

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11. i 144/21.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 20. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju Gradu Umagu - Umago nekretnina u k.o. Umag, građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih) ulica sa pripadajućom infrastrukturom na području naselja Marketi – Umag

I.

Istarska županija - Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 13. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) daruje Gradu Umagu - Umago nekretnine u k. o. Umag, označene kao:

- k. č. br. 2650/2, vinograd, površine 679 m², upisane u zk. ul. br. 4135 k. o. Umag, upisanog prava suvlasništva republike Hrvatske, za dio 1/3, površina suvlasničkog dijela 226 m²
- k. č. br. 2653/3, oranica, površine 319 m², upisane u zk. ul. br. 6156 k. o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k. č. br. 2653/4, oranica, površine 387 m², upisane u zk. ul. br. 6156 k. o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- k. č. br. 2655/6, oranica, površine 395 m², upisane u zk. ul. br. 3974 k. o. Umag, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,

sveukupne površine 1.327 m².

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Umagu - Umago u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnice (sabirnih ulica) sa pripadajućom infrastrukturom: oborinska odvodnja, odvodnja otpadnih voda, te javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture na području naselja Marketi – Umag sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-02/35, URBROJ: 2105/05-07/08-13-19 od 27. prosinca 2013., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, pravomoćne dana 28. siječnja 2014. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/000016, URBROJ: 2105/05-09/03-16-0003 od 18. svibnja 2016., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 4. lipnja 2016. godine, II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000032, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0003 od 7. listopada 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 9. listopada 2017. godine, Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/16-01/000043, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0004 od 14. travnja 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 12. svibnja 2017. godine, Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/000079, URBROJ: 2105/05-09/02-17-0005 od 13. studenoga 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 13. studenoga 2017. godine, Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000103, URBROJ: 2105/05-09/03-17-0002 od 30. studenoga 2017., izdane od Istarske županije, Grad Umag - Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 23. prosinca 2017. godine i Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/17-01/000119, URBROJ: 2105/05-09/03-18-0005 od 13. ožujka 2018., izdane od Istarske županije, Grad

Umag - Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, pravomoćne dana 11. travnja 2018.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove odluke iznosi ukupno 232.266,67 eura (slovima: dvijestotridesetdvijetisućdvijestošezdesetšesteura i šezdesetsedamcenti), prema Procjembenim elaboratima Br: 50-2/2024, Br: 50-3/2024, Br:50-4/2024 i Br: 50-5/2024, Pula, 8.12.2024., koje je izradila Ana Hećimović, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i procjene nekretnina iz trgovačkog društva Alpha consulting d.o.o., Pula, Lošinjska 19 a.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembene elaborate iz stavka 1. ove točke Odluke da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15,) te da su prihvatljivi KLASA: 364-01/24-01/159, URBROJ: 2163-18-10/2-25-4, KLASA: 364-01/24-01/160, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3, KLASA: 364-01/24-01/161, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 i KLASA: 364-01/24-01/162, URBROJ: 2163-18-10/2-25-3 od 4. veljače 2025.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 6.250,00 eura, uključen PDV (slovima: šesttisućadvijestopedeset eura) snosi Grad Umag - Umago.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se, odnosno prenose u vlasništvo Grada Umagu - Umago bez naknade u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene iz točke I. ove Odluke, koje građevine su od osobito značaja za gospodarski razvoj Grada Umaga - Umago.

IV.

Grad Umag - Umago se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke i ishoditi izvršne uporabne dozvole u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u istom roku dostaviti Istarskoj županiji kao nadležnom tijelu za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ishođene uporabne dozvole.

V.

Istarska županija - Regione Istriana, u ime Republike Hrvatske i Grad Umag - Umago sklopit će ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnina ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. Ove Odluke ili se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske potpisat će župan Istarske županije.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/183

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-4

Pazin, 20. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar

DOSTAVITI:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
2. Županu IŽ
3. Gradu Umag - Umago, Ulica Giuseppea Garibaldija – Via Giuseppe Garibaldi 6, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
4. Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.