

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18-proč. tekst, 10/20, 6/21) Župan Istarske županije razmatrajući ponude i uvjete prodaje od strane vlasnika nekretnine k.č.br. 24/21 k.o. Lovrečica glede posebnih dijelova koji će biti upisani na nekretnini k.č.br. 24/21 k.o. Lovrečica, dana 18. travnja 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK o nekorištenju prava prvokupa

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa posebnih dijelova koji će biti upisani na nekretnini označenoj kao k.č.br. 24/21, kuća, dvorište, pov. 856 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4878 k.o. Lovrečica:
  - stan oznake S7, sveukupne pov 81,46 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P7 pov 15 m<sup>2</sup> po cijeni od 260.672,00 EUR, odnosno 1.964.033,18 kn<sup>1</sup>,
  - stan oznake S8, sveukupne pov 85,91 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P8 pov 15 m<sup>2</sup> po cijeni od 274.912,00 EUR, odnosno 2.071.324,46 kn<sup>2</sup>,
  - stan oznake S9, , sveukupne pov 74,09 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P9 pov 15 m<sup>2</sup> po cijeni od 311.178,00 EUR, odnosno 2.344.570,64 kn<sup>3</sup>,
  - stan oznake S10, sveukupne pov 74,09 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P10 pov 15 m<sup>2</sup> po cijeni od 325.996,00 EUR, odnosno 2.456.216,86 kn<sup>4</sup>,
  - stan oznake S11, sveukupne pov 72,42 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P11 pov 15 m<sup>2</sup> po cijeni od 333.132,00 EUR, odnosno 2.509.983,05 kn<sup>5</sup>,
  - stan oznake S12, sveukupne pov 72,42 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P12 pov 15 m<sup>2</sup> po cijeni od 347.616,00 EUR, odnosno 2.619.112,75 kn<sup>6</sup>,a koja nekretnina temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula KLASA: UPI 612-08/05-05/358 od 30.05.2005. g. ima svojstvo kulturnog dobra te je stavljena pod preventivnu zaštitu i u odnosu na koju je temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/22-06/0024, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 od 16.03.2022. g. zabilježeno da Arheološko nalazište Sveti Ivan Kornetski ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Upozorava se vlasnik nekretnine da istu, odnosno posebne dijelove koji će biti upisani ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijena navedenih u ponudama iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetnih ponuda, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenih kupoprodajnih ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

<sup>1,2,3,4,5,6</sup> Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/04  
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02  
Pula-Pola, 18. travnja 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
Boris Miletić**

**DOSTAVITI:**

1. *Podnositelju ponude putem: Odvjetnički ured Boris Anišić, Zagreb, Ilica 191B/I*
2. *Grad Umag – Città di Umago, Giuseppe Garibaldi 6, Umag*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*