



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/13-01/162
URBROJ: 2163/1-08-01/1-13-01
Pazin, 26. lipnja 2013.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlog Odluke o prestanku
koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja
luke posebne namjene – privezište „Alberi“**

Poštovani,

u privitku dostavljamo predmetni akt radi utvrđivanja odgovarajućeg prijedloga od strane župana Istarske županije i upućivanja Županijskoj skupštini Istarske županije na usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Prijedlog Odluke s obrazloženjem





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/13-01/29
URBROJ: 2163/1-01/8-13-4
Pula, 15. srpnja 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Drandić Valtera
Dršćevka 3
52000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) župan Istarske županije donosi dana 15. srpnja 2013. godine

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
mr. sc. Valter Flego**

Temeljem članka 31. stavka 1. točka 2. i članka 31. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 2013. godine, donosi

ODLUKU
o prestanku koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene
– privezište „Alberi“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prestanak koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene privezište „Alberi“, zbog odreknuća ovlaštenika koncesije – SKIPER HOTELI d.o.o. Savudrija.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“ („Službene novine Istarske županije“, br. 10/06 i 2/11) i Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“ od 25. kolovoza 2006. godine i 06. svibnja 2011. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTRSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik Županijske skupštine
Valter Drandić

Ai sensi dell'articolo 31 comma 1 punto 2 e dell'articolo 31 comma 2 della Legge sul bene marittimo e porti marittimi (Gazzetta popolare n. 158/03, 100/04, 141/06 e 38/09) e dell'articolo 43 dello Statuto della Regione istriana (Bollettino ufficiale della Regione istriana n. 10/09), l'Assemblea della Regione istriana nella seduta tenutasi 2013, ha emanato la

DELIBERA

sulla cessazione della concessione del bene marittimo per l'utilizzo economico del porto di destinazione speciale – barbetta Alberi

Articolo 1

La presente Delibera accerta la cessazione della concessione del bene marittimo di destinazione speciale per l'utilizzo economico del porto di destinazione speciale, barbetta Alberi, per motivi di rinuncia del soggetto autorizzato alla concessione – SKIPER HOTELI s.r.l. Slavore.

Articolo 2

Con l'entrata in vigore di questa Delibera, cessa di vigere la Delibera sulla concessione del bene marittimo per l'edificazione e utilizzo economico del porto di destinazione speciale – barbetta Alberi (Bollettino ufficiale della Regione istriana, n. 10/06 e 2/11) e il Contratto sulla concessione del bene marittimo per l'edificazione e utilizzo economico del porto di destinazione speciale – barbetta Alberi del 25 agosto 2006 e 6 maggio 2011.

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore il giorno della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione istriana.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente

Valter Drandić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 31. stavka 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesija na pomorskom dobru prestaje odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji. Odredbom članka 31. stavka 2. utvrđeno je da odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom utvrđuje se prestanak koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“ zbog odreknuća ovlaštenika koncesije – tvrtka SKIPER HOTELI d.o.o. Savudrija.

Odluku o davanju koncesije za rečeno privezište donio je tadašnji davatelj koncesije – Poglavarstvo Istarske županije na sjednici 06. srpnja 2006. godine na vremensko razdoblje od 20 godina (Odluka je objavljena u „Službenim novinama Istarske županije“, br. 10/06 i 2/11). Ugovor o koncesiji zaključen je 25. kolovoza 2006. godine.

Prema Odluci o koncesiji privezište je trebalo biti izgrađeno u roku 2 godine od izdavanja građevinske dozvole tj. do 25. ožujka 2011. godine, međutim, zbog financijskih, problema na koje ovlaštenik koncesije nije mogao utjecati, davatelj koncesije je rok dovršetka izgradnje produžio za 2 godine tj. do 05. svibnja 2013. godine.

Ovlaštenik koncesije – SKIPER HOTELI d.o.o. Savudrija je svojim dopisom od 02. svibnja 2013. godine izvjestio davatelja koncesije odnosno Istarsku županiju da nije u mogućnosti izgraditi privezište „Alberi“ te se zbog toga odriče koncesije. U nastavku se navode najvažniji razlozi zbog kojih se ovlaštenik odriče koncesije:

1. Financiranje izgradnje hotelsko – rezidencijskog kompleksa na „Alberima“ (hotel, vile, apartmani) pa tako i privezišta „Alberi“ trebalo je biti osigurano dijelom iz kredita, a dijelom iz prodaje nekretnina. Investicija u hotelsko – rezidencijalni kompleks je znatno premašena, a usljed globalne recesije prihodi od prodaje nekretnina su izostali. Štoviše, nekretnine (dvadeset i dvije vile i četiri apartmanske zgrade) nisu u cijelosti dovršene a ni opremljene. Nadalje, SKIPER HOTELI d.o.o. opterećeni su višemilijunskim gubicima pa financiranje putem komercijalnih banaka nije dostupno (sve nekretnine SKIPER HOTELA d.o.o. su pod višestrukim hipotekama i društvo nije u mogućnosti ponuditi bankama osiguranje za daljnje kredite).

2. SKIPER HOTELI d.o.o. nisu bili u mogućnosti (niti u produženom roku) dovršiti izgradnju privezišta zbog toga što društvo još uvijek nije našlo novog vlasnika (trenutni vlasnik je Hypo Alpe - Adria Bank International AG – vlasništvo stečeno preuzimanjem zbog dugova prethodnih vlasnika), kao i zbog svih gore navedenih financijsko – uvjetovanih razloga uslijed kojih se društvo nije sposobno upustiti u velika investiranja, kao što je izgradnja velikog privezišta na zahtjevnoj lokaciji.

3. Imajući u vidu da zbog naprijed obrazloženih financijskih razloga ovlaštenik koncesije SKIPER HOTELI d.o.o. nije u mogućnosti dovršiti izgradnju privezišta, isti se **odriče koncesije na pomorskom dobru** u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezište „Alberi“.

4. Potrebno je istaknuti da na koncesioniranom području ostaje izgrađeno privezište za domicilno stanovništvo u koje je 2009. godine uloženo 1.265.138,29 kuna, a 2010. godine

daljnjih 610.000,00 kuna. Dodatno tome, gubitak za SKIPER HOTELE d.o.o. ogleda se i u činjenici da su uložena znatna sredstva u projektiranje i ishođenje dozvola, a da navedena investicija, nažalost, ne može biti ostvarena.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u privitku.

Nakon članka 1. dodaje se novi članak 2. (članak 2. iz prijedloga odluke postaje članak 3. prijedloga odluke.)

Dodaje se novi članak 2. Kako glasi:

“Članak 2.

Ovom odlukom utvrđuje se obaveza dosadašnjeg ovlaštenika koncesije SKIPER HOTELI d.o.o. Savudrija da nadoknadi nanесenu štetu domicilnim ribarima i stanovništvu vraćanjem lučice u prvobitno uporabno stanje.

OBRAZLOŽENJE

Na području koncesije nalazila se ribarska lučica koju su desetljećima koristili lokalni stanovnici i mali ribari. Ista je uništena prilikom gradnje nove lučice koja je premala, ne osigurana od jake bure te nema uporabnu vrijednost jer se brodice ne mogu privezati niti ući u lučicu jer je ulaz onemogućen plovilima radi kamenog bloka koji je postavljen u moru na ulazu u lučicu.