grad ukupne površine čestice 5.172 m², uz postojeći objekt na sjevernom pročelju. Previđena je kao zasebna dilatacija, povezana s ostakljenim hodnikom (toplom vezom) na postojeće komunikacije doma. Buduća dogradnja postojeće građevine biti će iste visine kao i postojeći objekt (prizemlje i kat), sastavljena od 3 krila koja tlocrtno formiraju oblik slova „U“ te u čijem se sjecištu nalaze glavne komunikacije građevine. Ukupna neto površina nove zgrade iznosi 1328,5m².

Dogradnjom prizemlja predviđene su prostorije za pružanje usluge izvaninstitucijskih usluga – poludnevnog i cjelodnevnog boravka, koje obuhvaćaju jednokrevetne i dvokrevetne sobe za odmor korisnika cjelodnevnog boravka s ukupno 16 kreveta i financiraju se sredstvima EU projekta u 100% iznosu, dok dogradnja 1 kata obuhvaća sobe i prostorije za smještaj 36 novih korisnika institucionalnog dijela Doma za starije osobe i nije financirana sredstvima EU projekta.

Strategijom socijalne skrbi za starije osobe u RH za razdoblje od 2017. do 2020. godine, kao jedna od mjera je „Mjera 1.1. Ujednačavanje dostupnosti kapaciteta za smještaj starijih osoba“, čiji opis aktivnosti obuhvaća: „Poticati povećanje smještajnih kapaciteta do razine državnog prosjeka u županijama u kojima su kapaciteti ispod prosjeka“. Strategijom se ističe

da kapaciteti za smještaj starijih osoba nisu ravnopravno rasprostranjeni po županijama te činjenicu da je Istarska županija jedna od osam županija koje imaju kapacitet za smještaj starijih osoba ispod prosjeka za republiku hrvatsku. Strategija obuhvaća ciljeve kojima je u navedenim županijama potrebno poticati izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta kako bi se osigurala ravnomjerna dostupnost ovih usluga na cijelom području RH.

Plan za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije od 2017. do 2020. godine, kojeg je prihvatila Skupština Istarske županije, u okviru Socijalnog plana sadrži specifični cilj 2: „Povećati razinu materijalnih uvjeta i stručnih resursa za pružanje socijalnih usluga, posebno u domovima za starije osobe kojih je osnivač Istarska županija“, a u okviru kojega je predviđena i aktivnost: „Podrška inicijativama jedinica lokalne samouprave koje na svom području nemaju odgovarajuće kapacitete za smještaj starijih osoba (Labin, Pazin Buzet)“.

Ukupna vrijednost projekta dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet iznosi 24.976.639,37 kuna, od kojih je u sklopu EU projekta odobreno sufinanciranje u iznosu od 13.669.050,17 kuna za dogradnju i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet (prostorne jedinice u prizemlju koje čine ukupno 48,64 % površine Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet). Preostalih 51,36% ukupne površine novoizgrađenog dijela (1 kat) izgraditi će se za potrebe institucionalnog smještaja za ukupno 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i nisu financirani sredstvima EU projekta.

Ukupan trošak investicijskog ulaganja u Dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe iznosi 22.090.841,00 kuna, od kojih građevinsko obrtnički radovi iznose 17.625.000,00 kn, opremanje 3.537.966,00 kn, te troškovi nadzora i tehničkih usluga 927.875,00 kuna.

Sukladno gore navedenom, molimo Istarsku županiju da sudjeluje u financiranju dijela investicijskih troškova Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet (institucionalnog dijela), s ciljem podrške unaprjeđenju infrastrukture za pružanje socijalnih usluga na području Grada Buzeta te stvaranja novih uvjeta i kapaciteta za sve stanovnike sa područja Istarske županije sukladno u obrazloženju navedenoj financijskoj konstrukciji.

OBRAZLOŽENJE

U Proračunu Grada Buzeta za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu planiran je kapitalni projekt oznake K103701 Unapređenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta u djelu proračunskog korisnika Doma za starije osobe Buzet koji je ujedno i prijavitelj projekta.

Za realizaciju kapitalnog projekta procijenjene vrijednosti 24.976.639,37 kuna planirano je dugoročno zaduženje Doma za starije osobe Buzet u iznosu 11.300.000,00 kuna sa rokom povrata kredita od 15 godina. Ukupna procijenjena vrijednost otplatne rate iznosi 13.334.000,01 kuna.

U nastavku se daje predviđeni pregled visine i dospijeća glavnice i kamate po godinama od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita.

Red.br.	Dospijeće otplate kamate i glavnice kredita po godinama	Iznos glavnice	Obračunata kamata	Zbroj glavnice i kamate
1	2021		226.000,00	226.000,00
2	2022	753.333,33	226.000,00	979.333,33
3	2023	753.333,33	210.933,33	964.266,66
4	2024	753.333,33	195.866,67	949.200,00
5	2025	753.333,33	180.800,00	934.133,33
6	2026	753.333,33	165.733,33	919.066,66
7	2027	753.333,33	150.666,67	904.000,00
8	2028	753.333,33	135.600,00	888.933,33
9	2029	753.333,33	120.533,33	873.866,66
10	2030	753.333,33	105.466,67	858.800,00
11	2031	753.333,33	90.400,00	843.733,33
12	2032	753.333,33	75.333,33	828.666,66
13	2033	753.333,33	60.266,67	813.600,00
14	2034	753.333,33	45.200,00	798.533,33
15	2035	753.333,33	30.133,33	783.466,66
16	2036	753.333,38	15.066,67	768.400,05
		11.300.000,00	2.034.000,01	13.334.000,01

Ovim putem obraćamo Vam se sa zahtjevom za kapitalnom pomoći u vidu sufinanciranja povrata kredita , u visini od 50% godišnjeg anuiteta, odnosno glavnice uvećane za kamatu po dugoročnom kreditu. Dobivena sredstva bi Grad Buzet prenio proračunskom korisniku Domu za starije osobe Buzet radi podmirivanja navedenih kreditnih obveza.

U cilju da se navedenom investicijom ne naruši tijek kapitalnih i drugih tekućih projekata i aktivnosti dobivena kapitalna pomoć je neophodna za realizaciju projekta Dogradnja i rekonstrukcija Doma za starije osobe Buzet.