



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

- **ŽUPAN**

KLASA: 342-01/18-01/05  
URBROJ: 2163/1-01/8-18-05  
Pula, 23. travnja 2018.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/p predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3,  
52 000 Pazin

**PREDMET: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 23. travnja 2018. godine, donosi slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
mr. sc. Valter Flego

Temeljem članka 36. stavaka 1. i 6. i članka 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka XII. Odluke Županijske Skupštine o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju za na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso („Službene novine Istarske županije“ br. 2/18), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2018/S 01K-0004038 od dana 20.2.2018.) i članka 43. točke 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso (broj 3/2018)**

#### **Članak 1.**

Temeljem prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso sa sjednica održanih 27. 3. 2018. i 5. 4. 2018. godine, utvrđuje se da je odabrani najpovoljniji ponuditelj za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso trgovačko društvo MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, OIB: 25190869349 (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

#### **Članak 2.**

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru. Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

#### **Članak 3.**

Koncesija iz članka 1. ove Odluke obuhvaća dio plaže na k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj ukupne površine 13.013,00 m<sup>2</sup> (sukladno grafičkom prikazu koji čini Prilog 1 Odluke) i morsku površinu ukupne površine 450,00 m<sup>2</sup>.  
Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 13.463,00 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### **Članak 5.**

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.  
Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 20,00 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra, odnosno ukupno 269.260,00 kuna godišnje.  
Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 4 % prihoda od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na plaži.  
Stalni dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 31.12. tekuće godine  
Promjenjivi dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 30.4. iduće godine.  
Za obračun promjenjivog dijela naknade za koncesiju, koncesionar je obvezan za cijelo razdoblje trajanja koncesije dostavljati davatelju koncesije podatke o ukupnom godišnjem prihodu ostvarenog u tekućoj godini, odnosno za razdoblje od 1.1. do 31.12. do 15.3. iduće godine.

Za prvu i posljednju godinu, stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja, a za ostale godine, cijelu godinu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i proračuna Grada Rovinja, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Rovinja.

#### Članak 6.

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 5. ove Odluke svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

#### Članak 7.

Koncesionar je obvezan urediti područje u koncesiji sukladno važećim prostornim planovima. Plaža mora biti otvorenog tipa, dakle bez ograničavanja pristupa ili naplate ulaza pristupa ili naplate ulaza.

Koncesionar ne smije ograđivati plaže vertikalno prema moru, te je obvezan osigurati neometan prolaz šetnicom za svih.

Na dijelovima morskih plaža i morskog prostora uz plaže omogućiti će se:

a) izvođenje zahvata u cilju uređenja plaža na temelju idejnog rješenja i prethodne suglasnosti Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije;

b) izvođenje drugih zahvata utvrđenih važećim dokumentima prostornog uređenja;

c) obavljanje djelatnosti i pružanje usluga na najviše 60% kopnenog prostora u koncesiji, i to:

- obavljanje sportsko rekreacijskih djelatnosti, odnosno iznajmljivanje bicikala, skutera, pedalina, sandolina, ležaljki, suncobrana, skija, daski za jedrenje, zmajeva za jedrenje, jedra za surfanje, podvodnih elektro skutera, običnih skutera, opreme za snorkeling, sportskih brodice i ostalih sličnih rekvizita;

- pružanje usluga škole ronjenja, škole jedrenja, škole surfanja, skijanja na vodi, vožnje bananom i tubovima, parasailing, zabavni park na moru, vožnje specijalnim plovilima, aquagan i sl.

- pružanje usluga u ugostiteljstvu i trgovini (ugostiteljske terase, kiosci, montažni objekti, štandovi, ambulanta prodaja i dr.)

- privez i sidrenje plovila za iznajmljivanje i specijalnih plovila;

- usluge masaže.

Djelatnosti i pružanje usluga iz točke 3. može obavljati isključivo koncesionar, a iznimno i treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji i prethodne suglasnosti tijela koje provodi prethodni postupak za davanje koncesija.

#### Članak 8.

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanja plaža potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na plažama. Zahvati na uređenju plaže smatraju se:

- renaturalizacija / sanacija
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža.

Renaturalizacija / sanacija je skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodna stanja odnosno poboljšanja dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene.

Uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža je provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

Pod uređenjem plaža smatra se izvođenje sljedećih zahvata:

- čišćenje obalnog pojasa, njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja (redovno održavanje);
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja dijela obalnog ruba;
- obnova karakterističnog šumskog ruba makije kao prirodne sukcesije obalnog ruba;
- izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije;
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru;
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže, uzimajući u obzir zakonske obveze;
- oblaganje dijelova plaže (suncališta) kamenim pločama;
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska, javna rasvjeta, telekomunikacijska);
- hortikulturno uređenje;
- postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže odnosno spasilačku službu;
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.);
- postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru;
- izvođenje drugih zahvata predviđenih važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Za izvođenje navedenih zahvata koncesionar je dužan pribaviti idejni projekt odnosno idejno rješenje, koje izrađuje ovlaštena pravna ili fizička osoba, u skladu s odredbama koje proizlaze iz zakonskih propisa u domeni zaštite prirode i okoliša te prostornog uređenja i gradnje, te prethodno pribaviti suglasnost Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije.

#### Članak 9.

Za vrijeme trajanja koncesije koncesionar može dati dio koncesije u potkoncesiju.

Za davanje dijela koncesije u potkoncesiju moguće je sklopiti jedan ili više ugovora o potkoncesiji.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je sklopiti jedan ili više ugovora za obavljanje sporednih djelatnosti.

Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji ili ugovora o obavljanju sporedne djelatnosti koncesionar je obavezan o tome obavijestiti davatelja koncesije, te zatražiti suglasnost. Suglasnost na sklapanje ugovora o potkoncesiji ili ugovora o obavljanju sporedne djelatnosti daje nadležno upravno tijelo u županiji na godišnjoj razini.

Prije davanja suglasnosti na sklapanje ugovora o potkoncesiji ili ugovor o obavljanju sporedne djelatnosti upravno tijelo u županiji nadležno za davanje suglasnosti ima pravo zatražiti dodatne podatke o potkoncesionaru/ osobi s kojom se sklapa ugovor o obavljanju sporednih djelatnosti (npr. podatke o poslovanju).

Sastavni dio ugovora o potkoncesiji čini i grafički prikaz područja koje se daje u potkoncesiju. U ugovoru o potkoncesiji potrebno je navesti površinu koja se daje u potkoncesiju.

Prihod od naknade iz ugovora o potkoncesiji ili ugovora o obavljanju sporedne djelatnosti čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju, a što mora biti izričito navedeno u ugovoru o potkoncesiji ili ugovoru o obavljanju sporedne djelatnosti. Naknada za ugovor o potkoncesiji ili ugovor o obavljanju sporedne djelatnosti mora biti razmjerna vrijednosti ugovora o potkoncesiji ili ugovora o obavljanju sporedne djelatnosti.

Moguće je sklapanje ugovora o potkoncesiji za:



- obavljanje sportsko rekreacijskih djelatnosti, odnosno iznajmljivanje bicikala, skutera, pedalina, sandolina, ležaljki, suncobrana, skija, daski za jedrenje, zmajeva za jedrenje, jedra za surfanje, podvodnih elektro skutera, običnih skutera, opreme za snorkeling, sportskih brodice i ostalih sličnih rekvizita;
- pružanje usluga škole ronjenja, škole jedrenja, škole surfanja, skijanja na vodi, vožnje bananom i tubovima, parasailing, zabavni park na moru, vožnje specijalnim plovilima, aquagan i slično.
- pružanje usluga u ugostiteljstvu i trgovini (ugostiteljske terase, kiosci, montažni objekti, štandovi, ambulantska prodaja i dr.)
- privez i sidrenje plovila za iznajmljivanje i specijalnih plovila;
- usluge masaže.

Zbroj svih godišnjih naknada za potkoncesiju može iznositi najviše do 50% godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade iz ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije ima pravo za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji odrediti najveću površinu pomorskog dobra koje se daje u potkoncesiju.

#### Članak 10.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u koncesiji pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istim osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan poštivati standarde kakvoće mora na plažama utvrđene pozitivnim propisima koji reguliraju kakvoću mora za kupanje.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti plaže sukladno Studiji gospodarske opravdanosti kao sastavnim dijelom ponudbene dokumentacije Koncesionara, te sva investicijska ulaganja na plažama izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 11.

Prijenos ugovora o koncesiji ne smije umanjiti kvalitetu i narušiti kontinuitet provedbe ugovora o koncesiji.

Na prijenos ugovora o koncesiji na odgovarajući način se primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju trgovačka društva, financijsko poslovanje i drugi odgovarajući propisi.

- a) Ugovor o koncesiji može se uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu:
  1. U slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, a kroz postupke spajanja postojećeg koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja. Prijenos ugovora o koncesiji može se izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.
  2. U korist financijske institucije koja daje kredit/kredite koncesionaru u svrhu provedbe ugovora o koncesiji, a u slučaju neispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji od strane koncesionara koji mogu dovesti do raskida ugovora o koncesiji.
  3. Financijska institucija iz točke 2. može se ovlastiti na prijenos ugovora o koncesiji na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.
- b) Ugovor o koncesiji može se uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu s člankom 67. Zakona o koncesijama.

#### Članak 12.



Na koncesiji se može uz suglasnost davatelja koncesije osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a sve sukladno članku 67. Zakona o koncesijama.

Tražbine financijskih institucija mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ugovora o koncesiji, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Ako se zalogom osigurana tražbina ne ispuni o dospijeću, založni vjerovnik ovlašten je ostvariti svoje pravo na namirenje te tražbine prijenosom koncesije na treću osobu koja ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Vrijednost koncesije procjenjuje se ponovo prilikom ostvarenja prava na namirenje, a radi utvrđivanja odnosa vrijednosti koncesije s vrijednosti tražbine založnog vjerovnika.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje založno pravo.

#### Članak 13.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

#### Članak 14.

a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

#### Članak 15.

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

#### Članak 16.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

#### Članak 17.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na dvostruki iznos godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Po prestanku koncesije Koncesionar je obvezan ukloniti postavljene objekte na pomorskom dobru. Ukoliko Koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara. Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata. Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

#### Članak 18.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke sklopi s Koncesionarom Ugovor o koncesiji u skladu

s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako Koncesionar ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 19.

Zadužuje se i ovlašćuje Župan da u ime Istarske županije podnese zemljišnoknjižnom sudu prijedlog za zabilježbu koncesije.

#### Članak 20.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

#### Članak 22.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

### O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su članci 36. stavci 1. i 6. i članak 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09,123/11 i 56/16) i članak 43. točka 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18). Člankom 36. stavkom 1. Zakona o koncesijama je propisano da Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, te da je Odluka o davanju koncesije upravni akt. Člankom 36. stavkom 6. Zakona o koncesijama propisano je da se Odluka o davanju koncesije objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu. Člankom 37. Zakona o koncesijama je propisan sadržaj Odluke o davanju koncesije. Odluka o davanju koncesije sadržava osobito:

1. Naziv davatelja koncesije
2. Broj odluke i datum donošenja odluke
3. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja
4. Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara
5. Vrstu i predmet koncesije
6. Prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije
7. Rok na koji se daje koncesija
8. Posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj
9. Iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati
10. Rok u kojemu je odabrani najpovoljniji ponuditelj obvezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije
11. Obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
12. Vrstu i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji
13. Uputu o pravnom lijeku
14. Potpis odgovorne osobe davatelja koncesije.

Članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisuje da odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije odnosno županijska skupština na rok do 20 godina. Člankom 43. točkom 20. Statuta Istarske županije propisana je ovlast Županijske skupštine Istarske županije za davanje koncesija.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Odluke o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso („Službene novine Istarske županije“ br. 2/18) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2018/S 01K-0004038 od dana 20.2.2018.). Na temelju navedene Odluke i Obavijesti u propisanom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od strane trgovačkog društva MAISTRA d.d. Rovinj, Obala V. Nazora 6, Rovinj. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso, na sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava uvjetima iz Odluke i Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli trgovačkom društvu MAISTRA d.d. Rovinj, sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade, te je izradilo Prijedlog Odluke o davanju koncesije i istu putem nadležnog Upravnog odjela za održivi razvoj prosljedilo na nadležno postupanje Županu, odnosno Županijskoj skupštini.

Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj-Valdaliso. Utvrđena je površina plaže od 13.013,00 m<sup>2</sup> (sukladno grafičkom prikazu koji čini Prilog 1 Odluke) i morska površina ukupne površine 450,00 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 13.463,00 m<sup>2</sup>. Koncesija je daje na rok od 20 godina, koji teče od dana potpisivanja ugovora.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz dostavljene ponude. Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 20,00 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra, odnosno ukupno 269.260,00 kuna godišnje (13.463,00 x 20,00 = 269.260,00). Stalni dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 31.12. tekuće godine. Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 4 % od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem i pružanjem usluga na plaži, a uplaćuje se od 30.4. iduće godine.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (12.000.000,00 kn).

Na dijelovima plaža i morskog prostora uz plaže Koncesionaru se dozvoljava obavljanje raznih sportsko – rekreacijskih djelatnosti, iznajmljivanje plažnih rekvizita te obavljanje određenih djelatnosti u oblasti ugostiteljstva i trgovine na najviše 60% kopnenog prostora u koncesiji. Navedene djelatnosti mogu iznimno obavljati treće osobe temeljem ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj kao što je utvrđeno u svim odlukama o davanju koncesije.

Od Koncesionara se traži da za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristi, održava i štiti morske plaže uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, a osobito je dužan poštivati standarde kakvoće mora na plažama.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, Koncesionaru se omogućava izvođenje određenih zahvata na uređenju plaža, a što će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Koncesionar je dužan prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i proračuna Grada Rovinja (svaki po 1/3).

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke sklopi s Koncesionarom Ugovor o koncesiji u skladu

s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Protiv ove Odluke ponuditelj, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I

URBROJ:

Pazin,

### REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

#### Dostaviti:

1. Župan
2. Maistra d.d. Rovinj, Obala V.Nazora 6, Rovinj (dostaviti sa zapisnicima)
3. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ
4. Upravni odjel za proračun i financije IŽ
5. Grad Rovinj, n/p gradonačelnika
6. Općinsko državno odvjetništvo u Puli
7. Objava – ovdje
8. Pismohrana - ovdje



Ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 6 e dell'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17), dell'articolo 20, comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e dell'articolo XII della Delibera dell'Assemblea sulla raccolta pubblica delle offerte per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della spiaggia alla p.c. n. 2067/2 c.c. Rovigno-Valdaliso („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 2/18), dell'Avviso sull'intento di dare in concessione ("Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia" N. della pubblicazione: 2018/S 01K-0004038 del 20/02/2018) e dell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2018 emana la

## **DELIBERA**

### **sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della spiaggia su parte della p.c. n. 2067/2 c.c. Rovigno - Valdaliso (num. 3/2018)**

#### Articolo 1

Ai sensi della proposta della Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo per l'utilizzo ai fini economici della spiaggia sulla part. cat. 2067/2 c.c. Rovigno-Valdaliso di cui alle sedute tenutesi il 27/ 03/ 2018 e il 5/ 04/ 2018 si constata che è stato scelto quale miglior offerente per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della spiaggia su parte della p.c. n. 2067/2 c.c. Rovigno-Valdaliso, la società commerciale MAISTRA S.p.A. Rovigno, Riva Vladimir Nazor 6, CIP: 25190869349, (in seguito: Concessionario).

#### Articolo 2

La concessione stabilita con la presente Delibera viene data esclusivamente al Concessionario.

Il Concessionario non ha il diritto di trasferire la concessione a terzi, né interamente né parzialmente, tranne nel caso di un'autorizzazione espressamente concessa dal Concedente.

#### Articolo 3

La concessione di cui all'art. 1 della presente Delibera comprende parte della spiaggia alla p.c.n. 2067/2 c.c. Rovigno, della superficie complessiva di 13.013,00 m<sup>2</sup> (conformemente alla rappresentazione grafica che costituisce l'allegato 1 della Delibera) e la superficie marittima, della superficie complessiva di 450,00 m<sup>2</sup>.

La superficie complessiva assegnata in concessione è di 13.463,00 m<sup>2</sup>.

#### Articolo 4

La concessione viene assegnata per un periodo di 20 anni, a partire dal giorno di stipulazione del Contratto di concessione.

#### Articolo 5

Il canone di concessione consiste in una parte fissa e una variabile.

L'importo della parte fissa del canone di concessione ammonta a 20,00 kune al m<sup>2</sup> di demanio marittimo occupato, per un totale di 269.260,00 kune annue.

La parte variabile del canone di concessione ammonta al 4 % delle entrate complessive realizzate con lo svolgimento e l'offerta dei servizi in spiaggia.

La parte fissa del canone di concessione per l'anno corrente va versata fino al 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione per l'anno corrente va versata entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Per il calcolo della parte variabile del canone di concessione, il concessionario è tenuto a trasmettere per tutta la durata della concessione, al concedente i dati sulle entrate complessive annuali realizzate nell'anno corrente, rispettivamente per il periodo dall'1/01 al 31/12 fino al 15/03 dell'anno successivo.

La parte stabile del compenso per la concessione viene pagata proporzionalmente ai mesi di utilizzo della spiaggia, e negli anni successivi, si paga per tutto l'anno.

Il canone di concessione è un introito comune del bilancio statale, regionale e della Città di Rovigno e viene versato su un conto speciale della Città di Rovigno.

#### Articolo 6

Il canone di concessione è soggetto a modifiche in base all'indice dei prezzi di consumo, in seguito alla fluttuazione dei prezzi sul mercato del bene pubblico o di un altro bene d'interesse per la Repubblica di Croazia che è oggetto della concessione e/o alle modifiche di una legge speciale nella parte che stabilisce l'importo e la modalità di pagamento del canone di concessione.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione di cui all'art. 5 della presente Delibera ogni due anni, a partire dal giorno della stipulazione del Contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

#### Articolo 7

Il concessionario è tenuto ad allestire il territorio in concessione tenendo conto dei piani d'assetto territoriale vigenti. La spiaggia dev'essere di tipo aperto, ossia senza limiti di accesso o pagamento dell'accesso o di pagamento dell'entrata.

Il concessionario non deve recintare le spiagge in senso verticale verso il mare ed è obbligato a garantire un passaggio indisturbato a tutti per la passeggiata.

In alcune parti delle spiagge marine e delle superfici marine lungo le spiagge si permetterà:

a) la realizzazione di interventi finalizzati ad allestire le spiagge conformemente alla soluzione di massima e al previo consenso dell'Organo tecnico che stabilisce le condizioni per l'allestimento delle spiagge della Regione Istriana;

b) esecuzione di altri interventi previsti dai vigenti documenti di assetto territoriale;

c) lo svolgimento di attività e fornitura di servizi, su un massimo del 60% della superficie delle spiagge, e precisamente:

- lo svolgimento di attività sportivo-ricreative, ossia noleggio di biciclette, scooter, pedalò, sandolini, sedie a sdraio, ombrelloni, sci, surf e aquiloni, vele per il windsurf, elettro scooter acquatici, scooter normali, attrezzatura per snorkeling, battelli sportivi e altri requisiti simili;

- servizi di corsi sub, scuole di vela, scuole di windsurf, sci nautico, corse con banana boat e ciambelloni, parasailing, parco divertimenti sul mare, giro con imbarcazioni speciali, scivoli acquatici e sim.;

- prestazione di servizi nel settore alberghiero e nel commercio (terrazzi, chioschi, prefabbricati, bancarelle, venditori ambulanti e sim.);

- attracco e ancoraggio di imbarcazioni da noleggio e imbarcazioni speciali;

- servizi di massaggio.

Le attività e la fornitura di servizi di cui al punto 3, possono essere svolte esclusivamente dal Concessionario e, in via eccezionale, anche da terzi in base ad un contratto di sub-concessione e previa approvazione dell'organo che attua la procedura preliminare per l'assegnazione delle concessioni.

## Articolo 8

Al fine di migliorare l'accessibilità e adeguare le spiagge alle esigenze degli utenti, nonché rispettare i principi di sviluppo sostenibile con i quali si deve valutare l'impatto sull'ambiente e la natura, al concessionario si consente l'esecuzione di interventi sulle spiagge. Sono ritenuti interventi per l'allestimento delle spiagge:

- rinaturalizzazione / risanamento
- assestamento delle parti morfologicamente immutate delle spiagge.

La rinaturalizzazione / risanamento è un insieme di interventi che si intraprendono per il ritorno allo stato naturale, ossia per migliorare le parti delle spiagge danneggiate da interventi precedenti.

L'assestamento di parti morfologicamente immutate delle spiagge costituisce un intervento mirato a migliorare la possibilità di usare parti di spiagge in cui prevalgono le strutture e le forme naturali che devono essere in parte preservate.

Per assestamento delle spiagge si ritiene l'esecuzione dei seguenti interventi:

- bonifica della fascia costiera, delle sue parti dal cemento e dalle costruzioni e lastricati in cemento (manutenzione corrente);
- ricostruzione dello stato precedente di parte del margine costiero;
- rinnovo del margine caratteristico forestale della macchia come successione naturale del margine costiero;
- costruzione di mura di supporto in pietra per la protezione dall'erosione;
- costruzione di sentieri, scalini e rampe per persone con particolari necessità per accedere al mare;
- collocazione di sabbia e ghiaia su parti di spiaggia, osservando gli obblighi di legge;
- Collocazione di piastre di roccia su parti di spiaggia (aree prendisole);
- costruzione dell'infrastruttura in funzione della spiaggia (acquedotto, idranti, rete fognaria, energia, illuminazione pubblica, telecomunicazioni);
- allestimento orticolturale;
- collocazione di docce, cabine per il cambio di indumenti e della torre per il bagnino o il servizio di salvataggio;
- collocazione di attrezzatura comunale prefabbricata (panchine, tavoli, bidoni per l'immondizia, ombrelloni, sedie a sdraio, tabelle informative e sim.);
- collocazione di pontoni per bagnanti e segnalazioni in mare;
- attuazione di altri interventi previsti nei documenti vigenti d'assetto territoriale.

Per svolgere gli interventi summenzionati il concessionario è tenuto a procurare un progetto di massima, rispettivamente una soluzione di massima realizzati da parte della persona giuridica o fisica autorizzata, conformemente alle disposizioni basate sulle norme di legge in campo di tutela naturale e ambientale e assetto territoriale ed edilizia, e il previo consenso dell'Organo tecnico per la determinazione delle condizioni per l'allestimento delle spiagge della Regione Istriana.

## Articolo 9

Per il periodo di durata della concessione, il concessionario può dare parte della concessione in sub-concessione.

Per dare parte della concessione in sub-concessione è possibile stipulare uno o più contratti di sub-concessione.

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile stipulare uno o più contratti per svolgere le attività secondarie.

Prima della stipulazione del contratto di sub-concessione o del contratto sullo svolgimento dell'attività secondaria, il concessionario ha l'obbligo di informare in merito il concedente e di richiedere il consenso. L'organo amministrativo competente in regione rilascia su base annuale il consenso alla stipula del contratto di sub-concessione o del contratto sullo svolgimento dell'attività secondaria.

Prima di dare il consenso alla stipulazione del contratto di sub-concessione o del contratto sullo svolgimento dell'attività secondaria, l'organo amministrativo in regione competente per il rilascio del consenso ha il diritto di richiedere ulteriori dati sul sub concessionario / la persona con la quale si stipula il contratto sullo svolgimento delle attività secondarie (per es. i dati sulla sua attività).

Parte integrante del contratto di sub-concessione è anche la rappresentazione grafica dell'area che si dà in sub-concessione.

Nel contratto di sub-concessione è necessario indicare la superficie che viene data in sub-concessione.

I proventi dal canone di cui nel contratto di sub-concessione o nel contratto sullo svolgimento dell'attività secondaria costituiscono l'entrata del concessionario e vanno aggiunti all'entrata complessiva sulla quale si calcola il canone di concessione, e ciò va espressamente indicato nel contratto di sub-concessione o nel contratto sullo svolgimento dell'attività secondaria. I compensi per il contratto di sub-concessione o il contratto sullo svolgimento dell'attività secondaria dev'essere proporzionale al valore del contratto di sub-concessione o al contratto d'esecuzione dell'attività secondaria.

Il contratto di sub-concessione si può stipulare per:

- lo svolgimento di attività sportivo-ricreative, ossia noleggio di biciclette, scooter, pedalò, sandolini, sedie a sdraio, ombrelloni, sci, surf e aquiloni, vele per il windsurf, elettro scooter acquatici, scooter normali, attrezzatura per snorkeling, battelli sportivi e altri requisiti simili;
- servizi di corsi sub, scuole di vela, scuole di windsurf, sci nautico, corse con banana boat e ciambelloni, parasailing, parco divertimenti sul mare, giro con imbarcazioni speciali, scivoli acquatici e simile,
- prestazione di servizi nel settore alberghiero e nel commercio (terrazzi, chioschi, prefabbricati, bancarelle, venditori ambulanti e sim.);
- attracco e ancoraggio di imbarcazioni da noleggio e imbarcazioni speciali;
- servizi di massaggio.

La somma di tutti i canoni annuali per la sub concessione può ammontare al massimo il 50% della parte fissa annuale del canone di concessione.

Il concedente ha il diritto per il periodo di durata del contratto di concessione, stabilire la superficie massima del demanio marittimo data in sub-concessione.

#### Articolo 10

Per tutta la durata della concessione il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente, mantenere e tutelare in demanio marittimo in concessione applicando il principio di sana e prudente gestione e rispettando tutte le norme di legge, in particolare quelle sulla tutela ambientale, ma su queste spiagge non può intraprendere altre azioni ad eccezione di quelle previste dalla presente Delibera.

Il concessionario è tenuto a rispettare gli standard della qualità del mare sulle spiagge, stabiliti nelle norme positive che regolano la qualità del mare per la balneazione.

Il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente le spiagge conformemente allo Studio di fondatezza economica quale parte integrante della documentazione compresa nell'offerta del Concessionario, nonché a effettuare tutti gli investimenti nelle spiagge attenendosi ai termini e agli importi previsti dallo Studio di fondatezza economica.

#### Articolo 11



Il trasferimento del contratto di concessione non deve diminuire la qualità e turbare la continuità dell'attuazione del contratto di concessione.

Per il trasferimento del contratto di concessione si usano in maniera adeguata le disposizioni delle norme che disciplinano le società commerciali, l'attività finanziaria e le altre relative norme.

- c) Il contratto di concessione si può, su consenso scritto del concedente, trasferire a terzi:
  4. Nei casi legati all'acquisizione della proprietà sul concessionario dopo l'attuazione del procedimento di ristrutturazione, e attraverso i procedimenti di unione del concessionario esistente con il futuro concessionario o altre forme di acquisizione della proprietà che scaturiscono da procedimento di ristrutturazione svolto. Il trasferimento del contratto di concessione si può effettuare a condizione che la terza persona soddisfi le condizioni relative alla capacità, stabilite per il concessionario nella documentazione concorsuale e informi in merito all'intento di assegnare in concessione.
  5. A favore dell'istituto finanziario che assegna il credito/i crediti al concessionario al fine di attuare il contratto di concessione, e in caso di non adempimento degli obblighi di cui nel contratto di concessione da parte del concessionario che possono portare alla rottura del contratto di concessione.
  6. L'istituto finanziario di cui al punto 2 può essere autorizzata al trasferimento del contratto di concessione a terzi, a condizione che la terza persona soddisfi le condizioni relative alla capacità, stabilite per il concessionario nella documentazione concorsuale e informi in merito all'intento di assegnare in concessione.
- d) Il contratto di concessione si può, su consenso scritto del concedente, trasferire a terzi per pagare il credito del creditore su pegno, quando la concessione è oggetto del diritto di pegno, conformemente all'art. 67 della Legge sulle concessioni.

#### Articolo 12

Sulla concessione, con in consenso del concedente, si può istituire il diritto di pegno solo in favore delle istituzioni finanziarie per garantire i crediti di queste istituzioni, sulla base di un contratto di finanziamento concesso al fine di attuare il contratto di concessione, il tutto conformemente all'art. 67 della Legge sulle concessioni.

I crediti delle istituzioni finanziarie possono riguardare esclusivamente gli strumenti finanziari procurati per attuare il contratto di concessione e non devono comprendere qualsiasi altro credito che l'istituto finanziario ha in rapporto al concessionario, su qualsiasi altro fondamento.

Prima di istituire il diritto di pegno, è necessario stabilire il valore della concessione sulla quale si istituisce il diritto di pegno.

Se il credito assicurato mediante pegno non viene erogato entro la scadenza, il creditore su pegno è autorizzato a realizzare il proprio diritto di riscossione del credito tramite trasferimento di concessione a una terza persona che adempie le condizioni riguardanti l'abilità stabilite per il concessionario nella documentazione concorsuale e nell'avviso sull'intento di assegnare in concessione, previo consenso del concedente.

Il valore della concessione su valuta nuovamente al momento della realizzazione del diritto alla liquidazione, per stabilire il rapporto del valore della concessione con il valore del credito del creditore su pegno.

Su tutte le questioni che non sono stabilite dal presente articolo si applicano le disposizioni relative alle norme che disciplinano il diritto di pegno.

#### Articolo 13

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua

nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

#### Articolo 14

- c) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:
4. Quando il Parlamento croato stabilisce che è messa in pericolo la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo,
  5. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
  6. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

Il contratto di concessione non dev'essere modificato:

3. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
4. Quando la modifica viene svolta per compelsare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

d) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:

1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
  - La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
  - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
  - Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
2. Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni. Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

#### Articolo 15

La concessione termina:

7. con l'adempimento delle condizioni di legge
8. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
9. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
10. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla

11. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
12. nei casi stabiliti da una legge speciale.

#### Articolo 16

Il concedente può revocare la concessione:

- a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;
  - b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;
  - c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;
  - d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;
  - e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;
  - f) se il concessionario non sfrutta il demanio marittimo in conformità con il proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua gli investimenti annuali entro i termini e gli importi stabiliti dallo studio sulla fondatezza economica.
- Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

#### Articolo 17

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare una cambiale in bianco con indicata la somma raddoppiata del canone di concessione fisso.

Il concedente è obbligato a restituire la cambiale in bianco entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Al termine della concessione il concessionario è obbligato a rimuovere le strutture collocate sul demanio marittimo. Qualora il concessionario non rimuovesse le strutture, queste saranno rimosse dal concedente, a spese del concessionario. Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture. Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione delle strutture collocate, in base alla cambiale data come mezzo per garantire il pagamento del canone di concessione.

#### Articolo 18

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il Concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente Delibera diventa definitiva, il Contratto di concessione che definirà più dettagliatamente le facoltà del Concedente come pure i diritti e i doveri del Concessionario.

Se il concessionario non firma il Contratto di concessione, perde tutti i diritti stabiliti dalla presente Delibera.

#### Articolo 19

Si incarica e autorizza il Presidente della Regione Istriana a presentare presso l'ufficio del catasto a nome della Regione Istriana, la proposta per l'annotazione della concessione.

#### Articolo 20



Il controllo relativo all'attuazione delle disposizioni della presente Delibera e del Contratto di concessione viene svolto dagli assessorati regionali competenti in materia di affari marittimi, bilancio e finanze.

#### Articolo 21

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

#### Articolo 22

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura della Regione Istriana a pubblicare la presente Delibera negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

#### Motivazione

La base giuridica per l'emanazione della Delibera sono gli articoli 36 comma 1 e 6 e l'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17), l'articolo 20, comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e l'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18). L'art. 36 comma 1, della Legge sulle concessioni prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione è emanata dal concedente, dopo che la commissione tecnica per la concessione esamina e valuta le offerte, e che la Delibera sull'assegnazione della concessione è un atto amministrativo. L'art. 36 comma 6, della Legge sulle concessioni prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione viene pubblicata negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia su un modulo standard. L'articolo 37 della Legge sulle concessioni disciplina il contenuto della Delibera sull'assegnazione della concessione. La Delibera sull'assegnazione della concessione comprende in particolare:

15. il nominativo del concedente
16. il numero della delibera e la data della sua emanazione
17. la denominazione del miglior offerente selezionato
18. i diritti basilari e gli obblighi del concedente e del concessionario
19. il tipo e l'oggetto della concessione
20. la natura e la portata nonché il luogo, ossia il territorio in cui si svolge l'attività legata alla concessione
21. il termine per il quale si assegna la concessione
22. le condizioni particolari che il miglior offerente selezionato deve soddisfare nel corso della durata della concessione
23. l'ammontare dell'importo del canone di concessione o la base per stabilire l'ammontare dell'importo del canone di concessione che sarà pagato dal concessionario
24. il termine entro il quale il miglior offerente selezionato ha l'obbligo di stipulare il contratto di concessione con il concedente
25. la motivazione del motivo per cui è stato scelto il miglior offerente
26. Il tipo e il valore della garanzia per l'attuazione del contratto di concessione
27. l'indicazione sul rimedio giuridico
28. La firma della persona autorizzata dal concedente.

L'art. 20 comma 2, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16), stabilisce che la delibera sull'assegnazione della concessione viene adottata dal Concedente, ovvero dall'Assemblea

regionale, per un periodo di 20 anni. L'art. 43 comma 20, dello Statuto della Regione Istriana prescrive la competenza dell'Assemblea della Regione Istriana per l'assegnazione delle concessioni.

La procedura preliminare per l'assegnazione della concessione è stata svolta sulla base della Delibera sulla raccolta pubblica delle offerte per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della spiaggia alla p.c. n. 2067/2 c.c. Rovigno-Valdaliso („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 2/18), e dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione ("Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia" Numero di pubblicazione: 2018/S 01K-0004038 del 20/02/2018). In base alla Delibera menzionata e all'Avviso entro i termini prescritti, una sola offerta è pervenuta entro il termine previsto, precisamente quella della società commerciale MAISTRA S.p.A. Rovigno, Riva V. Nazor 6, Rovigno. La Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo per l'utilizzo ai fini economici della spiaggia sulla part. cat. 2067/2 c.c. Rovigno-Valdaliso alla seduta tenutasi il 27 marzo 2018, ha esaminato l'offerta recapitata dalla summenzionata azienda come pure tutta la relativa documentazione e ha constatato che la stessa soddisfa tutte le condizioni comprese nella Delibera e nell'Avviso e ha proposto l'assegnazione della concessione alla società commerciale MAISTRA S.p.A. Rovigno, conformemente alle condizioni stabilite e in base agli importi offerti del canone di concessione e ha redatto una Proposta di Delibera sull'assegnazione della concessione che ha trasmesso tramite l'Assessorato sviluppo sostenibile al Presidente della Regione, rispettivamente all'Assemblea regionale per la relativa procedura.

Con la presente Delibera l'Assemblea della Regione Istriana assegna la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della spiaggia alla p.c. n. 2067/2 c.c. Rovigno - Valdaliso. La superficie stabilita della spiaggia è di 13.013,00 m<sup>2</sup> (conformemente all'illustrazione grafica che costituisce l'Allegato 1 della Delibera) e la superficie marittima di complessivi 450,00 m<sup>2</sup>, ossia la superficie complessiva che viene assegnata in concessione è di 13.463,00 m<sup>2</sup>. La concessione viene assegnata per un periodo di 20 anni a partire dal giorno della firma del contratto.

Il canone di concessione è stato stabilito in base agli importi e alle percentuali indicate nell'offerta recapitata.

L'importo della parte fissa del canone di concessione ammonta a 20,00 kune al m<sup>2</sup> di demanio marittimo occupato, per un totale di 269.260,00 kune annue (13.463,00 x 20,00 = 269.260.00).

La parte fissa del canone di concessione per l'anno corrente va versata fino al 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione ammonta al 4 % delle entrate complessive realizzate con lo svolgimento e l'offerta dei servizi in spiaggia e si versa dal 30 aprile dell'anno venturo.

Il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente il demanio marittimo compreso nella concessione conformemente allo Studio di fondatezza economica recapitato congiuntamente alla propria offerta, nonché a effettuare tutti gli investimenti attenendosi ai termini e agli importi previsti dallo Studio (12.000.000,00 kn).

In alcune parti delle spiagge e della zona marina lungo le spiagge il concessionario è autorizzato a svolgere varie attività sportivo-ricreative, noleggiare attrezzatura da spiaggia e svolgere determinate attività di tipo ristorativo e commerciale su un massimo del 60% della parte di terraferma assegnata in concessione. In via eccezionale, queste attività possono essere svolte anche da terzi in base a un contratto di sub-concessione e con l'approvazione dell'Assessorato allo sviluppo sostenibile, com'è stato constatato in tutte le delibere sull'assegnazione della concessione.

Si richiede che il Concessionario, per la durata della concessione, mantenga e protegga le spiagge marine rispettando tutte le norme giuridiche, soprattutto quelle in materia di tutela

ambientale, e in particolare il Concessionario sarà tenuto a rispettare gli standard di qualità delle acque marine lungo le spiagge.

Al fine di mantenere, migliorare e proteggere le spiagge, si permette al Concessionario di effettuare determinati interventi di allestimento delle spiagge, che saranno oggetto del Contratto di concessione.

Al fine di garantire un pagamento regolare del canone di concessione, prima di stipulare il contratto di concessione il concessionario è tenuto a consegnare al Concedente una cambiale in bianco.

Il canone di concessione è un introito comune del bilancio statale, regionale e della Città di Rovigno (ogni soggetto ne riceve 1/3).

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il Concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente Delibera diventa definitiva, il Contratto di concessione che definirà più dettagliatamente le facoltà del Concedente come pure i diritti e i doveri del Concessionario.

Istruzioni per il rimedio giuridico:

Nei confronti di questa Delibera, l'offerente ma anche ogni altro soggetto economico che ha l'interesse giuridico in riferimento alla disposizione dell'art. 401 della Legge sull'acquisto pubblico (GU 120/16) può presentare ricorso.

Conformemente alle disposizioni degli articoli 405 e 406 della Legge sull'acquisto pubblico ("Gazzetta ufficiale", n. 120/16) il ricorso va presentato alla Commissione statale per il controllo dei procedimenti d'acquisto pubblico (in seguito: Commissione statale), Zagabria, via Koturaška cesta 43/IV, entro un termine di 10 (dieci) giorni dal recapito di questa Delibera.

Il ricorso deve comprendere come minimo i dati indicati all'art. 420 della Legge sull'acquisto pubblico ("Gazzetta ufficiale", n. 120/16) e si trasmette direttamente in forma scritta, tramite l'erogatore autorizzato dei servizi postali o tramite i mezzi di comunicazione elettronica tramite sistemi informativi fra loro collegati della Commissione statale e degli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Contemporaneamente alla trasmissione del ricorso alla Commissione statale il ricorrente ha l'obbligo di trasmettere una copia anche al concessionario, in modo dimostrabile.

CLASSE: UP/I

N. PROT.:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente  
Valter Drandić





LEGENDA:

 - grafički prikaz koncesijskog područja  
na dijelu k.č. 2067/2, P= 13013 m<sup>2</sup>



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/352-189, fax: 052/352-191

KLASA: 342-01/18-01/151  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-18-02  
Pula, 27. ožujak 2018.

**ZAPISNIK  
O OTVARANJU PONUDA**  
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog  
korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso, pristupilo je javnom otvaranju ponuda.

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:</b>   | Istarska županija<br>Drščevka 3, Pazin  |
| <b>2. Mjesto otvaranja ponuda:</b>  | Istarska županija<br>Upravni odjel za održivi razvoj,<br>Flanatička 29, Pula  |
| <b>3. Predmet koncesije:</b>  | Koncesija na pomorskom dobru u svrhu<br>gospodarskog korištenja plaže na dijelu<br>k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso |
| <b>4. Vrsta koncesije:</b>  | koncesija za gospodarsko korištenje<br>općeg ili drugog dobra   |
| <b>5. Broj poziva za nadmetanje iz<br/>Elektroničnog oglasnika javne nabave<br/>Republike Hrvatske:</b> | 2018/S 01K-0004038  |
| <b>6. Datum i sat početka postupka javnog<br/>otvaranja ponuda</b>                                      | 27.3.2018. u 9.00 sati  |

**7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:**

Ana Mikuljan Franković  
Barbara Škreblin-Borovčak  
Mirko Radolović  
Marko Ninković

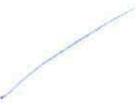
**8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočnih na otvaranju ponuda:**

Na javnom otvaranju ponuda nisu prisustvovali ovlašteni predstavnici ponuditelja.

**9. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda:**

red.br.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Maistra d.d. Rovinj	22.3.2018.	14.45

**10. Podaci o ponudi:**

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:		Napomena:
izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje) ili potvrda Općinskog suda ( za subjekte koji imaju poslovni nastan u RH) ili odgovarajuća potvrda o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta (za subjekte nemaju poslovni nastan u RH)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE	
<b>2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade</b>	<input checked="" type="radio"/> DA	

		NE	
	početni/ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade		
	stalni dio kn/m <sup>2</sup>	promjenjivi dio %	
	20,00/ <u>3,0</u>	4/ <u>4</u> % prihoda od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plažama	
<b>3. Studija gospodarske opravdanosti koja sadrži:</b>			
Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija	<input checked="" type="radio"/> DA	NE	
plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)	<input checked="" type="radio"/> DA	NE	
iznos planirane investicije u zaštitu okoliša	<input checked="" type="radio"/> DA	NE	
iznos planirane ukupne investicije	<input checked="" type="radio"/> DA	NE	
izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)	<input checked="" type="radio"/> DA	NE	
procijenjeni prihod od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plažama za vrijeme trajanja koncesije	<input checked="" type="radio"/> DA	NE	
Procjena rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)	<input checked="" type="radio"/> DA		

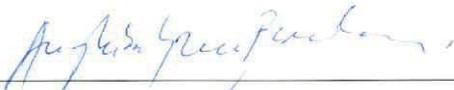
	NE	
broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	<input checked="" type="radio"/> DA NE	<u>4</u>
Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija	<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije i iskustvu u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju.	<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
<b>4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine</b>	<input checked="" type="radio"/> DA NE	izdavatelj garancije: IZVODNA ZAGREBAČKA BANKA
<b>5. Akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice (za zajednicu ponuditelja)</b>	DA NE <input checked="" type="radio"/> N/P	/
<b>6. Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).</b>	<input checked="" type="radio"/> DA NE	/
<b>7. Ponuda u elektronskom obliku</b>	<input checked="" type="radio"/> DA NE	/

**11. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva za koncesije ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:**

Nema

**12. Datum i sat završetka postupka javnog otvaranja ponuda:** 27.3.2018. u 10.00 h.

**13. Potpis članova Stručnog povjerenstva**

IME I PREZIME	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ	
BARBARA ŠKREBLIN BOROVČAK	
MIRKO RADOLOVIĆ	
MARKO NINKOVIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/352-189, fax: 052/352-191

KLASA: 342-01/17-01/399  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-18-5  
Pula, 5. travanj 2018.

**Z A P I S N I K**  
**S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLE PONUDE TE UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA**  
**ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE**  
**u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog**  
**korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso**

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj – Valdaliso pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude te utvrđivanju Prijedloga odluke o davanju koncesije.

Osnovni elementi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso objavljene dana 20.2.2018. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2018/S 01K-0004038 su:

1. Davatelj koncesije: Istarska županija, Pazin, Drščevka 3, OIB: 90017522601
2. Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso.
3. Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto pregleda i ocjene ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula.

Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 28.3.2018. i 5.4.2018. u 9.00.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj – Valdaliso:

1. Ana Mikuljan Franković, predsjednica



2. Barbara Škrebliin-Borovčak, članica
3. Nada Prodan Mraković, članica
4. Mirko Radolović, član
5. Marko Ninković, član.

Prilikom otvaranja ponuda pristiglih na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 27.3. 2018., utvrđeno je da je u roku pristigla jedna ponuda i to od trgovačkog društva MAISTRA DD ROVINJ.

Sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Od ponuditelja je zatraženo pojašnjenje ponude koje se odnosi na planirane investicije u zaštitu okoliša. Ponuditelj je dopisom od dana 4.4.2018. pojasnio da se iznos od 68.016,00 kn odnosi na planirane investicije u zaštitu okoliša.

Formula i način izračuna sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ( NN 23/04, 101/04, 39/06, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije:

	Ponuda koja se ocjenjuje	Najviša ponuda	Vrijednost kriterija	Koeficijent
a) Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20,00	20,00	30%	0,3
b) Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	4%	4%	30%	0,3
c) Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	12.000.000,00	12.000.000,00	40%	0,4
<b>Ukupno vrijednost ocjene ponude</b>				<b>1</b>

#### MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA

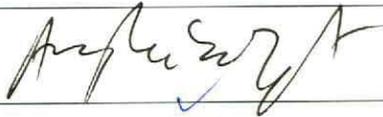
Utvrđuje se da je ponuditelj trgovačko društvo MAISTRA DD ROVINJ, Obala Vladimira Nazora 6, OIB 25190869349 dostavio ponudu u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdalisio objavljene dana 20.2.2018. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2018/S 01K-0004038.

Temeljem ocjene i pregleda pristigle Ponude, **za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se MAISTRA DD ROVINJ, Obala Vladimira Nazora 6, OIB 25190869349** te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja korištenja plaže na dijelu k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj- Valdaliso koja je sastavni dio ovog Zapisnika.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 3. Zakona o koncesijama ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Istarske županije na daljnji postupak.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 5.4.2018. u 15.00 sati.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na k.č. br. 2067/2 k.o. Rovinj – Valdaliso

IME I PREZIME, FUNKCIJA	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ, predsjednica	
BARBARA ŠKREBLIN BOROVIČAK, članica	
NADA PRODAN MRAKOVIĆ, član	
MIRKO RADOLOVIĆ, član	
MARKO NINKOVIĆ, član	