

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/2, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18-proč. tekst, 10/20, 6/21) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane vlasnice nekretnine k.č.br. 1026/11 k.o. Martinski, dana 19. lipnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa nekretnine označene kao k.č.br. 1026/11, livada, pov 1616 m2, upisane u zk.ul. 1189 k.o. Martinski, a u odnosu na koju nekretninu je temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/02-05/32, URBROJ: 532-10-7/3-02-08 od 05.10.2002. g. zabilježeno stavljanje pod preventivnu zaštitu baroknog ladanjskog arhitektonskog sklopa obitelji Lazarini u Sv. Martinu u Istri (Općina Sv. Nedelja) i u odnosu na koju je temeljem konačnog i pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/05-06/1292, URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2 od 20.12.2005. g. zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za Ladanjski sklop Lazzarini sa crkvom Sv. Martina i kapelom Gospe od Zdravlja u Svetom Martinu (Općina Sveta Nedelja) po cijeni od 32.320,00 EUR-a (slovima: tridesetdvijetisućetrinstodvadeseteura), odnosno 243.515,04 kn¹ (slovima: dvjestočetredesettritisućečetstpetstopetnaestkunačetirilipe).
2. Upozorava se vlasnica nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditeljica se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenih kupoprodajnih ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/08
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 19. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



ŽUPAN

Boris Miletić

¹ Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna

DOSTAVITI:

1. *Podnositeljici ponude: Miletić Vesna, Sveta Nedelja, Sveti Martin, Martinski 61*
2. *Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina*
3. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
4. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
5. *Pismohrana, ovdje*

